

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen;

Nemen in overweging

- De Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) geeft aan gemeenten de bevoegdheid om een eerste recht van koop te vestigen;
- De Wvg heeft tot doel de gemeentelijke regiefunctie te waarborgen, speculatie en prijsopdrijving te voorkomen en de verwervingsmogelijkheden te vergroten (ten behoeve van onder meer volledig kostenverhaal);
- Het ter waarborging van de gemeentelijke regiefunctie, ter voorkoming van speculatie en prijsopdrijving en ter vergroting van de verwervingsmogelijkheden (ten behoeve van volledig kostenverhaal) noodzakelijk wordt geacht om in de gemeente Dalfsen het voorkeursrecht van toepassing te verklaren op 5 percelen gelegen aan het Franse Pad en de Molendijk de te Dalfsen;
- Burgemeester en wethouders kunnen, ingevolge artikel 6 van de Wvg, besluiten om percelen voorlopig aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, en waarvan het gebruik afwijkt van de toegedachte bestemming (welk collegebesluit een geldingsduur heeft van 3 maanden te rekenen één dag na publicatie in de Staatscourant);
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen kunnen, ingevolge artikel 6 van de Wvg, besluiten om de percelen gelegen aan het Franse Pad en de Molendijk te Dalfsen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De aangewezen percelen zijn in gebruik als wonen en erf/tuin en hebben op grond van het Chw. bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016 de bestemming wonen en tuin. In de Centrumvisie is de oostzijde van het centrum aangeduid als locatie voor een bronpunt voor parkeren, de ontwikkeling naar een versterkte dorpsentree en een verbinding met de Bellingeweer. De toegedachte bestemmingen zijn wonen met een intensiever gebruik, (mogelijk gestapelde bouw) en detailhandel, verkeer en openbaar groen en wijkt hiermee af van het huidige gebruik;
- Gronden die eerder zijn aangewezen bij een besluit van burgemeester en wethouders als bedoeld in artikel 6 van de Wvg kunnen niet binnen twee jaar na het verstrijken van de geldingstermijn of binnen twee jaar na het vervallen van het rechtsgevolg opnieuw bij een zodanig besluit worden betrokken;
- De bij het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen, ingevolge artikel 6 van de Wvg, betrokken percelen gelegen aan het Franse Pad en de Molendijk te Dalfsen zijn niet eerder op basis van de Wvg aangewezen;
- Artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) vereist dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om voorafgaand aan een besluit als bedoeld in artikel 6 van de Wvg zienswijzen naar voren te brengen, doch burgemeester en wethouders, krachtens artikel 4:11 sub a en sub c van de Awb, de toepassing van artikel 4:8 van de Awb achterwege kunnen laten als de vereiste spoed zich daartegen verzet of het met het besluit beoogde doel slechts kan worden bereikt indien de belanghebbenden daarvan niet reeds tevoren in kennis worden gesteld;
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen de bij de aanwijzing betrokken belanghebbenden, in verband met de vereiste spoed en het beoogde doel van de Wvg waardoor geheimhouding noodzakelijk wordt geacht, niet vooraf in de gelegenheid hebben gesteld om op basis van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen;
- De Awb de betrokken belanghebbenden in de gelegenheid stelt om bezwaar te maken en beroep in te stellen en/of een verzoek tot voorlopige voorziening in te stellen;
- Het voorkeursrecht kan ertoe leiden dat de bij de aanwijzing betrokken percelen, ingevolge artikel 10 en 11 van de Wvg, worden aangeboden aan burgemeester en wethouders;

gezien het B&W voorstel met toelichting en de daaraan ten grondslag liggende motiveringen, welke motiveringen hierbij integraal overgenomen worden;

gelet op het bepaalde in de Wet voorkeursrecht gemeenten en het Besluit voorkeursrecht gemeenten en gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet op de ruimtelijke ordening en de Gemeentewet;

b e s l u i t e n :

- I. Ingevolge artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg), de 5 percelen gelegen aan het Franse Pad en de Molendijk te Dalfsen, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, Sectie K, nrs. 8091, 8397, 8399, 8586 en 10229, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart en de bijbehorende en daarvan deel uit makende perceellijsten, vermeldende de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte alsmede de naam en vestigingsplaats van de eigenaar, één en ander volgens de registers van het kadaster, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder bij een besluit tot (voorlopige) aanwijzing betrokken zijn geweest;
- II. Gezien de vereiste spoed en het beoogde doel, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:11 sub a en sub c van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de betrokken belanghebbenden niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan dit besluit zienswijzen naar voren te brengen en derhalve artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten;
- III. Toepassing te geven aan artikel 7 van de Wvg door het collegevoorstel (inhoudende een besluit tot voorlopige aanwijzing) voor een ieder ter inzage te leggen. Deze ter inzage legging bekend te maken in de Staatscourant, in de plaatselijke krant (de Dalfser Courant), op de website van de gemeente en de betrokken eigenaren bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van de) aanwijzing;
- IV. Toepassing te geven aan de openbare voorbereidingsprocedure van de Awb ten behoeve van het (voorgenomen) raadsbesluit;
- V. De gemeenteraad voor te stellen deze aanwijzing te bestendigen, conform overlegd concept raadsvoorstel.

Dalfsen, 3 september 2019.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen,

de burgemeester
Drs. E. Van Lente

de secretaris
Drs. J.H.J. Berends