

Formuliersversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

| | |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer | 3251593 |
| Aanvraagnaam | Uitbreiding Witte Gans Dalfsen |
| Uw referentiecode | 1973-01 |
| Ingediend op | 13-10-2017 |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | Uitbreiding restaurant De Witte Gans te Dalfsen |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Gerelateerde aanvraag/melding: | 3251657 |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | - |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | Asbestinventarisatierapport Gegevens tunnelveiligheid |

Bevoegd gezag

| | |
|-----------------|-------------------------------|
| Naam: | Gemeente Dalfsen |
| Bezoekadres: | Raadhuisstraat 1 |
| Postadres: | Postbus 35 7720 AA DALFSEN |
| Telefoonnummer: | 0529 488 388 |
| Faxnummer: | 0529 488 222 |
| E-mailadres: | gemeente@dalfsen.nl |
| Website: | www.dalfsen.nl |
| Contactpersoon: | Publieksdienstverlening |

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 7722JP |
| Huisnummer | 30 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Heinoseweg |
| Plaatsnaam | Dalfsen |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie -

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Uitbreiding van het bestaande restaurant

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. restaurant

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. restaurant

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst | 110 | 506 | 305 |
| Cel | | | |
| Gezondheidszorg | | | |
| Industrie | | | |
| Kantoor | | | |
| Logies | | | |
| Onderwijs | | | |
| Sport | | | |
| Winkel | | | |
| Overige gebruiksfuncties | | | |

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|--------------------|--------------|
| Gevels | steenachtig keimen | wit |
| - Plint gebouw | steenachtig keimen | warmgrijs |
| - Gevelbekleding | hout | natuurlijk |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | | |
| Kozijnen | hout | donker grijs |
| - Ramen | hout | donker grijs |
| - Deuren | hout | donker grijs |
| - Luike | | |
| Balkonhekken | | |
| Dakgoten en boeidelen | | |
| Dakbedekking | kunststof | grijs |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

overschrijding van het totale toegestane bebouwd oppervlakte.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

restaurant

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

restaurant

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen wijzigingen in gebruik, mogelijk toename van bezoekers.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------|----------------------------|--|-----------------|-----------------|
| 2017-03-10_1973_B21-00_PDF | 2017-03-10_197-3_B2100.PDF | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Anders | 2017-10-13 | In behandeling |
| 2017-10-10_1973_510-0_PDF | 2017-10-10_197-3_5100.PDF | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Anders | 2017-10-13 | In behandeling |
| 2017-10-10_1973_520-0_PDF | 2017-10-10_197-3_5200.PDF | Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2017-10-13 | In behandeling |

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------|---------------------------|---|-----------------|-------------------|
| | | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Anders | | |
| 2017-10-10_1973_570-0_PDF | 2017-10-10_197-3_5700.PDF | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders | 2017-10-13 | In behandeling |