

Naam **Aantekenen**
Adres
Postcode PLAATS

Uw brief/kenmerk:	Ons kenmerk: DOC/17/	Inlichtingen bij: De heer D. Roemers	Doorkiesnummer: (0529) 48 82 40
Onderwerp: Voorkeursrecht		Zaaknummer: Z/17/	Datum: 13 februari 2018

Geachte heer/mevrouw,

Volgens de Dienst voor het kadaster en de openbare registers bent u eigenaar van de percelen kadastraal bekend als de gemeente Dalfsen, sectie N, nummer 164, met een grootte van 1 ha 7 a 80 ca; sectie N, nummer 165, met een grootte van 1 ha 27 a 30 ca; sectie N nummer 480, met een grootte van 1 ha 62 a 30 ca; en sectie N, nummer 481, met een grootte van 1 ha 4 a 20 ca.

Voorlopige aanwijzing

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen hebben deze percelen bij besluit van 12 december 2017 geheel voorlopig aangewezen als grond waarop de artikelen 10 tot en met 24, en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De voorlopige aanwijzing vindt haar grondslag in artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

De percelen worden thans gebruikt voor agrarische doeleinden. De aangewezen percelen krijgen mogelijk in de toekomst de bestemming wonen.

In het kort betekent het voorkeursrecht dat u niet tot vervreemding van de aangewezen percelen mag overgaan voordat de betreffende percelen aan de gemeente zijn aangeboden. Over de hoogte van het eventuele bod van de gemeente kunt u met de gemeente onderhandelen. De wet bevat een aantal regelingen om op objectieve wijze te bepalen wat een redelijk bod is. Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar de bijgevoegde zakelijke beschrijving en de (concept)besluitstukken, hierin staat meer informatie over de inhoud en de betekenis van de aanwijzing.

Bekendmaking en inwerkingtreding

Op 13 december 2017 verscheen de publicatie waarin de vestiging van het voorkeursrecht bekend is gemaakt in de Staatscourant. Het besluit van burgemeester en wethouders van 12 december 2017 treedt een dag na deze publicatie in werking op 14 december 2017. Naast publicatie in de Staatscourant en bekendmaking door middel van deze kennisgevingbrief vindt nog publicatie plaats in de Dalfser Courant van ...december 2017 en op de website van de gemeente.

Verlenging/aanwijzing

Het door burgemeester en wethouders gevestigde voorkeursrecht geldt voor een termijn van drie maanden. De gemeenteraad dient derhalve binnen drie maanden (opnieuw) tot aanwijzing te besluiten. Burgemeester en wethouders hebben daarom aan de gemeenteraad voorgesteld om in de raadsvergadering van 19 februari 2018 de percelen (opnieuw) aan te wijzen als grond waarop de artikelen 10 t/m 24, en 26 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. Indien binnen de genoemde termijn van drie maanden geen verlenging van het voorkeursrecht door de gemeenteraad heeft plaatsgevonden vervalt het voorlopige voorkeursrecht van rechtswege.

Rechtsbescherming

Op het besluit van burgemeester en wethouders om de percelen gelegen te Dalfsen aan te wijzen als gronden waarop een voorkeursrecht rust, is de rechtsbescherming die de Algemene wet bestuursrecht biedt van toepassing.

Bezwaar, beroep en voorlopige voorziening

Dit houdt in dat u vanaf 14 december 2017 gedurende zes weken een bezwaarschrift kunt indienen tegen de voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders. In het door u ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: uw naam, uw adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient aan burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen gericht te worden. Postadres: Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

Vervolgens kunt u, indien u het niet eens zijn met de beslissing op het bezwaarschrift, beroep instellen bij de rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht te Zwolle. Postadres: Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Wanneer u bezwaar maakt, kunt u bovendien bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel te Zwolle het verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal u alleen ontvankelijk verklaren indien u daarbij een spoedeisend belang kunt aantonen.

Zienswijzen

Ter voorbereiding van het besluit van de raad, worden belanghebbenden tevens in de gelegenheid gesteld om vanaf 14 december 2017 gedurende zes weken (t/m 24 januari 2018) schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen. De schriftelijke zienswijzen dienen aan de raad van de gemeente Dalfsen gericht te worden. Postadres: Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de heer D. Roemers (telefoonnummer 06-14578236).

Als de gemeenteraad een definitief besluit inzake het voorkeursrecht neemt, kunt u ook (wederom) bezwaar maken tegen dat raadsbesluit. Indien u ervoor kiest om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders tot voorlopige aanwijzing, dan wordt dat bezwaarschrift, zodra het besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, op grond van artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als te zijn gericht tegen het besluit van de raad tot (definitieve) aanwijzing. Met deze regeling wordt voorkomen dat u twee maal bezwaar dient te maken. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Inzage in de stukken

Het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 12 december 2017 ligt samen met het voorstel aan de gemeenteraad en bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, alsmede de naam van de

Bijlagen:

- Zakelijke beschrijving voorkeursrecht
- Voorstel en besluit van burgemeester en wethouders
- Lijst en kaart van aangewezen percelen
- Concept raadsstukken