

Westenwind 1 B.V.

Westeinde 76
7711 CM NIEUWLEUSEN

Uw aanvraag ontvangen: 9 november 2017	Ons kenmerk: Z/17/572006	Inlichtingen bij: de heer J. Flentge	Centrale nummer: (0529) 48 83 88
Onderwerp: brief + ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning			Datum: 15 november 2017

Geachte heer ,

Op 9 november 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten en in gebruik nemen van een tweetal windturbines op een perceel (sectie N, nummer 319) aan de Ebbenweg en een perceel (sectie N, nummer 443) aan de Meentjesweg in Nieuwleusen.

Ontwerpbesluit en publicatie

Wij zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen. Uw aanvraag met ontwerpbesluit en bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd en door ons gepubliceerd op onze website www.dalfsen.nl/KernPUNTEN (bekendmakingen) en in het weekblad "Dalfser Courant" van 15 november 2017.

Coördinatieregeling

Het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen coördineert de voorbereiding van de besluiten voor windpark Synergie volgens paragraaf 3.6.1. Wet ruimtelijke ordening. Dit ontwerp besluit wordt samen met de ontwerp 10e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen en de andere besluiten als volgt voorbereid:

- op 15 november 2017 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in de Staatscourant; kennisgeving heeft ook plaatsgevonden in de Kernpunten van de Dalfser Courant;
- het ontwerp van het besluit ligt van 16 november tot en met 27 december 2017 ter inzage de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en het gemeentelijk servicepunt in Nieuwleusen tevens wordt op afspraak geboden mondeling zienswijze naar voren te brengen;
- er is een inloopbijeenkomst georganiseerd op 23 november 2017.

Op grond van artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening worden dit besluit en de andere besluiten gelijktijdig door het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen bekendgemaakt. Tevens wordt daarvan mededeling gedaan in de Staatscourant, het huis-aan-huisblad en langs elektronische weg.

Wij willen u erop wijzen dat u alleen beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan indienen wanneer u binnen de genoemde termijn uw zienswijze naar voren heeft gebracht.

Meer informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u telefonisch of schriftelijk contact opnemen met de heer J. Flentge, telefoonnummer 0529 488 317. Wilt u bij vragen of overleg het kenmerk boven in deze brief bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.J. Duijthoff', written over a horizontal line.

M.J. Duijthoff,
manager Publieksdienstverlening

Bijlage: Ontwerp omgevingsvergunning

ONTWERP

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 9 november 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een windpark in Nieuwleusen. Het betreft een windpark bestaande uit 2 windturbines met een nominaal vermogen per turbine tussen de 3,0 MW en 4,5 MW. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/572006.

Het betreft een verzoek van:

Westenwind 1 B.V.

Westeinde 76

7711 CM NIEUWLEUSEN

De aanvraag heeft betrekking op het buitengebied van Nieuwleusen (ter hoogte van de Meentjesweg/Ebbenweg te Nieuwleusen), gelegen in de gemeente Dalfsen. De kadastrale gegevens van de 2 windturbines zijn vermeld in de bij de aanvraag behorende bijlages 8b en 8c (Kadastrale kaarten N-319 en N-443). De locatie is ook hieronder weergegeven.

Windmolen	X	Y
WT 3.6-1	211.787	509.574
WT 3.6-2	211.241	509.542

Algemene belangenafweging en Besluit

Wij kiezen voor schone energie. Samen met de besparing van energie kunnen we in de gemeente Dalfsen een stap zetten in de transitie naar schone en veilige energie. Door vandaag in te zetten op schone energie, is er in de toekomst minder aardgas nodig. Wij beseffen dat de energietransitie, en met name de plaatsing van nieuwe windturbines, effecten heeft op de leefomgeving. Het landschap zal veranderen en de windturbines hebben hun effecten op bijvoorbeeld het gebied van geluid en slagschaduw. De milieuonderzoeken geven echter aan dat de normen niet worden overschreden en dat er nog steeds sprake is van een acceptabel tot goed woon- en leefklimaat.

Gelet op § 2.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in § 3.3 van de Wabo. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit bouwen, artikel 2.1 lid 1 sub a, de activiteit milieu, artikel 2.1 lid 1 sub e, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Toepassing Coördinatie­regeling Wet ruimtelijke ordening

De gemeenteraad van Dalfsen heeft op 21 maart 2016 besloten voor het project Windpark Synergie. (de beoogde uitbreiding van Windpark Nieuwleusen) de coördinatie­regeling volgens paragraaf 3.6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en daarvoor benodigde omgevingsvergunning(en).

Dat wil in dit geval zeggen dat de besluiten die nodig zijn voor Windpark Synergie gezamenlijk worden voorbereid, waarbij deze procedure wordt gecoördineerd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen. Daarbij doorlopen de besluiten, op grond van artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.30, tweede lid, van de Wro, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met toepassing van de bijzondere regels in artikel 3.31, derde lid, in samenhang met artikel 3.32 van de Wro.

Dit besluit is één van de besluiten die nodig zijn voor Windpark Synergie. Daarom is ook op dit besluit de gemeentelijke coördinatieregeling van toepassing.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Projectbeschrijving

Windpark Synergie, gelegen ter hoogte van Meentjesweg/Ebbenweg te Nieuwleusen (gemeente Dalfsen) is een nieuw windpark bestaande uit twee te realiseren windturbines met een vermogen tussen de 3,0 MW en 4,5 MW.

De aanvraag betreft de realisatie van windturbines passende binnen een gegeven bandbreedte. Er wordt daartoe in de aanvraag een bandbreedte gegeven van onder andere de maximale turbineafmetingen voor wat betreft de ashoogte, mastvoet, rotordiameter en tiphoogte.

Een selectie van het definitief te realiseren windturbintype vindt later plaats op basis van vergunde bandbreedte. Het opgesteld vermogen volgt uit deze keuze en zal tussen de 3,0 MW en 4,5 MW zijn.

In de bij deze aanvraag behorende bijlage 7 (niet-technische bijlage) is de maximale ashoogte, de maximale rotordiameter, de minimale en maximale mastvoet en de maximale tiphoogte van de windturbine opgenomen. Zie hiervoor ook de onderstaande opsomming.

Opgesteld vermogen:	minimaal 3 MW – maximal 4,5 MW;
Rotordiameter:	minimaal 127 meter – maximaal 141 meter;
Ashoogte:	minimaal 99 meter – maximaal 134 meter;
Tiphoogte:	minimaal 157,5 meter – maximaal 204,5 meter;
Fundatiehoogte:	minimaal 0 m+mv – maximaal 2 m+mv;
Diameter fundatie:	< 25 meter.

In de aanvraag is aangegeven dat alle turbines in het Windpark Synergie 3 rotorbladen hebben. Het materiaal van de mast is beton of staal of een combinatie hiervan. De fundatiebreedte is maximaal 25 meter.

De windturbines zullen allen van hetzelfde merk en type zijn en hebben dezelfde draairichting. Zie voor een verdere beschrijving van de activiteiten de aanvraag om vergunning.

Bevoegd gezag

De onderhavige aanvraag betreft een windturbinepark met een productiecapaciteit van maximaal 9 MW.

De inrichting valt daarmee onder de volgende categorie van bijlage I: onderdeel B van het Bor categorie 1 sub b en onderdeel C van het Bor categorie 20.1 lid a sub 1.

De inrichting valt onder eerstgenoemde categorie omdat bij de mededeling als bedoeld in artikel 7.16, lid 1 Wet milieubeheer de initiatiefnemer heeft verklaard dat een milieueffectrapport (hierna het MER genoemd) zal worden opgesteld (artikel 7.16, lid 5 Wet milieubeheer).

Het MER is opgesteld ten behoeve van de 10^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Windpark Synergie in de gemeente Dalfsen en ten behoeve van de onderhavige vergunningaanvraag (zie verder onder milieueffectrapportage).

Hierdoor is er geen sprake van een vergunningplicht op grond van artikel 2.1 lid 1 onder i van de Wabo, (OBM), maar van een vergunningplicht op grond van artikel 2.1 lid 1 onder e van de Wabo.

Voor een windpark met een omvang tussen de 5 en 100 MW zijn Provinciale Staten op basis van artikel 9e van de Elektriciteitswet 1998 bevoegd tot het toepassen van de provinciale coördinatieregeling ten aanzien van de benodigde uitvoeringsbesluiten. De provincie Overijssel heeft

in haar brief van 30 juli 2012 (kenmerk 2012/0171750) de in bestuurlijk overleg gemaakte afspraken bevestigd aan de gemeente Dalfsen, dat zij zich zullen inspannen om geen actieve medewerking te verlenen aan het maken van provinciale inpassingsplannen op het grondgebied van de gemeente Dalfsen voor windenergie. Ambtelijk heeft de provincie aangegeven dat er geen versnelling te verwachten is door toepassing van de provinciale coördinatie-regeling en daarmee er geen aanleiding is deze toe te passen. Het niet toepassen van de coördinatie-regeling door de provincie voor windpark Synergie is op 7 november 2017 (kenmerk 2017/0388292) door Gedeputeerde Staten van Overijssel vastgelegd, onder de voorwaarde dat de gemeentelijke coördinatie-regeling wordt toegepast.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze voorschriften zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd is een type C inrichting als bedoeld in het Activiteitenbesluit.

De volgende activiteiten vallen onder de werking van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer (hierna Activiteitenregeling):

- in werking hebben van een windturbine (paragraaf 3.2.3 Activiteitenbesluit en paragraaf 3.2.3 Activiteitenregeling).

Voor het overige is per hoofdstuk dan wel afdeling van het Activiteitenbesluit aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de oprichting van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt, zoals hierboven reeds vermeld, ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen, aangemerkt als melding.

Maatwerkvoorschriften

Het bevoegd gezag kan voor bepaalde in het Activiteitenbesluit genoemde activiteiten aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover die mogelijkheid in het Activiteitenbesluit wordt geboden.

Er worden in dit geval nog geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming, het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming in werking getreden. De Wet natuurbescherming vervangt onder andere de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en Faunawet. In samenhang met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming is ook het Bor gewijzigd.

Op grond van de Wet natuurbescherming is voor het verrichten van handelingen met gevolgen voor Natura 2000-gebieden en voor het verrichten van handelingen met gevolgen voor beschermde planten diersoorten een vergunning respectievelijk ontheffing op grond de Wet natuurbescherming vereist. De aanvrager heeft op 8 november 2017 een separate aanvraag om vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming bij de provincie Overijssel ingediend. Omdat de aanvraag is ingediend voordat de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend, geldt er geen aanhaakplicht.

Milieueffectrapportage

Voor de oprichting van windpark Synergie is categorie D, onderdeel D 22.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Windpark Synergie overschrijdt de drempelwaarde niet (van een windpark bestaande uit 10 windturbines of een gezamenlijk vermogen van 15 MW). Toch kan op basis van het Besluit m.e.r. niet zomaar (zonder onderbouwing) worden aangegeven dat er geen m.e.r. (beoordeling) nodig is voor de besluitvorming. Dat betekent voor windpark Synergie dat (mogelijke) belangrijke milieugevolgen inzichtelijk moeten worden gemaakt. Hiertoe hebben de initiatiefnemer en het bevoegd gezag besloten om de stap van de m.e.r.-beoordeling (vrijwillig) over te

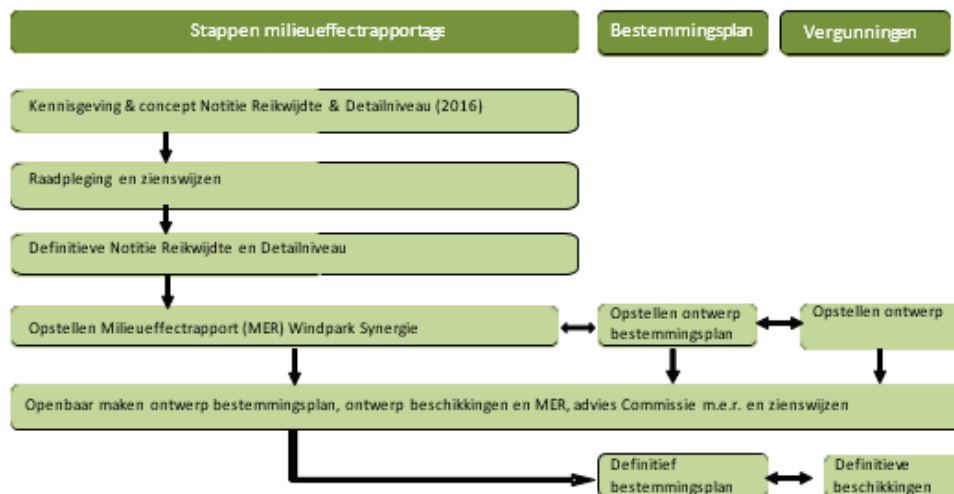
slaan en direct een project-m.e.r. te doorlopen. Een beoordeling door het bevoegd gezag of inderdaad een project-m.e.r. noodzakelijk is, kan daarom achterwege blijven.

Indien een ruimtelijke plan (hier: het bestemmingsplan) een activiteit mogelijk maakt waarvoor een m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, is het doorlopen van een plan-m.e.r. vereist. Als significante effecten op Natura 2000-gebieden op voorhand niet zijn uit te sluiten moet een zogenaamde 'Passende beoordeling' worden opgesteld voor het bestemmingsplan. De plicht tot het opstellen van een 'Passende beoordeling' leidt er ook toe dat een planMER moet worden opgesteld. Voor windpark Synergie geldt dat een bestemmingsplan wordt opgesteld. Omdat het bestemmingsplan dat wordt opgesteld een activiteit mogelijk maakt (het windpark) waarvoor een vrijwillig m.e.r. wordt doorlopen, is er voor gekozen tevens een vrijwillig planMER op te stellen. Voor windpark Synergie wordt om die reden een gecombineerd (vrijwillig) plan- en projectMER opgesteld.

M.e.r.-procedure

Een m.e.r.-procedure bestaat uit verschillende onderdelen, waarvan het MER het belangrijkste is. Figuur – hoofdlijnen procedure windpark synergie geeft de belangrijkste stappen weer in relatie tot het bestemmingsplan en de vergunningen.

De m.e.r.-procedure voor windpark Synergie startte in oktober 2015 met de openbare kennisgeving en publicatie van de Concept Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD). De concept NRD heeft van 29 oktober tot en met 9 december 2015 ter inzage gelegen. De gemeenteraad van Dalfsen heeft de NRD op 21 maart 2016 vastgesteld.



Figuur: Hoofdlijnen procedure windpark Synergie

Het MER wordt ter inzage gelegd met het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerpvergunning. De Commissie voor de m.e.r. zal een advies geven over het MER. Dit advies wordt betrokken bij de definitieve besluitvorming

Ter inzage legging/Zienswijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is middels publicatie op onze website onder KernPUNTEN via deze [link](#) en in het weekblad "Dalfser Courant" en de Staatscourant van 15 november 2017 bekend gemaakt. Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken vanaf zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is **wel/geen** gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

(samenvatting zienswijzen).

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

(reactie op zienswijzen).

Deze zienswijzen hebben de besluitvorming **wel/niet** gewijzigd.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

<u>Naam bijlage</u>	<u>Type</u>	<u>Datum ingediend</u>
Westenwind 1 B.V.	OLO aanvraagformulier	9 november 2017
Bijl_6_Fotoreportage	OLO overig	9 november 2017
Bijl_7_Niet_technische_samenvatting	OLO overig	9 november 2017
Bijl_5_Tekeningen_bouwen	OLO tekening	9 november 2017
Bijl_8_Tekeningen_Milieu	OLO tekening	9 november 2017
Bijl_4_Info_voorbeeldturbines	OLO constructie berekening/tekening	9 november 2017
Inhoudsopgave bijlagen	OLO overig	9 november 2017
Bijl_3_Toelichting_bouw_windturbine	OLO tekening	9 november 2017
Bijl_2_Eigendomssituatie_percelen	OLO overig	9 november 2017
Bijl_1_Machtiging_Westenwind_compleet	OLO overig	9 november 2017
Milieueffectrapportage	OLO overig	14 november 2017
Welstandsadvies 10-11-2017	OLO advies	10 november 2017
Bijlage 'overwegingen en voorschriften omgevingsvergunning milieu, Windpark Synergie Nieuwleusen'	Bijlage van besluit	

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden ter goedkeuring bij toezicht en handhaving van de eenheid Publieksdienstverlening worden ingediend:

- uitgewerkte gegevens en bescheiden van het constructieprincipe. Het gaat hierbij om de volgende stukken:
 1. uitgewerkte constructieve tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief een globale maatvoering;
 2. funderingsoverzicht en/of palenplan, inclusief een grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
 3. constructieve tekeningen van de plattegronden van vloeren en daken, inclusief maatvoering;
 4. overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen, inclusief maatvoering;
 5. een schriftelijke toelichting van de constructies, waaruit met name blijkt:
 - de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - de constructieve samenhang;
 - het stabiliteitsprincipe;
 - de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.

Uiterlijk 3 maanden voor de start van de bouw van de windturbines moet aan het bevoegd gezag meegedeeld worden welk type windturbines gerealiseerd wordt. Hierbij dient een rapport te worden overlegd waarin de geluidbelasting op de gevel van gevoelige gebouwen en waarin de slagschaduweffecten worden weergegeven. In het rapport moet rekening gehouden worden met cumulatieve effecten van de nabijgelegen Windparken en uit het rapport moet blijken dat aan het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer wordt voldaan.

Beroepsclausule

Het besluit wordt gecoördineerd vastgesteld. Op grond van artikel 3.30 en 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de besluit als één besluit voor beroep aangemerkt. Op grond van het voorgaande en de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. Deze termijn vangt aan op de dag na bekendmaking. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient in ieder geval te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een aanduiding/omschrijving van het besluit waartegen beroep wordt ingesteld;
- de gronden van het beroep.

Verder kan op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, indien "onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist". Het vragen van een voorlopige voorziening aan de voorzitter is mogelijk, indien u binnen de genoemde termijn van zes weken ook een beroepschrift indient. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient een afschrift van het beroepschrift te worden overlegd. Het verzoek om voorlopige voorziening moet gericht worden de voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voor het indienen van beroep en verzoek om voorlopige voorzieningen is griffierecht verschuldigd. Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. Dit is ook mogelijk als de belanghebbende aantoont tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbesluit hier redelijkerwijs niet toe in staat is geweest. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding en geldigheid vergunning

De vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als binnen de termijn voor het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De gemeente kan de omgevingsvergunning na een half jaar intrekken als er geen gebruik van de vergunning is gemaakt. Van de voornemens over een intrekking wordt u door ons geïnformeerd.

Dalfsen, 15 november 2017

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,



M.J. Duijthoff,
manager Publieksdienstverlening

Inhoudelijke beoordeling

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. Bestemmingsplan:

Op het perceel is het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen", inclusief de daarbij behorende herzieningen van toepassing. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor "Agrarisch" waarop de bestemmingsplanvoorschriften/-regels van toepassing zijn.

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende voorschriften/regels, omdat deze niet voorzien in het plaatsen van twee windturbines.

Voor dit windpark is echter een herziening van het bestemmingsplan in voorbereiding. Artikel 3.30, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat in zo'n geval een aanvraag niet aan het bestemmingsplan, maar aan het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan moet worden getoetst. Daarom is nagegaan of het bouwplan in strijd is met dit bestemmingsplan. Dit is niet het geval.

2. Bouwbesluit:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

3. Bouwverordening:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

4. Welstand:

De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota gemeente Dalfsen". Het perceel valt binnen het welstandsgebied "Slagenlandschap".

De toets aan redelijke eisen van welstand door de stadsbouwmeester van 'Het Oversticht' is akkoord, adviesdatum 10 november 2017. Dit advies nemen wij over.

- Het oprichten van een inrichting

Voor de overwegingen verwijzen wij u naar de bijlage 'overwegingen en voorschriften omgevingsvergunning milieu, Windpark Synergie Nieuwleusen' bij dit besluit, welke deel uitmaakt van deze ontwerp omgevingsvergunning.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- a. het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bij dit besluit behorende stukken;
- b. er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- c. met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas gestart worden nadat de overlegde constructieve stukken zijn goedgekeurd door de toezichthouder van de eenheid Publieksdienstverlening.

- Het oprichten van een inrichting

Voor de voorschriften verwijzen wij u naar de bijlage 'overwegingen en voorschriften omgevingsvergunning milieu, Windpark Synergie Nieuwleusen' bij dit besluit, welke deel uitmaakt van deze ontwerp omgevingsvergunning.

Verplichtingen

Wij hebben de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Aanvang werkzaamheden

Aan de toezichthouder van de eenheid Publieksdienstverlening moet schriftelijk kennis worden gegeven van;

- a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van de weg indien dit niet is aangegeven;
- b. de rooilijnen van het bouwwerk op het bouwterrein indien dit niet is uitgezet.

Schriftelijke kennisgevingen

Aan de toezichthouder van de eenheid Publieksdienstverlening moet (schriftelijk) kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van grond- en ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
- b. de aanvang van heikwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste twee dagen van tevoren;
- c. de aanvang van grondverbetering draagkrachtige van de ondergrond, tenminste twee dagen van tevoren;
- d. de wijkuitvoerder benaderen voor lozing van bronwater;
- e. de aanvang van het storten van beton ter controle van de wapening, tenminste één dag van tevoren;
- f. de aanvang van het leggen van de beganegrondvloer;
- g. de oplevering van werkzaamheden met betrekking tot het brandwerend beschermen van constructies voor de controle hiervan;
- h. de aanwijs voor uitleggers rioolaansluiting. Hiervoor dient u de wijkuitvoerder te benaderen. De aansluiting dient ter goedkeuring van de wijkuitvoerder voorgelegd te worden vóórdat de sleuf met zand gevuld wordt;
- i. de oplevering van de hemelwatervoorziening, voordat deze eventueel wordt afgedekt, voor de controle hiervan;
- j. voor een goede aansluiting van uw oprit op de openbare weg kunt u, voordat u de oprit aanlegt, de aansluithoogte bij de toezichthouder civieltechnische werken van de gemeente opvragen.

Verbod voor ingebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

- a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de toezichthouder van de eenheid Publieksdienstverlening;
- b. er niet gebouwd is overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Overige opmerkingen

- a. de omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden;
- b. indien u start met de werkzaamheden, voordat deze vergunning onherroepelijk is, handelt u daarmee op eigen risico en kunt u bij vernietiging van deze vergunning door bezwaar of beroep de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk houden;
- c. de uitgegraven grond voor het bouwen van het bouwwerk moet op eigen perceel opgeslagen worden, of in overleg met de gemeente Dalfsen afgevoerd worden;
- d. houdt het bouwperceel en de omgeving schoon en laat geen materialen en afval rond slingeren of wegwaaien. Indien u hier geen gehoor aangeeft zijn wij genoodzaakt passende maatregelen te nemen;
- e. in de bebouwde kom de bouwplaats afschermen met bouwhekken.

Om een afspraak te maken met één van de wijkuitvoerders, of met één van de toezichthouders kunt u bellen met 140529.