

**Dalfs
blauw
past
bij jou!**



Centrumvisie Dorp aan de Vecht

Ontwerp



Inhoudsopgave

Inleiding	.....	3
Analyse	.....	7
Participatie	.....	18
SWOT analyse	.....	23
Scenarios	.....	26
Expertmeeting	.....	34
Concept eindbeeld centrumvisie	.....	40



Colofon

13 december 2016

Verantwoordelijk portefeuillehouder
Ruud van Leeuwen

Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen
Wietze van der Ploeg

Het Oversticht
Aan de Stadsmuur 79-83
8011 VD Zwolle

Rik Onderdelinden
Merel Enserink
Rinse Tjeerdsma
Bart Bujs



HET OVERSTICHT

Inleiding

Voor u ligt de eerste ontwerpvisie op weg naar de centrumvisie van Dalfsen, die nog door de gemeenteraad moet worden vastgesteld.

Dit is het resultaat van een zorgvuldig proces waarin zoveel mogelijk betrokkenen input hebben geleverd aan een aantrekkelijk Dalfsen voor de toekomst.

Het eerste deel van dit document betreft de visie op hoofdlijnen. Een korte samenvatting van de analyse die wordt doorvertaald in een toekomstscenario.

De centrumvisie vormt de leidraad voor nieuwe ontwikkelingen voor de komende 25 jaar en zal Dalfsen in staat stellen om haar kenmerkende kwaliteiten nog beter te benutten.

Aanleiding centrumvisie

In het Bestuursprogramma 2014-2018 is de ambitie uitgesproken voor een integrale stedenbouwkundige visie voor het centrumgebied van Dalfsen. Aanleiding zijn het vrijkomen van gemeentelijke gebouwen in het centrum door de nieuwbouw van de Trefkoele en indirect ook de doorontwikkeling van het Waterfront. Hoe kan dit in de toekomst samen met het bestaande centrum van Dalfsen als één aantrekkelijk en bruisend stadshart functioneren? Een lange termijnvisie voor de komende 25 jaar is nodig. Centrumgebieden blijken in de praktijk eens in de 15 tot 20 jaar

te worden heringericht, dus gaat deze visie in op meer dan alleen fysieke maatregelen. De visie beschrijft tevens op een meer globaal schaalniveau wat dorpse stedenbouwkundige kenmerken zijn voor de langere termijn. Een breder ontwikkelingskader voor welzijns-, welvaarts- en omgevingsaspecten.

Bij uitstek Dalfsen! (missie/visie)

De centrale missie van de gemeente Dalfsen luidt:

‘Het ontwikkelen van vitale gemeenschappen in een onderscheidende woonplaats van groene signatuur’

Doelstelling voor het centrum Dalfsen

In de komende 20 tot 25 jaar vormt het dorpshart van Dalfsen een levendig, onderscheidend en duurzaam centrum met een dorps karakter en een groene signatuur, waar het aantrekkelijk winkelen, wonen, werken en recreëren is. Het Waterfront en de historische kern functioneren door hun harmonieuze samenhang als één dorpshart waarbinnen de kwaliteiten van ieder onderdeel elkaar versterken.

Een visie op hoofdlijnen

De centrumvisie is een visie op hoofdlijnen. Deze visie draagt bij aan het maken van keuzes. De visie zet een stip op de horizon. Een ideaalbeeld voor de toekomst zonder de realiteit uit het oog te verliezen. Deelprojecten zijn met behulp van dit toekomstbeeld makkelijker te realiseren.

Na de visievorming volgt de fase van uitvoering. Zodra een scenario is gekozen kan de visie in concrete agendapunten worden vertaald en kunnen er prioriteiten gesteld worden voor de korte en lange termijn. Bij de uitvoering van de projecten zullen details belangrijker worden. Zo wordt de visie tot in detail doorvertaald tot er een Dalfsen is waar elke inwoner blijvend trots op is!

Proces

In dit eerste concept zijn veel beelden en achtergrond informatie opgenomen die hebben bijgedragen aan de centrumvisie. Vanuit een analyse en participatie zijn scenario's ontwikkeld. De participatie heeft haar eigen rapportage, die is samengevat in dit document. De scenario's zijn besproken en geanalyseerd in een expertmeeting. Op basis daarvan zijn de scenario's bijgesteld en verder uitgewerkt. Dit heeft geleid tot één ontwikkelingsbeeld voor Dalfsen in 2040.

Processtappen en rollen

Projectopdracht en plan van aanpak zijn vastgesteld in college B&W en informerend in gemeenteraad behandeld.

De gemeenteraad heeft door vaststelling van de kadernota Dorp aan de Vecht kaders voor dit project vastgesteld.

Met het participatietraject Dalfsblauw past bij jou! is breed opgehaald welke wensen er voor het centrum leven. Hierna is een wensenlijst van Dalfsblauwe tegels gepresenteerd en is een Dalfsblauwdruk gemaakt met een verbeelding van het DNA van het toekomstige centrum van Dalfsen.

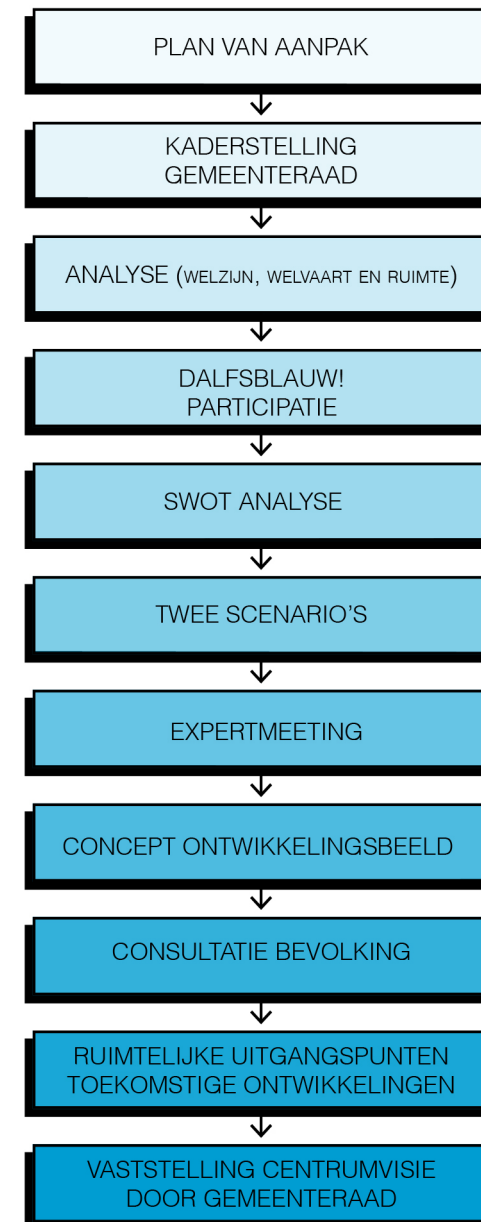
De inbreng vanuit de Kadernota van de gemeenteraad en de wensen vanuit de Dalfsblauw participatie zijn ruimtelijk vertaald in twee

uiteenlopende ontwikkelingsbeelden voor het centrum (twee scenario's).

Deze beelden zijn besproken tijdens de expertmeeting. Deze experts, die een adviserende rol hebben in het project Centrumvisie, bestaan uit vertegenwoordigers van verenigingen uit het dorp (participatie) en vertegenwoordigers van de overheden Gemeente, Waterschap en Provincie.

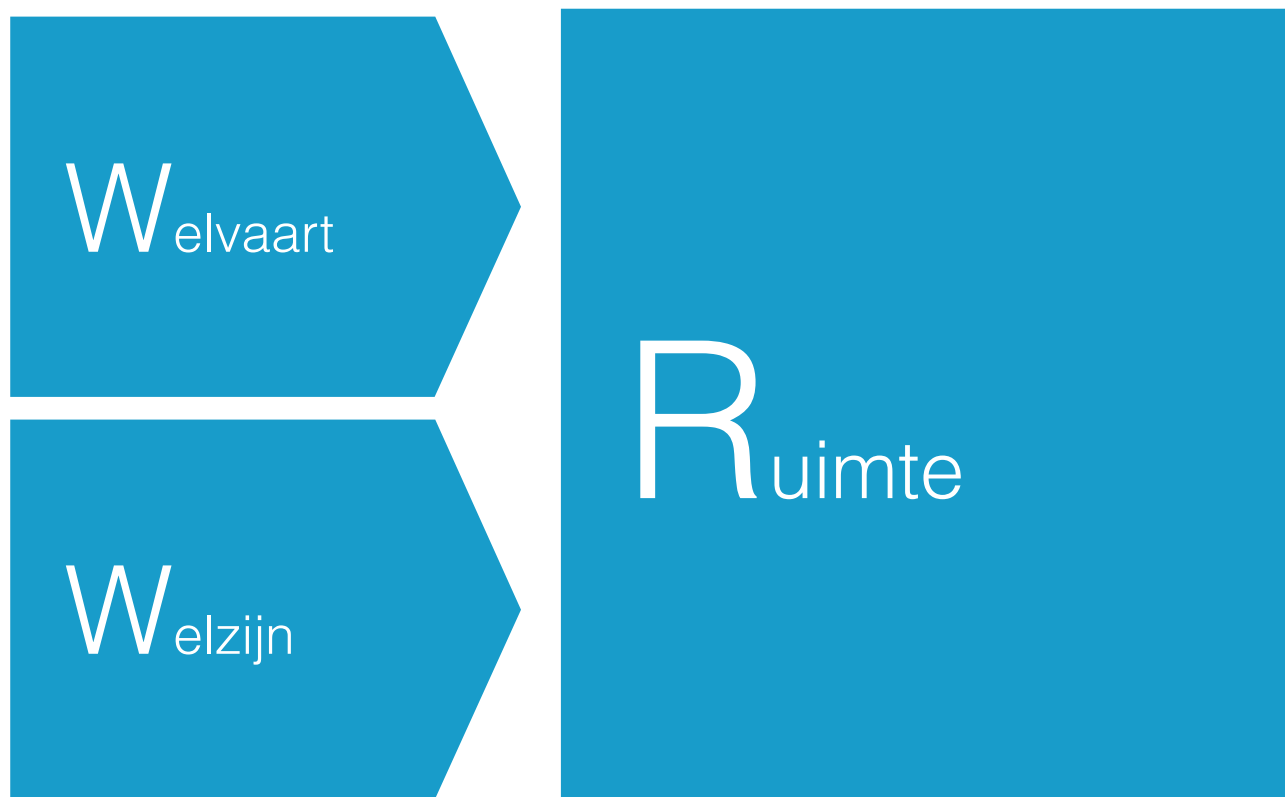
Naar aanleiding van de Kaders vanuit de gemeenteraad, de participatie vanuit Dalfsblauw! en het advies van de verenigingen vanuit het dorp en de vakmensen vanuit de overheden, heeft het college van B&W (als Stuurgroep van de centrumvisie) op 13 december 2016 besloten om dit document voor te leggen aan de gemeenteraad.

Na een besluit van de gemeenteraad in januari 2017 wordt dit document verder uitgewerkt en voorgelegd aan de bevolking, waarna in juni de definitieve centrumvisie aan de gemeenteraad wordt aangeboden voor vaststelling.



Insteek Kadernota

De kadernota, waarin de gemeenteraad vooraf de kaders heeft megegeven voor de centrumvisie, is het vertrekpunt voor de analyse, participatie en visievorming. Op basis van drie peilers: welvaart, welzijn en ruimte.



Inspiratie vanuit rapport Typisch Dalfsen

De verenigingen Ondernemend Dalfsen, Plaatselijk Belang Dorp Dalfsen, Vrienden van Dalfsen en Historische Kring Dalfsen hebben in januari 2013 een rapportage 'Typisch Dalfsen' gepresenteerd. Het college van burgemeester en wethouders ziet dit rapport als een inspiratiebron voor de centrumvisie. Een aantal concrete opgaven uit het rapport zijn:

1. Maak het Kerkplein het kloppend hart van Dalfsen.
2. Zorg voor een uniforme, kwalitatief hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte.
3. Hanteer een duidelijk en stringent reclamebeleid.
4. Versterk de entrees tot de compacte kern.
5. Optimaliseer de verkeersstructuur.
6. Versterk de relatie met de Vecht.

Deze rapportage is als input meegenomen bij het ontwikkelen van gedragen scenario's. De punten 2 en 3 komen in deze fase van de visie nog niet nadrukkelijk tot uiting. Een uniforme, kwalitatief hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte (punt 2) zal een algeheel uitgangspunt vormen voor de nadere uitwerking van de visie. Dit punt zal zeker worden opgepakt bij de deeluitwerkingen. Het reclamebeleid (punt 3) is al meegenomen in de nieuwe welstandsnota van maart 2014. Aandacht voor handhaving blijft noodzakelijk.

De overige vier punten hebben een plek gekregen in de visievorming en de scenario-ontwikkeling. Daarnaast is nu nadrukkelijk gezocht naar het scherper krijgen van het DNA van Dalfsen, en is ervoor gekozen om ook het gebied rondom het centrum meer te betrekken in de visievorming.

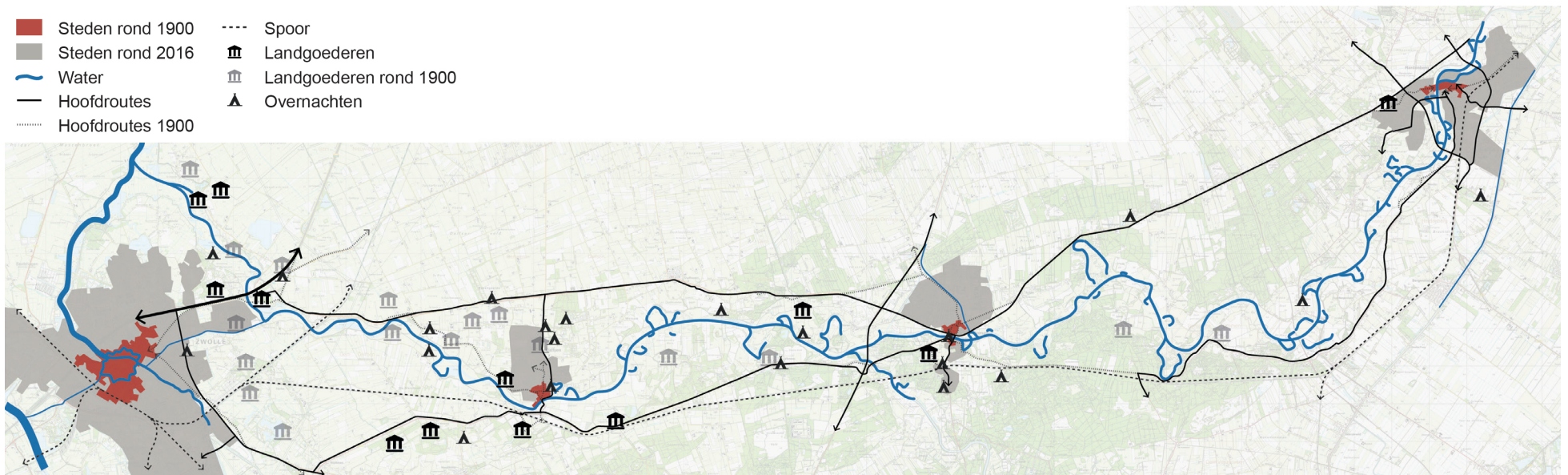
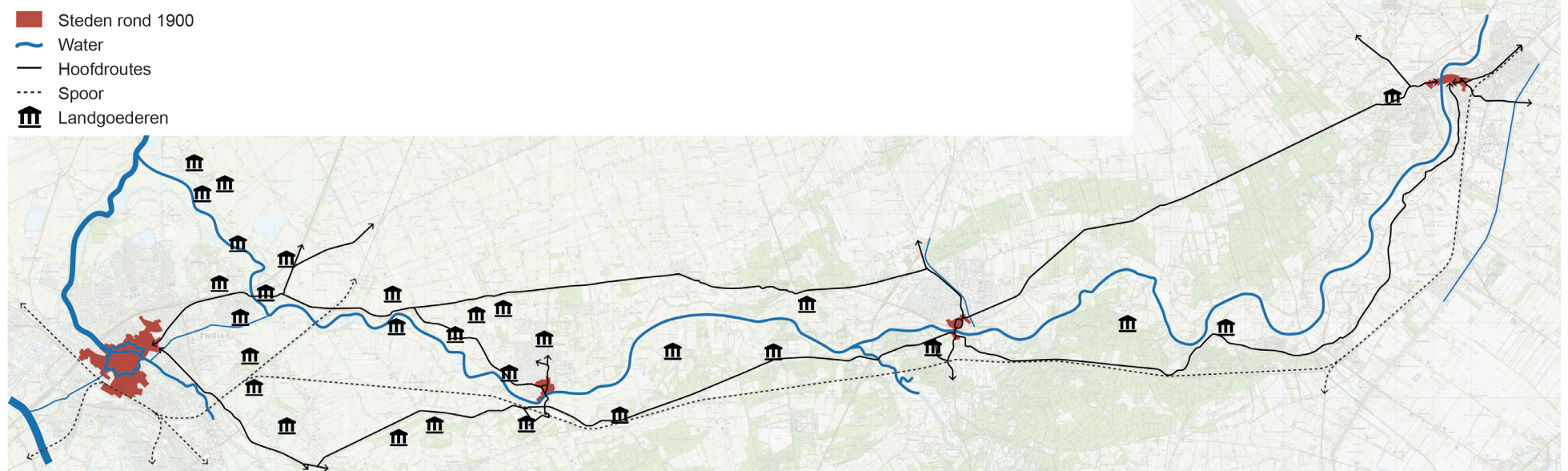


kaartbeeld rapport werkgroep Typisch Dalfsen

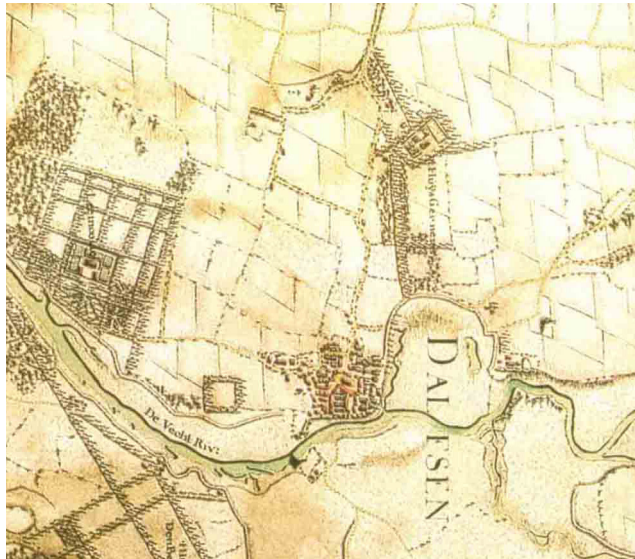
Analyse

bestaande situatie

Analyse - ONTWIKKELING STEDEN & DORPEN VECHTDAL 1900 - 2016



Analyse - HISTORISCHE GROEI DALFSEN



Hottinger, 1773



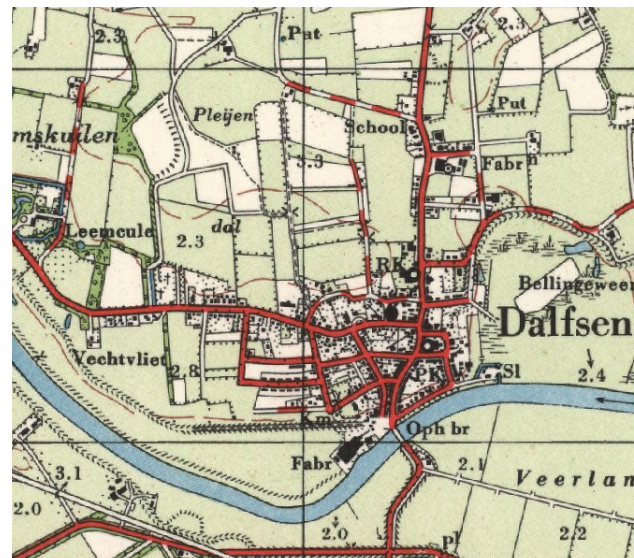
1832-1850



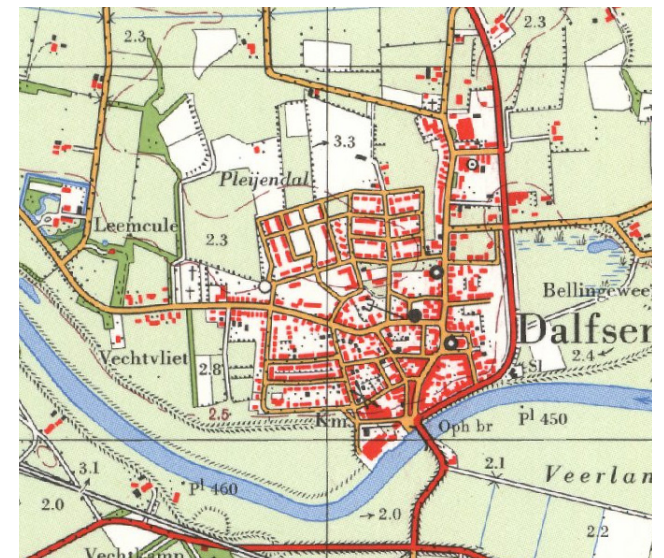
1900



1933



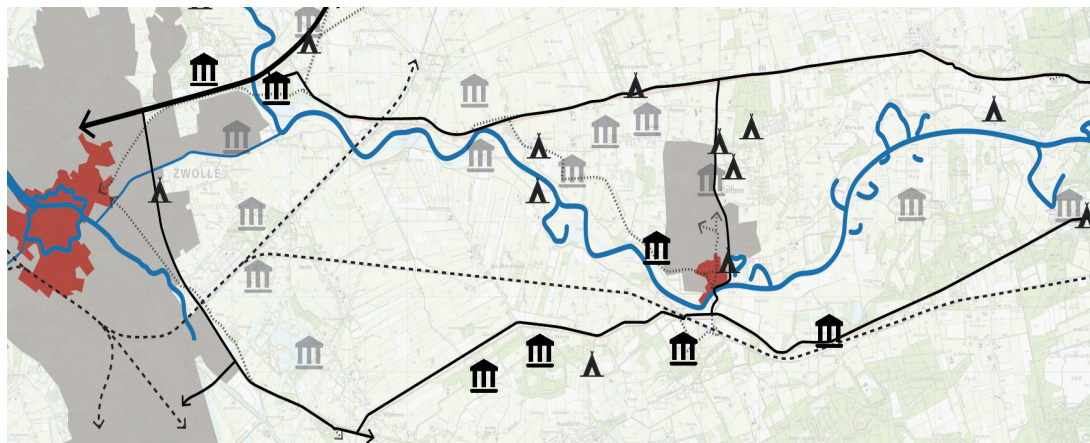
1954



1964

Analyse

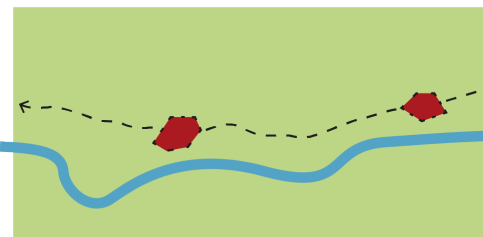
Dal's DNA



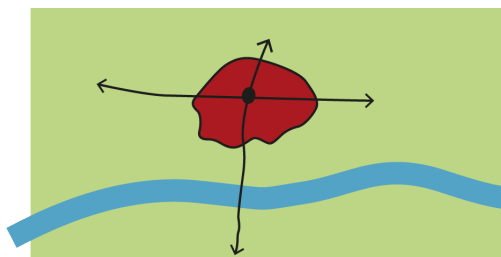
- Steden rond 1900
- Steden rond 2016
- ~ Water
- Hoofdroutes
- Hoofdroutes 1900
- Spoor
- 🏠 Landgoederen
- 🏠 Landgoederen rond 1900
- ▲ Overnachten

Analyse Groei van Dalfsen

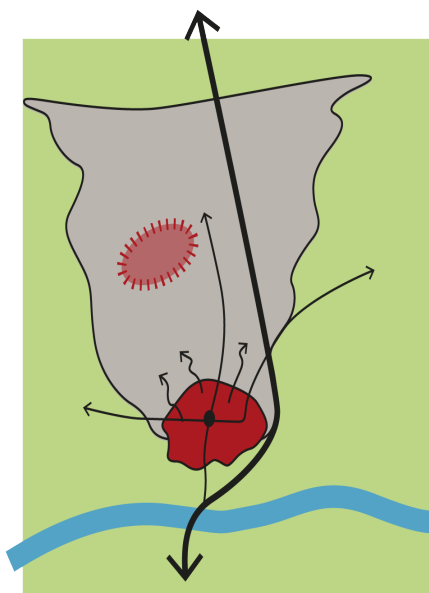
Tijd



Dalfsen in de tijd van de Trechterbekercultuur. Op de hoger gelegen plaatsen evenwijdig aan de Vecht.



Dalfsen door de eeuwen heen, een compacte kern in een groene oase: het Vechtdal.





Situatie van Dalfsen anno 2016. Het dorp is na de oorlog hard gegroeid richting het noorden. Als enige plaats langs de Vecht heeft Dalfsen zich niet uitgebreid aan de andere zijde van de Vecht. Dit is een grote kwaliteit die gekoesterd moet worden! Het maakt Dalfsen als dorp aan de Vecht uniek. Door de jaren heen is de relatie met de omgeving verminderd door de aanleg van de rondweg en het bedrijventerrein aan de oostzijde. Kulturhus Trefkoele, met een duidelijke centrumfunctie, ligt, niet geheel logisch, buiten het centrum.

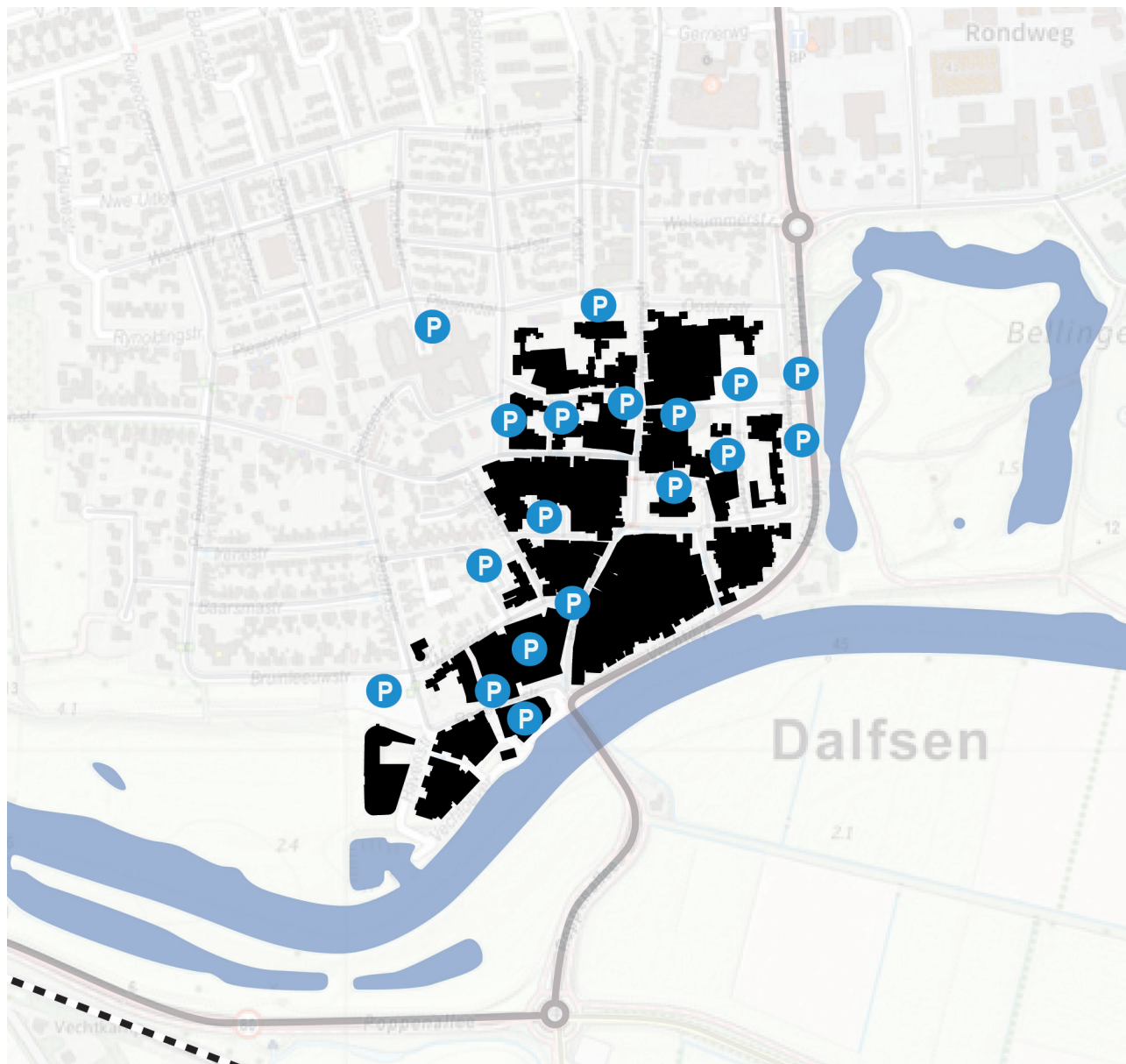
Analyse - GROEN IN EN RONDOM HET CENTRUM



Legenda




-  Openbaar groen
-  Bomen(rijen)
-  Groen rondom centrum
-  Zichtrelatie met groen
-  Verstoring zichtrelatie met groen

Analyse - OPEN & GESLOTEN



Vrijwel elke open ruimte wordt momenteel gebruikt als parkeerplaats.

Legenda

-  Bebouingsblokken
-  Open ruimtes
-  Parkeerplaatsen

Analyse - WONEN EN WINKELN IN HET CENTRUM



WONINGBEHOEFTE (DOELGROEPEN)



doelen

→ lokale behoefte

→ doelgroepen senioren en jongeren

→ vaak te duur voor starters/ZZPers

Legenda

-  Bebouwing (centrum)
-  Water
-  Kernwinkelgebied
-  Winkelfunctie
-  Woonfunctie

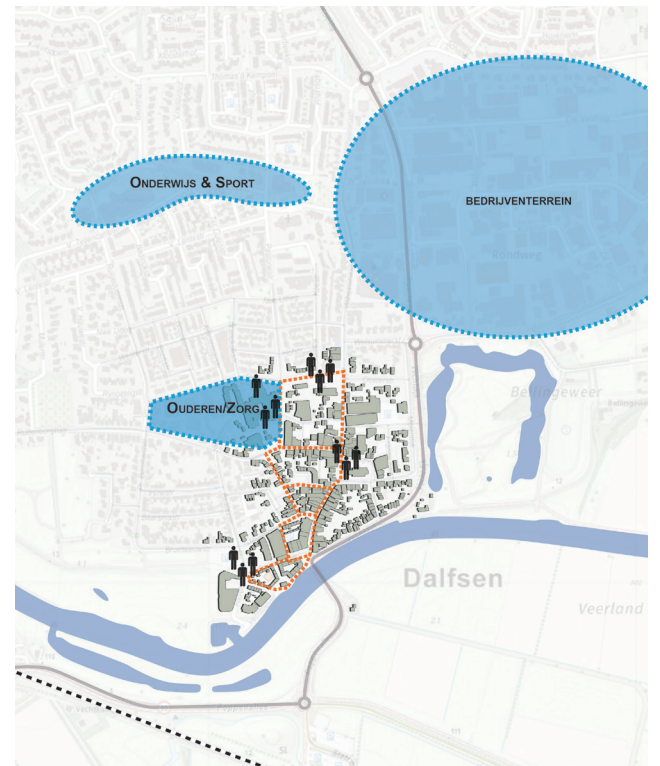
Analyse



ruimtelijke kernpunten



bebouwing Dalfsen 1925



functies buiten centrum

Analyse

VERVOERMIDDEL

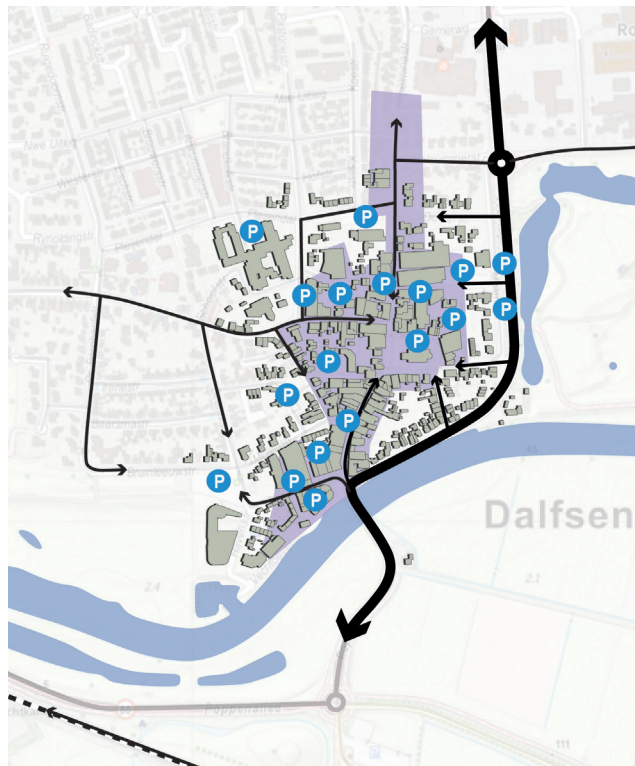


naar de supermarkt

→ 2/3 doet boodschappen met auto

→ 49% uit Dalfsen komt met auto

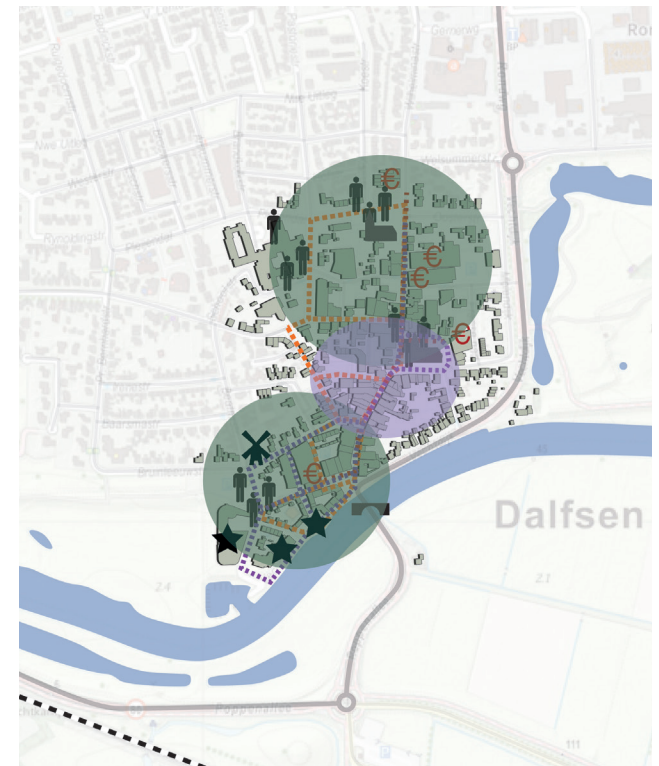
→ aandeel fietsers gestegen naar 45%



kernwinkelgebied



economische kernpunten



twee concentraties

Karakteristieke beelden - centrum Dalfsen



maat, schaal en identiteit bebouwing

steegjes en doorkijkjes

openbaar en privégroen

Participatie

Participatie

DalFsBlauwdruk

Uitkomst van het participatietraject dat in september 2016 is georganiseerd rondom de centrumvisie DalFs en met als resultaat de "DalFsBlauwdruk".

Belangrijke conclusies die naar voren komen bij de participatie zijn:

De Kracht van DalFs is:

- Dorps, cultuur, voorzieningen, kleinschalig
- Omgeving, natuur, groen, ruimte
- Rust, gemoedelijk, gezellig, sociaal
- Jeugd

Waarvoor kom je naar DalFs?

- Winkelen, boodschappen
- Sporten
- Uitgaan, theater, eten, evenementen
- Werken, onderwijs
- Wonen

Kansen

- Dorp, centrum
- Jeugd
- Vecht
- Activiteiten, toerisme

Overduidelijke voorkeuren: top of niks?

	top	niks	
Centrum autovrij			
Als het centrum autovrij zou zijn dan vind ik dat	74	24	2
Als de hoofdstraat autovrij is dan vind ik dat	82	18	
Parkeren			
Als de auto buiten het centrum geparkeerd moet worden, dan vind ik dat	61	38	1
Als alle pleinen gebruikt worden om te parkeren dan vind ik dat	19	80	1
Als je niet mag parkeren op het kerkplein dan vind ik dat	75	24	1
Toerisme			
Als er nooit meer toeristen komen dan vind ik dat	4	69	
Als er dagelijks 1000 Chinezen komen dan vind ik dat	9	91	
Funcities in het centrum			
Als er meer horeca in het centrum is dan vind ik dat	82	18	
Als er een casino n het centrum komt dan vind ik dat	8	92	
Als er een funpark in het centrum is, dan vind ik dat	19	81	
Als er een skatepark in het centrum is, dan vind ik dat	27	73	
Ontmoetingsplekken (jong en oud)			
Als er een ontmoetingsplek voor jongeren is in het centrum dan vind ik dat	75	24	1
Als er een hangplek is voor ouderen is in het centrum dan vind ik dat	82	17	1
Als er picknickbanken in het centrum staan dan vind ik dat	82	18	
Als er overall bankjes in het centrum staan, dan vind ik dat	89	11	
Inrichting pleinen			
Als er een dagmarkt is in DalFs , dan vind ik dat	87	13	
Als het kerkplein een evenementenplein is, vind ik dat	71	28	1
Groen en water			
Als er meer bomen en planten in het centrum staan dan vind ik dat	84	15	1
Kunst en cultuur			
Als er een kunstroute door het centrum loopt dan vind ik dat	88	12	
Als er een museum in het centrum is, dan vind ik dat	71	28	1
Uitstraling centrum (winkels)			
Als alle winkelpanden dezelfde uitstraling krijgen, dan vind ik dat	19	80	1
Als er kleine exclusieve boetiekjes in het centrum zijn, dan vind ik dat	94	4	2
Als er een groot winkelgebied buiten het centrum is, dan vind ik dat	18	80	2
WIFI			
Als er wifi in het centrum is, dan vind ik dat	95	5	
Toegankelijkheid en bewegwijzering			
Als er een rollator pad door het centrum gaat, dan vind ik dat	73	27	
Als er een ledroute pad bewegwijzering in het hele centrum is dan vind ik dat	61	39	
Openingstijden			
Als ik op zondag kan winkelen in DalFs dan vind ik dat	33	67	
Als ik 24 uur per dag boodschappen kan doen in DalFs, dan vind ik dat	16	84	

Participatie - Tegelwijsheden

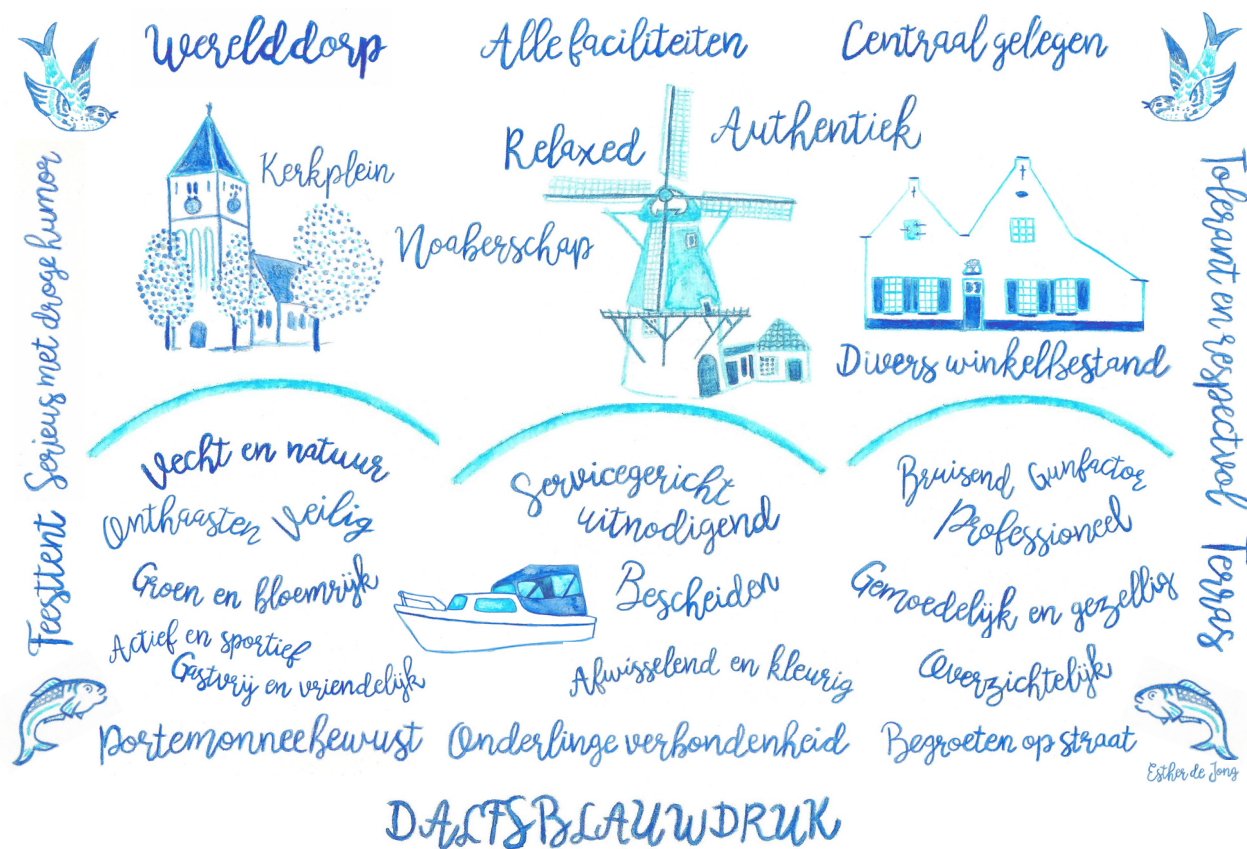
Tegelwijsheden

- Betaalbare woningen;
- Meer horeca, levendigheid, gezelligheid;
- Compact centrum, hart, samenhang, dorps, geen hoogbouw;
- Samen ondernemen en creatief ondernemen;
- Kleinschalige winkels, speciaalzaakjes, start-ups, cultuur-inloophuis, ateliers;
- Minder leegstand;
- Eenheid in uitstraling, eigen identiteit;
- Bewaar en herstel, aandacht voor karakteristieke/historische panden;
- Meer groen, dorpstuin of dorpsmoestuinen;
- Bankjes, speeltuinen;
- Routing;
- Herinrichten plekken: brug verplaatsen, kerkplein, Rabobank;
- Jong en oud moet voldoende ruimte hebben, hangplekken, wifi, ontmoetingsplekken;
- Gevels opknappen, bestrating verbeteren, verlichting, riolering;
- Geluidsoverlast van evenemententerrein;
- Meer activiteiten, recreatie mogelijkheden, festivals, benutten Kerkplein, meer toerisme;
- Voorzieningen voor fietsers;
- Meer parkeergelegenheid, toegankelijk, niet op Kerkplein, duidelijke P-route, gratis parkeren;
- Bepaalde bedrijven uit het centrum ontmoedigen, bedrijf Fokkens naar industrieterrein;
- 40x wens voor oplossing voor verkeer door het centrum, variërend van autovrij tot autoluw, betere oplossing voor laden en lossen. Aangepaste snelheid in het centrum, vrachtauto's uit het centrum;
- Dementievriendelijke gemeente;
- Vecht beter benutten & bereikbaar maken, Waterfront: kade met aanlegplaatsen, boulevard aan de Vecht.

Participatie

Voorkeuren:

Gastvrij, afwachtend, rustig, dorps, groen, vertrouwd, traditioneel, slow, professioneel, zuinig, bewegen, toekomstgericht, noaberschap, authentiek, Rembrandt, oud, fiets, supermarkt, feesttent, terras, scootmobiel, kleurig, afwisselend, dorpswinkel, introvert.

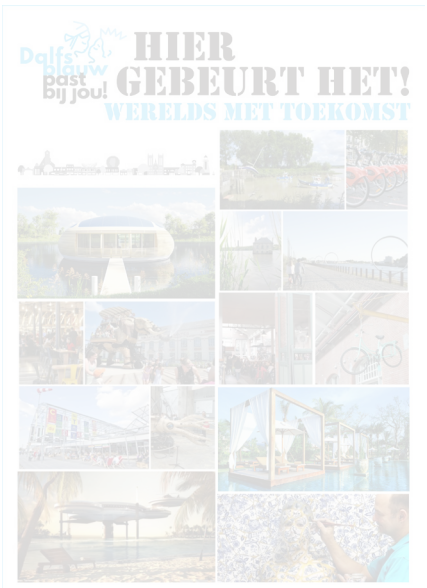


AANGEBODEN AAN DALFSEN DOOR BUREAU SCHRÖDER (KAROLA SCHRÖDER) EN BIRO UPP (LAURA REYMER) NOV. 2016

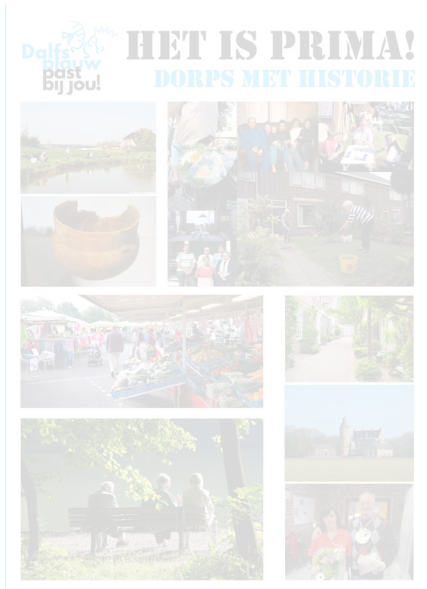
Participatie scenario's - DALFSBLAUW PAST BIJ JOU



47% positief
 0,1% negatief



10% positief
 54% negatief



0,5% positief
 28% negatief



37% positief
 13% negatief



SWOT analyse

uitgangspunten

SWOT analyse - INPUT PARTICIPATIEPROCES

<p>Sterke punten</p> <p>Kleinschalige (historische) gevels behouden: kwaliteit behouden (exclusiviteit), authenticiteit in architectuur</p> <p>Vechtdal en landgoederen</p>	<p>Zwakke punten</p> <p>Slecht toegankelijk voor minder validen (rolstoel etc.)</p> <p>Is er genoeg potentieel voor meer horeca?</p> <p>Identiteit is onsamenhangend</p> <p>Verkeer in de openbare ruimte</p>
<p>Kansen</p> <p>Centrum als voetgangersgebied</p> <p>Kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte maken (met zitplekken)</p> <p>Fietsparkeren</p> <p>Meer horeca in het centrum</p> <p>Ontmoetingsplekken voor jong & oud</p> <p>Groen (&blauw) in het centrum, relatie met duurzaamheid</p> <p>Kunst & cultuur (relatie met groen), vergroten aanbod</p> <p>Relatie centrum met Vecht(dal)</p>	<p>Bedreigingen</p> <p>Logistiek, laden & lossen</p> <p>Parkeren oplossen, niet op elk plein</p> <p>Geen massa toerisme</p> <p>Overlast van hangjongeren/-ouderen</p> <p>Sociale cohesie wordt niet door iedereen beleefd</p>

Agenda - CENTRUMVISIE DALFSEN

Uit de analyse en de input van het participatietraject komen speerpunten naar voren. Deze zijn ingedeeld in de thema's welvaart, welzijn en ruimte, de thema's uit de kadernota.

W
elvaart

1. Compact kernwinkelgebied;
2. Specialist in service, inzetten op speciaalzaken;
3. Parkeren beter organiseren. Bronpunten en informele plekken met kwaliteit.

W
elzijn

1. Ontmoetingsplekken voor jongeren en ouderen;
2. Wonen voor jong en oud;
3. Duurzaam ontwikkelen.

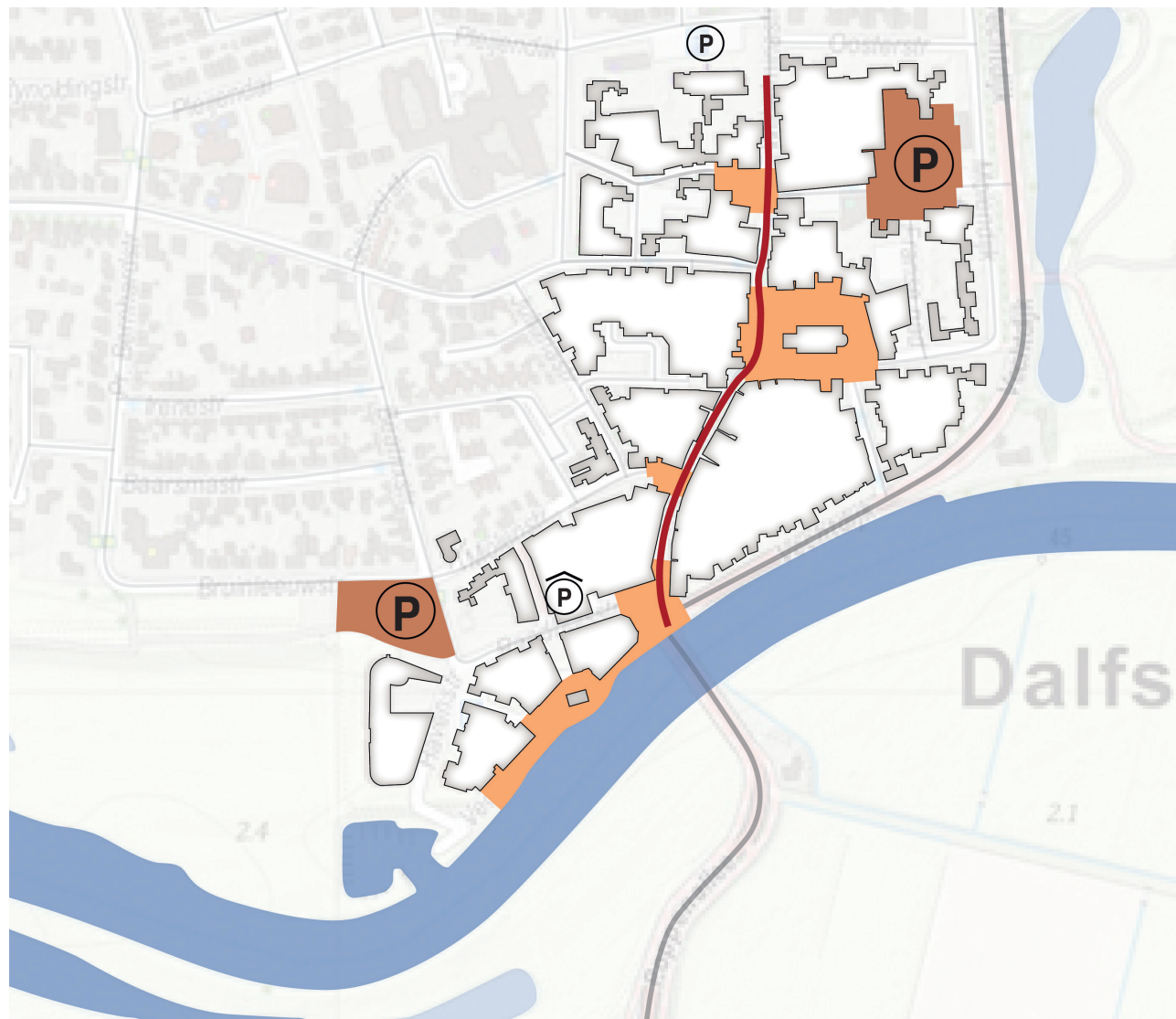
R
uimte

1. Sterke straten, herstellen van bebouwingswanden en gevels;
2. Vier belangrijke pleinen met karakter in de kern: kerkplein als speerpunt
3. Vensters op het Vechtdal, de relatie groen/blauw met de kern versterken.






Scenario's

Scenario's - UITGANGSPUNTEN VOOR ALLE SCENARIO'S

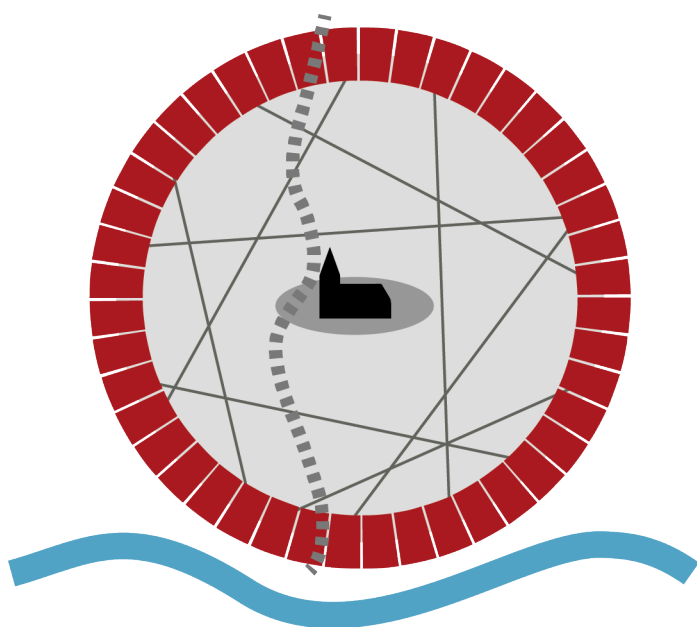
Toekomstbeeld: een hoofdstraat met pleinen en belangrijke parkeerplekken



Legenda

-  Plein ruimte
-  Hoofdstraat
-  Parkeerplaats - bronpunt
-  Belangrijke parkeerplaats
-  Belangrijke parkeergarage

Scenario 1 - GASTVRIJ IN ALLE RUST



Kernwoorden:

OUDEREN

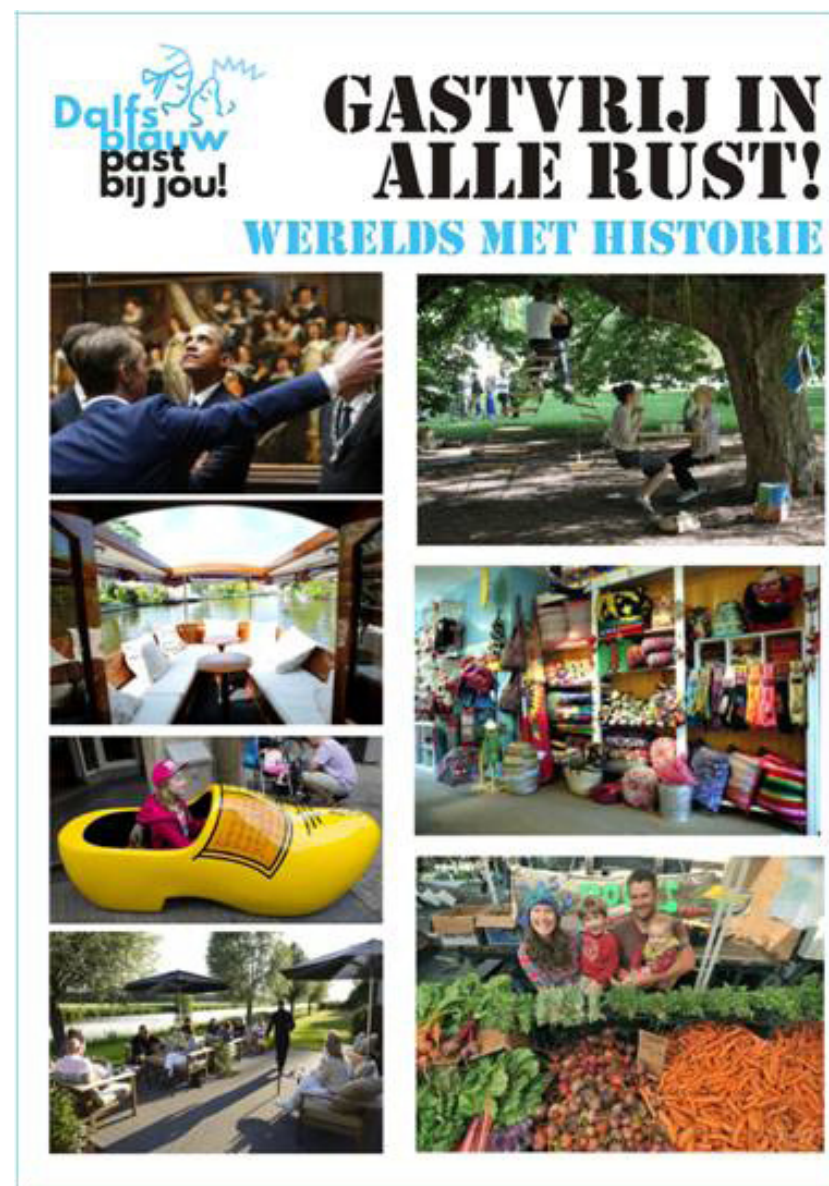
BESLOTEN

BOETIEKJES

HISTORIE

KUNST

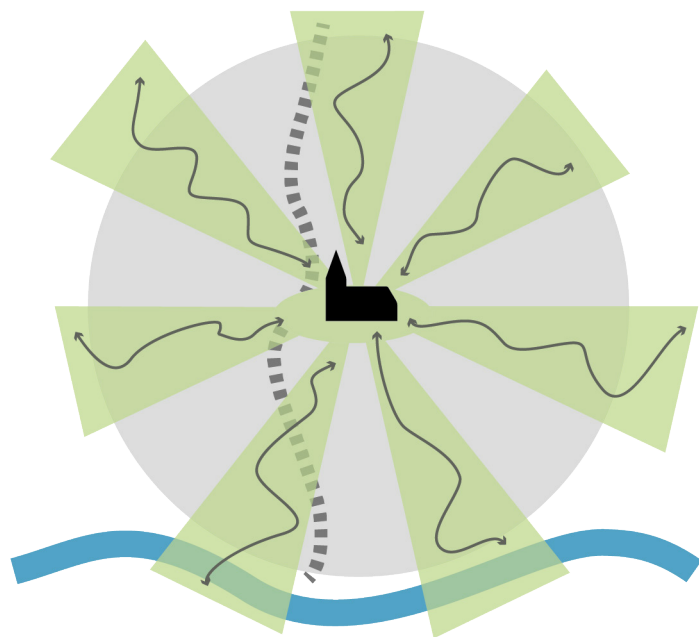
PLEINTJES



Scenario 1 - GASTVRIJ IN ALLE RUST



Scenario 2 - KANSEN VOOR ONZE JEUGD



Kernwoorden:

JONGEREN

OPENHEID

START UPS

TOEKOMST

DYNAMIEK

RELATIE MET GROEN



Scenario 2 - KANSEN VOOR ONZE JEUGD



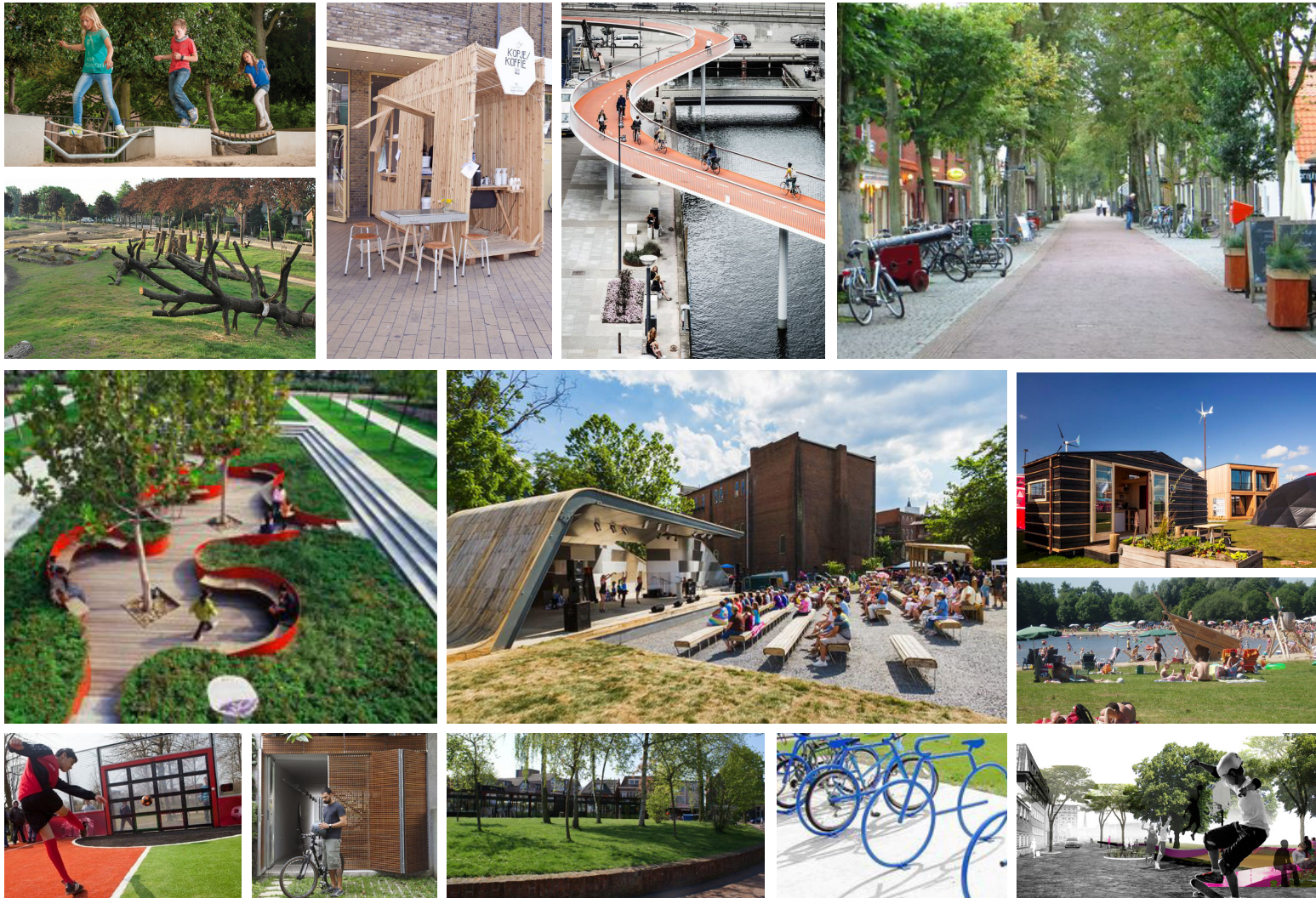
Kansen voor onze jeugd

Dit scenario is gericht op een groen, duurzaam en dynamisch Dalfsen. Waar het mogelijk is wordt de kans aangegrepen om het centrum groener te maken en een verbinding met het Vechtdal te maken. Er is ruimte voor start ups en nieuwe winkelvormen. De randen zijn het domein van jongeren en recreanten. De Vechtkade krijgt aan de oostzijde een veel natuurlijker karakter, met een dorpsstrand en aantrekkelijke verblijfsplekken.

Legenda

- Hoofdroute
- Plein ruimte
- Stadstuin
- Routing
- Hang- en speelplekken
- Parkeerplaats - bronpunt
- Woon-werk locaties
- Dorpsstrand
- Brug

Scenario 2 - KANSEN VOOR ONZE JEUGD



Expertmeeting

Expertmeeting - IMPRESSIE



Expertmeeting - SAMENVATTING (REACTIE OP SCENARIO'S)

Scenario Gastvrij in alle rust

Ronde 1 Plekken, entrees, hotspots

STERKE PUNTEN

- Route langs Vecht
- Ouderen zijn al veel in Dalfsen: bouw dat uit
- Kunst/Brocante
- Rust!
- Bebouwing oosten als afsluiting parkeren

ZWAKKE PUNTEN

- Afbouwen centrum (noordzijde) komt los van rest van het dorp

KANSEN

- Kade/oever Vecht aantrekkelijker/levendiger maken
- 2023 gaat Waterschap DOD aan de slag met HWBP opgave Dalfsen
- Verbinding onder brug (drijvend)
- Neem overzijde Vecht mee
- Kerkplein goede verbinding tussen noord en zuid/ aantrekkelijk voor iedereen/kloppend hart
- Koffiestraatje als tussenstation tussen Vecht en Kerkplein

BEDREIGINGEN

- Geen auto's in het centrum betekent vermindering van de toegankelijkheid
- Veel steen: niet klimaatbestendig
- Niet aantrekkelijk voor jonge gezinnen

Ronde 1 Verkeer en parkeren

STERKE PUNTEN

- Lang parkeren mogelijk
- Rand aan de oostzijde wordt afgemaakt, kans om hier de entree naar het dorp te verbeteren.
- Parkeren kan ook ondergronds.

ZWAKKE PUNTEN

- Bij kort parkeren blijft het blik in het straatbeeld staan.

KANSEN

- Er moet onderscheid gemaakt worden tussen 'winkelen' en 'boodschappen doen' als er over een autovrij of autoluw centrum of Prinsenstraat gesproken wordt. Boodschappen doen heeft een parkeervoorziening dichtbij nodig. Voorstel om de autovrije zone pas na het pleintje voor de Jumbo in te laten gaan. Aan de zuidelijke kant van de Prinsenstraat is minder bezwaar.
- Parkeren moet goed worden aangegeven als dat maar op twee plekken kan en er moet ook goede routing zijn naar het centrum.
- Horeca op het Kerkplein?

BEDREIGINGEN

- Zorgen dat de parkeercapaciteit blijft, als er plekken in het centrum verdwijnen zullen de bronpunten moeten uitbreiden.

Ronde 1 Verdienmodel

STERKE PUNTEN

- Stenen noordzijde, €, sporthal, DTV
- Up grade oostelijke kade (Ruimtelijk + €)
- Verblijftijd wordt groter

ZWAKKE PUNTEN

- Verstening = niet gastvrij

KANSEN

- Boetiek aan het plein
- Combinatie van beide scenario's is wenselijk
- Gezellig pittoresk
- Nieuw parkeerbeleid is zowel kans als bedreiging

BEDREIGINGEN

- Alleen groen aan buitenkant
- Nieuw parkeerbeleid is zowel kans als bedreiging

Expertmeeting - SAMENVATTING

Ronde 2: verdieping scenario

- Bevaarbaarheid Vecht = t/m Hardenberg en verder
- View op het landschap
- Ligging aan Vecht
- Bereikbaarheid en gemak
- Aansluiting op Bellingeweer
- Boodschappen vs. toerist
- Compact centrum
- Winkelbeleving moet "fun" zijn: even snel, maar niet kleren shoppen = dit vraagt een aantrekkelijke plek
- Alle borden bij entree vanaf brug weg
- Zomer: entree in/vanaf de Vecht (met name)
- Winter: entree met name in/vanaf noorden
- Geen tweede Ommen worden
- Niet alleen inzetten op toeristen (=5% van de klanten), ook inwoners!
- Winkels zijn nodig voor levendigheid
- Hangplekken voor jong en oud
- Waterschap DOD gaat tientallen miljoenen besteden
 - Dijken verhogen, innovatief
 - Ruimte voor de Rivier
 - Ontsteden van oevers
- Verblijfsgebied aan de Vecht
- Groene kade
- Kerkplein: hele jaar door aantrekkelijk (er is nu niks te doen)
 - Dalfsenaren winter: iets met water, markt, mini-ijsbaan, horeca (gaat niet werken), meerdere entrees, bibliotheek, cultureel centrum, cultuurhus, open podium, dorpskamer
- Kerkplein is nu koud, donker en winderig
- Kerk weggestopt achter groen
- Verbinding naar Bellingeweer langs kerk
- Concentreren bij winkelstraat
- Entree vanaf Molendijk/Stutsweg! (via parkeerplaats) Huidige bordjes weg/anders
- Aan twee kanten parkeren, daartussen compact centrum
- Dalfsenaren: kort, dichtbij parkeren
- Toeristen: lang verblijven
- Weg langs Vecht is barrière tussen Vecht en dorp = welk verkeer zit hier op? Lokaal of regionaal?

Scenario Kansen voor de jeugd

Ronde 1 Plekken, entrees, hotspots

STERKE PUNTEN

- Parkeren uit het centrum, of ondergronds
- Boost voor Vechtfront (a la Kampen)
- Speelplekken rond de kerk = aantrekkelijk
- Groen en levendigheid = kerkplein bepalend
- Winkelacht: concentreren oude brug voor fietsers
- Entree Dalfsen beter
- Klimaatbestendig
- Lucht en ruimte
- Verbinding centrum - Bellingeweer

ZWAKKE PUNTEN

- Auto niet volledig uit het centrum
- Rondweg heeft slechte oversteek

KANSEN

- Versterken Vecht-front
- Waterschap DOD gaat in 2023 aan de slag met de Vecht: meekoppelkansen
- Bereikbaarheid van de Vecht: oversteken van de weg verbeteren
- Jeugd aan overzijde Vecht (bypass)
- Verbinding Kerkplein – Vecht
- Water in het dorp: bijvoorbeeld speelaanleidingen
- Verplaatsen brug kans voor winkeliers
- Multifunctionele brug als in Kopenhagen
- Entrees centrum herkenbaar

BEDREIGINGEN

- Verleggen brug niet goed voor centrum (wordt dan vermeden)
- Centrum moet geen bejaardendorp worden = jonge gezinnen in centrum
- Entree vanaf het noorden wordt vergeten
- Toegankelijkheid mindervaliden

Ronde 1 Verkeer en parkeren

STERKE PUNTEN

- Centrum aan de Vecht
- Groen in centrum, groen wordt echt de kern ingebracht
- Verblijven in het centrum = aantrekkelijk
- Parkeerplaatsen hebben een groene uitstraling
- Brug als verblijfsplek
- Levendig
- Ruimte voor evenementen in de groene zone

ZWAKKE PUNTEN

- Verkeerafwikkeling kruispunt brug: ondernemers zijn minder bereikbaar aan de zuidzijde.
- Het zicht op Dalfsen is minder doordat je niet meer recht over de brug naar het centrum rijdt.
- Er moet in het centrum parkeerplekken blijven, kort parkeren
- Er moeten mogelijkheden zijn voor laden & lossen, wellicht kan er gewerkt worden met flexibele tijden: wanneer er wel en niet auto's in het centrum mogen.

KANSEN

- Bottleneck weg door het verleggen van de brug
- Kan de brug niet nog wat eerder over de Vecht? Is al een keer voorgesteld en toen afgeschoten (is grond van Van Rechteren).
- Prinsestraat & waterfront aan elkaar koppelen: routing
- Boulevard doortrekken, aangenaam om langs het water te lopen, recreëren
- Functies bedenken in de visie: welke voorzieningen komen in de groene zone en waar?

BEDREIGINGEN

- Route naar het centrum onduidelijk

Expertmeeting - SAMENVATTING

Ronde 1 Verdienmodel

STERKE PUNTEN

- “Mooi” parkeren is mogelijk
- Sexy parking in het groen

ZWAKKE PUNTEN

- Locatie sporthal is kapitaalvernietiging
- Blauwe bogen

KANSEN

- Horeca Bellingeweer (oostzijde)
- Scheiding verkeersstromen/gebruikers op de brug
- Verbinding culturele mogelijkheden
- Cultuur naar Kerkplein, relatie sport theater
- Verdienplekken bij opgeheven parkeergelegenheid?
- Kwaliteit groen bij opheffen van parkeerplaatsen

BEDREIGINGEN

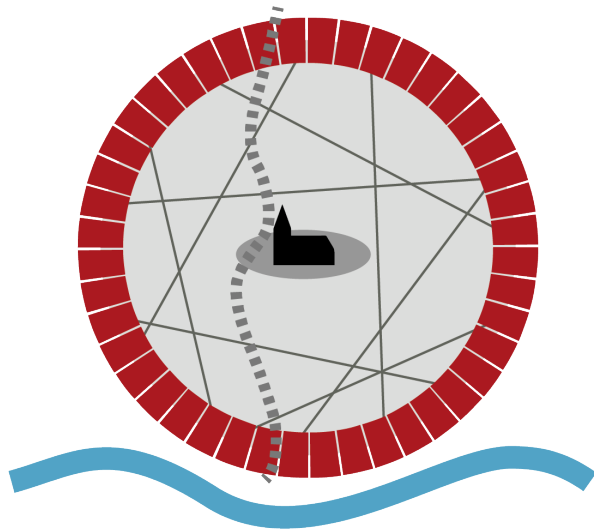
- Door brug minder bezoekers in het centrum?
- Brug lange termijn

Ronde 2: verdieping scenario

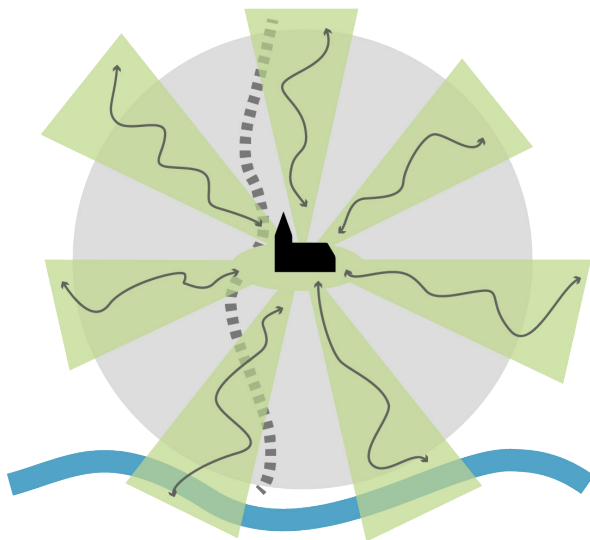
- Met het verplaatsen van brug verdwijnt het zicht op Dalfsen en rijden mensen makkelijker langs Dalfsen zonder het centrum te bezoeken.
- Bottleneck kruispunt brug wordt verholpen, op de plek is goede routing nodig: het zal een kruispunt blijven alleen dan voor langzaam en lokaal verkeer
- Kansen in dit scenario om de Bellingeweer en het centrum te verbinden. Fysiek door een tunnel aan te leggen. Kan nog bediscussieerd of dit een fiets/wandeltunnel moet zijn of dat de weg in een tunnelbak wordt gelegd.
- Directe verbinding van kerkplein met Bellingeweer
- Loopmilieu veraangenamen: meer doorsteekjes en een logische routing naar het centrum
- Sterke verbinding met de woonwijken, logische overgang maken van centrum naar woongebieden: aantrekkelijke routes
- Kansen op het kerkplein voor nieuwe functies: ruimte voor een stadstuin?
- Rondom Kerkplein nu ook veel woonfuncties, dit kan gemengder: daar moet in elk geval rekening mee worden gehouden bij het bedenken van functies op het Kerkplein: geen overlast voor omwonenden.
- In de Prinsenstraat een beleefpad voor kinderen (ontdekken)
- Kans om markt te centreren op het Kerkplein, zullen de marktkraamhouders die nu bij de katholieke kerk staan niet interessant vinden, die zitten nu dichterbij de parkeerplaats.
- Nieuwe woon-werk plekken maken langs de winkelstraat (Prinsenstraat), niet als hagelslag over het hele centrum, maar centreren. Dit kan gaan om nieuwbouw maar ook om pop-upstores/ateliers/woningen etc. in bestaande gebouwen.
- Op deze nieuwe plekken ook kansen om te werken met mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt: een centrum echt voor iedereen.

Concept eindbeeld
centrumvisie

Toekomstscenario - VAN 2 SCENARIO'S UIT DE PARTICIPATIE NAAR EEN EINDBEELD

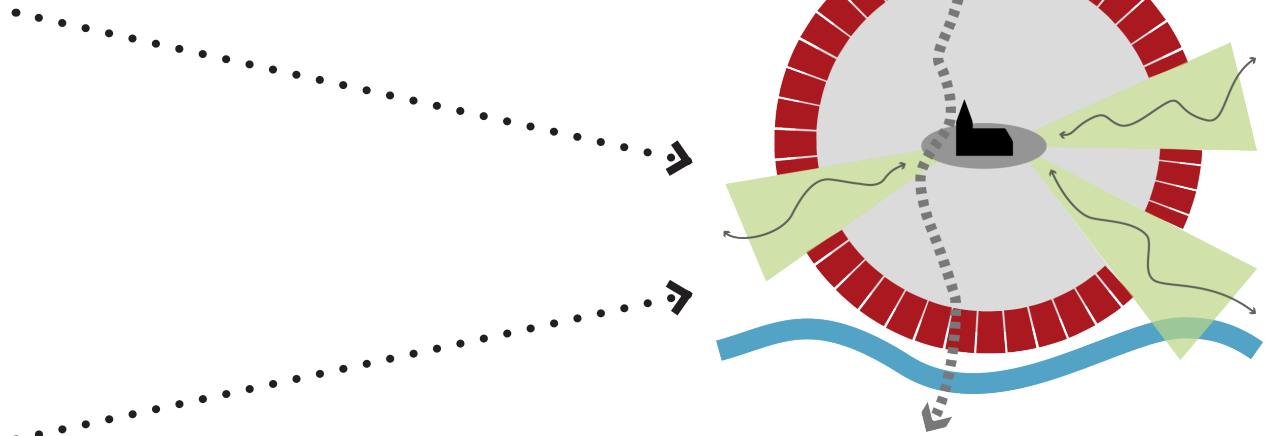


"Gastvrij in alle rust"



"Kansen voor onze jeugd"

Tijdens de expertmeeting zijn twee scenario's gepresenteerd. (1) Gastvrij in alle rust en (2) Kansen voor onze jeugd. Dit betrof een doorvertaling van de scenario's uit het participatietraject. Tijdens de sessie is meerdere malen aanbevolen om de beste aspecten uit de twee scenario's te combineren. Dit is gebeurd. De combinatie van de twee scenario's is getoetst aan het advies van de expertmeeting. Zo kon het toekomstscenario ontstaan: Gastvrij in alle rust, gericht op de toekomst.



Gastvrij in alle rust, gericht op de toekomst

Dalfsen als sterke kern aan de oever van de Vecht en een sterke relatie met het buitengebied. Een compacte winkelstraat met het Kerkplein als hart van het dorp. Door het jaar heen verandert de sfeer van Dalfsen. De zomer kenmerkt zich door drukte aan de kade. In de winter is er beschutting in de karakteristieke straten en pleinen meer naar het noorden.

Centrum Dalfsen 2040 - GASTVRIJ IN ALLE RUST, GERICHT OP DE TOEKOMST

Legenda

-  Bebouwing
-  Water
-  Hoofd-autoroute
-  Promenade (fiets & wandel)
-  Hoofdstructuur centrum
-  Parkeerplaats - bronpunt
-  Kerkplein - groene invulling met kunst
-  Verbinding met Bellingeweer (groen)
-  Hangplek ouderen | jongeren
-  Nieuwe bebouwing (starters)
-  Nieuwe bebouwing (ouderen)
-  Pop-up locatie Bellingeweer
-  Aanlegplaatsen boten
-  Dorpsstrand
-  Wandelgebied
-  Fietsenstalling

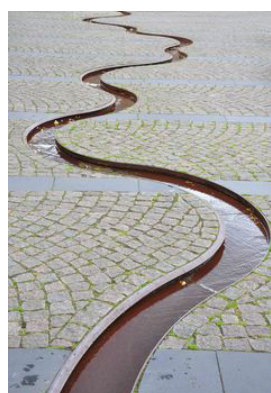


Dit scenario is een combinatie van de twee scenario's. Dit betekent een compact Dalfsen met ruimte voor groen, duurzaamheid en dynamiek aan de randen. Waar mogelijk wordt de kans aangegrepen om het centrum groener te maken en verbindingen met het Vechtdal te maken. Het kernwinkelgebied is compact, herkenbaar en hoogwaardig ingericht. Het gebied is makkelijk te bereiken vanaf een aantal parkeer- bronpunten. Dit zijn tevens aantrekkelijke dorpsentrees, die ook voor de bezoeker herkenbaar zijn. Aan de noordoostzijde van het centrum vormen de huidige toegangswegen informele entrees. Door deze te vergroenen sluiten ze nog beter aan op het dorps karakter.

Woningen voor ouderen vormen een kans om de westelijke invalswegen, zoals de Bloemendalstraat, te versterken. Deze straten liggen in het verlengde van het zorgcluster. Jongerenwoningen staan dicht bij het kernwinkelgebied en in relatie met het groen.

De oostelijke vechtkade staat in relatie met de formelere Westkade en vergroent langzaam richting de Bellingeweer. Dit biedt kansen voor een natuurlijke oever met recreatiemogelijkheden zoals een klein strandje. Onderzocht moet worden hoe deze functies zijn te combineren met de bescherming tegen hoogwater in de toekomst. De brug wordt een nog belangrijkere plek in Dalfsen. Het is meer dan een oversteek alleen.

Gekozen referentiebeelden expertmeeting - PLEINEN, PARKEN EN PARKEREN



Gekozen referentiebeelden expertmeeting - BEBOUWING (WONEN EN WERKEN)



Gekozen referentiebeelden expertmeeting - VECHTOEVER EN PARKRAND BELLINGWEER

