

Bijlage 20 Projectafwijkingsbesluit De Broekhuizen 3



Uw aanvraag ontvangen:
20 juni 2018

Ons kenmerk:
Z/18/585460

Inlichtingen bij:
de heer M. Jansen

Centrale nummer:
(0529) 48 83 88

Onderwerp:
brief + besluit aanvraag omgevingsvergunning

Datum:
19 november 2018

Geachte ,

Wij hebben op 20 juni 2018 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het renoveren van de dienstwoning sluisencomplex Vechterweerd op het perceel De Broekhuizen 3 in Dalfsen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder het dossiernummer Z/18/585460.

Verlenen Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij raden u aan om alles zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Besluit en publicatie

De omgevingsvergunning wordt door ons gepubliceerd op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), in het Gemeenteblad en de Staatscourant (<http://officiëlebekendmakingen.nl>) en in het weekblad "De Dalfser Marskramer" van 20 november 2018.

Meer informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u telefonisch of schriftelijk contact opnemen met de heer M. Jansen, telefoonnummer (0529) 48 83 88. Wilt u bij vragen of overleg het kenmerk boven in deze brief bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,



M.J. Duijthoff,
manager Publieksdienstverlening

Bijlage: Omgevingsvergunning

Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 20 juni 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het renoveren van de dienstwoning sluisencomplex Vechterweerd op het perceel De Broekhuizen 3 in Dalfsen, kadastraal bekend Dalfsen, sectie N, nummer 318. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/18/585460.

Het betreft een verzoek van:



Besluit

Gelet op § 2.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. een aangewezen gemeentelijk monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Procedure

Wij hebben de omgevingsvergunning voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van § 3.3 van de Wabo. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1 lid 1 sub a, de activiteit een aangewezen (gemeentelijk) monument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht, artikel 2.2 lid 1 sub b en de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo.

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 september 2018. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 34 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Vooroverleg met Provincie

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. In dat verband hebben wij op 2 augustus 2018 de Provincie Overijssel in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voornemen om vergunning te verlenen.

Wij hebben de volgende reacties ontvangen:

Samenvatting reactie:

De functiewijziging van de woning past in ons ruimtelijk beleid.

Indien het plan in de huidige vorm in procedure wordt gebracht, zien wij vanuit het provinciaal belang geen beletselen voor het verdere vervolg van deze procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 Bor dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen moet verlenen.

De gemeenteraad heeft een lijst met categorieën van gevallen opgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Volgens de "Lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is" wordt voldaan aan de algemene toepassingsvoorwaarden onder A en onder C, het laatste geval uit de tabel (Overig: plannen waarbij bijbehorende bouwwerken worden vervangen door bijbehorende bouwwerken. Het oppervlak mag niet toenemen en is maximaal 250 m² per gebouw). Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Ter inzage legging/Zienswijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is middels publicatie op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), het lokale weekblad "De Dalfser Marskramer", het Gemeentebld en de Staatscourant (<http://officielebekendmakingen.nl>) van 2 oktober 2018 bekend gemaakt. Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken vanaf 3 oktober 2018 zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is *geen* gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het waterschap Drents Overijsselse Delta gezonden

Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende advies ontvangen:

De werkzaamheden worden binnen het waterstaatswerk primaire watergang OV. uitgevoerd.

Ik heb uw aanvraag beoordeeld en heb geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden.

Omdat de werkzaamheden binnen een waterstaatswerk wordt uitgevoerd is er een vergunningplicht bij het waterschap.

De aanvraag voor een watervergunning is op 28 juni 2018 ingediend en op 6 augustus 2018 is deze verleend.

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Door uw aanvraag wijzigen de gegevens in de BAG.

Oude gebruiksoppervlakte: 80 m² (woonfunctie)

Nieuwe gebruiksoppervlakte: 85 m² (bijkomstfunctie)

Brondocument: DOC/18/288866

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

<u>Naam bijlage</u>	<u>Type</u>	<u>Datum ingediend</u>
Renovatie Dienstwoning	OLO aanvraagformulier	20 juni 2018
BS01_bestaande_situatie_180214_pdf	OLO tekening	20 juni 2018
DSC_5358_JPG	OLO overig	20 juni 2018
DSC_5373_JPG	OLO overig	20 juni 2018
61180285_IJB_Geotechniek_pdf	OLO constructie berekening/tekening	20 juni 2018
092_18_Asbestinventarisatierapport_pdf	OLO overig	20 juni 2018
tifikat-multipor-mineraldaemmplatten_pdf	OLO overig	20 juni 2018
Inrichtingsplan_definitief_jpg	OLO overig	20 juni 2018
sluiswachterswoning_Vechterweerd_def_pdf	OLO overig	20 juni 2018
besluit_Sluiswachterswoning_06062018_pdf	OLO overig	20 juni 2018
angspuntennotitieWatertoets_02052018_pdf	OLO overig	20 juni 2018

advies_conceptaanvraag_pdf	OLO overig	20 juni 2018
Advies Z19566	OLO advies	28 juni 2018
6829-stat-berek-20-07-2018_pdf	OLO constructie berekening/tekening	20 juli 2018
monumentenadvies 24-07-2018	OLO advies	24 juli 2018
ZAKEN_6117534_Milieuadvies Broekhuizen 3	OLO advies	28 augustus 2018
aanvulling_vraag_monument_180829_pdf	OLO overig	29 augustus 2018
Monument_RenovatieDienstwoning180830_pdf	OLO overig	30 augustus 2018
6829-1-aanv-stat-berek-5-09-2018_pdf	OLO tekening	7 september 2018
6829-B1-RevA_06-09-2018_pdf	OLO tekening	7 september 2018
B02_detailboek_180906_pdf	OLO tekening	7 september 2018
Handtekeningenlijst_De_Broekhuizen_pdf	OLO overig	13 september 2018
wachterswoning_Vechterweerd_10092018_pdf	OLO overig	13 september 2018
medegebruik_parkeerplaats_MC_Dalfsen_pdf	OLO overig	13 september 2018
Melding_AIMsessie_A5ddedzc3pu_pdf	OLO overig	24 september 2018
B01_nieuw_dienstwoning_180926_pdf	OLO tekening	26 september 2018
Welstandsadvies 26-09-2018	OLO advies	26 september 2018

Nog in te dienen gegevens

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter goedkeuring aan uw aanvraag in het omgevingsloket worden toegevoegd:

- A. uitgewerkte (aangepaste) constructieve gegevens, zoals omschreven bij de inhoudelijke overwegingen onder kopje "2. Bouwbesluit", en;
- B. een bouwveiligheidsplan (inclusief terreininrichting, ketenpark en locaties overig bouw materiaal).

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. Dit is ook mogelijk als de belanghebbende aantoont tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbesluit hier redelijkerwijs niet toe in staat is geweest. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Een beroepschrift kunt u indienen bij: Rechtbank Overijssel, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle; of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (alleen met DigiD).

Voorlopige voorziening

Naast het indienen van een beroepschrift kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen. Het indienen van een beroepschrift schorst niet automatisch de werking van een besluit. Degene die een beroep heeft ingediend kan daarnaast bij spoedeisend belang een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter: Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle; of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (alleen met DigiD). Bij dit verzoek moet u een afschrift van het beroepschrift meesturen.

Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als binnen de termijn voor het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De gemeente kan de omgevingsvergunning na een half jaar intrekken als er geen gebruik van is gemaakt. Van de voornemens over een intrekking wordt u door ons geïnformeerd.

Dalfsen, 19 november 2018

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,



M.J. Duijthoff,
manager Publieksdienstverlening

Inhoudelijke beoordeling

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- *Het (ver)bouwen van een bouwwerk*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. Bestemmingsplan:

Op het perceel is het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen" inclusief de daarbij behorende herzieningen van toepassing. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor "Wonen" met de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterstaatkundige functie" en de gebiedsaanduiding 'milieuzone - intrekgebied' waarop de bestemmingsplanvoorschriften/-regels van toepassing zijn.

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende voorschriften/regels, omdat:

- op de voor "Wonen" aangewezen gronden uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming wonen mogen worden gebouwd. De voormalige dienstwoning zal worden gebruikt als vergaderruimte (kantoorfunctie / bijeenkomstfunctie) en is daarmee in strijd met dit voorschrift.

Indien sprake is van strijd met de regels wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

2. Bouwbesluit:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Desondanks verbinden wij aan dit besluit de hieronder genoemde voorwaarden:

Afdeling 2.1 Algemene sterkte van de bouwconstructie

Artikel 2.1 t/m 2.5b

Een te bouwen bouwwerk is voldoende bestand tegen de daarop werkende krachten.

- *Toelichting:*
 - a. *de berekende latei L200x100x10 is gewijzigd naar een HEA220. Een aangepaste berekening hiervan ontbreekt. Er kan wel gesteld worden dat de HEA220 ruim voldoet aan de belasting die hier op komt. U dient een opleglengte aan te houden van minimaal 200 mm;*
 - b. *in het bestaande gedeelte worden nu twee funderingsbalken aangebracht, dit is akkoord. Echter wordt er gerekend met een belasting breedte van 1,85 meter op de funderingsbalken vanuit de BG-vloer. U dient te rekenen met een belastingbreedte van $3,11 / 2$ (veld) + 1,2 (overstek) = 2,75 meter. Daarbij dient u de balkjes van de VBI renovatievloer uit één lengte te maken van 5700 mm.*

Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouw de aangepaste constructieberekening- en tekening toevoegen aan uw aanvraag via het Omgevingsloket (OLO: 3303865).

Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan

Artikel 2.18, lid 3

In afwijking van het eerste en tweede lid heeft een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam een hoogte van ten minste 0,85 meter, gemeten vanaf de vloer.

- *Toelichting: er wordt voldaan aan bovenstaande bepaling. Echter ons advies, in verband met de veiligheid, is om ter plaatse van beglazing lager dan 0,85 meter vanaf aangrenzend vloerniveau, veiligheidsglas conform de NEN 3569 toe te passen.*

Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel 7.9 lid 1

Een verbrandingstoestel wordt uitsluitend gebruikt indien:

- a. de voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en de voorziening voor afvoer van rookgas niet zijn afgesloten;
 - b. de capaciteit van de voorziening voor toevoer van verbrandingslucht, van de voorziening voor afvoer van rookgas en van de daarop aangesloten aansluitleidingen, niet kleiner zijn dan de voor het adequaat functioneren van het verbrandingstoestel noodzakelijke capaciteit;
 - c. de opstelling van het verbrandingstoestel met inbegrip van een aansluitleiding tussen het toestel en de voorziening voor de afvoer van rookgas brandveilig is;
 - d. de voorziening voor afvoer van rookgas doeltreffend is gereinigd, en;
 - e. het verbrandingstoestel met een aansluitmogelijkheid op een voorziening voor afvoer van rookgas adequaat op de voorziening is aangesloten.
- *Toelichting: het verbrandingstoestel (cv-ketel) dient aantoonbaar te voldoen aan artikel 7.9 Veilig gebruik verbrandingstoestel. Tevens adviseren wij bij de opstelplaats van het verbrandingstoestel een koolstofmonoxidemelder te plaatsen volgens daarvoor geldende voorschriften.*

Afdeling 4.2. Toiletruimte

Artikel 4.11. Lid 2. ad. artikel 4.12

In afwijking van het eerste lid heeft een integraal toegankelijke toiletruimte een vloeroppervlakte van ten minste 1,65 m x 2,2 m en op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 4.9 tot en met 4.11 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen bij de breedte en de vloeroppervlakte wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en bij de hoogte van 2 m.

- *Toelichting: het op tekening aangeduide integraal toegankelijke toilet voldoet niet aan de minimale afmetingen van 1,65 m x 2,2 m (nieuwbouwweis), echter mag hierbij worden uitgegaan van het rechtens verkregen niveau. Wij adviseren de afmetingen van de integraal toegankelijke toiletruimte af te stemmen op het veilig en functioneel kunnen gebruiken van die toiletruimte door minder valide personen.*

3. Bouwverordening:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

4. Welstand:

De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota gemeente Dalfsen". Het perceel valt binnen het welstandsgebied "Essen- en kampenlandschap".

De toets aan redelijke eisen van welstand door de stadsbouwmeester van 'Het Oversticht' is akkoord, adviesdatum 26 september 2018. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies nemen wij over.

- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. Het plan beoogt een wijziging van voormalige dienstwoning van het Sluizencomplex Vechterweerd. De voormalige dienstwoning is aangewezen als gemeentelijk monument op grond van de Erfgoedverordening 2012 van de gemeente Dalfsen. Volgens artikel 10 tweede lid, onder a van deze erfgoedverordening is het verboden, om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning een beschermd monument te verstoren, te verplaatsen, te slopen of in enig opzicht te wijzigen.

De vergunning kan slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op handelingen in een beschermd

gemeentelijk monument zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2. Het plan is in de vergadering van 17 juli 2018 voorgelegd aan de gemeentelijke Monumentencommissie. De commissie concludeert dat het ingediende bouwplan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden. Dit advies nemen wij over.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Zoals bij de activiteit 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk' al is aangegeven, is uw plan strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende voorschriften/regels.

Het bestemmingsplan en de algemene afwijkingsregels bieden geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Wij zijn bereid mee te werken aan het (bouw)plan middels een project afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo. Voor de motivatie verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende en de door u ingediende bijlage:

'wachterswoning_Vechterweerd_10092018_.pdf'

Uit bovengenoemde ruimtelijke onderbouwing en het advies van de monumentencommissie blijkt dat de renovatie van de sluiswachterswoning ruimtelijk gezien aanvaardbaar is.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- a. het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bij dit besluit behorende stukken;
- b. er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- c. met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas gestart worden nadat de overlegde constructieve stukken zijn goedgekeurd door de eenheid Publieksdienstverlening;
- d. het rioleringsplan (HWA/infiltratie) moet voldoen aan de eis dat de eerste 20 mm hemelwater welke per m2 op het (nieuwe) dakoppervlak valt, dient te worden geborgen/geïnfiltreerd op eigen terrein;
- e. er mogen geen kelders binnen het waterstaatswerk worden gerealiseerd;
- f. binnen het waterstaatswerk moet kruipruimte vrij gebouwd worden;
- g. de bebouwing moet op het huidige maaiveldniveau worden gezet;
- h. het oppervlak van de verbouwde woning mag niet groter zijn dan de bestaande woning;
- i. het is niet toegestaan om het waterstaatswerk voor opslag te gebruiken.

- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Op grond van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

- a. wij adviseren u de werkzaamheden met betrekking tot onderhoud en restauratie zoveel mogelijk te laten uitvoeren door een erkend restauratiebedrijf aangesloten bij de Stichting Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (Stichting ERM, <http://www.stichtingerm.nl>);
- b. bij de verbouw en restauratie van de voormalige dienstwoning moet zoveel mogelijk authentiek materiaal worden behouden of hergebruikt. Voor meer informatie over de restauratiekwaliteit verwijzen wij u naar de uitvoeringsrichtlijnen (URL's) en restauratieladder op <http://www.stichtingerm.nl> en <http://www.monumentaalschilderwerk.nl>.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

- a. Het plan moet worden uitgevoerd conform het door u ingediende erfinrichtingsplan (afbeelding 5 in de ruimtelijke onderbouwing d.d. 13 september 2018), waarbij ten aanzien van het gebruik zes extra parkeerplaatsen moeten worden gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen moeten uiterlijk één maand na ingebruikname van het gebouw (voormalige bedrijfswoning) zijn gerealiseerd.

Verplichtingen

Wij hebben de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning verbonden:

- **Algemeen**

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Wij wijzen u erop dat uw werkzaamheden schade kunnen toebrengen aan beschermde planten of dieren.

U krijgt dan te maken met de Wet natuurbescherming. U mag geen schade toebrengen aan vogels en beschermde dieren of planten. Ook mag u geen handelingen of projecten uitvoeren die schadelijk kunnen zijn voor beschermde gebieden.

Het aanvragen van een ontheffing of een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming is uw eigen verantwoordelijkheid. In de meeste gevallen kunt u daarvoor terecht bij de provincie. Op de website van de provincie Overijssel leest u waarvoor u vergunning of ontheffing kunt aanvragen of melding kunt doen (<http://www.overijssel.nl/loket/vergunningen-0>). In bepaalde situaties vraagt u een ontheffing of vrijstelling aan bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland via <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/wet-natuurbescherming>.

- **Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

Aanvang werkzaamheden

Via wabo@dalfsen.nl moet aan de eenheid Publieksdienstverlening kennis worden gegeven van:

- a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van de weg indien dit niet is aangegeven;
- b. de rooilijnen van het bouwwerk op het bouwterrein indien dit niet is uitgezet.

Schriftelijke kennisgevingen

Via wabo@dalfsen.nl moet aan de eenheid Publieksdienstverlening kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van heikwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste drie dagen van tevoren;
- b. de aanvang van grondverbetering ten behoeve van de draagkrachtigheid van de ondergrond, tenminste drie dagen van tevoren;
- c. de wijkuitvoerder benaderen voor lozing van bronwater;
- d. de aanvang van het storten van beton ter controle van de wapening, tenminste drie dagen van tevoren;
- e. de aanvang van het leggen van de beganegrondvloer;
- f. de aanwijs voor uitleggers rioolaansluiting. Hiervoor dient u de wijkuitvoerder te benaderen. De aansluiting dient ter goedkeuring van de wijkuitvoerder voorgelegd te worden vóórdat de sleuf met zand gevuld wordt;
- g. de oplevering van de hemelwatervoorziening, voordat deze eventueel wordt afgedekt, voor de controle hiervan;
- h. het melden van de start van de werkzaamheden. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding start activiteit bouw' in te dienen;
- i. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier gereedmelding activiteit bouw' in te dienen.

Verbod voor ingebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

- a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de eenheid Publieksdienstverlening;
- b. er niet gebouwd is overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Overige opmerkingen

- a. de omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden;
- b. als u start met de werkzaamheden, voordat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is, handelt u daarmee op eigen risico en kunt u bij vernietiging van deze omgevingsvergunning door bezwaar of beroep de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk houden;

- c. de uitgegraven grond voor het bouwen van het bouwwerk moet op eigen perceel opgeslagen worden, of in overleg met de gemeente Dalfsen afgevoerd worden;
- d. houdt het bouwperceel en de omgeving schoon en laat geen materialen en afval rond slingeren of wegwaaien. Indien u hier geen gehoor aangeeft zijn wij genoodzaakt passende maatregelen te nemen;
- e. in de bebouwde kom de bouwplaats afschermen met bouwhekken.

- Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht

Op grond van artikel 2.22 lid 2 van de Wabo verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning:

- a. u dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden;
- b. indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de eenheid Publieksdienstverlening van de gemeente Dalfsen.

Om een afspraak te maken met de eenheid Publieksdienstverlening kunt u bellen met 140529.

Formuliersversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3303865
Aanvraagnaam	Renovatie Dienstwoning
Uw referentiecode	17007
Ingediend op	20-06-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Renovatie Dienstwoning Sluisencomplex Vechterweerd
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructie berekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formuliersversie
2018.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Dalfsen

Kadastrale gemeente Dalfsen

Kadastrale sectie N

Kadastraal perceelnummer 318

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Renovatie van de Dienstwoning Sluizencomplex Vechterweerd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Dienstwoning die incidenteel wordt gebruikt voor vergaderruimte.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Organisatiedoelstellingen voor deze locatie zijn educatie, voorlichting en expositie, uitbreiding van vergaderlocaties, projectruimte voor Ruimte voor de Vecht en HWBP Vecht en samenwerking met ondernemers rondom Vechterweerd. zie ruimtelijke onderbouwing

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	20	118	66
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	bruin
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	knipvoeg	lichtkleurig
Kozijnen	hout	lichtkleurig
- Ramen	hout	donkerkleurig
- Deuren	hout	donkerkleurig
- Luiken	houten	donkerkleurig
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	hout / zink	donker / naturel
Dakbedekking	pan	donker

Vul hier overige onderdelen en uitbreiding stalen kozijnen, zinken dakbedekking, hr ++ glas
bijbehorende materialen en kleuren zie kleur en materiaalstaat
in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandsc commissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De gewenste nieuwe functie van de dienstwoning past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Om bovenstaande reden wordt voor dit project een omgevingsvergunning aangevraagd met ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Dienstwoning met woonbestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Organisatie-doelstellingen voor deze locatie zijn educatie, voorlichting en expositie, uitbreiding van vergaderlocaties, projectruimte voor Ruimte voor de Vecht en HWBP Vecht en samenwerking met ondernemers rondom Vechterweerd.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Wijzigen van de woonfunctie bestemming naar kantoorfunctie bestemming.
Zie ruimtelijke onderbouwing in de bijlagen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

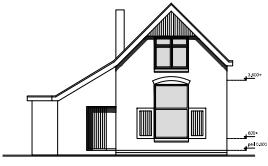
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

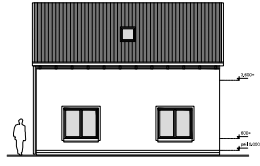
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DSC_5358_JPG	DSC_5358.JPG	Welstand	2018-06-20	In behandeling
DSC_5373_JPG	DSC_5373.JPG	Welstand	2018-06-20	In behandeling
BS01_bestaande_situatie_180214_pdf	BS01 bestaande situatie 180214.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk	2018-06-20	In behandeling
61180285_IJB_Geotechniek_pdf	61180285 IJB Geotechniek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-06-20	In behandeling
092_18_Asbestinventarisatierapport_pdf	092 18 Asbestinventarisatierapport.pdf	Anders	2018-06-20	In behandeling
tifikat-multipor-mineraldaemmplatten_pdf	eco-instituut-zertifikat-multipor-mineraldaemmplatten.pdf	Kwaliteitsverklaringen Anders	2018-06-20	In behandeling
B01_nieuw_dienstwoning_180612_pdf	B01 nieuw dienstwoning 180612.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-06-20	In behandeling
B02_detailboek_1806-12_pdf	B02 detailboek 180612.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-06-20	In behandeling
Inrichtingsplan_definitief_jpg	Inrichtingsplan_definitief.jpg	Anders	2018-06-20	In behandeling
sluiswachterswoning_Vechterweerd_def_pdf	Natuurtoets renovatie sluiswachterswoning Vechterweerd_def.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-20	In behandeling
besluit_Sluiswachterswoning_06062018_pdf	Principebesluit Sluiswachterswoning_06062018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-20	In behandeling
wachterswoning_Vechterweerd_19062018_pdf	Ruimtelijke onderbouwing sluiswachterswoning Vechterweerd_1-9062018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-20	In behandeling

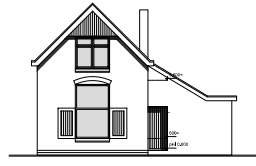
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
angspuntennotitieWartertoets_02052018_.pdf	UitgangspuntennotitieWartertoets_02-052018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-20	In behandeling
advies_conceptaanvraag_.pdf	advies conceptaanvraag.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-06-20	In behandeling



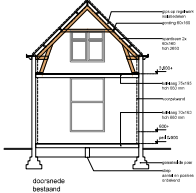
oostgevel
bestand



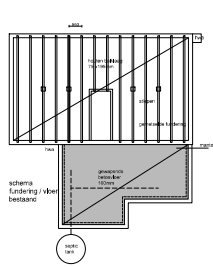
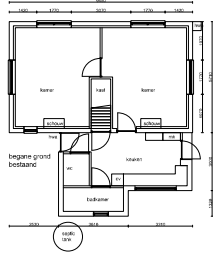
noordgevel
bestand



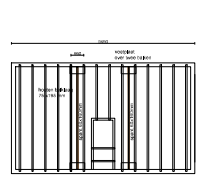
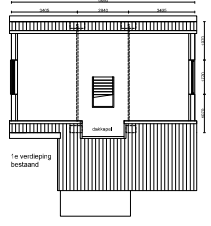
westgevel
bestand



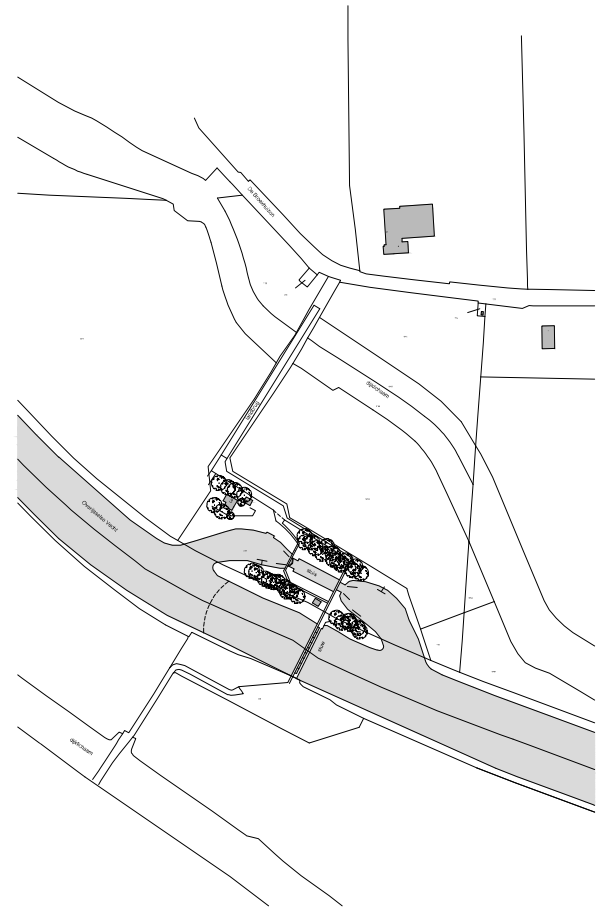
doorsnide
bestand



schema
Landing / vloer
bestand



schema verdiepingsvloer
bestand



zuidgevel
bestand

project: Nieuwe Bovenwoning
 Bovenwoning
 Nieuwveen
 ontwerper: architectonische dienst
 (Bouwhuis, architecten, dorland&van der stroom)
 opdrachtgever: [redacted]
 realisatie-periode: oktober 2018
 datum: 14 februari 2019
 WBS: 9

project: 17027
 WOON- en BSB-REGIO
 Mei 2018
BS 01
 Spunke Woudhoff Architect







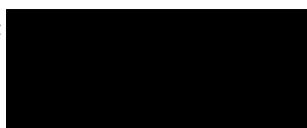
Rapportage


Geotechnisch Bodemonderzoek

Project : Dalfsen, De Broekhuizen 3
Verbouw Sluiswachterswoning

Opdrachtnummer : 61180285

Opdrachtgever :



datum	deel rapport	omschrijving	projectleider	paraaf
13-2-2018	GB-I	-	ing. D. Boonstra	

Deze rapportage betreft het door IJB Geotechniek uitgevoerde geotechnisch bodemonderzoek.

Achtereenvolgens treft u aan:

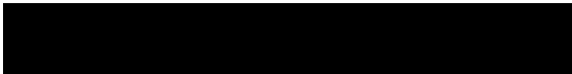
- * toelichting op het sonderen en de specificatie van de gebruikte apparatuur
- * inmeetgegevens van de onderzoekpunten
- * eventueel beschikbare foto's van de onderzoekslocatie
- * meetresultaten
- * situatietekening

IJB totaalconcept:

Het uitvoeren van geotechnisch onderzoek is slechts één onderdeel van het IJB totaalconcept.

Na opstellen van een funderingsadvies kan binnen het totaalconcept ook de productie, levering en installatie van palen voor u worden verzorgd. Het berekenen, produceren en leggen van prefab funderingsbalken maken uw fundering compleet.

Voor meer informatie over dit rapport of andere producten en/of diensten van ons bedrijf kunt u contact opnemen met:



Bijzonderheden tijdens de uitvoering:

-

Sonderingen zijn uitgevoerd conform NEN-EN-ISO-22476-1 en ons ISO 9001 kwaliteitsysteem.

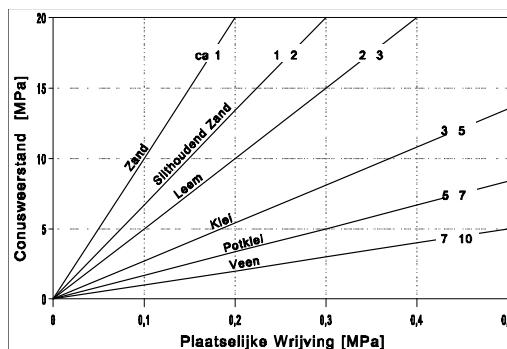
Het uitvoeren van de sonderingen geschiedt met behulp van hoogwaardige apparatuur. Op basis van de gehanteerde meetmethode en ijking van onze apparatuur kunnen al onze sonderingen ingedeeld worden in toepassingsklasse 2. Dit is met de gebruikelijke meetapparatuur in Nederland de hoogst haalbare kwaliteitsklasse. De metingen worden op onze sondeerwagens uitgevoerd met het nieuwe en voor Nederland unieke optocone systeem. Dit wil zeggen dat de data uit de elektrische conus optisch worden doorgezonden naar de meetunit. Eventueel optredende ruis en daardoor meeton nauwkeurigheden welke bij een lange kabel tussen conus en meetunit kunnen optreden worden hierdoor vermeden.

Tijdens het sonderen worden naast conusweerstand, de sondeersnelheid en helling gemeten. Daar waar aangevraagd wordt ook de mantelwrijving gemeten en gepresenteerd.

De sondeergrafieken worden gepresenteerd ten opzichte van N.A.P., tenzij dit niet gewenst of niet mogelijk is. De sondeergrafiek laat de conusweerstand als functie van de diepte zien. Naarmate de grond stijver is, neemt de sondeerwaarde toe. De eenheid is megapascal, 1 MPa is gelijk aan 1 N/mm². Indien de kleefweerstand is gemeten, is deze met een gestippelde lijn in de grafiek van de conusweerstand gepresenteerd. Het wrijvingsgetal is aan de rechterkant van de grafiek gepresenteerd.

Het wrijvingsgetal geeft samen met de conusweerstand, bij metingen onder de grondwaterspiegel, een beeld van de bodemopbouw. In onderstaande tabel en grafiek zijn enkele kenmerkende waarden van het wrijvingsgetal weergegeven. We wijzen erop dat deze waarden indicatief zijn en getoetst dienen te worden aan lokale ervaringen en/of boringen.

Grondsoort	Wrijvingsgetal
Zand	ca. 1
Silthoudend zand	1 á 2
Leem	2 á 3
Klei	3 á 5
Potklei	5 á 7
Veen	7 á 10



2.1 : Specificatie meet apparatuur

werknummer:	61180285			
unit(s):				sondeermeester(s)
l	minirups, 2260 kg, 100 kN drukcapaciteit			hp
conus nr	1217			
calibratiedatum	19-01-18			
punt (cm ²)	10			
fabrikant	geopoint			
meetbereik:	Punt: 100 MPa	Kleef: 0.75 MPa	Watersp: 10 MPa	$\alpha=20^\circ$

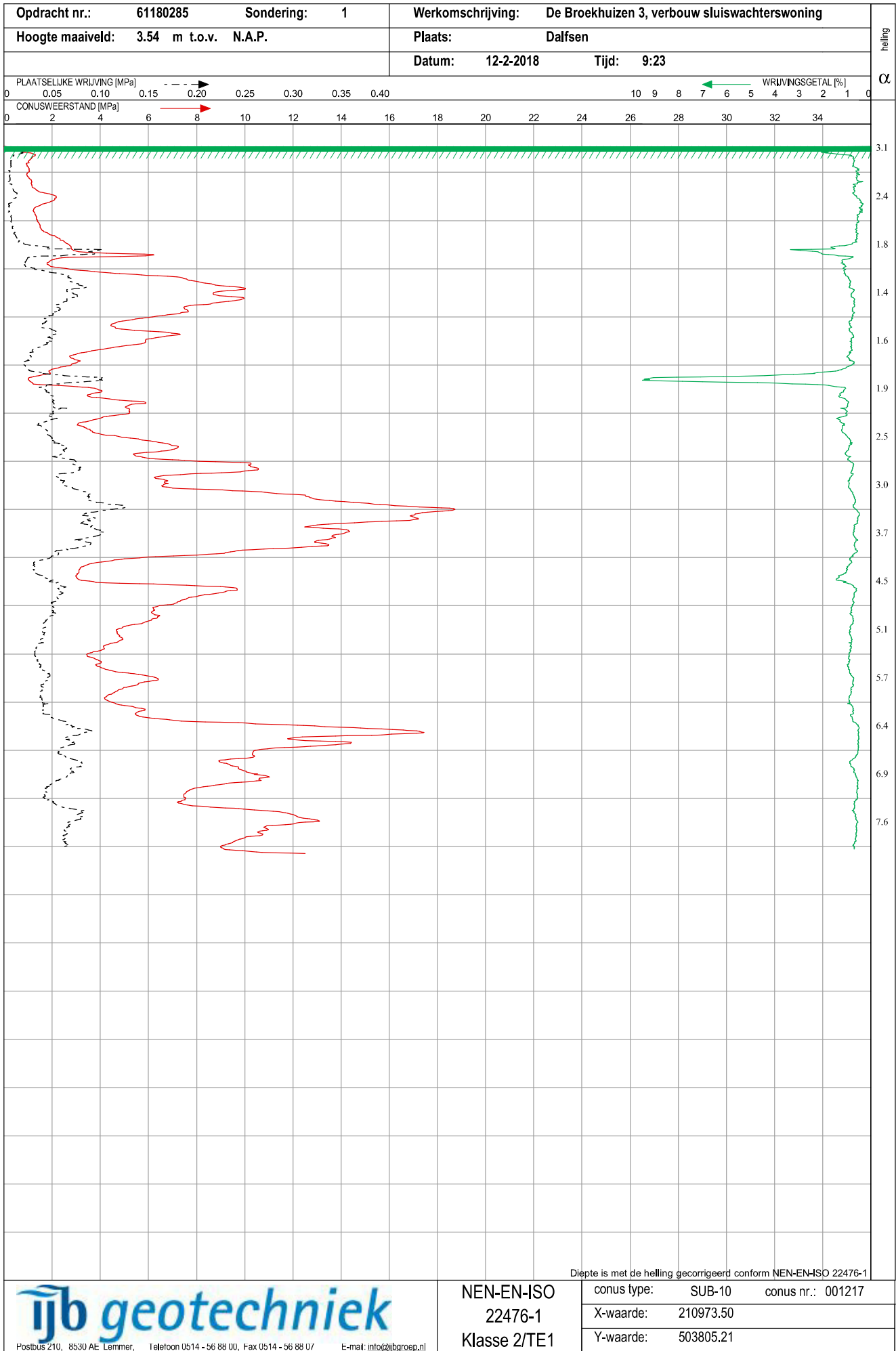
De onderzoekspunten zijn ingemeten met 06 gps apparatuur. De nauwkeurigheid van de meting is in x en y richting maximaal +/- 25 mm en in z richting +/-50 mm. De hoogtemeting van de onderzoekslocaties in het terrein zijn uitgevoerd met als doel de bodemopbouw te refereren aan een vast punt. Gerapporteerde hoogtes zijn niet geschikt voor andere doeleinden dan dit onderzoek.

De reden waarom de sondering is beëindigd is in de kolom stopcriteria weergegeven.

Indien tijdens het veldwerk de grondwaterstand in het sondeergat is bepaald staat deze ook vermeld. De weergegeven diepte is in meters en ten opzichte van N.A.P. Het betreft een indicatie.

Meetpnt.	X-waarde (m) in RD	Y-waarde (m) in RD	Z-waarde (m) tov NAP	Stopcriteria	Gws (m) tov NAP
I	210973.50	503805.21	3.54	einddiepte bereikt	>1.04





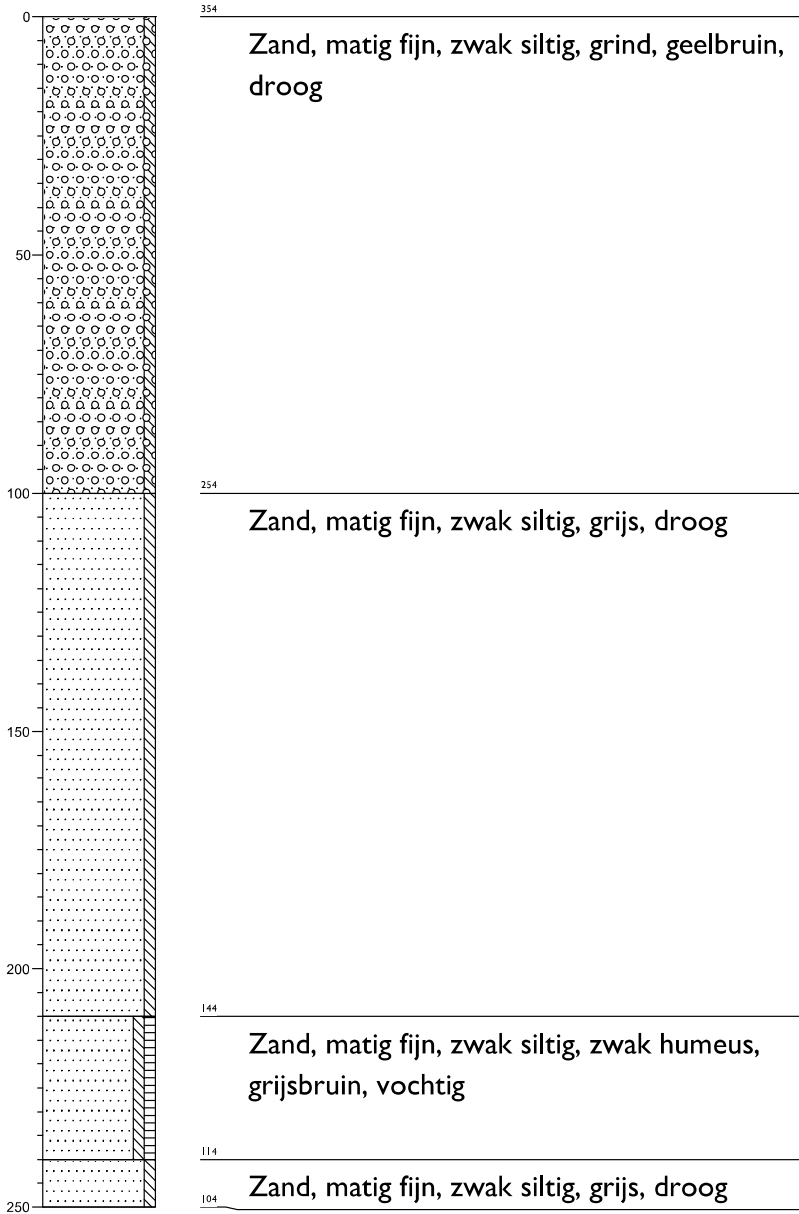
Postbus 210, 8530 AE Lemmer, Telefoon 0514 - 56 88 00, Fax 0514 - 56 88 07 E-mail: info@ijbgroep.nl

NEN-EN-ISO
22476-1
Klasse 2/TE1

conus type:	SUB-10	conus nr.:	001217
X-waarde:	210973.50		
Y-waarde:	503805.21		

Boring: A


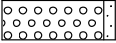
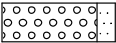
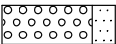
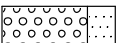
Datum : 12-02-2018
Hoogte maaiveld : 3.54 mtr t.o.v. N.A.P.
Opmerking :




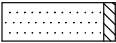
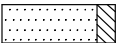
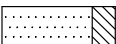
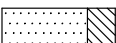
Projectcode : 61180285
Opdrachtgever : Sjouke Westhoff Architect
Plaats : Dalfsen
'getekend volgens NEN 5104'

Legenda (conform NEN 5104)



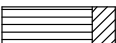
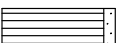
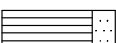
grind

-  Grind, siltig
-  Grind, zwak zandig
-  Grind, matig zandig
-  Grind, sterk zandig
-  Grind, uiterst zandig

zand

-  Zand, kleiig
-  Zand, zwak siltig
-  Zand, matig siltig
-  Zand, sterk siltig
-  Zand, uiterst siltig



veen

-  Veen, mineraalarm
-  Veen, zwak kleiig
-  Veen, sterk kleiig
-  Veen, zwak zandig
-  Veen, sterk zandig


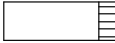


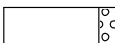
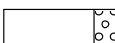
klei

-  Klei, zwak siltig
-  Klei, matig siltig
-  Klei, sterk siltig
-  Klei, uiterst siltig
-  Klei, zwak zandig
-  Klei, matig zandig
-  Klei, sterk zandig

leem

-  Leem, zwak zandig
-  Leem, sterk zandig






overige toevoegingen

-  zwak humeus
-  matig humeus
-  sterk humeus
-  zwak grindig
-  matig grindig
-  sterk grindig







geur

-  geen geur
-  zwakke geur
-  matige geur
-  sterke geur
-  uiterste geur

olie

-  geen olie-water reactie
-  zwakke olie-water reactie
-  matige olie-water reactie
-  sterke olie-water reactie
-  uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde


-  >0
-  >1
-  >10
-  >100
-  >1000
-  >10000

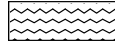
monsters

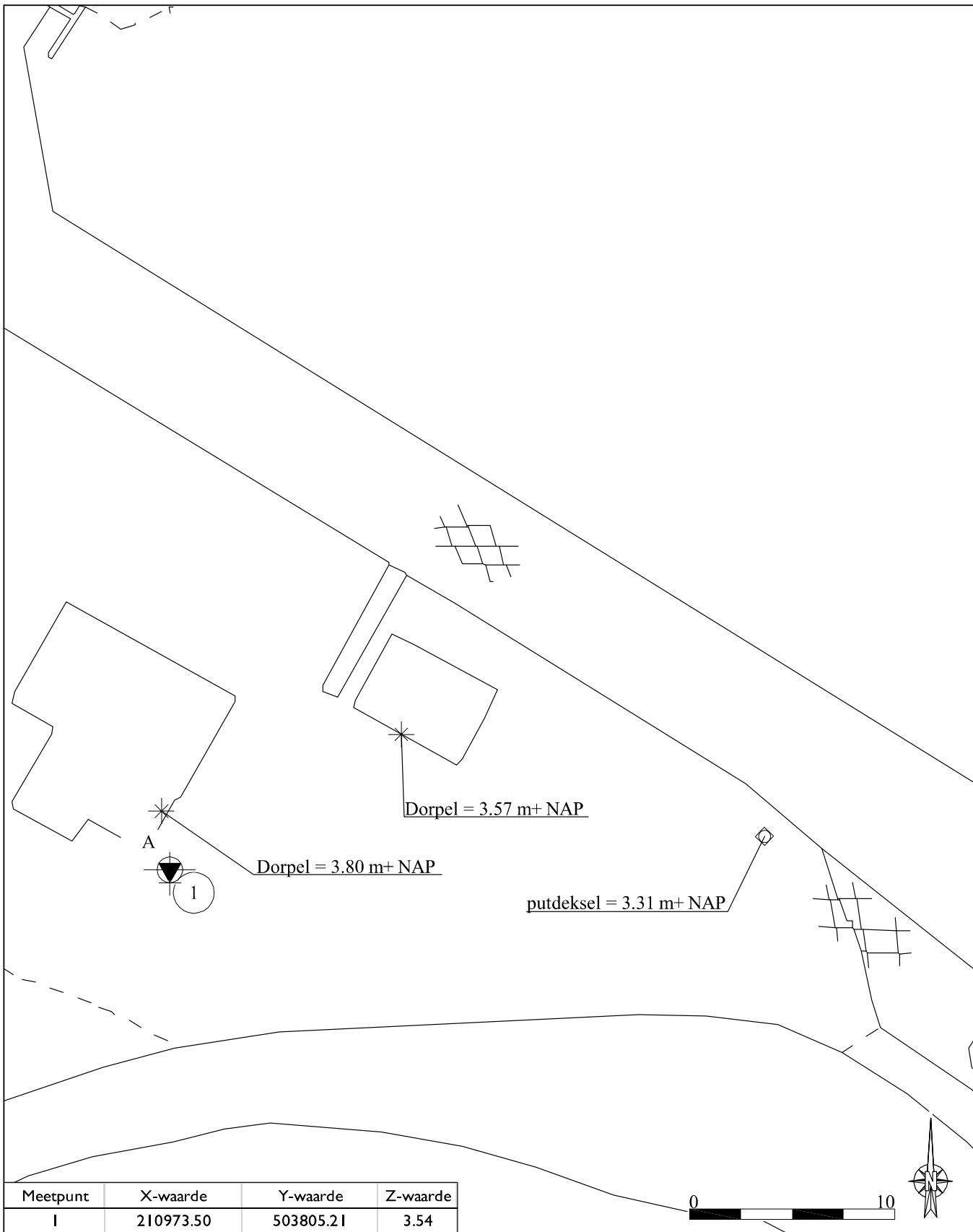
-  geroerd monster
-  ongeroerd monster

overig

-  bijzonder bestanddeel
-  Gemiddeld hoogste grondwaterstand
-  grondwaterstand
-  Gemiddeld laagste grondwaterstand

-  slib

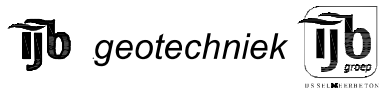
-  water



Meetpunt	X-waarde	Y-waarde	Z-waarde
I	210973.50	503805.21	3.54



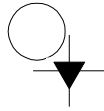
werk : Verbouw Sluiswachterswoning a/d De Broekhuizen 3 te : Dalfsen
 opdrachtgever: [REDACTED] datum: 12-02-2018
 opdracht nr. : 61180285
 schaal : 1:250
 vast punt : 06-GPS Z waarde = M.V. hoogte t.o.v. N.A.P.
 getekend : MB / HP
 gew. 1 :
 gew. 2 :



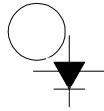
POSTBUS 210 8530 AE LEMMER TEL. 0514-568800

Legenda

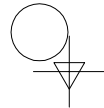
Sonderingen



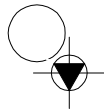
Sondering



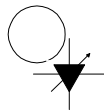
Sondering met plaatselijke kleefmeting



Niet uitgevoerde sondering



Sondering met boring



Sondering met waterspanningsmeting

Boringen



Boring



Niet uitgevoerde boring



Boring met peilbuis

Peilmerken



Put



Vast punt (dorpel, kruin weg, vloerpeil, etc)



GCB ASBESTONDERZOEK en ADVIES BV

ASBESTINVENTARISATIE

Projectnummer: 092.18
Adres: **Broekhuizen 3a**
Postcode en woonplaats: **7722 PC Dalfsen**

Opdrachtgever: [REDACTED]
Rapportdatum: 22-02-2018

Onderzoeksgebied: **sluiswachterswoning met schuur**



GCB ASBESTONDERZOEK en ADVIES BV

Titelblad

Projectnummer 092.18

Reikwijdte asbestinventarisatie

- Gehele bouwwerk
- Gehele object
- Gedeelte bouwwerk
- Gedeelte object
- Gehele bouwwerk, inclusief gebied rondom bouwwerk
- Gehele object, inclusief gebied rondom object
- Uitsluitend gebied rondom bouwwerk
- Uitsluitend gebied rondom object

Locatie

Broekhuizen 3a
7722 PC Dalfsen
stuwcomplex

Datum veldwerk: 07-02-2018

Datum autorisatie: 22-02-2018

Datum geldig tot: 22-02-2021

Uit naam van

N.v.t.

Onderzoeker(s)

DIA: G.C. Broekman
Ascrt code: 51E-280315-410788
Tech. Verantwoordelijke: G.C. Broekman
Ascrt code: 51E-280315-410788

Opdrachtgever



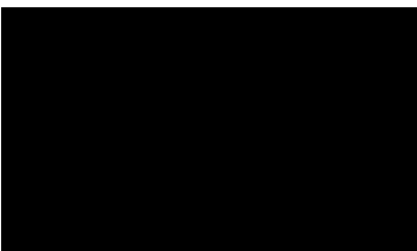
Onderzoeksgebied

sluiswachterswoning met schuur

Contactpersoon



Inventarisatiebureau



Geschiktheid asbestinventarisatie:

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaal sloop m.u.v de ontoegankelijke ruimtes (tabel 2.4)

GCB Asbestonderzoek en Advies B.V.

Deventer 22-02-2018

G.C.Broekman



Inhoudsopgave

1. Inleiding
 - 1.1 Revisiestatus
2. Samenvatting
 - 2.1 Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie
 - 2.2 Nadere specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport
 - 2.3 Bemonsterde plaatsen met asbesthoudende materialen
 - 2.4 Ontoegankelijke plaatsen
3. Omschrijving van de opdracht
4. Methoden
 - 4.1 Opzet van het onderzoek
 - 4.2 Bemonstering
 - 4.3 Laboratoriumwerkzaamheden
 - 4.4 Monster-/materiaalcodering
5. Resultaten
 - 5.1 Vooronderzoek
 - 5.2 Veldwerkzaamheden
 - 5.3 Overzicht materiaalanalyse(n)
 - 5.4 Overzicht overige analyse(n): luchtmonster(s) en/of kleef(stof)monster(s)
6. Informatie met betrekking tot de asbestinventarisatie
 - 6.1 Indeling risicoklassen
 - 6.2 Asbestinventarisatieplicht
 - 6.3 Rapportage
7. Conclusies en aanbevelingen
 - 7.1 Aanbeveling(en)
 - 7.2 Aandachtspunt(en) opdrachtgever/eigenaar
 - 7.3 Conclusie(s)

Overzicht Bijlage

- A Plattegrond(en) en/of tekening(en)
- B Bronblad(en)
- C Beknopt verslag van alle inspanningen
- D Foto overzicht
- E Analysecertificaten
- F SMA-rt risicoklasse beoordeling
- G Validatiemetingen (indien van toepassing)
- H Risicobeoordeling
- I Verplichtingen van de opdrachtgever
- J Evaluatieformulier

Overzicht plattegrond en onderzoeksgebied

01. Locatieaanduiding
02. Situatieschets van de sluiswachterswoning met schuur

Alle rechten voorbehouden.

Door de opdrachtgever naderhand aangebrachte wijzigingen vallen buiten de verantwoordelijkheid van GCB Asbestonderzoek en Advies B.V. tenzij deze wijzigingen door GCB Asbestonderzoek en Advies B.V. zijn gevalideerd. Niets uit dit rapport, behoudens voor opdrachtgever eigen intern gebruik, mag worden veelevoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur.

1. Inleiding

In opdracht van [REDACTED] is door GCB Asbestonderzoek en Advies op **07-02-2018** een asbestinventarisatie uitgevoerd. Het betreft een inventarisatie van de **sluiswachterswoning met schuur** aan de **Broekhuizen 3a te Dalfsen**.

De locatie is weergegeven op het voorblad en de bijlagen (overzichtsfoto's).

Het onderzoek is uitgevoerd conform Arbeidsomstandighedenregeling, Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 (werkveld specifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie).

De inventarisatie van asbesthoudende materialen wordt uitgevoerd door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) aan de hand van visueel direct waarneembare (verdachte) asbest materialen.

De technische verantwoordelijke van GCB Asbestonderzoek en Advies B.V. verzorgt de eindbeoordeling en autorisatie van deze rapportage.

Ondanks alle kwaliteitszorg en voorzorgmaatregelen is het in de praktijk mogelijk dat om uiteenlopende Redenen asbestverdachte materialen niet worden waargenomen. Tijdens de sloop/renovatie/verbouwing Dient men dan ook alert te blijven op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

GCB Asbestonderzoek en Advies te Deventer aanvaard dan ook geen aansprakelijkheid voor enige schade voor opdrachtgever of derden door niet waargenomen asbestverdachte materialen, tenzij er sprake is van bewijsbaar grove schuld of nalatigheid, bijvoorbeeld door opzet, één en ander vermeld in de leveringsvoorwaarden DNR 2011 van GCB Asbestonderzoek en Advies te Deventer.

1.1 Revisiestatus

Het geldige rapport is degene met de meest recente datum en het hoogste versienummer. Eerdere versies komen met de komst van een nieuw versienummer te vervallen:

Versie	Autorisatie	Wijzing(en)
1 ^e	22-02-2018	Geen, eerste uitgave

2. Samenvatting

Bij sloop- en renovatieactiviteiten adviseren wij altijd de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Ingeval van twijfel over de samenstelling van een materiaal is het verzoek om met ons zo spoedig als mogelijk contact op te nemen.

2.1 Nadere specificatie van de reikwijdte van de asbestinventarisatie

Tijdens de inventarisatie is de sluiswachterswoning met schuur geheel onderzocht, het was alleen niet mogelijk om de schoorsteenkanalen te onderzoeken i.v.m. de gebruiksfunctie.

2.2 Nadere specificatie van de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

Dit rapport is geschikt voor het verwijderen van het asbesthoudende materiaal wat in deze rapportage is opgenomen. Na sanering van de asbesthoudende bronnen is het onderzochte bouwwerk geschikt voor totaal sloop of volledige renovatie m.u.v. de ontoegankelijke ruimtes (tabel 2.4).

2.3 Bemonsterde locaties met asbesthoudende materialen

In deze asbestinventarisatie zijn monsters genomen van asbestverdachte materialen op de onderzochte locaties. De monsters zijn onderzocht door geaccrediteerd laboratorium, conform NEN 5896 of ISO 14966 op aanwezigheid van asbest of aan de hand van naslagwerk bepaald (o.a. Intechnum handboek).

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de asbesthoudende materialen vermeld. De aangegeven hoeveelheden zijn bij benadering vastgesteld. Exacte hoeveelheden kunnen afwijken van deze benadering:

Broncode	Plaats	Toepassing	Hoeveelheid	Risicoklasse
A01	Keuken	Aftimmering	Ca. 1 m ²	2
A02	Woonkamer	Wandbeplating	Ca. 16 m ²	2
A03	Woonkamer	Gaskachel	2 stuks	1


Er (is) zijn **geen** bronnummer(s) die afwijken aan de hand van de bepaling risicoklasse en verwijdermethode SMA-rt:

Broncode	Reden van afwijking	Bepaald door
-	-	-

2.4 Ontoegankelijke plaatsen

Gedeelte bouwwerk/object/installatie/werkgebied	Reden	Te verwachten asbestbron(nen)
Schoorsteenkanalen van de sluiswachterswoning	I.v.m. de gebruiksfunctie	buismateriaal

3. Omschrijving van de opdracht

Opdrachtoomschrijving:	Asbestinventarisatie van Broekhuizen 3a, 7722 PC te Dalfsen	
Onderzocht(e) bouwwerk(en)/object(en)	Identificatie: sluiswachterswoning met schuur	
	Adres: Broekhuizen 3a, Dalfsen	Datum: 07-02-2018
Door opdrachtgever ter beschikking gestelde documenten:	Geen documenten beschikbaar gesteld	
Voorafgaande inventarisatierapporten:	Bureau:	Ascet-code:
	Projectnr.:	Datum:
Adviseur (Deskundig Inventariseerder Asbest):	G.C. Broekman	Ascet-code: 51E-280315-410788
Medewerkers:	N.v.t.	
Datum van uitvoering:	07-02-2018	
Datum interne autorisatie:	22-02-2018	
Autorisatie door:	T.Broekman	
Paraaf autorisatie:		

4. Methoden

4.1 Opzet van het onderzoek

Voorafgaand aan de inventarisatie vindt een vooronderzoek plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, beschrijvingen, interviews met (bv. met vroegere betrokkenen) in relatie tot het bouwwerk/object/installatie technische eenheid.

De plaats van de monsterneming is gebaseerd op de gegevens met betrekking tot de ter beschikking gestelde informatie (vooronderzoek) en de visuele inspectie van plaatsen waar mogelijkerwijs asbest aanwezig zou kunnen zijn.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- bestaande documenten bestudeerd;
- registraties gemaakt van interviews;
- een werkgebied bepaald t.b.v. eventueel latere verwijdering asbesthoudende materialen;
- verdachte materialen visueel geïnspecteerd;
- monsters genomen van verdachte materialen en deze luchtdicht verpakken;
- monsters laten analyseren ter vaststelling of deze al dan niet asbesthoudend zijn;
- registreren van plaatsen waar asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;
- asbesthoudende materialen ingedeeld in een risicoklasse.

Alle verdachte materialen worden bemonsterd.

4.2 Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na de bemonstering wordt het breuk-/snijvlak ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden veiligheidsmaatregelen getroffen ter bescherming van mens en omgeving. De bemonstering kan geschieden met behulp van:

- pincet
- schaar
- punttang
- mes
- priem
- kniptang
- tape
- combinatietang

De keuze van het gereedschap is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal. De keuze van de toegepaste persoonlijke beschermingsmiddelen is afhankelijk van de hechtgebondenheid van de te bemonsteren materialen. De indeling is als volgt:

PBM: persoonlijke beschermingsmiddelen bij vermoedelijk asbesthoudende materialen (1/2 gelaatsmasker, weggooi-overall, handschoenen) en geen onbevoegden in de bemonsteringsruimte.

4.3 Laboratoriumwerkzaamheden

De geselecteerde monsters worden op de volgende asbestmineralen onderzocht:

- Chrysotiel (wit asbest, serpentijn)
- Actinoliet (groen asbest, amfibool)
- Amosiet (bruin asbest, amfibool)
- Anthofylit (geel asbest, amfibool)
- Crocidoliet (blauw asbest, amfibool)
- Tremoliet (grijs asbest, amfibool)

4.4 Monstercodering

Ten tijde van de bemonstering krijgen alle monsters de codering MA, beginnend bij 01 waarna de cijfers oplopen (voorbeeld MA01, MA02, etc.).

5. Resultaten

5.1 Vooronderzoek

De gegevens die wij voor dit voorbereidend onderzoek kunnen gebruiken variëren van mondelinge informatie van een gebouwbeheerder tot het volledige bouwarchief. Bij aanvaarding van de opdracht is de opdrachtgever gevraagd deze informatie beschikbaar te stellen. Het is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever, zo volledig mogelijk, de beschikbare (historische) gebouwinformatie beschikbaar te stellen. Indien noodzakelijk heeft de DIA op locatie getracht aanvullende informatie in zijn bezit te krijgen.

Door de opdrachtgever zijn de volgende documenten ter beschikking gesteld:

Beschikbaar gestelde documenten	
00	Geen documenten beschikbaar gesteld

Een interview is gehouden met de (vroegere) betrokkenen in relatie tot het bouwwerk/object (zie bijlage C):

- Opdrachtgever

Op basis van de ontvangen informatie zijn asbestverdachte materialen aanwezig op de volgende plaatsen:

Plaats	Toepassing	Bijzonderheden
N.v.t.	-	-

5.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 07-02-2018. Er zijn 4 verdachte bronnen bemonsterd en geanalyseerd.

5.3 Overzicht materiaalanalyse(n)

Van elk type / toepassing asbest(verdacht)materiaal is tenminste één representatief monster genomen en geanalyseerd door een geaccrediteerde laboratorium conform NEN 5896 middels PLM (polarisatie lichtmicroscopie) en/of ISO 14966 (methode NEN 2991) middels SEM (scanning elektronen microscopie):

Monster nr.	Analyse cert.	Materiaal	Analyseresultaat
MA01	STL.89409	Vlakke plaat	Chrysotiel 2-5%
MA02	STL.89409	Vlakke plaat	Chrysotiel 2-5%
MA03	STL.89409	Stopverf	Asbest niet aantoonbaar
MA04	STL.89409	Stopverf	Asbest niet aantoonbaar

5.4 Overzicht overige analyse(n): luchtmonster(s) en/of kleef(stof)monster(s)

Wanneer er tijdens het asbestinventarisatie asbest(verdachte)toepassingen worden aangetroffen die kunnen leiden tot blootstellingsrisico's is de opdrachtgever ter stond geïnformeerd. Afhankelijk van de mate van beschadiging, soort asbest en hechtgebondenheid wordt een aanvullend verontreinigingsonderzoek op het bestaande Type-A asbestinventarisatie uitgevoerd en geanalyseerd door een geaccrediteerde laboratorium conform NEN 5896 middels PLM (polarisatie lichtmicroscopie) en/of ISO 14966 (methode NEN 2991) middels SEM (scanning elektronen microscopie):

Monster nr.	Analyse cert.	Betreft	Analysemethode	Analyseresultaat
-	-	<i>Luchtkwaliteit en/of verontreiniging niet bepaald</i>	-	-

6. Informatie met betrekking tot de asbestinventarisatie

6.1 Indeling in risicoklassen ten behoeve van verwijdering

Ten behoeve van de toekomstige verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen deze door het gecertificeerde asbestinventarisatiebureau ingedeeld te worden in een risicoklasse. Deze indeling is gebaseerd op het Besluit van 7 juli 2006 tot wijziging van het Arbo-besluit (implementatie van wijzigingsrichtlijn nr. 2003/18/EG) Staatsblad nr. 348, juli 2006. Op basis van dit besluit heeft het ministerie van SZW beleidsrichtlijnen opgesteld en is het instrument SMA-rt in gebruik genomen.

Per 5 juni 2014 is tevens het besluit tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen, van kracht geworden (implementatie, d.d. 01 juli 2014).

Per 1 januari 2017 is artikel 4.46 van het Arbeidsomstandighedenbesluit van kracht geworden, waarmee de grenswaarde voor amfibolen is verlaagd van 10.000 naar 2.000 asbestvezels/m³. Bovendien is de risicoklasse-indeling gewijzigd; in plaats van risicoklassen 1,2 en 3 zijn er nu risicoklassen 1,2 en 2A. Deze wijzigingen zijn in SMA-rt verwerkt.

Per 1 maart 2017 is de nieuwe Arbeidsomstandighedenregeling, Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van kracht. Deze regeling omvat het "Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie".

Risicoklasse	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken
1	Van toepassing als bij sanering de grenswaarde van 2.000 asbestvezels/m ³ (Chrysotiel en Amfibolen) niet wordt overschreden. Dit geldt bij intacte, hechtgebonden materialen, die zonder verspanende en zonder breuk te verwijderen zijn. Het verwijderingsbedrijf hoeft voor deze werkzaamheden niet gecertificeerd te zijn.
2	Van toepassing als bij asbestsanering de grenswaarde van 2.000 asbestvezels/m ³ (Chrysotiel en < 2.000 asbestvezels/m ³ Amfibolen) wordt overschreden. Afhankelijk van de situatie kunnen de asbesthoudende toepassingen in open lucht of containment met onderdruk verwijderd worden. De adembescherming bestaat uit een volgelaatsmasker met afhankelijke lucht aandrijving.
2A	Van toepassing als bij asbestsanering de vezelconcentratie meer bedraagt 2.000 asbestvezels/m ³ (Amfibolen). Voor deze klasse geldt een verzaamd regime. Het betreft met name niet hechtgebonden asbest zoals, spuitasbest, isolatie en zachtboard. Ook de eindbeoordeling is verzaamd (SEM-metingen). De asbesthoudende toepassingen dienen in de regel in containment met onderdruk verwijderd te worden (uitzonderingen op deze regel zijn binnen de SMART-database mogelijk gemaakt). De adembescherming bestaat afhankelijk van de vezelconcentratie uit een volgelaatsmasker met onafhankelijke of afhankelijke lucht aandrijving (keuze door SMART bepaald).

6.2 Asbestinventarisatieplicht

De asbestinventarisatieplicht geldt bij:

- het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondwerken, of objecten waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt;
- het verwijderen van asbesthoudende materialen uit bouwwerken of objecten;
- het opruimen van asbest of asbesthoudende materialen die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen.

Door het gecertificeerde asbestinventarisatiebureau wordt een risicobeoordeling gemaakt (asbestbronnen worden ingedeeld in risicoklasse 1, 2 of 2A). De resultaten worden opgenomen in het inventarisatierapport. De uitzonderingen op de inventarisatieplicht en daarmee ook buiten het gecertificeerde asbestsaneringsregime betreffen:

- bouwwerken of objecten die op of na 1 januari 1994 zijn vervaardigd;
- asbestcement waterleidingbuizen, gasleidingbuizen, rioolbuizen en mantelbuizen of delen daarvan, voor zover zij deel uitmaken van het ondergrondse openbare gas-, water- en rioolleidingnet.
- asbesthoudende rem- en frictiematerialen;
- asbesthoudende geklemd vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
- het als geheel verwijderen van asbesthoudende verwarmingstoestellen;
- asbesthoudende beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
- asbesthoudende pakkingen uit verbrandingsmotoren;
- asbesthoudende pakking uit procesinstallaties dan wel verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen van minder dan 2250 KW;
- wegen als bedoeld in het Besluit asbestwegen Wms.

6.3 Rapportage

GCB Asbestonderzoek en Advies B.V. aanvaardt haar opdrachten op basis van een inspanningsverplichting en niet op basis van een resultaatsverplichting waarbij wij onze werkzaamheden verrichten volgens de wettelijke voorgeschreven methoden. Wij kunnen derhalve niet verantwoordelijk worden gehouden voor de gevolgen van eventueel aan te treffen toepassingen welke binnen de beperkingen van de gehanteerde onderzoeksmethoden niet zijn ontdekt.

Een oorzaak kan zijn dat het aantal beschikbare gebouwdocumenten vaak beperkt of onvolledig is. Hoe meer informatie beschikbaar is hoe groter de kans dat de asbesttoepassing(en) kan worden ontdekt, weergegeven in bijlage C.

Het leveren van een kwaliteitsniveau dat is afgestemd op de wensen van onze opdrachtgevers is onze hoofddoelstelling. De beoordeling van het door ons geleverde product door onze afnemers, in de vorm kritiek of voorstellen van verbetering zijn voor ons dan ook een bruikbaar middel om onze kwaliteitsdoelstelling te kunnen bereiken. Elke vorm van commentaar wordt binnen dit kader door ons dan ook zeer gewaardeerd.

Om uw commentaar direct aan ons kenbaar te kunnen maken kunt u gebruik maken van het evaluatieformulier toegevoegd als bijlage J. Uiteraard zullen wij u informeren op welke wijze wij van uw opmerkingen gebruik hebben kunnen maken.

De basis van deze rapportage wordt gevormd i.c.m. de plattegronden in bijlage A en bijlage E en F.

De bijlage I zijn wettelijk verplichte bijlagen die door de aannemer kunnen worden gehanteerd om de eventueel tijdens de sloopwerkzaamheden geconstateerde afwijkingen te kunnen terug melden en die een duidelijk overzicht geven van de verplichtingen die een opdrachtgever overeenkomstig de geldige wet- en regelgeving zelf heeft.

Met het veldonderzoek worden de onderzoek locaties systematisch onderzocht, deze inspectie vindt deels plaats middels een checklist aan de hand waarvan tevens alle specifieke projectbeperkingen zullen worden bepaald.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen het asbestinventarisatie rapport ouder is dan drie jaar (uiterlijk na 22-02-2021), dan dient het asbestinventarisatie rapport getoetst te worden op de actualiteit.

GCB Asbestonderzoek en Advies B.V.



7. Conclusies en aanbevelingen.

7.1 Aanbeveling(en)

In de bronbladen zijn volledige opsommingen vermeld van alle geïnventariseerde asbesthoudende materialen, inclusief gegevens, foto's, SMA-rt risicoklasse en saneringsadviezen.

Er is wettelijk geen saneringsplicht. Gebruikers en/of derden (gebruikers van een bouwwerk) mogen niet blootgesteld worden aan risicovolle asbest materialen en/of vezels.

Aan asbesthoudende materialen mogen geen werkzaamheden / bewerkingen (boren, zagen, breken e.d.) worden uitgevoerd en/of derden mogen niet worden blootgesteld aan asbest.

De asbestbron(nen) die niet verwijderd worden dienen, in het kader van de zorgplicht, beheerst te worden middels een beheersplan en eventueel bouwkundig- en/of duurzaam af te schermen.

Het kan voorkomen dat voor bepaalde specifieke saneringshandelingen en/of nieuw ontwikkelde saneringsmethoden geen gegevens beschikbaar zijn met betrekking tot de asbestvezelconcentraties in de lucht. In dat geval zal het gevalideerde systeem SMA-rt de zwaarste risicoklasse aangeven of op basis van de reeds gevalideerde methoden een risicoklasse aangeven. Daarom kan GCB Asbestonderzoek en Advies B.V. validatiemetingen conform SC-548 uitvoeren om aan te tonen of de gekozen saneringsmethode voor het desbetreffende project inderdaad kan leiden tot een lagere risicoklasse.

Wij kunnen voor u kostenraming, saneringskosten opgeven en/of sanering begeleidingen. Hierin kunnen wij u adviseren.

7.2 Aandachtspunt(en) opdrachtgever / eigenaar:

- De betrokken gebruikers en/of aannemers etc. informeren over de aanwezigheid van asbestbronnen.
- Het is een wettelijke verplichting om bijv. installateurs, aannemers, gebruikers, onderhoudspersoneel etc. voorafgaande aan de hen uit te voeren werkzaamheden, te wijzen op alle bevindingen van de asbestinventarisatie.
- De opdrachtgever/eigenaar en/of beheerder(s) op basis van deze asbestinventarisatie op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek en de asbestinventarisatie zodanig te archiveren dat het voorafgaand en tijdens renovatie- en/of sloopwerkzaamheden als naslagwerk kan worden gebruikt.
- Verplichtingen van de opdrachtgever is in bijlage I weergegeven.
- Het evaluatieformulier ingeval van onvoorzien asbest is in bijlage J weergegeven.
- Er is **wel** licht destructief onderzoek uitgevoerd;
- Het onderzoeksgebied was tijdens het onderzoek **wel** in gebruik.

7.3 Conclusie(s):

Dit asbestinventarisatierapport is volledig en geschikt voor aanvraag omgevingsvergunning / melding Bouwbesluit 2012.

Uit de resultaten is gebleken dat er **geen** spoedeisende asbestsanering(en) noodzakelijk is (zijn).

Bij sloop- en renovatieactiviteiten adviseren wij altijd de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Als tijdens de sanering, renovatie en/of sloop onvoorzien asbest(verdachte) toepassingen / materialen worden aangetroffen, dient dit ter stond gemeld te worden en door de melder geregistreerd te worden middels het evaluatieformulier bijlage J. Ingeval van twijfel over de samenstelling van een materiaal is het verzoek om met ons zo spoedig als mogelijk contact op te nemen.

Er is **geen** asbesthoudend materiaal aangetroffen dat buiten het toepassingsgebied/onderzoeksgebied valt.

Gedeelte bouwwerk/object/installatie/werkgebied	Reden	Te verwachten asbestbron(nen)
<i>N.v.t</i>	-	-




Asbestbron(nen) risicoklasse 1 te laten verwijderen op basis van Arbeidsomstandighedenbesluit hoofdstuk 4 en o.a. artikel 4.44.

Voorafgaand aan een renovatie en/of sloop van het gebouw moet(en) de asbestbron(nen) risicoklasse 2 en/of 2A verwijderd worden door een SC-530 gecertificeerd bedrijf op basis van Arbeidsomstandighedenbesluit hoofdstuk 4 en o.a. artikel 4.48 en/of 4.53a.

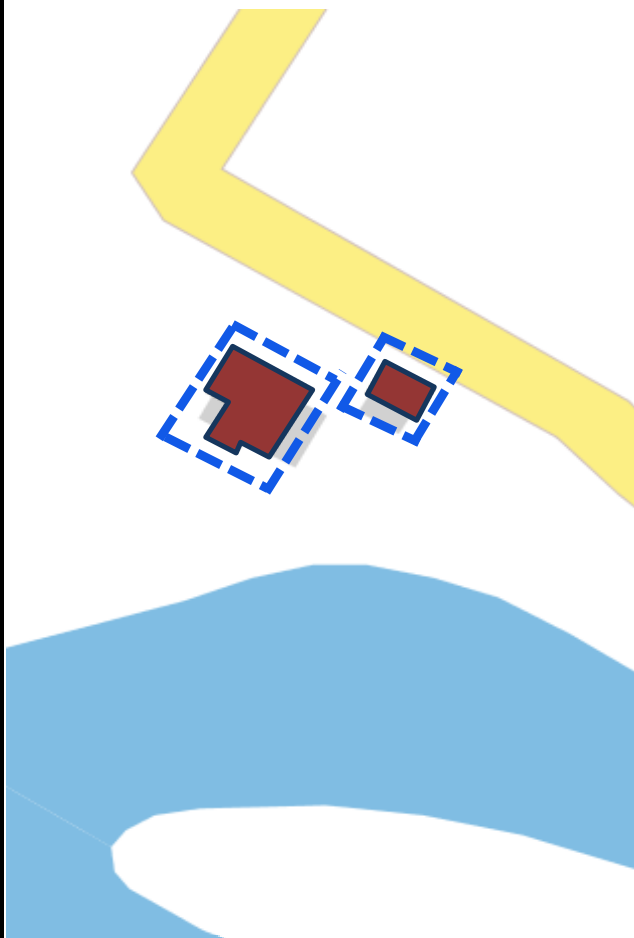
Bijlage A: Plattegrond(en) en/of bouwtekening(en)

De opdrachtnemer die op basis van dit asbestinventarisatierapport de asbestbronnen verwijdert dient de aangegeven hoeveelheden ter plaatse zelf te controleren. Dit asbestinventarisatierapport is geen bestek voor sloop, renovatie en / of asbestverwijdering. De toegevoegde plattegronden zijn een schets en niet op schaal.

GCB Asbestonderzoek en Advies

Project:	Blad:	Datum:	Situatieschets
092.18	1	21-2-2017	
LEGENDA			
Locatieaanduiding			
Formaat schets	A4		
Onderzoeksgebied			

Bron: Basisregistratie Adressen en Gebouwen Kadaster)



Pand

ID [0148100000000142](#)
 Bouwjaar 1938
 Status Pand in gebruik

Verblijfsobject

ID [0148010000002039](#)
 Gebruiksdoel woonfunctie
 Oppervlakte 141 m2
 Status Verblijfsobject in gebruik

Nummeraanduiding

ID [0148200000002039](#)
 Postcode 7722PC
 Huisnummer 3
 Huisletter
 Huisnummer toev.
 Status Naamgeving uitgegeven

Openbareruimte

ID [0148300000000195](#)
 Naam De Broekhuizen
 Status Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

ID [1237](#)
 Naam Dalfsen
 Status Woonplaats aangewezen

Bronhouder

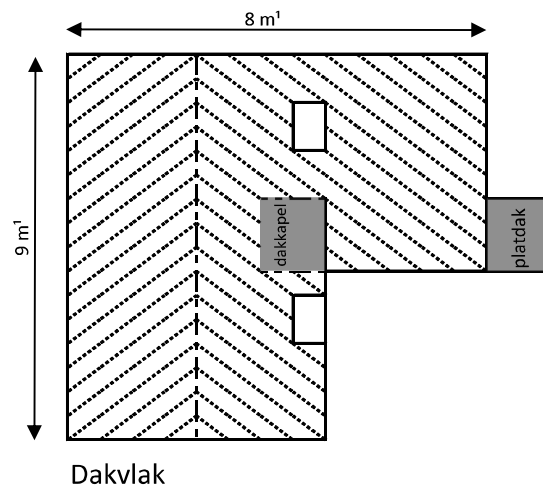
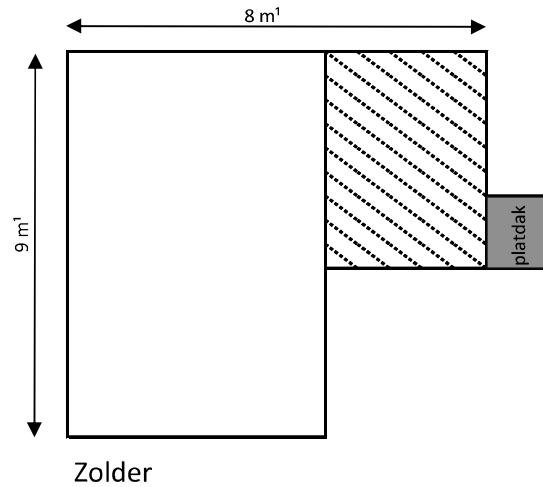
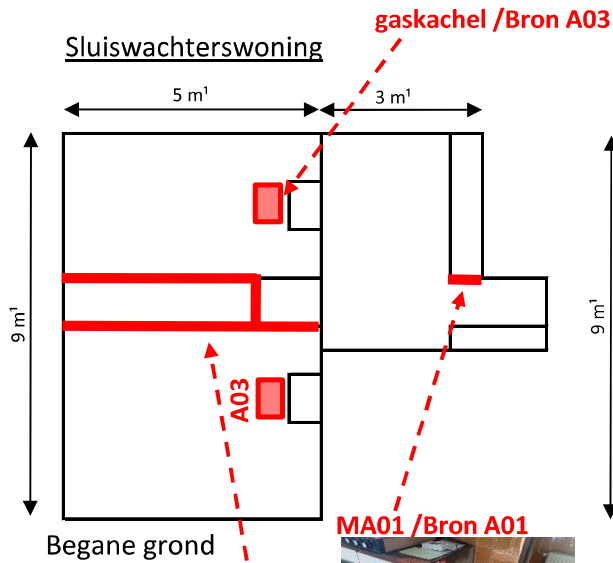
ID 0148
 Naam Dalfsen

GCB Asbestonderzoek en Advies

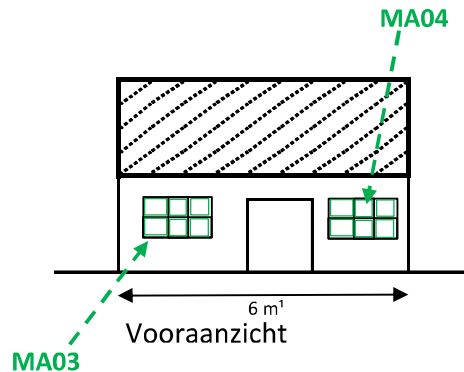
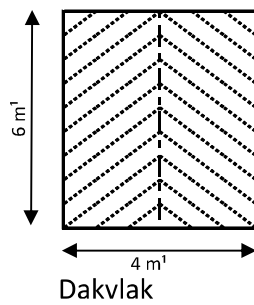
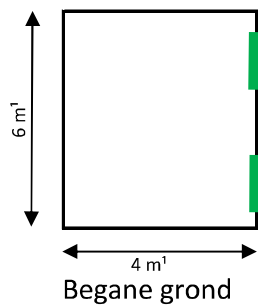
Project:	Blad:	Datum:	Situatieschets
092.18	2	21-2-2018	
LEGENDA			
Asbesthoudend			
Niet asbesthoudend			
Onderzoeksgebied			
Formaat schets	A4		



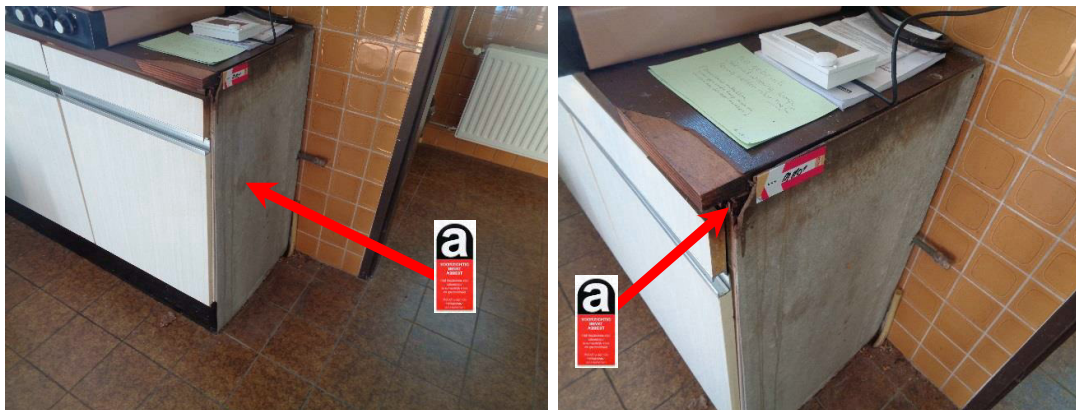
Sluiswachterswoning




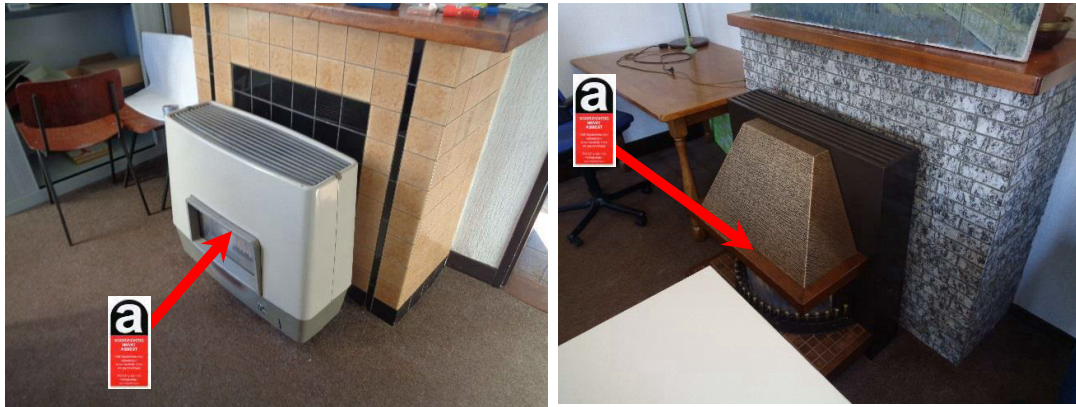
Schuur



Bijlage B: Bronblad(en)

Projectnummer:	092.18		
Project:	Broekhuizen 3a te Dalfsen		
Broncode:	A01		
Toepassing:	Aftimmering	Afvoermogelijkheid	Goed
Materiaal:	Vlakke plaat	Bereikbaarheid:	Goed
Locatie:	Keuken	Waarneembaarheid:	Goed
Hechtheid:	Hechtgebonden	Risicoklasse:	2
Hoeveelheid:	Ca. 1 m ²	Wijze verwijdering (Bijlage E; SMA-rt):	Containment SMA-rt
Bevestiging:	Gespijkerd	Monsternummer:	MA01
Beschadigd	Niet	Analyseresultaat	Chrysotiel 2-5%
Verwerking	Niet	Analysecertificaat	STL.89409
Foto toepassing			
			
Opmerkingen			

Projectnummer:	092.18		
Project:	Broekhuizen 3a te Dalfsen		
Broncode:	A02		
Toepassing:	Wandbeplating	Afvoermogelijkheid	Goed
Materiaal:	Vlakke plaat	Bereikbaarheid:	Redelijk
Locatie:	Woonkamer	Waarneembaarheid:	Goed
Hechtheid:	Hechtgebonden	Risicoklasse:	2
Hoeveelheid:	Ca. 16 m ²	Wijze verwijdering (Bijlage E; SMA-rt):	Containment SMA-rt
Bevestiging:	Gespijkerd	Monsternummer:	MA02
Beschadigd	Niet	Analyseresultaat	Chrysotiel 2-5%
Verwerking	Niet	Analysecertificaat	STL.89409
Foto toepassing			
			
Opmerkingen			

Projectnummer:	092.18		
Project:	Broekhuizen 3a te Dalfsen		
Broncode:	A03		
Toepassing:	Gaskachel	Afvoermogelijkheid	Goed
Materiaal:	Koord	Bereikbaarheid:	Goed
Locatie:	Woonkamer	Waarneembaarheid:	Goed
Hechtheid:	Niet hechtgebonden	Risicoklasse:	1
Hoeveelheid:	2 stuks	Wijze verwijdering (Bijlage E; SMA-rt):	In zijn geheel SMA-rt
Bevestiging:	Geklemd (afgeschermd)	Monsternummer:	Handboek Intechnum Asbest
Beschadigd	Niet	Analyseresultaat	N.v.t.
Verwerking	Niet	Analysecertificaat	N.v.t.
Foto toepassing			
			
Opmerkingen			

Bijlage C: Beknopt verslag van alle inspanningen

De opdrachtgever is voorafgaand aan dit onderzoek verzocht om alle historische stukken (o.a. bestek, bestektekeningen, plattegrond, saneringsgegevens, bouwkundige informatie etc.) te verstrekken welke beschikbaar zijn en mogelijkerwijs verkrijgbaar zijn bij de eigenaar en/of gemeente(archief).

Beschikbaar gestelde documenten		Relevant t.b.v. onderzoek	Asbest(verdachte) bronnen
00	Geen documenten beschikbaar gesteld	-	-

T.b.v. dit onderzoek is de volgende mondelinge informatie verstrekt

Betreft	Resultaat interview
Opdrachtgever	De sluiswachterswoning gaat gerenoveerd/verbouwd worden.

Bijlage D: Foto Overzicht



Sluiswachterswoning onderzocht



Cv recente datum



Binnenzijde zolder



Onder vaste vloeren onderzocht



Schuur onderzocht



Schuur constructief



**Monsternamelocatie MA03 (asbest niet
aantoonbaar)**



**Monsternamelocatie MA04 (asbest niet
aantoonbaar)**

Bijlage E: Analysecertificaten

Kwalitatieve analyse van asbest middels polarisatielichtmicroscopie (NEN 5896) of scannen elektronen microscopie (ISO 14966). De methode van analyse beschreven in deze normen dienen te worden gebruikt bij het bepalen van eventuele asbestsoort(en) en bepaling van het asbestgehalte of verontreinigingsgraad van o.a. bouw- constructie en isolatiematerialen.

Opdrachtgever GCB Asbestonderzoek en Advies
Schonenvaardersstraat 9, 7418CC Deventer
Referentie opdrachtgever 092.I8
Locatie monsterneming Broekhuizen 32a Dalfsen
Monsterneming door Gerard Broekman

Datum aanmelding 08-02-18
Datum analyse 09-02-18
Datum rapportage 09-02-18 Versie 1
Aantal monsters 4

Materiaal conform NEN 5896

Aantal monsters: 4

RESULTATEN		Analyse m.b.v. optische microscopie conform NEN 5896			
Monster nummer - omschrijving	Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
MA01 - Plaat Keuken	vlakke plaat	chrysotiel	2-5	H	310013
MA02 - Wandplaat	vlakke plaat	chrysotiel	2-5	H	310014
MA03 - Afdichting	stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	310015
MA04 - Afdichting	stopverf	n.a.	< 0,1	n.v.t.	310016

Toelichting:

- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal ook geen concentraties voor lager dan 0,1 %. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Zeer veel vezels; + = Duidelijk vezels; +/- = Sporen van vezels; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.

Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

Disclaimer:

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl o.v.v het projectnummer.

Bijlage F: SMA-rt risicoklasse bepaling

In een SMA-rt uitdraai is per bronnummer de risicoklasse ingeval van verwijdering bedrijfsmatig. Per bronnummer kan het zijn dat er meerdere SMA-rt uitdraaien van toepassing zijn. Voor het bepalen van de risicoklasse voor verwijdering is gebruik gemaakt van een, op de actuele asbest wet- en regelgeving gevalideerde werkwijze voor de vaststelling van de risicoklassen, Stoffenmanager Asbest (SMA-rt) naar een en geweten van deskundige inventariseerder asbest opgesteld.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 februari 2018 om 10h09 (1085766)

GCB Asbest advies en onderzoek

SCA-code: 07-D070072



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070072-092.18]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Adres	Broekhuizen 3a, Dalfsen
Projectcode	092.18
Projectnaam	Dalfsen
Broncode	Bron A01
Bronnaam	Aftimmering

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.89409

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2. 01012018 (ingangsdatum 01-01-2018)

Werkplanellementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 februari 2018 om 10h09 (1085770)

GCB Asbest advies en onderzoek

SCA-code: 07-D070072



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070072-092.18]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Adres	Broekhuizen 3a, Dalfsen
Projectcode	092.18
Projectnaam	Dalfsen
Broncode	Bron A02
Bronnaam	Wandbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	16 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.89409

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2. 01012018 (ingangsdatum 01-01-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 22 februari 2018 om 10h09 (1085773)

GCB Asbest advies en onderzoek

SCA-code: 07-D070072



Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070072-092.18]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bronsituatie.

Identificatie

Adres	Broekhuizen 3a, Dalfsen
Projectcode	092.18
Projectnaam	Dalfsen
Broncode	Bron A03
Bronnaam	Koord in gaskachel

Feiten

Productspecificatie	Asbestkoord
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	Geen analyse
Percentage Amfibool asbest	Geen analyse
Analysecertificaatnummer	Handboek Intechium Asbest

Situatie

Bevestiging	Asbesthoudend materiaal geheel omsloten
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: Ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: Ja

Verwijdering

Handeling	Geheel omsloten asbesthoudend materiaal direct verpakken
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2. 01012018 (ingangsdatum 01-01-2018)

Werkplanellementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

Bijlage G: Validatiemetingen

Een asbestinventarisatierapport geeft per bron aan onder welke risicoklasse deze dient te worden verwijderd. De risicoklasse wordt bepaald door het gevalideerde risicoclassificatiesysteem SMA-rt. In de praktijk kan het zijn dat de door SMA-rt gegenereerde risicoklassen niet (geheel) overeenkomen met de werkelijkheid.

GCB Asbestonderzoek en Advies B.V. kan een validatiemetingen conform SCi-548 uitvoeren om aan te tonen of de gekozen saneringsmethode inderdaad kan leiden tot een lagere risicoklasse. Deze meting(en) voeren wij strikt uit volgens het protocol SCi-548, zodat er achteraf geen twijfel kan bestaan over de juistheid van de metingen.

Geen validatiemeting uitgevoerd.

Bijlage H: Risicobeoordeling

Risicobeoordeling NEN 2991: 2015 beschrijft de bepalingsmethode ter vaststelling van de asbestconcentraties in de binnenlucht en beoordelingskader voor blootstellingsrisico's aan asbest voor gebruikers en derden in gebouwen, woningen, constructies, objecten, leegstaande bouwwerken en industriële installaties waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt. De risicobeoordeling is een aanvulling op de asbestinventarisatie maar niet bedoeld als eindcontrole na asbestverwijdering (bijv. NEN 2990).

GCB Asbestonderzoek en Advies B.V. kan een risicobeoordeling conform NEN 2991 uitvoeren om aan te tonen of er sprake is van een asbestconcentratie in de binnenlucht.. Deze meting(en) voeren wij strikt uit volgens NEN 2991, zodat er achteraf geen twijfel kan bestaan over de juistheid van de risicobeoordeling.

Geen risicobeoordeling uitgevoerd.

Bijlage I: Verplichtingen van de opdrachtgever

1. Algemeen

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag.

Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

1. De eigenaar van een bouwwerk;
2. Namens de eigenaar van het bouwwerk: adviesbureau;
3. Gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:

1. De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
2. Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

1. De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2. De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen;
3. De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4. De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
5. De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6. De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7. De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8. De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit/Asbestverwijderingsbesluit 2005.

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006

Paragraaf 2 - Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdát de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk:

De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd.

Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen.

Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling ArbeidsomstandighedenbesluitArtikel 4.54a. Asbestinventarisatie

1. Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2. Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3. De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5. Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

1. De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2. Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3. De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4. Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5. Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6. De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert



Bijlage J: Evaluatieformulier

1. Asbestinventarisatiebedrijf	
Naam bedrijf	GCB Asbestonderzoek en Advies B.V.
Ascert-code	07-D070072
Rapport nummer	092.18
Vrijgave datum	22-02-2018

2. Asbestinventarisatiebedrijf van onvoorzien asbest	
Naam bedrijf	
Ascert-code	
Rapport nummer	
Vrijgave datum	

Omschrijving onvoorzien asbest		plaats	hoeveelheid				
Omschrijving							
Asbestverwijderingsbedrijf							
Naam							
Ascert-code							
Naam		Handtekening					
Verzonden naar	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door (naam)							
Datum							
Paraaf							
Verzendlijst: 1=AIB Asbestinventarisatiebedrijf; 2=AIB onvoorzien; 4=gemeente; 5=eigenaar; 6=opdrachtgever							

Indien onvoorzien asbest wordt aangetroffen dient direct contact te worden opgenomen met ons bureau.

Wij zijn bereikbaar via 0570-572272 of via info@gcbasbestenadvies.nl.

Wij beschouwen het als onze plicht en als ons recht om alle door de asbestverwijderaar of door derden als asbestverdacht aangemerkte materialen welke niet in onze rapportage zijn vermeld te beoordelen en te bemonsteren.

Wij accepteren nimmer enige aansprakelijkheid ten aanzien van materialen welke als asbestverdacht zijn verwijderd en waarvan ons bureau niet de exacte samenstelling heeft kunnen vaststellen.

Zertifizierte Produkte
Certified products
Produits certifiés

Multipor Mineraldämmplatte mit Multipor Leichtmörtel

Probenart
Kind of sample
Type d'échantillon

**Dämmplatte zur Verwendung als Innen-, Decken-,
Dach- und Außendämmung**

Hersteller / Vertrieb
Manufacturer / Distributor
Fabricant / Service commercial

**Xella Deutschland GmbH
Düsseldorfer Landstraße 395
47259 Duisburg**

Zertifizierungsnummer
Number of certificate
Numéro de certificat

ID 0813-33144-001

Prüfberichtsnummer
Number of test report
N° du rapport de contrôle

44403-001-003

Prüfumfang
Test program
Programme du contrôle

Laborprüfung auf gesundheitlich bedenkliche Emissionen
und Inhaltsstoffe.

Tested on hazardous emissions and components.

Contrôle en laboratoire des émissions et composants critiques
pour la santé.

Prüfergebnis
Test result
Résultat du contrôle

Die untersuchten Produkte erfüllen die Anforderungen des
eco-INSTITUT.
Einzelheiten siehe zugehöriges Gutachten.The products fulfill the test criteria of eco-INSTITUT.
For further details see the respective report.Les produits respectent les exigences en vigueur du eco-INSTITUT.
Pour les détails, cf. expertise du produit.

Gültigkeit des Zertifikats
Validity of the certificate
Validité du certificat

12 / 2016

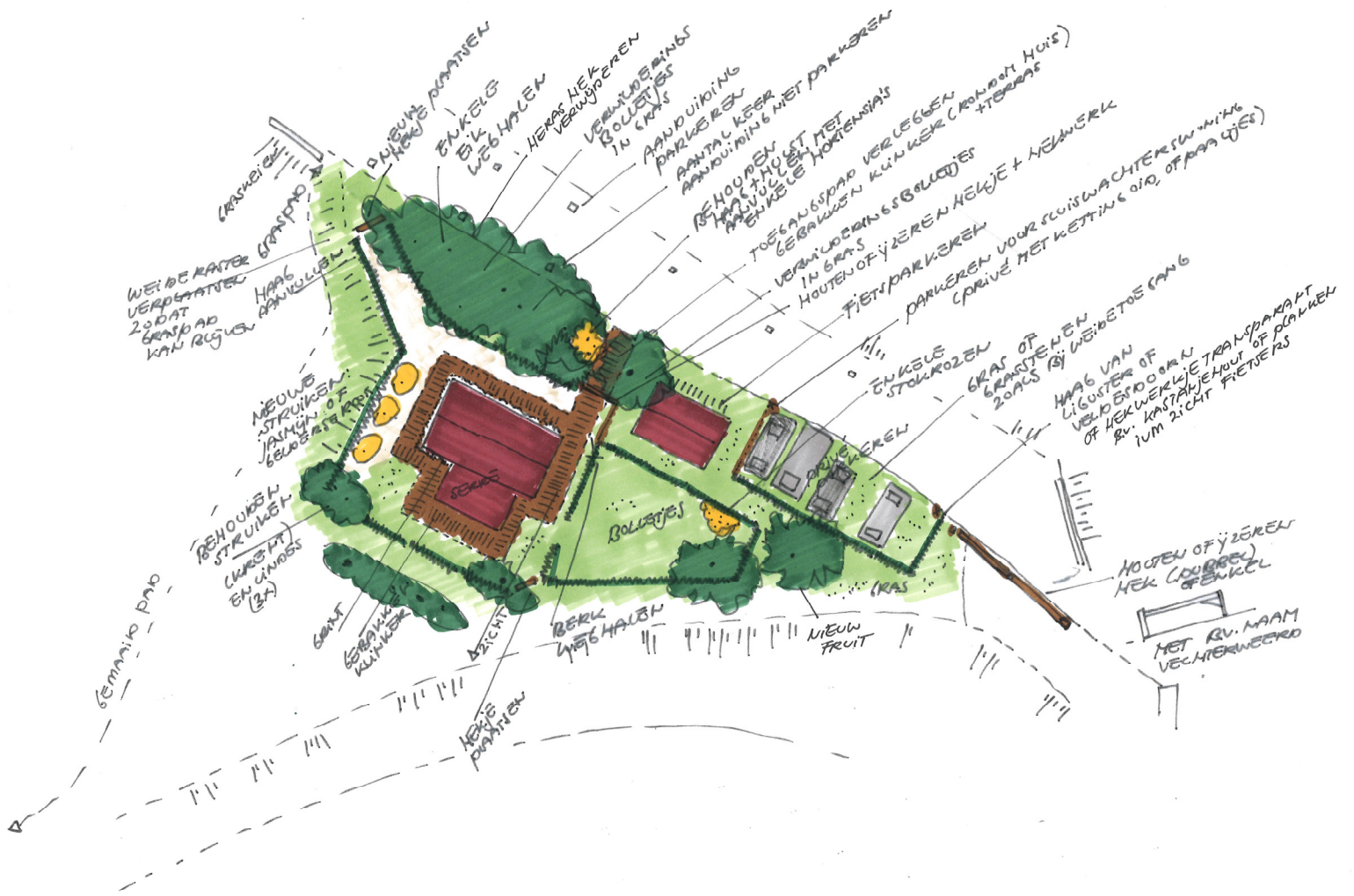


Dr. Frank Kuebart



Dipl.-Geogr. Karin Roth





Natuurtoets

Aanpassing sluiswachterswoning Vechterweerd



Renovatie sluiswachterswoning Vechterweerd
Gerrit Jan van Dijk (adviseur ecologie WDOD)

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Doel	3
2. Wettelijk kader	4
2.1. Wet natuurbescherming	4
2.1.1. Zorgplicht	4
2.1.2. Verbodsbepalingen	4
2.1.3. Vogels	5
2.1.4. Houtopstanden	6
2.2. Natura2000	6
2.3. Natuurnetwerk Nederland	7
2.4. Gedragscode	7
3. Plangebied	8
3.1. Maatregelen	8
3.2. Werkzaamheden	9
4. Resultaten onderzoek	9
4.1. Methodiek	9
4.2. Gebiedsbescherming	9
4.2.1. Natura2000	9
4.2.2. Natuurnetwerk Nederland	11
4.3. Soortbescherming	11
4.3.1. Bureau onderzoek	11
4.3.2. Veldbezoek	12
5. Toetsing	12
5.1. Per soortgroep	12
5.2. Beschermde gebieden	13
5.2.1. Natura2000	13
5.2.2. Natuurnetwerk Nederland	13
5.2.3. Houtopstanden	13
5.3. Conclusies soorten bescherming	14
5.4. Conclusie gebiedsbescherming	14
6. Samenvatting conclusies	15

1. Inleiding

██████████ wil medio september starten met groot onderhoud en herinrichting van de sluiswachterswoning die bij stuw Vechterweerd. De sluiswachterswoning krijgt een multifunctionele bestemming, de woonbestemming komt te vervallen. De aanwezige aanbouw, dakkapel en schoorstenen worden verwijderd. Een nieuwe aanbouw en een dakraam komen hiervoor in de plaats.

De voorliggende natuurtoets beschrijft in het kader van de Wet natuurbescherming (Wbn) en het Natuurnetwerk Nederland de effecten van de ingreep op de soortenbescherming en gebiedsbescherming (Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland) en houtopstanden. Uit deze natuurtoets blijkt of het project (mogelijk) leidt tot aantasting van beschermde soorten en/of gebieden en of vervolgstappen nodig zijn, zoals een nader onderzoek, een ontheffing en/of vergunning. Om dit te kunnen beoordelen is een bureaustudie uitgevoerd en is in februari 2018 een gericht veldbezoeken uitgevoerd door de ecoloog van het waterschap.

1.1. Doel

Werkzaamheden zijn altijd van invloed op de natuur in en om de watergang. Deze toets heeft meerdere doelen:

- Vaststellen van (mogelijk aanwezige) beschermde flora en fauna;
- Vaststellen of er nader onderzoek uitgevoerd moet worden naar beschermde flora en fauna
- Bepalen wat de effecten zijn van de ingrepen op de beschermde flora en fauna
- Vaststellen of er nader onderzoek gedaan moet worden naar de effecten op de beschermde gebieden;
- Indien negatieve effecten op beschermde flora en fauna en/of beschermde gebieden te verwachten zijn, dient te worden bepaald of in kader van de wet natuurbescherming een ontheffing (soortbescherming) of vergunning (gebiedsbescherming) nodig is.
- Vaststellen of er gewerkt kan worden onder de gedragscode van waterschappen.



2. Wettelijk kader

2.1. Wet natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari in werking getreden. De Wnb beoogt de bescherming van in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Deze nieuwe wet vervangt drie wetten: De Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Met deze wet worden de Europese natuurbeschermingsrichtlijnen (de vogel- en habitatrichtlijn) en de Boswet zo helder mogelijk geïmplementeerd. Naast bescherming vanuit de Wnb, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Het betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (NNN). De bescherming van de NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen) en niet via de natuurwetgeving.

2.1.1. Zorgplicht

De Wnb gaat uit van de 'zorgplicht' (art 1.11 Wbn). De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Als er specifieke maatregelen dienen worden uitgevoerd zal dit in dit rapport worden toegelicht.

Tabel 1. *Zorgplicht Wet natuurbescherming*

§ 1.3. Beschermingsmaatregelen algemeen					
art 1.11	<table border="1"> <thead> <tr> <th>lid</th> <th>inhoud</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td> <ol style="list-style-type: none"> 1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. 2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: <ol style="list-style-type: none"> a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt. 3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde. </td> </tr> </tbody> </table>	lid	inhoud		<ol style="list-style-type: none"> 1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. 2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: <ol style="list-style-type: none"> a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt. 3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde.
lid	inhoud				
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. 2. De zorg, bedoeld in het eerste lid, houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: <ol style="list-style-type: none"> a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt. 3. Het eerste lid is niet van toepassing op handelen of nalaten in overeenstemming met het bij of krachtens deze wet of de Visserijwet 1963 bepaalde. 				

2.1.2. Verbodsbepalingen

De Wet natuurbescherming benoemt niet welke concrete activiteiten wel of niet zijn toegestaan. Het uitgangspunt van de wet is dat er geen schade mag worden gedaan aan beschermde planten en dieren, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

In de Wnb is de soortbescherming opgedeeld in drie categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wnb. Het gaat om de volgende drie categorieën:

- soorten van de vogelrichtlijn;
- soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit het verdrag van Bern en bijlage I van het verdrag van Bonn;
- 'andere soorten'

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving. Zie ook tabel 1.

Tabel 1. Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

2.1.3. Vogels

Alle broedvogels zijn in Nederland gedurende het broedseizoen beschermd (art 3.1 en 3.5 Wnb) en in sommige gevallen ook buiten deze periode. Hierbij wordt door het bevoegd gezag onderscheid gemaakt tussen soorten uit de beschermingscategorie 1 t/m 4: jaarrond beschermde nesten (verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken), categorie 5: niet-jaarrond beschermde vogelnesten (verblijfplaatsen van vogels die regelmatig naar hun verblijfplaats terugkeren en over voldoende flexibiliteit beschikken en 'overige soorten' (vogels die jaarlijks een nieuw nest maken dat alleen in het broedseizoen beschermd is). Na gelang de beschermingsstatus van het nest dienen maatregelen te worden getroffen om de functie van de nestlocatie te behouden.

Tabel III. Bescherming categorieën broedvogels

Categorie	Jaarrond beschermd	Omschrijving
1	ja	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2	ja	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3	ja	Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4	ja	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
5	ja, indien zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (voorbeeld: spreeuw, oeverzwaluw, boerenzwaluw, ijsvogel).
'overige soorten'	nee, alleen gedurende het broedseizoen	Soorten die jaarlijks gebruik maken van een nieuw nest (voorbeeld: merel, ringmus, houtduif).

2.1.4. Houtopstanden

De Wbn stelt dat wanneer bos wordt gekapt, dit binnen drie jaar na de kap dient te worden herplant. Wanneer dit niet op de zelfde plaats kan, dan dient dat elders (compensatie) plaats te vinden.

Onder houtopstanden vallen:

- Alleen bossen die buiten 'de bebouwde kom Boswet' liggen, maar niet op erven of in tuinen staan;
- Alle beplanting van bomen die een grotere oppervlak hebben dan 10 are;
- Bomen in een rijbeplanting, als de rij uit meer dan 20 bomen bestaat, uitgezonderd populieren en wilgen.

Voordat een perceel bos dat onder de Wnb valt wordt gekapt, dient een kapmelding te worden gedaan. Een kapmelding moet één maand voor de kap worden gedaan. Binnen één jaar na melding moet worden uitgevoerd.

2.2. Natura2000

Natura2000-gebieden zijn natuurgebieden van groot internationaal belang. Deze gebieden zijn aangewezen onder de Europese Habitat- en / of Vogelrichtlijnen. Voor de gebieden en de daarbij aangewezen soorten en habitattypen zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld. Een activiteit mag niet leiden tot significant negatieve effecten op deze doelen of tot aantasting van de natuurlijke kenmerken. Indien op voorhand significante effecten niet uitgesloten kunnen worden dient een passende beoordeling opgesteld te worden.

2.3. *Natuurnetwerk Nederland*

Het Natuurnetwerk Nederland is een stelsel van ecologische hoogwaardige natuurgebieden; de Natura2000-gebieden maken daar deel van uit. Naast de Natura2000 bevat het NNN ook overige leefgebieden van soorten en- om isolatie te voorkomen- gebieden die een verbinding vormen tussen natuurgebieden. Het NNN is onderdeel van het actieve beleid om bedreigde dier- en plantensoorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen. De Natuurgebieden die behoren tot het NNN en hun functies worden planologisch beschermd, hier geldt het 'nee, tenzij' principe. De planologische bescherming betekent in het kort dat geen nieuwe bestemming worden toegestaan die per saldo leiden tot een significante aantasting van de oppervlakte, de kwaliteit en de samenhang van de NNN. Hieraan wordt getoetst bij de verlening van de omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

2.4. *Gedragscode*

Voor regulier voorkomende werkzaamheden en ruimtelijke ontwikkelingen kan een vrijstelling van de verbodsbepalingen mogelijk zijn als er gehandeld kan worden conform een goedgekeurde gedragscode. De code geldt niet voor alle soorten van voormalig tabel 3, broedvogels en vogels met een vaste verblijfplaats. Tabel 3 soorten vallen nu deels onder het regime van de Habitatrichtlijn en deels onder het regime van overige soorten. Voor die soorten geldt er geen vrijstelling. Daarnaast geldt de code (nog) niet voor soorten die nu wel onder de bescherming van de Wnb vallen, maar onder de FFwet niet. De kwabaal en beekdonderpad bijvoorbeeld. Zo is het voor de Wet natuurbescherming mogelijk door onder een gedragscode te werken voor Europees beschermde vogel- en andere dier- en plantensoorten vrij te stellen bij ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting, mits er sprake is van een bij respectievelijk Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn genoemd belang. De gedragscode gaat dan werken als een ontheffing waarin is beschreven hoe zorgvuldig gewerkt wordt opdat schade aan beschermde dieren en planten wordt voorkomen of tot een minimum beperkt.

3. Plangebied

De sluiswachterswoning ligt aan de noordzijde van het stuwencomplex Vechterweerd tussen Zwolle en Dalfsen.



Plangebied met inrichtingswerkzaamheden.

Het is een woning uit 1920. De woning heeft een enkel steens muur. De woning heeft een pannendak, wat in 2014 van binnenuit is geïsoleerd. De in 1966 gerealiseerde aanbouw heeft een geïsoleerde spouwmuur. De woning ligt in de uiterwaard van de Vecht en is omgeven door een aantal ca. 50 jaar oude eiken.

De woning is tot 1989 bewoond geweest door de sluiswachter. Daarna is de woning door de stichting Stevast (SBB) als recreatiewoning verhuurd geweest t/m 2009. SBB is eind 2009 gestopt met verhuur van recreatiewoningen, dus ook met verhuur van deze woning. De stichting is toen door SBB opgeheven. Met ingang van 2010 tot heden gebruikt het waterschap de woning incidenteel als directieverblijf, vergaderruimte en voor personeelsbijeenkomsten.

3.1. Maatregelen

Om de woning in de nieuwe staat te brengen zal de later aangebouwde aanbouw verwijderd worden en de nieuwe aanbouw worden aangebracht. Ook zal de dakkapel en de schoorstenen worden verwijderd. In de plaats komt alleen een dakraam.

3.2. *Werkzaamheden*

De werkzaamheden zullen bestaan uit het slopen van muren en het verwijderen van de dakkapel en schoorstenen. Het verwijderen van de aanwezige vloer. In de plaats van de aanbouw komt een nieuwe aanbouw. De aanwezige dakkapel zal worden verwijderd en het ontstane gat zal weer worden gedicht door een dakraam te plaatsen en het overige gedeelte met pannen dicht te leggen. Voor de uitvoering zal veel gebruik worden gemaakt van handgereedschap.

4. Resultaten onderzoek

4.1. *Methodiek*

De gegevens die gebruikt zijn voor de toets zijn verzameld tijdens door middel van een bureaustudie, en een veldbezoek. De gegevens die gebruikt zijn voor de bureaustudie zijn afkomstig uit Nationale Databank Flora en Fauna, lokale contacten met natuurverenigingen (Otterwerkgroep). Begin februari heeft G. J. van Dijk, een ecooloog van het waterschap Drents Overijsselse Delta, het huis en de directe omgeving verkend en de voorkomende habitats beoordeeld.

Doel van deze veldverkenning was om beschermde soorten vast te stellen en om een indruk te krijgen van het aanwezige habitat en de geschiktheid ervan te beoordelen voor de mogelijk voorkomende beschermde soorten. Met name vleermuizen en huismussen.

In dit hoofdstuk wordt verder bepaald of de plannen mogelijk leiden tot overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming, Natura2000 gebieden en het Natuurnetwerk Nederland, zoals genoemd in hoofdstuk 2. Hierbij worden de resultaten getoetst aan de ingrepen die gepland zijn. Uit dit hoofdstuk volgt de conclusie of er al dan niet vervolgwerkzaamheden nodig zijn. Denk daarbij aan een nader onderzoek, opstellen van werkprotocollen, een voortoets om de effecten op beschermde natuurgebieden te onderzoeken of het aanvragen van een ontheffing/vergunning in het kader van de wet Natuurbescherming.

4.2. *Gebiedsbescherming*

4.2.1. Natura2000

De dichtstbijzijnde Natura2000 gebieden zijn de uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en Vecht en Beneden Reggegebied. Deze gebieden liggen meer dan 2 kilometer van het projectgebied. De uit te voeren werkzaamheden hebben geen invloed op de Kwalificerende soorten en habitats.



Kaart Natura2000

4.2.2. Natuurnetwerk Nederland

De woning ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland, maar wordt er wel door omgeven. De werkzaamheden zullen alleen aan de woning plaatsvinden. Dit zorgt er voor dat de bestemming en doelen van de aanliggende gronden niet veranderen.



Kaart Natuurnetwerk Nederland

4.3. Soortbescherming

In dit hoofdstuk zijn de bevindingen van de bureaustudie en de veldbezoeken beschreven.

4.3.1. Bureau onderzoek

In het bureau onderzoek wordt specifiek gekeken naar soorten uit de vogelrichtlijn (artikel 3.1), soorten van de Habitatrichtlijn (artikel 3.5) en 'andere' beschermde soorten (artikel 3.10). Bij vogels zal in het bijzonder speciale aandacht geschonken worden aan soorten die in het plangebied essentieel leefgebied kunnen hebben. Voorgenoemde soorten zijn in Nederland zeldzaam of hebben een Europese bescherming.

De Provincie Overijssel (Wnb) hebben de beschermde soorten uit de Habitat en vogelrichtlijn overgenomen. Aan een lijst van soorten die binnen de provincie naar verwachting een beschermde status gaan krijgen wordt nog gewerkt.

Met de komst van de Nieuwe Natuurwet 2017 hebben een aantal soorten een beschermde status verkregen ook hebben een aantal soorten de beschermde status onder de Flora- en Faunawet verloren. Sommige van deze soorten worden in de gedragscode van waterschappen (geldig tot 1 jan 2018) nog wel als beschermde soorten aangemerkt; de zogenaamde tabel 2 en 3 soorten. In de onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de beschermde soorten van zowel de natuurbeschermingswet als de flora en faunawet, op de plaatsen waar werkzaamheden plaatsvinden. In de onderstaande tabel wordt een opsomming gegeven van soorten in de NDFF en hun beschermde status aangevuld met soorten die aangetroffen zijn tijdens de veldbezoeken.

Beschermden soorten

soort	Wnb Overijssel	habitatrichtlijn	vogelrichtlijn	Gedragscode Tabel 2	Gedragscode Tabel3

4.3.2. Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek in februari zijn geen vogels of sporen van vogels die op de lijst met vaste woon en verblijfplaats aangetroffen. Ook zijn geen sporen (keutels) van verblijven van vleermuizen gevonden. Ook zijn er ruimtes of spleten die als verblijfplaats zouden kunnen dienen. De beheerder van het complex (hij komt er gedurende het jaar een aantal malen) geeft aan (Mondelinge mededeling) dat hij ook nog nooit vleermuizen of nestelende mussen heeft opgemerkt. Aan de overzijde van de Vecht bij het stuwen complex zijn wel sporen van een Otter aangetroffen en het is bekend dat er een broedlocatie van de Grote gele kwikstaart onder de loop/fietsbrug over de Vecht zit.

5. Toetsing

In dit hoofdstuk zal worden beschreven wat het effect is van de uit te voeren werkzaamheden op de beschermde soorten en gebieden en een uitspraak worden gedaan of een ontheffings/vergunningaanvraag noodzakelijk is.

5.1. Per soortgroep

Per soortgroep is beoordeeld wat het effect van het uit te voeren project is.

Vogels

Algemeen voorkomende broedvogels kunnen overal tot broeden (meerkoet, Grauwe gans waargenomen in mei 2017) komen. Deze soorten zijn alleen beschermd op het moment waarop ze een nest hebben met eieren en jongen. Van enkele vogelsoorten is het nest het jaarrond beschermd. Deze jaarrond beschermde soorten broeden doorgaans in bomen (ransuil en buizerd) en in gebouwen (huismus en gierwaluw). Uit de gegevens van de bureaustudie blijken er geen broedgevallen gemeld te zijn in de woning. Tijdens het veldbezoek zijn er ook geen vogels op locatie aangetroffen of oude nestplaatsen gevonden. In of dicht bij de woning zijn geen vaste nestplaatsen of verblijfplaatsen van vogels aangetroffen. Wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen (15 maart-15 juli) wordt uitgevoerd worden geen verbodsbepalingen uit de Vogelrichtlijn overtreden.

Zoogdieren

Op enige afstand van de woning zijn sporen de Otter gevonden. Dit wijst er op dat er een Otter actief is. Dit is echter aan de andere zijde van de Vecht. De Otter zal van de uit te voeren werkzaamheden geen hinder ondervinden.

Van het huis is niet bekend dat het door vleermuizen wordt gebruikt. Op plaatsen waar de muur enkel steens is, is dit ook niet mogelijk. Ook zijn er geen plekken (meervleermuis) die in gebruik kunnen zijn als verblijf of kraamplaats gevonden. Voor vleermuizen die achter de topgevels, het grootste deel van het dak of vensterluiken zitten zijn de werkzaamheden niet van invloed omdat daar niets wordt gedaan.

Dus buiten het werken met kunstlicht hoeft geen rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van vleermuizen.

Er worden zoogdieren aangetroffen die onder de wet Natuurbescherming beschermd worden. Echter de werkzaamheden zullen niet een dusdanig verstorend effect hebben dat deze soorten uit het gebied zullen verdwijnen.

Reptielen en Amfibieën

Volgens de bekende gegevens komen er geen amfibieën zoals de Bruine kikker en Kleine watersalamander voor. De verwachting is ook niet dat die op de plaats van de werkzaamheden aanwezig zullen zijn.

Insecten

Het voorkomen van beschermde insecten binnen het plangebied zijn niet bekend. De verwachting is ook niet dat die aanwezig zijn.

Vissen

De werkzaamheden zijn op het land dus niet van toepassing.

Planten

Er zijn geen beschermde platen of (korst)mossen bekend of aangetroffen. Rondom het huis is gazon aanwezig wat wekelijks gemaaid wordt. Hierin staan ook geen geschermd plantensoorten.

5.2. Beschermde gebieden

5.2.1. Natura2000

De woning ligt 3 km van het natura2000 gebied Vecht Zwarte water en 12 km van het Natura2000 gebied Vecht en beneden Regge. De afstand tot deze gebieden is dermate groot en de werkzaamheden zijn zo lokaal dat er geen invloed te merken is op de kwalificerende soorten en habitats in deze gebieden.

5.2.2. Natuurnetwerk Nederland

De woning wordt omgeven door het Natuurnetwerk Nederland, echter de werkzaamheden vinden alleen maar plaats aan de woning. De geplande werkzaamheden zullen dus geen invloed hebben op de gestelde doelen.

5.2.3. Houtopstanden

Binnen het project worden geen bomen gekapt dus hoeft er ontheffing te worden aangevraagd.

5.3. Conclusies soorten bescherming

De werkzaamheden hebben een tijdelijken plaatselijk karakter waarbij de natuurwaarden van het gebied niet aangetast zullen worden. Werkzaamheden verstoren altijd planten en diersoorten maar door de zorgplicht in acht te nemen wordt dit tot een minimum beperkt. In of in de directe nabijheid van de woning komen geen beschermde soorten voor maar door de zorgplicht in acht te nemen en zorgvuldig te werken voor de werkzaamheden te werken onder de gedragscode van waterschappen en werkprotocollen op te stellen doen zullen de werkzaamheden er niet voor zorgen dat soorten in aantal gaan afnemen of uit het gebied verdwijnen. Er worden geen verboden, genoemd in de Wet natuurbescherming, overtreden. Er hoeft dan ook geen ontheffing te worden aangevraagd op basis van de Wet natuurbescherming.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de gevonden beschermde soorten binnen de Wnb en de geadviseerde maatregelen.

Soortgroep	Beschermde soorten aanwezig	Ingrep verstorend	Nader onderzoek nodig	Ontheffing nodig?	Advies
Broedvogels	nee	ja	nee	Nee, indien gewerkt wordt volgens gedragscode soortbescherming unie van ws	Werken buiten het broedseizoen
Zoogdieren	nee	nee	nee	Idem	Werken volgens gedragscode soortbescherming unie van ws
Reptielen en amfibieën	nee	nee	nee	Idem	Werken volgens gedragscode soortbescherming unie van ws
Insecten	nee	nee	nee	nee	Werken volgens gedragscode soortbescherming unie van ws
Planten	nee	nee	nee	Nee	Werken volgens gedragscode soortbescherming unie van ws
vissen	nee	nee	nee	Nee	

5.4. Conclusie gebiedsbescherming

De uit te voeren werkzaamheden hebben vanwege de grote afstand geen effect op de Natura2000 gebieden en hebben geen effect op de bestemde gronden binnen het Natuur Netwerk Nederland. Er hoeft geen voortoets of ontheffing te worden aangevraagd.

6. Samenvatting conclusies

Algemeen

De werkzaamheden hebben maar een plaatselijk (alleen aan de woning) en een tijdelijk karakter. Door de werkzaamheden met zorg uit te voeren worden de verbodsbepalingen in de Nieuwe Natuurwet niet overtreden, is er geen negatieve invloed op de dichtbij gelegen Natura 2000 gebieden en veranderd de bestemming van de gronden binnen het Natuurnetwerk Neerland niet. Dit betekent dat er geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op zo'n afstand van het plangebied dat er geen directe of externe werking vanuit gaat op de kwalificerende habitats en soorten. Ook doen de werkzaamheden geen afbreuk aan de doelstellingen van de gronden behorende tot het Natuurnetwerk Nederland dus er hoeft geen passende beoordeling en geen compensatie gerealiseerd te worden als gevolg van verlies van gronden behorende tot het Natuurnetwerk Nederland.

Soortbescherming

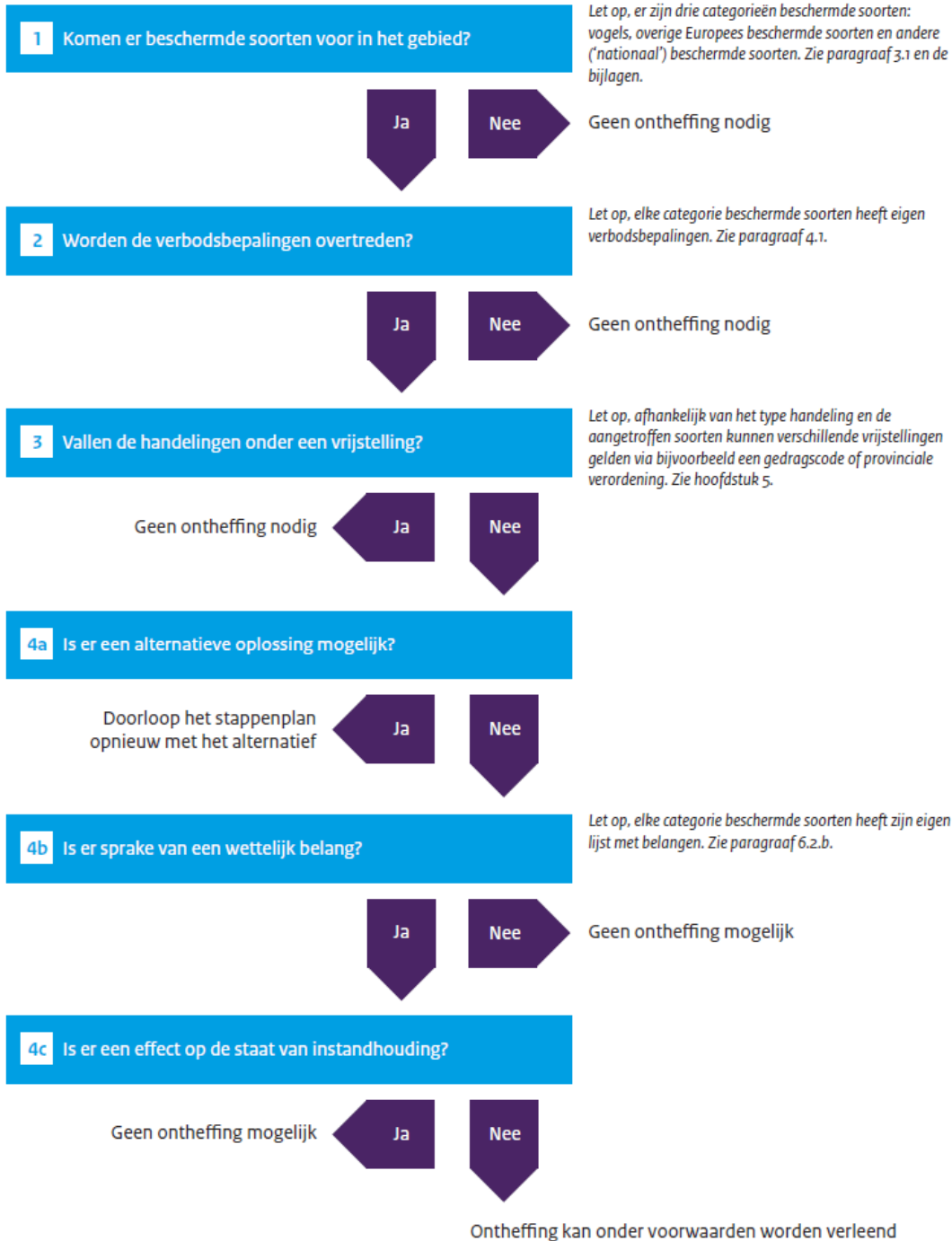
Binnen het projectgebied zijn geen jaarrond beschermde woon of verblijfplaatsen aangetroffen. Wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd vormen de soorten van de Vogelrichtlijn geen probleem.

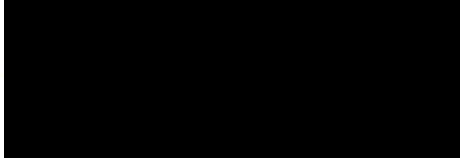
Van de Otter is bekend dat ze wel eens in het plangebied komen maar binnen of vlak bij het plangebied komt. Dit betekent dat op grond van de Habitatrichtlijn er geen problemen zijn.

Gedragscode

Sloop van gebouwen wordt genoemd in de gedragscode van waterschappen. Dit betekent wel dat de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder de voorwaarden die in de gedragscode worden genoemd.

1.3 Stappenplan soortenbescherming





Uw brief/kenmerk:
Z/17/014103-75408

Ons kenmerk:
DOC/18/262503

Inlichtingen bij:
J. van Rooijen

Doorkiesnummer:
(0529) 48 83 96

Onderwerp:
Principebesluit
sluiswachterswoning
Vechterweerd

Zaaknummer:
Z/18/579044

Datum:
6 juni 2018

VERZONDEN - 7 JUNI 2018

Geachte heer 

U heeft in een brief van 25 januari 2018 gevraagd om een principe uitspraak over de plannen voor de sluiswachterswoning aan De Broekhuizen 3 te Dalfsen (complex Vechterweerd). In deze brief gaan wij in op uw verzoek.

Principebesluit

Wij hebben besloten om in principe onder voorwaarden mee te werken aan het wijzigen van de bestemming van het perceel De Broekhuizen 3 van 'Wonen' naar 'Kantoor' en hier nevenfuncties toe te staan met uitzondering van een horeca-functie (theeschenkerij met terras). Daarnaast zal bij de uiteindelijke vergunningverlening goed onderbouwd moeten worden hoe de veiligheid van verkeersdeelnemers in combinatie met de parkeersituatie op en bij dit perceel wordt gewaarborgd.

Dit principebesluit is gebaseerd op de volgende argumenten en voorwaarden:

1 Het plan past binnen de doelstellingen van het project 'Tien Torens Ruimte voor de Vecht'.

De Stuw Vechterweerd is een druk bezochte locatie, zeker in de zomerperiode. Het is een knooppunt voor fietsers, wandelaars en pleziervaart. In het kader van het programma Ruimte voor de Vecht is het projectplan 'Tien Torens' opgesteld. Hierbij zijn een tiental 'topplekken' langs de Vecht aangewezen om hier de identiteit van het gebied te versterken. Een van de Tien Torens is Noaberschap Vechterweerd, waarvan de sluiswachterswoning een belangrijk onderdeel uitmaakt. Het gebruik van dit pand met de beoogde functies past binnen de doelstelling van het Tien Torenplan om de beleving van de Vecht en het nabijgelegen gebied naast de Vecht te versterken.

2 Met dit plan wordt een monumentaal gebouw behouden

De voormalige sluiswachterswoning is aangemerkt als gemeentelijk monument. Het behoud van dit pand is daarom noodzakelijk. U heeft het schetsplan voor de verbouw van het pand al met het Oversticht besproken. Het Oversticht is positief over de wijzigingen van het monument. Bij de formele bestemmingsplanwijziging en vergunningsaanvraag zal Het Oversticht zowel voor het gewijzigde pand als voor de gewijzigde erfinrichting een advies moeten afgeven.

Raadhuisstraat 1
Postbus 35, 7720 AA Dalfsen
T (0529) 48 83 88
F (0529) 48 82 22
E gemeente@dalfsen.nl
I www.dalfsen.nl

3 Een kantoorfunctie is ruimtelijk aanvaardbaar

Het pand zal in hoofdzaak als vergaderlocatie door het Waterschap worden gebruikt. Daarnaast kan het pand (tijdelijk of permanent) worden ingericht voor educatieve doeleinden en worden benut als 'voordeur/ ontvangstruimte' van de gebiedsfuncties in Vechterweerd en de Broekhuizen.

4 Een (kleinschalige) horecafunctie is niet gewenst

Wij vinden het gebruik van het pand als theeschenkerij/ kleinschalige horeca (eventueel met terras) op deze locatie niet gewenst. Dit omdat we de ligging van het perceel aan een doodlopende weg (tevens een belangrijke fietsroute tussen Dalfsen en Zwolle) niet geschikt vinden. Hoewel voor de kleinschalige horeca ingezet wordt op een publiek dat per fiets of boot naar de locatie komt, zien wij hierbij toch een groot risico dat er ook extra bezoekers per auto zullen komen. Dit zal naar verwachting zorgen voor een toename van geparkeerde auto's en fietsers nabij de sluiswachterswoning, wat wij ongewenst vinden. Het kan leiden tot verkeersonveilige situaties en parkeeroverlast voor omwonenden.

5 Als voorwaarde zal voorzien moeten worden in voldoende parkeergelegenheid

Bij de nieuwe functie kantoor/expositieruimte behoort ook een parkeernorm. Op het eigen terrein zullen 4 extra plaatsen worden gerealiseerd. Deze zullen ook landschappelijk worden ingepast. Daarnaast is er in de huidige situatie aan de noordkant van het perceel - naast de bestaande fietsroute - gelegenheid voor langsparkeren voor circa 7 auto's. Er zijn in de nieuwe situatie dus 11 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Wij concluderen dat er voor de kantoorfunctie voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn of kunnen worden gerealiseerd. Het is op dit moment onduidelijk hoeveel bezoekers een bepaalde expositie zal aantrekken. Wel ligt het pand midden in het buitengebied en zullen de meeste bezoekers van het kantoor en de exposities met de auto komen. Het is niet aannemelijk dat bezoekers op een andere locatie - op grotere afstand van het pand - gaan parkeren. Dit laatste is ook niet wenselijk voor de direct omwonenden. U zal bij het verzoek om bestemmingsplanwijziging/projectafwijking goed moeten onderbouwen hoe het parkeren op en nabij het perceel geregeld gaat worden en hoe de omwonenden bij dit project betrokken worden.

Wie kan of moet wat doen?

U kan een verzoek tot bestemmingsplanwijziging bij de gemeente indienen voor het wijzigen van de bestemming van het pand De Broekhuizen 3 naar "Kantoor". Een andere mogelijkheid is om een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. Dit zal dan een 'uitgebreide procedure' worden. In beide gevallen zal u hiervoor een goede ruimtelijke onderbouwing moeten aanleveren waarin u specifiek ingaat op de parkeersituatie en de verkeersveiligheid op en rondom het pand.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen? Neemt u dan contact op met J. van Rooijen door te bellen met (0529) 48 83 96 of een e-mail te sturen naar j.vanrooijen@dalfsen.nl. Vermeld het zaaknummer dat bovenin deze brief staat.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,



A.C.D. Spies
manager Ruimtelijke Ontwikkeling

UITGANGSPUNTENNOTITIE

Sluiswachterswoning Vechterweerd, De Broekhuizen 3 te Dalfsen

Het plan ligt aan de De Broekhuizen 3 te Dalfsen. Het beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta, is beschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021 en de beleidsnotitie stedelijk waterbeheer Water Raakt! (2015). Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is tevens afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd. De initiatiefnemer heeft het plan als volgt omschreven: **Sluiswachterswoning Vechterweerd, De Broekhuizen 3.**

1. Doel en inhoud van het document

Het doel van de uitgangspuntennotitie is om in de initiatieffase van een plan bruikbare informatie aan te leveren voor de waterhuishouding in en rond het plangebied. Dit kan worden opgenomen in de waterparagraaf van het inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. De uitgangspuntennotitie bevat:

- de bestaande waterhuishouding van het plangebied (paragraaf 2);
- concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u de waterhuishouding kunt regelen (paragraaf 3) en
- informatie over het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets (paragraaf 4).

Beschikbare gegevens van het waterschap

Sommige gegevens die u kunt gebruiken voor het plan, zijn digitaal beschikbaar. Hieronder vindt u een omschrijving van verschillende gegevens.

Legger waterschap (<https://www.wdodelta.nl/actueel/beleid-regelgeving/legger/>)

Op de website van het waterschap vindt u een geoportaal met de legger van het waterschap. De legger bestaat uit kaarten en tabellen met de volgende gegevens:

- de locatie van wateren en dijken;
- de eisen (vorm en afmetingen) waaraan wateren en dijken moeten voldoen;
- de ruimte die we rond de dijken reserveren voor toekomstige dijkversterkingen;
- wie het onderhoud moet uitvoeren. (Als dit er niet staat, geldt de Keur.)
-

ArcGIS Online (<http://www.arcgis.com/features/index.html>)

Het waterschap heeft diverse gegevens ontsloten via het webportaal van ArcGIS Online. Zoek op deze website naar 'wdodelta' en u vindt alle beschikbare gegevens die mogelijk relevant kunnen zijn bij de uitwerking van het plan.

Klimaatatlas WDODelta (<https://wdodelta.klimaatatlas.net/>)

Via de klimaatatlas kunt u de lokale situatie voor neerslag en hitte in het stedelijk gebied zien. Deze gegevens geven een goed inzicht in mogelijke risico's bij hoosbuien of extreme hitte. De klimaatatlas kan helpen om bestaande risico's of risico's die voortkomen uit de ruimtelijke ontwikkeling te minimaliseren.

Algemene Hoogtekaart Nederland (<http://www.ahn.nl/index.html>)

Om een indicatief beeld van de hoogteligging van het plan te krijgen adviseren we om gebruik te maken van de Algemene Hoogtekaart Nederland. U kunt op deze site uw locatie aanwijzen om de exacte hoogte te bepalen.

Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van de provincie Overijssel (http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel_basis/v1)

Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van de provincie Drenthe https://geo.drenthe.nl/geoportaal/src/?topic=bodematlas&lang=nl&bgLayer=openbasiskaart.nl&layers=GBI.FO_MASK_DR_NL

2. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het winterbed van de Vecht. Op de website van het waterschap staat informatie over de ligging en afmeting van de waterkeringen, kunstwerken en de waterschapwaterlopen. Zie bovenstaande kader.

3. Uitgangspunten voor het plan op inrichtingsniveau

Het waterschap adviseert de onderstaande uitgangspunten te verwerken in het plan. De initiatiefnemer is vrij te bepalen op welke wijze wordt voldaan aan de uitgangspunten. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap.

Waterveiligheid

Beschermen van inwoners tegen overstromingen. Waarborgen van het veiligheidsniveau van dijken en beperken van gevolgen overstromingen door een waterrobuuste inrichting.

- Buitendijks bouwen: het plan ligt in een buitendijks gebied. De waterbeheerder is waterschap Drents Overijsselse Delta. Het waterschap adviseert contact op te nemen met de rivierbeheerder van het waterschap in het kader van de watertoets. De waterkeringen (dijken) zijn in beheer van het waterschap. De ruimtelijke ontwikkeling valt mogelijk in de beschermingszone van de waterkering.
- Invloedzone Vecht: Het plan ligt binnen de Invloedzone Vecht (uiterwaarden Overijsselse Vecht). Hier zijn de "Beleidsregels voor de Overijsselse Vecht" (2013) van het waterschap Drents Overijsselse Delta van toepassing. (zie: http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Waterschap%20Drents%20Overijsselse%20Delta/CVDR602559/CVDR602559_1.html)

Riolering

Optimaliseren aanvoeren afvalwater naar de rioolwaterzuivering. Verminderen van hydraulische belasting van de rioolwaterzuivering en beperken van riooloverstorten op het oppervlaktewater.

- Gemeentelijk rioleringsbeleid: de gemeente heeft een zorgplicht voor doelmatige verwerking en afvoer van hemelwater, afvalwater en grondwater. In het plan wordt rekening gehouden met het gemeentelijke rioleringsbeleid. Afvalwater en hemelwater worden op de perceelgrens gescheiden aangeboden. Eventueel geldt er een bergingseis (zie wateroverlast).
- Voorkeursvolgorde afvoer hemelwater: Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu worden teruggebracht. Dat kan door infiltratie in de bodem of door berging in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om daar waar mogelijk, het hemelwater oppervlakkig af te voeren en via een wadi te infiltreren in de bodem. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater.
- Rioolcapaciteit: De capaciteit van het huidige rioelstelsel vormt een aandachtspunt. Bij uitbreiding van het rioelstelsel wordt rekening gehouden met de capaciteit van het bestaande stelsel en de rioelwaterzuiveringsinstallatie.
- Lozing afvalwater: Voor de lozing van afvalwater (al het water waarvan de initiatiefnemer zich moet ontdoen) op oppervlaktewater vanuit een woning of een (agraris)ch bedrijf gelden de volgende regels:
 - Voor lozingen van huishoudelijk afvalwater vanuit woningen geldt het "Besluit lozing afvalwater huishoudens" (Blah). Uitgangspunt is dat het huishoudelijk afvalwater op een gemeentelijk rioelstelsel wordt geloosd. Indien niet mogelijk is, moet een voorziening worden aangelegd die een gelijkwaardig milieubeschermingsniveau biedt.
 - Voor lozingen van afvalwater van een (agraris)ch bedrijf geldt het "Activiteitenbesluit".
 - Voor lozingen vanuit niet-inrichtingen geldt het "Besluit lozen buiten inrichtingen" (Blbi).

Drinkwatervoorziening

Beperken nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op het aanbod van schoon drinkwater.

- Bescherming drinkwaterwinning: Het plangebied ligt (deels) in een grondwaterbeschermingsgebied of intrekgebied van een drinkwaterwinning. De provincie is bevoegd gezag om deze gebieden te beschermen. In deze gebieden is het beleid gericht op het verminderen van de risico's op verontreiniging van het grondwater. Drinkwatervriendelijke functies worden gestimuleerd en aan de overige functies worden specifieke voorwaarden gesteld. Het provinciale grondwaterbeschermingsbeleid voor de drinkwaterwinning is terug te vinden in de Omgevingsvisie van de provincie. Neem hier voor contact op met de provincie.

4. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Dit document geeft u handvatten om uitvoering te geven aan de waterhuishouding. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterhuishouding in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Het waterschap denkt graag met u mee!

Beoordeling en officieel wateradvies

Wanneer u de uitgangspunten hebt verwerkt in uw plan, stuurt u deze ter beoordeling naar het waterschap. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening*.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan.

Geldigheid van het uitgangspuntennotitie

De uitgangspunten in deze uitgangspuntennotitie komen tot stand op basis van de beleidsregels van het waterschap. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer het termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 1 jaar.

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u werkzaamheden verrichten in de verbodszone van de Keur, of gaat u grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op onze website: www.wdodelta.nl De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.


© **Waterschap Drents Overijsselse Delta**

Dit document is opgesteld door G.P. Roetert Steenbruggen op 2 mei 2018. De geleverde informatie in deze uitgangspuntennotitie is houdbaar tot maximaal 1 jaar na opsteldatum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd in dit document. Kijk voor meer informatie over de watertoets op de [website](#) van het waterschap.



Uw aanvraag ontvangen: 9 november 2017 **Ons kenmerk:** Z/17/572031 **Inlichtingen bij:** de heer M. Jansen **Centrale nummer:** (0529) 48 83 88

Onderwerp: advies conceptaanvraag (vooroverleg) **Datum:** 1 december 2017

Geachte heer 

Op 9 november 2017 hebben wij uw conceptaanvraag (vooroverleg) ontvangen voor het renoveren van de dienstwoning sluizencomplex Vechterweerd op het perceel De Broekhuizen 3 in Dalfsen. Uw conceptaanvraag is bij ons geregistreerd onder het dossiernummer Z/17/572031. Over de voortgang van de behandeling van uw conceptaanvraag delen wij u het volgende mede.

Bijgevoegde documenten

Het advies is gebaseerd op de volgende documenten:

<u>Naam bijlage</u>	<u>Type</u>	<u>Datum ingediend</u>
swa_Beeldboek_17007_171012	OLO overig	9 november 2017
DSC_5358	OLO foto	9 november 2017
DSC_5373	OLO foto	9 november 2017
Sluiswachterswoning Vechterweerd Dalfsen - procedure monumentenadvies 24-11-2017	Bijlage - advies RO	24 november 2017
welstandsadvies 29-11-2017	OLO advies	24 november 2017
	OLO advies	29 november 2017

Beoordeling conceptaanvraag

Wij hebben uw conceptaanvraag beoordeeld op de volgende toetsingskaders:

- bestemmingsplan;
- redelijke eisen van welstand incl. monumentencommissie.

Opmerkingen bestemmingsplan:

Op het perceel is het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen" inclusief de daarbij behorende herzieningen van toepassing. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor "Wonen" met de dubbelbestemming "Waterstaat - Waterstaatkundige functie" en de gebiedsaanduiding 'milieuzone - intrekgebied' waarop de bestemmingsplanvoorschriften/-regels van toepassing zijn.

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende voorschriften/regels, omdat het beoogde gebruik van de gronden en opstellen als bijeenkomstfunctie/vergaderlocatie niet past binnen de voor "Wonen" bestemde gronden.

Monumentenadvies

Uw plan is op 21 november 2017, vooruitlopend op de indiening van een definitief bouwplan, voorgelegd aan de gemeentelijke monumentencommissie. De commissie concludeert in haar advies van 24 november 2017 dat, in dit stadium van de planontwikkeling, het voorlopige plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden. Dit advies nemen wij over.

Opmerkingen redelijke eisen van welstand:

Uw conceptaanvraag (vooroverleg) is getoetst aan de "Welstandsnota gemeente Dalfsen". Het perceel valt binnen het welstandsgebied 'Essen- en Kampenlandschap'. De toets aan redelijke eisen van welstand door de stadsbouwmeester van 'Het Oversticht' is voorlopig akkoord, adviesdatum 29 november 2017. Dit advies nemen wij over.

Indienen principeverzoek en aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Per mail van 24 november 2017 heeft onze collega de heer J. van Rooijen, beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling aan u reeds kenbaar gemaakt welke procedurele vervolgstappen noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van uw plannen. Deze mail is als bijlage bij dit advies bijgevoegd. Tevens is aan u geadviseerd een principeverzoek in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen. De hierna aan te vragen omgevingsvergunning doorloopt de uitgebreide voorbereidingsprocedure met een uiterlijke beslistermijn van 26 weken. Deze termijn kan eenmalig worden verlengd met een periode van 6 weken.

U heeft in ieder geval een omgevingsvergunning nodig voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (RO);
3. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen, dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Houdbaarheidsdatum advies

Eventuele zienswijzen of gewijzigde regelgeving kunnen leiden tot een ander eindoordeel dan het conceptadvies. Het advies op de conceptaanvraag is geen garantie dat de omgevingsvergunning daadwerkelijk kan worden verleend.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Deze leges bedragen volgens onze berekening € 238,80.

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag van de heffingsambtenaar. Tegen de in rekening gebrachte leges kunt u eventueel bezwaar aantekenen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Dalfsen.

Informatie over de legesverordening kunt u vinden op de site:

<http://www.dalfsen.nl/Leges>

Vermindering

De geheven leges worden in mindering gebracht op de leges voor het in behandeling nemen van de uiteindelijke aanvraag om omgevingsvergunning, indien deze binnen 12 maanden na het advies op het vooroverleg is ingediend.

Meer informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u telefonisch of schriftelijk contact opnemen met de heer M. Jansen, telefoonnummer (0529) 48 83 88. Wilt u bij vragen of overleg het kenmerk boven in deze brief bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

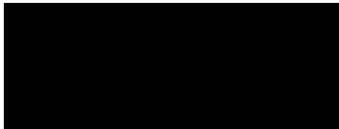
Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,



M.J. Duijtshoff,
manager Publieksdienstverlening

CC.



bezoekadres Dr. Van Deenweg 186
postadres Postbus 60
8000 AB Zwolle
telefoon 088 - 233 12 00
internet wdodelta.nl
bank Nederlandse Waterschapsbank Den Haag
IBAN NL66NWBAB0636756882
BIC NWABNL2G
KvK 6420 8338

datum ons kenmerk Z/18/019566-85507 behandeld door Richard de Witte
uw kenmerk Olo3303865 e-mail RicharddeWitte@wdodelta.nl
onderwerp Advies aan bevoegd gezag WABO

Geachte heer, mevrouw,

Op 25 juni 2018 heb ik uw verzoek om advies ontvangen over de bij u ingediende aanvraag omgevingsvergunning. [REDACTED] heeft een vergunning aangevraagd voor het verbouwen van een woning binnen waterstaatswerk OV, nabij de stuw Vechterweerd in Dalfsen. Uw verzoek is vastgelegd in dossier Z/18/019566.

Advies

Mijn advies heb ik bijgevoegd.
Ook is dit advies bijgevoegd in het Olo-dossier.

Advies op de aanvraag omgevingsvergunning van Waterschap Drents Overijsselse Delta in relatie tot de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Activiteiten

heeft een omgevingsvergunning bij de gemeente Dalfsen aangevraagd voor het verbouwen van een woning binnen waterstaatswerk OV, nabij de stuw Vechterweerd in Dalfsen.

Beoordeling verzoek

De werkzaamheden worden binnen het waterstaatswerk primaire watergang OV. uitgevoerd. Ik heb uw aanvraag beoordeeld en heb geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden.

Vergunningplicht Waterwet

Omdat de werkzaamheden binnen een waterstaatswerk wordt uitgevoerd is er een vergunningplicht bij het waterschap. Een aanvraag watervergunning kan worden gedaan via het omgevingsloket online via: www.omgevingsloket.nl/. Een aanvraagformulier is ook terug te vinden via <https://www.wdodelta.nl/thema/vergunning/vergunning-melding/>

Bij een aanvraag watervergunning zijn de volgende gegevens minimaal nodig:

- Het aanvraagformulier.
- Overzichts- en detailtekeningen.
- Tekening fundering / palenplan.
- Berekening fundering / palen.
- Sloopgegevens: wat wordt er uit de grond verwijderd en hoe, blijven de palen zitten?
- Een uitvoering-werkplan.

Een aanvraag watervergunning kan worden gedaan via het omgevingsloket online via: www.omgevingsloket.nl/.

Advies t.a.v. voorschriften m.b.t. bouwen:

- Er mogen geen kelders binnen het waterstaatswerk worden gerealiseerd.
- Binnen het waterstaatswerk moet kruipruimte vrij gebouwd worden.
- De bebouwing moet op het huidige maaiveldniveau worden gezet.
- Het oppervlak van de verbouwde woning mag niet groter zijn dan de bestaande woning.
- Het is niet toegestaan om het waterstaatswerk voor opslag te gebruiken.



Ingenieursburo
Meijer & Joustra BV

Project : **6829 - Verbouw Sluiswachterswoning te Vechterweerd**

Opdrachtgever : **[REDACTED]**

Architect : **[REDACTED]**

Onderdeel : **Statische berekening fundatie en bovenbouw**

Datum : **20 juli 2018**

Constructeur : **Ing. A.H. Bruinsma**

Collegiale check : **Ing. P. Teppema**

Ingenieursburo Meijer & Joustra bv

Trambaan 4 – 8441 BH Heerenveen
Postbus 283 – 8440 AG Heerenveen
Telefoon 0513-43.43.63
E-mail info@imj.nl
Website www.imj.nl

INHOUDSOPGAVE

• Schematische constructieoverzichten	A
• Belasting pagina	1
• Houten raveling trap + gordingen	30
• Balkenrooster	50
• Stalen lateien	100
• Stalen spant	150
• Stabiliteit	200

BIJLAGEN

- **Sonderingsrapport**

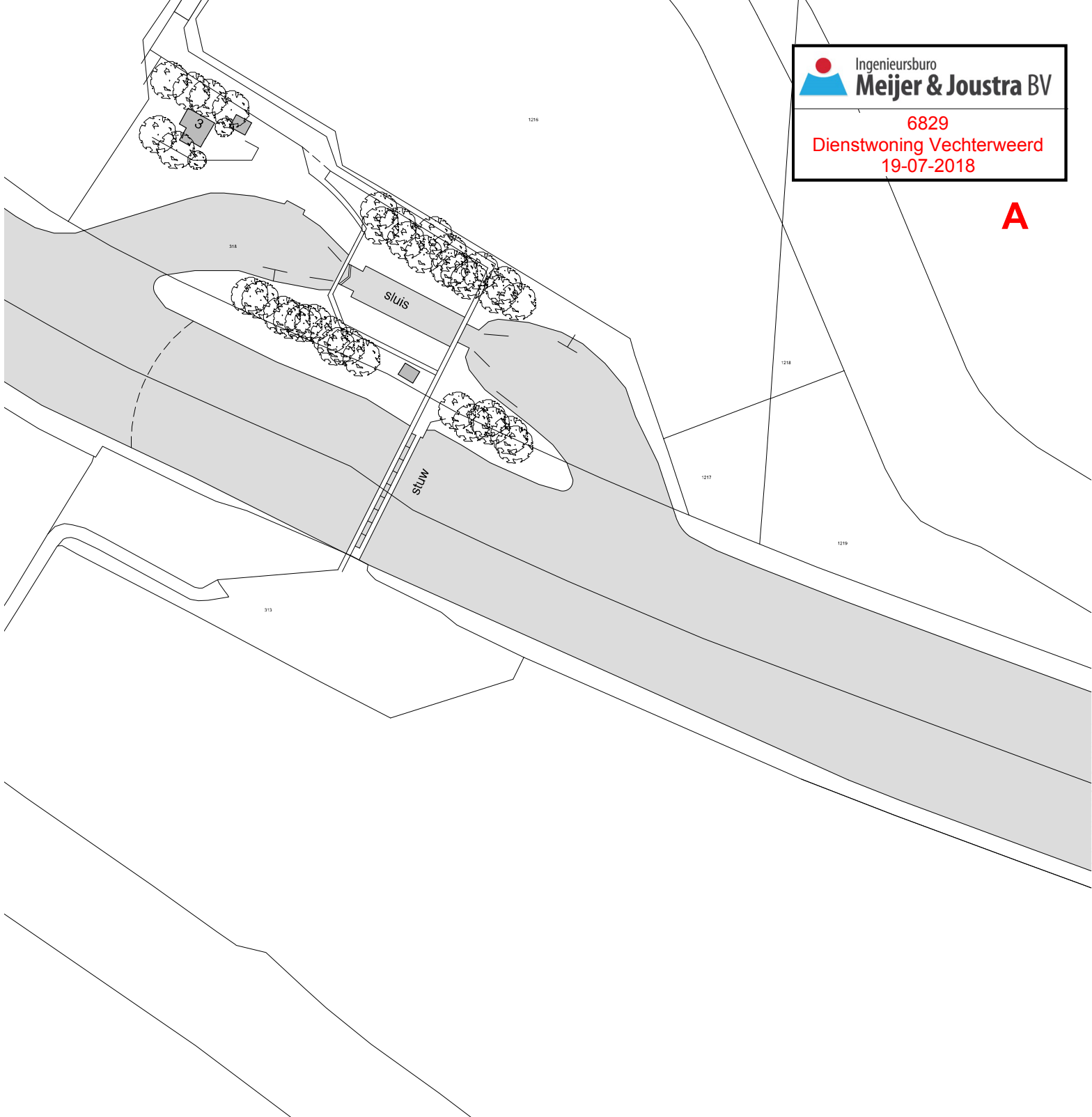
UITGANGSPUNTEN

- Normen : Eurocode 0,1,2,3,4,5,6+7
- Betrouwbaarheidsklasse : CC1
- Ontwerplevensduurklasse : 3 (50 jaar)
- Gebruiksklasse : A (Woning)
- Windgebied : 3, onbebouwd

ALGEMEEN:

- Uitgangspunten te controleren door aannemer
- Prefab onderdelen volgens berekening en tekening leverancier
- Nokken t.p.v. langsoplegging beganegrond vloer volgens opgave leverancier

A



project Renovatie dienstwoning
 Sluizencomplex
 Vechterweerd

onderdeel bestaande situatie
 plattegronden, aanzichten,
 doorsneden en schema's

opdrachtgever 

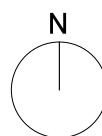
kadastrale gegevens

Gemeente Dalfsen
Sectie N
Perceel no 318

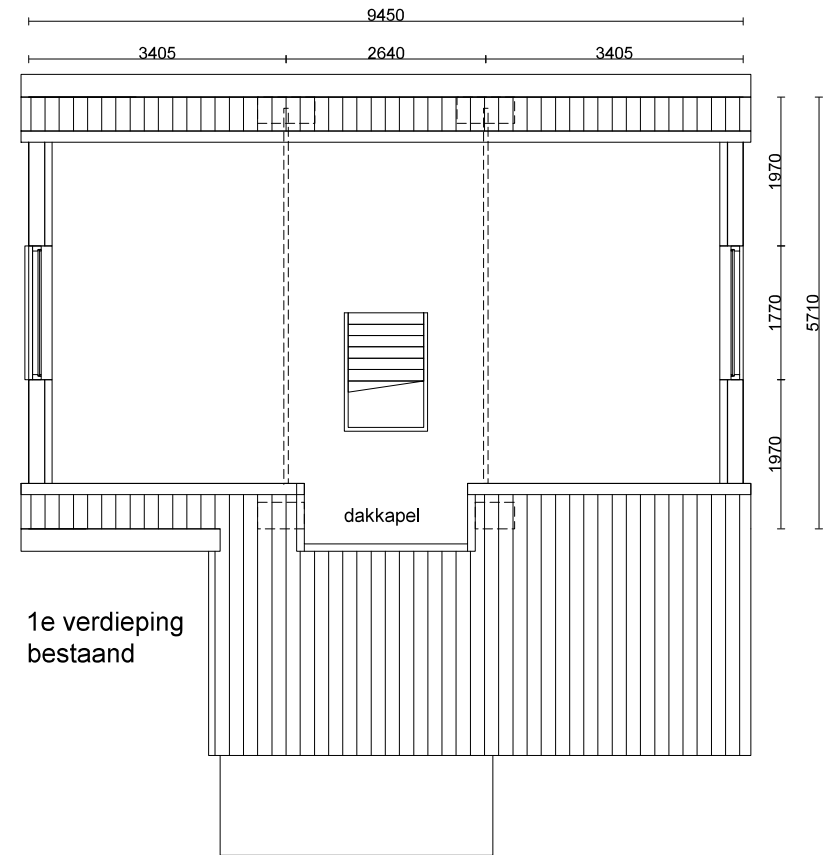
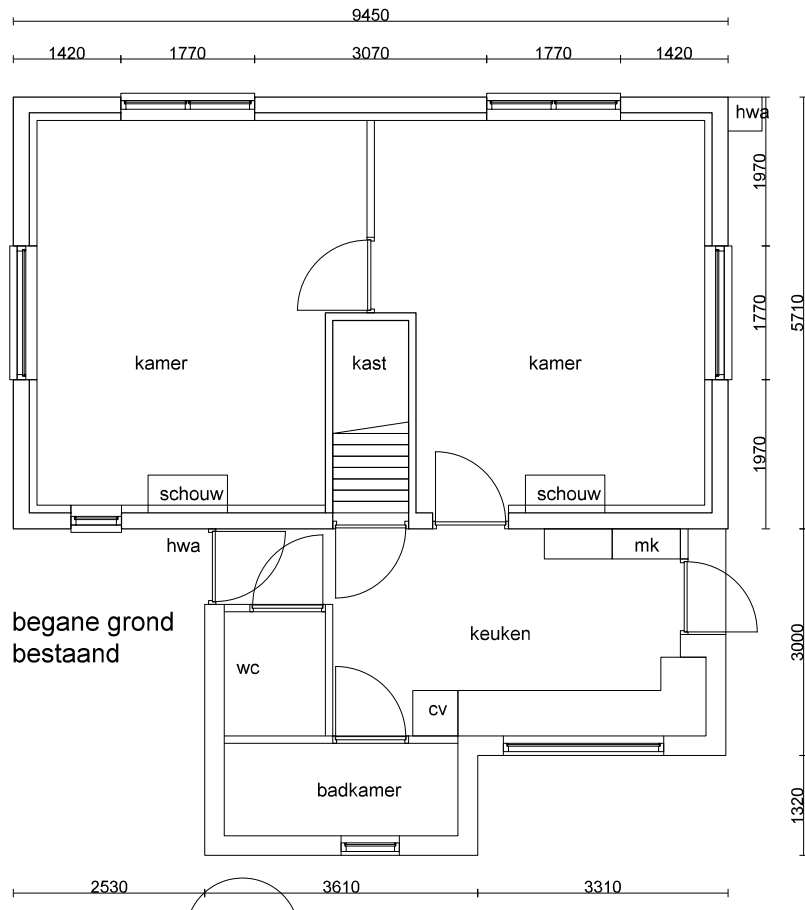
project 17007
 WDOD no. 4030160.10
blad **BS 01**

schaal 1:100 / 1500
formaat A1
datum 14 februari 2018
wijziging

Sjouke Westhoff Architect



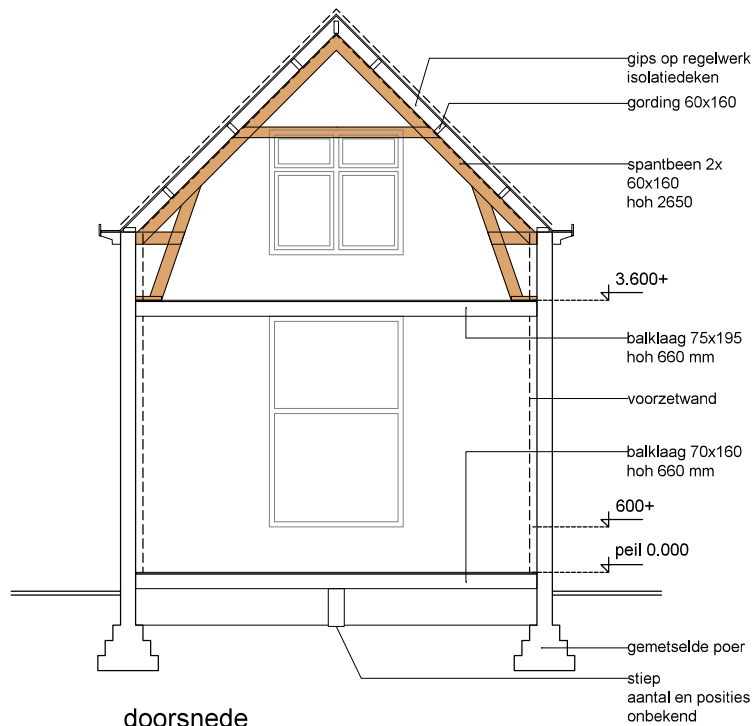
B



C

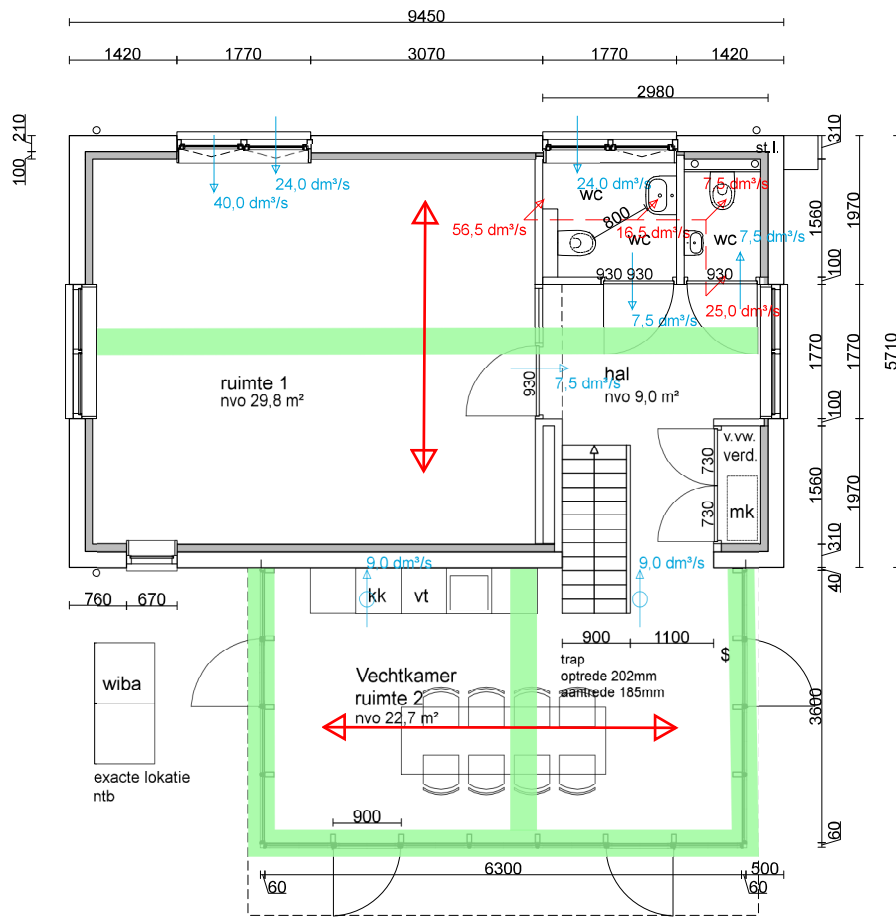


**oostgevel
 bestaat**



**doorsnede
 bestaat**

D

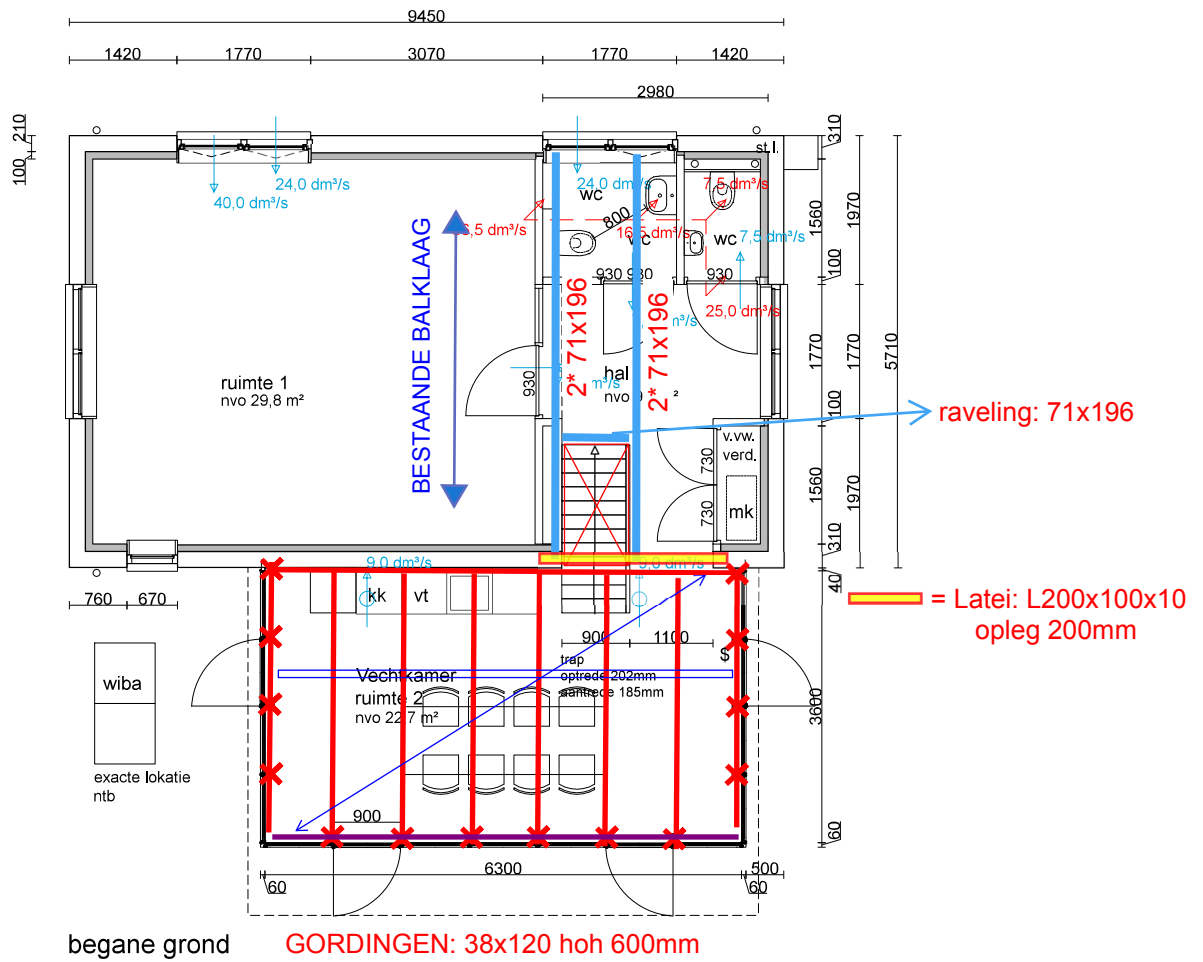


begane grond

↔ = PS-renovatievloer

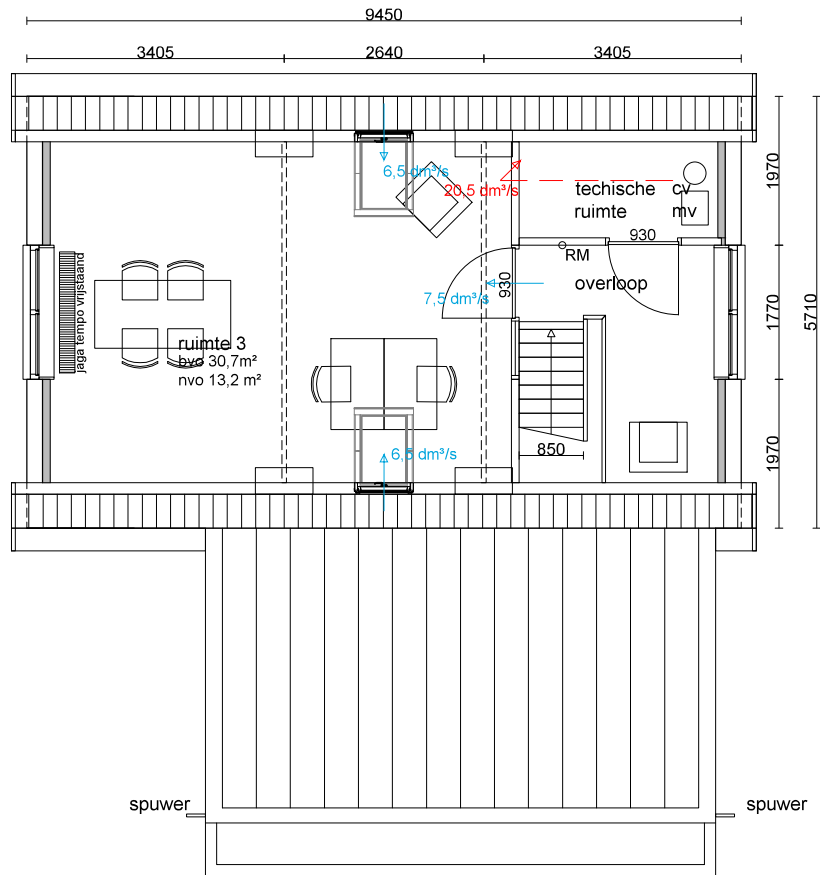
■ = funderingsbalken 350x400

E

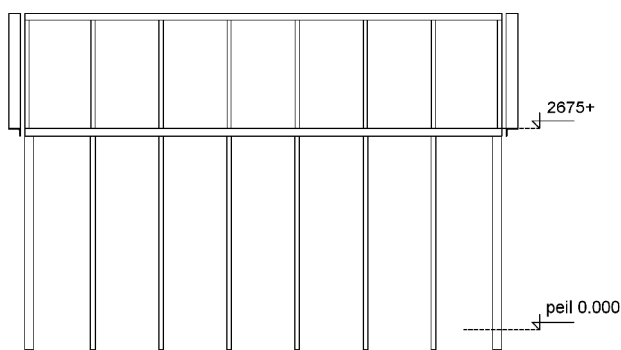
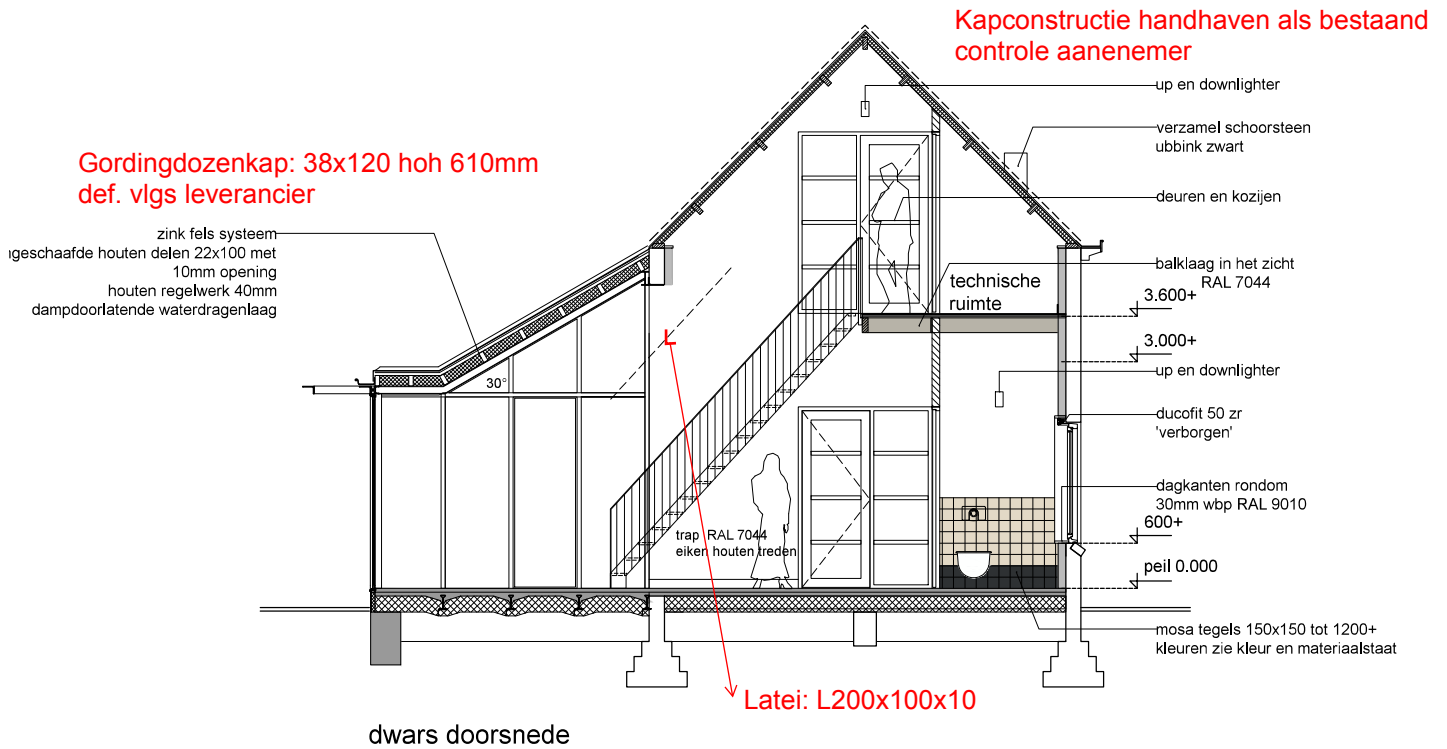


- X** = Stalen kolom K120x60x6,3
- = Stalen spanten IPE100
- = Stalen ligger UNP100 moment vast verbonden ligger-kolom

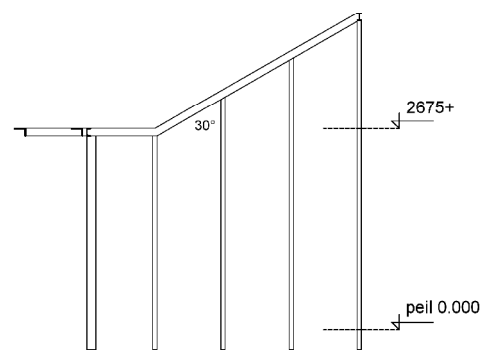
F



1e verdieping



vooraanzicht
 schema staalskelet

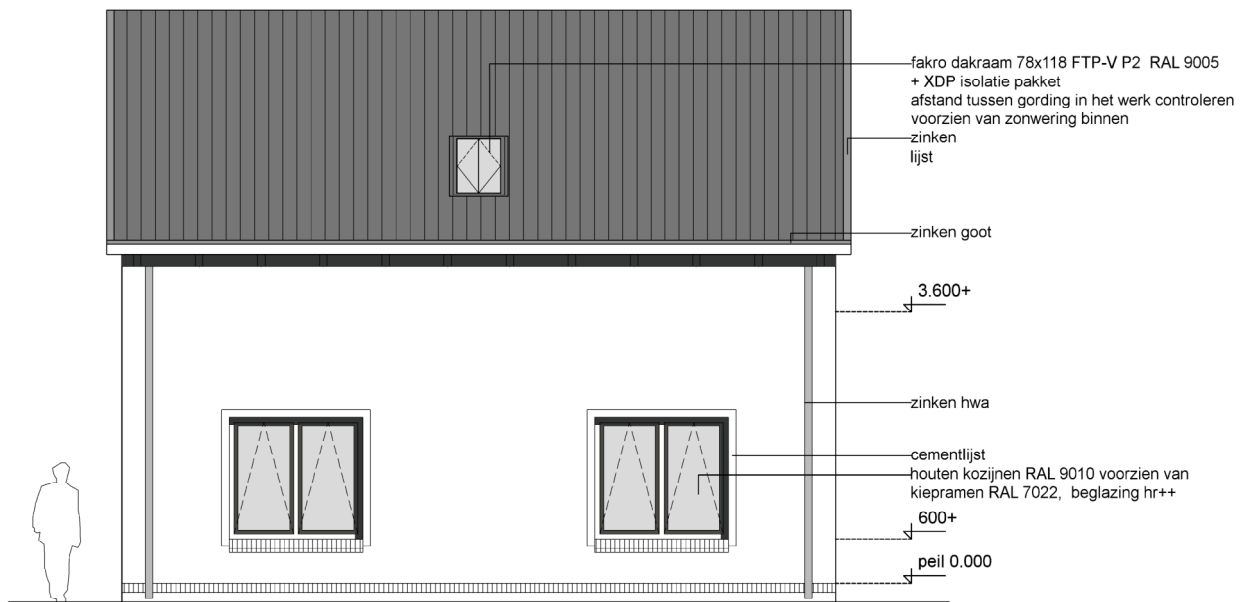


zij aanzicht

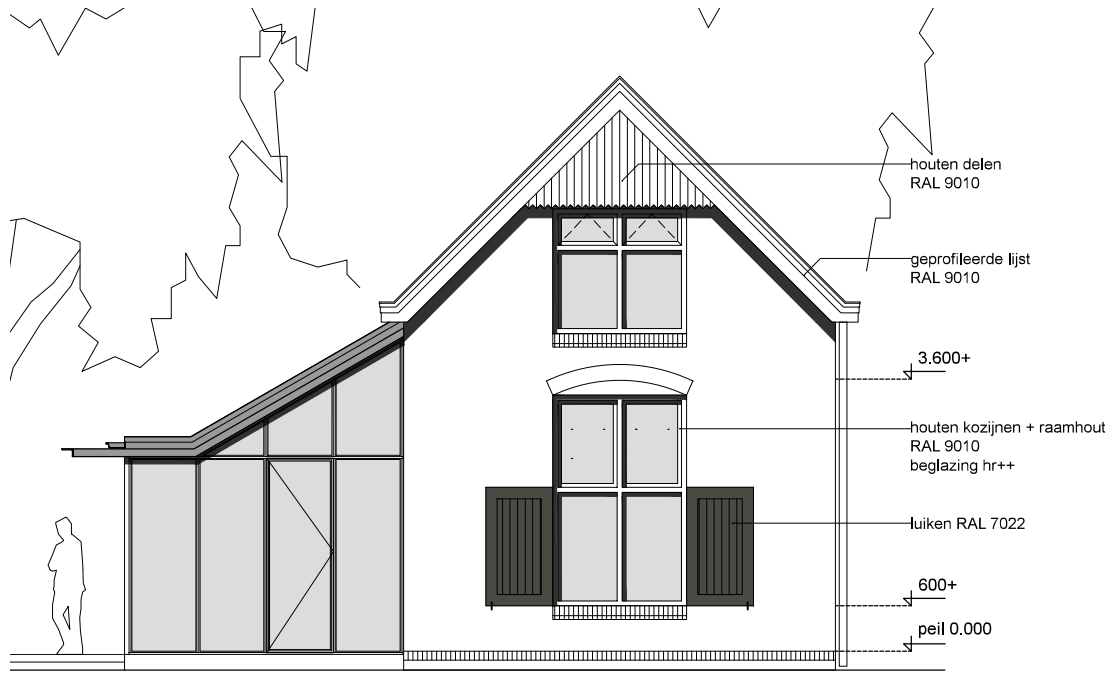
H



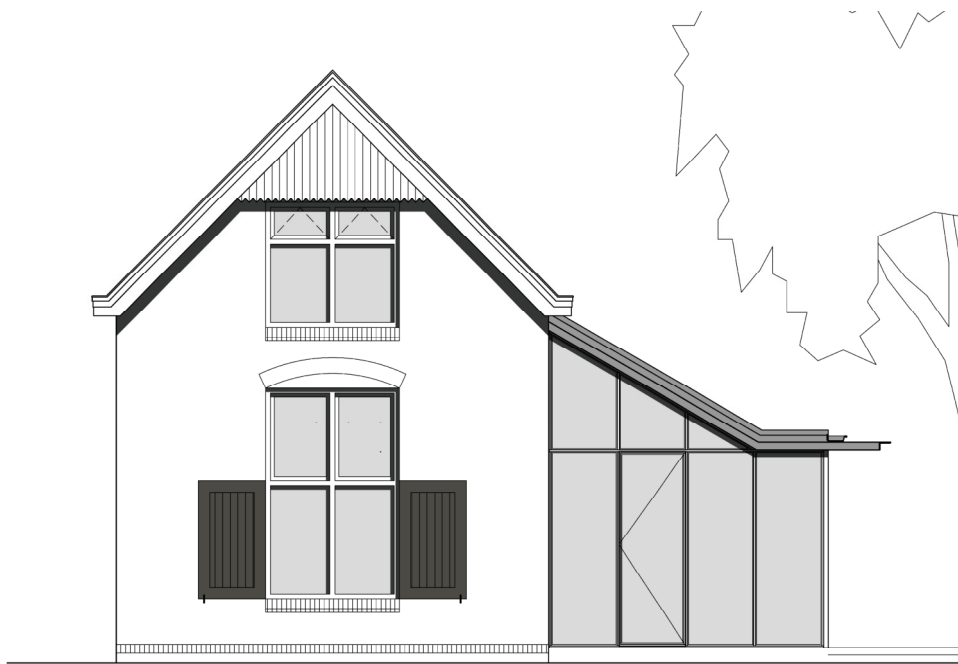
zuidgevel
 bestand



noordgevel



oostgevel



westgevel

Overzicht belastingen conform NEN-EN 1990:2011 en de NEN-EN 1991:2011 serie

psi waarden volgens NEN-EN 1990+A1+A1/C2:2011 § A.1.2.2 + NEN-EN 1990+A1+A1/C2:2011/NB:2011

gebruiksklasse A t/m H zie NEN-EN 1991-1-1+C1:2011 § 6.3.1.1 + NEN-EN 1991-1-1+C1:2011/NB:2011

Sneeuw belasting is ontleend aan de NEN-EN 1991-1-3+C1:2011 + NEN-EN 1991-1-3+C1:2011/NB:2011

Wind belasting is ontleend aan de NEN-EN 1991-1-4+A1+C1:2011 + NEN-EN 1991-1-4+A1+C1:2011/NB:2011

gevolgklasse: CC1

Onderdeel	d of h mm	rustende belasting	ψ_0	ψ_1	ψ_2
<u>Beganegrondvloer</u>					
VBI PS-renovatievloer		1,77			
Cementdekvloer	50	1,00			
Totale permanente belasting beganegrondvloer		2,77			
Veranderlijke belasting categorie B : kantoorfunctie		2,50	0,50	0,50	0,30
Lichte scheidingswanden, licht		0,50			
		Qk = 3,00			
<u>1e verdiepingvloer</u>					
Houtenbalklaag met underlayment en plafond		0,50			
Totale permanente belasting 1e verdiepingvloer		0,50			
Veranderlijke belasting categorie A : woonfunctie en logiesfunctie		1,75	0,40	0,50	0,30
Lichte scheidingswanden, licht		0,50			
		Qk = 2,25			
<u>Hellend dakconstructie uitbouw</u>					
		dakhelling 1	30 °		
Gordingen, beplating, zink en plafond		0,50			
Totale permanente belasting hellend dakconstructie		0,50			dakvlak
Totale permanente belasting dakhelling 1		0,58			grondvlak
Veranderlijke belasting sneeuw dakhelling 1		0,56	0,00	0,20	0,00
Veranderlijke belasting categorie H : Daken		1,00	0,00	0,00	0,00

Hellend dakconstructie bestaat

dakhelling 1 45 °

Gordingen, beplating, pannen en plafond	0,70	kN/m ²	
		"	
Totale permanente belasting hellend dakconstructie	0,70	kN/m ²	dakvlak
Totale permanente belasting dakhelling 1	0,99	kN/m ²	grondvlak
Veranderlijke belasting sneeuw dakhelling 1	0,42	kN/m ²	0,00 0,20 0,00

Wind belasting

Wind gebied	3 onbebouwd		
Nokhoogte 1	7,6 m	Pw-dak = 0,64	kN/m ² 0,00 0,20 0,00

Overdruk +0,30
Onderdruk -0,20

Druk- en krachtcoëfficiënten volgens NEN-EN 1991-1-4+A1+C2:2011 §7.1 + NEN-EN 1991-1-4+A1+C2:2011/NB2011

Vormfactor voor windwrijving §7.5

- Bij gladde oppervlakken (bijvoorbeeld staal, glad beton): Cfr = 0,01
- Bij ruwe oppervlakken (bijvoorbeeld ruwe beton, beteerde boorden): Cfr = 0,02
- Bij zeer ruwe oppervlakken (bijvoorbeeld rimpels, ribben, kronkelingen): Cfr = 0,04

Project : 6829- Verbouw Dienstwoning Vechterweerd
 Onderdeel : Paal draagvermogen

ALGEMENE GEGEVENS

Project : 6829- Verbouw Dienstwoning Vechterweerd
 Onderdeel : Paal draagvermogen
 Datum : 19-07-2018
 Berekeningstype : Verticaal belaste paal
 Alle niveaus/hoogtes/peilmaten zijn t.o.v.: N.A.P.

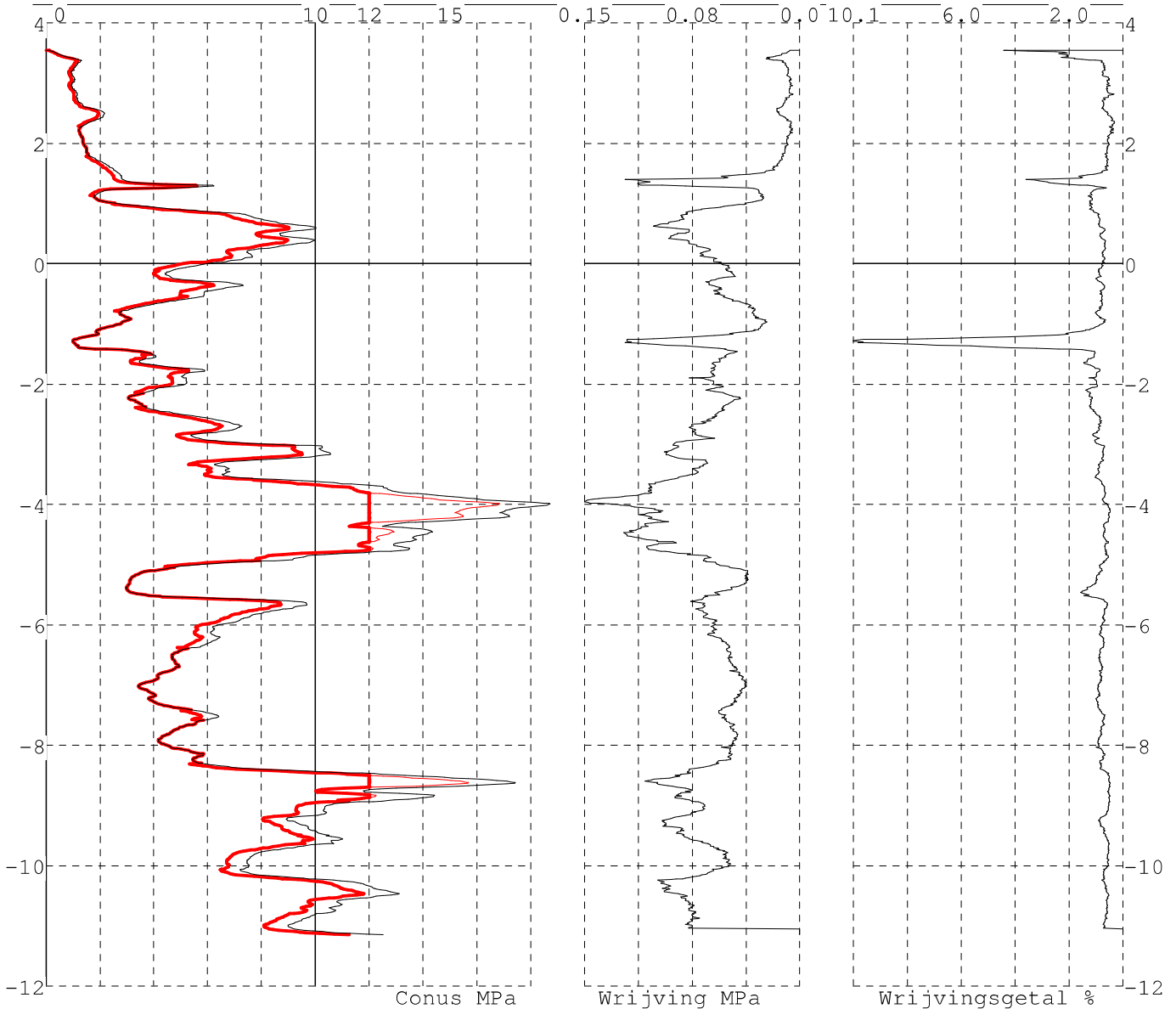
Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Geotechniek	EN 1997-1:2004	AC:2009	
	NEN-EN 1997-1:2005	C1:2015	NB:2015
	NEN 9997-1:2011	C2:2015	

SONDERINGSGEGEVENS ALGEMEEN: 1

Alle niveaus/hoogtes/peilmaten zijn t.o.v.: N.A.P.
 Hoogte maaiveld [m] : 3.54 Bodemprofiel: 1
 Traject negatieve kleef : 3.54 tot 1.00 [m]
 Traject positieve kleef : -2.50 tot -11.15 [m]

SONDERINGSGEGEVENS GRAFIEK: 1



Na reductie en afsnuiten

rekengegevens
 r168-200

paal
 r168-200

Project : 6829- Verbouw Dienstwoning Vechterweerd
 Onderdeel : Paal draagvermogen

PAALGEGEVENS r168-200

Type : Stalen buispaal (gesloten)
 Wijze van installeren : Heien
 Diameter [m] : 0.168
 Elasticiteitsmodulus [N/mm²] : 20000
 Factor α_s (tabel 7.c EC 7.1) : 0.010 (zandlagen; voor kleilagen zie tabel 7.d)
 Factor α_t (tabel 7.c EC 7.1) : 0.0070 (zandlagen; voor kleilagen zie tabel 7.d)
 Paalklassefactor α_p : 0.70 (gered. n.a.v. NEN 9997-1:2017 tabel 7.c)
 Paalvoetvormfactor β' : 0.83
 Type lastzakkingsdiagram : Grondverdringende paal
 Verm.factor * $\phi'_{j;k}$: 0.75
 Gladheidsbeh. adhesie [N/m²] : 0 (over traject negatieve kleef)
 Groutomhulling : NEE
 Verzwaarde voet - Vorm : Rond
 Hoogte [m] : 0.020
 Diameter [m] : 0.200
 Verm.factor * $\phi'_{j;k}$: 0.75

REKENGEGEVENS r168-200

Berekening : Ontwerpend
 Rekenmethode : Drukpalen volgens NEN-EN 1997-1, art. 7.6.2
 Sondering(en) : 1

 Stijf bouwwerk : NEE
 Paalgroep : NEE
 Aantal palen : 1 Aantal sonderingen : 1
 Factor ξ_3 (gem) : 1.32 (handmatig)
 Factor ξ_4 (min) : 1.32 (handmatig)
 Weerstandsfactor γ_R : 1.20
 $\gamma_{f;nk}$: 1.0
 $q_{b,max}$ begrenzen op 12 MN/m² : NEE
 $R_{s;cal,max;i}$ begrenzen op 0.75 * $R_{b;cal,max;i}$: NEE
 Beperking paalschachtwrijving art. 7.6.2.3 (i) : JA

 Paal : r168-200
 Niveau paalkop [m] : N.A.P. 0.00
 Bovenbel. [kN/m²] : 0.00

PAALPUNTNIVEAUS r168-200

Alle niveaus/hogtes/peilmaten zijn t.o.v. : N.A.P.

Nr	Beginniveau [m]	Eindniveau [m]	Stapgrootte [m]
1	-2.00	-6.00	0.25

RESULTATEN r168-200

Alle niveaus/hogtes/peilmaten zijn t.o.v.: N.A.P.

Sondering	Niveau [m]	$F_{netto;d}$ [kN]
1		
	-2.00	30
	-2.25	32
	-2.50	48
	-2.75	52
	-3.00	65
	-3.25	64
	-3.50	76
	-3.75	116
	-4.00	119
	-4.25	74
	-4.50	52
	-4.75	43
	-5.00	36
	-5.25	34
	-5.50	55
	-5.75	51
	-6.00	48

Project : 6829- Dinstwoning Vechterweerd
 Onderdeel : Raveling trap
 Datum : 16/07/2018
 Eenheden : kN/m/rad
 Bestand : Q:\PROJECTEN\6000-6999\6800-6899\6829\
 01-IMJ_Berek-file's\6829-raveling.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2011(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

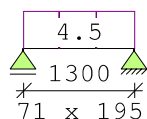
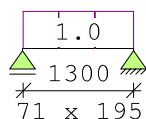
Raveling trap

Algemene gegevens

B x H	[mm] :	71 x 195	Referentie periode [j]:	50
l_{sys}	[mm] :	1300		
$l_{buc;y}$	[mm] :	1300	Toelaatbare doorbuiging	
$l_{buc;z}$	[mm] :	1000	Bijkomend [* 1] :	0.003
Plaats kipsteun	:	Bovenkant		
Steunpunt links	:	Rol	Eind [* 1] :	0.004
Steunpunt rechts	:	Scharnier		
Sterkteklasse	:	C18	Klimaatklasse :	I

Belastingen

		Permanent	Veranderlijk
q_z	[kN/m] :	-1.00	-4.50
Ψ_0	[-] :		0.00
Ψ_2	[-] :		0.00
F_z	[kN] :	0.00	0.00
Vanaf links	[mm] :	0	
N_x	[kN] :	0.00	0.00
$M_{y;links}$	[kNm] :	0.00	0.00
$M_{y;rechts}$	[kNm] :	0.00	0.00



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)

Formule 6.10a:	γ_G :	1.35	γ_Q :	1.50
Formule 6.10b:	$\xi\gamma_G$:	1.20	γ_Q :	1.50

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)

$\gamma_M[-]$: 1.30

Stabiliteit

1.Toetsing knikstabiliteit volgens par. 6.3.2. is n.v.t.:
 - geen axiale druk aangebracht op de staaf.

2.Factoren t.b.v. toetsing kipstabiliteit volgens par. 6.3.3.:

Fundamentele combinatie (6.10a):

$\kappa_{crit,y}$ [-] : 1.00 frm(6.34)

Project : 6829- Dinstwoning Vechterweerd
 Onderdeel : Raveling trap
 Datum : 16/07/2018
 Eenheden : kN/m/rad
 Fundamentele combinatie (6.10b):
 $\kappa_{crit,y}$ [-] : 1.00 frm(6.34)

Fundamentele combinatie (6.10a)			frm(6.11)	u.c.	0.08
Normaalkracht [kN]	0.0	$\sigma_{c,0,d}$	[N/mm ²] 0.00		
Dwarskracht [kN]	-0.9	$\sigma_{v,d}$	[N/mm ²] 0.10		
Moment [kNm]	-0.3	$\sigma_{m,y,d}$	[N/mm ²] 0.63		

$f_{m,y,d}$	[N/mm ²] 8.3	$f_{c,0,d}$	[N/mm ²] 8.31	b_{ef}	71 [mm] frm(6.13a)
$f_{t,0,d}$	[N/mm ²] 5.1	$f_{v,d}$	[N/mm ²] 1.57	k_{mod}	0.60 [-] tab(3.1)

Fundamentele combinatie (6.10b)			frm(6.11)	u.c.	0.34
Normaalkracht [kN]	0.0	$\sigma_{c,0,d}$	[N/mm ²] 0.00		
Dwarskracht [kN]	5.2	$\sigma_{v,d}$	[N/mm ²] 0.56		
Moment [kNm]	-1.7	$\sigma_{m,y,d}$	[N/mm ²] 3.73		

$f_{m,y,d}$	[N/mm ²] 11.1	$f_{c,0,d}$	[N/mm ²] 11.08	b_{ef}	71 [mm] frm(6.13a)
$f_{t,0,d}$	[N/mm ²] 6.8	$f_{v,d}$	[N/mm ²] 2.09	k_{mod}	0.80 [-] tab(3.1)

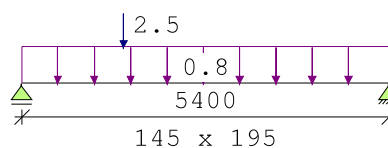
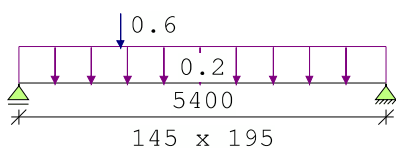
Doorbuiging		u.c.
u_{bij}	= 0.48 < 3.90 [mm]	0.12
$u_{net,fin}$	= 0.57 < 5.20 [mm]	0.11

Raveling trap

Algemene gegevens

B x H	[mm] : 145 x 195	Referentie periode [j]:	50
l_{sys}	[mm] : 5400	Toelaatbare doorbuiging	
$l_{buc;y}$	[mm] : 5400	Bijkomend [* 1] :	0.003
$l_{buc;z}$	[mm] : 1000		
Plaats kipsteun	: Bovenkant		
Steunpunt links	: Rol	Eind [* 1] :	0.004
Steunpunt rechts	: Scharnier		
Sterkteklasse	: C18	Klimaatklasse :	I

Belastingen	Permanent	Veranderlijk
q_z	[kN/m] : -0.15	-0.75
Ψ_0	[-] :	0.40
Ψ_2	[-] :	0.30
F_z	[kN] : -0.60	-2.50
Vanaf links	[mm] : 1500	
N_x	[kN] : 0.00	0.00
$M_{y;links}$	[kNm] : 0.00	0.00
$M_{y;rechts}$	[kNm] : 0.00	0.00



Project : 6829- Dinstwoning Vechterweerd
 Onderdeel : Raveling trap
 Datum : 16/07/2018
 Eenheden : kN/m/rad

Belastingfactoren (NEN-EN 1990)

Formule 6.10a: $\gamma_G : 1.35$ $\gamma_Q : 1.50$
 Formule 6.10b: $\xi\gamma_G : 1.20$ $\gamma_Q : 1.50$

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
 $\gamma_M[-]: 1.30$

Stabiliteit

1.Toetsing knikstabiliteit volgens par. 6.3.2. is n.v.t.:
 - geen axiale druk aangebracht op de staaf.

2.Factoren t.b.v. toetsing kipstabiliteit volgens par. 6.3.3.:

Fundamentele combinatie (6.10a):
 $K_{crit,y} [-] : 1.00$ frm(6.34)
 Fundamentele combinatie (6.10b):
 $K_{crit,y} [-] : 1.00$ frm(6.34)

Fundamentele combinatie (6.10a)			frm(6.11)		u.c.		0.43
Normaalkracht [kN]	0.0	$\sigma_{c,0,d}$	[N/mm ²]	0.00			
Dwarskracht [kN]	-3.4	$\sigma_{v,d}$	[N/mm ²]	0.18			
Moment [kNm]	-4.4	$\sigma_{m,y,d}$	[N/mm ²]	4.82			
$f_{m,y,d}$ [N/mm ²]	11.1	$f_{c,0,d}$	[N/mm ²]	11.08	b_{ef}	145 [mm]	frm(6.13a)
$f_{t,0,d}$ [N/mm ²]	6.8	$f_{v,d}$	[N/mm ²]	2.09	k_{mod}	0.80 [-]	tab(3.1)

Fundamentele combinatie (6.10b)			frm(6.11)		u.c.		0.85
Normaalkracht [kN]	0.0	$\sigma_{c,0,d}$	[N/mm ²]	0.00			
Dwarskracht [kN]	-6.8	$\sigma_{v,d}$	[N/mm ²]	0.36			
Moment [kNm]	-8.7	$\sigma_{m,y,d}$	[N/mm ²]	9.47			
$f_{m,y,d}$ [N/mm ²]	11.1	$f_{c,0,d}$	[N/mm ²]	11.08	b_{ef}	145 [mm]	frm(6.13a)
$f_{t,0,d}$ [N/mm ²]	6.8	$f_{v,d}$	[N/mm ²]	2.09	k_{mod}	0.80 [-]	tab(3.1)

Doorbuiging		u.c.	
u_{bij}	= 23.52 < 16.20 [mm]	<u>1.45</u>	
$u_{net,fin}$	= 27.41 < 21.60 [mm]	<u>1.27</u>	

Project : 6829- Dinstwoning Vechterweerd
 Onderdeel : gordingen
 Datum : 16/07/2018
 Eenheden : kN/m/rad
 Bestand : Q:\PROJECTEN\6000-6999\6800-6899\6829\
 01-IMJ_Berek-file's\6829-raveling.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011 (nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011, C1:2006	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 14080:2013		

Gording berekening. (H)

zadeldak enkele buiging

Algemene gegevens

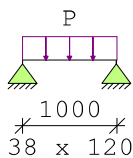
B x H	[mm]	: 38 x 120	Sterkteklasse	:	C18
Overspanning	[mm]	: 1000	Klimaatklasse	:	I
Aantal zijdl. steunen	:	-	Referentie periode [j]	:	50
Opleglengte	[mm]	: 100			
Hoh in het dakvlak	[mm]	: 600			
Helling	:	30.00			
Windgebied	:	2	Terrein	:	Onbebouwd
Gebouw L x B x H	[m]	: 4.00 x 7.00 x 8.00			

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.40
Isolatie	:	0.00
Extra gewicht	:	0.15
Totaal [kN/m ²]	:	0.55

Veranderlijke belastingen

Wind $Q_{p,prob}$	[kN/m ²]	:	0.79 (= $C_{prob}^2 * Q_p = 1.00^2 * 0.79$)
Sneeuw vormfactor μ_1	:	:	0.80



Belastingfactoren (NEN-EN 1990 - Bijlage A1.3)

Formule 6.10a:	γ_G	:	1.35	γ_Q	:	1.50
Formule 6.10b:	$\xi\gamma_G$:	1.20	γ_Q	:	1.50
Perm.bel. gunstig	:	:	0.90			

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)

$\gamma_M[-]$: 1.30

Stabiliteit

1.Toetsing kipstabiliteit m.b.t. montagefase volgens par.6.3.3. is n.v.t.:
 - u hebt het belastingsgeval 'Uitvoering' niet toegepast.

Project : 6829- Dinstwoning Vechterweerd
 Onderdeel : gordingen
 Datum : 16/07/2018
 Eenheden : kN/m/rad

2.Factoren t.b.v. toetsing kipstabiliteit m.b.t. gebruiksfase volgens par.6.3.3:
 Belastingcombinatie wind omhoog (opbuigend moment):

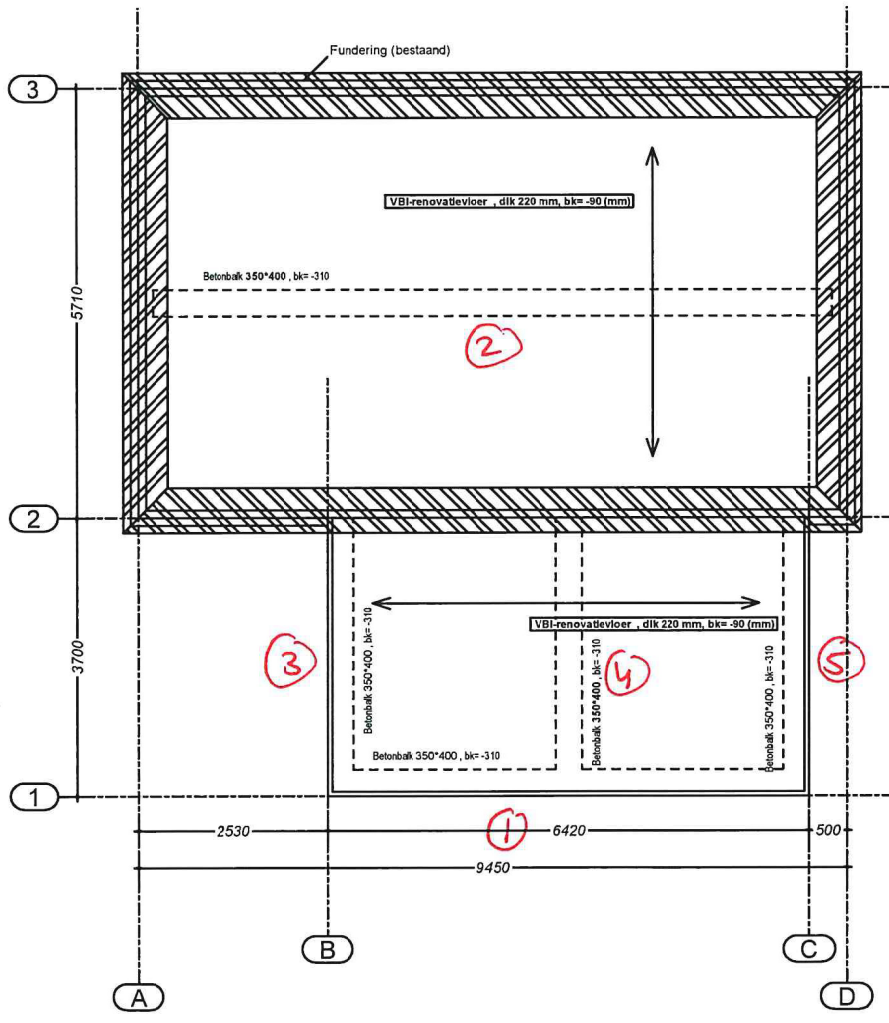
$\kappa_{crit,y}$ [-] : 1.00 frm(6.34)

Resultaten (maatgevende combinaties)

Factoren t.b.v. toetsing ULS:

k_m [-] : 0.70 par(6.1.6)

			eis	u.c.
Wind	frm(6.13)	$\sigma_{v,d}$	= 0.12 < 2.35 [N/mm ²]	0.05
Wind	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d} / (k_{c,90,q} * f_{c,90,d}) +$ $\sigma_{c,90,F,d} / (k_{c,90,F} * f_{c,90,d}) < 1.00$	= 0.14 / 1.52 + 0.00 / 1.52 = 0.09	
Wind	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$	= 1.44 < 13.03 [N/mm ²]	0.11
Let op: bij 1 of meerdere belastingcombinaties wind treedt een opwaartse oplegreactie op. Houdt hiermee rekening in het ontwerp van de oplegverbinding.				
Wind		u_{bij}	= 0.17 < 4.00 [mm]	0.04
Wind		$u_{net,fin}$	= 0.25 < 4.00 [mm]	0.06



gevolgklasse CC1
Belastingen

	$p_{g,rep}$ [kN/m ²]	$\psi 0$	$\psi 1$	$\psi 2$	$p_{q,rep}$ [kN/m ²]
Beganegrondvloer	2,77	0,50	0,50	0,30	3,00
1e verdiepingsvloer	0,50	0,40	0,50	0,30	2,25
Hellend dakconstructie bestaand	0,99	0,00	0,20	0,00	0,56
Hellend dakconstructie uitbouw	0,58	0,00	0,20	0,00	1,00

De toetsing onder de balkbelastingen is tbv invoer voor TS Balkenrooster/Stroken

Balkbelastingen
Balk 1

	bel. Breedte	$G_{k,rep}$ [kN/m ²]	G_k [kN/m ¹]	$Q_{k,rep}$ [kN/m ²]	λ_k [kN/m ¹]	Q_k [kN/m ¹] * $\psi 0$
Beganegrondvloer	0,60	2,77	1,66	3,00	1,80	0,90
wand	(0,8*2,8)		2,24			
1e verdiepingsvloer	0,00	0,50	0,00	2,25	0,00	0,00
wand			0,00			
Hellend dakconstructie ui	1,80	0,58	1,04	1,00	1,80	
totaal balk		G_k	4,9 [kN/m ¹]	Q_k	3,6	0,9 [kN/m ¹]
toetsing volgens 6.10.A	1,22 *	4,9	+	1,35 *	0,9	= 7,2 (alles mom)
toetsing volgens 6.10.B	1,08 *	4,9	+	1,35 *	1,8	= 7,8 (bgg + 1e vol)
toetsing volgens 6.10.B	1,08 *	4,9	+	1,35 *	2,7	= 9,0 (dak vol)

Balk 2

	bel. Breedte	$G_{k,rep}$ [kN/m ²]	G_k [kN/m ¹]	$Q_{k,rep}$ [kN/m ²]	λ_k [kN/m ¹]	Q_k [kN/m ¹] * $\psi 0$
Beganegrondvloer	3,60	2,77	9,97	3,00	10,80	5,40
wand			0,00			
1e verdiepingsvloer	0,00	0,50	0,00	2,25	0,00	0,00
wand			0,00			
Hellend dakconstructie ui	0,00	0,58	0,00	1,00	0,00	
totaal balk		G_k	10,0 [kN/m ¹]	Q_k	10,8	5,4 [kN/m ¹]
toetsing volgens 6.10.A	1,22 *	10,0	+	1,35 *	5,4	= 19,4 (alles mom)
toetsing volgens 6.10.B	1,08 *	10,0	+	1,35 *	10,8	= 25,3 (bgg + 1e vol)

Balk 3 + 5

	bel. Breedte	$G_{k,rep}$ [kN/m ²]	G_k [kN/m ¹]	$Q_{k,rep}$ [kN/m ²]	λ_k [kN/m ¹]	Q_k [kN/m ¹] * $\psi 0$
Beganegrondvloer	1,60	2,77	4,43	3,00	4,80	2,40
wand	(0,8*2,8)		2,24			
1e verdiepingsvloer	0,00	0,50	0,00	2,25	0,00	0,00
wand			0,00			
Hellend dakconstructie ui	0,50	0,58	0,29	1,00	0,50	
totaal balk		G_k	7,0 [kN/m ¹]	Q_k	5,3	2,4 [kN/m ¹]
toetsing volgens 6.10.A	1,22 *	7,0	+	1,35 *	2,4	= 11,7 (alles mom)
toetsing volgens 6.10.B	1,08 *	7,0	+	1,35 *	4,8	= 14,0 (bgg + 1e vol)
toetsing volgens 6.10.B	1,08 *	7,0	+	1,35 *	2,9	= 11,4 (dak vol)

Balk 4

	bel. Breedte	$G_{k,rep}$ [kN/m ²]	G_k [kN/m ¹]	$Q_{k,rep}$ [kN/m ²]	λ_k [kN/m ¹]	Q_k [kN/m ¹] * $\psi 0$
Beganegrondvloer	4,00	2,77	11,08	3,00	12,00	6,00
wand			0,00			
1e verdiepingsvloer	0,00	0,50	0,00	2,25	0,00	0,00
wand			0,00			
Hellend dakconstructie ui	0,00	0,58	0,00	1,00	0,00	
totaal balk		G_k	11,1 [kN/m ¹]	Q_k	12,0	6,0 [kN/m ¹]
toetsing volgens 6.10.A	1,22 *	11,1	+	1,35 *	6,0	= 21,6 (alles mom)
toetsing volgens 6.10.B	1,08 *	11,1	+	1,35 *	12,0	= 28,2 (bgg + 1e vol)

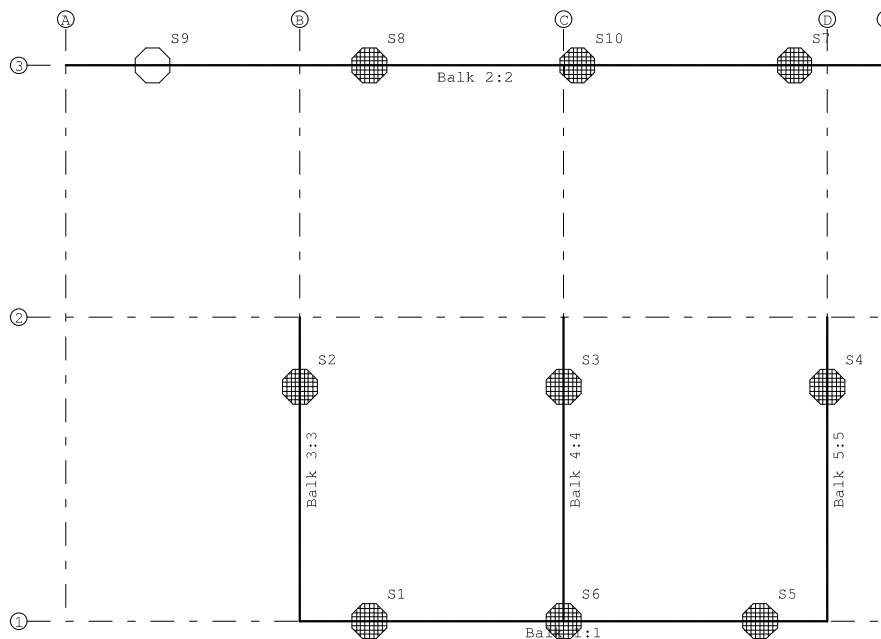
Betrouwbaarheidsklasse : 1 Referentieperiode : 50
 Ouderdom bij belasten : 28 Relatieve vochtigheid : 50%
 Doorbuigingen(beton) zijn dmv gecorrigeerde stijfheden berekend.

Fysisch lineair : Er is gerekend met de e-modulus uit de materiaaltabel.
 Fys.NLE.kort : Er is gerekend met een gecorrigeerde e-modulus (korte duur).
 Deze e-mod. is berekend mbv de krachten uit de fysisch lineair berekening.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Beton	NEN-EN 1992-1-1:2011(nl)	C2/A1:2015(nl)	NB:2016(nl)

GEOMETRIE



MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-modulus[N/mm2]	S.M.	Pois.	Uitz. coëff
1	C20/25	7480	25.0	0.20	1.0000e-05

MATERIALEN vervolg

Mt	Omschrijving	Cement	Kruipfac.
1	C20/25		3.01

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Torsietr.	Traagheid	Vormf.
1	B*H 350*400	1:C20/25	1.400e+05	2.766e+09	1.867e+09	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	Zs	Rek.As	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	350	400	200	0.00	0:RH				

PROFIELVORMEN [mm]

1 B*H 350*400



STRAMIENLIJNEN

Nr.	Naam	X-begin	Y-begin	X-eind	Y-Eind
1	A	0.000	6.400	0.000	0.000
2	B	2.700	6.400	2.700	0.000
3	C	5.740	6.400	5.740	0.000
4	D	8.780	6.400	8.780	0.000
5	E	9.450	6.400	9.450	0.000
6	1	0.000	0.000	9.450	0.000
7	2	0.000	0.000	9.450	3.500
8	3	0.000	0.000	9.450	6.400

Project..: 6829 - Dienstwoning Vechterweerd
 Onderdeel: Balkenrooster

BALKEN

Nr.	Naam	Begin	Eind	Profiel
1	1	B;1	D;1	1:B*H 350*400
2	2	A;3	E;3	1:B*H 350*400
3	3	B;1	B;2	1:B*H 350*400
4	4	C;1	C;2	1:B*H 350*400
5	5	D;1	D;2	1:B*H 350*400

BALKEN vervolg

Nr.	Naam	Aansl.begin	Aansl.eind	Excentr.	Pasm.begin	Pasm.eind	Opm.
1	1	WDM	WDM	0.000	0.000	0.000	
2	2	WDM	WDM	0.000	0.000	0.000	
3	3	WDM	WDM	0.000	0.000	0.000	
4	4	WDM	WDM	0.000	0.000	0.000	
5	5	WDM	WDM	0.000	0.000	0.000	

Opmerkingen:

De torsie traagheid van alle balken is tot 50% gereduceerd

STEUNPUNTYPEN

Nr.	: 1	Rotatie	X:Vrij
Afmeting	: r168 (168)	Verplaatsing	Z:Veerwaarde: 50000
FRd	: 75.000000	Rotatie	Y:Vrij
Min.afst.:	0.500		
Nr.	: 2	Rotatie	X:Vast
Afmeting	: r168 (168)	Verplaatsing	Z:Veerwaarde: 50000
FRd	: 75.000000	Rotatie	Y:Vrij
Min.afst.:	0.500		

STEUNPUNTEN

Nr.	Steunpunttype	Balk	Positie	Excentr.	Opm:
1	1:r168	Balk 1:1	0.800	0.000	
2	1:r168	Balk 3:3	2.700	0.000	
3	1:r168	Balk 4:4	2.700	0.000	
4	1:r168	Balk 5:5	2.700	0.000	
5	1:r168	Balk 1:1	5.300	0.000	
6	1:r168	Balk 1:1	3.040	0.000	
7	1:r168	Balk 2:2	8.400	0.000	
8	1:r168	Balk 2:2	3.500	0.000	
9	2:r168	Balk 2:2	1.000	0.000	
10	1:r168	Balk 2:2	5.900	0.000	

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2	e.g.
1	Permanent	2:Permanent EN1991				-1.00
2	Veranderlijk bgg	0:Alles tegelijk	0.40	0.50	0.30	0.00
3	Veranderlijk dak	0:Alles tegelijk	0.00	0.00	0.00	0.00

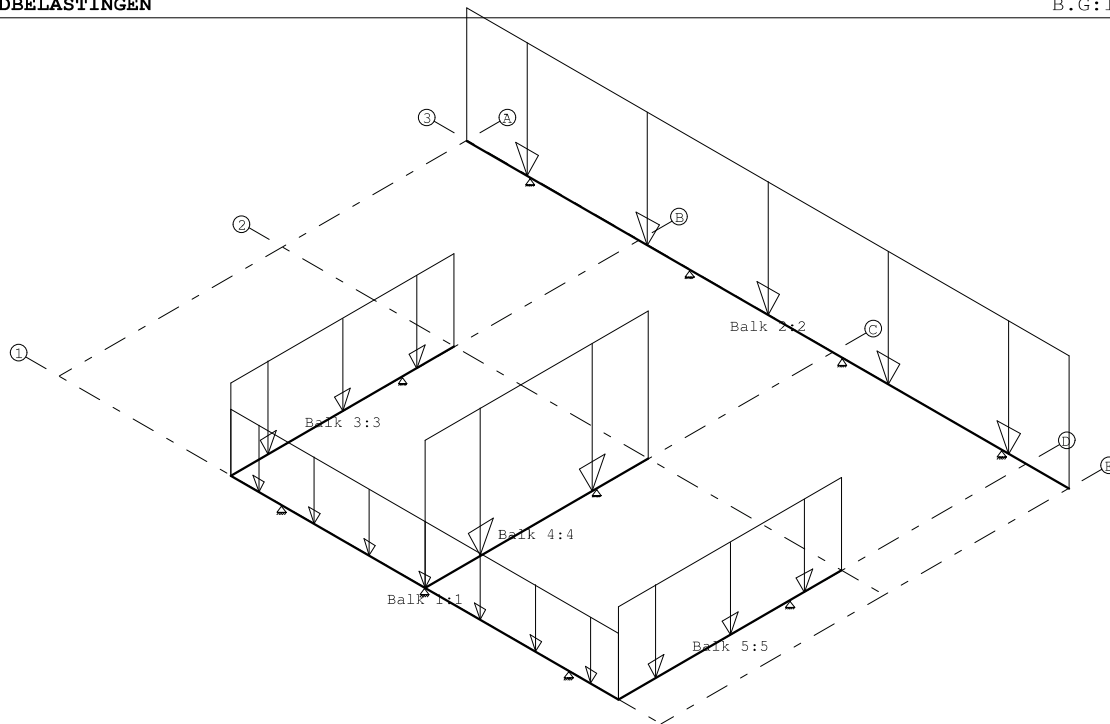
BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanent	1 Permanente belasting
2	Veranderlijk bgg	2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)
3	Veranderlijk dak	2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

Project..: 6829 - Dienstwoning Vechterweerd
 Onderdeel: Balkenrooster

VELDBELASTINGEN

B.G:1 Permanent



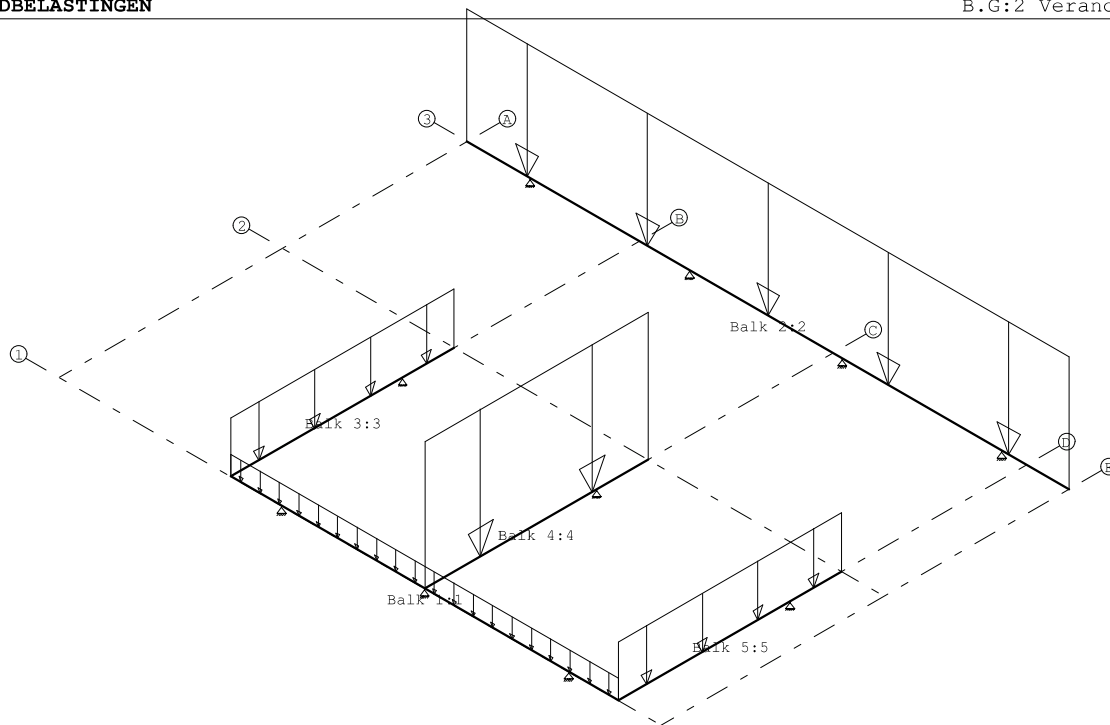
VELDBELASTINGEN

B.G:1 Permanent

Balk	Last Type	q1/p/m	q2	Afstand	Lengte	Exc.
Balk 1:1	1 1:q-last	-5.000	-5.000	0.000	6.080	0.000
Balk 2:2	1 1:q-last	-10.000	-10.000	0.000	9.450	0.000
Balk 3:3	1 1:q-last	-7.000	-7.000	0.000	3.500	0.000
Balk 4:4	1 1:q-last	-11.100	-11.100	0.000	3.500	0.000
Balk 5:5	1 1:q-last	-7.000	-7.000	0.000	3.500	0.000

VELDBELASTINGEN

B.G:2 Veranderlijk bgg



Project..: 6829 - Dienstwoning Vechterweerd
 Onderdeel: Balkenrooster

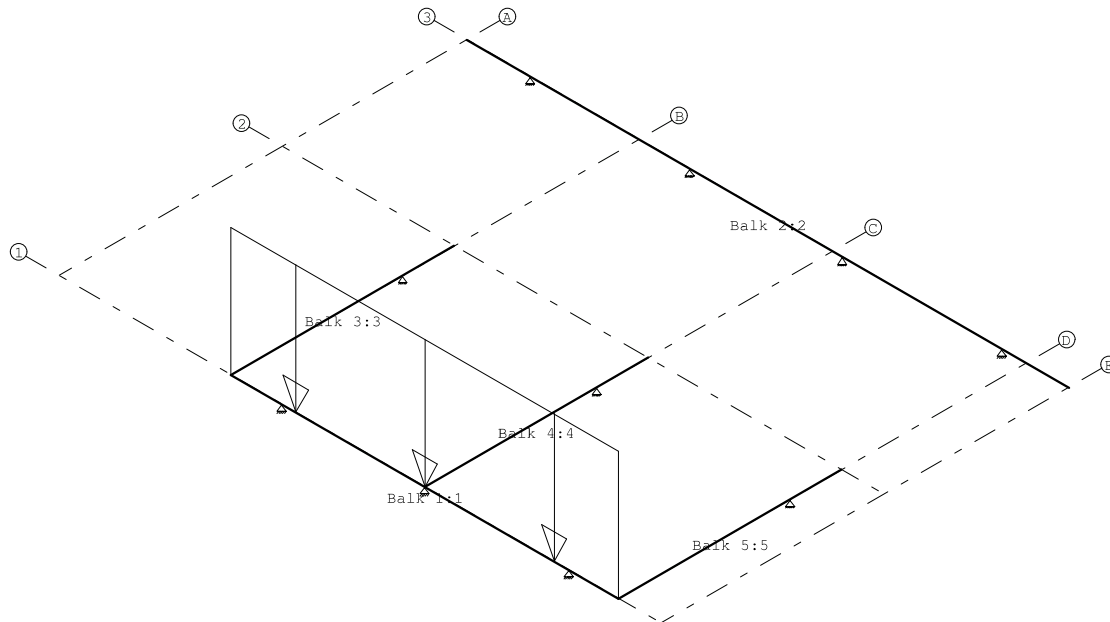
VELDBELASTINGEN

B.G:2 Veranderlijk bgg

Balk	Last Type	q1/p/m	q2	Afstand	Lengte	Exc.
Balk 1:1	1 1:q-last	-1.800	-1.800	0.000	6.080	0.000
Balk 2:2	1 1:q-last	-10.800	-10.800	0.000	9.450	0.000
Balk 3:3	1 1:q-last	-4.800	-4.800	0.000	3.500	0.000
Balk 4:4	1 1:q-last	-12.000	-12.000	0.000	3.500	0.000
Balk 5:5	1 1:q-last	-4.800	-4.800	0.000	3.500	0.000

VELDBELASTINGEN

B.G:3 Veranderlijk dak



VELDBELASTINGEN

B.G:3 Veranderlijk dak

Balk	Last Type	q1/p/m	q2	Afstand	Lengte	Exc.
Balk 1:1	1 1:q-last	-1.800	-1.800	0.000	6.080	0.000

BELASTINGCOMBINATIES

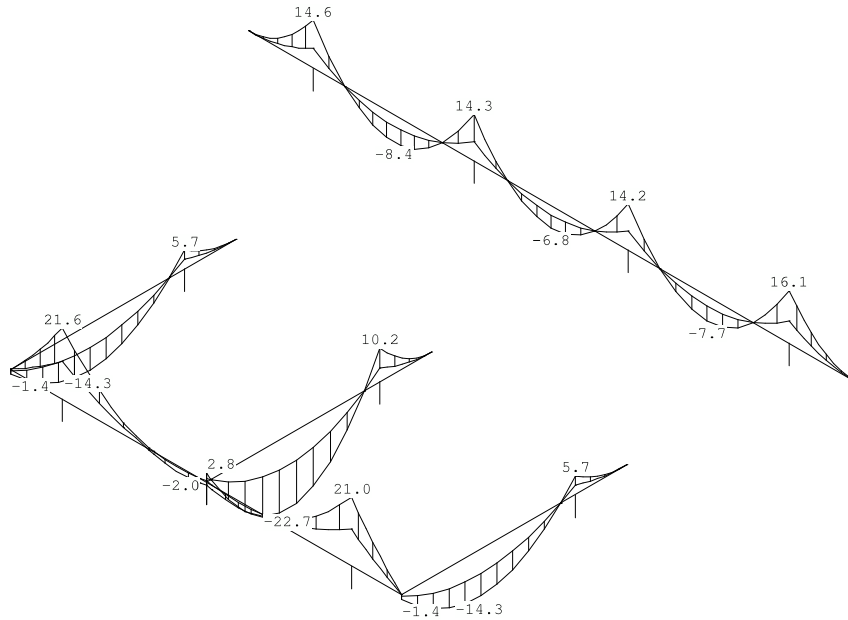
BC Type	BG	Gen. Factor	BG	Gen. Factor	BG	Gen. Factor	BG	Gen. Factor
1 Fund.	1 Perm	1.22						
2 Fund.	1 Perm	0.90						
3 Fund.	1 Perm	1.22	2 psi0	1.35	3 psi0	1.35		
4 Fund.	1 Perm	1.08	2 Extr	1.35	3 Extr	1.35		
5 Fund.	1 Perm	0.90	2 Extr	1.35	3 Extr	1.35		
6 Fund.	1 Perm	0.90	2 psi0	1.35	3 psi0	1.35		
7 Kar.	1 Perm	1.00	2 Extr	1.00	3 Extr	1.00		
8 Quas.	1 Perm	1.00						
9 Quas.	1 Perm	1.00	2 psi2	1.00	3 psi2	1.00		
10 Freq.	1 Perm	1.00						
11 Freq.	1 Perm	1.00	2 psi1	1.00	3 psi1	1.00		
12 Blij.	1 Perm	1.00						

Project..: 6829 - Dienstwoning Vechterweerd
Onderdeel: Balkenrooster

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

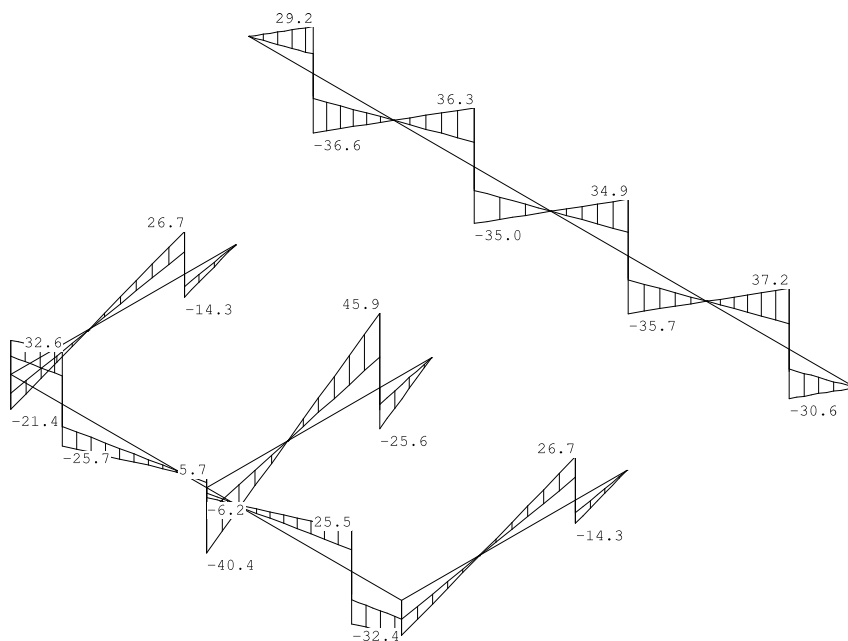
MOMENTEN Fysisch lineair

Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN Fysisch lineair

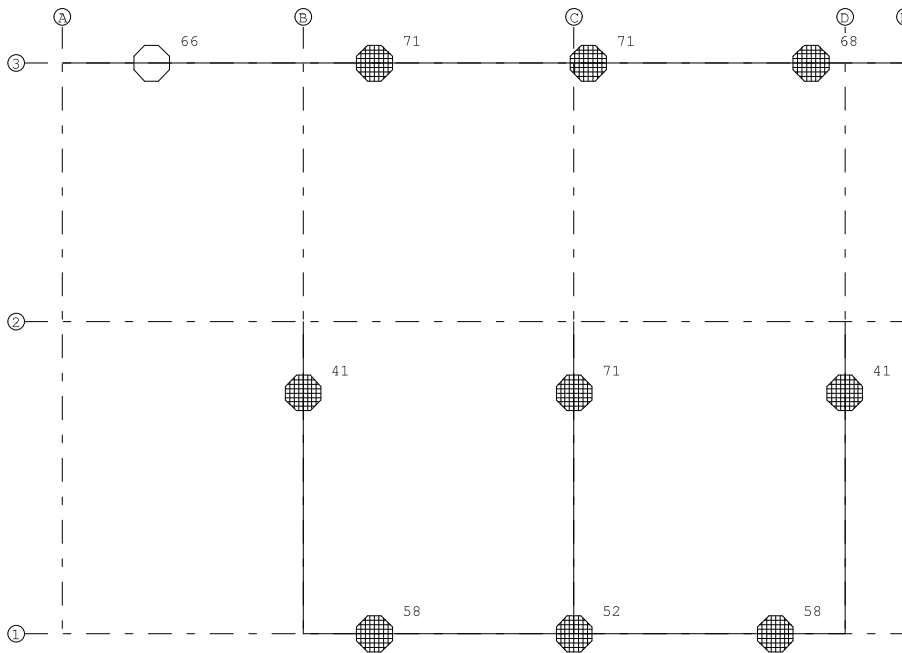
Fundamentele combinatie



Project.: 6829 - Dienstwoning Vechterweerd
 Onderdeel: Balkenrooster

REACTIES Fysisch lineair

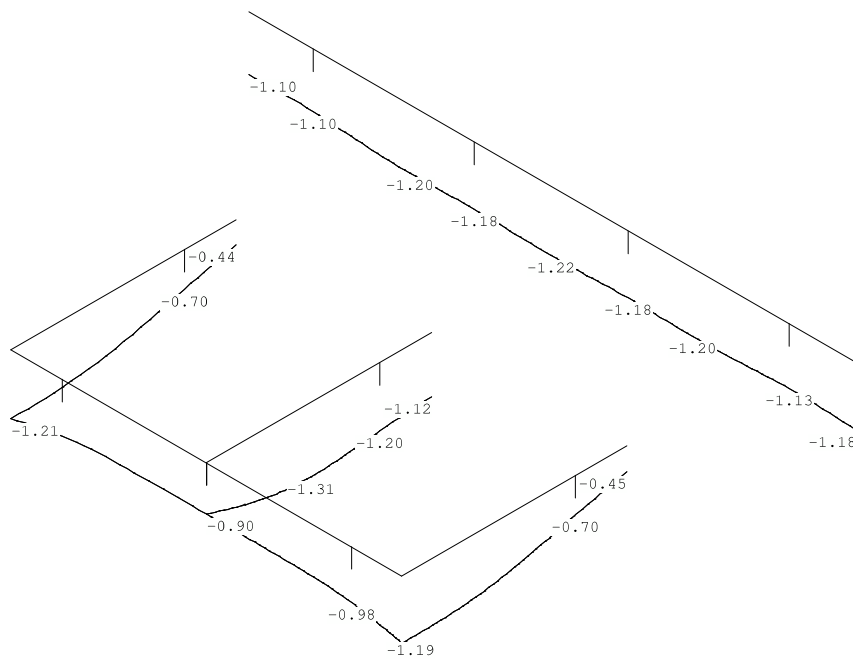
Fundamentele combinatie



OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN [mm] Fys.NLE.kort

Karakteristieke combinatie



PROFIELGEGEVENS Balk [N] [mm]

t.b.v. profiel:1 B*H 350*400

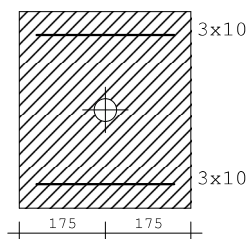
Algemeen

Materiaal	: C20/25	Traagheid	: 1.8667e+09
Oppervlak	: 1.400000e+05	Vormfactor	: 0.00
Staafstype	: 0:normaal		

Project.: 6829 - Dienstwoning Vechterweerd
 Onderdeel: Balkenrooster

Doorsnede

breedte : 350 hoogte : 400 zwaartepunt tov onderkant : 200
 Referentie : Boven



Fictieve dikte	:	186.7	
Breedte lastvlak a_b 6.1(10)	:	0	
Betonkwaliteit element	:	C20/25	Kruipcoëf. : 3.010
Treksterkte $f_{ct,eff}$ art. 7.1(2)	:	$f_{ctm,fl}$ (2.65 N/mm ²)	
Soort spanningsrekdiagram	:	Parabolisch - rechthoekig diagram	
Doorbuiging volgens art.7.3.4(3)	:	Ja	
Langeduur scheurmoment begrensd	:	Ja	
Staalqualiteit hoofdwapening	:	500	ϵ_{uk} : 2.50
Soort spanningsrekdiagram	:	Bi-lineair diagram met klimmende tak	
Staalqualiteit beugels	:	500	
Bundels toepassen	:	Nee	Breedte stort sleuf: 30
Geprefabriceerd element	:	Nee	

Betondekking		Boven	Onder
Milieu	:	XC3	XC3
Gestort tegen bestaand beton	:	Nee	Nee
Element met plaatgeometrie	:	Nee	Nee
Specifieke kwaliteitsbeheersing	:	Nee	Nee
Oneffen beton oppervlak	:	Nee	Nee
Ondergrond	:	Glad / N.v.t.	Glad / N.v.t.
Constructieklasse	:	S4	S4
Grootste korrel	:	16.0	

Hoofdwapening	:	2de laag	2de laag
Nominale dekking	:	30	30
Toegepaste dekking	:	43	43
Toegepaste zijdekking	:	43	
Gelijkwaardige diameter	:	10	10
$C_{min,b}$ $C_{min,dur}$ ΔC_{dur}	:	10 25 0	10 25 0
C_{min} ΔC_{dev} C_{nom}	:	25 5 30	25 5 30

Beugel / Verdeelwapening	:	1ste laag	1ste laag
Nominale dekking	:	30	30
Toegepaste dekking	:	35	35
Toegepaste zijdekking	:	35	
Gelijkwaardige diameter	:	8	8
$C_{min,b}$ $C_{min,dur}$ ΔC_{dur}	:	8 25 0	8 25 0
C_{min} ΔC_{dev} C_{nom}	:	25 5 30	25 5 30

Wapening		Boven	Onder
Basiswapening buitenste laag	:	3x10	3x10
Basiswapening 2e laag	:		
H.o.h.afstand 2e laag	:	0	0
Automatisch verhogen basiswap.	:	Nee	Nee
Art. 7.3.2 minimum wapening	:	Nee	Nee
Bijlegdiameters	:	12;16	12;16
Diameter nuttige hoogte	:	10.0	10.0
Min.tussenruimte	:	50	50
Min.tussenruimte naast stortsl.	:	50	
Aanhechting	:	Automatisch	Automatisch

Beugels		
Voorkeur h.o.h. afstand	:	250;125;100;75
Beugeldiameter	:	8
Betonkwaliteit	:	C20/25
Breedte t.b.v. dwarskracht	:	350
Aantal beugelsneden per beugel	:	2 Ontwerpen
Min. hoek betondrukdiagonaal θ	:	21.8 z berekenen via: MRd

Hoofdwapening

Balk 1:1

Geb.	Pos. [mm]	M_{Ed} [kNm]	z B/O [mm]	Ab [mm ²]	Aa [mm ²]	Basiswapening +Bijlegwapening	Opm.
7	S5+0	20.99	315 Bov	181*	236	3x10	1,2
5	S6+443	-2.19	268 Ond	18*	236	3x10	1

Opmerkingen

- [1] * = Eisen met betrekking tot minimum wapening zijn toegepast, zie nationale bijlage art. 9.2.1.1(1).
 [2] Benodigde wapening en inwendige hefboomsarm zijn bepaald volgens gedrongen ligger detaillering, zie nationale bijlage art. 6.1(10).

Project.: 6829 - Dienstwoning Vechterweerd
 Onderdeel: Balkenrooster

Scheurvorming volgens artikel 7.3.3

Balk 1:1

Geb.	Pos.	$M_{E;freq}$ [kNm]	B/O	σ_s [N/mm ²]	art.	s		σ_{km} [mm]	σ_{km} [mm]	σ_b [N/mm ²]	σ_b [N/mm ²]	Opm.
						opt. [mm]	max. [mm]					
7	S5+0	15.00	Bov	190.4	7.3.3	127	281	10.0	19.2			
5	S6+443	-1.21	Ond	15.3	7.3.3	127	300	10.0	22.9			

Wring- en dwarskrachtwapening

Balk 1:1

Geb.	Vanaf [mm]	Tot [mm]	Beugels	Lengte [mm]	<Wringing >				<Dwarskr.>		Opm.
					A_{lang} [mm ²]	A_{bg1} [mm ² /m]	A_{bg1} [mm ²]	A_{bgg} [mm ²]	V_{Ed} [kN]	T_{Ed} [kNm]	
1	S1-800	S1+0	Ø8-250	800	0	0	0	0	32.6	1	58
2	S1+0	S6+0	Ø8-250	2240	0	0	0	0	25.7	1	
3	S6+0	S5+0	Ø8-250	2260	0	0	0	0	25.5	1	
4	S5+0	S5+780	Ø8-250	780	0	0	0	0	32.3	1	59

Opmerkingen

[58] 6.2.3: Z is berekend m.b.v. 0.9d

[59] 6.2.3: Z is berekend m.b.v. de gedrongen ligger berekening art 6.1 (10)

Hoofdwapening

Balk 2:2

Geb.	Pos. [mm]	M_{Ed} [kNm]	z [mm]	B/O	Ab [mm ²]	Aa [mm ²]	Basiswapening		Opm.
							+Bijlegwapening		
8	S7+0	16.07	268	Bov	129*	236	3x10		1
3	S9+1254	-8.35	268	Ond	68*	236	3x10		1

Opmerkingen

[1] * = Eisen met betrekking tot minimum wapening zijn toegepast, zie nationale bijlage art. 9.2.1.1(1).

Scheurvorming volgens artikel 7.3.3

Balk 2:2

Geb.	Pos.	$M_{E;freq}$ [kNm]	B/O	σ_s [N/mm ²]	art.	s		σ_{km} [mm]	σ_{km} [mm]	σ_b [N/mm ²]	σ_b [N/mm ²]	Opm.
						opt. [mm]	max. [mm]					
8	S7+0	10.42	Bov	132.2	7.3.3	127	300	10.0	22.9			
3	S9+1254	-5.41	Ond	68.7	7.3.3	127	300	10.0	22.9			

Wring- en dwarskrachtwapening

Balk 2:2

Geb.	Vanaf [mm]	Tot [mm]	Beugels	Lengte [mm]	<Wringing >				<Dwarskr.>		Opm.
					A_{lang} [mm ²]	A_{bg1} [mm ² /m]	A_{bg1} [mm ²]	A_{bgg} [mm ²]	V_{Ed} [kN]	T_{Ed} [kNm]	
1	S9-1000	S9+0	Ø8-250	1000	0	0	0	0	29.1	0	58
2	S9+0	S8+0	Ø8-250	2500	0	0	0	0	36.5	0	
3	S8+0	S10+0	Ø8-250	2400	0	0	0	0	35.0	0	
4	S10+0	S7+0	Ø8-250	2500	0	0	0	0	37.1	0	
5	S7+0	S7+1050	Ø8-250	1050	0	0	0	0	30.5	0	58

Opmerkingen

[58] 6.2.3: Z is berekend m.b.v. 0.9d

Hoofdwapening

Balk 3:3

Geb.	Pos. [mm]	M_{Ed} [kNm]	z [mm]	B/O	Ab [mm ²]	Aa [mm ²]	Basiswapening		Opm.
							+Bijlegwapening		
1	S2-1498	-14.30	268	Ond	116*	236	3x10		1
3	S2+0	5.70	320	Bov	52*	236	3x10		1,2

Opmerkingen

[1] * = Eisen met betrekking tot minimum wapening zijn toegepast, zie nationale bijlage art. 9.2.1.1(1).

[2] Benodigde wapening en inwendige hefboomsarm zijn bepaald volgens gedrongen ligger detaillering, zie nationale bijlage art. 6.1(10).

Scheurvorming volgens artikel 7.3.3

Balk 3:3

Geb.	Pos.	$M_{E;freq}$ [kNm]	B/O	σ_s [N/mm ²]	art.	s		σ_{km} [mm]	σ_{km} [mm]	σ_b [N/mm ²]	σ_b [N/mm ²]	Opm.
						opt. [mm]	max. [mm]					
1	S2-1498	-10.27	Ond	130.4	7.3.3	127	300	10.0	22.9			
3	S2+0	4.13	Bov	52.4	7.3.3	127	300	10.0	22.9			

Wring- en dwarskrachtwapening

Balk 3:3

Geb.	Vanaf [mm]	Tot [mm]	Beugels	Lengte [mm]	<Wringing >				<Dwarskr.>		Opm.
					A_{lang} [mm ²]	A_{bg1} [mm ² /m]	A_{bg1} [mm ²]	A_{bgg} [mm ²]	V_{Ed} [kN]	T_{Ed} [kNm]	
1	S2-2700	S2+0	Ø8-250	2700	0	0	0	0	26.6	0	
2	S2+0	S2+800	Ø8-250	800	0	0	0	0	14.2	0	58

Opmerkingen

[58] 6.2.3: Z is berekend m.b.v. 0.9d

Project.: 6829 - Dienstwoning Vechterweerd
 Onderdeel: Balkenrooster

Hoofdwapening Balk 4:4

Geb.	Pos. [mm]	M_{Ed} [kNm]	z B/O [mm]	Ab [mm ²]	Aa [mm ²]	Basiswapening +Bijlegwapening	Opm.
4	S3+0	10.23	320 Bov	93*	236	3x10	1,2
2	S6+1264	-22.72	268 Ond	160*	236	3x10	1

Opmerkingen

- [1] * = Eisen met betrekking tot minimum wapening zijn toegepast, zie nationale bijlage art. 9.2.1.1(1).
 [2] Benodigde wapening en inwendige hefboomsarm zijn bepaald volgens gedrongen ligger detaillering, zie nationale bijlage art. 6.1(10).

Scheurvorming volgens artikel 7.3.3 Balk 4:4

Geb.	Pos. [mm]	$M_{E;freq}$ [kNm]	B/O	σ_s [N/mm ²]	art.	s opt. [mm]	s max. [mm]	ϕ_{km} opt. [mm]	ϕ_{km} max. [mm]	σ_b opt. [N/mm ²]	σ_b max. [N/mm ²]	Opm.
4	S3+0	6.59	Bov	83.7	7.3.3	127	300	10.0	22.9			
2	S6+1264	-14.67	Ond	186.2	7.3.3	127	284	10.0	19.7			

Wring- en dwarskrachtwapening Balk 4:4

Geb.	Vanaf [mm]	Tot [mm]	Beugels	Lengte [mm]	<Wringing > <Dwarskr.>				V_{Ed} [kN]	T_{Ed} [kNm]	Opm.
					A_{lang} [mm ²]	A_{bg1} [mm ² /m]	A_{bg1} [mm ² /m]	A_{opg} [mm ²]			
1	S6+0	S3-225	Ø8-250	2475	0	0	0	0	40.3	0	
2	S3-225	S3+0	Ø8-250	225	0	0	157	0	45.8	0	6
3	S3+0	S3+800	Ø8-250	800	0	0	0	0	25.5	0	58

Opmerkingen

- [6] 9.2.2 (4) 50% van de dwarskrachtwapening moet uit beugels bestaan.
 [58] 6.2.3: Z is berekend m.b.v. 0.9d

Hoofdwapening Balk 5:5

Geb.	Pos. [mm]	M_{Ed} [kNm]	z B/O [mm]	Ab [mm ²]	Aa [mm ²]	Basiswapening +Bijlegwapening	Opm.
1	S4-1497	-14.28	268 Ond	116*	236	3x10	1
3	S4+0	5.70	320 Bov	52*	236	3x10	1,2

Opmerkingen

- [1] * = Eisen met betrekking tot minimum wapening zijn toegepast, zie nationale bijlage art. 9.2.1.1(1).
 [2] Benodigde wapening en inwendige hefboomsarm zijn bepaald volgens gedrongen ligger detaillering, zie nationale bijlage art. 6.1(10).

Scheurvorming volgens artikel 7.3.3 Balk 5:5

Geb.	Pos. [mm]	$M_{E;freq}$ [kNm]	B/O	σ_s [N/mm ²]	art.	s opt. [mm]	s max. [mm]	ϕ_{km} opt. [mm]	ϕ_{km} max. [mm]	σ_b opt. [N/mm ²]	σ_b max. [N/mm ²]	Opm.
1	S4-1497	-10.26	Ond	130.2	7.3.3	127	300	10.0	22.9			
3	S4+0	4.13	Bov	52.4	7.3.3	127	300	10.0	22.9			

Wring- en dwarskrachtwapening Balk 5:5

Geb.	Vanaf [mm]	Tot [mm]	Beugels	Lengte [mm]	<Wringing > <Dwarskr.>				V_{Ed} [kN]	T_{Ed} [kNm]	Opm.
					A_{lang} [mm ²]	A_{bg1} [mm ² /m]	A_{bg1} [mm ² /m]	A_{opg} [mm ²]			
1	S4-2700	S4+0	Ø8-250	2700	0	0	0	0	26.6	0	
2	S4+0	S4+800	Ø8-250	800	0	0	0	0	14.2	0	58

Opmerkingen

- [58] 6.2.3: Z is berekend m.b.v. 0.9d

Technosoft Liggers release 6.25c

16 jul 2018

Project.....: 6829 - Dinstwoning Vechterweerd

Onderdeel....: Latei trap

Constructeur.: atsjje

Opdrachtgever:

Dimensies....: kN/m/rad

Datum.....: 16/07/2018

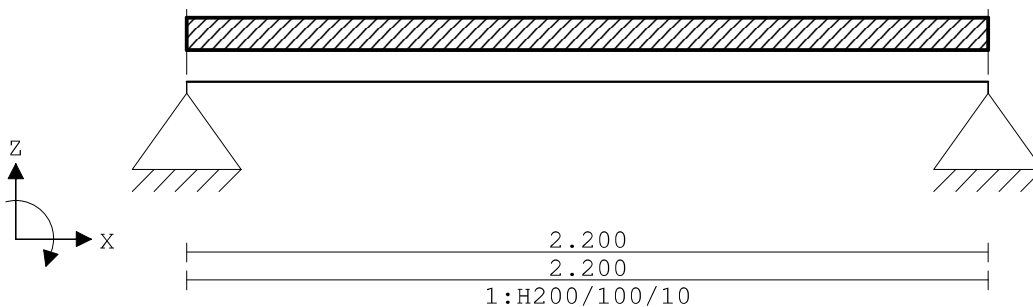
Betrouwbaarheidsklasse : 2 Referentieperiode : 50

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2009	NB:2011 (nl)

GEOMETRIE

Ligger:1



VELDLONGTEN

Ligger:1

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	2.200	2.200

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-modulus [N/mm ²]	S.M.	Pois.	Uitz. coëff
1	S235	210000	78.5	0.30	1.2000e-05

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	H200/100/10	1:S235	2.9240e+03	1.2190e+07	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	100	200	69.3					

PROFIELVORMEN [mm]

1 H200/100/10



BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2	e.g.
1	Permanent	2:Permanent EN1991				-1.00
2	Veranderlijk	1:Schaakbord EN1991	0.40	0.50	0.30	0.00

Project.....: 6829 - Dinstwoning Vechterweerd

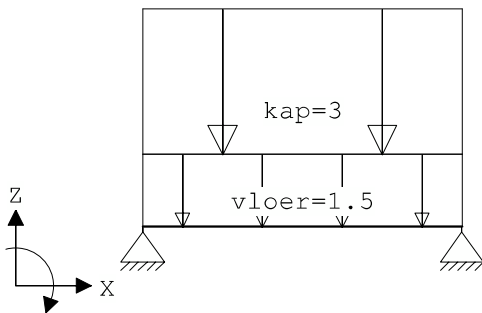
Onderdeel....: Latei trap

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanent	1 Permanente belasting
2	Veranderlijk	2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent



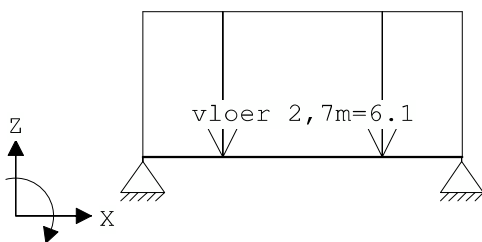
VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:1 Permanent

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last	vloer	-1.500	-1.500		0.000	2.200
2	1:q-last	kap	-3.000	-3.000		0.000	2.200

VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk



VELDBELASTINGEN

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last	vloer 2,7m	-6.100	-6.100		0.000	2.200

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type	BG	Gen. Factor	BG	Gen. Factor	BG	Gen. Factor	BG	Gen. Factor
1 Fund.	1 Perm	1.35						
2 Fund.	1 Perm	0.90						
3 Fund.	1 Perm	1.35	2 psi0	1.50				
4 Fund.	1 Perm	1.20	2 Extr	1.50				
5 Fund.	1 Perm	0.90	2 Extr	1.50				
6 Fund.	1 Perm	0.90	2 psi0	1.50				
7 Kar.	1 Perm	1.00	2 Extr	1.00				
8 Quas.	1 Perm	1.00						
9 Quas.	1 Perm	1.00	2 psi2	1.00				
10 Freq.	1 Perm	1.00						
11 Freq.	1 Perm	1.00	2 psi1	1.00				
12 Blij.	1 Perm	1.00						

Project.....: 6829 - Dinstwoning Vechterweerd

Onderdeel....: Latei trap

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

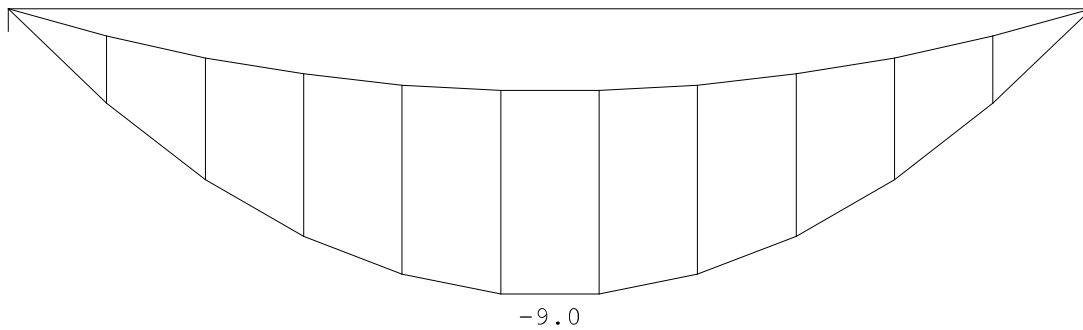
BC Velden met gunstige werking

- 1 Geen
- 2 Alle velden de factor:0.90
- 3 Geen
- 4 Geen
- 5 Alle velden de factor:0.90
- 6 Alle velden de factor:0.90

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

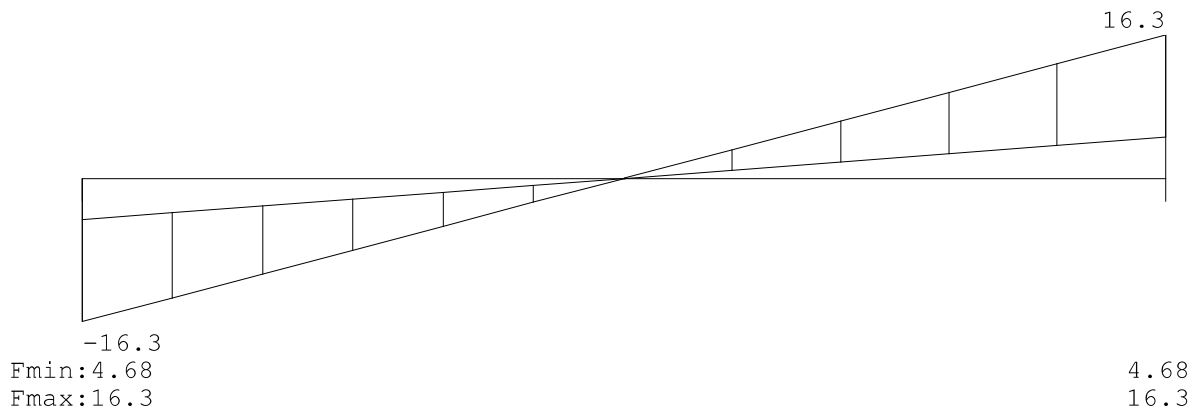
MOMENTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



REACTIES

Ligger:1 Fundamentele combinatie

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	4.68	16.31	0.00	0.00
2	4.68	16.31	0.00	0.00

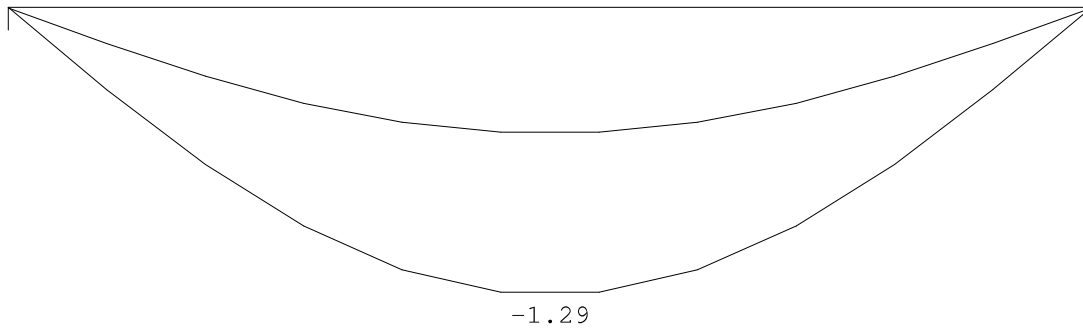
Project.....: 6829 - Dinstwoning Vechterweerd

Onderdeel....: Latei trap

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN [mm]

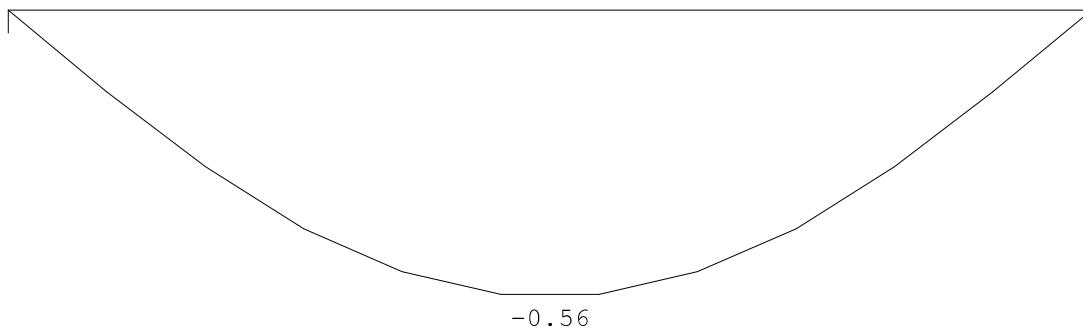
Ligger:1 Karakteristieke combinatie



OMHULLENDE VAN DE BLIJVENDE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN [mm]

Ligger:1 Blijvende combinatie



REACTIES

Ligger:1 Blijvende combinatie

Stp	F	M
1	5.20	0.00
2	5.20	0.00

Project.....: 6829 - Dinstwoning Vechterweerd

Onderdeel....: Latei trap

STAALPROFIELEN - ALGEMENE GEGEVENS

Ligger:1

Stabiliteit: Classificatie gehele constructie: Geschoord

MATERIAAL

Mat nr.	Profielnaam	Vloeisp. [N/mm ²]	Productie methode	Min. drsn. klasse
1	H200/100/10	235	Gewalst	1
Partiële veiligheidsfactoren:				
Gamma M;0		: 1.00	Gamma M;1	: 1.00

KIPSTABILITEIT

Ligger:1

Staafl	Plts. aangr.	1 gaffel	Kipsteunafstanden	
		[m]	[m]	[m]
1	1.0*h	boven:	2.20	2.200
		onder:	2.20	2.200

TOETSING SPANNINGEN

Ligger:1

Staafl nr.	Mat	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]	Opm.
1	1	4	1	4	My-max	EN3-1-1	6.2.5	(6.12y)	0.532	96 76

Opmerkingen:

[76] Toetsing van kipstabiliteit voor dit profieltype is niet voorzien.**TOETSING DOORBUIGING**

Ligger:1

Staafl	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Zeeg J	u _{tot} [mm]	BC	Sit	u [mm]	Toelaatbaar [mm]	*1
1	Vloer	db	2.20	N	N	0.0	7	1 Eind	-1.3	±8.8	0.004
		db					7	1 Bijk	-0.7	±6.6	0.003

DOORBUIGINGEN

Karakteristieke combinatie

Veld	Zijde	positie [m]	l _{rep} [mm]	w ₁ [mm]	w ₂ [mm]	-- w _{bij} -- [mm]	w _{tot} [mm]	w _c [mm]	-- w _{max} -- [mm]	[lrep/]
1	Neg.	1.222	2200	-0.6		-0.7	3072	-1.3	-1.3	1731

DOORBUIGINGEN

Frequente combinatie

Veld	Zijde	positie [m]	l _{rep} [mm]	w ₁ [mm]	w ₂ [mm]	-- w _{bij} -- [mm]	w _{tot} [mm]	w _c [mm]	-- w _{max} -- [mm]	[lrep/]
1	Neg.	1.222	2200	-0.6		-0.4	6144	-0.9	-0.9	2409

Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
 Onderdeel: Spant geknikt
 Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
 Datum...: 16/07/2018
 Bestand...: Q:\PROJECTEN\6000-6999\6800-6899\6829\01-IMJ_Berek-file's\
 6829-Spant geknikt.rww

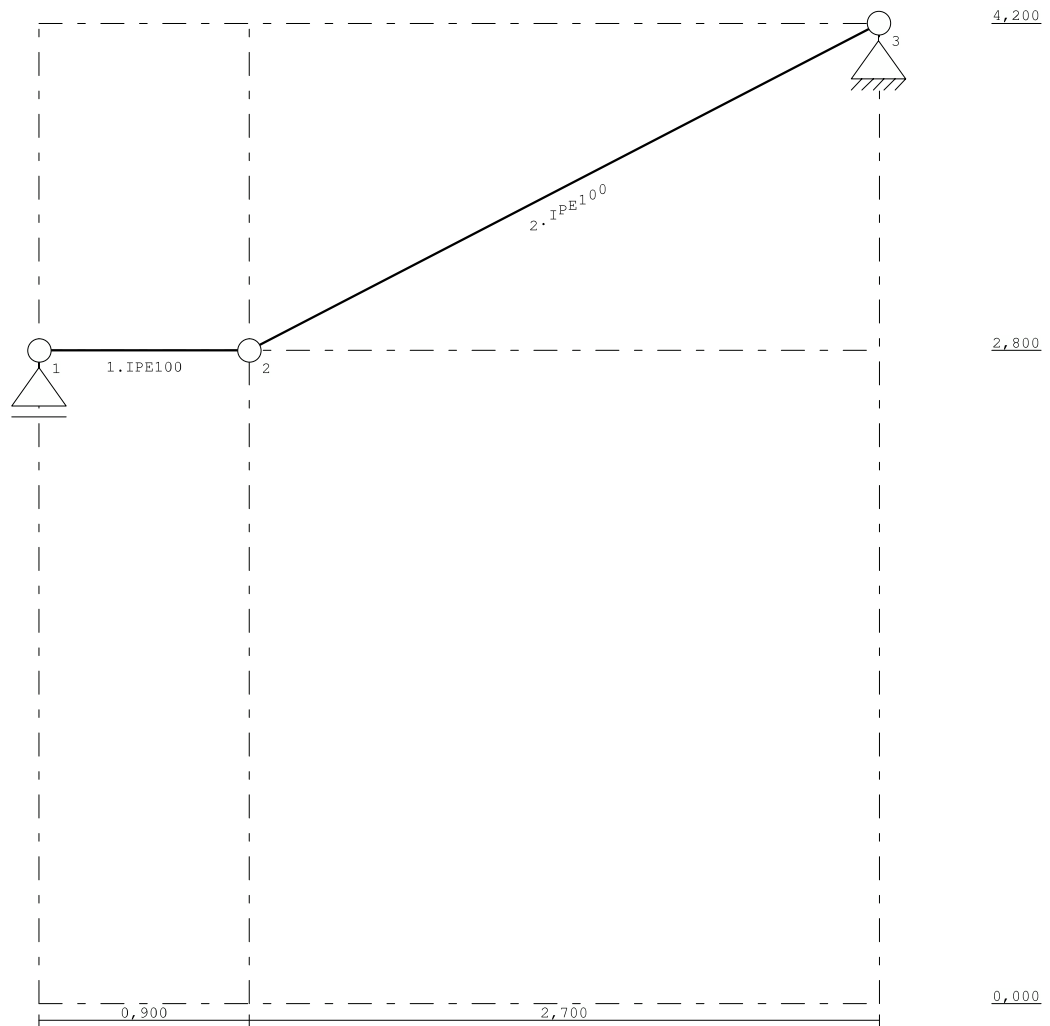
Belastingbreedte.: 1.000
 Rekenmodel.....: 1e-orde-elastisch.
 Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling:
 Geometrisch lineair.
 Fysisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2009	NB:2011 (nl)

GEOMETRIE



STRAMIENLIJNEN

Nr.	X	Z-min	Z-max
1	0.000	0.000	4.200
2	0.900	0.000	4.200
3	3.600	0.000	4.200

NIVEAUS

Nr.	Z	X-min	X-max
1	0.000	0.000	3.600
2	2.800	0.000	3.600
3	4.200	0.000	3.600

Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
Onderdeel: Spant geknikt

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-modulus[N/mm2]	S.M.	S.M.verhoogd	Pois.	Uitz. coëff
1	C24	11000	3.5	4.2	0.00	5.0000e-06
2	S235	210000	78.5		0.30	1.2000e-05

Bij de bepaling v.h. e.g. van houten staven is de S.M.verhoogd toegepast.

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	IPE100	2:S235	1.0320e+03	1.7100e+06	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	55	100	50.0					

PROFIELVORMEN [mm]

1 IPE100

**KNOPEN**

Knoop	X	Z
1	0.000	2.800
2	0.900	2.800
3	3.600	4.200

STAVEN

St.	ki	kj	Profiel	Aansl.i	Aansl.j	Lengte	Opm.
1	1	2	1:IPE100	NDM	NDM	0.900	
2	2	3	1:IPE100	NDM	NDM	3.041	

VASTE STEUNPUNTEN

Nr.	knoop	Kode	XZR	1=vast	0=vrij	Hoek
1	1	010				0.00
2	3	110				0.00

BELASTINGGENERATIE ALGEMEEN.

Betrouwbaarheidsklasse.....: 2 Referentieperiode.....: 50
 Gebouwdiepte.....: 0.00 Gebouwhoogte.....: 2.80
 Niveau aansl.terrein.....: 0.00 E.g. scheid.w. [kN/m2]: 0.00

SNEEUW

Sneeuwbelasting (sk) 50 jaar : 0.70
 Sneeuwbelasting (sn) n jaar : 0.70

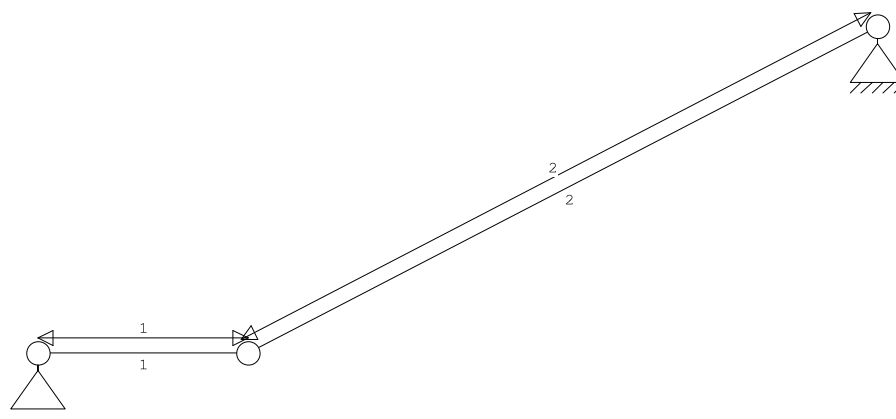
STAFTYPEN

Type	staven
7:Dak.	: 1,2

Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
Onderdeel: Spant geknikt

LASTVELDEN

Veranderlijke belastingen door personen



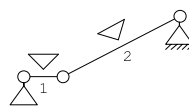
LASTVELDEN

Nr	Balk	Veld	Gebruiksfunctie	Psi-t
1	1-1	1-1	Dak niet toegankelijk voor dagelijks gebruik. Tabel 6.9	1.00
2	2-2	2-2	Dak niet toegankelijk voor dagelijks gebruik. Tabel 6.9	1.00

LASTVELDEN

Wind staven

Sneeuw staven



Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
 Onderdeel: Spant geknikt

SNEEUW DAKTYPEN

Staaft	artikel
1-1	5.3.6 Dak grenzend aan hogere bouwwerken
2-2	5.3.4 Dak met meer dan één overspanning

Sneeuw indexen

Index	art	μ	s_k	red. posfac	breedte	Q_s	hoek
Qs1	5.3.6	0.800	0.70	1.00	1.000	0.560	0.0
Qs2	5.3.4	0.800	0.70	1.00	1.000	0.560	13.7
Qs3	5.3.6	0.478	0.70	1.00	1.000	0.334	0.0
Qs4	5.3.6	0.583	0.70	1.00	1.000	0.408	0.0
Qs5	5.3.4	1.165	0.70	1.00	1.000	0.816	13.7

Sneeuw indexen art. 5.3.6

Index	b_1	b_2	h	l_s	α	μ_e	μ_s	μ_w
Qs4	0.900	2.700	0.000	5.000	27.4	1.383	0.583	0.800

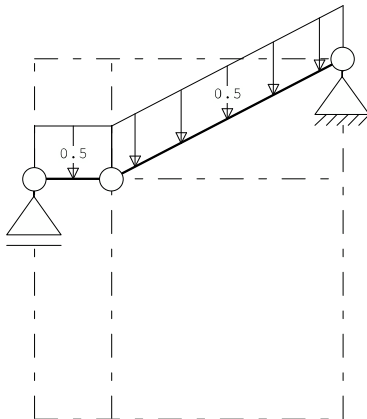
BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanente belasting EGZ=0.00	1
g 2	Ver. bel. pers. ed. (p_rep)	2
g 3	Sneeuw A	22
g 4	Sneeuw B	23
5	Knik	0 Onbekend

g = gegenereerd belastinggeval

BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting



STAAFBELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Staaft	Type	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	1:QZLokaal	-0.50	-0.50	0.000	0.000			
2	5:QZGloobaal	-0.50	-0.50	0.000	0.000			

REACTIES

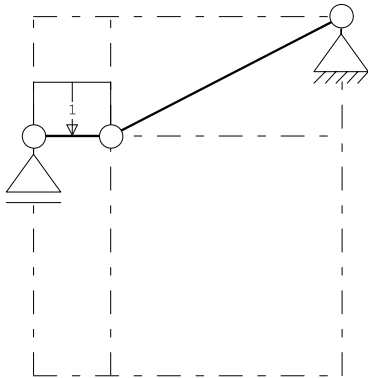
B.G:1 Permanente belasting

Kn.	X	Z	M
1		0.96	
3	0.00	1.01	
	0.00	1.97	: Som van de reacties
	0.00	-1.97	: Som van de belastingen

Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
 Onderdeel: Spant geknikt

BELASTINGEN

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)



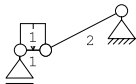
STAAFBELASTINGEN

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

StAAF Type	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1 3:QZgeProj.	-1.00	-1.00	0.000	0.000	0.0	0.0	0.0

VERANDERLIJKE BELASTING SITUATIES

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)



VERANDERLIJKE BELASTING SITUATIES

Nr Lastvelden extreem	Lastvelden momentaan
1 1,2	

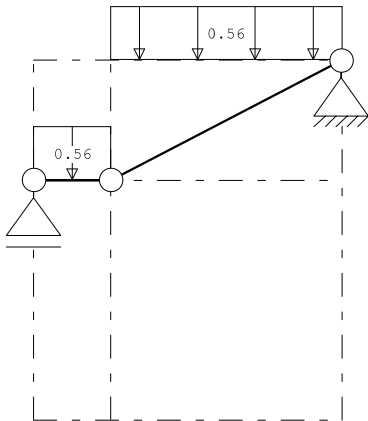
REACTIES

B.G:2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

Kn.	X	Z	M
1		0.79	
3	0.00	0.11	
	0.00	0.90	: Som van de reacties
	0.00	-0.90	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:3 Sneeuw A



STAAFBELASTINGEN

B.G:3 Sneeuw A

StAAF Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1 3:QZgeProj.	Qs1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2 3:QZgeProj.	Qs2	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
 Onderdeel: Spant geknikt

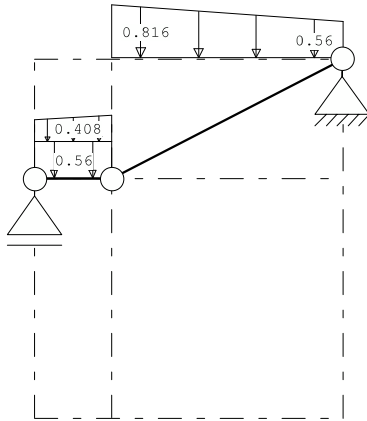
REACTIES

B.G:3 Sneeuw A

Kn.	X	Z	M
1		1.01	
3	0.00	1.01	
	0.00	2.02	: Som van de reacties
	0.00	-2.02	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:4 Sneeuw B



STAAFBELASTINGEN

B.G:4 Sneeuw B

Staat	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	3:QZgeProj.	Qs1	-0.56	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	3:QZgeProj.	Qs3	-0.33	-0.41	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	3:QZgeProj.	Qs5	-0.82	-0.56	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

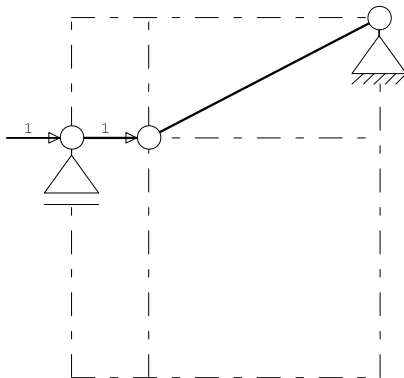
REACTIES

B.G:4 Sneeuw B

Kn.	X	Z	M
1		1.47	
3	0.00	1.22	
	0.00	2.70	: Som van de reacties
	0.00	-2.70	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:5 Knik



KNOOPBELASTINGEN

B.G:5 Knik

Last	Knoop	Richting	waarde	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	1	X	1.000			
2	2	X	1.000			

REACTIES

B.G:5 Knik

Kn.	X	Z	M
1		0.78	
3	-2.00	-0.78	
	-2.00	0.00	: Som van de reacties
	2.00	0.00	: Som van de belastingen

Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
 Onderdeel: Spant geknikt

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor	BG	Gen.	Factor
1 Fund.	1	Perm	1.35									
2 Fund.	1	Perm	0.90									
3 Fund.	1	Perm	1.20	2	Extr	1.50						
4 Fund.	1	Perm	1.20	3	Extr	1.50						
5 Fund.	1	Perm	1.20	4	Extr	1.50						
6 Fund.	1	Perm	0.90	2	Extr	1.50						
7 Fund.	1	Perm	0.90	3	Extr	1.50						
8 Fund.	1	Perm	0.90	4	Extr	1.50						
9 Kar.	1	Perm	1.00	2	Extr	1.00						
10 Kar.	1	Perm	1.00	3	Extr	1.00						
11 Kar.	1	Perm	1.00	4	Extr	1.00						
12 Quas.	1	Perm	1.00									
13 Freq.	1	Perm	1.00									
14 Freq.	1	Perm	1.00	3	psil	1.00						
15 Freq.	1	Perm	1.00	4	psil	1.00						
16 Blij.	1	Perm	1.00									

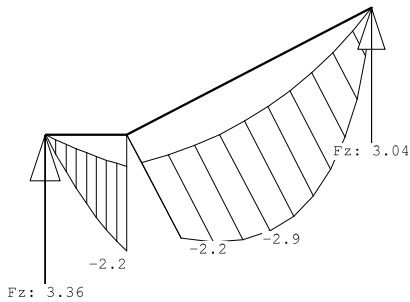
GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

- BC Staven met gunstige werking
- 1 Geen
 - 2 Alle staven de factor:0.90
 - 3 Geen
 - 4 Geen
 - 5 Geen
 - 6 Alle staven de factor:0.90
 - 7 Alle staven de factor:0.90
 - 8 Alle staven de factor:0.90

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

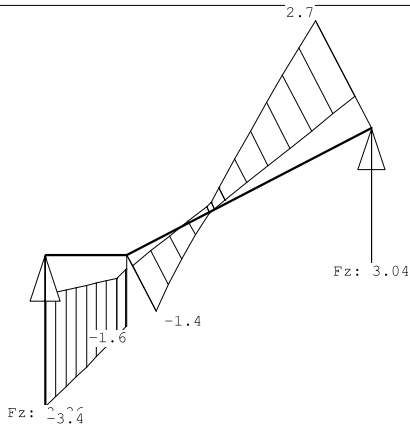
MOMENTEN

Fundamentele combinatie



DWASKRACHTEN

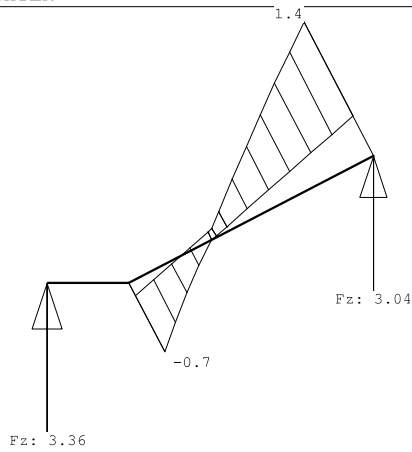
Fundamentele combinatie



Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
 Onderdeel: Spant geknikt

NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie



REACTIES

Fundamentele combinatie

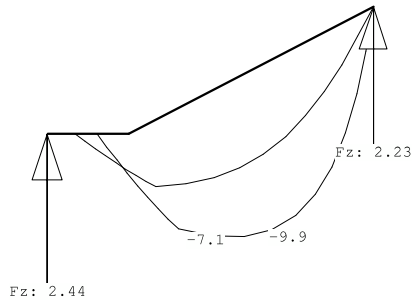
Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1			0.87	3.36		
3	0.00	0.00	0.91	3.04		

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN

[mm]

Karakteristieke combinatie



REACTIES

Karakteristieke combinatie

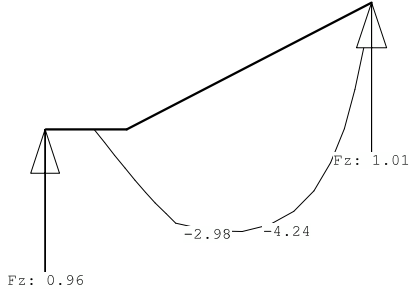
Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1			1.75	2.44		
3	0.00	0.00	1.12	2.23		

Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
 Onderdeel: Spant geknikt

OMHULLENDE VAN DE BLIJVENDE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN [mm]

Blijvende combinatie



STAALPROFIELEN - ALGEMENE GEGEVENS

Stabiliteit: Classificatie gehele constructie: Geschoord
 Doorbuiging en verplaatsing:
 Aantal bouwlagen: 1
 Gebouwtype: Overig
 Toel. horiz. verplaatsing gehele gebouw: h/300
 Kleinste gevelhoogte [m]: 0.0

MATERIAAL

Mat nr.	Profielnaam	Vloeis.p. [N/mm ²]	Productie methode	Min. drsn. klasse
1	IPE100	235	Gewalst	1

Partiële veiligheidsfactoren:
 Gamma M;0 : 1.00 Gamma M;1 : 1.00

KNIKSTABILITEIT

Staaft nr.	l _{sys} [m]	Classif. y sterke as	l _{knik,y} [m]	Extra aanp. y [kN]	Classif. z zwakke as	l _{knik,z} [m]	Extra aanp. z [kN]
1	0.900	Geschoord	0.900	0.0	Geschoord	0.900	0.0
2	3.041	Geschoord	3.041	0.0	Geschoord	3.041	0.0

KIPSTABILITEIT

Staaft nr.	Plts. aangr.	l gaffel [m]	Kipsteunafstanden [m]
1	1.0*h		boven: 0.90 0.900
			onder: 0.90 0.900
2	1.0*h		boven: 3.04 3.041
			onder: 3.04 3.041

TOETSING SPANNINGEN

Staaft nr.	Mat	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]	Opm.
1	1	5	1	1	Einde	EN3-1-1	6.2.8 (6.30)	0.240	57
2	1	5	1	1	Staaft	EN3-1-1	6.3.3 (6.62)	0.565	133 46,47

Opmerkingen:

- [46] T.b.v. kip is een equivalente Q-last berekend.
- [47] Bij verlopende normaalkracht wordt de grootste drukkracht genomen.

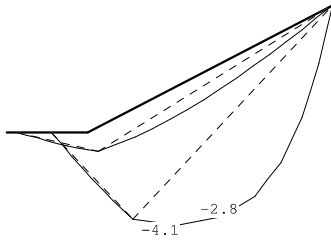
TOETSING DOORBUIGING

Staaft nr.	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Overst J	Zeeg [mm]	u _{tot} [mm]	BC Sit	u [mm]	Toelaatbaar [mm]	*1	
1	Dak	ss	0.90	N	N	0.0	-6.3	11 1	Eind	-6.3	-7.2	2*0.004
									Bijk	-3.6	-7.2	2*0.004
2	Dak	db	3.04	N	N	0.0	-7.1	11 1	Eind	-7.1	-12.2	0.004
									Bijk	-4.1	-12.2	0.004

Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
 Onderdeel: Spant geknikt

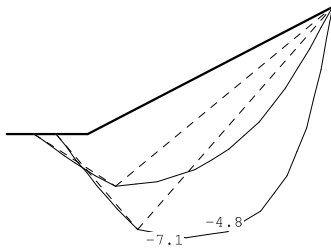
VERVORMINGEN Wbij

Karakteristieke combinatie



VERVORMINGEN Wmax

Karakteristieke combinatie



DOORBUIGINGEN

Karakteristieke combinatie

Nr.	staven	Zijde	positie	l_{rep}	W_1	W_2	$ W_{bij} $	W_{tot}	W_c	$ W_{max} $
			[m]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm] [1rep/]	[mm]	[mm]	[mm] [1rep/]
1	1	Neg.	/	1800	-2.6		-3.6 498	-6.3		-6.3 287
2	2	Neg.	1.521	3041	-2.4		-3.1 968	-5.5		-5.5 549
2	2	Pos.	/	6083	3.0		4.1 1494	7.1		7.1 862

6829
200a

Stabiliteit:

uitbouw zelf staand in langsricting
→ in dwarsrichting aan bestaand.



oostgevel

$$A = 3,7 \times 1,3 + \frac{1}{2} \times 2,8 \times 1,5 = 7 \text{ m}^2$$

$$Q_w = (0,8 + 0,5) \times 0,15 \times 0,64 = 0,71 \text{ kN/m}^2$$

$$H = 7 \times 0,71 = 4,3 \text{ kN}$$

Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
 Onderdeel: Stabiliteitspant
 Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
 Datum....: 10/04/2018
 Bestand...: Q:\PROJECTEN\6000-6999\6800-6899\6829\01-IMJ_Berek-file's\
 6829-stabspant.rww

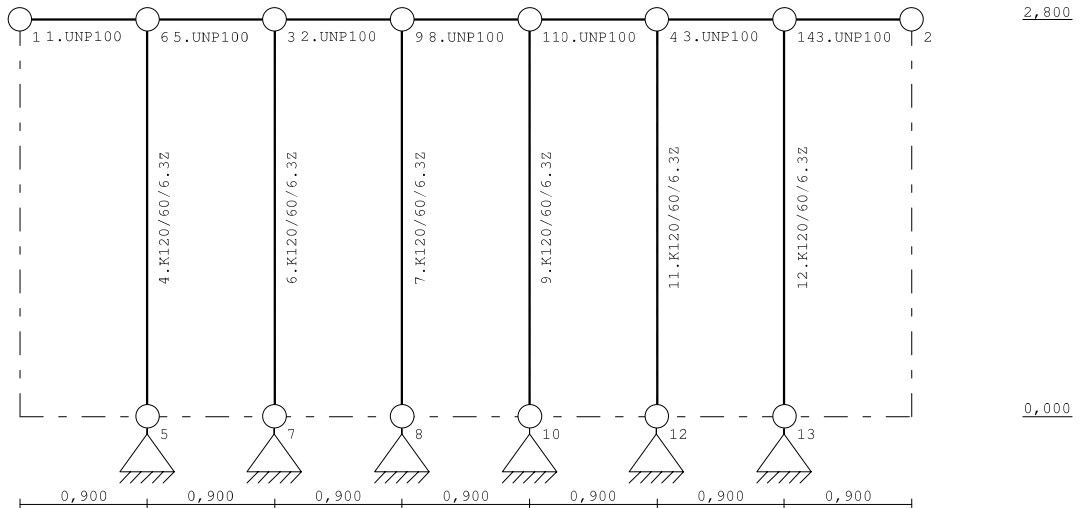
Belastingbreedte.: 0.600
 Rekenmodel.....: 2e-orde-elastisch.
 Theorieën voor de bepaling van de krachtsverdeling:
 1) Losse belastinggevallen:
 Lineaire-elasticiteitstheorie
 2) Uiterste grenstoestand:
 Geometrisch niet lineair alle staven.
 Fysisch lineair alle staven.
 3) Gebruiksgrenstoestand:
 Geometrisch niet lineair alle staven.
 Fysisch lineair alle staven.
 Maximum aantal iteraties.....: 50
 Max.deellengte kolommen/wanden: 0.500 Max.deellengte balken/vloeren: 0.500
 Max. X-verplaatsing in UGT....: 0.500 Max. Z-verplaatsing in UGT...: 0.250

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2009	NB:2011 (nl)

GEOMETRIE



STRAMIENLIJNEN

Nr.	X	Z-min	Z-max
1	0.000	0.000	2.800
2	0.900	0.000	2.800
3	1.800	0.000	2.800
4	2.700	0.000	2.800
5	3.600	0.000	2.800
6	4.500	0.000	2.800
7	5.400	0.000	2.800
8	6.300	0.000	2.800

NIVEAUS

Nr.	Z	X-min	X-max
1	0.000	0.000	6.300
2	2.800	0.000	6.300

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-modulus[N/mm2]	S.M.	S.M.verhoogd	Pois.	Uitz. coëff
1	C24	11000	3.5	4.2	0.00	5.0000e-06
2	S235	210000	78.5		0.30	1.2000e-05

Bij de bepaling v.h. e.g. van houten staven is de S.M.verhoogd toegepast.

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	UNP100	2:S235	1.3450e+03	2.0530e+06	0.00
2	K120/60/6.3Z	2:S235	2.0667e+03	1.1640e+06	0.00

Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
Onderdeel: Stabiliteitspant

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	50	100	50.0					
2	0:Normaal	60	120	30.0					

PROFIELVORMEN [mm]

1 UNP100



2 K120/60/6.3Z

**KNOPEN**

Knoop	X	Z	Knoop	X	Z
1	0.000	2.800	6	0.900	2.800
2	6.300	2.800	7	1.800	0.000
3	1.800	2.800	8	2.700	0.000
4	4.500	2.800	9	2.700	2.800
5	0.900	0.000	10	3.600	0.000
11	3.600	2.800			
12	4.500	0.000			
13	5.400	0.000			
14	5.400	2.800			

STAVEN

St.	ki	kj	Profiel	Aansl.i	Aansl.j	Lengte	Opm.
1	1	6	1:UNP100	NDM	NDM	0.900	
2	3	9	1:UNP100	NDM	NDM	0.900	
3	4	14	1:UNP100	NDM	NDM	0.900	
4	5	6	2:K120/60/6.3Z	NDM	NDM	2.800	
5	6	3	1:UNP100	NDM	NDM	0.900	
6	7	3	2:K120/60/6.3Z	NDM	NDM	2.800	
7	8	9	2:K120/60/6.3Z	NDM	NDM	2.800	
8	9	11	1:UNP100	NDM	NDM	0.900	
9	10	11	2:K120/60/6.3Z	NDM	NDM	2.800	
10	11	4	1:UNP100	NDM	NDM	0.900	
11	12	4	2:K120/60/6.3Z	NDM	NDM	2.800	
12	13	14	2:K120/60/6.3Z	NDM	NDM	2.800	
13	14	2	1:UNP100	NDM	NDM	0.900	

VASTE STEUNPUNTEN

Nr.	knoop	Kode	XZR	1=vast	0=vrij	Hoek
1	5	110				0.00
2	7	110				0.00
3	8	110				0.00
4	10	110				0.00
5	12	110				0.00
6	13	110				0.00

BELASTINGGENERATIE ALGEMEEN.

Betrouwbaarheidsklasse.....: 2 Referentieperiode.....: 50
Gebouwdiepte.....: 1.00 Gebouwhoogte.....: 2.80
Niveau aansl.terrein.....: 0.00 E.g. scheid.w. [kN/m2]: 0.00

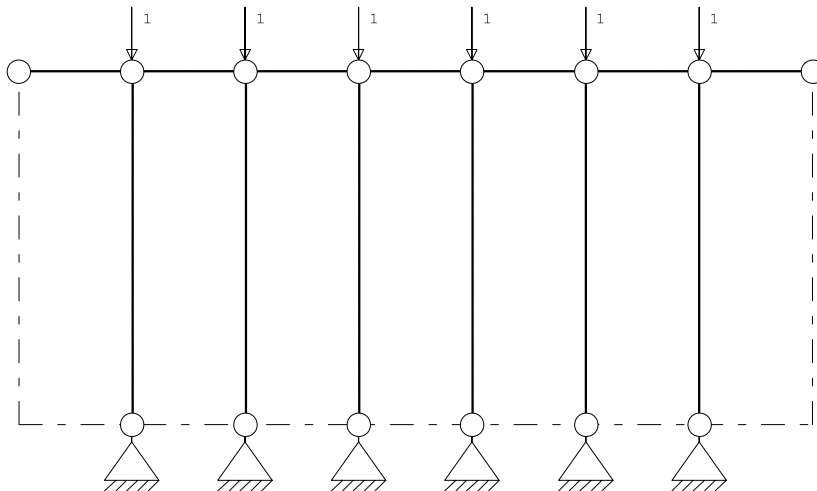
BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanente belasting EGZ=-1.00	1
2	Wind van links onderdruk A	7
3	Knik	0 Onbekend

BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting:↓



KNOOPBELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Last	Knoop	Richting	waarde	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	3	Z	-1.000			
2	4	Z	-1.000			
3	6	Z	-1.000			
4	9	Z	-1.000			
5	11	Z	-1.000			
6	14	Z	-1.000			

REACTIES

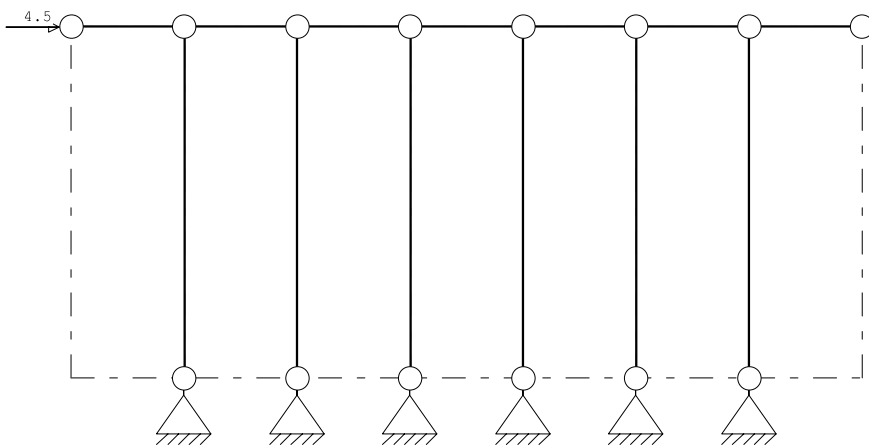
1e orde

B.G:1 Permanente belasting

Kn.	X	Z	M
5	-0.00	1.64	
7	0.00	1.50	
8	-0.00	1.56	
10	0.00	1.56	
12	-0.00	1.50	
13	0.00	1.64	
	0.00	9.39	: Som van de reacties
	0.00	-9.39	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:2 Wind van links onderdruk A



KNOOPBELASTINGEN

B.G:2 Wind van links onderdruk A

Last	Knoop	Richting	waarde	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	1	X	4.500	0.0	0.2	0.0

Project...: 6829- Verbouw Sluisswachterswoning Vechterweerd
 Onderdeel: Stabiliteitspant

REACTIES

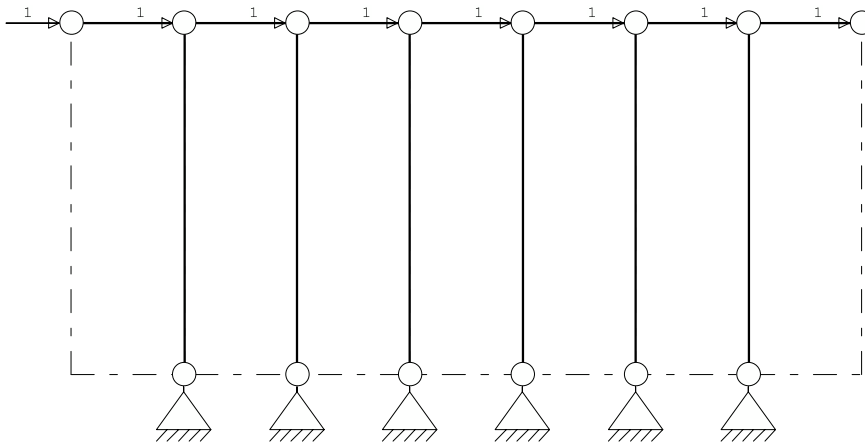
1e orde

B.G:2 Wind van links onderdruk A

Kn.	X	Z	M
5	-0.71	-3.65	
7	-0.78	1.52	
8	-0.76	-0.35	
10	-0.76	0.35	
12	-0.78	-1.52	
13	-0.71	3.64	
	-4.50	0.00	: Som van de reacties
	4.50	0.00	: Som van de belastingen

BELASTINGEN

B.G:3 Knik



KNOOPBELASTINGEN

B.G:3 Knik

Last	Knoop	Richting	waarde	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	1	X	1.000			
2	2	X	1.000			
3	3	X	1.000			
4	4	X	1.000			
5	6	X	1.000			
6	9	X	1.000			
7	11	X	1.000			
8	14	X	1.000			

REACTIES

1e orde

B.G:3 Knik

Kn.	X	Z	M
5	-1.26	-6.48	
7	-1.38	2.71	
8	-1.36	-0.63	
10	-1.36	0.63	
12	-1.38	-2.71	
13	-1.26	6.48	
	-8.00	0.00	: Som van de reacties
	8.00	0.00	: Som van de belastingen

BEREKENINGSTATUS

Controlerende berekening

B.C. Iteratie Status

1	3	Nauwkeurigheid bereikt
2	3	Nauwkeurigheid bereikt
3	3	Nauwkeurigheid bereikt
4	3	Nauwkeurigheid bereikt
5	3	Nauwkeurigheid bereikt
6	3	Nauwkeurigheid bereikt
7	3	Nauwkeurigheid bereikt
8	3	Nauwkeurigheid bereikt
9	3	Nauwkeurigheid bereikt

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor
1	Fund.	1	Perm	1.35				
2	Fund.	1	Perm	0.90				
3	Fund.	1	Perm	1.20	2	Extr	1.50	
4	Fund.	1	Perm	0.90	2	Extr	1.50	
5	Kar.	1	Perm	1.00	2	Extr	1.00	
6	Quas.	1	Perm	1.00				
7	Freq.	1	Perm	1.00				
8	Freq.	1	Perm	1.00	2	psil	1.00	
9	Blij.	1	Perm	1.00				

Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
 Onderdeel: Stabiliteitspant

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Staven met gunstige werking

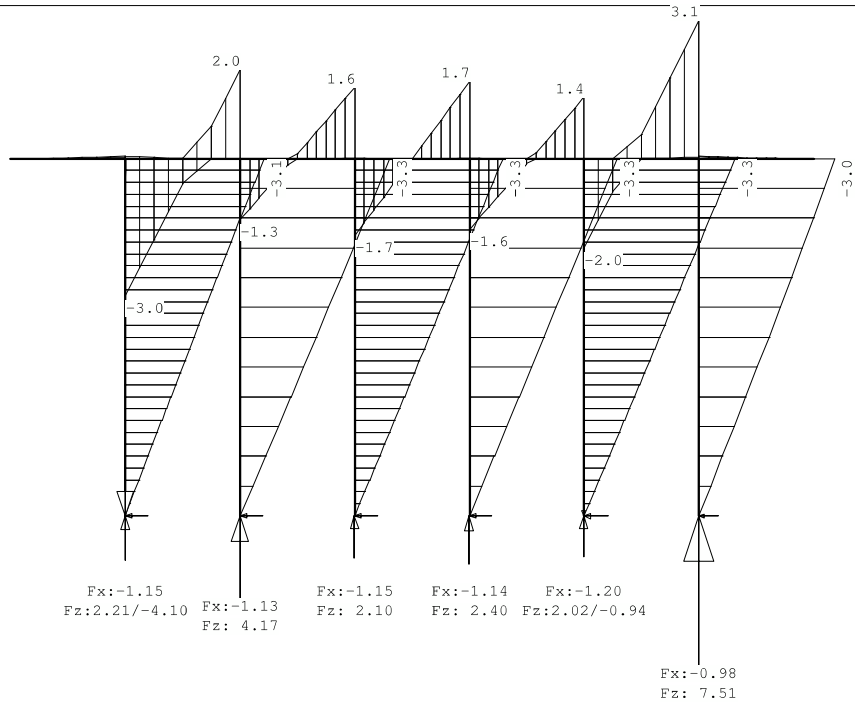
- 1 Geen
- 2 Alle staven de factor:0.90
- 3 Geen
- 4 Alle staven de factor:0.90

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

MOMENTEN

2e orde

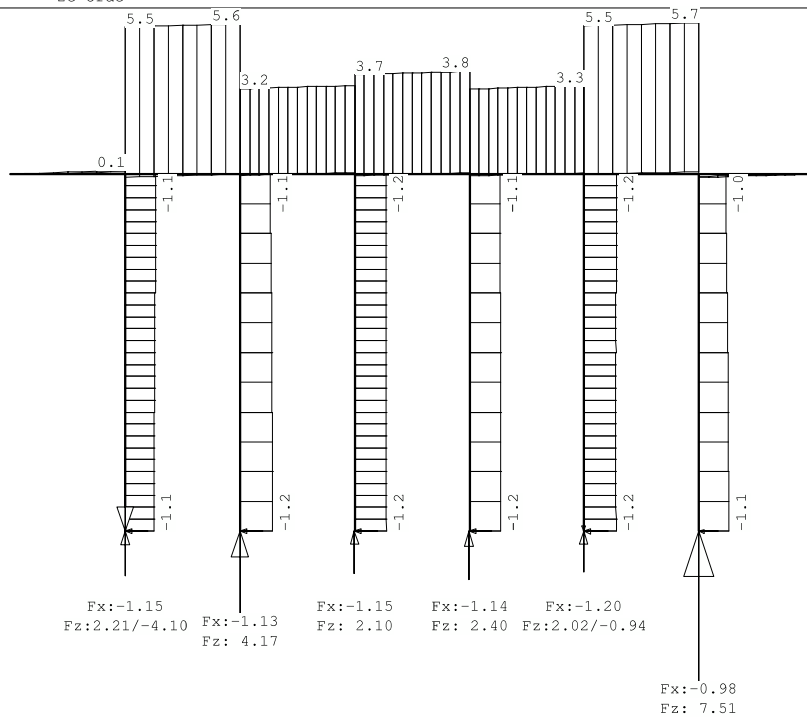
Fundamentele combinatie



DWASKRACHTEN

2e orde

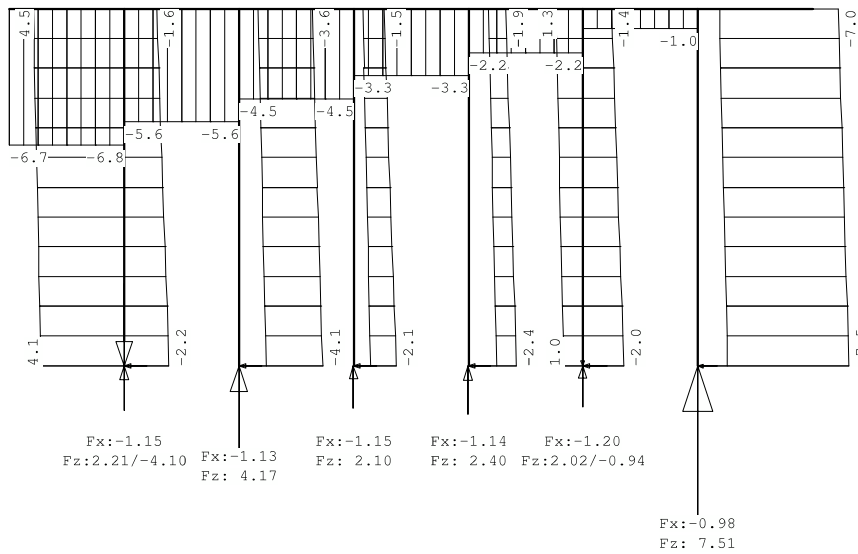
Fundamentele combinatie



NORMAALKRACHTEN

2e orde

Fundamentele combinatie



REACTIES

2e orde

Fundamentele combinatie

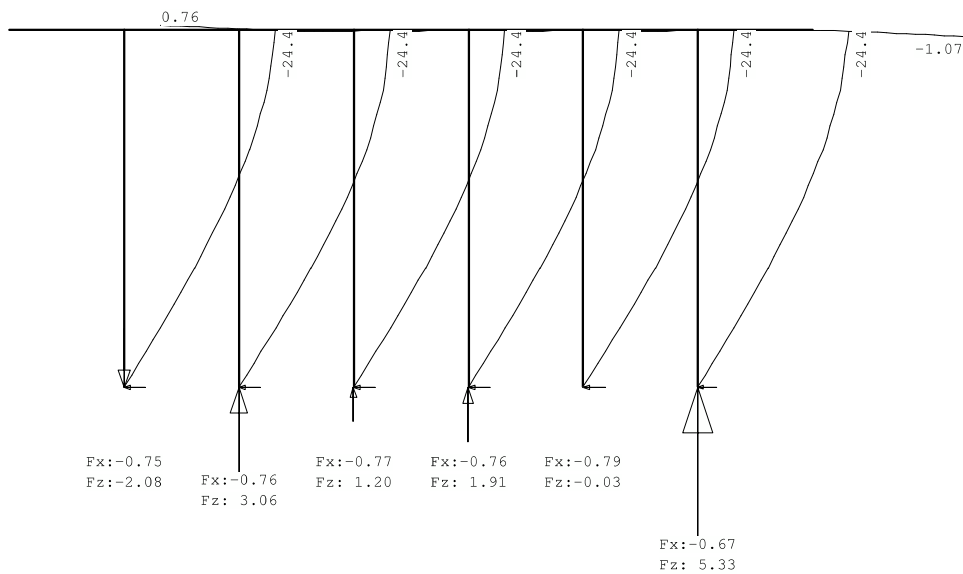
Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
5	-1.15	-0.00	-4.10	2.21		
7	-1.13	0.00	1.35	4.17		
8	-1.15	-0.00	0.86	2.10		
10	-1.14	0.00	1.40	2.40		
12	-1.20	-0.00	-0.94	2.02		
13	-0.98	0.00	1.48	7.51		

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN

2e orde [mm]

Karakteristieke combinatie



REACTIES

2e orde

Karakteristieke combinatie

Kn.	X	Z	M
5	-0.75	-2.08	
7	-0.76	3.06	
8	-0.77	1.20	
10	-0.76	1.91	
12	-0.79	-0.03	
13	-0.67	5.33	

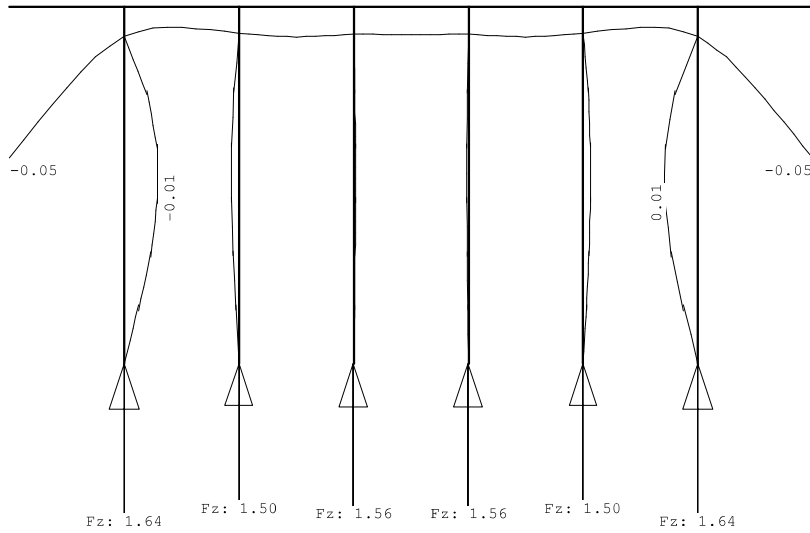
Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
 Onderdeel: Stabiliteitspant

OMHULLENDE VAN DE BLIJVENDE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN

2e orde [mm]

Blijvende combinatie



STAALPROFIELEN - ALGEMENE GEGEVENS

Stabiliteit: Classificatie gehele constructie: Ongeschoord
 Doorbuiging en verplaatsing:
 Aantal bouwlagen: 1
 Gebouwtype: Overig
 Toel. horiz. verplaatsing gehele gebouw: h/300
 Kleinste gevelhoogte [m]: 0.0

MATERIAAL

Mat nr.	Profielnaam	Vloeis. [N/mm ²]	Productie methode	Min. drsn. klasse
1	UNP100	235	Gewalst	1
2	K120/60/6.3Z	235	Warmgewalst	1

Partiële veiligheidsfactoren:
 Gamma M;0 : 1.00 Gamma M;1 : 1.00

KNIKSTABILITEIT

Staaft nr.	l_{sys} [m]	Classif. y sterke as	$l_{knik,y}$ [m]	Extra aanp. y [kN]	Classif. z zwakke as	$l_{knik,z}$ [m]	Extra aanp. z [kN]
1	0.900	Geschoord	2e orde		Geschoord	0.900	0.0
2	0.900	Ongeschoord	2e orde		Geschoord	0.900	0.0
3	0.900	Ongeschoord	2e orde		Geschoord	0.900	0.0
4	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Ongeschoord	2e orde	
5	0.900	Ongeschoord	2e orde		Geschoord	0.900	0.0
6	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Ongeschoord	2e orde	
7	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Ongeschoord	2e orde	
8	0.900	Ongeschoord	2e orde		Geschoord	0.900	0.0
9	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Ongeschoord	2e orde	
10	0.900	Ongeschoord	2e orde		Geschoord	0.900	0.0
11	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Ongeschoord	2e orde	
12	2.800	Geschoord	2.800	0.0	Ongeschoord	2e orde	
13	0.900	Geschoord	2e orde		Geschoord	0.900	0.0

KIPSTABILITEIT

Staaft nr.	Plts. aangr.	l gaffel [m]	Kipsteunafstanden [m]
1	1.0*h boven:	0.90	0.900
	onder:	0.90	0.900
2	1.0*h boven:	0.90	0.900
	onder:	0.90	0.900
3	1.0*h boven:	0.90	0.900
	onder:	0.90	0.900
4	1.0*h boven:	2.80	2.800
	onder:	2.80	2.800
5	1.0*h boven:	0.90	0.900
	onder:	0.90	0.900
6	1.0*h boven:	2.80	2.800
	onder:	2.80	2.800
7	1.0*h boven:	2.80	2.800
	onder:	2.80	2.800
8	1.0*h boven:	0.90	0.900
	onder:	0.90	0.900
9	1.0*h boven:	2.80	2.800
	onder:	2.80	2.800
10	1.0*h boven:	0.90	0.900
	onder:	0.90	0.900

Project...: 6829- Verbouw Sluisswachterswoning Vechterweerd
Onderdeel: Stabiliteitspant

KIPSTABILITEIT

Staafl	Plts. aangr.	1 gaffel	Kipsteunafstanden
		[m]	[m]
11	1.0*h	boven:	2.80 2.800
		onder:	2.80 2.800
12	0.0*h	boven:	2.80 2.800
		onder:	2.80 2.800
13	1.0*h	boven:	0.90 0.900
		onder:	0.90 0.900

TOETSING SPANNINGEN

Staafl	Mat	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing	Opm.
nr.									U.C. [N/mm ²]	
1	1	3	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.030	7 76,18,40
2	1	3	1	1	Einde	EN3-1-1	6.2.1	(6.2)	0.151	36 76,18,40
3	1	3	1	1	Einde	EN3-1-1	6.2.1	(6.2)	0.268	63 76,18,40
4	2	3	1	1	Einde	EN3-1-1	6.2.10	(6.31)	0.282	66
5	1	3	1	1	Begin	EN3-1-1	6.2.1	(6.2)	0.281	66 76,18,40
6	2	3	1	1	Einde	EN3-1-1	6.2.10	(6.31)	0.305	72 47
7	2	3	1	1	Einde	EN3-1-1	6.2.10	(6.31)	0.301	71 47
8	1	3	1	1	Einde	EN3-1-1	6.2.1	(6.2)	0.159	37 76,18,40
9	2	3	1	1	Einde	EN3-1-1	6.2.10	(6.31)	0.300	71 47
10	1	3	1	1	Begin	EN3-1-1	6.2.1	(6.2)	0.142	33 76,18,40
11	2	3	1	1	Einde	EN3-1-1	6.2.10	(6.31)	0.307	72
12	2	3	1	1	Staafl	EN3-1-1	6.3.3	(6.62)	0.286	67 47
13	1				Staafl is onbelast					76,57

Opmerkingen:

[18] Eulerse torsiekracht N cr;T is onbekend. De toetsing op torsie volgens EC3 1.1/NB 6.3.1.4 (2) is niet uitgevoerd.

[40] Eulerse torsieknikkracht N cr;TF is onbekend. De toetsing op torsieknik volgens EC3 1.1/NB 6.3.1.4 (2) is niet uitgevoerd.

[47] Bij verlopende normaalkracht wordt de grootste drukkracht genomen.

[57] Staafl is (nagenoeg) onbelast.

[76] Toetsing van kipstabiliteit voor dit profieltype is niet voorzien.

TOETSING DOORBUIGING

Staafl	Soort	Mtg	Lengte	Overst	Zeeg	u _{tot}	BC	Sit	u	Toelaatbaar
			[m]	I	J	[mm]			[mm]	[mm] *1
1	Dak	ss	0.90	J	N	0.0	0.9	5 1 Eind	0.9	-7.2 2*0.004
		ss						5 1 Bijl	0.9	-7.2 2*0.004
2	Dak	db	0.90	N	N	0.0	0.0	5 1 Eind	0.0	-3.6 0.004
		db						5 1 Bijl	0.0	-3.6 0.004
3	Dak	db	0.90	N	N	0.0	0.1	5 1 Eind	0.1	-3.6 0.004
		db						5 1 Bijl	0.1	-3.6 0.004
5	Dak	db	0.90	N	N	0.0	-0.1	5 1 Eind	-0.1	-3.6 0.004
		db						5 1 Bijl	-0.1	-3.6 0.004
8	Dak	db	0.90	N	N	0.0	-0.0	5 1 Eind	-0.0	-3.6 0.004
		db						5 1 Bijl	-0.0	-3.6 0.004
10	Dak	db	0.90	N	N	0.0	-0.0	5 1 Eind	-0.0	-3.6 0.004
		db						5 1 Bijl	-0.0	-3.6 0.004
13	Dak	ss	0.90	N	J	0.0	-0.9	5 1 Eind	-0.9	-7.2 2*0.004
		ss						5 1 Bijl	-0.9	-7.2 2*0.004

TOETSING HORIZONTALE VERPLAATSING

Staafl	BC	Sit	Lengte	u _{eind}	Toelaatbaar
			[m]	[mm]	[h/]
4	5	1	2.800	-24.4	9.3 300
6	5	1	2.800	-24.4	9.3 300
7	5	1	2.800	-24.4	9.3 300
9	5	1	2.800	-24.4	9.3 300
11	5	1	2.800	-24.4	9.3 300
12	5	1	2.800	-24.4	9.3 300

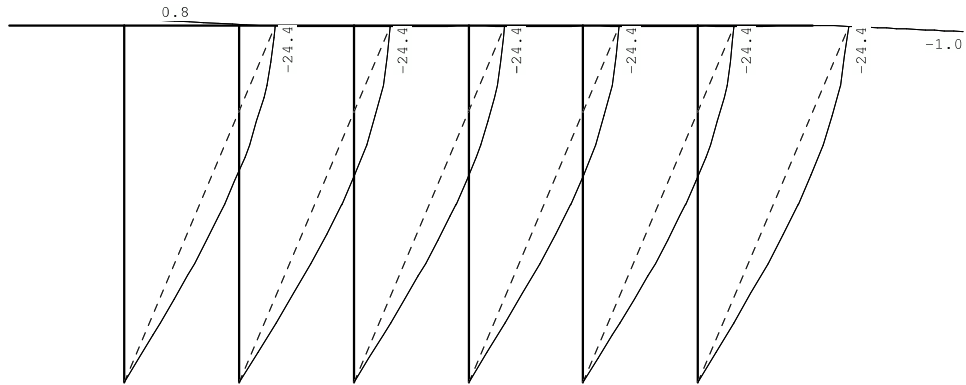
TOETSING HOR. VERPLAATSING GLOBAAL

Er is een maximale horizontale verplaatsing van 0.0244 [m] gevonden bij knoop 1 en combinatie 5; belastingsituatie 1, iter:3 (combinatietype 2). Bij een hoogte van 2.800 [m] levert dit h / 115 (toel.: h / 300).

Project...: 6829- Verbouw Sluiswachterswoning Vechterweerd
 Onderdeel: Stabiliteitspant

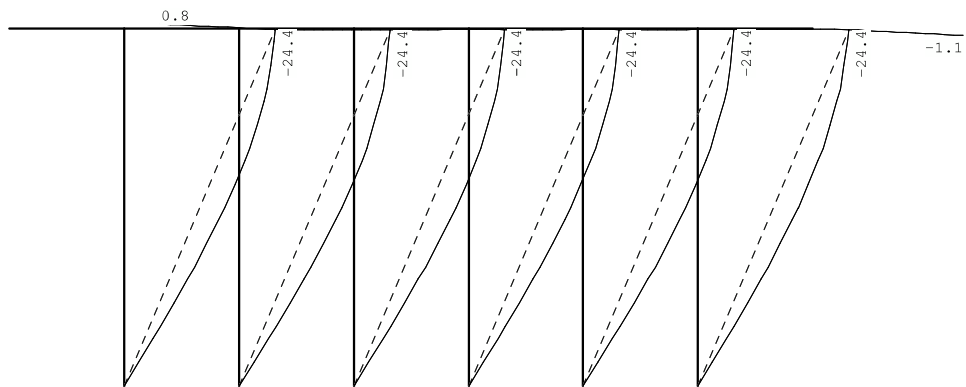
VERVORMINGEN Wbij

Karakteristieke combinatie



VERVORMINGEN Wmax

Karakteristieke combinatie



DOORBUIGINGEN

Karakteristieke combinatie

Nr.	staven	Zijde	positie	l_{rep}	w_1	w_2	W_{bij}	W_{tot}	w_c	W_{max}
			[m]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm][lrep/]	[mm]	[mm]	[mm][lrep/]
1	1	Neg.	/	1800	0.0	-0.9	1991	-0.9	-0.9	2077
2	5	Neg.	0.225	900		-0.1	7966	-0.1	-0.1	8136
6	3	Pos.	0.675	900		0.1	8221	0.1	0.1	8049
7	13	Neg.	/	1800	-0.0	-0.9	2059	-0.9	-0.9	1973

Velden met een w_{bij} en W_{max} < l_{rep}/9999 zijn niet afgedrukt

Rapportage


Geotechnisch Bodemonderzoek

Project : Dalfsen, De Broekhuizen 3
Verbouw Sluiswachterswoning

Opdrachtnummer : 61180285

Opdrachtgever :



datum	deel rapport	omschrijving	projectleider	paraaf
13-2-2018	GB-I	-	ing. D. Boonstra	

Deze rapportage betreft het door IJB Geotechniek uitgevoerde geotechnisch bodemonderzoek.

Achtereenvolgens treft u aan:

- * toelichting op het sonderen en de specificatie van de gebruikte apparatuur
- * inmeetgegevens van de onderzoekpunten
- * eventueel beschikbare foto's van de onderzoekslocatie
- * meetresultaten
- * situatietekening

IJB totaalconcept:

Het uitvoeren van geotechnisch onderzoek is slechts één onderdeel van het IJB totaalconcept.

Na opstellen van een funderingsadvies kan binnen het totaalconcept ook de productie, levering en installatie van palen voor u worden verzorgd. Het berekenen, produceren en leggen van prefab funderingsbalken maken uw fundering compleet.

Voor meer informatie over dit rapport of andere producten en/of diensten van ons bedrijf kunt u contact opnemen met:

- ing. D. Boonstra
- dhr. B. Dekker

tel. 0514-568820
tel. 0514-568835

Bijzonderheden tijdens de uitvoering:

-

Sonderingen zijn uitgevoerd conform NEN-EN-ISO-22476-1 en ons ISO 9001 kwaliteitsstelsel.

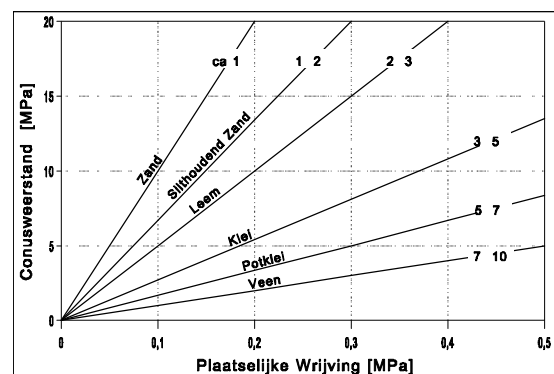
Het uitvoeren van de sonderingen geschiedt met behulp van hoogwaardige apparatuur. Op basis van de gehanteerde meetmethode en ijking van onze apparatuur kunnen al onze sonderingen ingedeeld worden in toepassingsklasse 2. Dit is met de gebruikelijke meetapparatuur in Nederland de hoogst haalbare kwaliteitsklasse. De metingen worden op onze sondeerwagens uitgevoerd met het nieuwe en voor Nederland unieke optocone systeem. Dit wil zeggen dat de data uit de elektrische conus optisch worden doorgezonden naar de meetunit. Eventueel optredende ruis en daardoor meeton nauwkeurigheden welke bij een lange kabel tussen conus en meetunit kunnen optreden worden hierdoor vermeden.

Tijdens het sonderen worden naast conusweerstand, de sondeersnelheid en helling gemeten. Daar waar aangevraagd wordt ook de mantelwrijving gemeten en gepresenteerd.

De sondeergrafieken worden gepresenteerd ten opzichte van N.A.P., tenzij dit niet gewenst of niet mogelijk is. De sondeergrafiek laat de conusweerstand als functie van de diepte zien. Naarmate de grond stijver is, neemt de sondeerwaarde toe. De eenheid is megapascal, 1 MPa is gelijk aan 1 N/mm². Indien de kleefweerstand is gemeten, is deze met een gestippelde lijn in de grafiek van de conusweerstand gepresenteerd. Het wrijvingsgetal is aan de rechterkant van de grafiek gepresenteerd.

Het wrijvingsgetal geeft samen met de conusweerstand, bij metingen onder de grondwaterspiegel, een beeld van de bodemopbouw. In onderstaande tabel en grafiek zijn enkele kenmerkende waarden van het wrijvingsgetal weergegeven. We wijzen erop dat deze waarden indicatief zijn en getoetst dienen te worden aan lokale ervaringen en/of boringen.

Grondsoort	Wrijvingsgetal
Zand	ca. 1
Silthoudend zand	1 á 2
Leem	2 á 3
Klei	3 á 5
Potklei	5 á 7
Veen	7 á 10



2.1 : Specificatie meet apparatuur

werknummer:	61180285		sondeermeester(s)
unit(s):	I		hp
	minirups, 2260 kg, 100 kN drukcapaciteit		
conus nr	1217		
calibratiedatum	19-01-18		
punt (cm ²)	10		
fabrikant	geopoint		
meetbereik:	Punt: 100 MPa	Kleef: 0.75 MPa	Watersp: 10 MPa $\alpha=20^\circ$

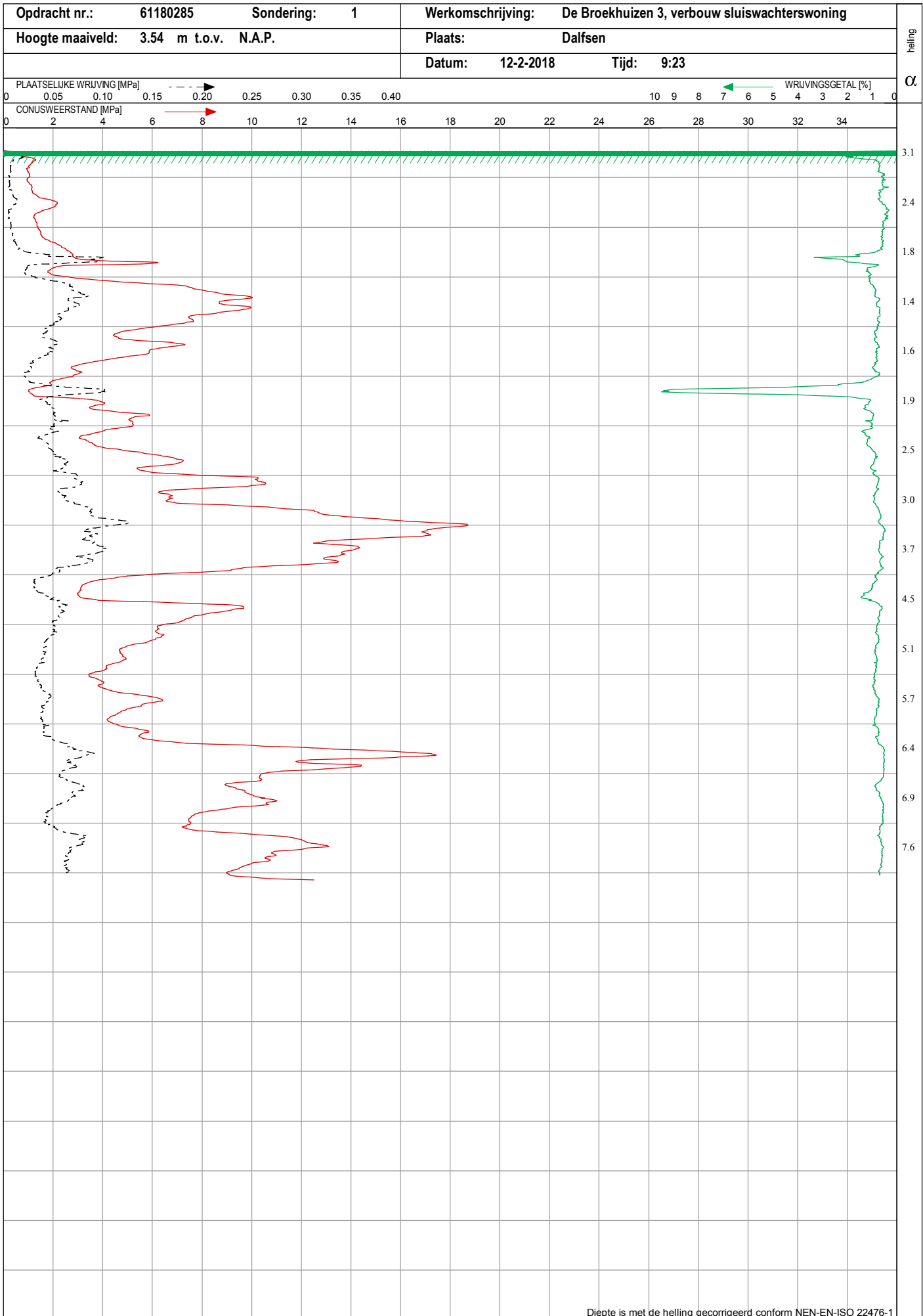
De onderzoekspunten zijn ingemeten met 06 gps apparatuur. De nauwkeurigheid van de meting is in x en y richting maximaal +/- 25 mm en in z richting +/-50 mm. De hoogtemeting van de onderzoekslocaties in het terrein zijn uitgevoerd met als doel de bodemopbouw te refereren aan een vast punt. Gerapporteerde hoogtes zijn niet geschikt voor andere doeleinden dan dit onderzoek.

De reden waarom de sondering is beëindigd is in de kolom stopcriteria weergegeven.

Indien tijdens het veldwerk de grondwaterstand in het sondeergat is bepaald staat deze ook vermeld. De weergegeven diepte is in meters en ten opzichte van N.A.P. Het betreft een indicatie.

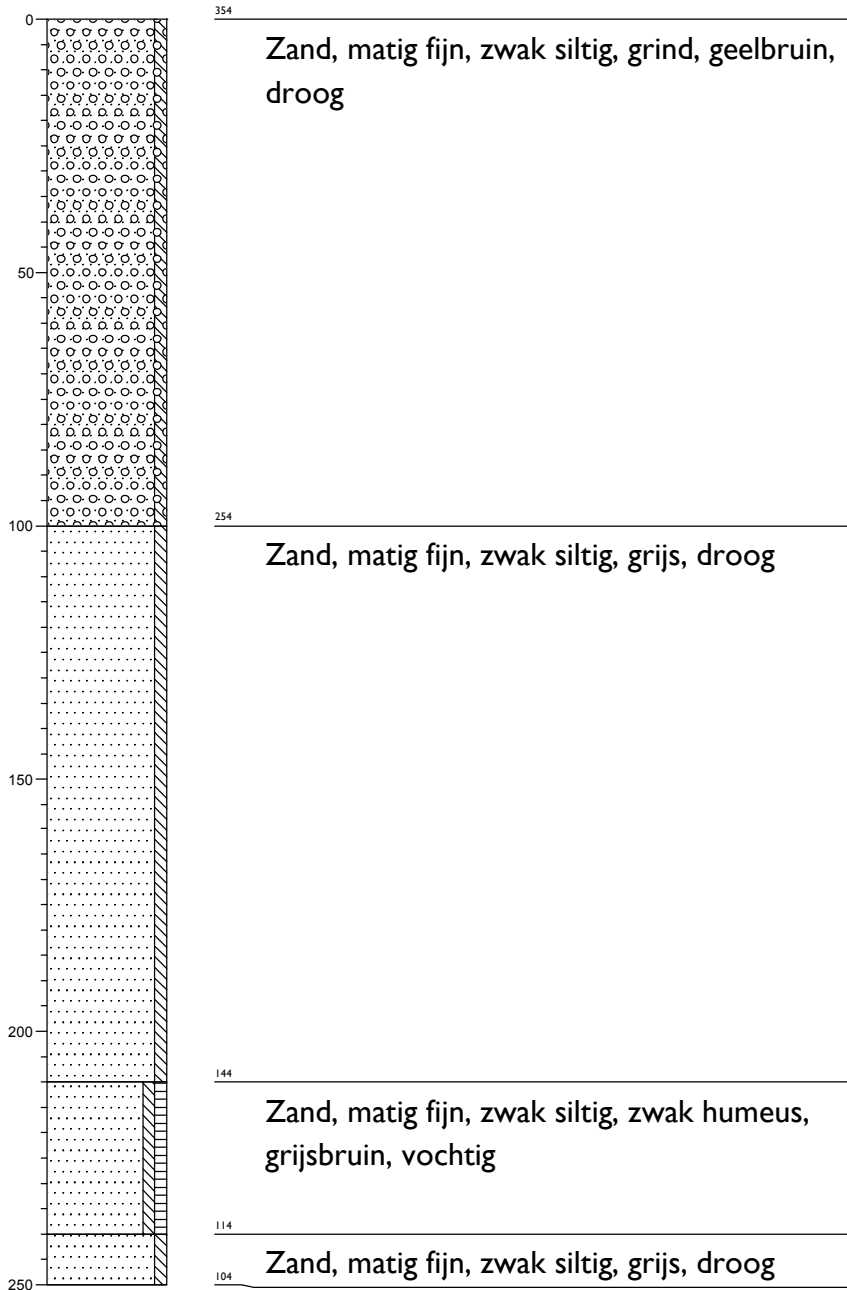
Meetpnt.	X-waarde (m) in RD	Y-waarde (m) in RD	Z-waarde (m) tov NAP	Stopcriteria	Gws (m) tov NAP
I	210973.50	503805.21	3.54	einddiepte bereikt	>1.04





Boring: A

Datum : 12-02-2018
Hoogte maaiveld : 3.54 mtr t.o.v. N.A.P.
Opmerking :



Projectcode : 61180285

Opdrachtgever : [REDACTED]

Plaats : Dalfsen

'getekend volgens NEN 5104'

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

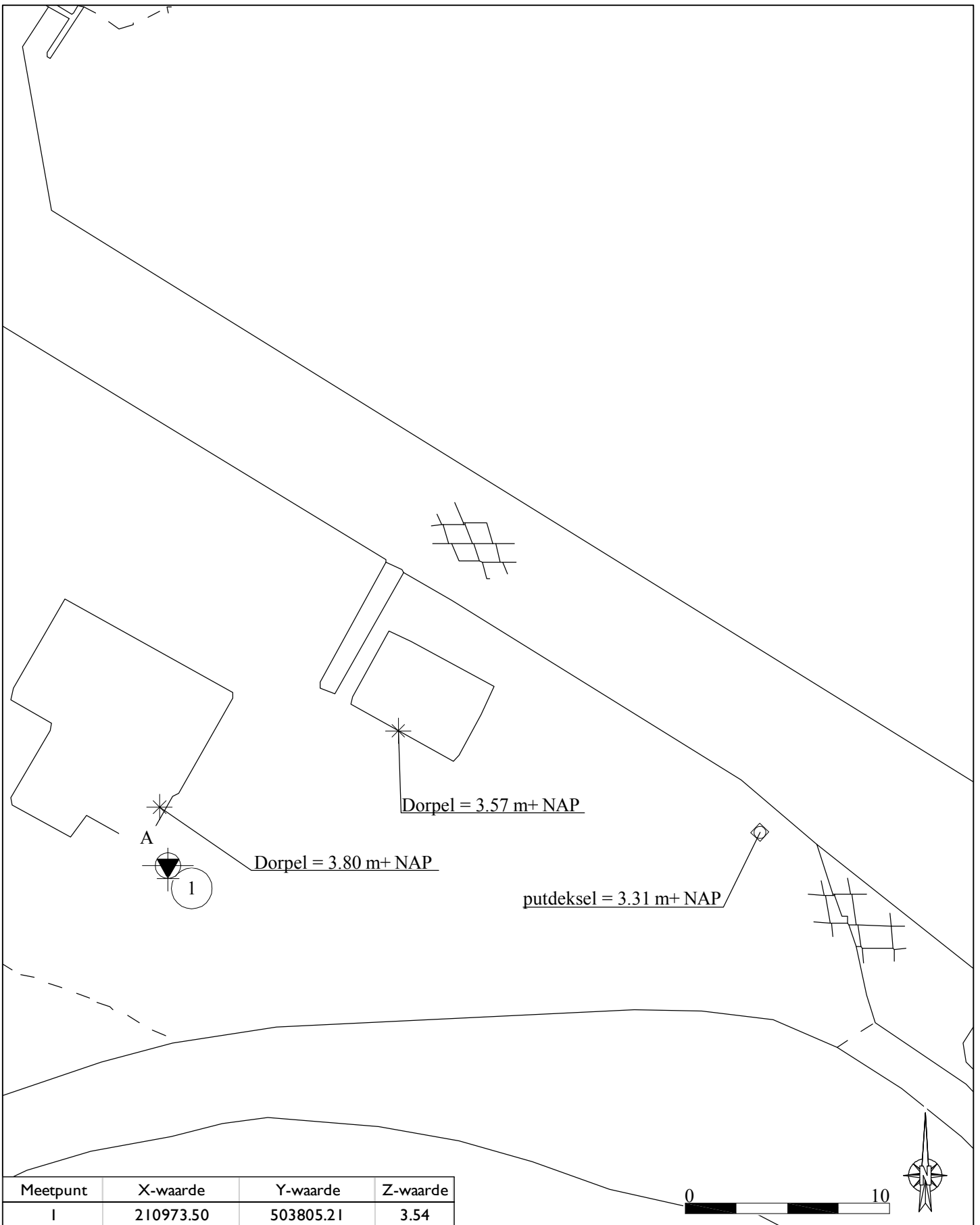
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

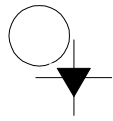


Meetpunt	X-waarde	Y-waarde	Z-waarde
I	210973.50	503805.21	3.54

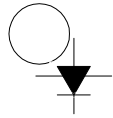
werk : Verbouw Sluiswachterswoning a/d De Broekhuizen 3 te : Dalfsen
 opdrachtgever: XXXXXXXXXX
 opdracht nr. : 61180285
 schaal : 1:250
 vast punt : 06-GPS Z waarde = M.V. hoogte t.o.v. N.A.P.
 getekend : MB / HP
 gew. 1 :
 gew. 2 :

Legenda

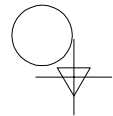
Sonderingen



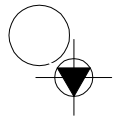
Sondering



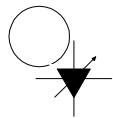
Sondering met plaatselijke kleefmeting



Niet uitgevoerde sondering



Sondering met boring

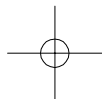


Sondering met waterspanningsmeting

Boringen



Boring



Niet uitgevoerde boring



Boring met peilbuis

Peilmerken



Put



Vast punt (dorpel, kruin weg, vloerpeil, etc)

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dalfsen
t.a.v. de heer R. Pap
Postbus 35
7720 AA DALFSEN

Zwolle, 24 juli 2018

BETREFT	:	renoveren van de dienstwoning sluizencomplex			
ADRES	:	De Broekhuizen 3	UW KENMERK	:	Z/18/585460
OPDRACHTGEVER	:		ADVIESKOSTEN	:	1500
INLICHTINGEN	:	drs. G.M. van Altena	ONS KENMERK	:	M00119-2018

Geacht college,

Bovengenoemde adviesaanvraag voor de sluiswachterswoning aan De Broekhuizen 3 is op 17 juli 2018 door de monumentencommissie behandeld.

De commissie heeft al eerder advies uitgebracht op 21 november 2017 over een schetsplan.

Het plan beoogt een wijziging aan een gemeentelijk monument.

BEOORDELINGSKADER De commissie adviseert op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (WABO) en de gemeentelijke erfgoedverordening.

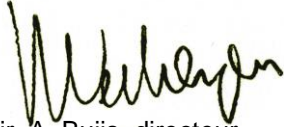
REDENGEVENDE OMSCHRIJVING Vechterweerd. Voor de dijk staat de dijkstoel. Hij staat op een stenen voet en is van hout. Het zadeldak met cementen muldenpannen heeft windveren en een trasraam, dat wordt afgesloten door een rollaag. De ramen in de eindgevels hebben segmentbogen en stenen onderdorpels. Het schilddak met blauwe pannen wordt afgesloten door windveren en een goot op klossen. De kraanloods staat direct aan het water en werd vroeger gebruikt voor de opslag van de ijzeren kraan en de houten stuwen. De kraan staat nu aan het einde van de vistrap en is nog steeds in gebruik. De loods is een eenvoudig bakstenen huisje met een grote halfronde deur, ramen in de zijgevel en een zadeldak. In de westgevel is een gedenksteen aangebracht. De sluis bestaat uit een sluiskom die aan beide zijden afgesloten kan worden door middel van een lier die in verbinding staat met een tandwiel op een rail. Over de sluisdeuren zijn rolbruggen aangebracht ten behoeve van de voetgangers en fietsers. Sluizencomplex met complete bebouwen en als zodanig van waterstaatkundige, architectuurhistorische en landschappelijke waarde.

BEVINDINGEN In de vergadering van 21 november concludeerde de commissie over het schetsplan als volgt: "Het voornemen bestaat de sluiswachterswoning een andere functie te geven en de voormalige dienstwoning te gaan gebruiken als vergaderlocatie en voor ontvangst van groepen. Het plan is de oude woning te herstellen en de latere aanbouw aan de woning te slopen. Deze wordt vervangen door een nieuwe transparante aanbouw die het huidige silhouet handhaaft. Bij de woning komt een klein terras. Het parkeren geschiedt op de bestaande parkeerplaats, op enige afstand van de dienstwoning, maar het is wel de vraag of de capaciteit daarvan voldoende is".

In de vergadering van 17 juli ligt de definitieve aanvraag ter beoordeling voor. Die is uitgewerkt conform het eerder besproken schetsplan.

CONCLUSIE De commissie concludeert dat het ingediende bouwplan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden.

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H.G.A.M. Verheyen', written in a cursive style.

ir. A. Buijs, directeur

Namens deze, mr. ing. H.G.A.M. Verheyen, teammanager

Advies

Onderwerp	: Milieuadvies bij aanvraag omgevingsvergunning bouw en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Broekhuizen 3 Dalfsen, OLO 3303865
Opsteller	: John Bohnen
Datum	: 23 augustus 2018
Zaaknummer	: Z2018-00006911
Bevoegd gezag:	Gemeente Dalfsen

Renovatie van de (voormalige) dienstwoning van het sluizencomplex Vechterweerd. Het betreft het gedeeltelijk vervangen van de bestaande dienstwoning, waarbij onder andere de aanbouw wordt verwijderd en een nieuwe kamer wordt toegevoegd. De muren en begane grondvloer worden geïsoleerd en het pand wordt van isolerende beglazing voorzien. In de nieuwe situatie wordt het bouwwerk gebruikt als kantoor-, vergader-, educatie- en expositieruimte. In dat kader worden bovenop de zeven reeds bestaande parkeerplaatsen ook zes nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. Het huishoudelijke afvalwater van het gebouw wordt behandeld in een IBA (individuele behandeling afvalwater). Ook blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing dat het pand gasvrij wordt verwarmd en de elektrische installatie wordt klaargemaakt voor de toekomstige koppeling van energie uit water.

Aangezien de nieuwe bestemming niet past binnen het bestemmingsplan, maakt een ruimtelijke onderbouwing voor het buitenplans afwijken deel uit van de aanvraag. In de ruimtelijke onderbouwing is met name ingegaan op effecten op Natura 2000-gebieden en op grond van de Wet natuurbescherming beschermde dier- en plantensoorten. Ook maakt een ecologische quickscan onderdeel uit van de aanvraag.

Advies

Melding Activiteitenbesluit en aanvraag Waterwet

Er moet een melding op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor het oprichten van een B-inrichting worden verzorgd via www.aimonline.nl. Weliswaar is sprake van een inrichting in de orde van grootte van een alleenstaande woning, maar is gelet op het nieuwe gebruik ervan wel sprake van een bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, ondernomen bedrijvigheid, die binnen een zekere begrenzing wordt uitgevoerd. Bovendien is met het gebruik van de 'IBA' en een bodemenergiesysteem sprake van in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen categorieën. Daarmee is sprake van een Wm-inrichting waarop in dit geval het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing is. Door het gebruik van de 'IBA' en het (naar verwachting gesloten) bodemenergiesysteem, is verder sprake van een zogenaamde inrichting type B. Voordat de aanvraag in behandeling kan worden genomen, moet nog een melding op grond van het Activiteitenbesluit worden ingediend. Geadviseerd wordt om aanvrager hiervan op de hoogte te brengen.

Waarschijnlijk wordt vanuit de IBA nog afvalwater geloosd op oppervlaktewater in beheer bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Normaliter is een dergelijke lozing geregeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Het Waterschap geeft in haar advies aan de gemeente echter aan dat voor de gevraagde veranderingen binnen een waterstaatwerk

een Waterwetvergunning nodig is. In dat geval moet de lozing ook in de Watervergunningaanvraag voor het Waterschap worden meegenomen en is het Activiteitenbesluit niet direct werkend.

Mocht in plaats een gesloten bodemenergiesysteem sprake zijn van een open bodemenergiesysteem, is een melding milieubeheer niet van toepassing. In dat geval is ook daarvoor een aanvraag om een Waterwetvergunning nodig (in te dienen bij de provincie Overijssel).

Geur/bodem/geluid

De inrichting geeft geen aanleiding om een niet-toelaatbare geur- en/of geluidssituatie (overschrijding van de normering van het Activiteitenbesluit) te verwachten, in dat kader onderzoek uit te laten voeren dan wel om maatwerkvoorschriften te stellen. Ook is het uitvoeren van een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

Wet natuurbescherming (gebieds- en soortenbescherming)

Het te renoveren gebouw is gelegen op een afstand van meer dan 2 km tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied (Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht). Gelet op deze afstand en de aard en grootte van de nieuwe activiteiten, zijn negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstelling voor de Natura 2000-gebieden (gebiedsbescherming) uitgesloten.

Uit de aanvraag blijkt dat met name een deel van het bestaande bouwwerk wordt gesloopt en de muren en begane grondvloer van het overblijvende en nieuwe deel worden geïsoleerd. Verstoring van in de Wet natuurbescherming aangewezen soorten is daarbij niet uitgesloten. In de ruimtelijke onderbouwing is de soortenbescherming meegenomen. Ook maakt een ecologische quickscan onderdeel uit van de aanvraag. Uit de quickscan blijkt geen aanwezigheid van aangewezen soorten. Het lijkt aannemelijk daarom ook geen ontheffing van de provincie Overijssel op grond van de Wet natuurbescherming nodig is. Zekerheidshalve wordt geadviseerd om hiervoor toch advies aan te vragen bij de provincie.

Bestemmingsplan

De woning is reeds bestaand. Met de wijziging van de woning naar kantoor-, vergader-, educatie- en expositieruimte, is gelet op het toekomstige gebruik en de grootte van het bouwwerk sprake van een milieucategorie 1 (omschrijving: Openbaar bestuur (kantoren e.d.)) zoals beschreven in de publicatie Bedrijven en milieuzonering VNG. Of daarmee sprake is van een binnen het bestemmingsplan passende bedrijfscategorie is niet getoetst.

Betreft Renovatie Dienstwoning
Project 17007
Datum 29 augustus 2018
Aanvulling Monument

Kadastraal perceelnummer
Burgerlijke gemeente Dalfsen
Kadastrale gemeente Dalfsen
Kadastrale sectie N
Kadastraal perceelnummer 318

Bouwplannaam -
Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?
Nee

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel

V: Wat wordt de toekomstige functie van het monument?

A: Het gehele sluiscomplex is het monument. De hoofdfunctie blijft ongewijzigd. Onderdeel daarvan is de voormalige sluiswachterswoning. Deze woning krijgt een kantoorfunctie.

V: Beschrijf de werkzaamheden.

A: De aanbouw (uit de jaren '60) wordt gesloopt en wordt vervangen door een nieuwe serre. De indeling van het hoofdgebouw wordt aangepast voor de nieuwe functie (kantoor).

Zie verder de bij de aanvraag ingediende tekeningen.

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer	3884151
Aanvraagnaam	Renovatie Dienstwoning
Uw referentiecode	17007

Ingediend op	-
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Renovatie Dienstwoning Sluisencomplex Vechterweerd.
Gefaseerd	Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer

Vestigingsnummer

Statutaire naam

Handelsnaam

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Dalfsen

Kadastrale gemeente Dalfsen

Kadastrale sectie N

Kadastraal perceelnummer 318

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- ① Waar gaat het om? Rijksmonument
 Provinciaal monument
 Gemeentelijk monument
- ① Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- ① Wat is het monumentnummer? 0148/wn013
- ① Wat is de naam van het monument? Sluiscomplex Vechterweerd
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- ① Waarom wilt u gaan slopen? Functie verandering en herstel monument
- ① Wat is de sloopmethode? Handmatig slopen met klein materieel.
- ① Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? De aanbouw uit de jaren '60 wordt gesloopt. De indeling van het hoofdgebouw wordt aangepast voor de nieuwe functie. Zie tekening
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee
- ① Wat wordt de toekomstige functie van het monument? Het gehele sluiscomplex is het monument. De hoofdfunctie blijft ongewijzigd. Onderdeel daarvan is de voormalige sluiswachterswoning - kantoorfunctie

2 Ingreep aan het monument

- ① Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument

- Anders
- ① Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?
- Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen
- ① Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?
- Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen
- ① Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?
- Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen
- ① Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?
- Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen
- ① Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?
- Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen
- ① Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?
- Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen

Toelichting Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Formuliersversie
2018.01

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?

- Neem bij twijfel over het soort monument contact op met uw gemeente.

Om welk soort rijksmonument gaat het?

- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.

Bij een aangelegd monument kunt u denken aan monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.

Als het gaat om een archeologisch rijksmonument hebt u geen omgevingsvergunning nodig. U moet wel op basis van de Monumentenwet 1988 een monumentenvergunning aanvragen bij de gemeente. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de monumentenvergunning.

Archeologische monumenten zijn terreinen die deel uitmaken van het cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, inclusief deze overblijfselen, voorwerpen en sporen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een terrein met grafheuvels, scheepswrakken of nederzettingen uit de prehistorie tot aan recentere tijden.

Om welk soort provinciaal monument gaat het?

- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.

Bij een aangelegd monument kunt u denken aan monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.

Archeologische monumenten zijn terreinen die deel uitmaken van het cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, inclusief deze overblijfselen, voorwerpen en sporen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een terrein met grafheuvels, scheepswrakken of nederzettingen uit de prehistorie tot aan recentere tijden.

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

- Bij een (gebouwd) monument kunt u naast gebouwen ook denken aan standbeelden of monumentale hekken.

Bij een aangelegd monument kunt u denken aan monumentale tuinen en parken, dijken of boerenerven.

Archeologische monumenten zijn terreinen die deel uitmaken van het cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, inclusief deze overblijfselen, voorwerpen en sporen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een terrein met grafheuvels, scheepswrakken of nederzettingen uit de prehistorie tot aan recentere tijden.

Wat is het monumentnummer?

- Als u dit niet weet, kunt u dit opvragen bij de gemeente.

Wat is de naam van het monument?

- Als uw monument geen naam heeft, hoeft u deze vraag niet te beantwoorden.

Waarom wilt u gaan slopen?

- Denk hier bijvoorbeeld aan verbouwen, het vergroten van de tuin of instortingsgevaar.

Wat is de sloopmethode?

- Omschrijf hoe er wordt gesloopt.

Bijvoorbeeld: handmatig slopen zonder elektrische apparaten; handmatig slopen met elektrische apparaten (zoals een pneumatische voorhamer); slopen met behulp van groot materieel (zoals een bulldozer of sloopkogel), of een combinatie hiervan.

Geef bij omvangrijke sloopwerkzaamheden ook aan of met een stut- en stempelplan wordt gewerkt en of er beschermende maatregelen worden getroffen voor naastgelegen panden.

Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?

- Geef hierbij per type materiaal ook de hoeveelheid aan.

De afkomende materialen kunnen van monumentale waarde zijn. Deze moeten dan kunnen worden hergebruikt. Uit het type materiaal en de hoeveelheden kan vaak worden afgeleid of er sprake is van monumentale waarde en of hergebruik een optie is. U kunt deze informatie aangeven op de slooptekening of in een apart overzicht.

Wat wordt de toekomstige functie van het monument?

- Denk hierbij aan bijvoorbeeld wonen of kantoor.

2 Ingrep aan het monument

Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- Denk bij bijzondere onderdelen aan bijvoorbeeld bliksemafleiding, brandtrappen, reclame en installaties ten behoeve van onder andere liften en verwarming.

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaat worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de goten door nieuwe goten van hetzelfde materiaal, dezelfde vorm en dezelfde afmetingen.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld de zinken goten door plastic (PVC) goten.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. Ontbrekende dakpannen vervangt u bijvoorbeeld door dakpannen in een afwijkende kleur. Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de rotte houten kozijnen door nieuwe houten kozijnen met dezelfde verschijningsvorm.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld de houten kozijnen door kunststof kozijnen.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. U verft de kozijnen bijvoorbeeld in een andere kleur.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan volledige vernieuwing van het voegwerk met dezelfde voeg.

Een Verandering treedt bijvoorbeeld op als de gevel op een andere manier wordt gevoegd dan nu het geval is.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. U herstelt bijvoorbeeld plaatselijk het voegwerk met een afwijkende soort voeg.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de rotte houten balken door nieuwe houten balken.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld de rotte houten balken door stalen balken.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld een versleten historische steektrap door een nieuwe steektrap. Of u vervangt een versleten historische wandbekleding door een nagemaakte wandbekleding.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld een historische steektrap door een wenteltrap of een historisch stucplafond door een modern plafond.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument van monumentale waarde wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke activiteit(en) gaat u aan het buitenwerk (bouwwerken) uitvoeren?

- Met buitenwerk (bouwwerken) worden onder andere hekken, bestrating, stoepen, trappen en keldertoegangen bedoeld.

Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan het orgel uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Aan welke bijzondere onderdelen (algemeen) gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- Met bijzondere installaties worden bijvoorbeeld sanitair, leidingen, lift-, verwarmings-, en klokkeninstallaties bedoeld.

Welke werkzaamheden gaat u aan de bliksemafleiding uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan de brandtrappen uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan reclame en bebording uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan bijzondere installaties uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan molens, gemalen en sluisen uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de materiaalsoort, kleur, vormgeving, detaillering of profilering van een onderdeel van het monument wijzigt. Het gaat om technisch noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal.

Voor meer voorbeelden verwijzen wij u naar de factsheet over vergunningplichtige activiteiten van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. De factsheet is te downloaden van de [website van de rijksdienst \(http://www.cultureelerfgoed.nl\)](http://www.cultureelerfgoed.nl). Neem bij twijfel of voor meer informatie contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u aan tuinen of parken uitvoeren?

- Met Vervanging conform bestaand worden herstelwerkzaamheden van enige omvang bedoeld, waarbij de aan te pakken onderdelen worden vervangen door identieke onderdelen. Dit komt veelal voor bij restauratie. U vervangt bijvoorbeeld de oude eiken van een historische eikenlaan door nieuwe eiken.

Met Verandering wordt bedoeld dat het aan te pakken onderdeel wordt vervangen door een onderdeel dat afwijkt van het oude onderdeel. U vervangt bijvoorbeeld een historische kastanjelaan door een beukenlaan of u verandert een formeel Frans aangelegd park in een Engels landschapspark.

Onderhoud met wijziging betekent dat door deze onderhoudswerkzaamheden de tuin- of parkaanleg wijzigt. Het gaat om noodzakelijke werkzaamheden op beperkte schaal. Hierbij kunt u denken aan het inboeten van beplanting met een andere beplantingssoort of -cultivar (variëteit). U kunt ook denken aan onderhoud van paden met een afwijkend type verharding. Neem bij twijfel of voor meer informatie over vergunningplichtige activiteiten contact op met uw gemeente.

Welke werkzaamheden gaat u uitvoeren die het archeologisch monument kunnen verstoren?

- Geef hier kort de hoofdwerkzaamheden aan. U kunt dit uitgebreid toelichten in de bijlage Omschrijving van de activiteit

Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?

- Gebruik deze optie alleen voor werkzaamheden die niet onder de eerder genoemde werkzaamheden vallen. U kunt deze optie gebruiken voor bijvoorbeeld werkzaamheden aan grenspalen, standbeelden, boerenerven, fabrieksterreinen en voor het verplaatsen van een monument. In de bijlage kunt u specificeren welke werkzaamheden u gaat uitvoeren.

Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Formulierversie
2018.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- Ja
 Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- Ja
 Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- Ja
 Nee

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

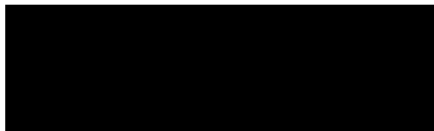
Bevoegd gezag omgevingsvergunning


Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening



Ingenieursburo
Meijer & Joustra BV

Project : **6829 – 1**
Verbouw Sluiswachterswoning te Vechterweerd

Opdrachtgever : 

Architect : 

Onderdeel : **Aanvullende statische berekening fundatie**

Datum : **5 september 2018**
20 juli 2018

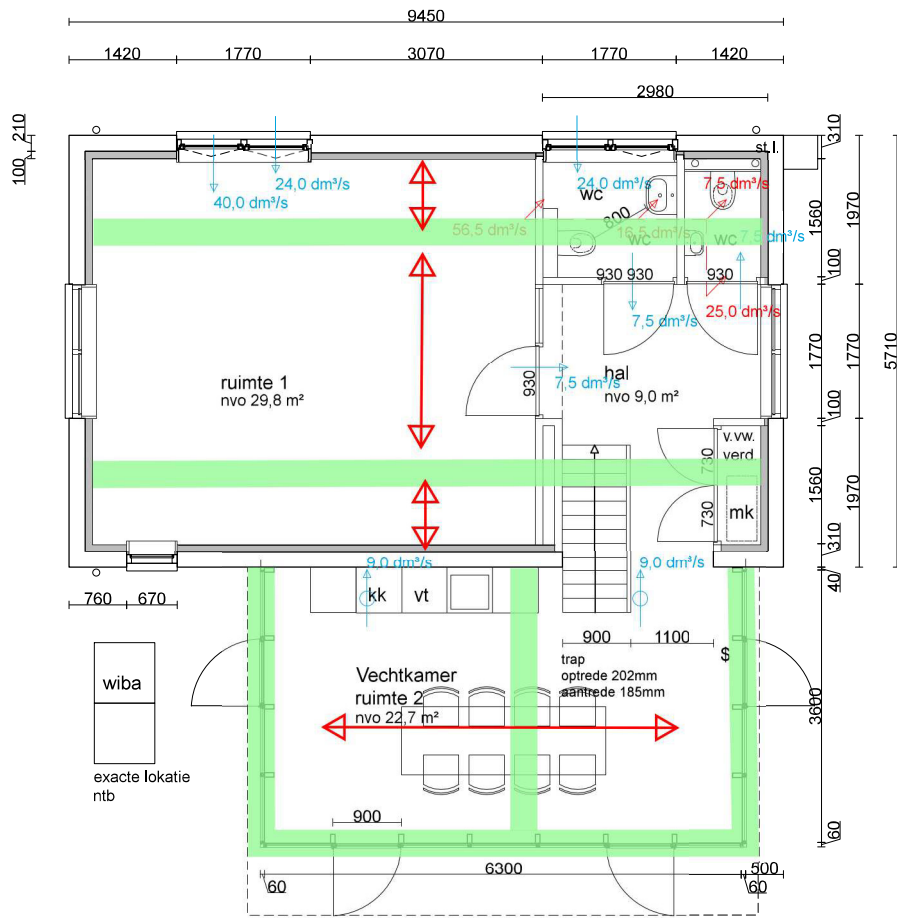
Constructeur : **Ing. A.H. Bruinsma**

Collegiale check : **Ing. P. Teppema**

Ingenieursburo Meijer & Joustra bv

Trambaan 4 – 8441 BH Heerenveen
Postbus 283 – 8440 AG Heerenveen
Telefoon 0513-43.43.63
E-mail info@imj.nl
Website www.imj.nl

D



begane grond

↔ = PS-isolatievloer

■ = funderingsbalken 350x400

Overzicht belastingen conform NEN-EN 1990:2011 en de NEN-EN 1991:2011 serie

psi waarden volgens NEN-EN 1990+A1+A1/C2:2011 § A.1.2.2 + NEN-EN 1990+A1+A1/C2:2011/NB:2011

gebruiksklasse A t/m H zie NEN-EN 1991-1-1+C1:2011 § 6.3.1.1 + NEN-EN 1991-1-1+C1:2011/NB:2011

Sneeuw belasting is ontleend aan de NEN-EN 1991-1-3+C1:2011 + NEN-EN 1991-1-3+C1:2011/NB:2011

Wind belasting is ontleend aan de NEN-EN 1991-1-4+A1+C1:2011 + NEN-EN 1991-1-4+A1+C1:2011/NB:2011

gevolgklasse: CC1

Onderdeel	d of h mm	rustende belasting	ψ_0	ψ_1	ψ_2
<u>Beganegrondvloer</u>					
VBI PS-renovatievloer		1,77			
druklaag	30	0,75			
Totale permanente belasting beganegrondvloer		2,52			
Veranderlijke belasting categorie B : kantoorfunctie		2,50	0,50	0,50	0,30
Lichte scheidingswanden, licht		0,50			
		Qk = 3,00			
<u>1e verdiepingsvloer</u>					
Houtenbalklaag met underlayment en plafond		0,50			
Totale permanente belasting 1e verdiepingsvloer		0,50			
Veranderlijke belasting categorie A : woonfunctie en logiesfunctie		1,75	0,40	0,50	0,30
Lichte scheidingswanden, licht		0,50			
		Qk = 2,25			
<u>Hellend dakconstructie uitbouw</u>					
		dakhelling 1	30 °		
Gordingen, beplating, zink en plafond		0,50			
Totale permanente belasting hellend dakconstructie		0,50			dakvlak
Totale permanente belasting dakhelling 1		0,58			grondvlak
Veranderlijke belasting sneeuw dakhelling 1		0,56	0,00	0,20	0,00
Veranderlijke belasting categorie H : Daken		1,00	0,00	0,00	0,00

Hellend dakconstructie bestaat

dakhelling 1 45 °

Gordingen, beplating, pannen en plafond	0,70	kN/m ²	
		"	
Totale permanente belasting hellend dakconstructie	0,70	kN/m ²	dakvlak
Totale permanente belasting dakhelling 1	0,99	kN/m ²	grondvlak
Veranderlijke belasting sneeuw dakhelling 1	0,42	kN/m ²	0,00 0,20 0,00

Wind belasting

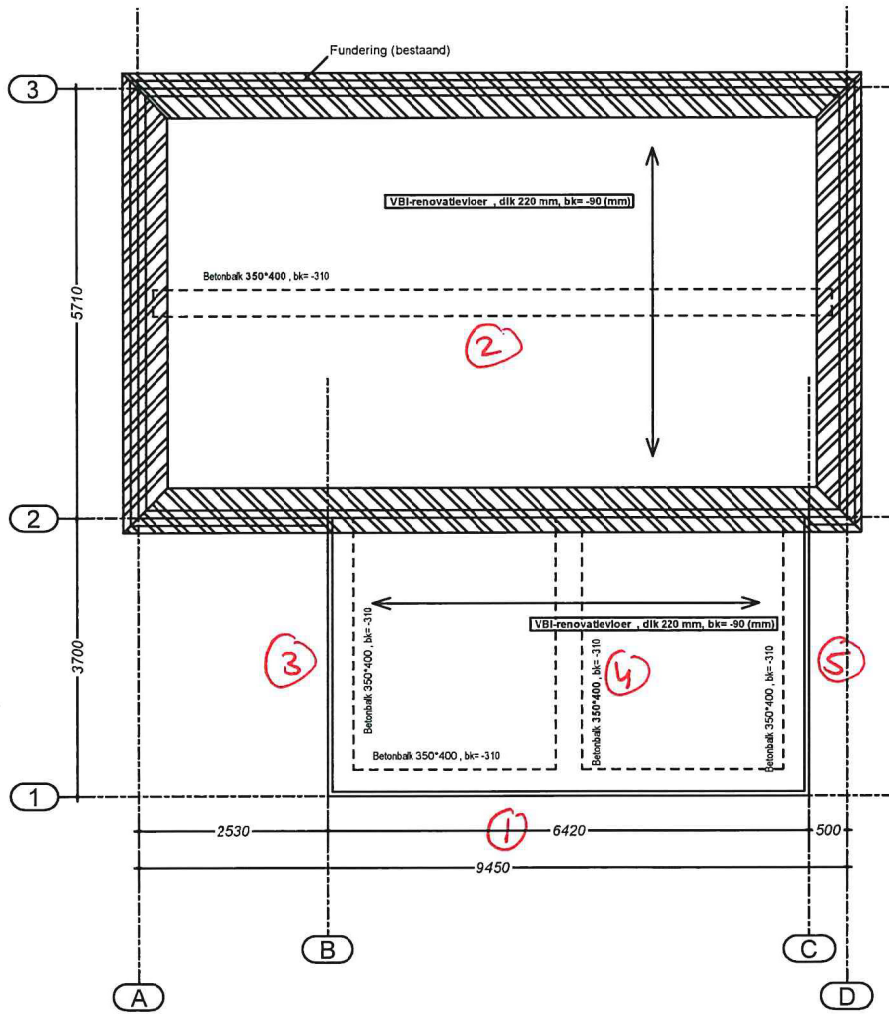
Wind gebied	3 onbebouwd		
Nokhoogte 1	7,6 m	Pw-dak = 0,64	kN/m ² 0,00 0,20 0,00

Overdruk +0,30
Onderdruk -0,20

Druk- en krachtcoëfficiënten volgens NEN-EN 1991-1-4+A1+C2:2011 §7.1 + NEN-EN 1991-1-4+A1+C2:2011/NB2011

Vormfactor voor windwrijving §7.5

- Bij gladde oppervlakken (bijvoorbeeld staal, glad beton): Cfr = 0,01
- Bij ruwe oppervlakken (bijvoorbeeld ruwe beton, beteerde boorden): Cfr = 0,02
- Bij zeer ruwe oppervlakken (bijvoorbeeld rimpels, ribben, kronkelingen): Cfr = 0,04



gevolgklasse CC1
Belastingen

	$p_{g,rep}$ [kN/m ²]	$\psi 0$	$\psi 1$	$\psi 2$	$p_{q,rep}$ [kN/m ²]
Beganegrondvloer	2,52	0,50	0,50	0,30	3,00
1e verdiepingsvloer	0,50	0,40	0,50	0,30	2,25
Hellend dakconstructie bestaand	0,99	0,00	0,20	0,00	0,56
Hellend dakconstructie uitbouw	0,58	0,00	0,20	0,00	1,00

De toetsing onder de balkbelastingen is tbv invoer voor TS Balkenrooster/Stroken

Balkbelastingen
Balk 1

	bel. Breedte	$G_{k,rep}$ [kN/m ²]	G_k [kN/m ¹]	$Q_{k,rep}$ [kN/m ²]	λ_k [kN/m ¹]	Q_k [kN/m ¹] * $\psi 0$
Beganegrondvloer	0,60	2,52	1,51	3,00	1,80	0,90
wand	(0,8*2,8)		2,24			
1e verdiepingsvloer	0,00	0,50	0,00	2,25	0,00	0,00
wand			0,00			
Hellend dakconstructie ui	1,80	0,58	1,04	1,00	1,80	
<u>totaal balk</u>		G_k	4,8 [kN/m ¹]	Q_k	3,6	0,9 [kN/m ¹]
toetsing volgens 6.10.A	1,22 * 4,8	+	1,35 * 0,9	=	7,0 (alles mom)	
toetsing volgens 6.10.B	1,08 * 4,8	+	1,35 * 1,8	=	7,6 (bgg + 1e vol)	
toetsing volgens 6.10.B	1,08 * 4,8	+	1,35 * 2,7	=	8,8 (dak vol)	

Balk 2

	bel. Breedte	$G_{k,rep}$ [kN/m ²]	G_k [kN/m ¹]	$Q_{k,rep}$ [kN/m ²]	λ_k [kN/m ¹]	Q_k [kN/m ¹] * $\psi 0$
Beganegrondvloer	1,85	2,52	4,66	3,00	5,55	2,78
wand			0,00			
1e verdiepingsvloer	0,00	0,50	0,00	2,25	0,00	0,00
wand			0,00			
Hellend dakconstructie ui	0,00	0,58	0,00	1,00	0,00	
<u>totaal balk</u>		G_k	4,7 [kN/m ¹]	Q_k	5,6	2,8 [kN/m ¹]
toetsing volgens 6.10.A	1,22 * 4,7	+	1,35 * 2,8	=	9,4 (alles mom)	
toetsing volgens 6.10.B	1,08 * 4,7	+	1,35 * 5,6	=	12,5 (bgg + 1e vol)	

Balk 3 + 5

	bel. Breedte	$G_{k,rep}$ [kN/m ²]	G_k [kN/m ¹]	$Q_{k,rep}$ [kN/m ²]	λ_k [kN/m ¹]	Q_k [kN/m ¹] * $\psi 0$
Beganegrondvloer	1,60	2,52	4,03	3,00	4,80	2,40
wand	(0,8*2,8)		2,24			
1e verdiepingsvloer	0,00	0,50	0,00	2,25	0,00	0,00
wand			0,00			
Hellend dakconstructie ui	0,50	0,58	0,29	1,00	0,50	
<u>totaal balk</u>		G_k	6,6 [kN/m ¹]	Q_k	5,3	2,4 [kN/m ¹]
toetsing volgens 6.10.A	1,22 * 6,6	+	1,35 * 2,4	=	11,2 (alles mom)	
toetsing volgens 6.10.B	1,08 * 6,6	+	1,35 * 4,8	=	13,6 (bgg + 1e vol)	
toetsing volgens 6.10.B	1,08 * 6,6	+	1,35 * 2,9	=	11,0 (dak vol)	

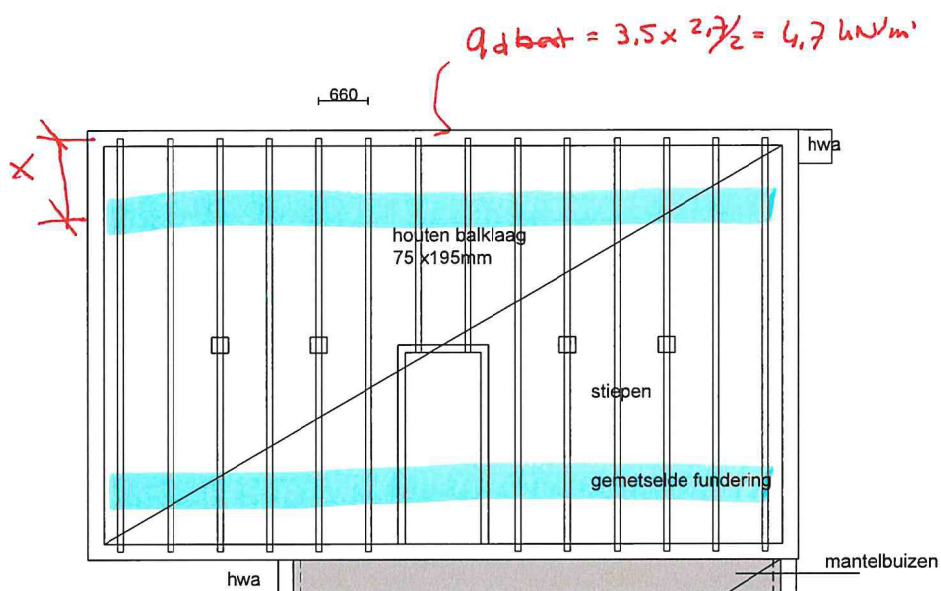
Balk 4

	bel. Breedte	$G_{k,rep}$ [kN/m ²]	G_k [kN/m ¹]	$Q_{k,rep}$ [kN/m ²]	λ_k [kN/m ¹]	Q_k [kN/m ¹] * $\psi 0$
Beganegrondvloer	4,00	2,52	10,08	3,00	12,00	6,00
wand			0,00			
1e verdiepingsvloer	0,00	0,50	0,00	2,25	0,00	0,00
wand			0,00			
Hellend dakconstructie ui	0,00	0,58	0,00	1,00	0,00	
<u>totaal balk</u>		G_k	10,1 [kN/m ¹]	Q_k	12,0	6,0 [kN/m ¹]
toetsing volgens 6.10.A	1,22 * 10,1	+	1,35 * 6,0	=	20,3 (alles mom)	
toetsing volgens 6.10.B	1,08 * 10,1	+	1,35 * 12,0	=	27,1 (bgg + 1e vol)	

682g
50°

$$q_d \text{ bestaand} = 1,1 \times 0,4 + 1,35 \times 2,25 = 3,5 \text{ kN/m}^2$$

$$q_d \text{ nieuw} = 1,2 \times 2,5 + 1,5 \times 3,0 = 7,5 \text{ kN/m}^2$$



$$x \leq 4,7 / 7,5 = 0,63 \times 2 = \underline{\underline{1,2 \text{ m}}}$$

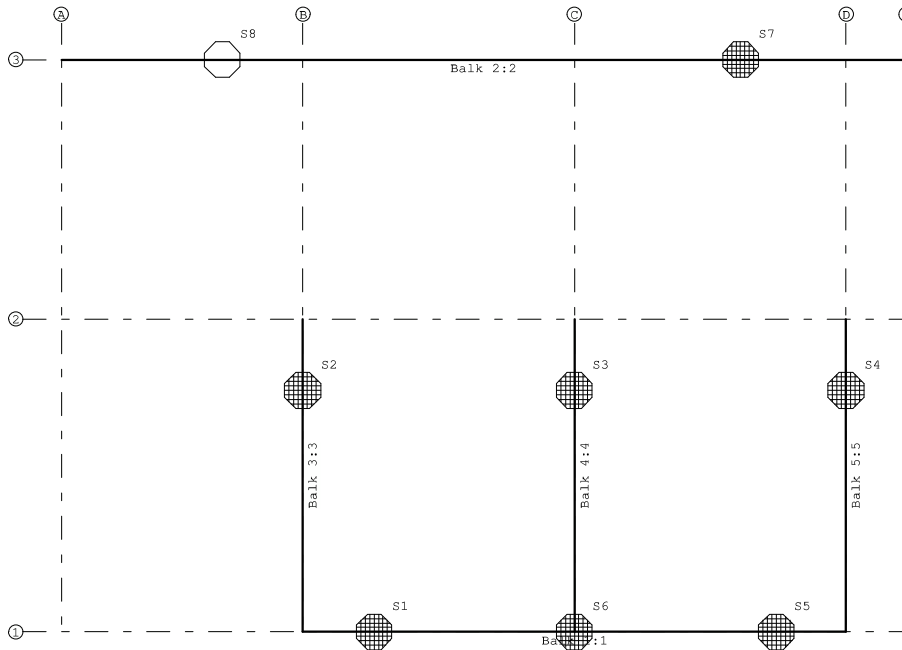
Betrouwbaarheidsklasse : 1 Referentieperiode : 50
 Ouderdom bij belasten : 28 Relatieve vochtigheid : 50%
 Doorbuigingen(beton) zijn dmv gecorrigeerde stijfheden berekend.

Fysisch lineair : Er is gerekend met de e-modulus uit de materiaaltabel.
 Fys.NLE.kort : Er is gerekend met een gecorrigeerde e-modulus (korte duur).
 Deze e-mod. is berekend mbv de krachten uit de fysisch lineair berekening.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Beton	NEN-EN 1992-1-1:2011(nl)	C2/A1:2015(nl)	NB:2016(nl)

GEOMETRIE



MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-modulus[N/mm2]	S.M.	Pois.	Uitz.	coëff
1	C20/25	7480	25.0	0.20	1.0000e-05	

MATERIALEN vervolg

Mt	Omschrijving	Cement	Kruipfac.
1	C20/25		3.01

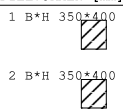
PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Torsietr.	Traagheid	Vormf.
1	B*H 350*400	1:C20/25	1.400e+05	2.766e+09	1.867e+09	0.00
2	B*H 350*400	1:C20/25	1.400e+05	2.766e+09	1.867e+09	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	Zs	Rek.As	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	350	400	200	0.00	0:RH				
2	0:Normaal	350	400	200	0.00	0:RH				

PROFIELVORMEN [mm]



STRAMIENLIJNEN

Nr.	Naam	X-begin	Y-begin	X-eind	Y-Eind
1	A	0.000	6.400	0.000	0.000
2	B	2.700	6.400	2.700	0.000
3	C	5.740	6.400	5.740	0.000
4	D	8.780	6.400	8.780	0.000
5	E	9.450	6.400	9.450	0.000
6	1	0.000	0.000	9.450	0.000
7	2	0.000	3.500	9.450	3.500
8	3	0.000	6.400	9.450	6.400

BALKEN

Nr.	Naam	Begin	Eind	Profiel
1	1	B;1	D;1	1:B*H 350*400
2	2	A;3	E;3	2:B*H 350*400
3	3	B;1	B;2	1:B*H 350*400
4	4	C;1	C;2	1:B*H 350*400
5	5	D;1	D;2	1:B*H 350*400

BALKEN vervolg

Nr.	Naam	Aansl.begin	Aansl.eind	Excentr.	Pasm.begin	Pasm.eind	Opm.
1	1	WDM	WDM	0.000	0.000	0.000	
2	2	WDM	WDM	0.000	0.000	0.000	
3	3	WDM	WDM	0.000	0.000	0.000	
4	4	WDM	WDM	0.000	0.000	0.000	
5	5	WDM	WDM	0.000	0.000	0.000	

Opmerkingen:

De torsie traagheid van alle balken is tot 50% gereduceerd

Project.: 6829 - Dienstwoning Vechterweerd
 Onderdeel: Balkenrooster

STEUNPUNTYPEN

Nr. : 1 ●	Rotatie X:Vrij
Afmeting : r168 (168)	Verplaatsing Z:Veerwaarde: 50000
FRd : 75.000000	Rotatie Y:Vrij
Min.afst.: 0.500	
Nr. : 2 ○	Rotatie X:Vast
Afmeting : r168 (168)	Verplaatsing Z:Veerwaarde: 50000
FRd : 75.000000	Rotatie Y:Vrij
Min.afst.: 0.500	

STEUNPUNTEN

Nr.	Steunpunttype	Balk	Positie	Excentr. Opm:
1	1:r168	Balk 1:1	0.800	0.000
2	1:r168	Balk 3:3	2.700	0.000
3	1:r168	Balk 4:4	2.700	0.000
4	1:r168	Balk 5:5	2.700	0.000
5	1:r168	Balk 1:1	5.300	0.000
6	1:r168	Balk 1:1	3.040	0.000
7	1:r168	Balk 2:2	7.600	0.000
8	2:r168	Balk 2:2	1.800	0.000

BELASTINGGEVALLEN

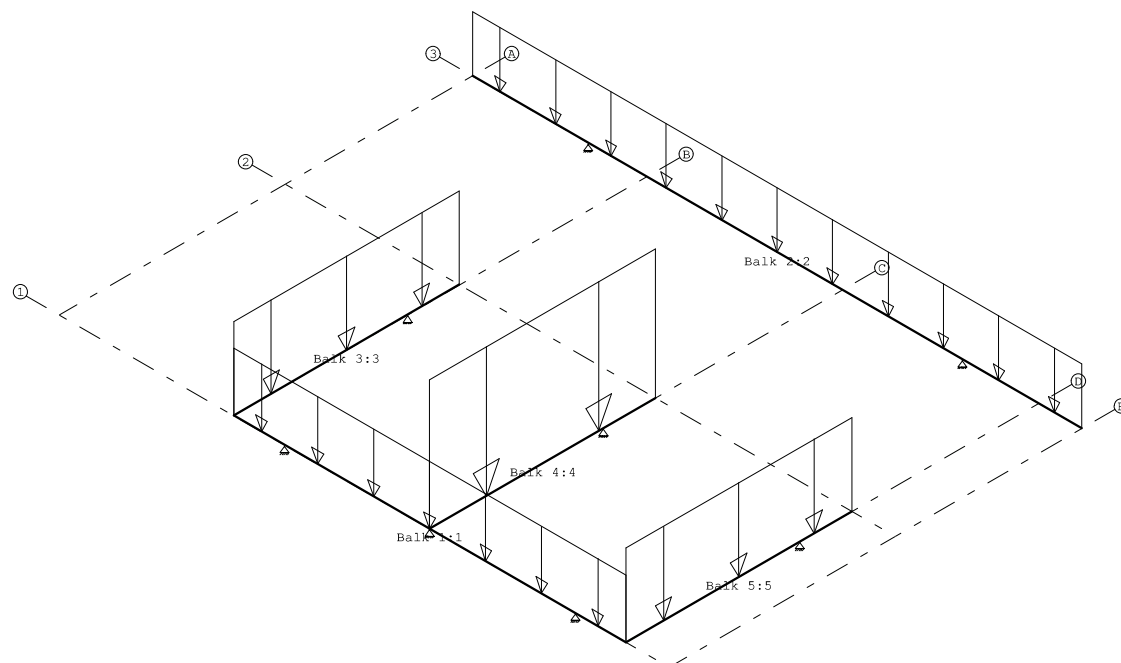
B.G. Omschrijving	Belast/onbelast	ψ_1	ψ_2	ψ_3	e.g.
1 Permanent	2:Permanent EN1991				-1.00
2 Veranderlijk bgg	0:Alles tegelijk	0.40	0.50	0.30	0.00
3 Veranderlijk dak	0:Alles tegelijk	0.00	0.00	0.00	0.00

BELASTINGGEVALLEN

B.G. Omschrijving	Type
1 Permanent	1 Permanente belasting
2 Veranderlijk bgg	2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)
3 Veranderlijk dak	2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

VELDBELASTINGEN

B.G:1 Permanent



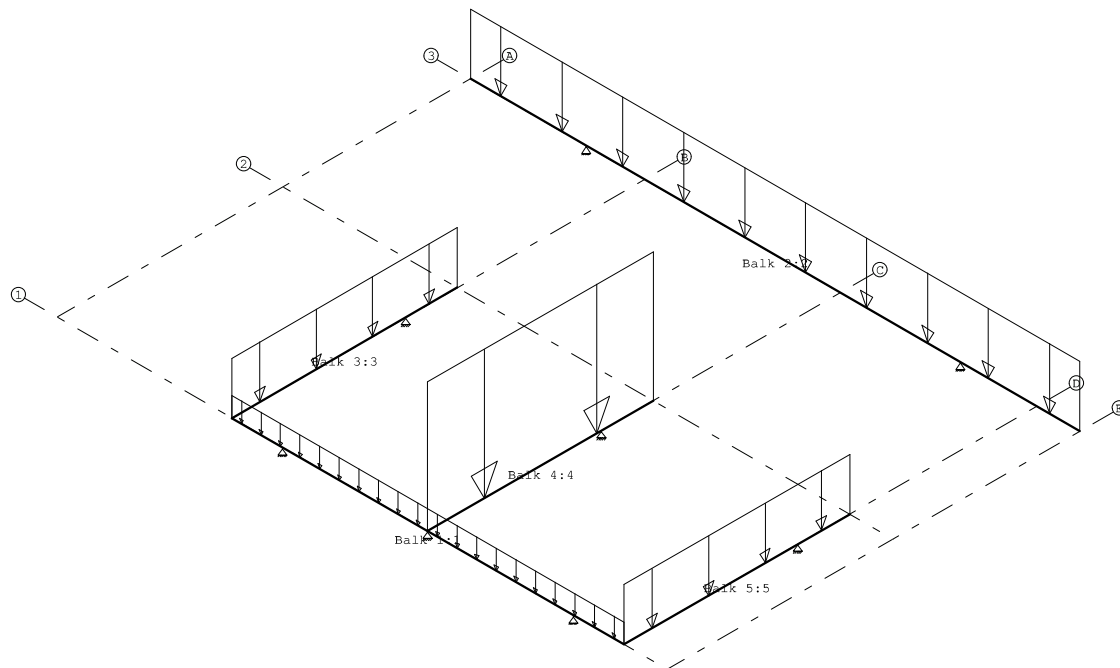
VELDBELASTINGEN

B.G:1 Permanent

Balk	Last	Type	q1/p/m	q2	Afstand	Lengte	Exc.
Balk 1:1	1	l;q-last	-5.000	-5.000	0.000	6.080	0.000
Balk 2:2	1	l;q-last	-4.800	-4.800	0.000	9.450	0.000
Balk 3:3	1	l;q-last	-7.000	-7.000	0.000	3.500	0.000
Balk 4:4	1	l;q-last	-11.100	-11.100	0.000	3.500	0.000
Balk 5:5	1	l;q-last	-7.000	-7.000	0.000	3.500	0.000

VELDBELASTINGEN

B.G:2 Veranderlijk bgg



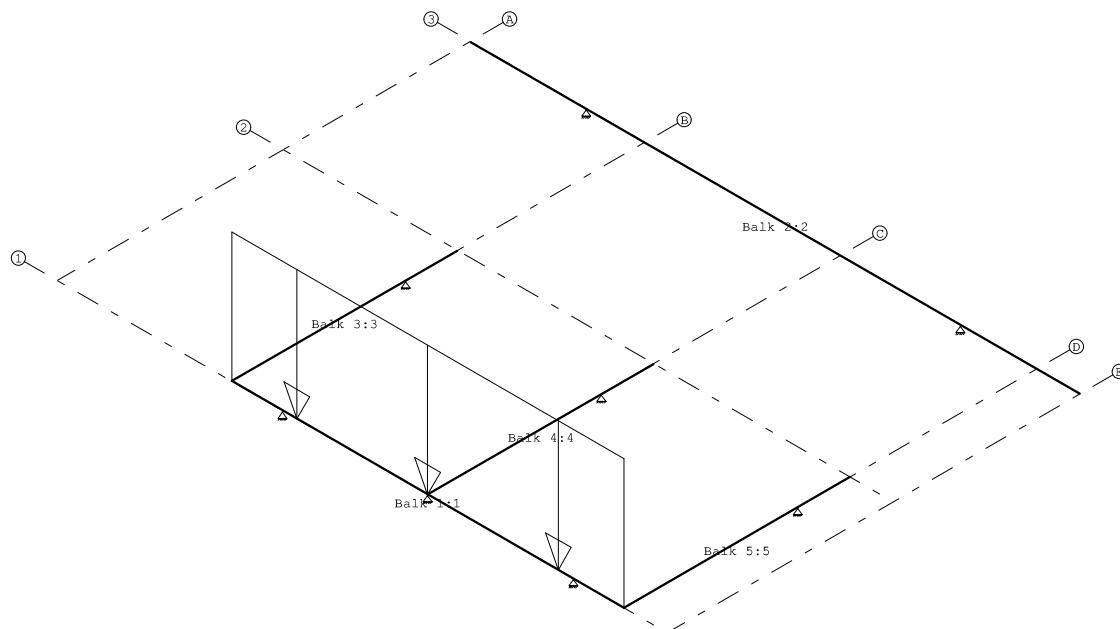
VELDBELASTINGEN

B.G:2 Veranderlijk bgg

Balk	Last Type	q1/p/m	q2	Afstand	Lengte	Exc.
Balk 1:1	1 1:q-last	-1.800	-1.800	0.000	6.080	0.000
Balk 2:2	1 1:q-last	-5.600	-5.600	0.000	9.450	0.000
Balk 3:3	1 1:q-last	-4.800	-4.800	0.000	3.500	0.000
Balk 4:4	1 1:q-last	-12.000	-12.000	0.000	3.500	0.000
Balk 5:5	1 1:q-last	-4.800	-4.800	0.000	3.500	0.000

VELDBELASTINGEN

B.G:3 Veranderlijk dak



VELDBELASTINGEN

B.G:3 Veranderlijk dak

Balk	Last Type	q1/p/m	q2	Afstand	Lengte	Exc.
Balk 1:1	1 1:q-last	-1.800	-1.800	0.000	6.080	0.000

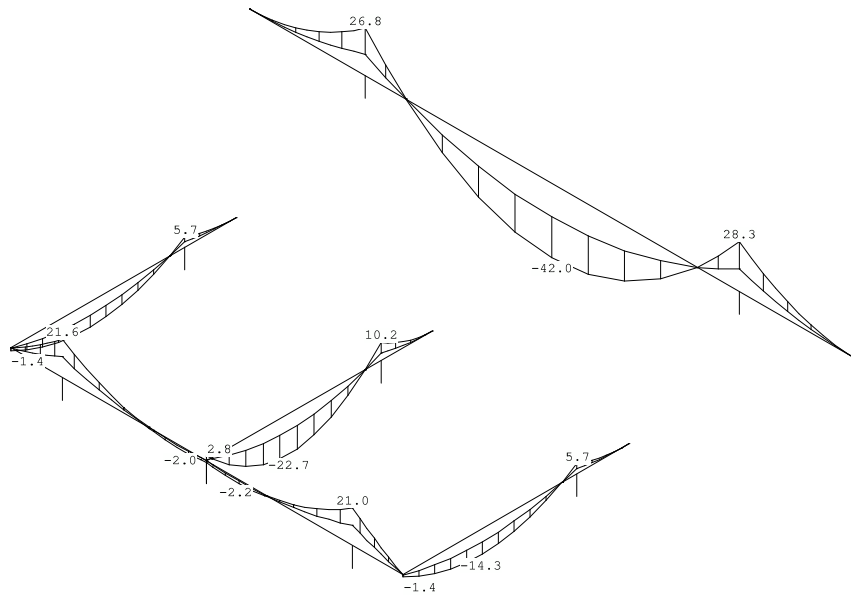
BELASTINGCOMBINATIES

BC Type	BG	Gen. Factor	BG	Gen. Factor	BG	Gen. Factor	BG	Gen. Factor		
1	Fund.	1	Perm	1.22						
2	Fund.	1	Perm	0.90						
3	Fund.	1	Perm	1.22	2	psi0	1.35	3	psi0	1.35
4	Fund.	1	Perm	1.08	2	Extr	1.35	3	Extr	1.35
5	Fund.	1	Perm	0.90	2	Extr	1.35	3	Extr	1.35
6	Fund.	1	Perm	0.90	2	psi0	1.35	3	psi0	1.35
7	Kar.	1	Perm	1.00	2	Extr	1.00	3	Extr	1.00
8	Quas.	1	Perm	1.00						
9	Quas.	1	Perm	1.00	2	psi2	1.00	3	psi2	1.00
10	Freq.	1	Perm	1.00						
11	Freq.	1	Perm	1.00	2	psi1	1.00	3	psi1	1.00
12	Blij.	1	Perm	1.00						

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

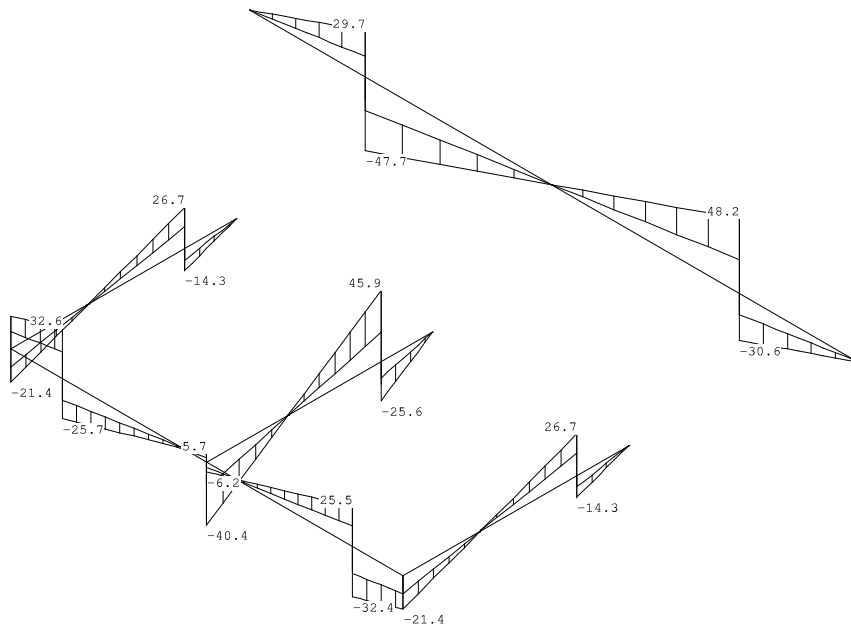
MOMENTEN Fysisch lineair

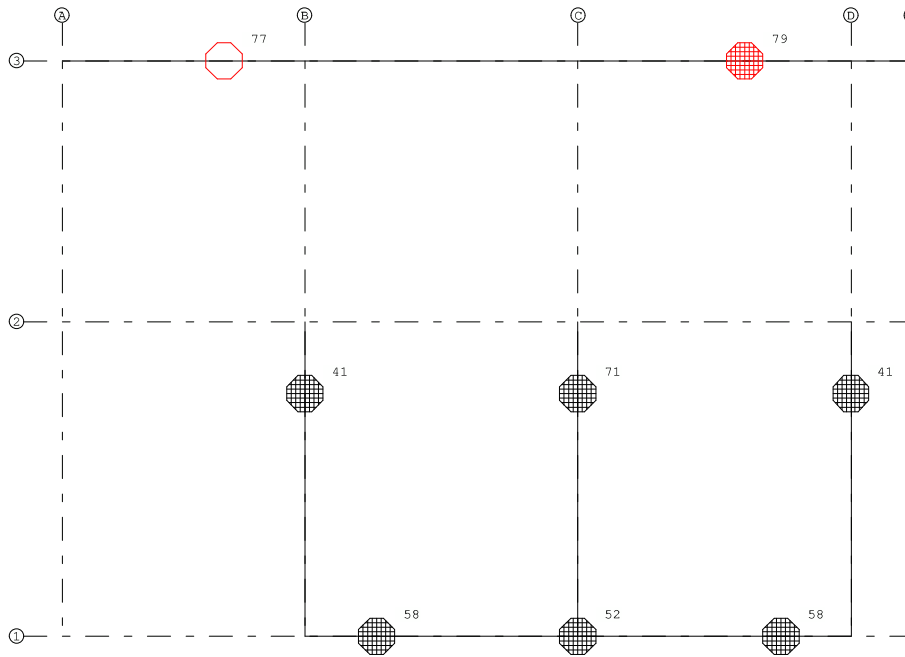
Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN Fysisch lineair

Fundamentele combinatie

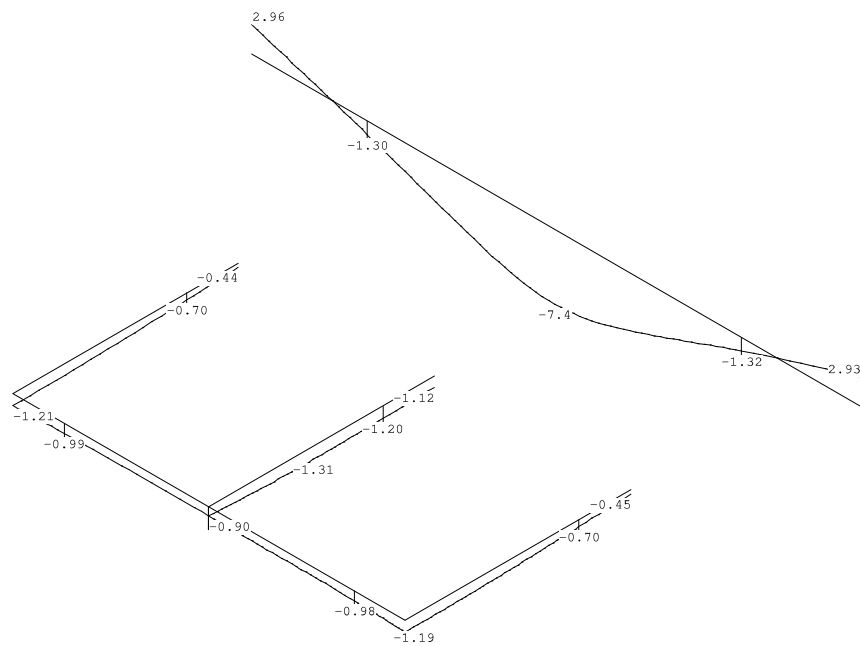




OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN [mm] Fys.NLE.kort

Karakteristieke combinatie



PROFIELGEGEVENS Balk [N] [mm]

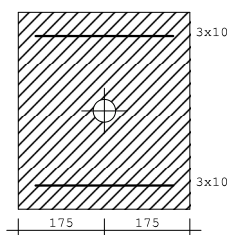
t.b.v. profiel:1 B*H 350*400

Algemeen

Materiaal : C20/25
 Oppervlak : 1.400000e+05 Traagheid : 1.8667e+09
 Staafstype : 0:normal Vormfactor : 0.00

Doorsnede

breedte : 350 hoogte : 400 zwaartepunt tov onderkant : 200
 Referentie : Boven



Project.: 6829 - Dienstwoning Vechterweerd
 Onderdeel: Balkenrooster

Fictieve dikte	:	186.7	
Breedte lastvlak a_b 6.1(10)	:	0	
Betonkwaliteit element	:	C20/25	Kruipcoëf. : 3.010
Treksterkte $f_{ct,eff}$ art. 7.1(2)	:	$f_{ct,eff}$ (2.65 N/mm ²)	
Soort spanningsrekiagram	:	Parabolisch - rechthoekig diagram	
Doorbuiging volgens art.7.3.4(3)	:	Ja	
Langeduur scheurmoment begrensd	:	Ja	
Staalkwaliteit hoofdwapening	:	500	f_{yk} : 2.50
Soort spanningsrekiagram	:	Bi-lineair diagram met klimmende tak	
Staalkwaliteit beugels	:	500	
Bundels toepassen	:	Nee	Breedte stortsluif: 30
Geprefabriceerd element	:	Nee	

Betondekking		Boven	Onder
Milieu	:	XC3	XC3
Gestort tegen bestaand beton	:	Nee	Nee
Element met plaatgeometrie	:	Nee	Nee
Specifieke kwaliteitsbeheersing	:	Nee	Nee
Oneffen beton oppervlak	:	Nee	Nee
Ondergrond	:	Glad / N.v.t.	Glad / N.v.t.
Constructieklasse	:	S4	S4
Grootste korrel	:	16.0	

Hoofdwapening	:	2de laag	2de laag
Nominale dekking	:	30	30
Toegepaste dekking	:	43	43
Toegepaste zijdekking	:	43	
Gelijkwaardige diameter	:	10	10
$C_{in,b}$ $C_{in,dur}$ ΔC_{dur}	:	10 25 0	10 25 0
C_{in} ΔC_{dev} C_{nom}	:	25 5 30	25 5 30

Beugel / Verdeelwapening	:	1ste laag	1ste laag
Nominale dekking	:	30	30
Toegepaste dekking	:	35	35
Toegepaste zijdekking	:	35	
Gelijkwaardige diameter	:	8	8
$C_{in,b}$ $C_{in,dur}$ ΔC_{dur}	:	8 25 0	8 25 0
C_{in} ΔC_{dev} C_{nom}	:	25 5 30	25 5 30

Wapening		Boven	Onder
Basiswapening buitenste laag	:	3x10	3x10
H.o.h.afstand 2e laag	:	0	0
Automatisch verhogen basiswap.	:	Nee	Nee
Art. 7.3.2 minimum wapening	:	Nee	Nee
Bijlegdiameters	:	12;16	12;16
Diameter nuttige hoogte	:	10.0	10.0
Min.tussenruimte	:	50	50
Aanhechting	:	Automatisch	Automatisch

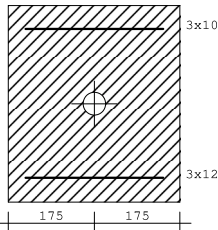
Beugels			
Voorkeur h.o.h. afstand	:	250;125;100;75	
Beugeldiameter	:	8	
Betonkwaliteit	:	C20/25	
Breedte t.b.v. dwarskracht	:	350	Hoogte t.b.v. dwarskr: 400
Aantal beugelsneden per beugel	:	2 Ontwerpen	
Min. hoek betondrukdiagonaal θ	:	21.8	z berekenen via: MRD

PROFIELGEGEVENS Balk [N][mm]

t.b.v. profiel:2 B*H 350*400

Algemeen			
Materiaal	:	C20/25	
Oppervlak	:	1.400000e+05	Traagheid : 1.8667e+09
Staaftype	:	0:normaal	Vormfactor : 0.00

Doorsnede			
breedte	:	350	hoogte : 400
Referentie	:	Boven	zwaartepunt tov onderkant : 200



Fictieve dikte	:	186.7	
Breedte lastvlak a_b 6.1(10)	:	0	
Betonkwaliteit element	:	C20/25	Kruipcoëf. : 3.010
Treksterkte $f_{ct,eff}$ art. 7.1(2)	:	$f_{ct,eff}$ (2.65 N/mm ²)	
Soort spanningsrekiagram	:	Parabolisch - rechthoekig diagram	
Doorbuiging volgens art.7.3.4(3)	:	Ja	
Langeduur scheurmoment begrensd	:	Ja	
Staalkwaliteit hoofdwapening	:	500	f_{yk} : 2.50
Soort spanningsrekiagram	:	Bi-lineair diagram met klimmende tak	
Staalkwaliteit beugels	:	500	
Bundels toepassen	:	Nee	Breedte stortsluif: 30
Geprefabriceerd element	:	Nee	

Betondekking		Boven	Onder
Milieu	:	XC3	XC3
Gestort tegen bestaand beton	:	Nee	Nee
Element met plaatgeometrie	:	Nee	Nee
Specifieke kwaliteitsbeheersing	:	Nee	Nee
Oneffen beton oppervlak	:	Nee	Nee
Ondergrond	:	Glad / N.v.t.	Glad / N.v.t.
Constructieklasse	:	S4	S4
Grootste korrel	:	16.0	

Hoofdwapening	:	2de laag	2de laag
Nominale dekking	:	30	30
Toegepaste dekking	:	43	43
Toegepaste zijdekking	:	43	
Gelijkwaardige diameter	:	10	12
$C_{in,b}$ $C_{in,dur}$ ΔC_{dur}	:	10 25 0	12 25 0
C_{in} ΔC_{dev} C_{nom}	:	25 5 30	25 5 30

Beugel / Verdeelwapening	:	1ste laag	1ste laag
Nominale dekking	:	30	30
Toegepaste dekking	:	35	35
Toegepaste zijdekking	:	35	
Gelijkwaardige diameter	:	8	8
$C_{in,b}$ $C_{in,dur}$ ΔC_{dur}	:	8 25 0	8 25 0
C_{in} ΔC_{dev} C_{nom}	:	25 5 30	25 5 30

Wapening		Boven	Onder
Basiswapening buitenste laag	:	3x10	3x12
H.o.h.afstand 2e laag	:	0	0
Automatisch verhogen basiswap.	:	Nee	Nee
Art. 7.3.2 minimum wapening	:	Nee	Nee
Bijlegdiameters	:	12;16	12;16
Diameter nuttige hoogte	:	10.0	12.0
Min.tussenruimte	:	50	50
Aanhechting	:	Automatisch	Automatisch

Project.: 6829 - Dienstwoning Vechterweerd
 Onderdeel: Balkenrooster

Hoofdwapening

Balk 5:5

Geb.	Pos. [mm]	M_{ed} [kNm]	z B/O [mm]	Ab [mm ²]	Aa [mm ²]	Basiswapening +Bijlegwapening	Opm.
1	S4-1497	-14.28	268 Ond	116*	236	3x10	1
3	S4+0	5.70	320 Bov	52*	236	3x10	1,2

Opmerkingen

- [1] * = Eisen met betrekking tot minimum wapening zijn toegepast, zie nationale bijlage art. 9.2.1.1(1).
 [2] Benodigde wapening en inwendige hefboomsarm zijn bepaald volgens gedrongen ligger detaillering, zie nationale bijlage art. 6.1(10).

Scheurvorming volgens artikel 7.3.3

Balk 5:5

Geb.	Pos. [mm]	M_{ed} [kNm]	B/O [mm]	σ_s [N/mm ²]	art.	s opt. [mm]	s max. [mm]	β_{zs} opt. [mm]	β_{ts} max. [mm]	σ_{bs} opt. [N/mm ²]	σ_{bs} max. [N/mm ²]	Opm.
1	S4-1497	-10.26	Ond	130.2	7.3.3	127	300	10.0	22.9			
3	S4+0	4.13	Bov	52.4	7.3.3	127	300	10.0	22.9			

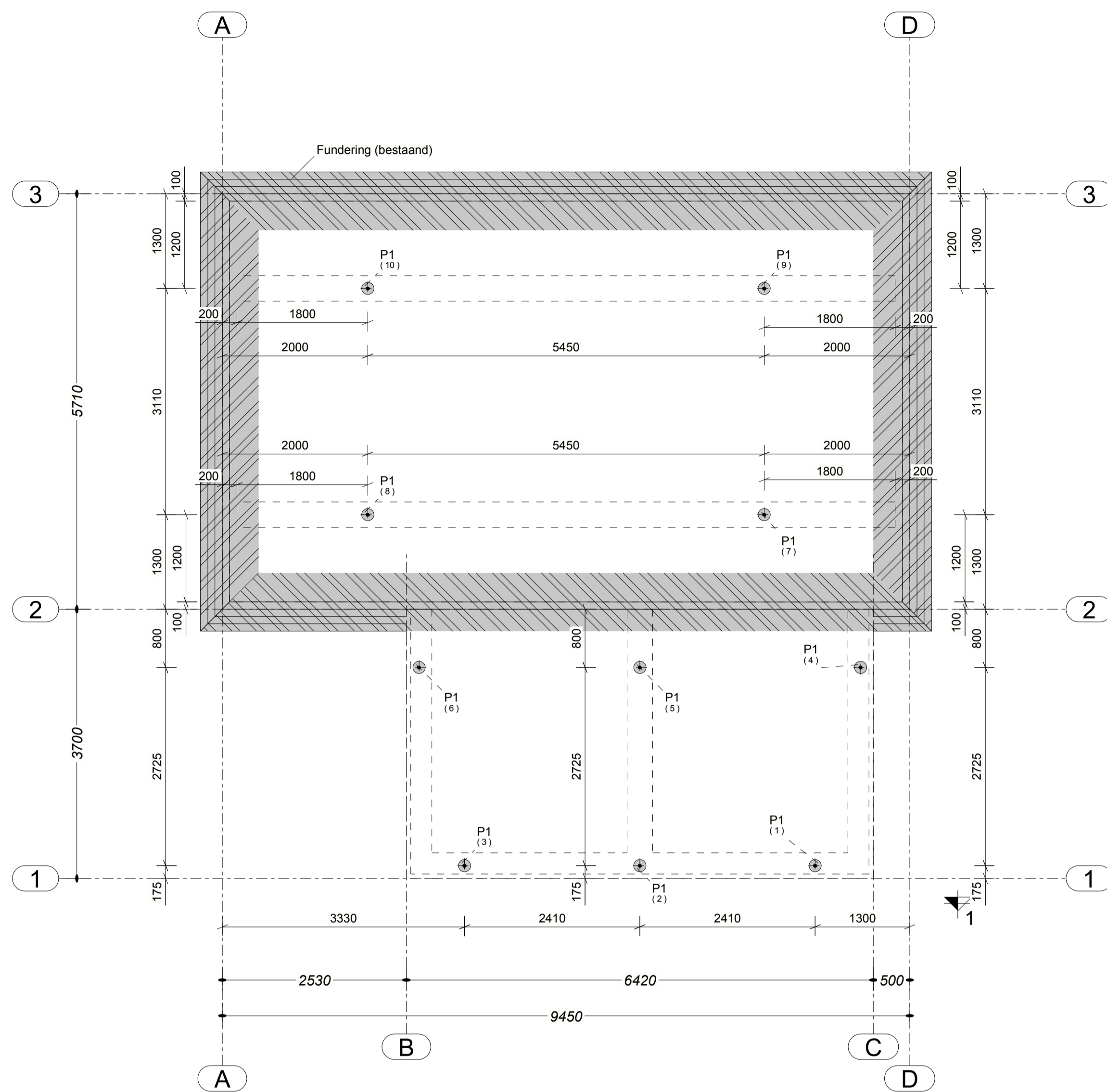
Wring- en dwarskrachtwapening

Balk 5:5

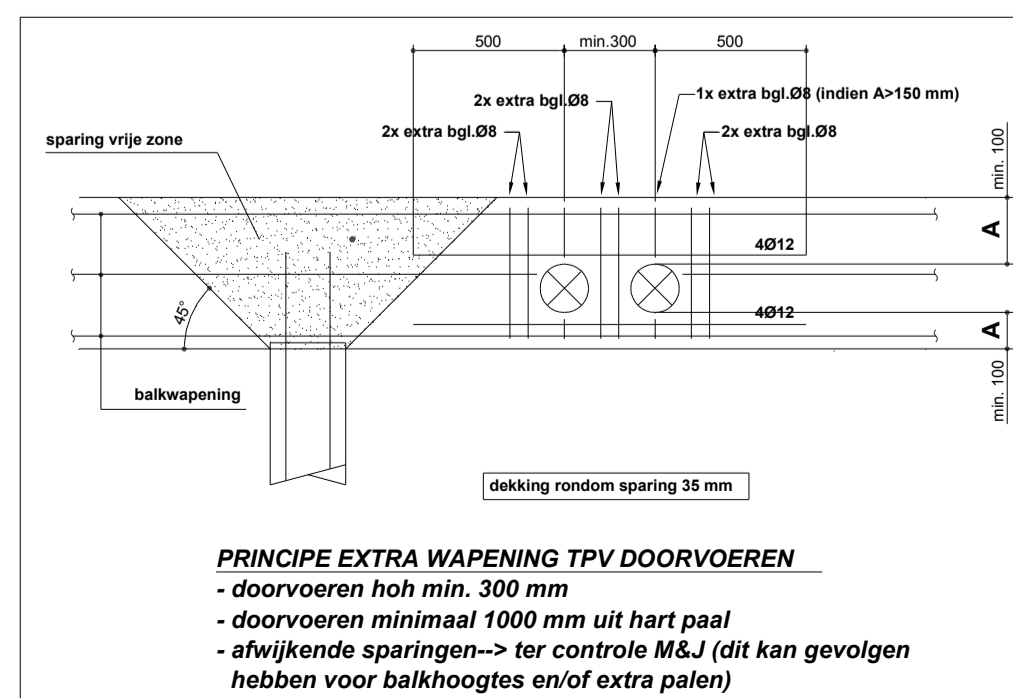
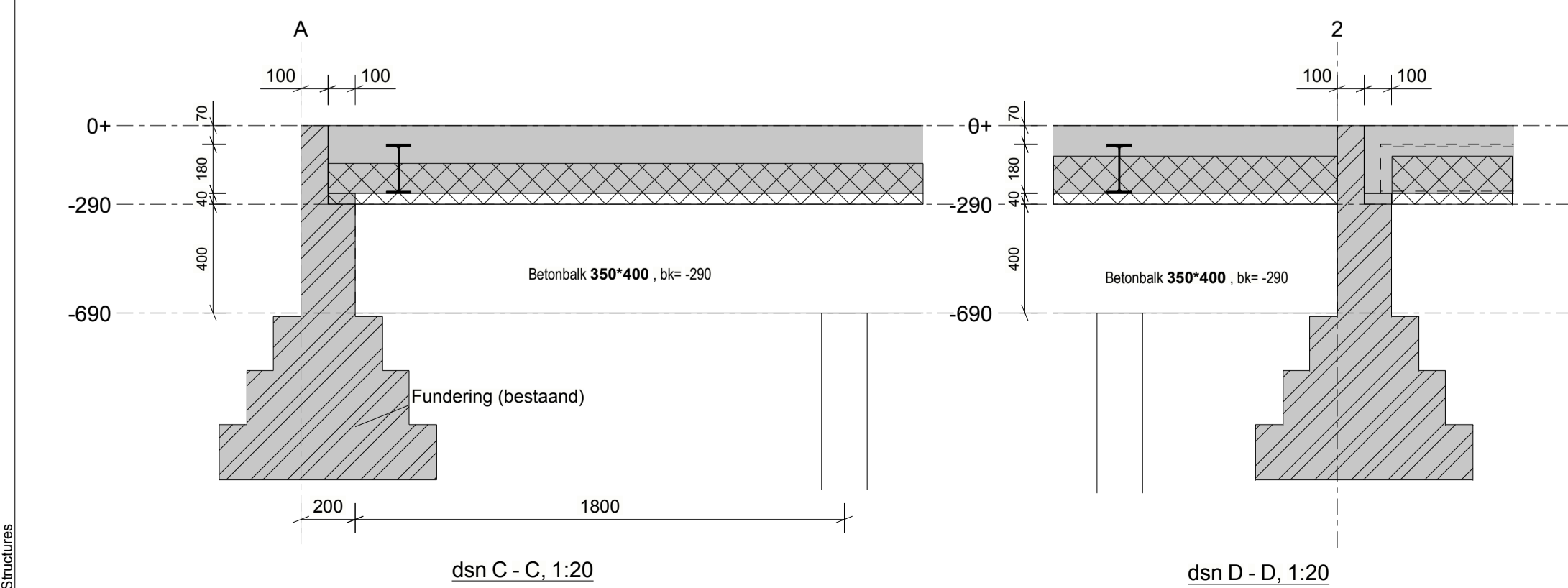
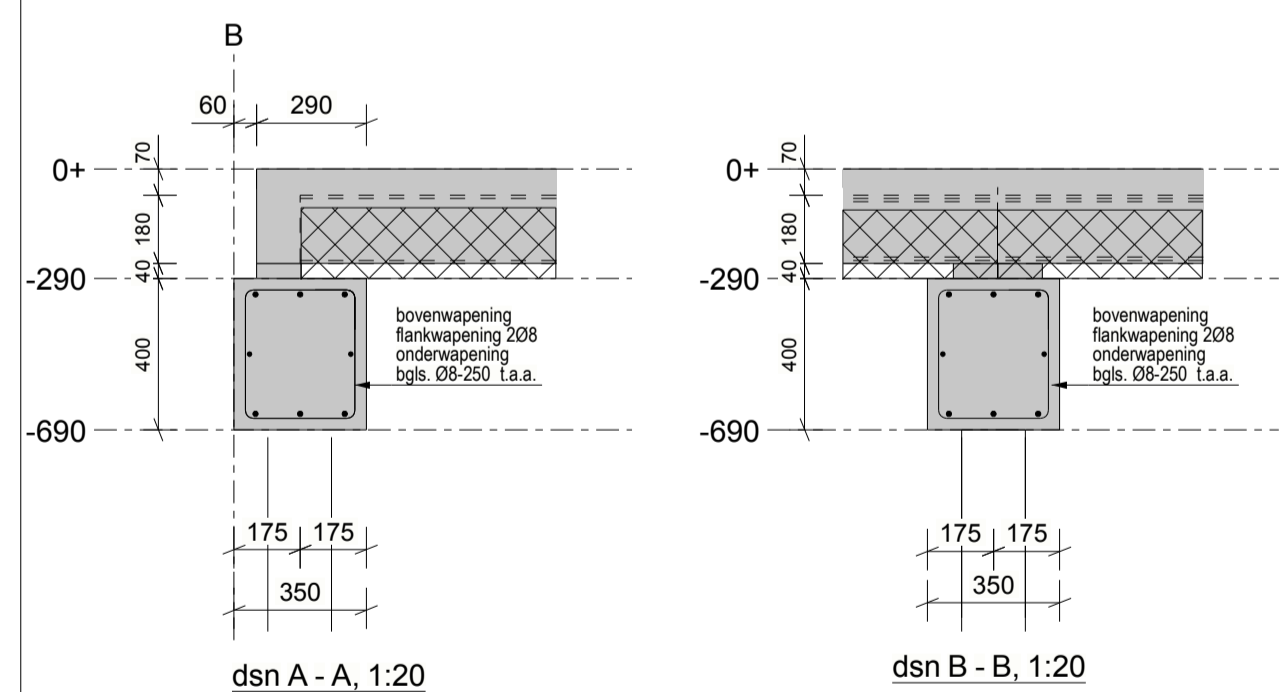
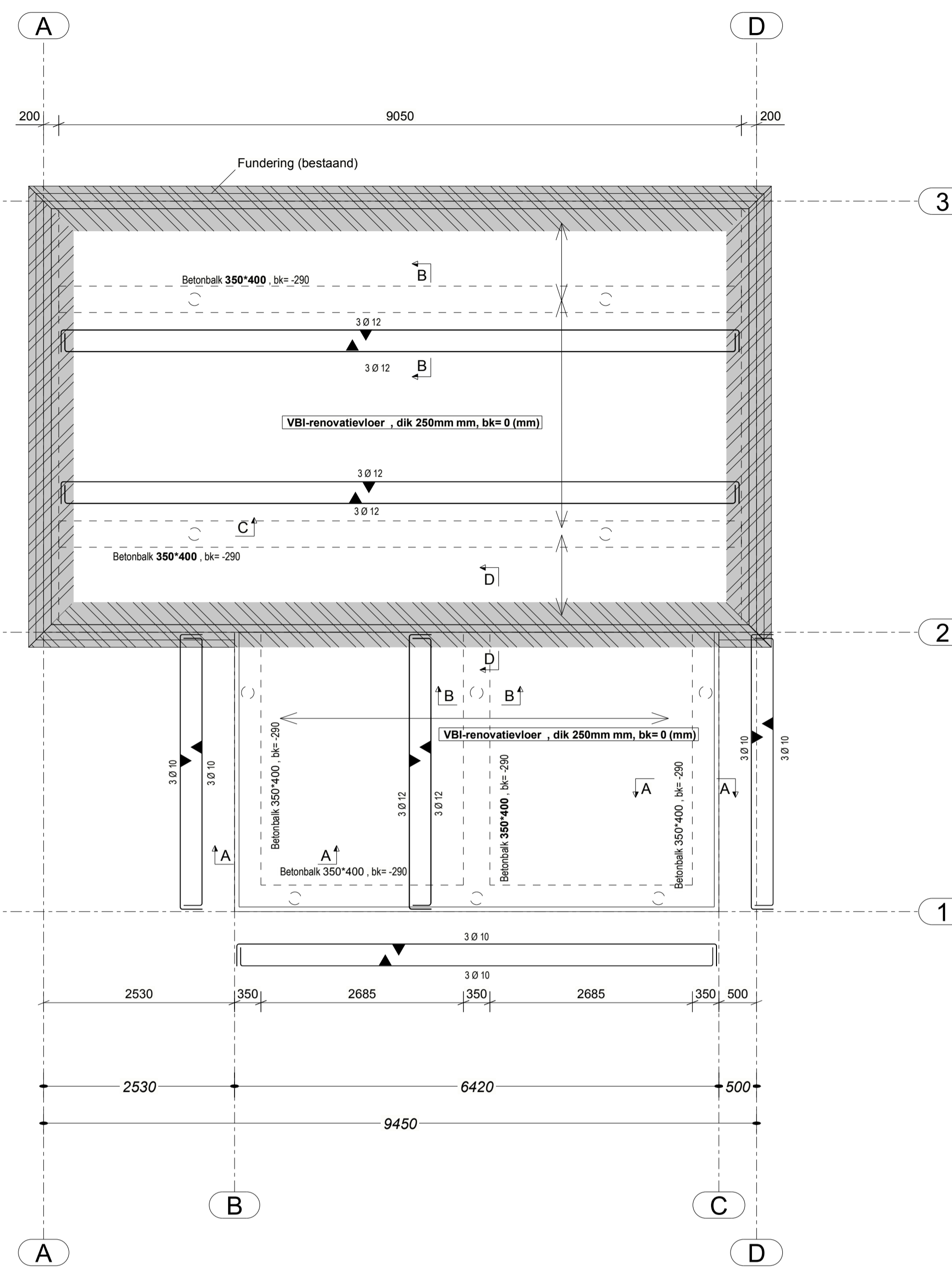
Geb.	Vanaf [mm]	Tot [mm]	Beugels	Lengte [mm]	<Wringing > $A_{s\ wrg}$ [mm ²]	<Dwarskr.> $A_{0\ q1}$ [mm ² /m]	$A_{0\ p1}$ [mm ²]	$A_{0\ p2}$ [mm ²]	V_{ed} [kN]	T_{ed} [kNm]	Opm.
1	S4-2700	S4+0	Ø8-250	2700	0	0	0	0	26.6	0	
2	S4+0	S4+800	Ø8-250	800	0	0	0	0	14.2	0	58

Opmerkingen

[58] 6.2.3: Z is berekend m.b.v. 0.9d



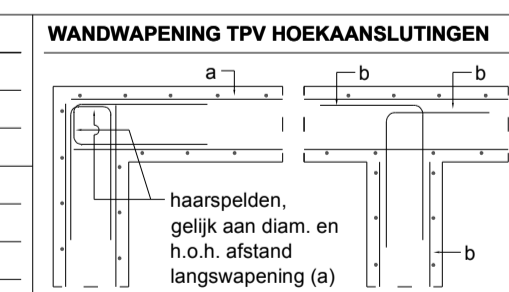
PALENPLAN
1:50



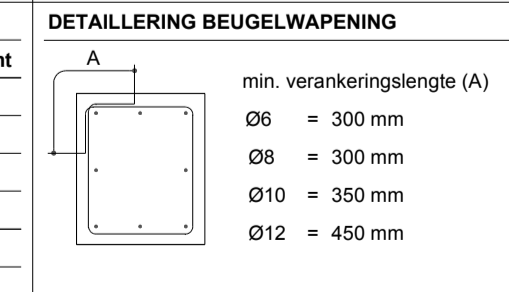
***** LET OP *****
Maatvoering bestaand inh controleren
***** LET OP *****
Peil ten opzichte van vast punt voor uitvoering door aannemer / opdrachtgever te controleren indien nodig paallengte aanpassen
***** BETONKWALITEIT EN DEKKING *****
-BETONKWALITEIT BALKEN EN POEREN: C20/25, DEKKING=35 MM -MILIEUKLASSE XC3

Uitvoering betonconstructies volgens de NEN-EN 13670

Betonkwaliteit (1)	: C20/25
Betonkwaliteit (2)	: -
Staaikwaliteit	: B-500-B

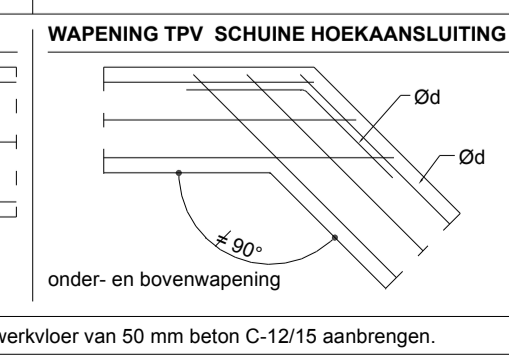


Onderdeel	Milieuklasse *1	Dekking (mm)		
		Onder	Boven	Zijkant
Funderingsstroken	XC3	30	25	30
Funderingsbalken & Poeren	XC3	35	30	35
Beganegrondvloer	XC3	30	25	25
Kolommen	XC3	-	35	35
Wanden	XC3	-	25	25



DETAILLERING HOOFDWAPENING

Bij bovenwapening stortstief van minimaal 50 mm
Overlappingslengte : min. 50 x staafdiameter.
Overlappingsklassen :
- Bij bovenwapening : Tussen de steunpunten
- Bij onderwapening : Boven de steunpunten
- De lassen verspringend aan te brengen.



HEI-RENVOOI

Vast punt (VP) : NAP
Peil Lo.v. VP : +3800 mm. (voor uitvoering te controleren door aannemer)
Type heibalk : Paaltype: Stalen buispaal Ø168/200

Paalnr.	Paalameting (mm)	Aantal	Paallengte (mm)	Inheinvlo tov VP [m]	Inheinvlo tov PEIL [m]	Afhakhoogte tov PEIL [m]	Fs d,max [kN]	Opmerking
P1	D168	10	6610	-3.500	-7.300	-0.690		Buispaal 168/200

Totaal aantal palen: 10 (aantallen te controleren door aannemer)

Opmerkingen: Alle palen kalenderen en voor afvoer heistelling verstreken aan M&J
Palen digitaal inmeten, paalafwijkingen > 50 mm melden bij M&J
Nauwkeurig / zorgvuldig heien ivm consequenties van grotere paalafwijkingen

Project : **Verbouw sluiswachterswoning Vechterweerd**

Locatie : De Broekhuizen 3 te Dalfsen
Aannemer :
Architect :
Opdrachtgever :
Onderdeel :

FUNDATIE BALKENROOSTER & VLOERENPLAN WAPENING & PALENPLAN

Status : **Ter controle**

Getekend : S. Sijma
Datum : 20-07-2018
Schaal : 1:20 1:50
Formaat : 841x594
Plot datum :

INGENIEURSBURO MEIJER & JOUSTRA BV
Trambaan 4, 8441 BH - Postbus 283, 8440 AG Heerenvveen
Telefoon 0513 - 43 43 63 - Fax. 0513 - 43 43 94 - e-mail info@mj.nl

Project - bladnr. **6829 B1**
Revisie **A**

Tenzij anders aangegeven: Onder alle met de grond in aanraking komende betonvlakken, een werkvloer van 50 mm beton C-12/15 aanbrengen.
Levensvoorwaarden volgens DIN EN 2011. Controle op maatvoering, detaillering en constructieve uitgangspunten is voor verantwoording van de aannemer. Eventuele onbrekende maatvoering niet van tekening afnemen. Deze tekening kan digitaal worden toegelicht op DVD of PDF-formaat of als Tekla-Structures mod. Deze tekening blijft ons eigendom en mag zonder onze toestemming niet worden gecopieerd, ter inzage worden gegeven, noch t.b.v. derden worden gebruikt.



Renovatie dienstwoning
Sluizencomplex
Vechterweerd

project 17007
WDOD no. 4030160.10

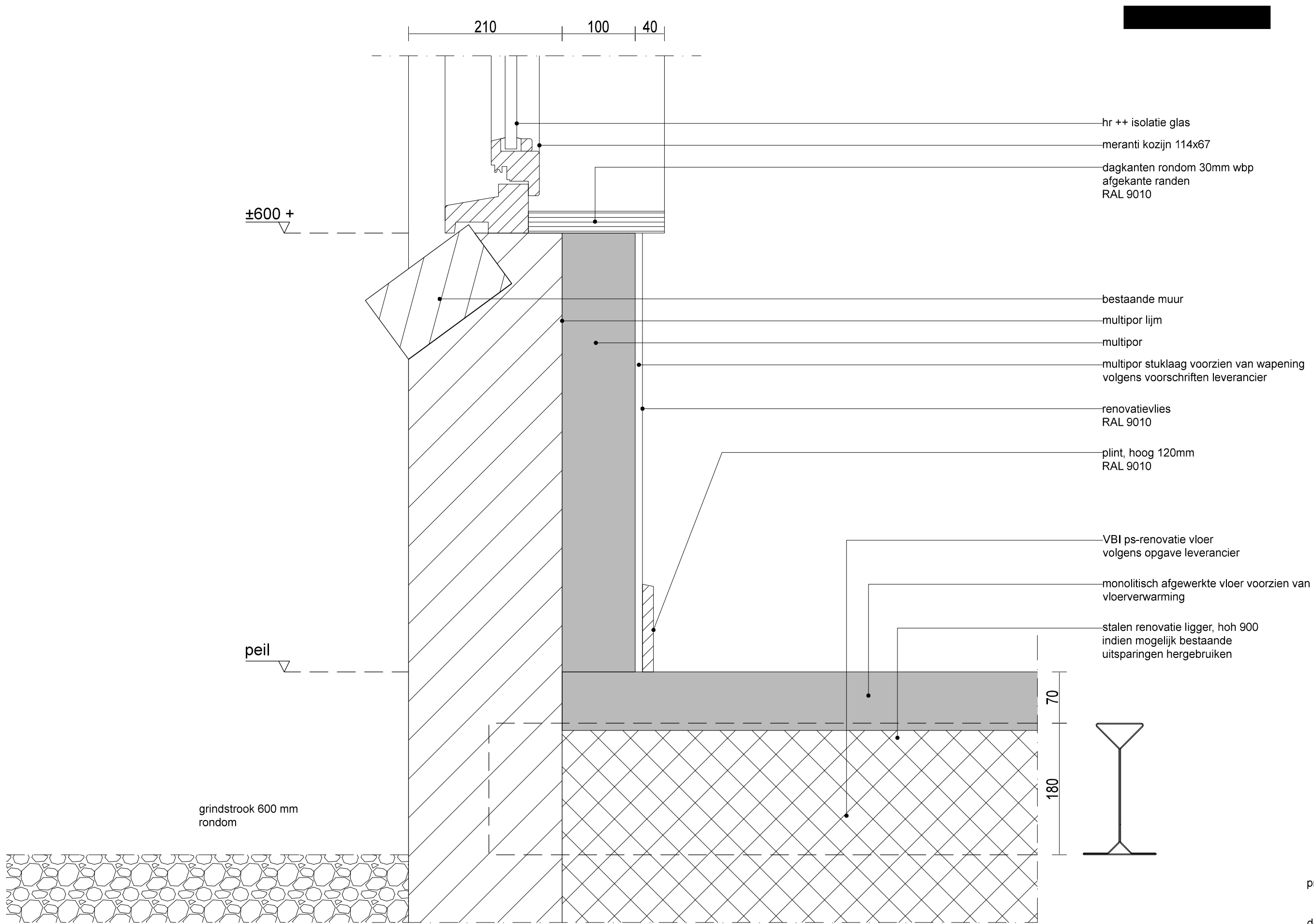
detailboek

6 september 2018



project 17007
Renovatie
Dienstwoning

detailnummering



- hr ++ isolatie glas
- meranti kozijn 114x67
- dagkanten rondom 30mm wbp
afgekante randen
RAL 9010
- bestaande muur
- multiopor lijm
- multiopor
- multiopor stuklaag voorzien van wapening
volgens voorschriften leverancier
- renovatievlies
RAL 9010
- plint, hoog 120mm
RAL 9010
- VBI ps-renovatie vloer
volgens opgave leverancier
- monolitisch afgewerkte vloer voorzien van
vloerverwarming
- stalen renovatie ligger, hoh 900
indien mogelijk bestaande
uitsparingen hergebruiken

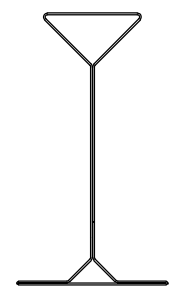
±600 +

peil

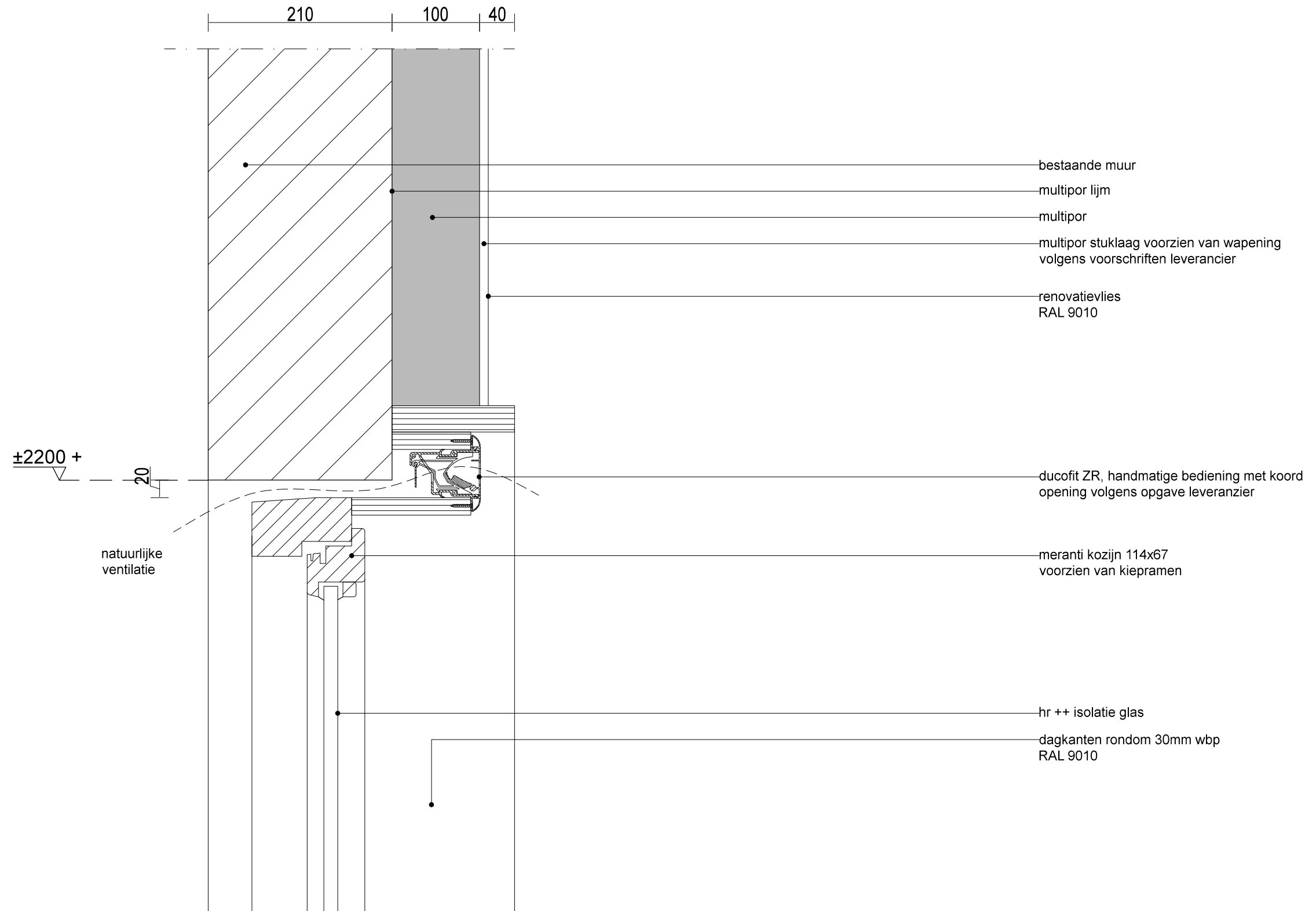
grindstrook 600 mm
rondom

70

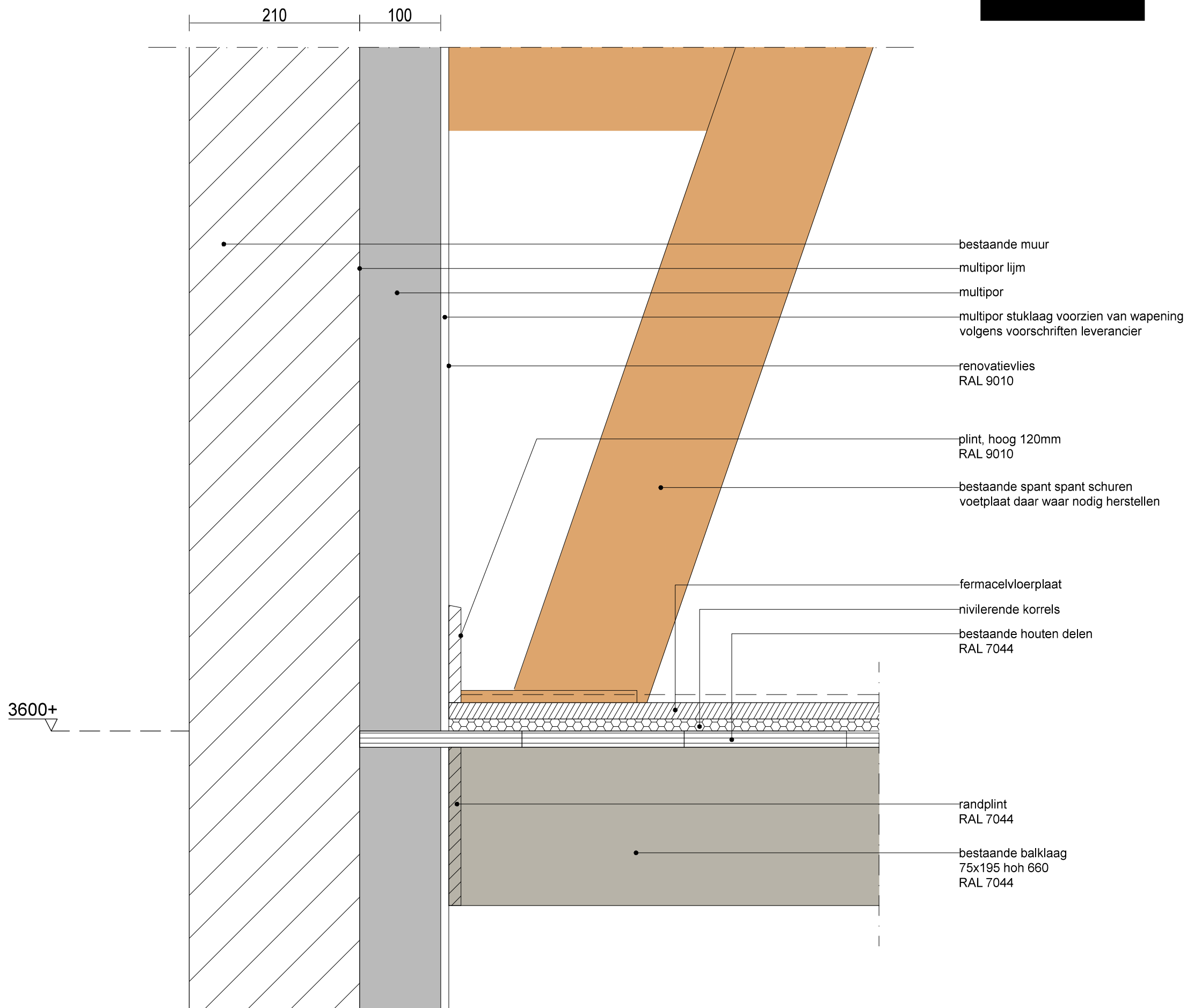
180



project	17007 Renovatie Dienstwoning 1
detail schaal	1: 1:5
datum wijziging	15 maart 2018 4 sept 2018



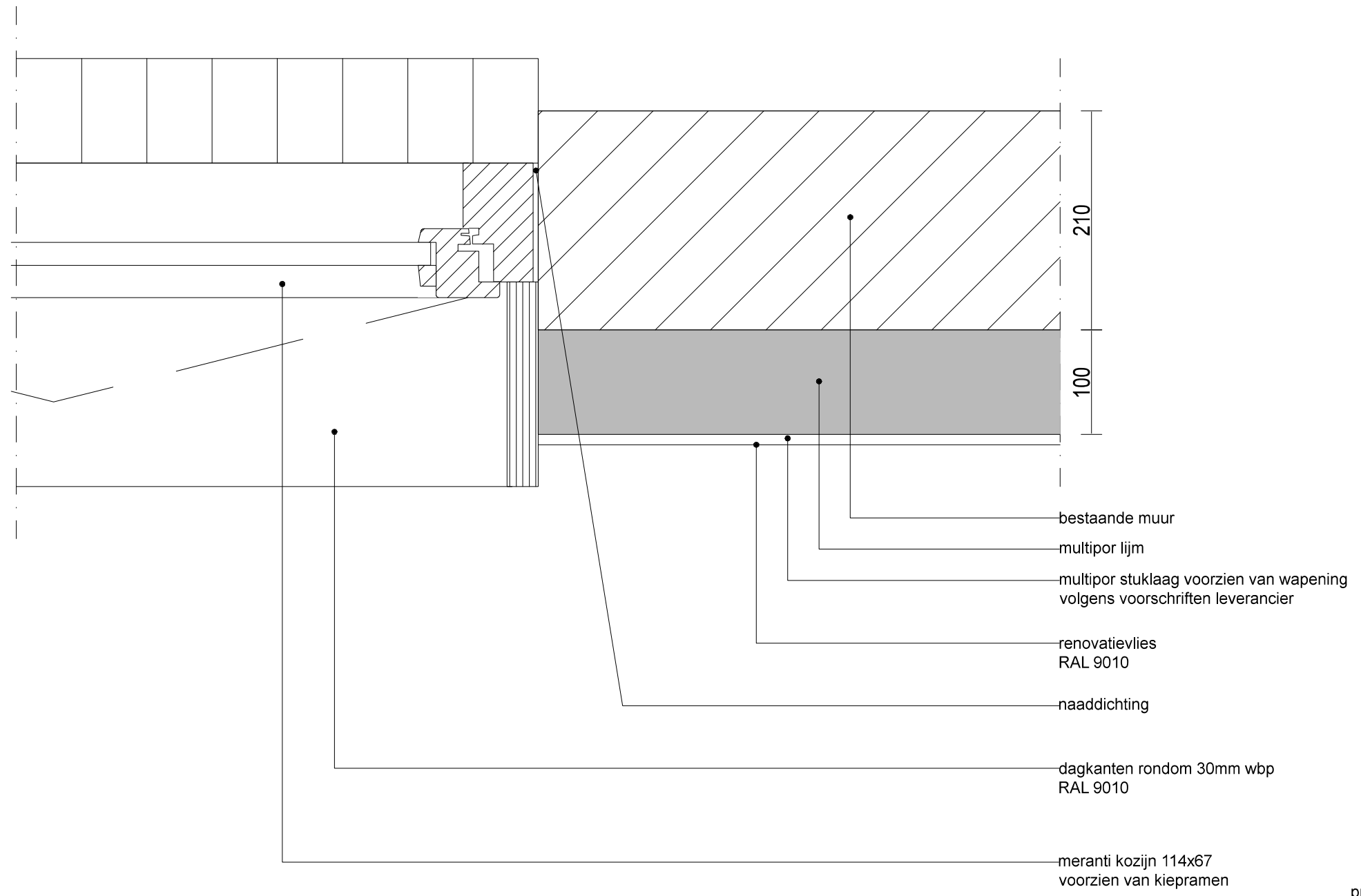
project	17007 Renovatie Dienstwoning
detail schaal	2 1:5
datum wijziging	15 maart 2018 31 aug 2018



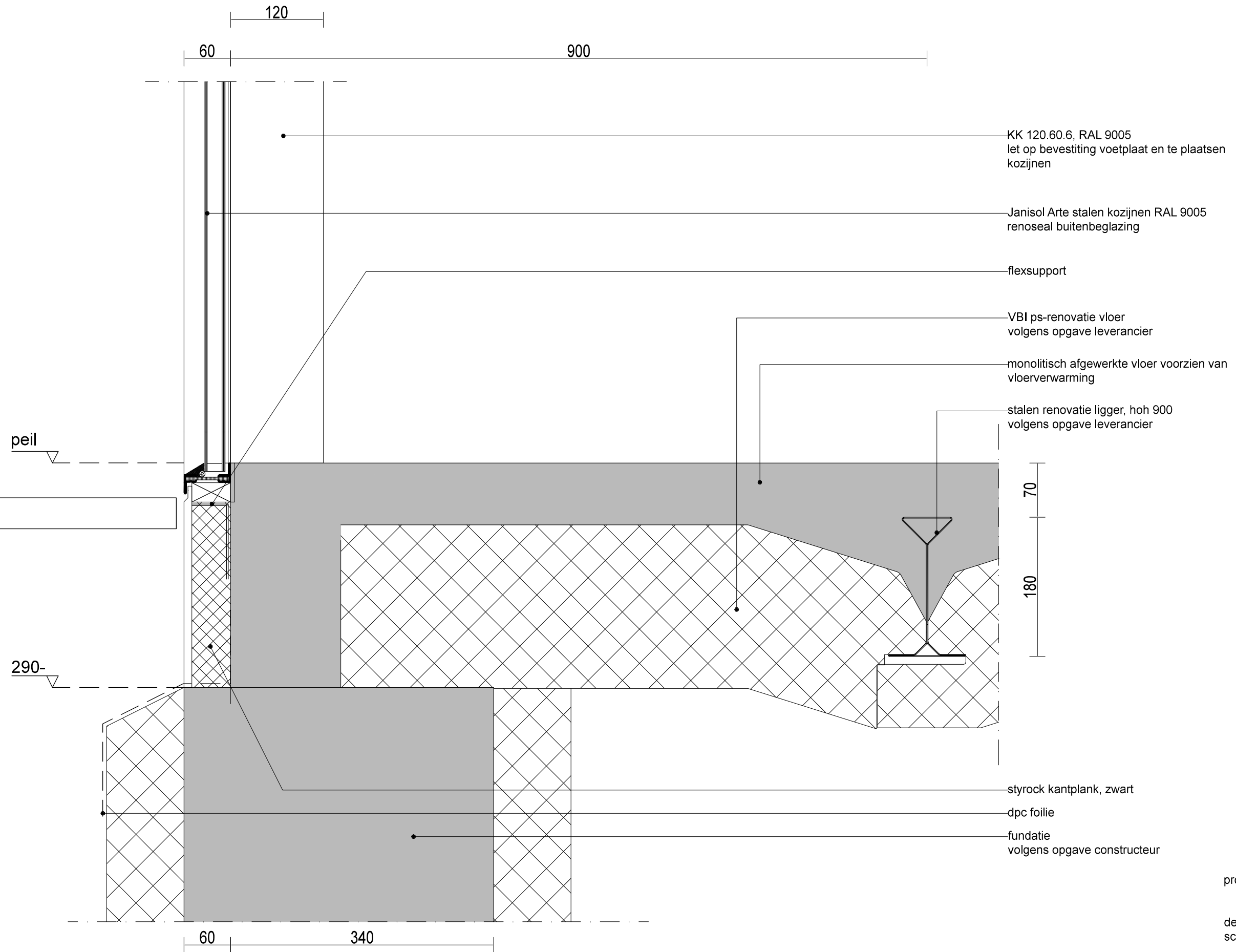
project 17007
Renovatie
Dienstwoning
3

detail
schaal 1:5

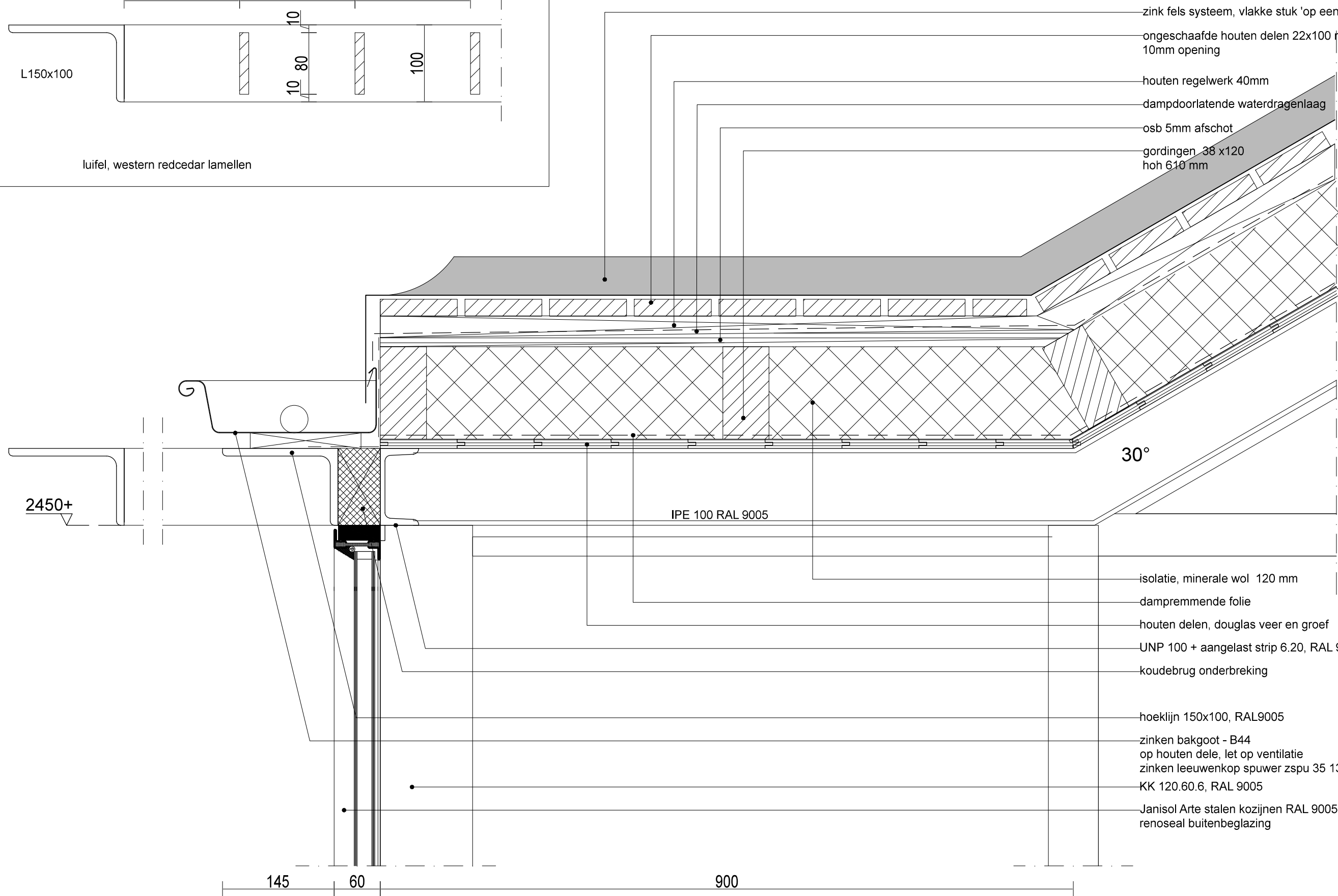
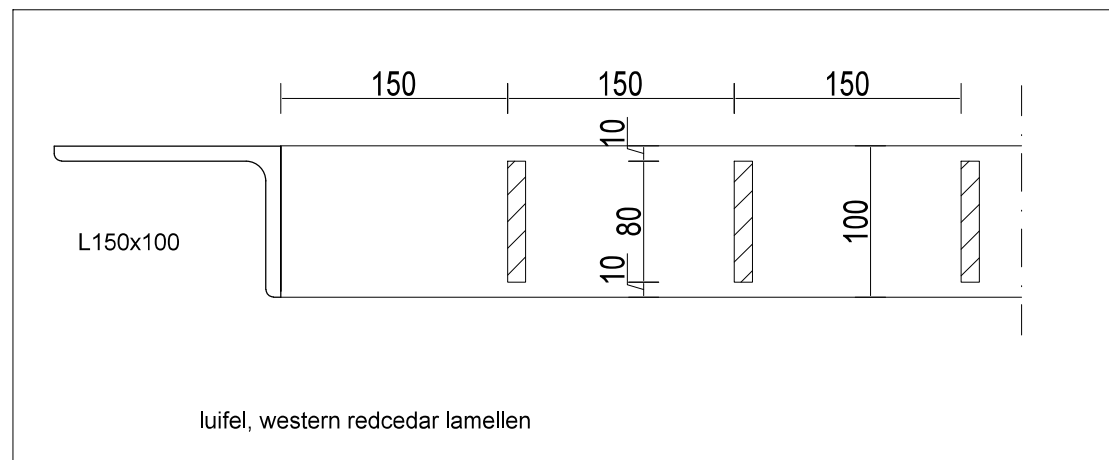
datum 15 maart 2018
wijziging 31 aug 2018



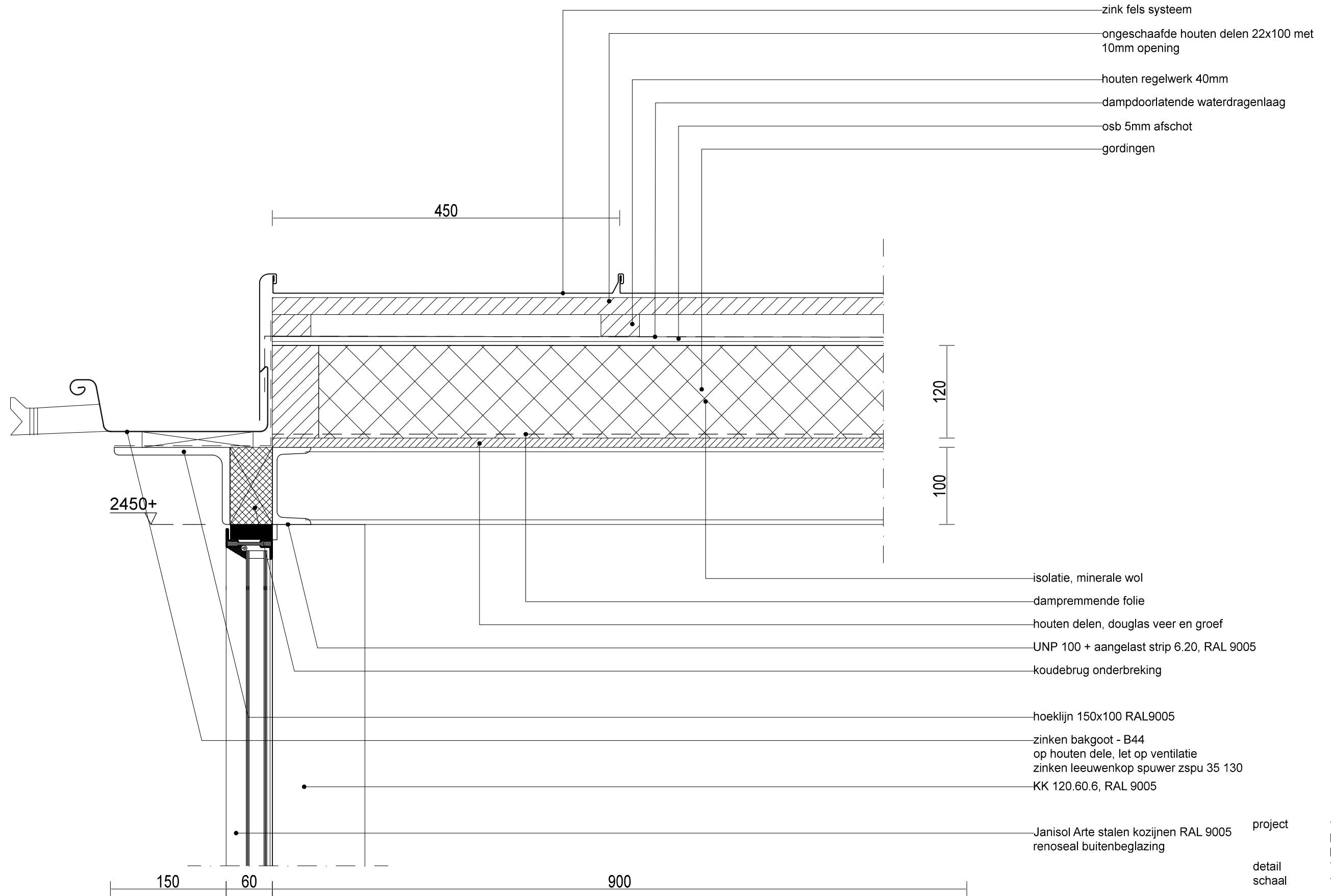
project	17007 Renovatie Dienstwoning
detail schaal	4 1:5
datum wijziging	15 maart 2018 31 aug 2018



project	17007 Renovatie Dienstwoning 5
detail schaal	1:5
datum wijziging	15 maart 2018 4 sept 2018



project	17007 Renovatie Dienstwoning
detail schaal	6 1:5
datum wijziging	15 maart 2018 31 aug 2018

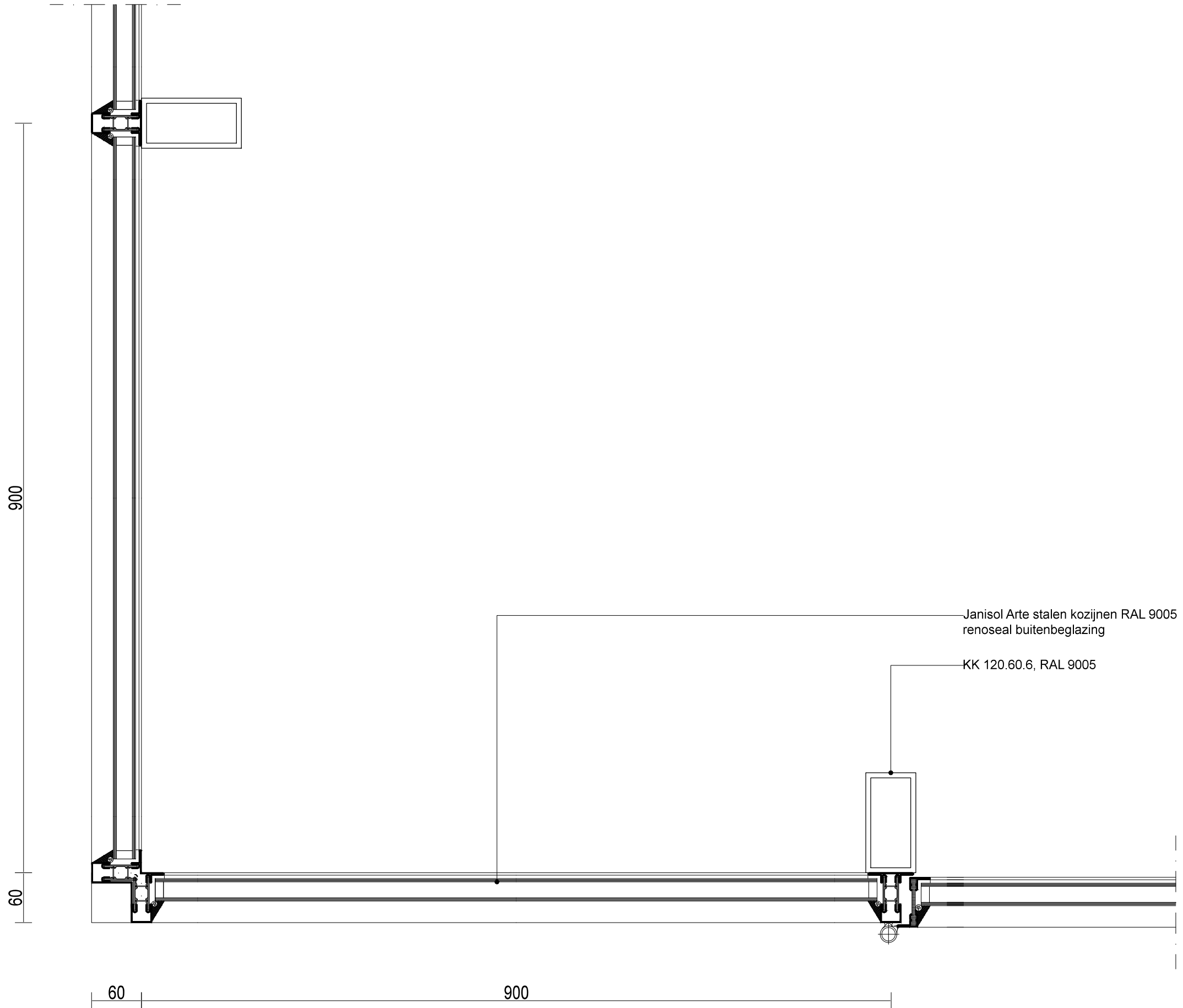


zink fels systeem
ongeschaafde houten delen 22x100 met 10mm opening
houten regelwerk 40mm
dampdoorlatende waterdragenlaag
osb 5mm afschot
gordingen

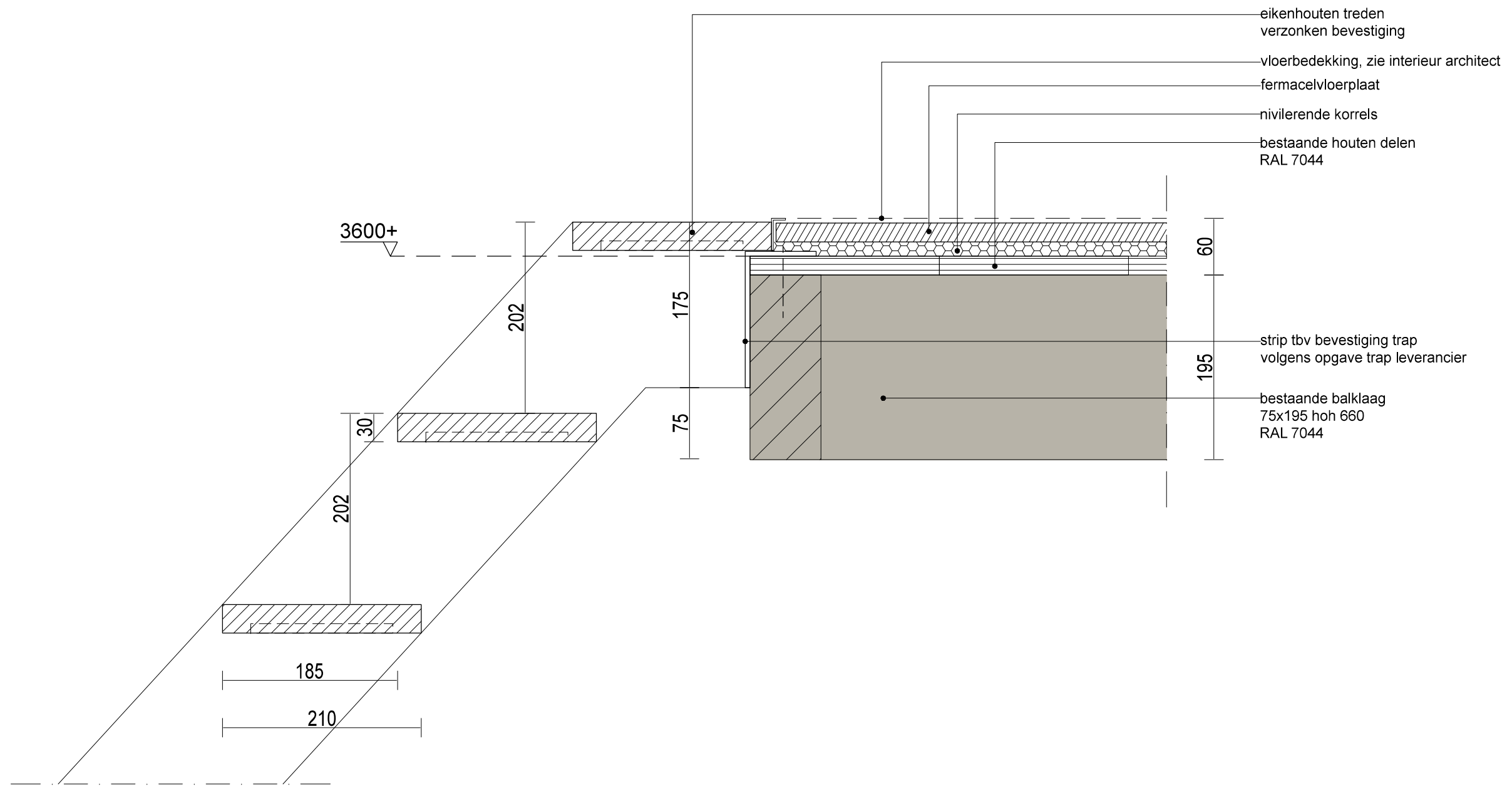
isolatie, minerale wol
dampremmende folie
houten delen, douglas veer en groef
UNP 100 + aangelast strip 6.20, RAL 9005
koudebrug onderbreking
hoeklijn 150x100 RAL9005
zinken bakgoot - B44
op houten dele, let op ventilatie
zinken leeuwenkop spuwer zspu 35 130
KK 120.60.6, RAL 9005

Janisol Arte stalen kozijnen RAL 9005
renoseal buitenbeglazing

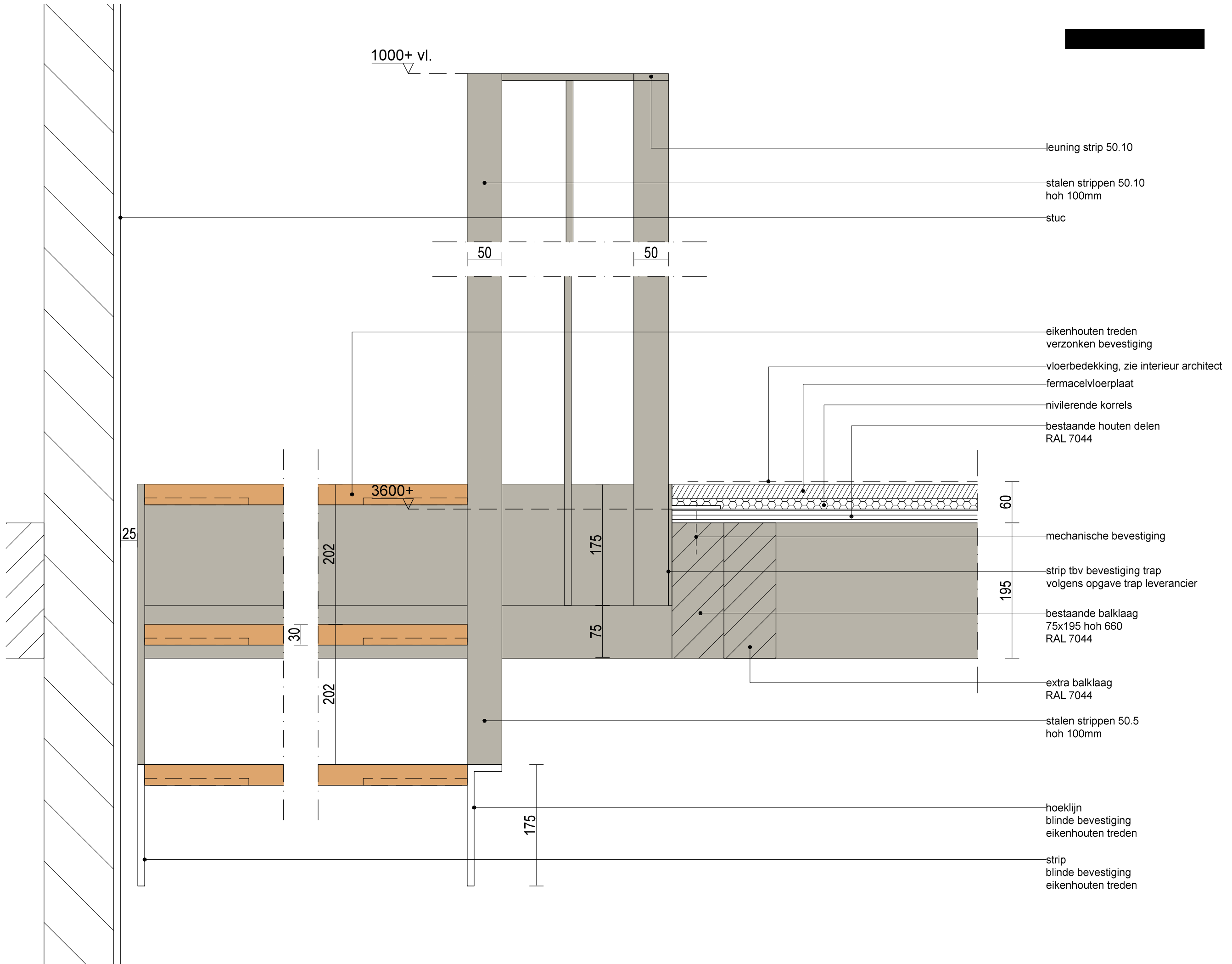
project	17007 Renovatie Dienstwoning
detail schaal	7 1:5
datum wijziging	15 maart 2018 31 aug 2018



project	17007 Renovatie Dienstwoning
detail schaal	8 1:5
datum wijziging	15 maart 2018 31 aug 2018



project	17007 Renovatie Dienstwoning 9
detail schaal	1:5
datum wijziging	15 maart 2018 27 aug 2018



leuning strip 50.10
 stalen strippen 50.10
 hoh 100mm
 stuc

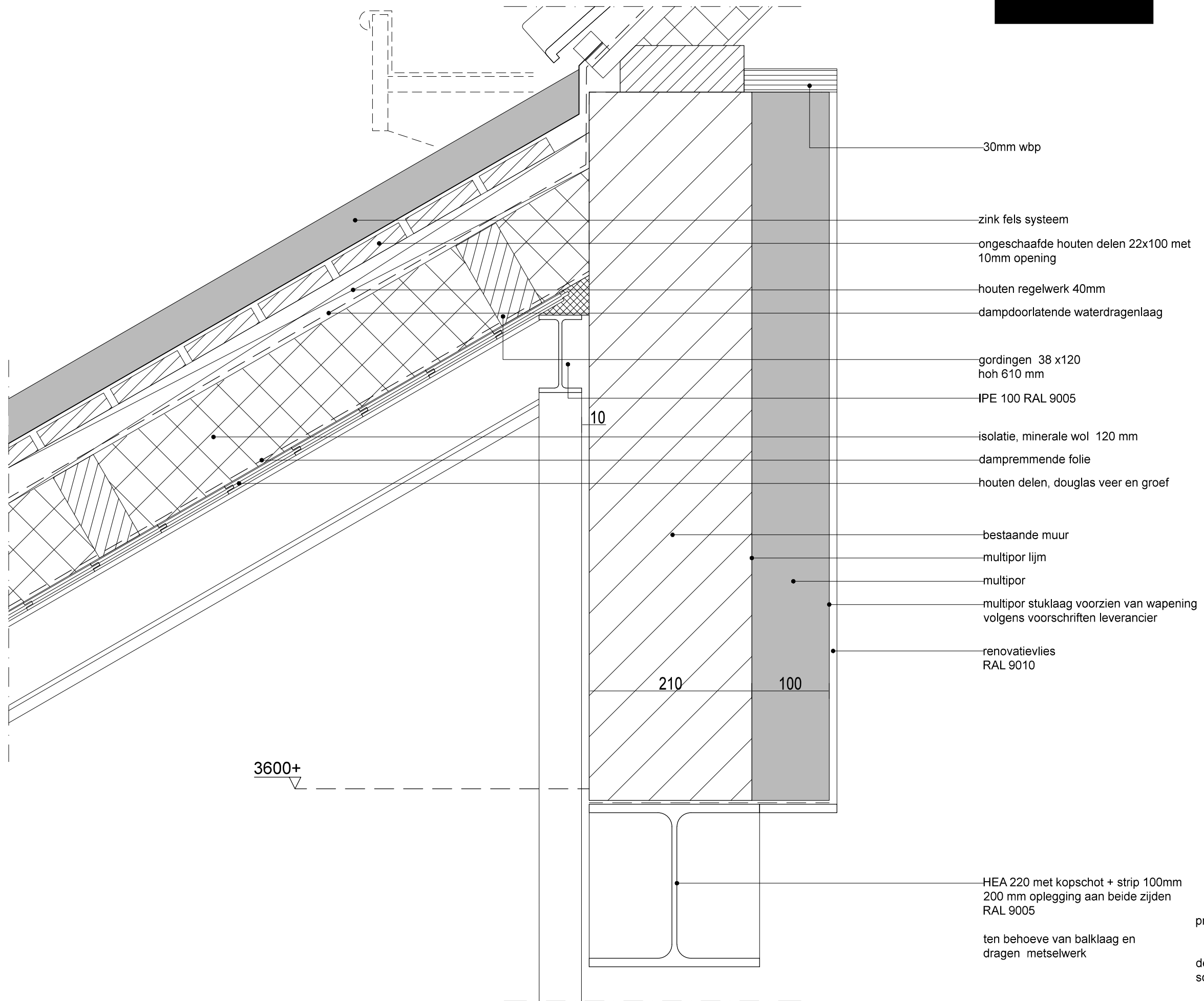
eikenhouten treden
 verzonken bevestiging
 vloerbedekking, zie interieur architect
 fermacel vloerplaat
 nivilerende korrels
 bestaande houten delen
 RAL 7044

mechanische bevestiging
 strip tbv bevestiging trap
 volgens opgave trap leverancier
 bestaande balklaag
 75x195 hoh 660
 RAL 7044

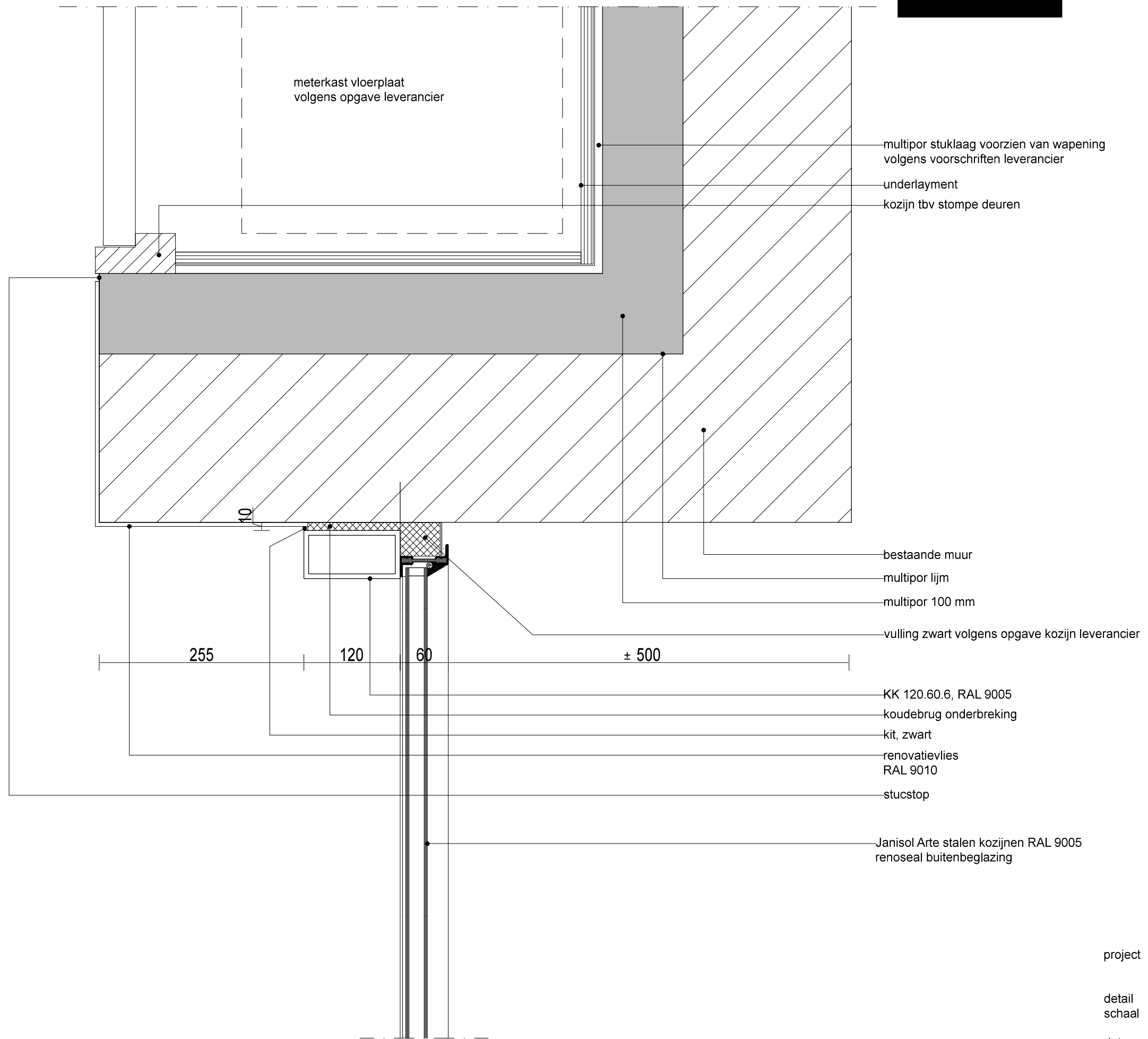
extra balklaag
 RAL 7044
 stalen strippen 50.5
 hoh 100mm

hoeklijn
 blinde bevestiging
 eikenhouten treden
 strip
 blinde bevestiging
 eikenhouten treden

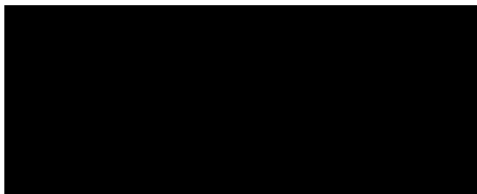
project 17007
 Renovatie
 Dienstwoning
 detail 10
 schaal 1:5
 datum 15 maart 2018
 wijziging 27 aug 2018



project	17007 Renovatie Dienstwoning
detail schaal	11 1:5
datum wijziging	15 maart 2018 31 aug 2018



project	17007 Renovatie Dienstwoning
detail schaal	12 1:5
datum wijziging	15 maart 2018 31 aug 2018



 heeft voor de dienstwoning op het stuwcomplex Vechterweerd, De Broekhuizen 3 te Dalfsen op 20 juni 2018 een bestemmingsplanwijziging ingediend.

Het verzoek is om de woonbestemming te wijzigen in een kantoorbestemming. Daarnaast is voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning een plan ingediend voor het renoveren van de woning en de herinrichting van het omliggende terrein.

Ondergenoemde personen hebben kennis genomen van de plannen op of voor d.d. 7 september 2018. Hierbij zijn getoond en verstrekt:

1. Bouwtekening renovatie woning, nr. B01, d.d. 15 maart 2018;
2. Inrichtingstekening, schets impressie omliggend terrein;
3. Uittreksel "Ruimtelijke onderbouwing".

Naam	Adres	gezien
		
		
		
		
		
		

Zwolle, 10 september 2018



Ruimtelijke onderbouwing functiewijziging voormalige sluiswachterswoning Vechterweerd

Projectomschrijving

Aanleiding

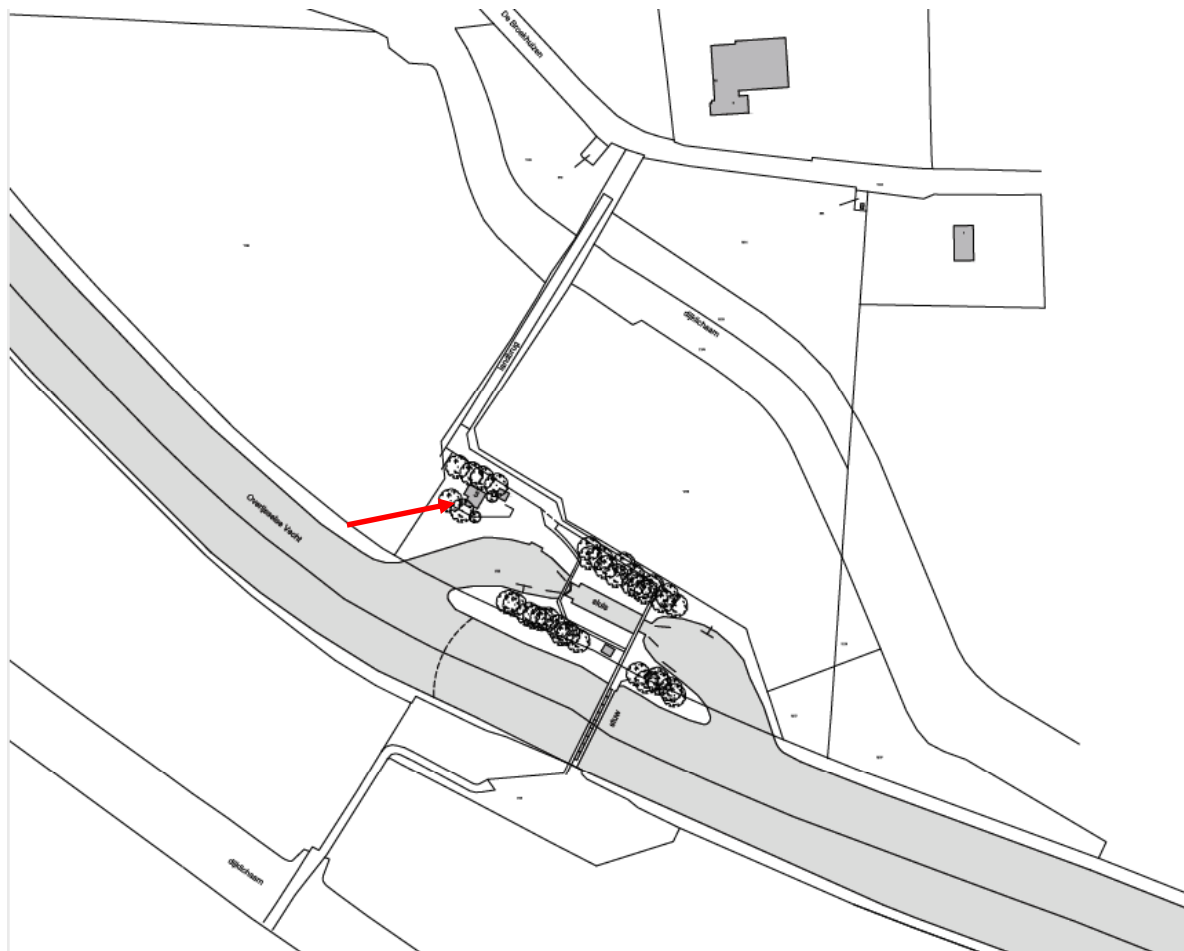
Bij de aanleg van het sluisencomplex Vechterweerd (een gemeentelijk monument) aan De Broekhuizen te Dalfsen zijn in het verleden, naast de sluis, stuwen en enkele loodsden, ook een dienstwoning gebouwd voor de sluiswachter en zijn gezin. Deze woning wordt al lang niet meer bewoond en het is ook niet de bedoeling van het waterschap om deze woning nog voor dit doel in te gaan zetten. Het waterschap wil deze woning renoveren, herinrichten en in gebruik nemen als kantoor, vergader-, educatie- en expositieruimte.

Ligging plangebied

Het sluisencomplex Vechterweerd ligt aan de oude rivier de Overijsselse Vecht, bij het buurtschap Marshoek, tussen Dalfsen en Zwolle. Op afbeelding 1 is de ligging van het sluisencomplex in de omgeving weergegeven. Op afbeelding 2 is de huidige situatie van het complex in detail weergegeven. De sluiswachterswoning ligt aan de noordkant van de rivier. Vanuit de woning is er beperkt zicht op de sluis en over de weidsheid van het Vechtdal. Een fietsroute loopt over het complex heen. In de zomermaanden is de Overijsselse Vecht een drukke vaarroute.



Afbeelding 1: Ligging sluisencomplex Vechterweerd (bron: www.google.nl/maps)



Afbeelding 2: Kadastrale weergave sluisencomplex, waarbij met rode pijl de woning is aangegeven.



Afbeelding 3: Foto's van de woning

Huidige functies sluiswachterswoning

De voormalige sluiswachterswoning is door Stevast (SBB) als recreatiewoning verhuurd geweest tot en met 2009. SBB is eind 2009 gestopt met verhuur van recreatiewoningen, dus ook met de verhuur van deze woning. Met ingang van 2010 tot nu gebruikt het waterschap de woning incidenteel als directieverblijf, vergaderruimte en voor personeelsbijeenkomsten.

Nieuwe functies voor de sluiswachterswoning

In het programma Ruimte voor de Vecht werken verschillende organisaties samen om de Vecht om te vormen tot een halfnatuurlijke laaglandrivier. Belangrijke onderdelen zijn de waterveiligheid en het aantrekkelijker maken van de Vecht. In het kader van dit programma is ook het Tientorenplan opgesteld. Dit plan betreft de realisatie van tien 'topplekken' om de identiteit, en daarmee de essentie van de Overijsselse Vecht, te beleven. Eén van de Tien Torens is Noaberschap Vechterweerd, waarvan de sluiswachterswoning een belangrijk onderdeel uitmaakt. Vechterweerd is een druk bezochte locatie, zeker in de zomerperiode. Het is een knooppunt voor fietsers, wandelaars en pleziervaart.

Nu de woning zijn functie heeft verloren, krijgt het gebouw een nieuwe bestemming, die aansluit op de identiteit en van waaruit de Overijsselse Vecht is te beleven. De woning gaat dienst doen voor de functies educatie, voorlichting en expositie. Tevens wordt er een ruimte ingericht als kantoor en vergaderlocatie (onder andere als projectruimte voor het programma Ruimte voor de Vecht en het Hoogwaterbeschermingsprogramma Vecht en samenwerking met ondernemers rondom Vechterweerd).

Het plan voor de sluiswachterswoning is in samenwerking met omwonenden, de ondernemers rond Vechterweerd, belangengroeperingen die in de omgeving actief zijn en betrokken ambtenaren van de provincie Overijssel en de gemeente Dalfsen opgesteld.

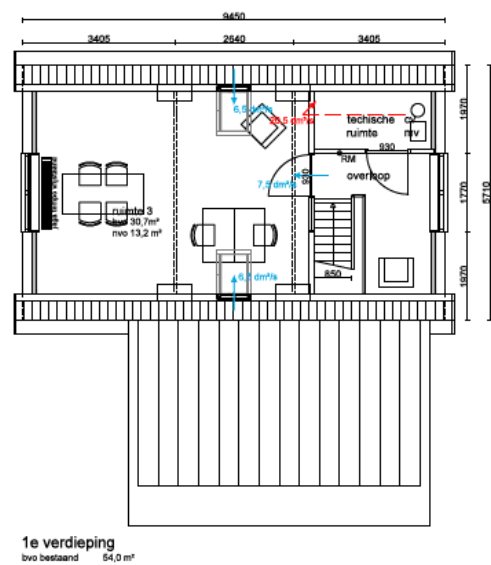
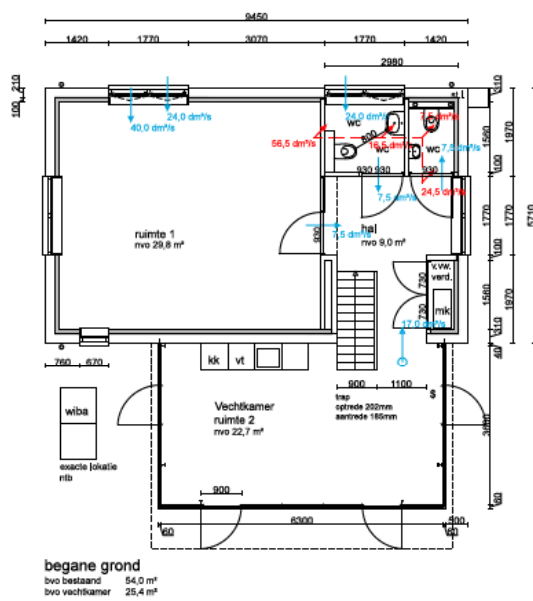
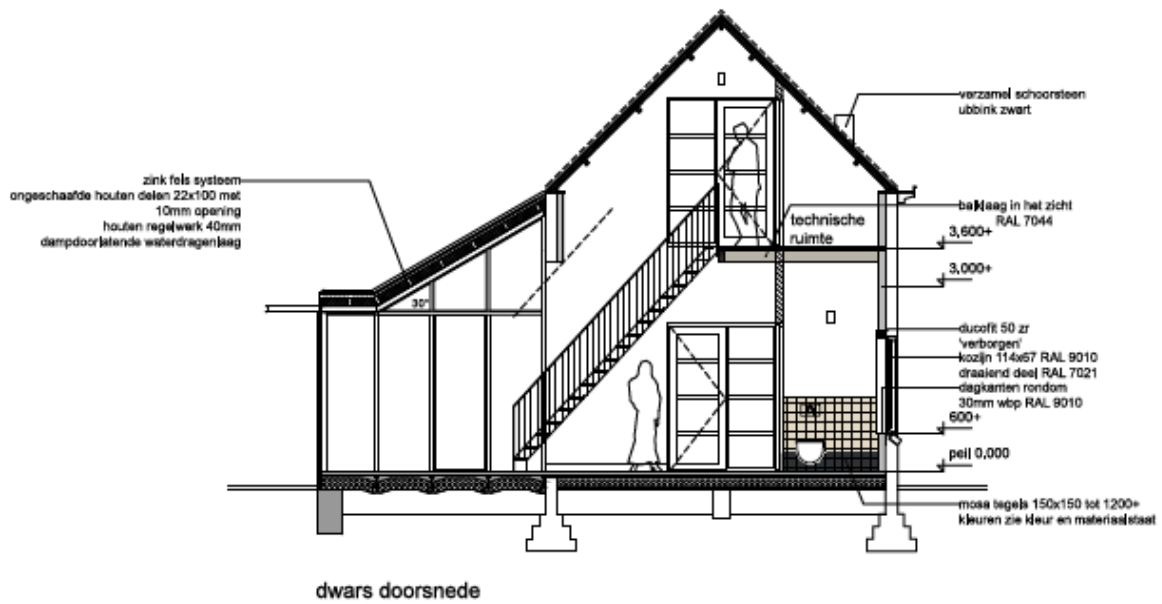
De sluiswachterswoning wordt vernieuwd

Door heldere ingrepen aan de woning is het mogelijk om een effectief en functioneel gebouw te krijgen. De in de loop van de tijd opnieuw gebouwde 'aanbouw' wordt verwijderd en er wordt een nieuwe transparante kamer toegevoegd. Deze nieuwe aanbouw, met volledig zicht op de rivier, vormt de entree. De woning krijgt intern, aan de kopse zijde, een trap en een vide. Dit resulteert in twee functionele ruimten, boven en beneden.



KLEUREN EN MATERIALEN

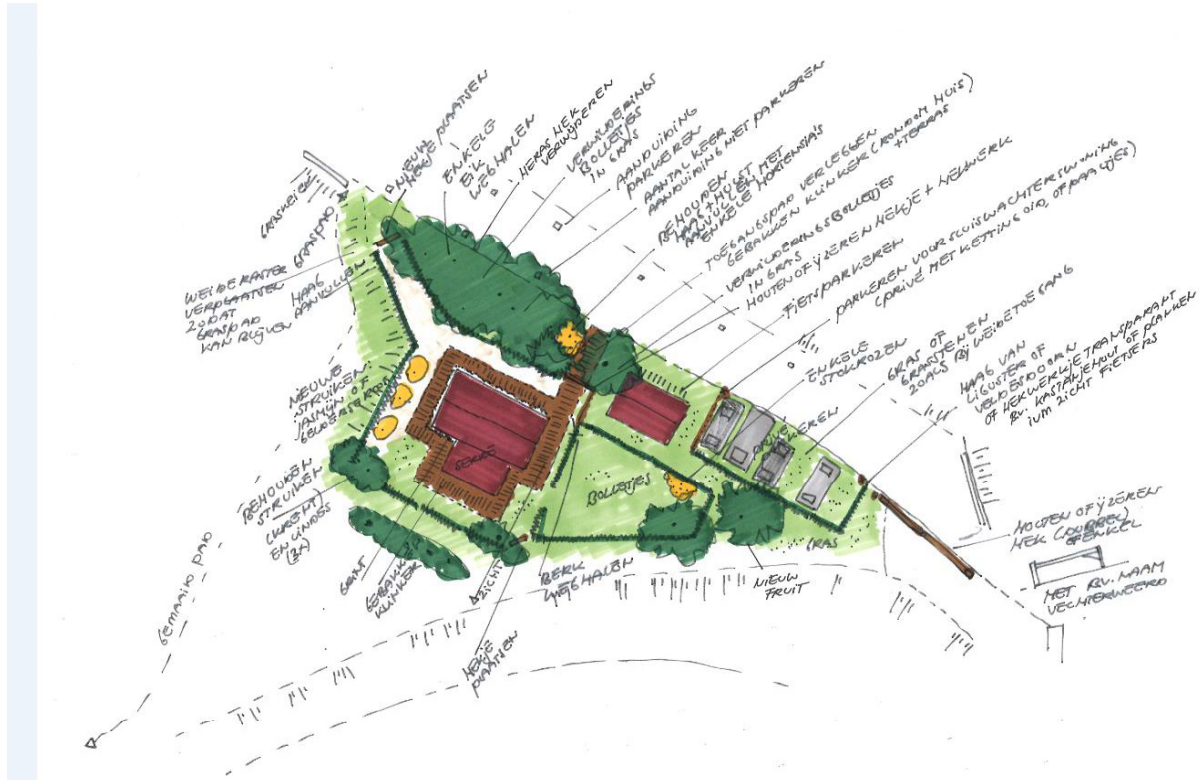
bestaand	baksteen	bestaand
gevel	hout	RAL9010
kozijnen	hout	RAL 9005
draaiende delen	donker	bestaand
pannen	hout	RAL 9010
lijst	zink	naturel
goot	hout	
dakraam		
serre		
kozijnen	staal, Janisol Arte	RAL 9005
glas	hr ++	naturel
dakbedekking	zink	naturel



Afbeelding 4: Weergave van een selectie van de bouwtekeningen

Inrichtingsplan

Het Oversticht heeft, in afstemming met een bewonersdelegatie, een schetsontwerp opgesteld voor de nieuwe inrichting van het erf (zie afbeelding 5).



Afbeelding 5: Uitsnede schetsontwerp inrichting erf (door Het Oversticht)

In het ontwerp is uitgegaan van een ingetogen uitstraling, passend bij de plek in het landschap en de bouwperiode. De structuur van hagen, de boomgroep met eiken, de lindes, enkele losse vruchtbomen en struiken en de grasvlakken zijn bepalend. Deze blijven behouden en worden op een aantal plekken aangevuld. In het gras worden verwilderingsbolletjes toegevoegd, met daarnaast enkele stokrozen in de binnentuin voor kleuraccenten. Er worden twee bomen gekapt (aangegeven op het schetsontwerp). Dit betreft een eik (diameter ≤ 20 cm) welke te dicht bij een andere eik staat en een berk (diameter ≤ 20 cm) welke niet in het geheel past.

Er is een mogelijkheid voor ontvangst/verblijf in de omhaagde 'binnentuin', en een bescheiden terras aan de zuidzijde. Er wordt bestraat met een roodbruine klinker. De huidige hekwerken zijn functioneel om het privé-terrein te kunnen duiden. Ook voor de nieuwe functie van ontvangst van groepen zijn deze noodzakelijk. De huidige hekken en hekwerken passen niet bij de sfeer van het complex. Deze worden aangepast. Er kan gekozen worden voor landelijke hekjes of meer functionele hekjes, van hout of ijzer.

In werkelijkheid worden er 6 parkeerplaatsen gerealiseerd. De ruimte in het verlengde van de stenen schuur is hiervoor geschikt. Deze plek wordt omhaagd om de auto's aan het zicht te onttrekken. De verharding bestaat uit graskei of raster. Een ketting of paaltjes kunnen de privé- parkeerruimte duiden. Fietsparkeren vindt plaats in de zone tegen de schuur. Het betreft een eenvoudig fietsenrek.

De 6 parkeerplaatsen zullen alleen allemaal noodzakelijk zijn bij bijvoorbeeld vergaderingen of in het geval van bijvoorbeeld activiteiten betreffende educatie. Er is met het inrichtingsplan ook rekening gehouden met een overloop van maximaal 7 bestaande parkeerplaatsen aan de andere zijde van de weg (zie afbeelding 6). Zoals de inrichtingsschets laat zien worden deze parkeerplaatsen gemarkeerd in de bestrating. Aan de zijde van woning wordt meerder keren aangegeven dat daar niet geparkeerd mag worden. Op deze wijze blijft een ruime, overzichtelijke fiets- en wandelstrook beschikbaar. Ten behoeve van de verkeersveiligheid worden ook duidingsborden geplaatst met daarop aangegeven dat auto's te gast zijn.



Afbeelding 6: Locatie langs parkeren aangeduid op een luchtfoto (bron: www.google.nl/maps)

Geldende planologische situatie

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen' (vastgesteld op 24 juni 2013). In afbeelding 7 is een uitsnede van de verbeelding opgenomen.



Afbeelding 7: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied (de sluiswachterswoning) heeft de enkelbestemming 'Wonen'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' en de gebiedsaanduiding 'milieuzone - intrekgebied'. Het parkeren vindt deels plaats op de enkelbestemming 'Water'.

Het herinrichten en in gebruik nemen van de voormalige sluiswachterswoning als kantoor, vergader-, educatie-, en expositieruimte, past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom wordt voor het gehele project een omgevingsvergunning aangevraagd, in afwijking van het bestemmingsplan, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3° Wabo. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van de aanvraag.

Afwijking van het bestemmingsplan

Voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken met omgevingsvergunning, als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In deze ruimtelijke onderbouwing komen alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening voor dit project aan de orde en toont aan dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Planmethodiek en verbeelding

Volgens de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening is een analoog en digitaal besluitvlak van het plangebied gemaakt. Er zijn geen bouw- en gebruiksregels opgesteld voor dit plan. De omgevingsvergunning (het besluit) –inclusief deze ruimtelijke onderbouwings- vormen namelijk de directe bouwtitel voor het plan.

Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Het Rijk streeft naar een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn regels opgenomen om het beleid uit de SVIR te verwezenlijken. In de structuurvisie schetst het Rijk ambities voor Nederland in 2040. Uitgaande van de verantwoordelijkheden van het Rijk zijn de ambities uitgewerkt in rijksdoelen tot 2028, daarbij is aangegeven welke nationale belangen aan de orde zijn. De tijdshorizon is gesteld omdat in de loop van de tijd nieuwe ontwikkelingen en opgaven kunnen vragen om bijstelling van de rijksdoelen. Voor de ambities zijn rijksinvesteringen slechts één van de instrumenten die worden ingezet. Kennis, bestuurlijke afspraken en kaders kunnen ook worden ingezet. De huidige financiële rijkskaders (begroting) zijn randvoorwaardelijk voor de concrete invulling van die rijksambities. De ruimtelijke waarden die het nationaal belang waarborgen zijn opgenomen in 13 verschillende belangen. In de structuurvisie wordt ook aangegeven op welke wijze het Rijk deze belangen wil verwezenlijken. Dit zorgt voor een duidelijk overzicht in één document gezamenlijk met de doelen die het Rijk heeft opgesteld.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van rijksbelang zijn met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen. Binnen het Barro worden de volgende onderdelen besproken:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijkswegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater, maximering van het de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer en is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen. Per 1 juli 2016 zijn er nog enkele wijzigingen van de Barro van kracht geworden. Deze wijzigingen hebben geen directe invloed op dit plan. Wel is de term 'Ecologische Hoofdstructuur gewijzigd in 'Natuurnetwerk Nederland' ('NNN').

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro (artikel 3.1.6 lid 2) bepaalt dat voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen de treden van de ladder moet worden doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Volgens jurisprudentie betreft een plan dat bij recht voorziet in een stedelijke ontwikkeling, maar ten opzichte van hetgeen het voorgaande plan bij recht mogelijk maakte, niet in relevante mate voorziet in meer of andere planologische mogelijkheden, niet voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Van dit standpunt wordt alleen afgeweken indien die planologische functiewijziging een zodanige aard en omvang heeft dat desalniettemin sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Het renoveren, herinrichten en in gebruik nemen van de voormalige sluiswachterswoning als kantoor, vergader-, educatie-, en expositieruimte, is zo kleinschalig dat deze niet wordt aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling in de zin van de Bro. Een verdere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is daarmee niet noodzakelijk. Dit plan heeft verder geen betrekking op de overige benoemde onderdelen in het Barro en de Bro.

Water

Waterbeheer 21e eeuw

Om te voorkomen dat de klimaatsverandering meer wateroverlast geeft, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen het beleid 'Waterbeheer 21^e Eeuw' ontwikkeld. In het beleidsdocument 'Waterbeheer van de 21^e eeuw', kortweg WB21, worden duurzame, veerkrachtige watersystemen nagestreefd. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe 'vasthouden, bergen en afvoeren' is ook hier leidend. Water moet (weer) de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dit betekent dat er nu al maatregelen worden genomen om overlast in de toekomst te voorkomen. In het landschap en in de stad moet meer ruimte gemaakt worden om water vast te houden of op te slaan. WB21 richt zich op het jaar 2015 om het watersysteem (kwantitatief gezien) op orde te brengen.

Het voorgenomen plan heeft geen significante invloed op de waterhuishouding. Zo neemt het de bebouwde oppervlakte van de voormalige woning niet toe.

Nationaal Bestuursakkoord Water (2003 en actualisatie 2008)

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) wordt gestreefd naar het op orde krijgen van het watersysteem in 2015 en daarna het op orde houden van het watersysteem. Daarbij wordt geanticipeerd op veranderende omstandigheden zoals klimaatverandering, zeespiegelstijging, bodemdaling en toename van verhard oppervlak. De gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het op orde krijgen en houden van totale watersysteem moet ertoe leiden dat problemen met wateroverlast, watertekort en waterkwaliteit zoveel mogelijk worden voorkomen. Een gemeenschappelijke aanpak van Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen is hierbij noodzakelijk. Voor het uitvoeren van WB21 en de KRW zijn de volgende afspraken gemaakt in het NBW:

- Voor de regionale watersystemen geldt dat in 2015 de wateroverlast uit oppervlaktewater moet zijn aangepakt door de waterschappen. Hierbij wordt uitgegaan van het principe eerst vasthouden, dan bergen en als laatste afvoeren van overtollig water en het aanvoeren van water ingeval van watertekort.
- In het kader van het bestaand stedelijk gebied is afgesproken dat in wijken waar onacceptabele wateroverlast optreedt de wateroverlast voor 2015 moet zijn aangepakt, waarbij tevens de waterkwaliteitsopgave wordt meegenomen. In wijken waar geen sprake is van een urgente opgave moet de stedelijke wateropgave uiterlijk eind 2027 zijn uitgevoerd.
- Het minimaal voorkomen van de verergering van watertekort als opgave bij de herinrichting van watersystemen in het kader van de KRW en WB21. Daarnaast dient het watersysteem minder kwetsbaar gemaakt te worden voor watertekortsituaties. Voor de aanpak van waterkwaliteit is de volgorde: schoonhouden, scheiden en tenslotte zuiveren van waterstromen het uitgangspunt.
- Er is op het gebied van waterkwaliteit afgesproken om het watersysteem ecologisch en chemisch op orde krijgen en houden. In de stroomgebiedbeheersplannen zal inzichtelijk worden gemaakt wanneer de opgave wordt aangepakt (uiterlijk in 2027).
- In gebieden waarvoor een inrichtingsopgave geldt in verband met wateroverlast, dient ook zoveel mogelijk de inrichtingsopgave voor de KRW uiterlijk in 2015 te worden uitgevoerd.
- De maatregelen die in het kader van WB21 en de KRW worden gekozen dienen in 2015 te zijn gerealiseerd, waarbij rekening moet worden gehouden met de watervereisten vanuit de Natura-2000 en de verdroging (TOP-gebieden).

Het voorgenomen plan heeft geen significante invloed op de waterhuishouding en de waterkwaliteit. De bebouwde oppervlakte van de voormalige woning neemt niet toe.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is de nieuwe planvorm op Rijksniveau van de Waterwet en de opvolger van de vierde Nota Waterhuishouding (NW4). Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid, waarbij wordt ingezet op "Een veilige leefbare delta, nu en in de toekomst". Het huidige beleid op het gebied van waterveiligheid wordt in het Nationaal Waterplan voortgezet en geactualiseerd, waarbij wordt ingezet op een 'meerlaagsveiligheid':

- Preventie;
- Het realiseren van een duurzame ruimtelijke inrichting van Nederland;
- Een betere organisatorische voorbereiding op een mogelijke overstroming (rampenbeheersing).

In het Nationale Waterplan wordt het waterbeleid van het Nationaal Bestuursakkoord Water overgenomen. De trits 'vasthouden-bergen-afvoeren' is ook in dit Rijksbeleid uitgangspunt.

Natuur

Wet natuurbescherming

De nieuwe Wet natuurbescherming heeft vanaf 1 januari 2017 drie wetten vervangen. Dit betreffen de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

- bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
- decentralisatie van verantwoordelijkheden;
- vereenvoudiging van regels.

Voor beschermde Natura 2000-gebieden geldt dat er voor projecten en handelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats of een verstorend effect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen, mag optreden. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn de Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebied te onderscheiden. De Vogelrichtlijn (vastgesteld in 1979) is een regeling van de Europese Unie (EU) die tot doel heeft alle in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de EU te beschermen. De lidstaten van de EU zijn verplicht voor alle vogelsoorten die in hun land leven leefgebieden van voldoende grootte en kwaliteit te beschermen. De Europese Habitatrichtlijn (vastgesteld in 1992) beoogt de biologische diversiteit te waarborgen door het instandhouden van de (half)natuurlijke leefgebieden en de wilde flora en fauna. De Habitatrichtlijn is gericht op de bescherming van soorten en natuurlijke habitats. Hiervoor zijn eveneens speciale beschermingszones aangemeld.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied en deze gebieden liggen ook niet in de directe nabijheid van het plangebied. De dichtstbijzijnde Natura2000-gebieden zijn de uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en Vecht en Beneden Reggegebied. Deze gebieden liggen meer dan 2 kilometer van het plangebied. De uit te voeren werkzaamheden hebben geen invloed op de kwalificerende soorten en habitats.

Een uitgebreide toetsing van het plan aan de wet- en regelgeving m.b.t. natuurbescherming (o.a. m.b.t. soortenbescherming) is opgenomen in het hoofdstuk 'Ecologie' van deze ruimtelijke onderbouwing. Hieruit blijkt dat het voorgenomen plan voldoet aan de wet- en regelgeving

Provinciaal beleid

Omgevingsvisie en -verordening

De Omgevingsvisie Overijssel betreft een integrale visie. Het plan is op 1 juli 2009 vastgesteld door Provinciale Staten en op 1 september 2009 in werking getreden. De twee grote thema's van de Omgevingsvisie zijn duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Deze thema's zijn in de Omgevingsverordening in definities verankerd. De definitie van duurzaamheid luidt: "duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte aan de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien". Duurzaamheid vraagt om een transparante afweging van ecologische, economische en sociaal-culturele beleidsambities. De definitie van ruimtelijke kwaliteit luidt: "het resultaat van menselijk handelen en natuurlijke processen dat de ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is". Ruimtelijke kwaliteit is het resultaat van menselijk handelen en natuurlijke processen. De provincie wil ruimtelijke kwaliteit realiseren door, naast bescherming, vooral in te zetten op het verbinden van bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen.

De provincie heeft een hoofdambitie, zorgen voor een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met daarbij een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden. Enkele belangrijke beleidskeuzes waarmee de provincie haar ambities wil realiseren zijn:

- Herstructurering: Er wordt ingezet op een breed spectrum aan woon-, werk- en mixmilieu's, dorpen en steden worden gestimuleerd om hun eigen kleur te ontwikkelen.
- Hoofdinfrastructuur: Investeren in wegverkeer: trein, fiets, waar veiligheid en doorstroming centraal staan.
- SER-ladder: Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik toepassen bij bebouwing door hantering van de 'SER-ladder'. Deze methode maakt eerst gebruik van de huidige ruimte, die wordt geoptimaliseerd, daarna wordt toepassing van meervoudig ruimtegebruik onderzocht, en vervolgens de mogelijkheid om het ruimtegebruik uit te breiden. Hierbij is afstemming tussen gemeenten over woningbouwprogramma's en bedrijfslocaties noodzakelijk.
- Plannen: Ruimtelijke plannen ontwikkelen aan de hand van gebiedskenmerken en keuzes voor duurzaamheid.

Actualisatie en revisie Omgevingsvisie- en verordening

Provinciale Staten hebben op 3 juli 2013 de actualisatie Omgevingsvisie vastgesteld, evenals de actualisatie van de verordening. Daarmee staat onder andere ook de herbegrenzing van de EHS vast. Binnen de begrenzing van de EHS heeft de provincie de gronden opgenomen die nodig zijn om de doelen te halen voor Natura 2000. Een deel van de doelen wordt bereikt via Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). De PAS wordt wettelijk geregeld en is bedoeld om Natura 2000-doelen veilig te stellen én ruimte te maken voor nieuwe economische activiteiten. Voor de begrenzing van de ontwikkelopgave Natura 2000 heeft de provincie gebiedsdocumenten en maatregelkaarten laten opstellen. De provincie maakt samen met haar partners een uitvoeringsplan voor de realisatie van maatregelen voor Natura 2000 en de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Voor het realiseren van de EHS en de Ontwikkelopgave Natura 2000 en PAS zijn landbouwgronden nodig. Deze gronden worden gebruikt voor het realiseren van nieuwe natuur of om maatregelen te nemen voor de naastgelegen natuurgebieden. Deze maatregelen zorgen veelal voor vernatting van de gronden en/of hebben betrekking op minder of geen bemesting. Hierdoor worden deze gebieden minder of ongeschikt voor de landbouw.

Op 12 april 2017 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Overijssel 2017 'Beken kleur' en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 vastgesteld. Met de vaststelling van het nieuwe Omgevingsbeleid is invulling gegeven aan de:

- verdieping van de thema's energietransitie, logistiek, agro & food, bestaand bebouwd gebied en ondergrond;
- verruiming van de mogelijkheden voor het (onder voorwaarden) toekennen van een woonbestemming aan permanent bewoonde recreatiewoningen;
- aanpassing van de Omgevingsvisie aan de huidige tijd met het verleidelijke verhaal van Overijssel. Hoe ziet Overijssel er in 2030 uit, met doorkijk naar 2050;
- verwerking van al genomen PS besluiten over de onderwerpen Area Development Twente/Technology Base Twente, drinkwater/grondwaterbeleid, landgoederen, cultuurhistorie (cultuurhistorische waardenkaart), mobiliteit, natuur, ondergrond, ruimtelijk economisch beleid, veiligheid en gezondheid (modernisering milieubeleid), water, luchtvaartbeleid, rode draden duurzaamheid, sociale kwaliteit en ruimtelijke kwaliteit, bestuursfilosofie, instrument reprogrammeren, instrument ladder duurzame verstedelijking;
- uitvoering in de context van 'de andere overheid' en de participatiesamenleving.

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Door de Omgevingsvisie is het eerdere detailkader, zoals o.a. 'Rood voor Rood', 'Rood voor Groen' en 'Nieuwe landgoederen' vervallen en is er een nieuw document opgesteld: de 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' (KGO). KGO is vastgelegd in de provinciale verordening (artikel 2.1.6). De KGO gaat er vanuit dat er ruimte is voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe functies in het buitengebied, uitsluitend indien hier sociaal economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn en er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Dit plan betreft een plan waarbij een voormalige sluiswachterswoning wordt gerestaureerd, heringericht en nieuwe functies krijgt. Dit betreffen de functies kantoor, educatie en expositie. Deze functies hebben een relatie met de Vecht. Het erf wordt daarbij landschappelijk ingericht (zie de erfinrichtingsschets). Door dit plan ontstaat er geen verlies aan ecologische en landschappelijke waarden, maar worden er zelfs ecologische en landschappelijke waarden toegevoegd. De functiewijziging is hier als gebiedseigen te typeren, en de schaal en impact op de omgeving zijn relatief klein (het betreft een relatief kleinschalig ruimtelijk project). Het project wordt uitgevoerd mede in het maatschappelijk belang. Hiermee voldoet het plan aan het KGO-beleid, zoals vastgelegd in artikel 2.1.6 van de Omgevingsverordening.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om de opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities van de provincie waar te maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie verschillende niveaus. Aan de hand van deze drie niveaus kan worden bepaald of er een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de Omgevingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. De volgende niveaus komen aan de orde.

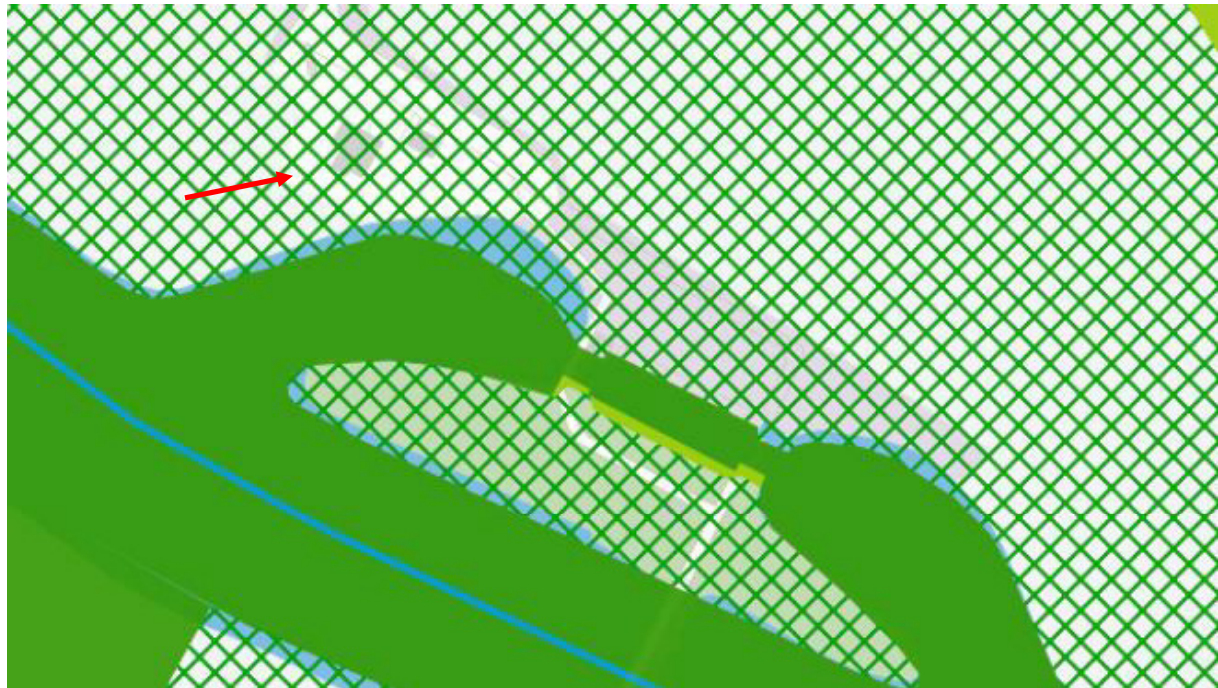
1. Generieke beleidskeuzes;
2. Ontwikkelingsperspectieven;
3. Gebiedskenmerken.







1. Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes vloeien voort uit keuzes van de EU, Rijk of de provincie. Deze keuzes kunnen bepalen of ontwikkelingen mogelijk zijn of niet. Het uitvoeringsmodel vraagt bij nieuwe ontwikkelingen dus eerst te kijken naar het niveau van generieke beleidskeuzes. Hierbij gaat het om de normen van de SER-ladder, Natuurnetwerk Nederland (NNN), externe veiligheid, ligging in het grondwaterbeschermingsgebied, waterveiligheid etc. Geconstateerd wordt dat dit plan wat betreft deze generieke beleidskeuzes niet op belemmeringen stuit (zo ligt het plangebied niet in NNN-gebied en zijn er geen risico's m.b.t. externe veiligheid). Wel is het van belang dat de SER-ladder wordt gehanteerd (artikel 2.1.3 uit de Omgevingsverordening). Dit betekent dat eerst bestaande bebouwing en herstructurering moet worden benut, voordat er uitbreiding plaats kan vinden. Met dit plan krijgt een bestaand gebouw een nieuwe functie, wat goed past binnen de SER-ladder. Daarnaast maakt het plangebied deel uit van intrekgebied (drinkwater), Buitendijks gebied en overstroombaar gebied. Op dit aspect wordt in de paragraaf 'Watertoets' nader ingegaan.

2. Ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied heeft in de Omgevingsvisie het ontwikkelingsperspectief 'Zone ondernemen met Natuur en water buiten Natuurnetwerk Nederland' (zie afbeelding 8).



-  Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS))
-  Zone Ondernemen met Natuur en Water buiten het Natuurnetwerk Nederland
-  Ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap
-  Ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap
-  Ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap
-  Ontwikkelingsperspectief Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap

Afbeelding 8: Uitsnede kaart ontwikkelingsperspectieven (bron: Omgevingsvisie Overijssel)

Zone ondernemen met Natuur en water buiten Natuurnetwerk Nederland

In deze gebieden is ruimte voor groen ondernemerschap, voor initiatieven en functies die de economische en maatschappelijke dragers zijn van de kwaliteit van natuur, water en landschap én ruimte voor continuïteit van de aanwezige landbouwfunctie. Initiatieven van bewoners en ondernemers zijn hier leidend: zij zijn eigenaar en vormgever van de omgevingskwaliteit. De na te streven kwaliteitsdoelen voor natuur en water zijn daarbij het uitgangspunt.

Conclusie

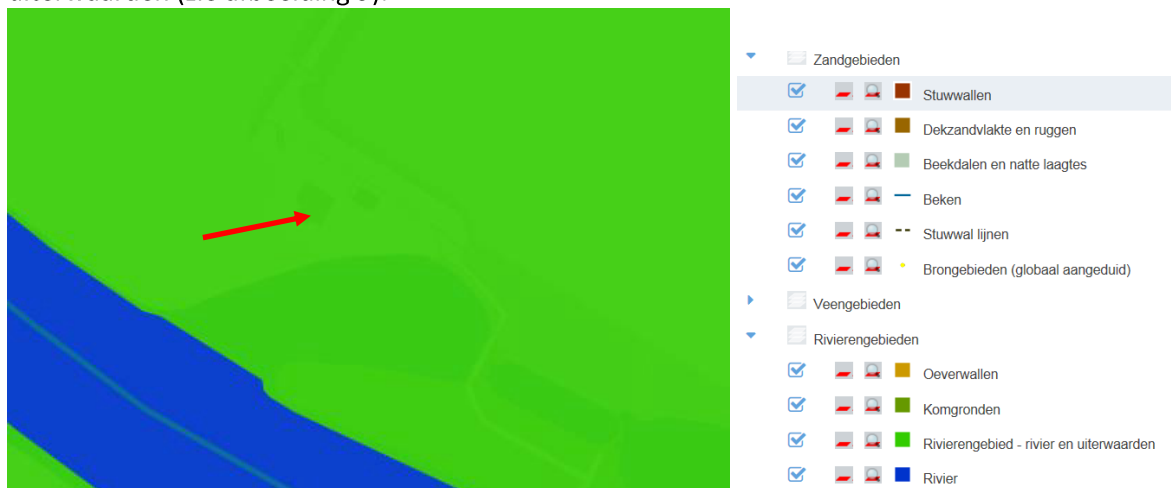
Dit plan past binnen het geldende ontwikkelingsperspectief. De woning wordt gerenoveerd en krijgt een vervolgfunctie en de landschapskarakteristieken worden niet aangetast.

3. Gebiedskenmerken

In het provinciale beleid zijn voor alle gebieden gebiedskenmerken aangegeven. Het beleid voor deze gebiedskenmerken is vastgelegd in artikel 2.1.5 van de provinciale verordening. Hierin is bepaald dat inzichtelijk moet worden gemaakt dat voldaan wordt aan dit beleid. Wanneer in het beleid normerende en/of richtinggevende uitspraken worden gedaan, voorziet het ruimtelijke plan (voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen) in een regeling volgens deze normerende en/of richtinggevende uitspraken. De gebiedskenmerken zijn opgenomen in verschillende lagen; de natuurlijke laag, de agrarische cultuur laag, de stedelijke laag en de lust- en leisurelaag. Op basis van deze kenmerken is er ingezoomd op het plangebied en gekeken welke specifieke kwaliteitsvoorwaarden en opgaven (normerend en richtinggevend) voor ruimtelijke ontwikkelingen van toepassing zijn.

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is ontstaan doordat abiotische processen - zoals ijs- wind- en waterstromen, erosie en sedimentatie - en biotische processen - zoals vestiging van plant- en diersoorten - inwerken op de ondergrond van bodem en geologie. Overijssel bestaat voornamelijk uit een dekzandcomplex dat afloopt van oost naar west. Een paar noord-zuid georiënteerde stuwwallen doorsnijden het dekzand. Het is een van oudsher bij tijd en wijle heel nat landschap waar het water maar moeilijk uit weg kon. In het westen loopt dit landschapstype tot aan de kustlijn van de voormalige Zuiderzee, waar in de delta van IJssel, Vecht en Zwarte Water kleicomplexen en laagveengebieden zijn ontstaan. Vanouds bestaat er in deze laag een sterke samenhang tussen het natuur- en watersysteem; het watersysteem maakt in essentie één grote beweging van de brongebieden (op de flanken van de stuwwallen), naar de beken en weteringen (in de zandgebieden), naar Vecht en Zwarte Water en tenslotte naar de IJssel en de Randmeren. Dit proces heeft in Overijssel geleid tot een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Vervolgens heeft dit natuurlijke landschap plek en betekenis gekregen in het menselijk occupatieproces. Het natuurlijk landschap vormt daarmee de basis voor het gehele grondgebied van de provincie. De noordoostkant van het plangebied ligt in Rivierengebied – rivier en uiterwaarden (zie afbeelding 9).



Afbeelding 9: Uitsnede kaart gebiedskenmerken: natuurlijke laag (bron: Omgevingsvisie Overijssel)

Het plangebied ligt in rivierengebied: 'Rivierengebied – rivier en uiterwaarden'.

Normerende uitgangspunten:

- De rivieren, uiterwaarden, rivierdalen en directe omgeving van insnijdende rivieren krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van een robuust watersysteem,

- de waterkwaliteit, ruimte voor water en de natuurkwaliteit.
- De duinen langs met name de Vecht krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van het kenmerkende reliëf en waar van belang de natuurkwaliteit.

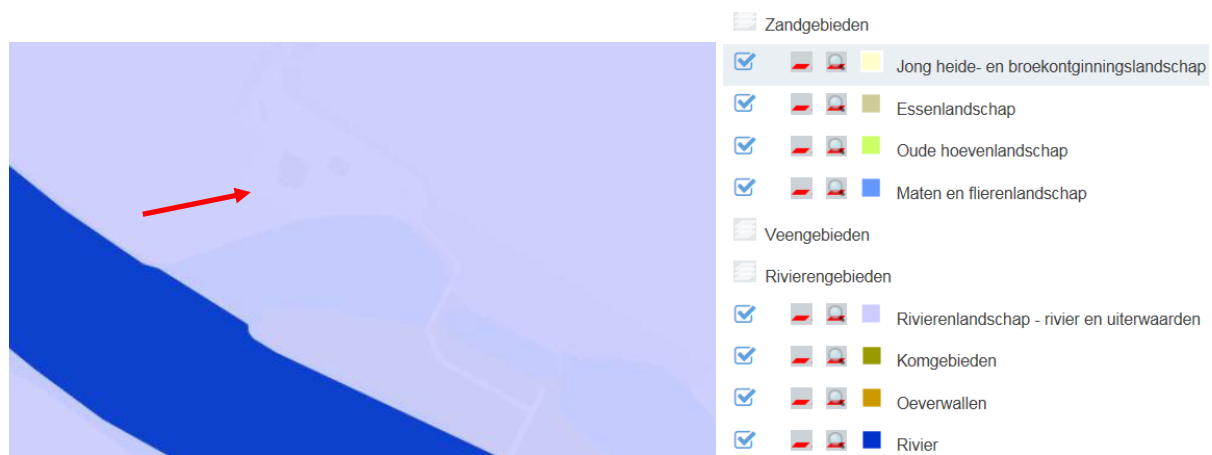
Richtinggevende uitgangspunten:

- Als ontwikkelingen plaats vinden op de oeverwallen, dan dragen deze bij aan herstel van de natuurlijke variatie: bos op de hogere delen, open ruigte langs de voet van de oeverwal.
- Als ontwikkelingen plaats vinden in het winterbed, dan dragen deze bij aan vergroting van de ruimte voor de rivier, de rivier--dynamiek, hermeandering en/of vast houden van water en aan het versterken van een open en afwisselend dynamisch landschap van geulen of meanders, open vlaktes en zachthoutoobos.

In dit plan krijgt een bestaand gebouw van het waterschap nieuwe functies. Het plan heeft geen negatieve invloed op de waterkwaliteit, het oppervlak aan bebouwing wordt niet uitgebreid en de landschapskarakteristieken worden niet aangetast.

Laag van het agrarisch cultuurlandschap

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die benut. Vanuit de nederzettingen zijn de omliggende gronden ooit ontgonnen, daardoor is er een sterke ruimtelijke en functionele relatie met het omringende landschap ontstaan. Afhankelijk van de stand van de techniek en de beschikbaarheid van meststoffen is door de eeuwen heen een geschakeerd patroon van akkers, weiden, hooiland en bebouwing gegroeid. Dit verschil in tijd geeft ook richting aan de ontwikkeling van deze gebieden. Binnen de regionale landschappen is er vaak op korte afstand sprake van verschillen: de es, de flank en het beekdal. Het plangebied ligt in het 'Rivierengebied – rivier en uiterwaarden' (zie afbeelding 10).



Afbeelding 10: Uitsnede kaart gebiedskenmerken: laag van het agrarische cultuurlandschap (bron: Omgevingsvisie Overijssel)

Normerende uitgangspunten:

- Het winterbed krijgt een beschermende bestemmingsregeling, gericht op doorstroming van de rivier en instandhouding en versterking van natuur- en agrarische cultuurwaarden. In het winterbed zijn geen, danwel plaatselijk zeer beperkte, aangepaste bebouwingsmogelijkheden.

Handhaven dijk en wielen als scherpe grens tussen het domein van de rivier en de omliggende gebieden als monumentaal ruimtelijk element.

Richtinggevende uitgangspunten:

- Als ontwikkelingen plaats vinden in het winterbed, dan dragen deze bij aan een dynamisch landschap van hoofdgeul en nevengeulen en aan recreatieve toegankelijkheid.
- Als ontwikkelingen plaats vinden op de oeverwallen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van het gevarieerde patroon van lanen, wallen, agrarische percelen, afgewisseld met boomgaarden en bebouwing.
- Als ontwikkelingen plaats vinden in de kommen, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van het open karakter.

In dit plan krijgt een bestaand gebouw van het waterschap nieuwe functies. Het plan heeft geen negatieve invloed op de waterkwaliteit, het oppervlak aan bebouwing wordt niet uitgebreid en de landschapskarakteristieken worden niet aangetast.

Stedelijke laag en laag van de beleving

De stedelijke laag en de laag van de beleving hebben geen rechtstreekse doorwerking op dit plan, behalve dat het plangebied in 'donkertegebied' ligt. Hier is rekening mee gehouden door extra lichthinder te beperken.

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen

Algemeen

De 'Structuurvisie Buitengebied' van de gemeente Dalfsen is vastgesteld op 25 juni 2012. Doel van deze structuurvisie buitengebied is om een integraal beleidskader te krijgen voor allerhande ontwikkelingen in het buitengebied. Voor zover deze ontwikkelingen voorspelbaar zijn en ook zijn te sturen in het bestemmingsplan, zullen ze daarin worden vertaald. Er zijn echter ook altijd ontwikkelingen in de komende jaren die niet op voorhand kunnen worden bedacht. Juist ook voor dergelijke initiatieven bevat deze structuurvisie het kader om een gedegen afweging te kunnen maken. In de structuurvisie wordt 20 jaar vooruitgekeken, de focus ligt op het jaar 2030.

Wat betreft de verwezenlijking van het beleid kiest de gemeente voor de benadering 'kwaliteit door maatwerk'. Als op voorhand vaststaat dat een bepaalde ontwikkeling zal leiden tot kwaliteitsverbetering, zal de gemeente deze ontwikkeling faciliteren. Juist het werken volgens de maatwerkmethode, biedt kansen om ontwikkelingen zodanig te sturen dat daarvan een kwaliteitsimpuls uitgaat. De gemeente ziet voor zichzelf daarbij niet zozeer een voortrekkersrol, als wel een rol van 'regisseur'. Bij aanvragen voor ontwikkelingen zal de gemeente daarom actief meedenken en initiatiefnemers prikkelen om het gewenste kwaliteitsniveau te bereiken. Uiteraard heeft de gemeente daarnaast een toetsende rol.

Water

In het landelijk gebied worden trends en ontwikkelingen op het gebied van water hoofdzakelijk ingegeven (en geïnitieerd) vanuit het beleid van andere en hogere overheden. In het buitengebied van de gemeente spelen bijvoorbeeld ontwikkelingen op het gebied van waterberging, zijn er wateren

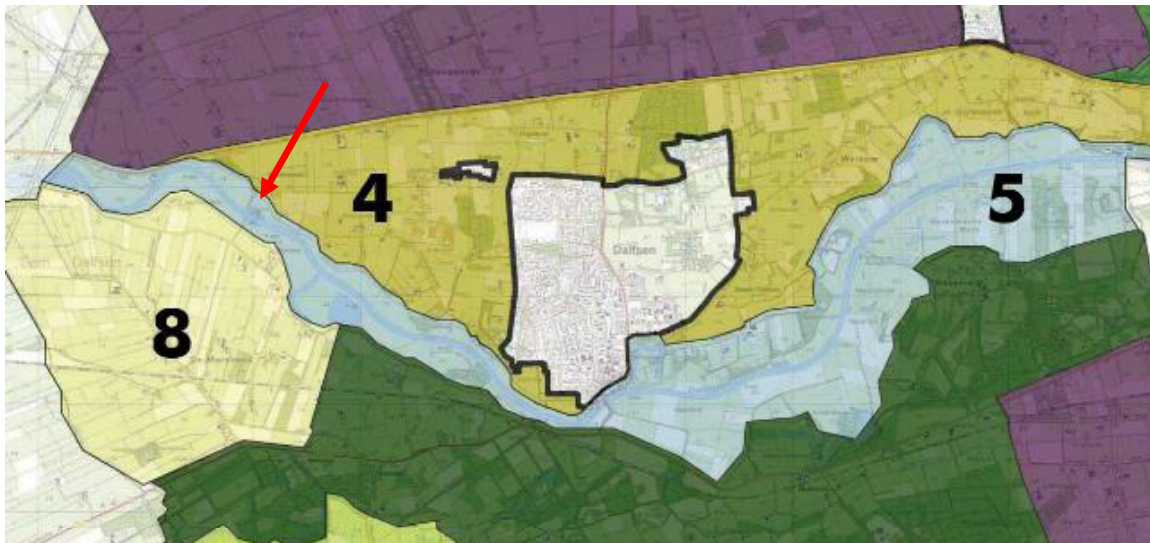
waarvoor in de Europese Kaderrichtlijn Water doelen zijn geformuleerd, is een grondwaterwinning aanwezig en in bedrijf en speelt het project 'Ruimte voor de Vecht'. De gemeente speelt in deze ontwikkelingen voornamelijk een faciliterende, ondersteunende rol. Verwacht mag worden dat deze rol de komende jaren niet zal veranderen. Wel zal de samenwerking met het waterschap de komende jaren intensiever worden.

In het kader van het project 'Ruimte voor de Vecht' is ook het Tientorenplan opgesteld. Dit betreft tien 'topplekken' om de identiteit, en daarmee de essentie van de Overijsselse Vecht te beleven. Eén van de Tien Torens is Noaberschap Vechterweerd, waarvan de sluiswachterswoning een belangrijk onderdeel uitmaakt. Vechterweerd is een druk bezochte locatie, zeker in de zomerperiode. Het is een knooppunt voor fietsers, wandelaars en pleziervaart. Nu de woning zijn functie heeft verloren, krijgt het gebouw een nieuwe bestemming, die aansluit op de identiteit en van waaruit de Overijsselse Vecht is te beleven.

Ontwikkelingsrichtingen per deelgebieden

In de structuurvisie is het grondgebied van de gemeente opgedeeld in deelgebieden. Per deelgebied is een handreiking opgenomen voor de manier waarop in de praktijk met aanvragen voor nieuwe ontwikkelingen zal worden omgegaan. Deze ontwikkelingscriteria geven richting aan de manier waarop de gemeente haar visie op het deelgebied wil realiseren. Het geeft zowel burgers als het gemeentelijke apparaat niet alleen een beeld van de haalbaarheid van een bepaalde aanvraag, maar ook van de voorwaarden waaraan zal moeten worden voldaan.

Het plangebied ligt voor een deel in 'deelgebied 5 De Vecht en uiterwaarden' (zie afbeelding 11).



Afbeelding 11: Uitsnede kaart 'Deelgebieden' uit de Structuurvisie Dalfsen

De gemeente stelt in 'deelgebied 5 De Vecht en uiterwaarden' de landschappelijke en natuurlijke waarden voorop. Nieuwe ontwikkelingen moeten op een logische en natuurlijke manier opgaan in het landschap. De gemeente vraagt daarom een (erf)inrichtingsplan als waarborg en toetsingskader. Waterberging is een primaire functie binnen het Vechtdal. Inpassing moet op een natuurlijke en landschappelijke manier vorm krijgen.

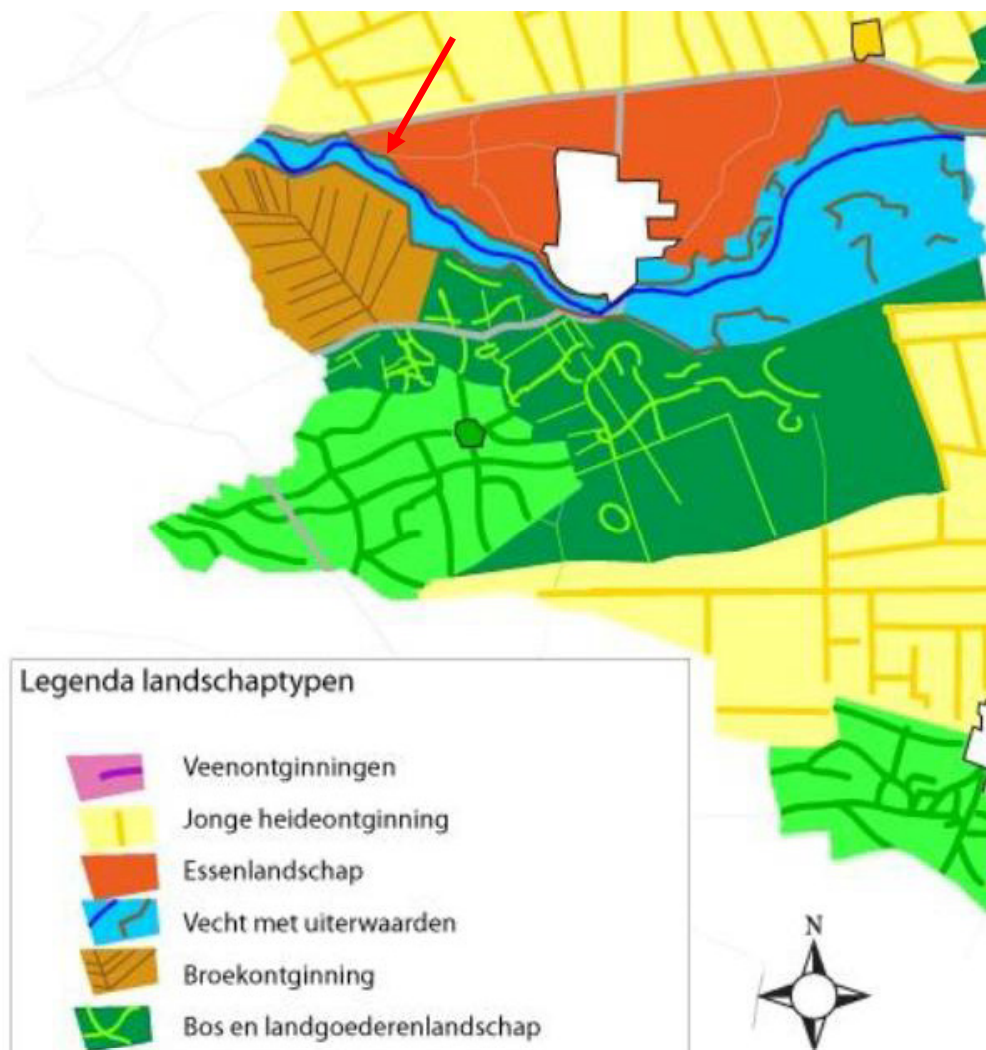
Met dit project wil het waterschap de voormalige sluiswachterswoning (onderdeel van een gemeentelijk monument) renoveren, herinrichten en in gebruik nemen als educatie- en expositieruimte. Tevens wordt er een ruimte ingericht als kantoor en vergaderlocatie (onder andere

als projectruimte voor het programma Ruimte voor de Vecht en Hoogwaterbeschermingsprogramma Vecht en samenwerking met ondernemers rondom Vechterweerd). Deze functies sluiten aan op de identiteit en vanuit het gebouw kan de Overijsselse Vecht ook worden beleefd. Het erf wordt landschappelijk ingepast.

Landschapsontwikkelingsplan

In het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) (door de gemeenteraad vastgesteld op 15 februari 2010) is een visie op het landschap in het buitengebied van Dalfsen uitgewerkt in wensen en projecten. Het LOP is een gemeentedeekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Ook is aangegeven wat de karakteristieken van landschap in het betreffende deelgebied zijn en welke ontwikkelingen en welke kansen en bedreigingen er zijn. De gemeente kiest in het LOP voor de strategie 'Selectief ontwikkelen'. Dit betekent dat in principe wordt ingezet op en toename van kwaliteit en het herstel van kwaliteiten die verloren zijn gegaan, maar dat met name de thema's 'recreatie' en 'natuur' per gebied worden genuanceerd.

Het plangebied ligt in 'deelgebied 5 De Vecht en uiterwaarden' (zie afbeelding 12).



Afbeelding 12: Uitsnede kaart 'Deelgebieden' uit het LOP

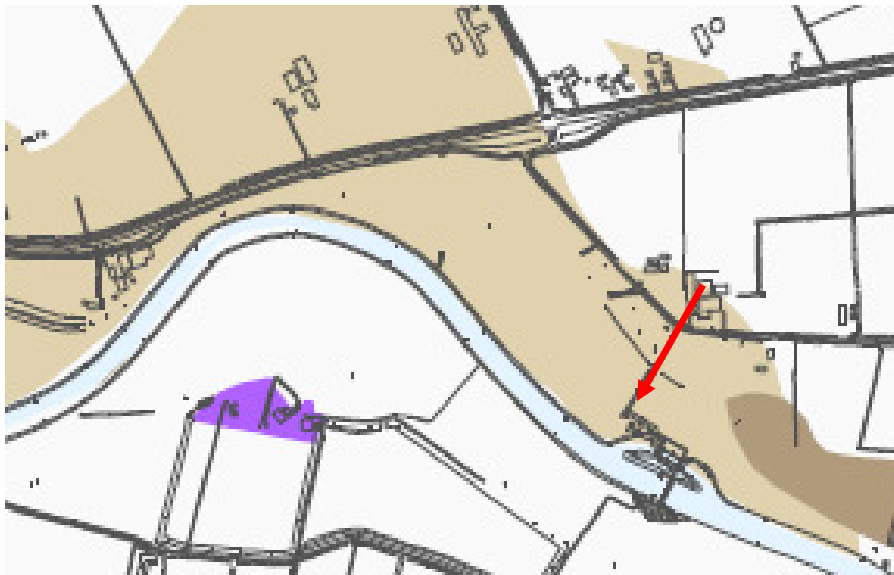
Dit komt overeen met de indeling in deelgebieden zoals weergegeven in de 'Structuurvisie Buitengebied' en de bijbehorende, voor dit project van belang zijnde, ontwikkelingsrichtingen. Dit is weergegeven in die paragraaf, waarbij is geconcludeerd dat dit project hierbinnen past.

Onderzoeken

Archeologie

Op basis van het Verdrag van Malta en de Wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologische erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.



De gemeente Dalfsen heeft een 'Archeologische beleidskaart'. Een uitsnede van deze kaart is opgenomen in afbeelding 13.



Gemeente Dalfsen

Archeologische beleidskaart

Legenda Beleid

Waarde	Planologisch regime
 Waarde - archeologie 1	Bodemverstoring dieper dan 0,3 m en oppervlakte groter dan 0 m ²
 Waarde - archeologie 2	Bodemverstoring dieper dan 0,3 m en oppervlakte groter dan 50 m ²
 Waarde - archeologie 3	Bodemverstoring dieper dan 0,3 m en oppervlakte groter dan 250 m ²
 Waarde - archeologie 4	Bodemverstoring dieper dan 0,5 m en oppervlakte groter dan 500 m ²
 Waarde - archeologie 5	Bodemverstoring dieper dan 0,3 m en oppervlakte groter dan 2500 m ²
 Waarde - archeologie 6	Bodemverstoring dieper dan 0,5 m en oppervlakte groter dan 5000 m ²

Afbeelding 13: Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Dalfsen

Het plangebied heeft de waarde 'Waarde – archeologie 6'. Hierbij geldt dat bij bodemverstoringen diepen dan 0,5 m en over een oppervlakte groter dan 5000 m² archeologisch onderzoek noodzakelijk is. In dit plan wordt geen grond geroerd over een grotere oppervlakte van meer dan 5000 m². Er is dan ook geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

Het sluisencomplex Vechterweerd, met de sluiswachterswoning, sluis, kraan en kraan-loods, is aangewezen als gemeentelijk monument. De sluiswachterswoning wordt gerenoveerd en krijgt nieuwe functies. Grootste ingreep aan de buitenzijde van de woning betreft het verwijderen van de in de loop van de tijd opnieuw gebouwde 'aanbouw'. Hier wordt een nieuwe transparante kamer toegevoegd. De aanwezige cultuurhistorische waarden op deze plek blijven gehandhaafd.

Het plan is op 21 november 2017, vooruitlopend op de indiening van een definitief bouwplan, voorgelegd aan de gemeentelijke monumentencommissie. De commissie concludeert in haar advies van 24 november 2017 dat, in dit stadium van de planontwikkeling, het voorlopige plan niet leidt tot een onaanvaardbare aantasting van monumentale waarden.

Bodem

Regelgeving en beleid

Het Besluit ruimtelijke ordening schrijft voor dat de bodemkwaliteit geschikt moet zijn voor de nieuwe functie of gebruik. Activiteiten in het verleden kunnen een bodemvervuiling hebben veroorzaakt. Mogelijk moet eerst deze vervuiling worden opgeruimd. De Wet Bodembescherming geeft hiervoor kaders.

In 2013 heeft de gemeente Dalfsen een bodemkwaliteitskaart gemaakt en vastgesteld. De kaart geeft aan dat de algemene bodemkwaliteit voldoende is voor alle functies en gebruik. Als op een locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, is bodemonderzoek niet nodig. Een vrijstelling voor bodemonderzoek kan worden aangevraagd. Bodemonderzoek is noodzakelijk als in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op basis van het bodemonderzoek wordt bepaald of bodemsanering noodzakelijk is.

Met dit project wordt de voormalige sluiswachterswoning gerenoveerd en krijgt deze woning een nieuwe functie. De plek waarbinnen mensen gedurende lange tijd gaan verblijven, wijzigt hierbij niet. Een bodemonderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

Duurzaamheid

De gemeente Dalfsen zet in op een "duurzaam Dalfsen", met als doelstelling een CO₂-neutrale gemeente in 2025. Duurzaamheid betekent letterlijk: geschikt om lang te bestaan. Het begrip wordt ook wel omschreven als een situatie waarbij voorzien wordt in de behoefte van de huidige generatie

zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien. Er zijn drie verschijningsvormen van duurzaamheid te onderscheiden:

1. ecologische duurzaamheid als het gaat om ecologische waarden;
2. economische duurzaamheid als het gaat om een zo efficiënt mogelijke productie en;
3. sociale duurzaamheid als het gaat om de leefkwaliteit van de mens. Hiermee worden zaken als sociale veiligheid en een schone woonomgeving bedoeld.

Voor ruimtelijke maatregelen zijn in beginsel alle drie verschijningsvormen van duurzaamheid relevant. De uiteindelijke keuze is een ruimtelijke afweging die op basis van bestuurlijke afwegingen wordt bepaald.

De gemeente Dalfsen heeft een convenant afgesloten met de provincie Overijssel. In dit convenant is een aantal overwegingen en uitgangspunten benoemd. De provincie Overijssel en de gemeente Dalfsen willen de duurzaamheidsgedachte uitdragen in de samenleving. De ambitie van de provincie Overijssel is gericht op een groene, duurzaam schone provincie. "Duurzaamheid" is met "ruimtelijke kwaliteit" de groene draad in de provinciale omgevingsvisie. De speerpunten die worden genoemd "Investeren in duurzaam Overijssel" sluiten naadloos aan bij de gemeentelijke doelstellingen. Het gaat daarbij met name om de volgende speerpunten:

- energie en klimaat;
- veilige en gezonde leefomgeving;
- duurzaam ondernemen;
- biodiversiteit en integrale gebied- en plattelandsontwikkeling;
- innoveren in duurzaamheid;
- voorlichting en educatie.

De sluiswachterswoning aan De Broekhuizen krijgt een duurzame vervolgfunctie. Het erf wordt daarbij landschappelijk goed ingepast, waardoor duurzaam in ruimtelijke kwaliteit wordt geïnvesteerd.

Het waterschap heeft als doel in 2025 energieneutraal te zijn. De sluiswachterswoning wordt ook energieneutraal ingericht. De muren en begane grondvloer worden geïsoleerd en het pand wordt van isolerende beglazing voorzien. Het pand zal gasvrij worden verwarmd en de elektrische installatie wordt klaargemaakt voor de toekomstige koppeling van energie uit water.

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Soortenbescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (dit was de Flora- en faunawet). Gebiedsbescherming is ook geregeld in de Wet natuurbescherming (was de Natuurbeschermingswet) en betreffende de Ecologische Hoofdstructuur/ Natuurnetwerk Nederland (EHS/NNN) geldt regelgeving.

Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd.

De bescherming van bosopstanden is opgenomen in de nieuwe Wet natuurbescherming. Een kapmelding is verplicht bij de kap van bomen buiten de bebouwde kom indien kap plaatsvindt in een houtopstand van 10 are of meer of een bomenrij van 21 bomen of meer.

De EHS/NNN is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS/NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In EHS/NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Natura 2000

De dichtstbijzijnde Natura2000-gebieden zijn de uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en Vecht en Beneden Reggegebied. Deze gebieden liggen meer dan 2 kilometer van het projectgebied. De uit te voeren werkzaamheden hebben geen invloed op de kwalificerende soorten en habitats.

Bescherming bosopstanden

Er worden geen bomen gekapt. Een nadere toetsing houtopstanden is niet noodzakelijk.

EHS/NNN

Het plangebied ligt buiten de EHS/NNN, in de 'Zone ondernemen met Natuur en Water'. Met de voorgenomen werkzaamheden worden geen negatieve effecten verwacht op de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN/EHS. Van afname van areaal is geen sprake. Tevens worden geen effecten verwacht die de wezenlijke waarden en kenmerken van de NNN/EHS significant aantasten. Een toetsing aan het NNN/EHS-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Soortenbescherming

Om te beoordelen of het voorgenomen plan voldoet aan de Wet natuurbescherming is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (separaat bijgevoegd). Hierin zijn de volgende conclusies opgenomen.

De werkzaamheden hebben een tijdelijk plaatselijk karakter waarbij de natuurwaarden van het gebied niet aangetast zullen worden. Werkzaamheden verstoren altijd planten en diersoorten maar door de zorgplicht in acht te nemen wordt dit tot een minimum beperkt. In of in de directe nabijheid van de woning komen geen beschermde soorten voor maar door de zorgplicht in acht te nemen en zorgvuldig te werken voor de werkzaamheden te werken onder de gedragscode van waterschappen en werkprotocollen op te stellen doen zullen de werkzaamheden er niet voor zorgen dat soorten in aantal gaan afnemen of uit het gebied verdwijnen. Er worden geen verboden, genoemd in de Wet natuurbescherming, overtreden. Er hoeft dan ook geen ontheffing te worden aangevraagd op basis van de Wet natuurbescherming. De volgende tabel geeft een overzicht van de gevonden beschermde soorten binnen de Wet natuurbescherming en de geadviseerde maatregelen.

Soortgroep	Beschermde soorten aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek nodig	Ontheffing nodig?	Advies
Broedvogels	nee	ja	nee	Nee, indien gewerkt wordt volgens gedragscode soortbescherming unie van ws	Werken buiten het broedseizoen
Zoogdieren	nee	nee	nee	Idem	Werken volgens gedragscode soortbescherming unie van ws
Reptielen en amfibieën	nee	nee	nee	Idem	Werken volgens gedragscode soortbescherming unie van ws
Insecten	nee	nee	nee	nee	Werken volgens gedragscode soortbescherming unie van ws
Planten	nee	nee	nee	Nee	Werken volgens gedragscode soortbescherming unie van ws
vissen	nee	nee	nee	Nee	

Afbeelding 14: Resultaten aanwezige beschermde flora en fauna in het plangebied.

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde woon- of verblijfplaatsen aangetroffen. Wanneer de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden uitgevoerd vormen de soorten van de Vogelrichtlijn geen probleem. Van de Otter is bekend dat ze wel eens in het plangebied komen maar binnen of vlak bij het plangebied komt. Dit betekent dat op grond van de Habitatrichtlijn er geen belemmeringen zijn.

Het voorgenomen plan is betreffende het aspect natuurwaarden, in relatie tot wet- en regelgeving, uitvoerbaar.

Externe veiligheid

Externe veiligheidsvisie gemeente Dalfsen

In het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen is uiteengezet op welke manier met het aspect externe veiligheid moet worden omgegaan in ruimtelijke plannen en in milieuvergunningen. In ruimtelijke zin is in het beleid onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen binnen de gemeente. Zo is er onderscheid gemaakt in woongebieden, bedrijventerreinen, recreatiegebieden en het overige gebied van de gemeente. Daarnaast is onderscheid gemaakt in bestaande en nieuwe situaties. In het kort komt het erop neer dat in woongebieden geen nieuwe risicobronnen worden geïntroduceerd en dat op bedrijventerreinen een nieuwe risicobron kan worden geïntroduceerd indien de veiligheidscontour binnen de eigen inrichtingsgrens blijft. Dit betekent dat de bestaande risicobronnen wel mogen blijven, totdat de risicovolle activiteiten op die plek worden gestaakt.

Voor het groepsrisico is in dit document aangegeven dat het bestuur van de gemeente hierin een belangrijke rol vervult. Het bestuur van de gemeente Dalfsen moet namelijk verantwoorden of een

bepaalde situatie als aanvaardbaar wordt gezien. Een beslissing op het wel of niet aanvaardbaar zijn van een bepaald risico is in de regel niet eenvoudig, vanwege de verschillende belangen die hierin spelen. Naast het veiligheidsbelang speelt vanzelfsprekend ook een economische belangenafweging.

Risicokaart

Aan de hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In afbeelding 15 is een uitsnede van de Risicokaart opgenomen.



Afbeelding 15: Uitsnede risicokaart provincie Overijssel, waarbij met rode pijl het plangebied is aangegeven.

Uit de risicokaart blijkt dat er in de nabijheid van het plangebied geen risicobronnen aanwezig zijn. Externe veiligheid vormt geen belemmering

Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt een belangrijk juridisch kader voor het Nederlandse geluidbeleid. De wet biedt geluidsgevoelige gebouwen en terreinen (zoals woningen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, psychiatrische inrichtingen en de terreinen daarom heen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai door middel van zonering. Voor de geluidsgevoelige objecten moeten bepaalde grenswaarden in acht worden gehouden.

■■■■■■■■■■ wil de voormalige sluiswachterswoning renoveren, herinrichten en in gebruik nemen voor als kantoor, vergader-, educatie-, en expositieruimte. De dichtstbijzijnde geluidsgevoelige bestemming, een woonerf, ligt op ruim 200 meter afstand. Deze afstand is ruim voldoende, waardoor geen geluidsoverlast zal optreden

Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een projectafwijkingsbesluit worden genomen, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde 1, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: minimaal 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 10.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 20.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Dit project voorziet niet in één van de hiervoor genoemde activiteiten. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in het projectafwijkingsbesluit mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet 'in betekenende mate' zal verslechteren. Het plan voldoet daarmee aan de eisen die voor luchtkwaliteit gelden.

Verkeerssituatie

Het gebouw wordt in gebruik genomen als kantoor, vergader-, educatie-, en expositieruimte. Deze functie zijn relatief kleinschalig en brengen beperkt extra verkeersbewegingen met zich mee. Het gebouw is goed te bereiken via een toegangsweg, die aansluit op De Broekhuizen. Dit betreft een overzichtelijke afslag.

In het gebied wordt wel veel gefietst en gewandeld. Het waterschap gaat zich daarom inspannen om de verkeersbewegingen met de auto te beperken. Ten behoeve van de verkeersveiligheid worden ook duidingsborden geplaatst met daarop aangegeven dat auto's te gast zijn.

Om het aantal noodzakelijk parkeerplaatsen te bepalen, is onder andere gekeken naar parkeernormen die landelijk worden gehanteerd. Zo geldt voor de functie kantoor (zonder baliefunctie) gemiddeld ongeveer een parkeernorm van 2,8 per 100 m² bruto vloeroppervlakte. Een expositieruimte is bijvoorbeeld gelijk te stellen met een museum. Hiervoor geldt een parkeernorm van 1,1 per 100 m² bruto vloeroppervlakte. Het gebouw bevat daadwerkelijk een bruto vloeroppervlakte van circa 135 m² die voor de functies kantoor, vergader-, educatie-, en expositieruimte gebruikt gaat worden. Gerekend met een gemiddelde hoge parkeernorm van 2,8 parkeerplaatsen per 100 m² bruto vloeroppervlakte, betekent dit dat er minimaal 4 parkeerplaatsen noodzakelijk zijn.

In werkelijkheid worden er 6 parkeerplaatsen gerealiseerd. Deze 6 parkeerplaatsen zullen alleen allemaal noodzakelijk zijn bij bijvoorbeeld vergaderingen of in het geval van bijvoorbeeld activiteiten betreffende educatie. De vorm van deze parkeerplaatsen is schematisch aangegeven op het inrichtingsplan. Om voldoende manoeuvreer ruimte te hebben bij het uitrijden worden de vakken ca. 6,5 meter diep gemaakt. De omzomende hagen worden laag gehouden zodat er voldoende zicht is op naderend fietsverkeer of wandelaars. Er is in het inrichtingsplan ook rekening gehouden met een overloop van maximaal 7 bestaande parkeerplaatsen aan de andere zijde van de weg. Zoals de inrichtingsschets laat zien worden deze parkeerplaatsen duidelijk gemarkeerd in de bestrating. Aan de zijde van woning wordt meerder keren aangegeven dat daar niet geparkeerd mag worden. Op deze wijze blijft een ruime, overzichtelijke fiets- en wandelstrook beschikbaar. Het keren vanuit de langspaarvakken is een bestaande situatie en heeft nooit geleid tot ongevallen. Door ervoor te zorgen dat aan de andere zijde van de weg niet geparkeerd wordt, is er voldoende ruimte om veilig te keren.

Het waterschap zal daarbij, bij reserveringen van groepen mensen, aangeven dat mensen moeten poolen, om de parkeerdruk te beperken. In de enkele gevallen dat er veel bezoekers met auto verwacht worden, kan gebruik gemaakt worden van het afgesloten parkeerterrein bij de motorcross club aan De Broekhuizen. Hiermee wordt voorkomen dat auto's in de berm van de doorgaande weg worden geparkeerd.

Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectafwijkingbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheersplan 2016 – 2021 van het waterschap Drents Overijsselse Delta, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

Invloed op de waterhuishouding

Dit project betreft grotendeels een functiewijziging van een bestaand gebouw. Er is niet of nauwelijks sprake van een toename van het verharde oppervlak.

In de volgende tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Riolering en afvalwaterketen	Nee	Als bestaand
Wateroverlast (oppervlaktewater)	Nee	Als bestaand
Grondwateroverlast	Nee	-
Grondwaterkwaliteit	Ja	Het plangebied ligt in een intrekgebied (drinkwater).
Verdroging	Nee	Er is geen bedreiging voor karakteristieke grondwaterafhankelijke ecologische, cultuurhistorische of archeologische waarden.
Inrichting/beheer en onderhoud	Ja	Het plangebied ligt in de Invloedzone Vecht. Tevens ligt het plangebied in een intrekgebied (drinkwater).

Het plangebied of een gedeelte daarvan ligt in een intrekgebied van een drinkwaterwinning. In dit gebied is het beleid gericht op het verminderen van de risico's op verontreiniging van het grondwater. Drinkwatervriendelijke functies worden gestimuleerd en voor de overige functies wordt een restrictief beleid gevoerd. Nieuwe functies moeten harmoniëren met de functie voor de drinkwaterwinning. Dit betreffen functies die goed samengaan met de drinkwaterwinning. In afwijking hiervan kunnen in intrekgebieden ook nieuwe niet-risicovolle functies worden toegestaan, mits daarbij wordt voldaan aan het stand still-principe. Dit is een beginsel dat erop is gericht dat verslechtering van de grondwaterkwaliteit wordt tegengegaan, en het vergroten van de risico's op verontreiniging van het grondwater wordt voorkomen. Dit plan betreft een functiewijziging van een bestaand gebouw, die geen risico's met zich meebrengt voor verontreiniging van grondwater. Om grondwatervervuiling te voorkomen worden alleen niet-uitlogbare bouwmaterialen gebruikt. Het relatief kleinschalige voorgenomen plan, betreft daarmee een nieuwe, niet-risicovolle functie.

Overstromingsrisicoparagraaf

Het plangebied ligt binnen een invloedszone van de Vecht, en in 'overstroombaar gebied'. Hier zijn de 'Beleidsregels voor de Overijsselse Vecht' op van toepassing. Ruimtelijke plannen die betrekking hebben op het 'Overstroombaar gebied', voorzien alleen in nieuwe stedelijke functies binnen deze

gebieden als in het desbetreffende plan zodanige voorwaarden worden gesteld dat de veiligheid ook op lange termijn voldoende is gewaarborgd. De toelichting op ruimtelijke plannen die betrekking hebben op deze gebieden, voorzien in een overstromingsrisicoparaagraaf die inzicht biedt in:

- de risico's bij overstroming;
- de maatregelen en de voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen dan wel te beperken.

Voor de Vecht, ter hoogte van Vechterweerd, geldt een maatgevende (hoog)waterstand van + 3,55 m N.A.P. De begane grondvloer van de voormalige sluiswachterswoning ligt op + 3,77 m N.A.P. Hierbij is er geen risico op overstroming. Daarnaast betreft het een relatief kleinschalig gebouw, waar gemiddeld gezien niet veel mensen zullen verblijven (en alleen overdag), en kent de locatie een goede ontsluiting.

Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu moet worden gebracht, dat wil zeggen lozen in de bodem (infiltratie) of in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te het infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Watertoetsproces

Via www.dewatertoets.nl is het Waterschap Drents Overijsselse Delta op de hoogte gebracht van het plan. Het waterschap heeft hierop gereageerd met de conclusie dat de normale procedure van toepassing is en [REDACTED] heeft een uitgangspuntennotitie toegezonden. Deze uitgangspuntennotitie is als separate bijlage toegevoegd. De uitgangspunten zijn verwerkt in deze voorliggende watertoets. Het plan is in samenwerking met de rivierbeheerder van het waterschap opgesteld. Het waterschap heeft daarop aangegeven een positief wateradvies af te kunnen geven.

Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

De voormalige sluiswachterswoning wordt in gebruik genomen als kantoor, vergader-, educatie-, en expositieruimte.

In de uitgave Bedrijven en Milieuzonering (2009) vallen gelijk te stellen functies als kantoren, musea en ateliers onder milieucategorie 1. Hierbij geldt een grootste richtafstand van 10 meter. De dichtsbijgelegen milieugevoelige functie (een woning) ligt op circa 200 meter afstand. Vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering gelden dan ook geen belemmeringen m.b.t. het te realiseren project. Anderzijds is de functiewijziging van de sluiswachterswoning ook niet belemmerd voor omliggende bedrijven.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Een belangrijke wijziging betreft het indicatief maken van de drempelwaarden in onderdeel D (betreft de m.e.r.-beoordeling) van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Concreet betekent dit dat het bevoegd gezag zich er nog steeds van moet vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben ook wel genoemd de 'vergewisplicht'. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst, deze geeft aan of er voor activiteiten en projecten beoordeeld moet worden of er een MER gemaakt moet worden. Voor projecten of activiteiten die beneden de drempelwaarden vallen moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor m.e.r.

De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie hoofdcriteria centraal:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

De functiewijziging van de sluiswachterswoning wordt niet in het Besluit milieueffectrapportage genoemd. Het plan is daarmee niet m.e.r.-plichtig. Gelet op de kenmerken van het project zullen ook geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Eén en ander blijkt tevens uit dit hoofdstuk waarbij uitgebreid is ingegaan op de milieu- en omgevingsaspecten.

Leidingen

Voor het plan moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en planologisch relevante leidingen. In de bodem van het plangebied liggen voor zover bekend geen primaire hoofdleidingen die beperkend zijn voor dit plan.

Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de procedure worden via de leges betaald. Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen. Eventueel toekomstige planschade kan via de afgesloten overeenkomst worden verhaald. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende gegarandeerd.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Omwonenden

Bij de totstandkoming van de plannen voor een gewijzigd gebruik van de woning, het bouwkundig ontwerp voor renovatie en aanpassing en het inrichtingsplan is de directe omgeving steeds nauw betrokken. Het plan wordt breed gedragen door de directe burens en ook bewoners en ondernemers in een groter gebied rondom het sluiscomplex.

De direct omwonenden hebben hun handtekening “voor gezien” gezet voor het plan.

Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro en artikel 6.18 Bor moet een projectafwijkingbesluit aan verschillende overheidsinstanties voorgelegd worden. Hierna volgt een korte samenvatting.

Vooroverleg met het Waterschap Drents Overijsselse Delta heeft plaatsgevonden via het invullen van de digitale watertoets op 18 april 2018 en via nader overleg. Het waterschap heeft ingestemd met het voorliggende plan.

Het plan is op 2 augustus 2018 bij de provincie aangeboden voor vooroverleg.

Vooroverleg met de Veiligheidsregio IJsselland is niet noodzakelijk, omdat externe veiligheid hier geen rol speelt.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 10 september 2018 14:42
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: parkeren de Broekhuizen

Opvolgingsmarkering: FollowUp
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Goedemiddag [REDACTED],

Zoals onlangs besproken aan de Vecht in Dalftsen wil ik jullie graag toestemming verlenen om te parkeren op onze parkeerplaats op de crossbaan .

Je zei dat dit waarschijnlijk slechts enkele malen per jaar zal voorkomen en zelfs dit was nog aan de hoge kant geschat.

Woensdag middag en Zaterdag middag zijn we zelf de parkeerplaats nodig maar buiten deze tijden zijn jullie van harte welkom.

Met vriendelijke groet [REDACTED]
Voorzitter MC Dalftsen
[REDACTED]

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, [REDACTED] (namens [REDACTED]), melding van het veranderen van het bedrijf [REDACTED]. Het voor de melding gebruikte e-mail adres is [REDACTED].

Activiteiten

Er geldt een aantal specifieke milieuregels uit het Activiteitenbesluit voor de volgende activiteiten:

- Behandelen van huishoudelijk afvalwater op locatie

Daarnaast geldt een aantal algemene milieuregels:

- Algemene milieuregels voor lozen
- Algemene milieuregels voor energiebesparing

Gegevens melder

Naam melder:	[REDACTED]
Adres:	[REDACTED]
Telefoon:	[REDACTED]
Fax:	
E-mail:	[REDACTED]

Gegevens drijver

Naam drijver:	[REDACTED]
Telefoon:	[REDACTED]
Fax:	
E-mail:	[REDACTED]

Gegevens bedrijf

Naam bedrijf:	[REDACTED]
Adres bedrijf:	[REDACTED]
Toelichting locatie:	Kadastrale gemeente: Dalfsen Kadastrale sectie: N Kadastraal perceelnummer: 318
KvK Inschrijving:	Onderneming: Vestiging: Toelichting: Het gaat om een renovatie van de dienstwoning bij het sluizencomplex Vechterweerd. Kadastraal bekend onder: Kadastrale gemeente: Dalfsen Kadastrale sectie: N Kadastraal perceelnummer: 318
Type inrichting:	type B
Reden van melding:	Veranderen van het bedrijf

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar:

**Beschrijving activiteiten**

Datum veranderen bedrijf:	05-11-2018
Beschrijving activiteiten:	Organisatiedoelstellingen voor deze locatie zijn educatie, voorlichting en expositie, uitbreiding van vergaderlocaties, projectruimte voor Ruimte voor de Vecht en HWBP Vecht en samenwerking met ondernemers rondom Vechterweerd.
Bijlage met beschrijving toevoegen:	Ja

Lozing huishoudelijk afvalwater

Inwonerequivalenten:	5
Behandelwijze:	Individuele Biologische Afvalwaterzuivering, Septic Tank

Extra informatie bij de melding

U heeft geen extra informatie bij de melding gevoegd.

Bijlagen geüpload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling bedrijf	B01 nieuw dienstwoning 180906.pdf
Situatieschets	BS01 bestaande situatie 180214.pdf

Bijlagen op papier

U moet de volgende bijlagen op papier toesturen aan het bevoegd gezag.

- Toelichting op de aard en omvang van de gewijzigde activiteiten/processen

Gegevens bevoegd gezag

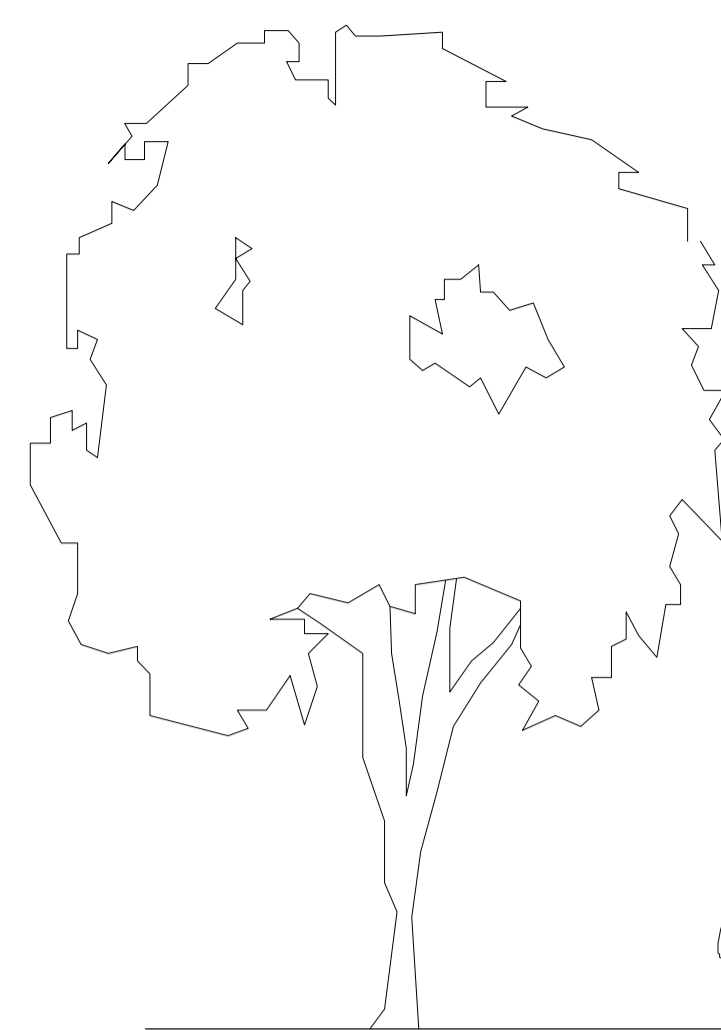
Gemeente Dalfsen p/a Omgevingsdienst IJsselland Postbus 40252 8004 DG Zwolle
--

Referentie melding

Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie A5ddedzc3pu**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

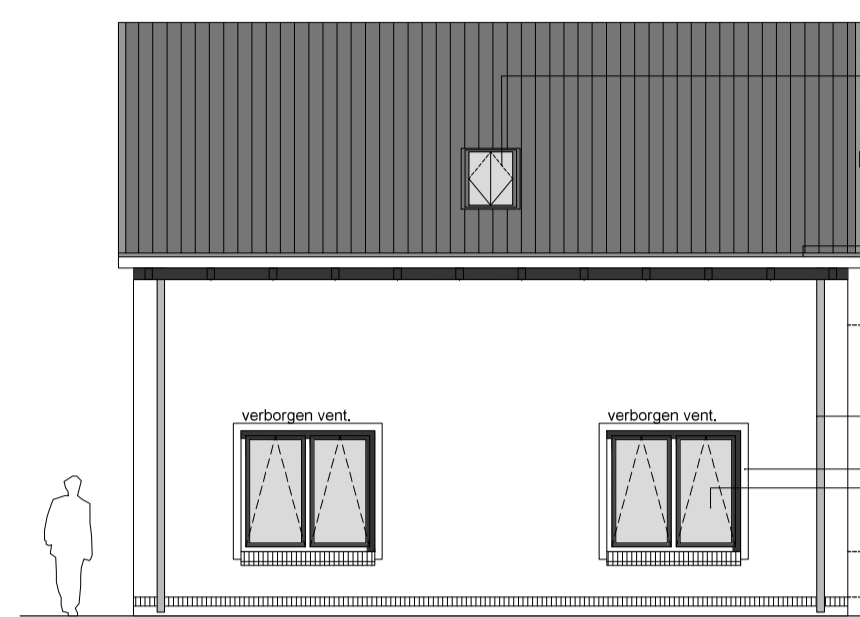
Deze melding is gemaakt op 24-09-2018 om 10:38 uur.



zuidgevel
bestaand



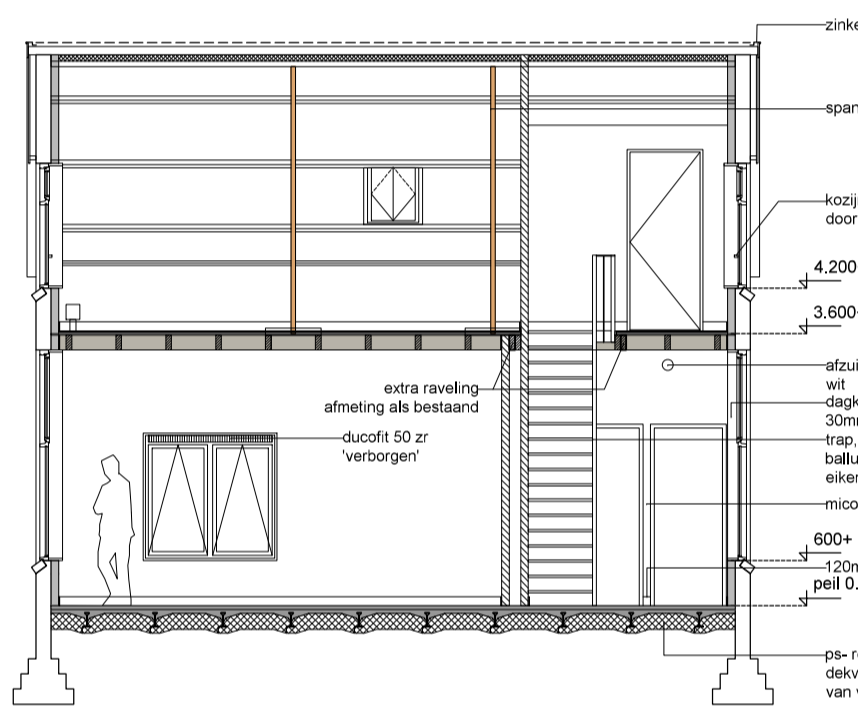
oostgevel



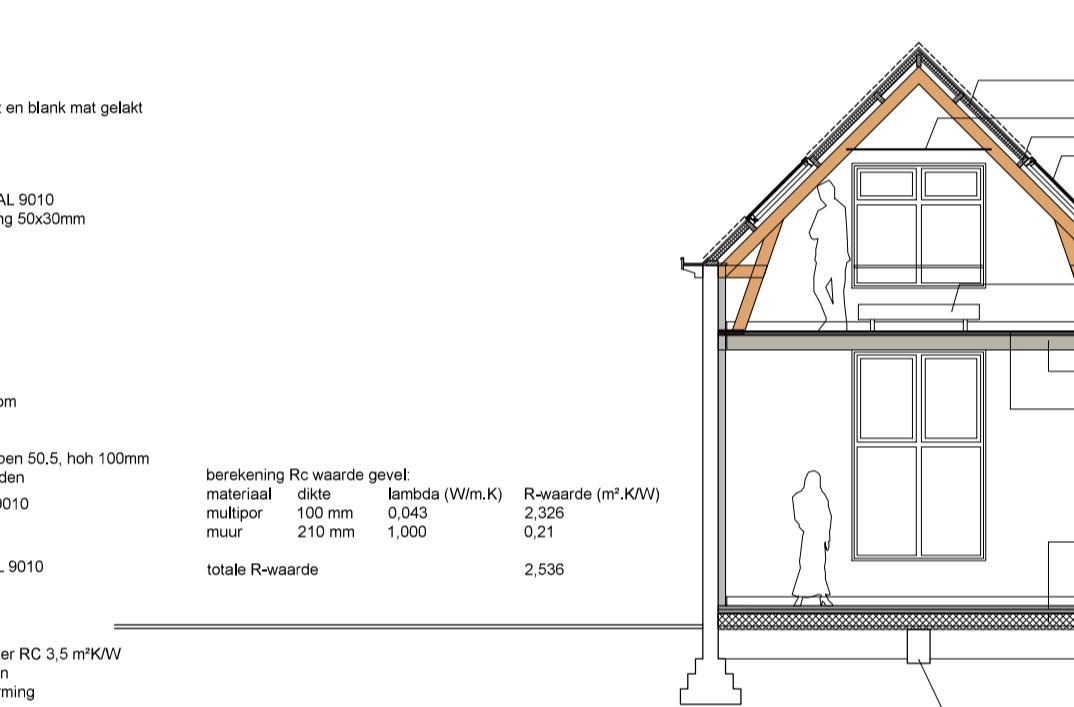
noordgevel



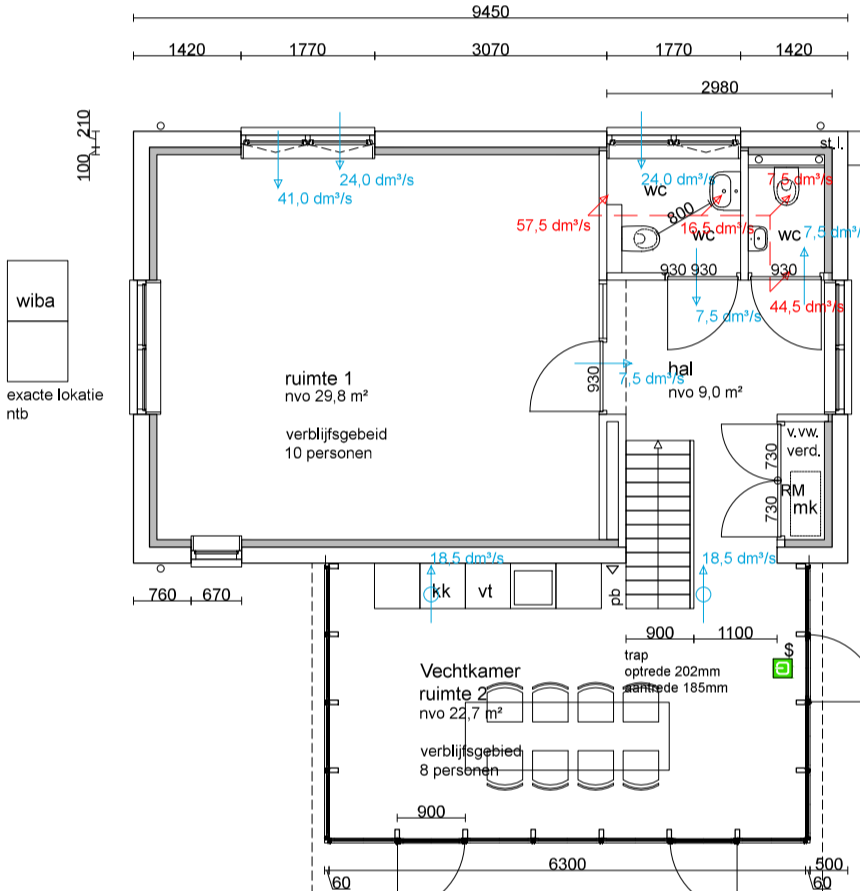
westgevel



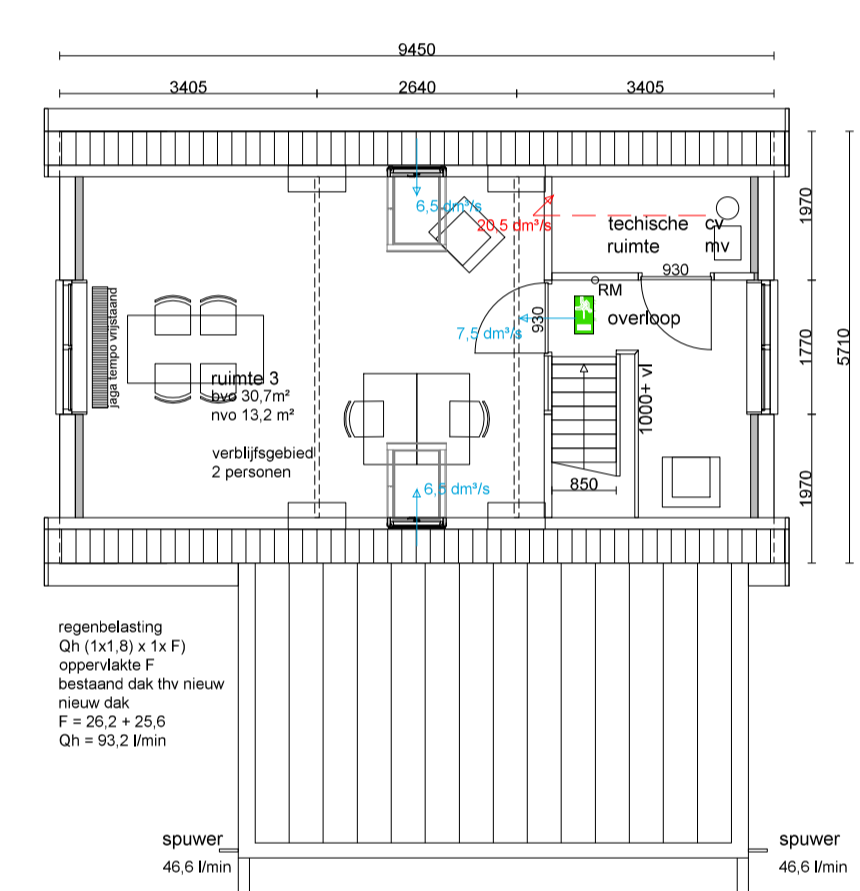
langs doorsnede



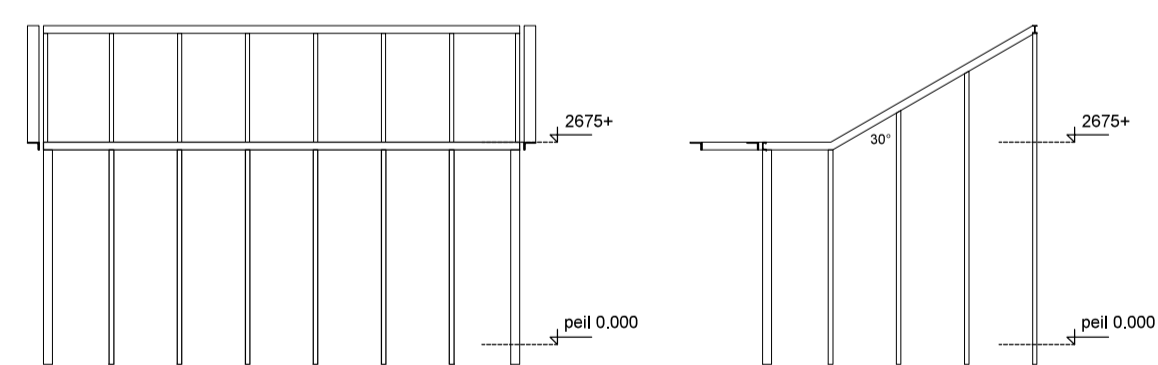
dwars doorsnede



begane grond
bvo bestaand 54,0 m²
bvo vechtkamer 25,4 m²
VO 52,5 m²

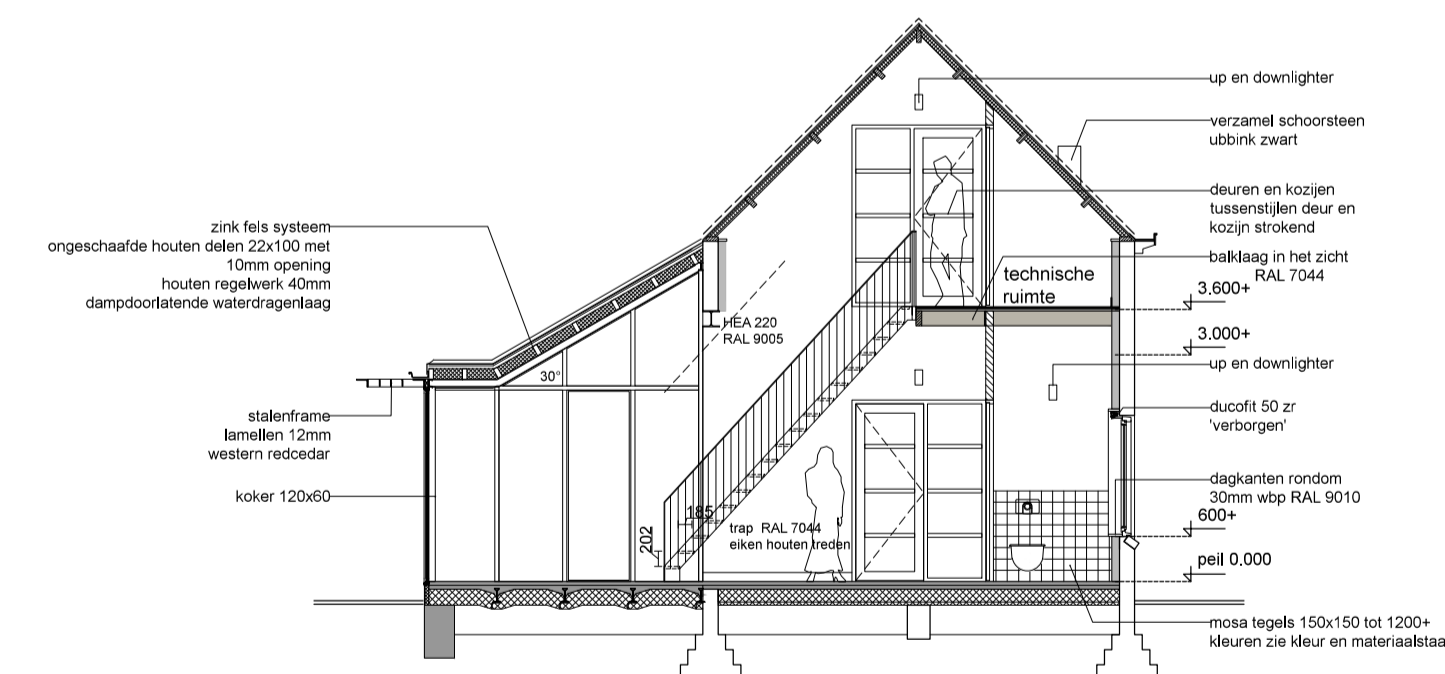


1e verdieping
bvo bestaand 54,0 m²
VO 13,2 m²

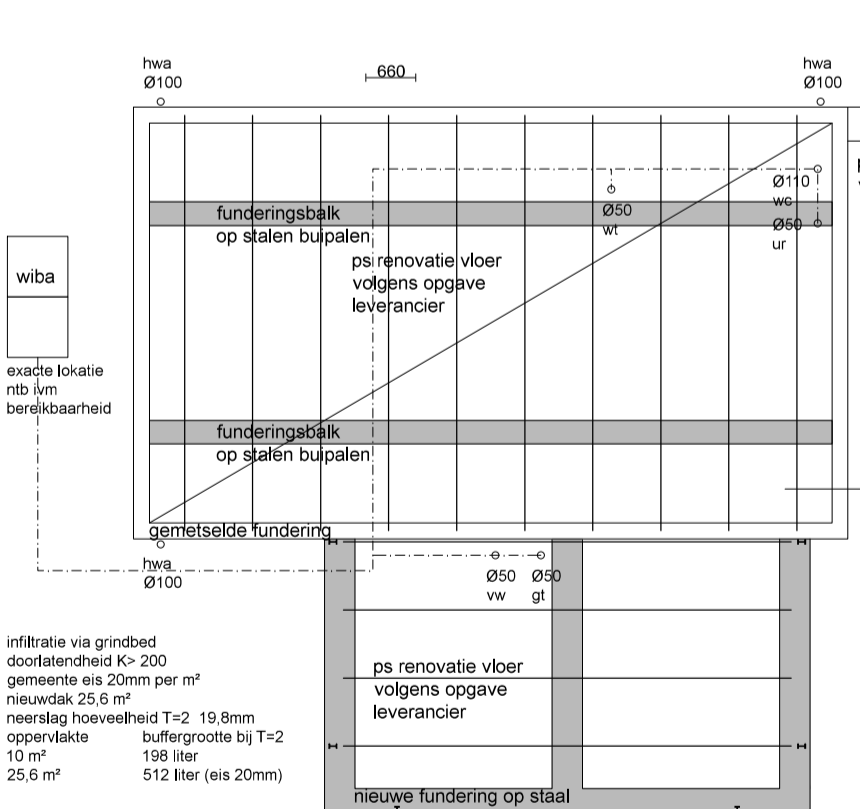


vooraanzicht
schema staalskelet
volgens opgave constructeur

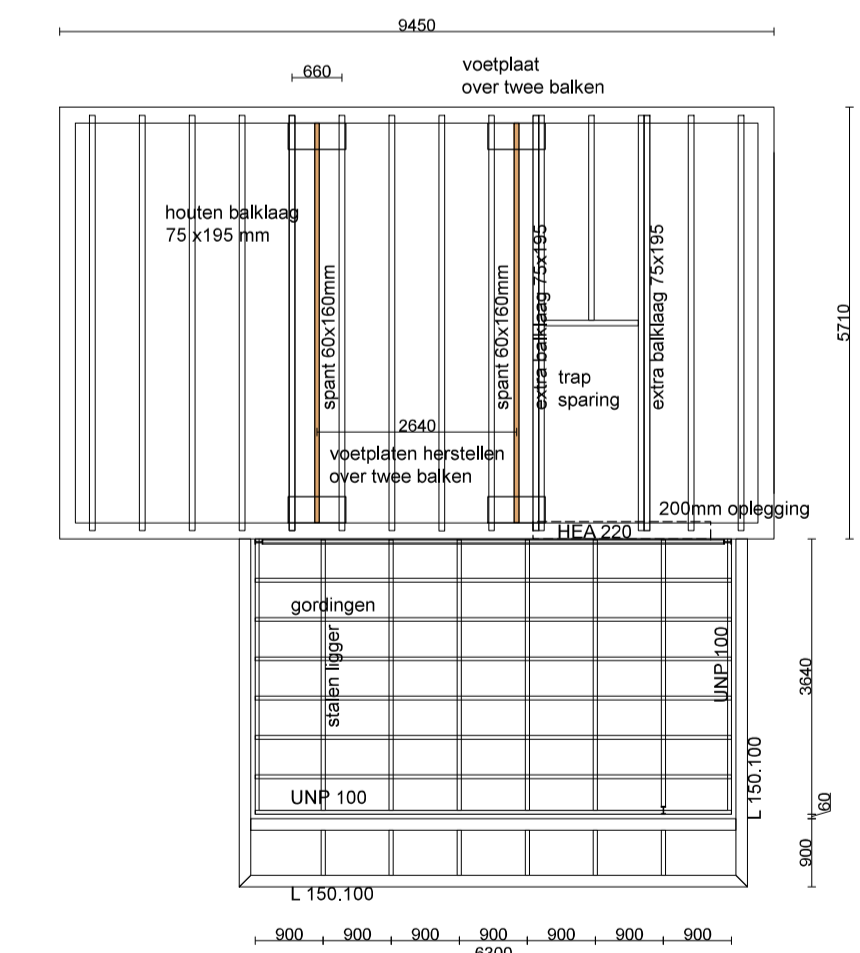
zijaanzicht



dwars doorsnede



schema fundering / vloer
volgens opgave constructeur



schema verdiepingsvloer
volgens opgave constructeur

KLEUREN EN MATERIALEN

bestaand	gevel	kozijnen	draaiende delen	pannen	lijst	goot	dakraam	serre	kozijnen	glas	dakbedekking	dak	multipor	vloer
baksteen	hout	hout	hout	donker	hout	zink	hout	staal, Janisol Arte	hr ++	zink	minerale wol	Rc=2,5m²KW	Rc=2,5m²KW	Rc=3,5m²KW
bestaand	RAL 9010	RAL 9005	bestaand	RAL 9010	natuur	natuur	natuur	RAL 9005	natuur	natuur	EPS isolatie			

RENOOO

lichte scheidingwand
deur, vrije doorgang minimaal 850x 2300mm

metastud / hsb

zonder losse voorwerpen te openen

rookmelder, gekoppeld (positie op de wand)

poederblusser

materiaal moeten voldoen aan brandveiligheidsklasse van max. 4
rookproductie max. 10m per meter
dak niet brandgevaarlijk conform NEN6063
voorziening voor rookgasafvoer brandveilig conform NEN 6062 en
NEN 6064
natte ruimten voorzien van tegelwerk
geluidwering van aangrenzende ruimte < 30db conform NEN 5077
bescherming tegen ratten en muizen volgens BB afdeling 3.10
blusvoorziening conform NEN 3011

INSTALLATIES

installaties volgens de volgende normen:

riemwaterafvoer NEN 3215 en NTR 3216
waterinstallaties NEN 1006 + AWI 2002
centrale verwarming NEN 5066
electra NEN 1010
noodverlichting NEN-EN 1938 + NEN 6088
vluchtwegaanduiding NEN 2535

OPPERVLAKTE

begane grond
bvo bestaand 54 m²
bvo vechtkamer 25,4 m²
eerste verdieping
bvo bestaand 54 m²
BVO totaal 133,4 m²

Gebruiksfunctie kantoor 20 personen
Gebruiksoppervlakte 118 m² Verblifsooppervlakte 66 m²

CONSTRUCTIE

Ingenieursburo Meijer en Joustra bv
projectnummer 6829

BRANDVEILIGHEID
Brandcompartiment , aanwezige brandcompartiment < 1000m²

VENTILATIE, DAGLICHT
Natuurlijke toevoer en mechanische afvoer,
hoeveelheden zie plattegronden

Daglicht kantoorfunctie 2,5% of > 0,5 m²
daglicht Ac = Ad * Cb * Cu

ruimte 1 0,8 x 7,2 = 5,8 > 2,5% vloeroppervl. 0,8 m²
ruimte 2 0,8 x 20,6 = 16,8 > 2,5% vloeroppervl. 0,6 m²
ruimte 3 0,7 x 14,9 = 10,4 > 2,5% vloeroppervl. 0,6 m²
ruimte 4 0,8 x 3,9 = 3,5 > 2,5% vloeroppervl. 0,3 m²

project

Renovatie dienstwoning
Sluizencomplex
Vechterweerd

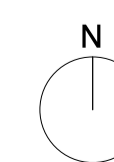
onderdeel
nieuwe plattegronden,
aanzichten,
doorsneden en schema's

opdrachtgever

kadastrale gegevens
Gemeente Dalfsen
Sectorie N
Perceel no 318

project 17007

WDOD no. 4030160.10
blad B 01
schaal 1:100
formaat A1
datum 15 maart 2018
wijziging 26 september 2018



Sjouke Westhoff Architect



Het Oversticht

stadsbouwmeester

**Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dalfsen
Eenheid Publiekdienstverlening
Postbus 35
7720 AA DALFSEN**

Uw nummer	Z/18/585460
OLO nummer	3303865
Ons nummer	R04699-2018
Datum	26-09-2018

Geacht College,

Uw aanvraag voor het uitbrengen van een welstandsadvies met bovenstaand OLO-nummer is door mij ontvangen.

Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitplan van uw gemeente.

Ik concludeer dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Hoogachtend,



ir. R. Bosch

stadsbouwmeester gemeente Dalfsen