



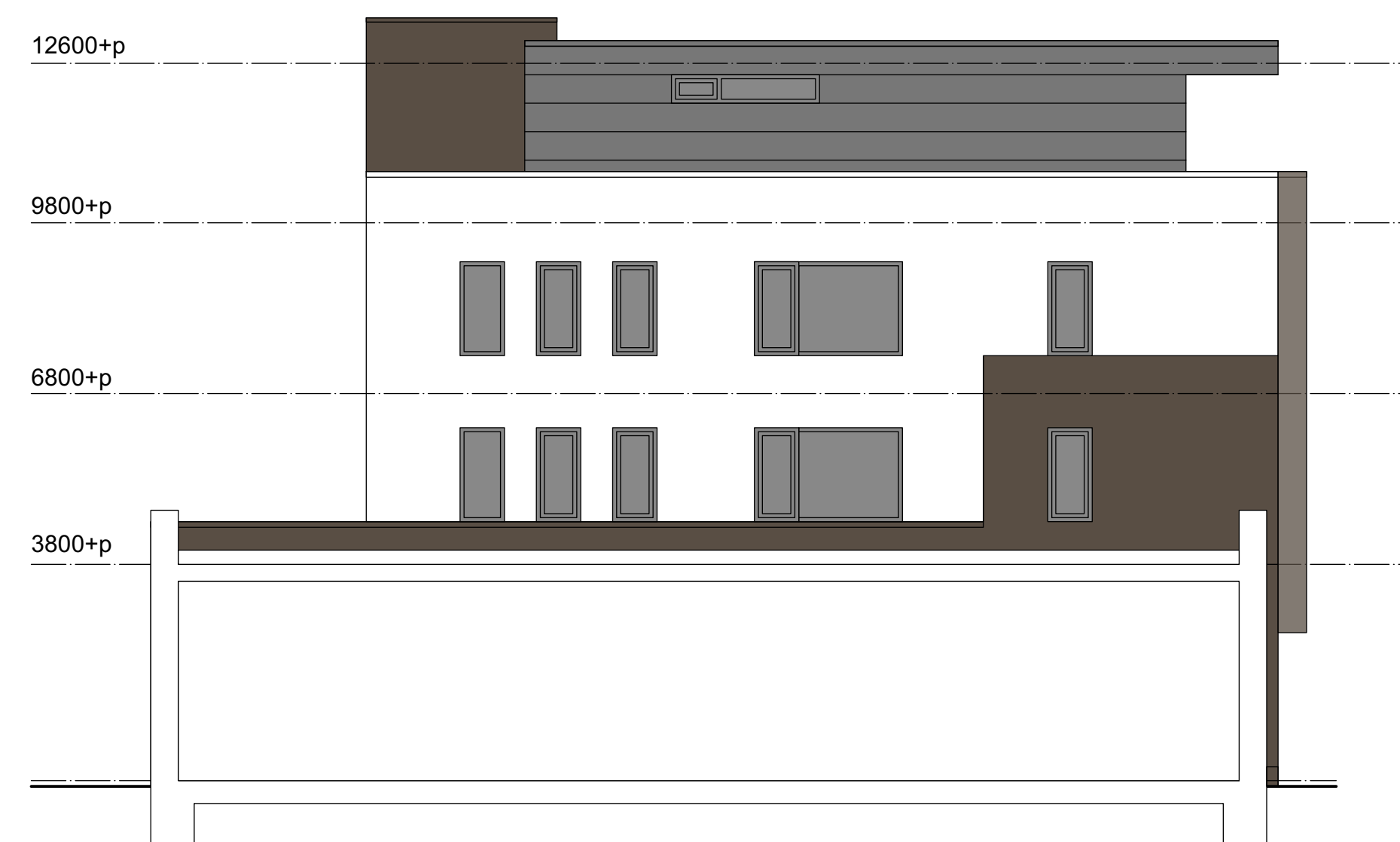
Zuidgevel 1:100

zijde parkeerterrein



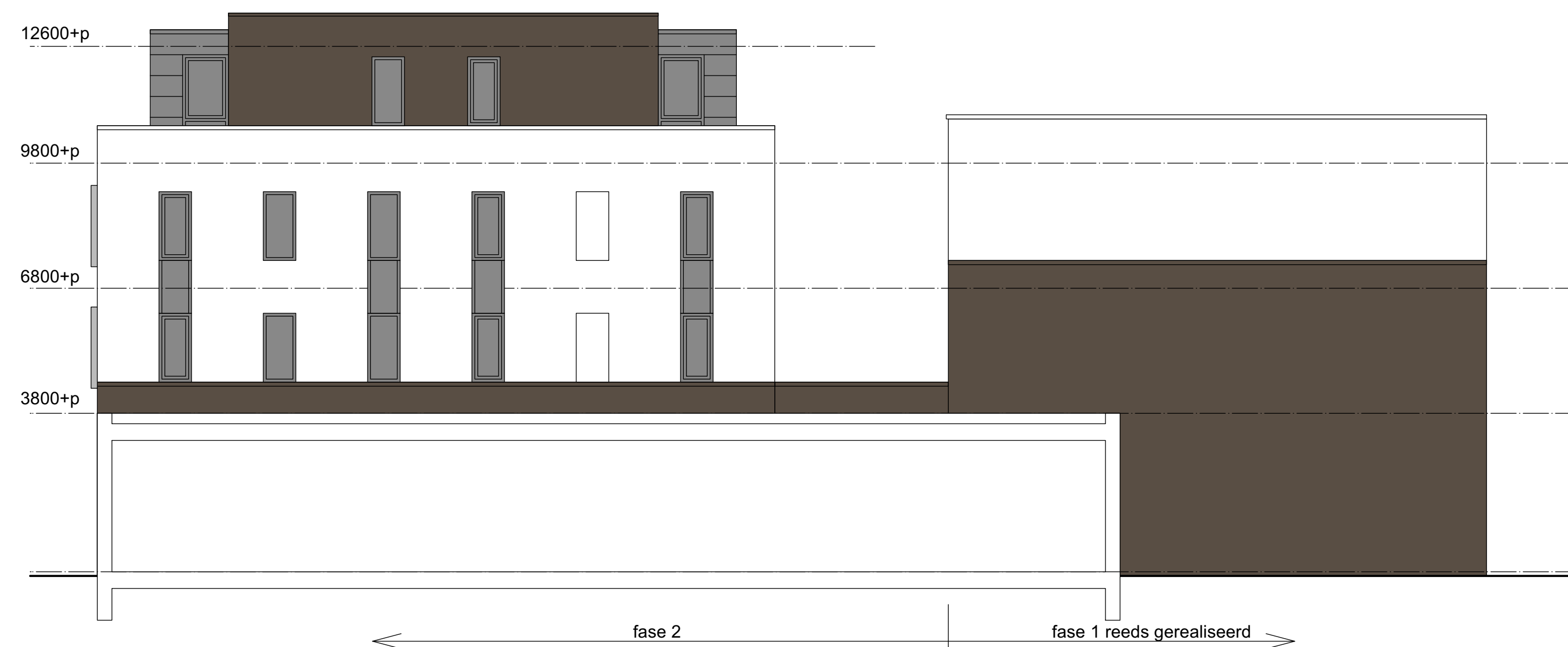
Oostgevel 1:100

zijde Burg. Backxlaan



Westgevel 1:100

zijde fase 1



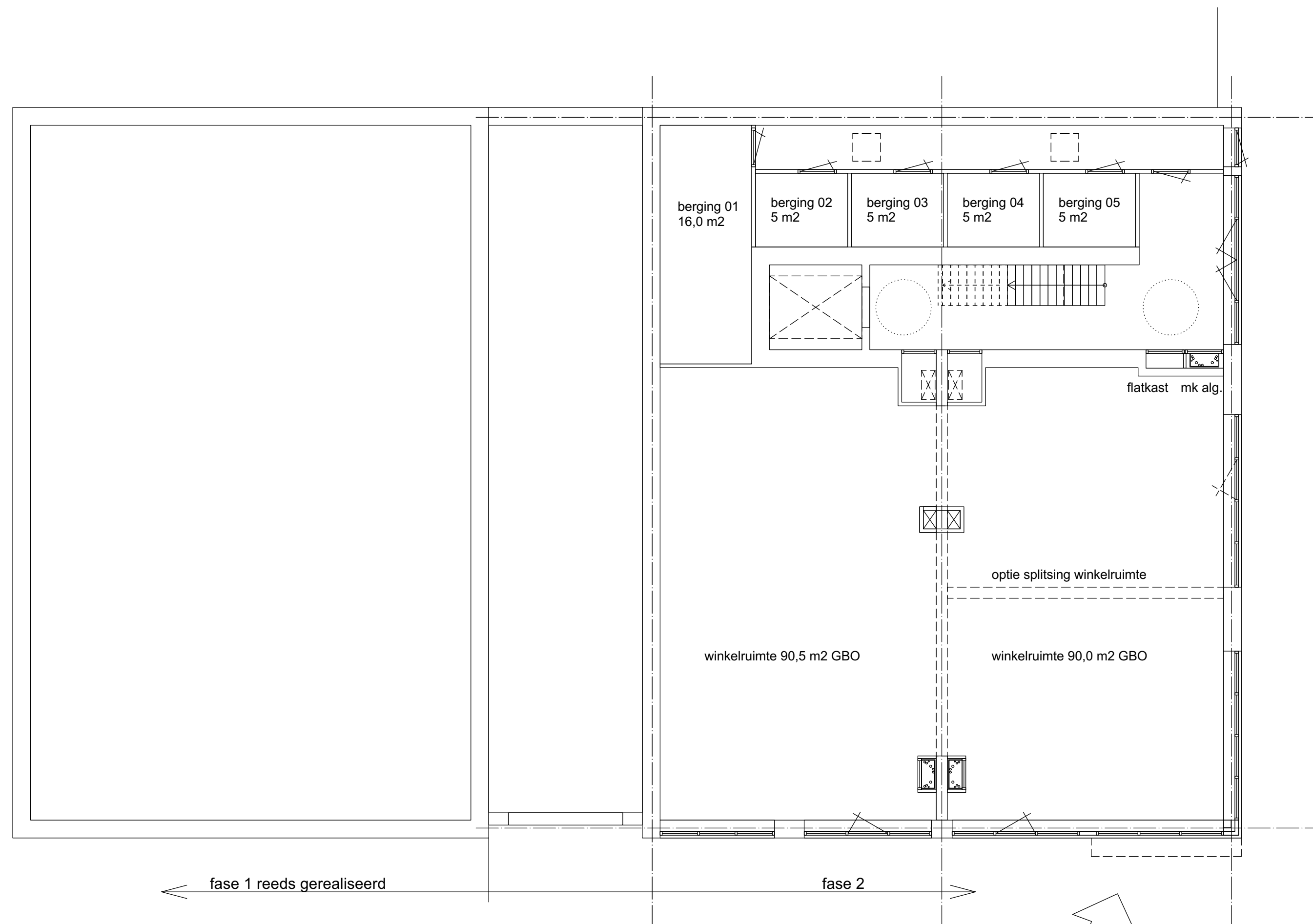
Noordgevel 1:100

- gevelsteen baksteen bruin als bestaand
 - gevelsteen baksteen cremewit als bestaand
 - kozijnen kunststof wit als bestaand
 - dakopbouw zink grijs geprepatineerd
 - kaders kozijn zink grijs geprepatineerd
 - luffels staal wit als bestaand
- GEVELRECLAME alleen middels losse letters op afstandhouders



SKILL ARCHITECTUUR  **BOUWTEKTUUR**  bouwkundig advies en tekenwerk

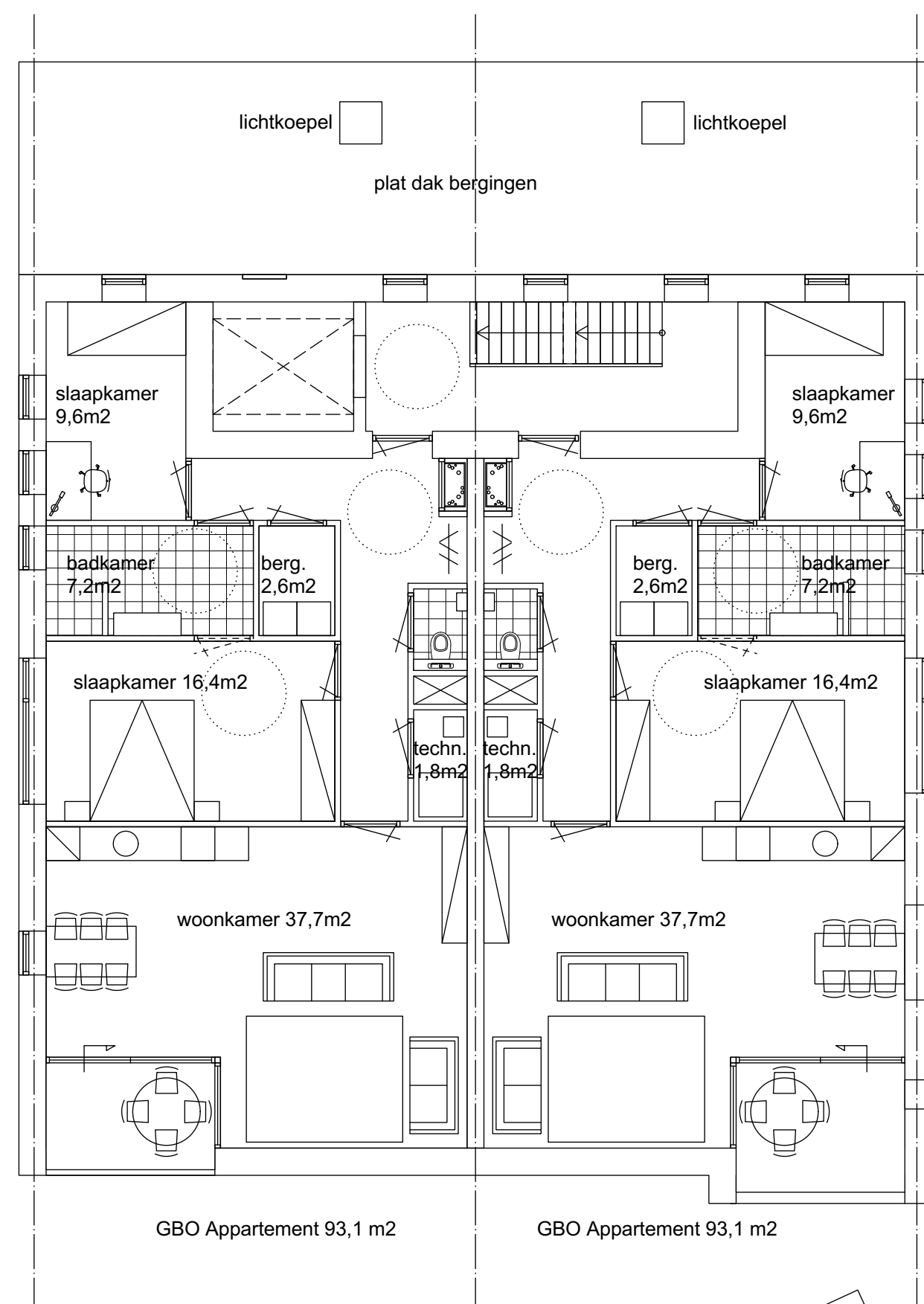
Vrijthof 11B, 7731 CN Ommen, 0529-455610, info@skillarchitectuur.nl		
5 Appartementen aan de Burg. Backxlaan te Nieuwleusen		
Opdrachtgever: La Vida Mode Burgemeester Backxlaan 11-15 7711 AA Nieuwleusen		VO-01
fase:	Voorlopig Ontwerp	werknummer: 22-29
datum:	28-09-2022	schaal: 1:100
wijziging A:	17-10-2022	getekend: GvdV
wijziging B:	02-12-2022	onderdeel: Gevels
wijziging C:	21-12-2022	
wijziging D:	03-01-2023	
wijziging E:	12-01-2023	



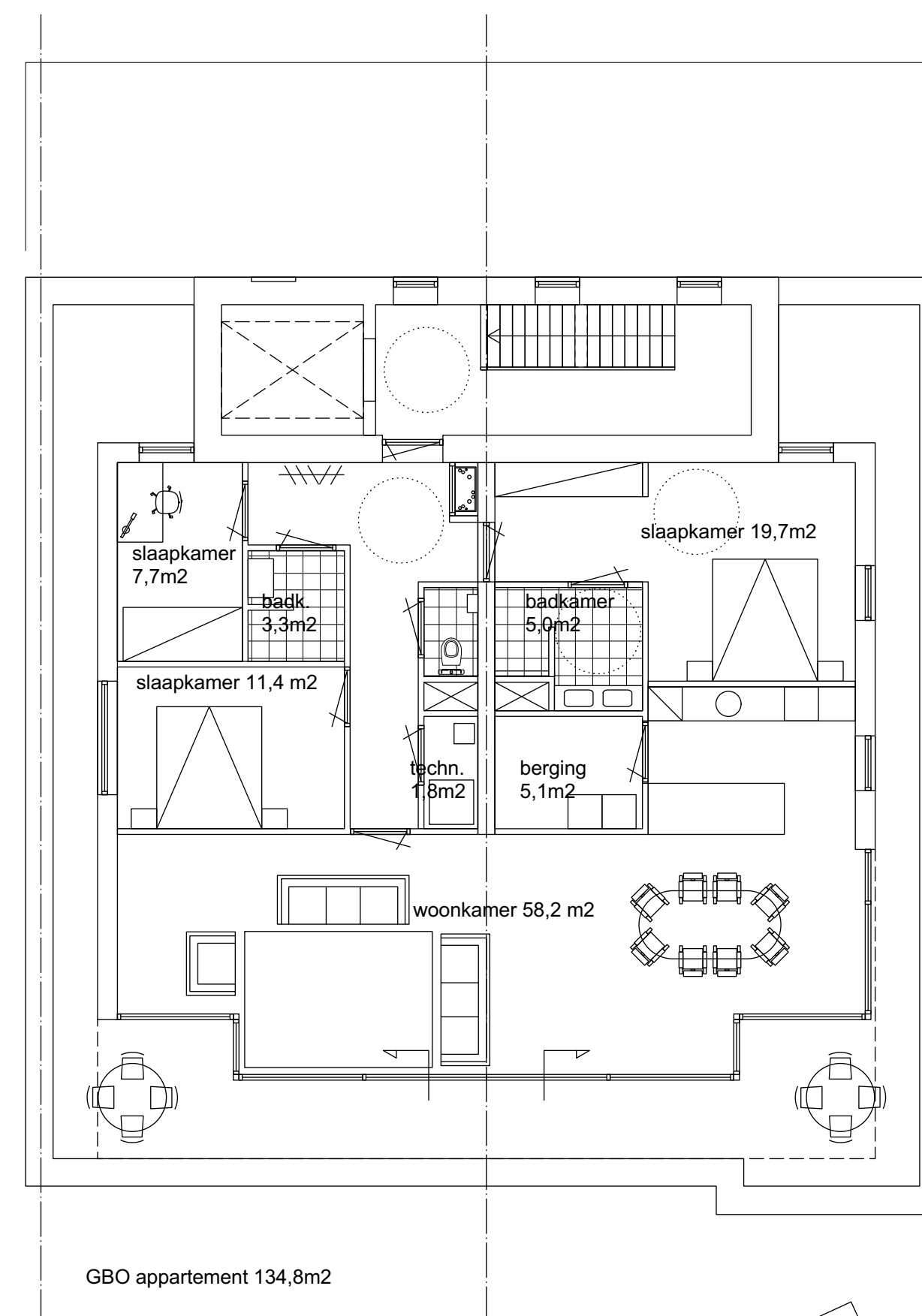
Begane Grond 1:100



Situatie 1:500



Eerste en Tweede Verdieping 1:100



Derde Verdieping 1:100

Vrijthof 11B, 7731 CN Ommen, 0529-455610, info@skillarchitectuur.nl

5 Appartementen aan de Burg. Backxlaan te Nieuwleusen

Oprachtgever: La Vida Mode
Burgemeester Backxlaan 11-15
7711 AA Nieuwleusen

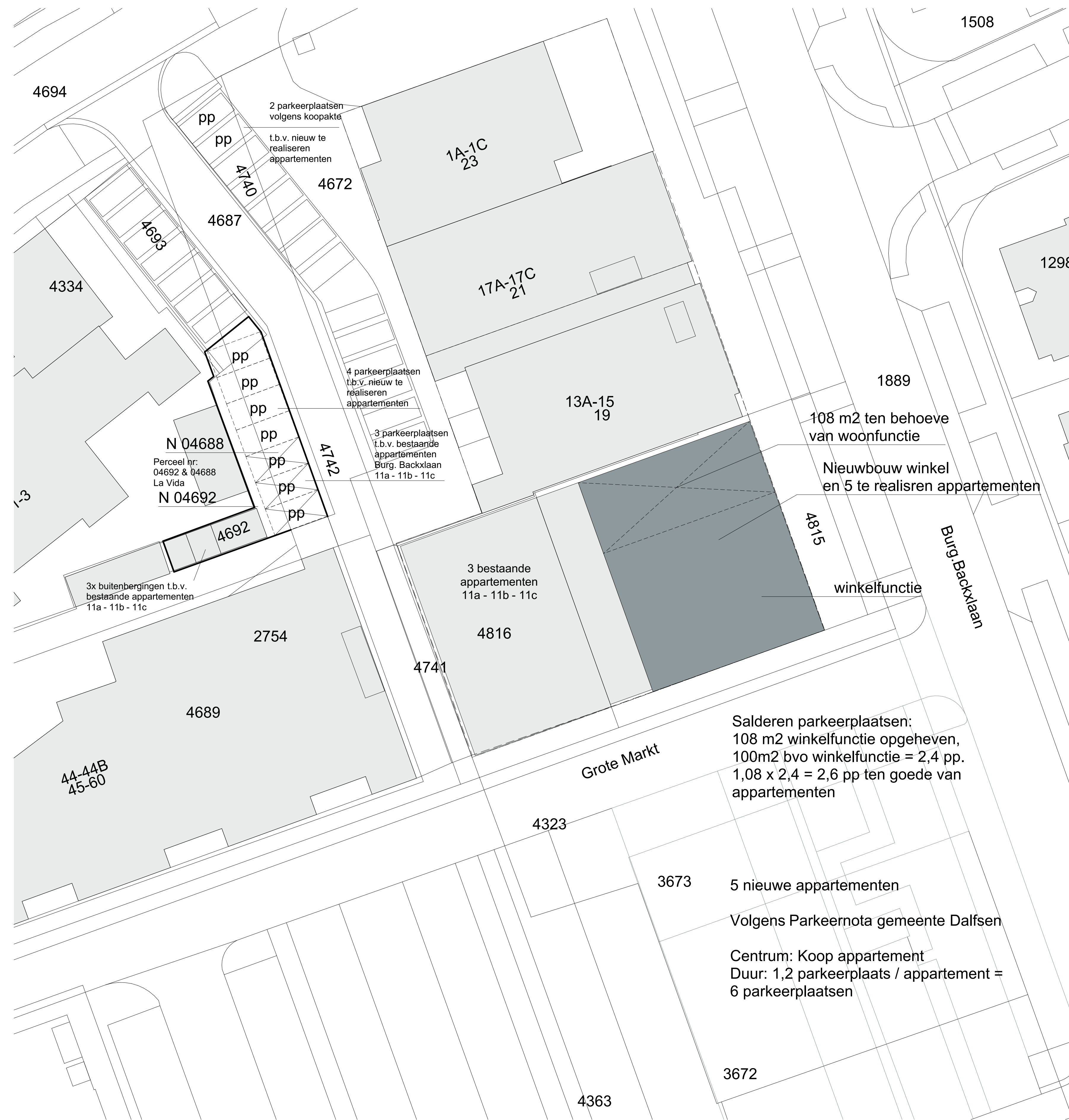
VO-02

fase: Voorlopig Ontwerp
datum: 28-09-2022
wijziging A: 17-10-2022
wijziging B: 02-12-2022
wijziging C: 21-12-2022
wijziging D: 03-01-2023
wijziging E: 12-01-2023

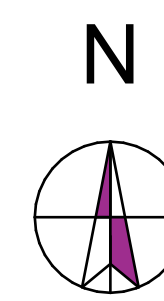
werknummer: 22-29
schaal: 1:100
getekend: GvdV
onderdeel: Plattegronden



Bestaande situatie



Gewijzigde situatie



Situatie Gemeente Dalfsen
Sectie L nr. 4815
Schaal 1:200

Salderen parkeerplaatsen;
108 m2 winkelfunctie opgeheven,
100m2 bvo winkelfunctie = 2,4 pp.
1,08 x 2,4 = 2,6 pp ten goede van
appartementen

5 nieuwe appartementen
Volgens Parkeernota gemeente Dalfsen

Centrum: Koop appartement
Duur: 1,2 parkeerplaats / appartement =
6 parkeerplaatsen

Revisie F:
Revisie E:
Revisie D:
Revisie C:
Revisie B:
Revisie A:
Datum: 01.03.2013

Projectleider:
Sjaak Nieuwenhuis
Tel: 0529-452719

Datavoorzitter:
Sjoelie Meijer
Tel: 0529-700000

Project
Realiseren appartementen
n.v.t. Burgemeester Backlaan 11-15
7711 AA te Nieuweweiden

Opdrachtgever:
La Vida Mode
Burgemeester Backlaan 11 - 15
7711 AA Nieuweweiden
Tel: 0529-452719

Werknr:
21 - 078 - P Schaal 1:200



BOUWTEKTUUR
bouwkundig advies en tekenwerk
Wannestraat 26
7722 RT Dalfsen
Tel: 0529-700209
info@bouwtektuur.nl
www.bouwtektuur.nl