

## Motie

### Raadsvergadering 1 en 4 november 2021

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen de volgende motie in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 oktober 2021, nummer 1336;

gehoord de beraadslagingen over de Programmabegroting 2022-2025;

overwegende dat:

- op de woningmarkt sprake is van een crisis, omdat er onvoldoende woningen beschikbaar voor onze inwoners
- de benodigde doorstroming op de markt hierdoor niet op gang komt en er sprake is van ongewenste effecten: verder stijgende huizenprijzen door te weinig aanbod, kinderen noodgedwongen thuis blijven wonen en ouderen niet naar appartementen kunnen verhuizen
- de gemeente wel bouwlocaties heeft aangewezen, maar deze zijn nog niet ontwikkeld, zoals de Wieken in Nieuwleusen, Oosterdalfsen Noord, Nieuwleusen Oost en het Gruthuuske in Dalfsen.
- dit mede veroorzaakt worden door personeelstekorten en te langdurige en complexe procedures
- daarnaast ook gekeken moet worden naar alternatieve woonvormen, zoals tiny houses

constaterende dat:

- deze woningcrisis een snellere aanpak van alle partijen vergt, ook van de gemeente
- andere samenwerkingspartners, zoals de woningbouwcorporatie, al wel hebben aangegeven klaar te staan om te gaan bouwen
- versnelling van deze projecten vanuit de gemeente noodzakelijk is om meer aanbod te creëren op de woningmarkt
- een proeflocatie nodig is voor tiny houses

verzoekt het college:

- o de raad inzicht te geven in de trajecten die wachten op actie en op welke wijze deze procedures versneld kunnen worden door bijvoorbeeld inhuur van externe capaciteit
- o zo nodig een voorstel aan de raad te doen voor het benodigd budget
- o een voorstel te doen voor een locatie voor tiny houses

de indieners,

Gerrit Jan Veldhuis  
VVD

Leander Broere  
PvdA

Luco Nijkamp  
Christenunie

Ben Schrijver  
D66

Jos Ramaker  
Gemeentebelangen

Betsy Ramerman  
CDA