

Projectplan herinrichting Kulturhus Trefkoele+

Inleiding

Trefkoele+ is een kulturhus in Dalfsen en de ontmoetingsplek voor en door inwoners uit Dalfsen. In het kulturhus zijn verschillende organisaties, verenigingen en inwonersgroepen actief op het gebied van sport & bewegen, zorg & welzijn, educatie & informatie en kunst & cultuur. Samen vormen zij kulturhus Trefkoele+, en bieden ze activiteiten en diensten aan alle inwoners van Dalfsen, van jong tot oud.

Trefkoele+ kent verschillende soorten multifunctionele ontmoetingsplekken. Een aantal van deze plekken is niet optimaal ingericht en niet goed toegankelijk. Inwoners ervaren dit als een belemmering. Tevens moeten we concluderen dat we voor bepaalde groepen deelnemers bij eventuele calamiteiten niet de optimale veiligheid kunnen garanderen. Daarnaast zijn we als Trefkoele+ bezig om daar waar mogelijk te investeren in duurzaamheidsmaatregelen en als dat lukt deze samen te laten vallen met de herinrichting.

Om aan de wensen van inwoners te voldoen, meer ontmoeting te creëren, diensten beter aan te kunnen bieden en te verduurzamen, is het wenselijk om een deel van het kulturhus anders en slimmer in te richten. Hiervoor is door vier samenwerkingspartners (Saam Welzijn, Bibliotheek Dalfsen, Historische Kring Dalfsen en Stichting Trefkoele+) een architect ingeschakeld die - met input van inwoners/partners en op kosten van genoemde vier partners - een plan voor een nieuwe inrichting heeft gemaakt. Wij zijn als kulturhus op zoek naar cofinanciering om dit herinrichtingsplan te realiseren.

Doel

Herinrichten van diverse ruimtes in Trefkoele+ om meer ontmoeting te creëren, de toegankelijkheid te verbeteren, de veiligheid te vergroten en het gebouw te verduurzamen.

MEER ONTMOETING

Activiteiten voor ouderen op de begane grond

In het kulturhus is op de begane grond op dit moment geen geschikte grotere activiteitenruimte (20+ personen). Deze ruimtes zijn allemaal op de eerste verdieping gevestigd. Dit maakt dat ook de ouderen – vaak slecht ter been of in een scootmobiel – altijd naar boven moeten. De ouderen hebben de wens om ook op de begane grond aan activiteiten deel te kunnen nemen of zelf te kunnen organiseren. Het lijkt er nu op dat de ouderen ‘weggestopt zijn’ in een afgesloten ruimte boven, terwijl ze ook graag zichtbaar actief zijn. Dat zal de afstemming en integratie met andere partners, zoals de Historische Kring Dalfsen, de bibliotheek en de kinderopvang ook vergroten. Daarnaast ligt er ook een dringend advies vanuit de veiligheidsregio en het lokale platform gehandicapten om de huidige activiteitenruimte voor ouderen naar beneden te verplaatsen met het oog op de veiligheid bij een calamiteit. Een onlangs ‘niet geplande’ ontruiming heeft aangetoond dat er (te) veel tijd nodig is om bezoekers in rolstoel of slecht ter been van de bovenverdieping naar een uitgang te verplaatsen.

In het kulturhus is de mogelijkheid om de kantoren op de benedenverdieping en de activiteitenruimte van boven met elkaar om te wisselen. De activiteitenruimte komt dan op een plek op de begane grond die multifunctioneel kan worden ingericht. Naast ouderenactiviteiten kunnen er activiteiten voor andere doelgroepen plaatsvinden, waardoor we nog meer activiteiten kunnen organiseren. Een ander voordeel is dat de activiteiten dan meer zichtbaar zijn, doordat inwoners vanaf de straatkant en bij de hoofdingang kunnen zien wat er gebeurt. Wij denken dat dit bijdraagt aan het vergroten van de deelname van verschillende doelgroepen aan diverse activiteiten die we nu moeilijk kunnen bereiken.

Multifunctioneel Pluscafé

Kulturhus Trefkoele+ heeft een grand café, het Pluscafé. Hier ontmoeten inwoners en samenwerkingspartners elkaar voor een activiteit, een overleg, een optreden, om te werken, het eetcafé of gewoon voor een gezellige ontmoeting. Om het Pluscafé voor meer doeleinden geschikt te maken zijn een aantal aanpassingen gewenst. Zoals de mogelijkheid om het Pluscafé te verduisteren waardoor er meer optredens gehouden kunnen worden en de inrichting aan te passen waardoor ontmoeten, werken en overleggen gecombineerd kunnen worden.

Vergroten kunst & cultuur activiteiten

Een van de vier hoofdthema's van het kulturhus is kunst & cultuur. Onlangs is de kunstgroep Trefkoele+ opgericht. Deze groep inwoners helpt Trefkoele+ om meer kunst & cultuur te krijgen in het kulturhus. Onder andere door exposities te gaan organiseren. Het gebouw is hiervoor nog niet goed ingericht, en is er geld nodig om wat aanpassingen te doen zoals de aanschaf van expositierails, ophangsystemen, verlichting, vitrinekasten, goede bewegwijzering etc. Daarnaast willen we samenwerken met het lokale theater om ook grotere culturele voorstelling te kunnen organiseren in Dalfsen, aangezien het huidige theater een maximum capaciteit heeft van 120 bezoekers. In het kulturhus is een multifunctionele sporthal die ook gebruikt kan worden als muziekpodium en/of theaterzaal.

Buitenruimte

Voor het kulturhus is in 2014 een fietsenstalling geplaatst in de vorm van stenen metselwerk 'plusjes' (zie foto). Wat een creatieve oplossing leek, blijkt in de praktijk onveilige en onhandige situaties op te leveren. De metselwerken breken regelmatig af, waardoor er stalen pinnen uitsteken. En bij grotere evenementen is er te weinig plek voor alle fietsen, laat staan dat je fiets middenin de metselwerken staat en je niet meer goed bij je fiets kan komen.

Vanuit inwoners en partners is de wens om de metselwerken weg te halen en een nieuwe fietsenstalling te plaatsen naar de zijkanten van ons gebouw. Hierdoor ontstaat dan ook een plein dat weer gebruikt kan worden voor allerlei activiteiten.

VERBETEREN TOEGANKELIJKHEID EN ZICHTBAARHEID

Open entree en mogelijkheid om in privacy gesprekken te voeren

Inwoners weten niet altijd waar ze moeten zijn als ze het kulturhus binnenkomen. Het kulturhus mist op dit moment een zichtbare plek waar inwoners terecht kunnen met hun vragen. We kennen in Trefkoele+ het [Infopunt](#) (incl. het Infopunt Digitale Overheid) Inwoners kunnen hier terecht met allerlei vragen over wonen, werk, zorg, welzijn en nog veel meer. Deze is echter niet direct zichtbaar. We willen de entree meer open maken, zodat we het Infopunt bij de hoofdingang kunnen plaatsen en inwoners in één oogopslag zien dat er een plek is waar ze met vragen terecht kunnen. We denken dat de inwoners dan ook vaker met ondersteuningsvragen naar Trefkoele+ komen doordat het Infopunt meer zichtbaar is.

Van belang is dan wel dat we een uitnodigende en toegankelijke omgeving creëren en dat we de entree en de ontvangstruimte aanpassen. Daarbij is het ook belangrijk dat we voorkomen dat medewerkers in de kou komen te zitten (zie tourniquetdeur, verduurzaming gebouw). Daarnaast is er op dit moment geen ruimte nabij het Infopunt waar in privacy gesprekken gevoerd kunnen worden. Op dit moment wordt gevoelige informatie in een open ruimte uitgewisseld en dat is onwenselijk. We willen daarom twee spreekkamers nabij het Infopunt realiseren.

Historische Kring Dalfsen

Een van de partners gevestigd in het kulturhus is de Historische Kring Dalfsen (HKD). Deze vereniging heeft leden die dagelijks aan de slag zijn met de historie en cultuur van Dalfsen. De activiteiten vinden nu achter 'gesloten deuren' plaats en de HKD wil graag meer zichtbaar zijn. Dat is ook in het belang van de andere partners in het kulturhus: integratie van activiteiten en samenwerken wordt

dan gemakkelijker. De wens is om hun ingang open te maken, zodat er meer inwoners komen en meer ontmoeting plaatsvindt. Die zichtbaarheid zal er ook voor zorgen dat het werven van nieuwe vrijwilligers soepeler zal verlopen, een noodzaak voor het voortbestaan van de vereniging.

Zichtbaarheid van de activiteiten en organisaties in het kulturhus

Uit een enquête is gebleken dat inwoners niet goed weten wat er allemaal te doen is in het kulturhus. Inwoners weten vaak niet meer te noemen dan de sporthal en de bibliotheek.

We willen daarom met beeldmateriaal op diverse plakken in het gebouw meer zichtbaar maken welke activiteiten en organisaties er actief zijn in het kulturhus.

We denken dat dit bijdraagt aan vergroting van deelname van inwoners aan de activiteiten in het kulturhus.

Sport & bewegen

Een behoefte die leeft onder de sportverenigingen in het kulturhus is het vergroten van het clubhuisgevoel voor hun leden, o.a. door meer zichtbaar te zijn met hun vereniging in het kulturhus.

Richting de sporthallen is een lange gang die zich uitstekend leent voor foto's van sportverenigingen. Deze gang zou tevens spelenderwijs ingericht kunnen worden, met bijvoorbeeld een hinkelpad en een klimstrook, waardoor het voor kinderen nog leuker wordt om in Trefkoele+ te komen.

Samen met inwoners, met name leden van sportverenigingen, willen we uitvoering geven aan het plan.

TOEGANKELIJKER MAKEN EN VERDUURZAMEN GEBOUW

Tourniquetdeur

Het bestuur van Trefkoele+ is, mede genoodzaakt door de exploderende kosten van de energie, bezig om het gebouw op diverse terreinen in een hoog tempo te verduurzamen. In dat kader wordt er ook onderzoek gedaan naar de huidige schuifdeuren bij de hoofdingang.

Het kulturhus is toegankelijk via twee automatische schuifdeuren, met er tussenin een kleine ruimte. In de winter zorgen de schuifdeuren voor het binnenkomen van koude luchtstroming.

De deuren kunnen wel zo ingesteld worden dat de volgende deur pas open gaat, als de andere gesloten is. Maar dit levert alsnog een koude stroom op. Daarnaast moeten mensen in de kou buiten wachten als de binnendeur openstaat.

De wens is om hier een automatische draaideur te plaatsen. Als dit uitgevoerd wordt ontstaat er ook meer ruimte om mensen goed te ontvangen en kan het Infopunt verplaatst worden naar het entreegebied en kunnen we energie besparen op stookkosten, dat weer bijdraagt aan het verduurzamen van het gebouw.

Gefaseerde invoering

Voor de dekking van herinrichting (zie begroting) worden nog financiële middelen gezocht. Het lijkt niet haalbaar om alle veranderingen in één keer door te voeren.

1. Verplaatsen ouderensoos naar beneden/kantoren naar boven.
2. Verplaatsen Infopunt en realiseren spreekkamers
3. Creëren tourniquetdeur i.h.k.v. duurzaamheid en toegankelijkheid
4. Zichtbaarheid en activiteiten partners (waaronder historische kring) vergroten
5. Aanpassen ontmoetingsplekken (Pluscafé, jongerenplek, kunst en cultuur)
6. Herinrichting buitenruimte

Begroting

Inkomsten		
Trefkoelet, partners en nog te werven fondsen	€	100.000
Gemeente Dalfsen, fase 1	€	115.600
Gemeente Dalfsen, fase 2 t/m 6	€	115.690
TOTAAL	€	331.290
TEKORT	€	36.810

Kosten		
Fase 1:		
Verplaatsen ouderenruimte naar begane grond/ kantoren naar boven	€	115.600
Fase 2 t/m 6		
Open entree + ruimte privacy gesprekken	€	72.500
Tourniquetdeur	€	100.000
vergroten zichtbaarheid partners (HKD) en activiteiten	€	35.000
Multifunctioneel Pluscafé	€	15.000
Kunst & cultuur: expositiematerialen	€	5.000
Buitenruimte	€	25.000
TOTAAL	€	368.100
Efficiëntiebesparing van 10% indien alle fasen in 1 x worden uitgevoerd	€	-36.810
TOTAAL	€	331.290



Kon. Julianalaan 10
7711 KK Nieuwleusen
T 0529 - 48 21 21
E info@saamwelzijn.nl
W www.saamwelzijn.nl

IBAN NL93 RABO 0345 5064 64
KvK 41022520

Het bestuur van de Trefkoele
t.a.v. Dhr. G. Schepers
Ruigedoorstraat 108
7721 BR Dalfsen

Nieuwleusen, 16 november 2022

Betreft: ouderenactiviteiten op de bovenverdieping

Geachte heer G. Schepers,

Hierbij wil ik graag bij u aangeven dat de ouderenactiviteiten van Saam welzijn, die in uw gebouw plaatsvinden worden, niet meer verantwoord zijn. De activiteiten vinden plaats op de bovenverdieping in de Trefkoele en gezien de doelgroep die hiervan gebruik is het niet meer verantwoord dat deze op een veilige manier kunnen plaatsvinden. Wij werden hier onlangs hier weer mee geconfronteerd, toen het brandalarm afging. Enkele gebruikers konden niet met hun rollator en scootmobiel op tijd, via de lift, naar beneden komen. Gelukkig was het een noodalarm, waardoor er geen ongelukken zijn gebeurd, maar mocht dit een werkelijk alarm zijn, dan waren er zeker ongelukken gebeurd.

Ik wil u daarom verzoeken om de ombouw, waarbij de ouderenactiviteiten naar beneden verplaatst kunnen worden te versnellen?

Ik hoop u voldoende te hebben geïnformeerd en wacht nader antwoord af.

Met vriendelijke groet,

Dhr. W. Noorman
Directeur-bestuurder

27-11-22

Aan de raadsfracties van de gemeente Dalfsen,

Namens Stichting Platform Gehandicapten vragen we aandacht voor de ongewenste situatie dat ouderen hun activiteiten in de Trefkoele boven hebben. Wij hebben in het verleden samen met het personeel een ontruimingsoefening gedaan.

Conclusie: ouderen horen beneden.

Op 24 oktober j.l. ging het brandalarm af.

Interakt Contour, cliënten en een rolstoeler moesten via de trap naar buiten geëvacueerd worden.

Inmiddels is de wethouder hierover ook weer geïnformeerd.

Er is een plan om in de zomer van 2023 de activiteiten voor ouderen naar beneden te verplaatsen.

Wacht niet tot de zomervakantie van 2023. De situatie is nu al gevaarlijk. Het duurde erg lang voordat de laatste persoon beneden was.

Het gaat toch om de veiligheid van de ouderen.

Gerard Hullegie

(Stichting Platform Gehandicapten Dalfsen)