



CONCEPT

DALFSEN

CENTRUMPLAN
schetsontwerp presentatie

oktober 2020

1

CENTRUMPLAN DALFSEN AAN DE VECHT

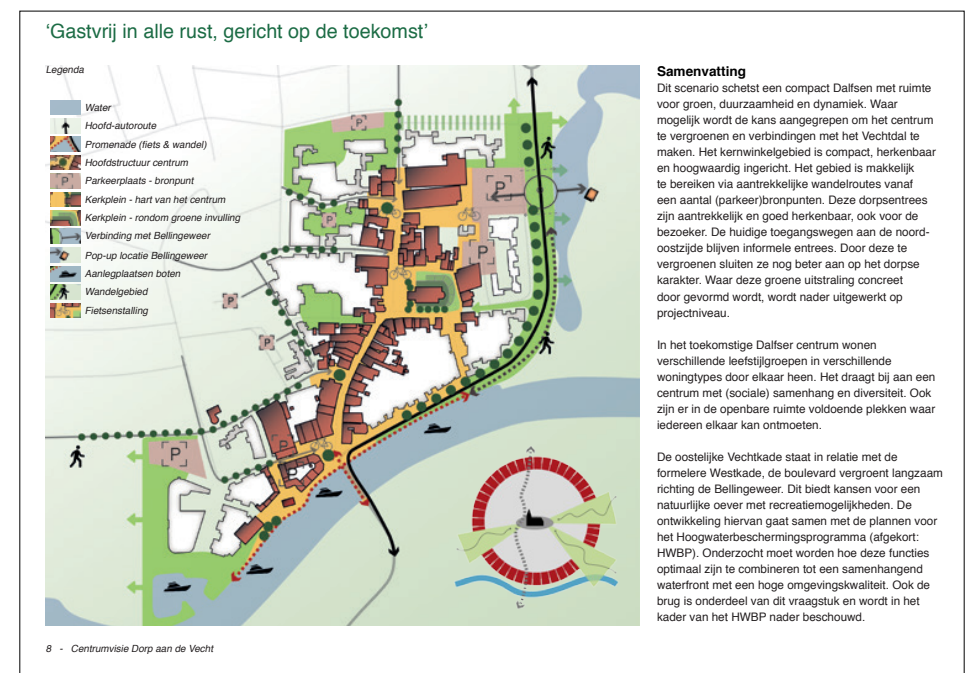




Dalfsen aan de Vecht

Aanleiding

Van Centrumvisie naar concreet uitwerkingsplan (integraal schetsontwerp)



Aanleiding

W elvaart

1. Compact kernwinkelgebied;
2. Specialist in service, inzetten op speciaalzaken;
3. Parkeren beter organiseren. Bronpunten met kwaliteit.

W elzijn

1. Ontmoetingsplekken voor jongeren en ouderen;
2. Wonen voor jong en oud;
3. Duurzaam ontwikkelen.

R uimte

1. Sterke straten, herstellen van bebouwingswanden en gevels;
2. Vier belangrijke pleinen met karakter in de kern: kerkplein als speerpunt
3. Vensters op het Vechtdal, relatie groen/blauw met de kern versterken.

Doelstelling centrumvisie Dalfsen

In de komende 20 tot 25 jaar vormt het dorpshart van Dalfsen een levendig, onderscheidend en duurzaam centrum met een dorps karakter en een groene signatuur, waar het aantrekkelijk winkelen, wonen, werken en recreëren is.

Het Waterfront en de historische kern functioneren door hun harmonieuze samenhang als één dorpshart waarbinnen de kwaliteiten van ieder onderdeel elkaar versterken.

Wandeling door Dalfsen met klankbordgroep



Wandeling door Dalfsen met klankbordgroep

"... route langs de kerk is van groot belang in de route vanaf Rosengaerde naar het centrum ..." (12)

"... op deze plek kruisen veel verkeersstromen en is veel reuring ..." (11)

"... goed voorbeeld van opgeknapte panden, waaronder het oude postkantoor ..." (17)

"... entree van het dorp is hier zoek ..." (6)

"... veel ruis op de hoek: parkeren, fietsen, boom en panden ..." (22)

"... Kerkplein, het kloppend hart van Dalfsen ..." (10)

"... goed voorbeeld van een groene ruimte ..." (23)

"... graag autoluw en parkeergelegenheid ..." (10)

"... kans om hier te vergroenen ..." (24)

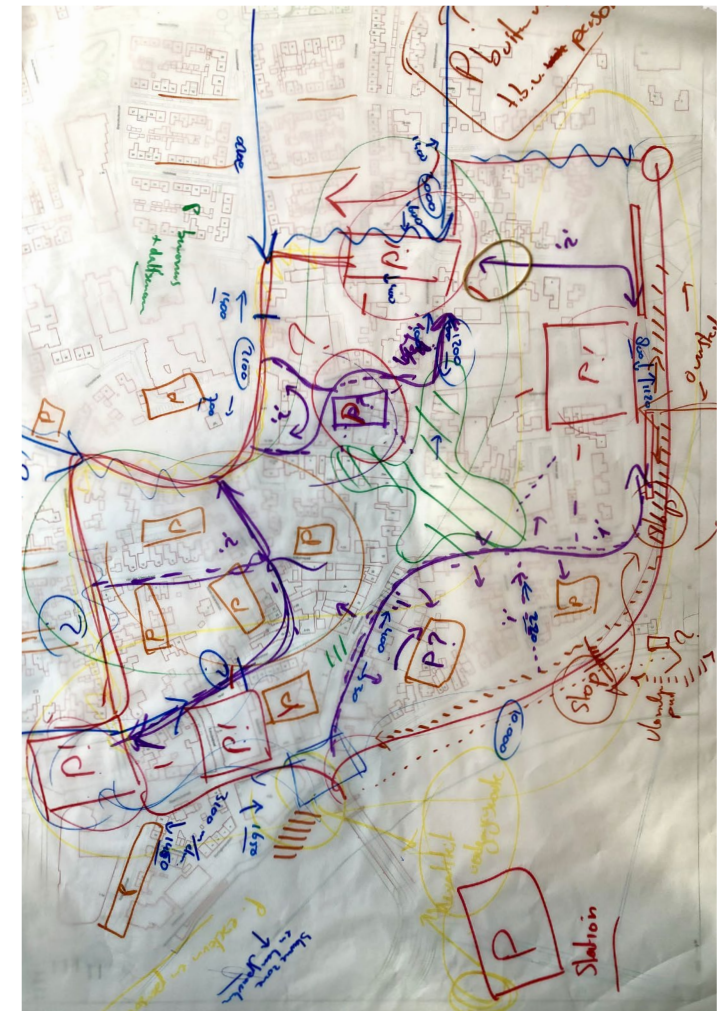
"... kansrijke plek voor bijv. groen ..." (2)

"... entree centrum slecht zichtbaar ... rondweg vormt een grote barrière ..." (1)

**Dalfs
blauw
past
bij jou!**



Werkgroep Autotoegankelijkheid



Data op orde

Oplossing voor de verkeersopgave

Werkgroep Autotoegankelijkheid

Motief %



Thema's Centrumplan Dalfsen

Gemeente

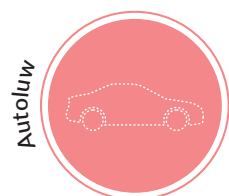
- vergroenen
- parkeren
- verblijfsplekken
- entree
- routes
- bereikbaarheid
- architectuur
- typisch Dalfsen
- cultuur
- historie
- identiteit
- ontstenen
- ontmoeten
- reclame uitingen
- toegankelijkheid
- fietsparkeren
- wateroverlast
- verblijfskwaliteit
- spelen



Klankbordgroep

- ouderen
 - jongeren
 - bewegen
 - toegankelijkheid
 - rustpunten
 - waterveiligheid
 - distributie
 - evenementen
 - horeca
 - recreatie
 - water afkoppelen
 - entrees
 - waterbeleving
 - reclamebeleid
 - wonen
 - klimaat adaptief
 - grootschalige herontwikkeling
 - vergroenen
- verblijfskwaliteit
 - verlichting
 - fietsparkeren
 - routing
 - parkeren
 - duurzaamheid
 - biodiversiteit vergroten
 - Dalfsblauw
 - bereikbaarheid
 - verkeer
 - welzijn
 - welvaart

Bouwstenen



Werksessies Klankbordgroep



Groep 1



Groep 2

Werksessie bouwstenen



2

OBSERVATIE EN ANALYSE

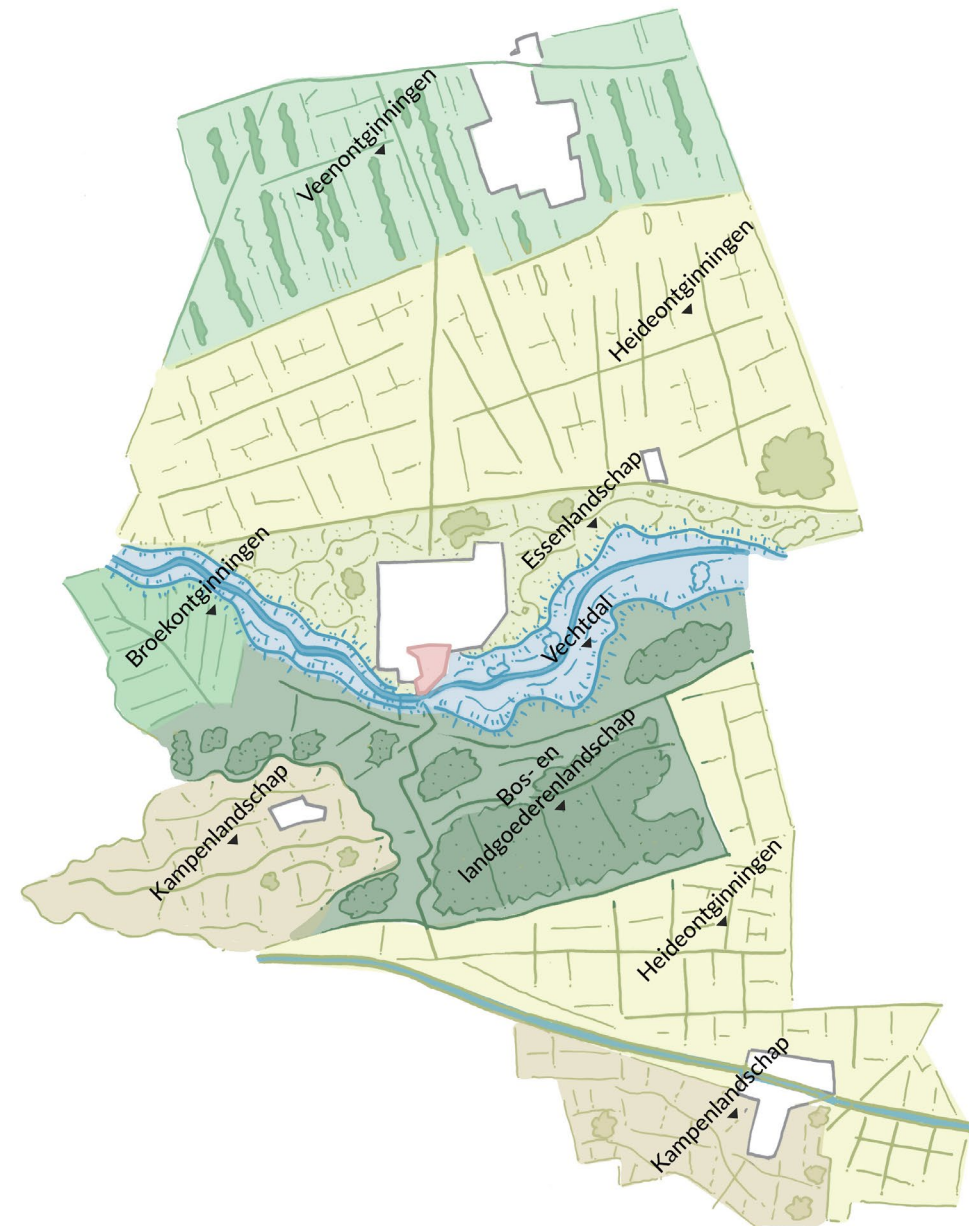




Dalfsen aan de Vecht

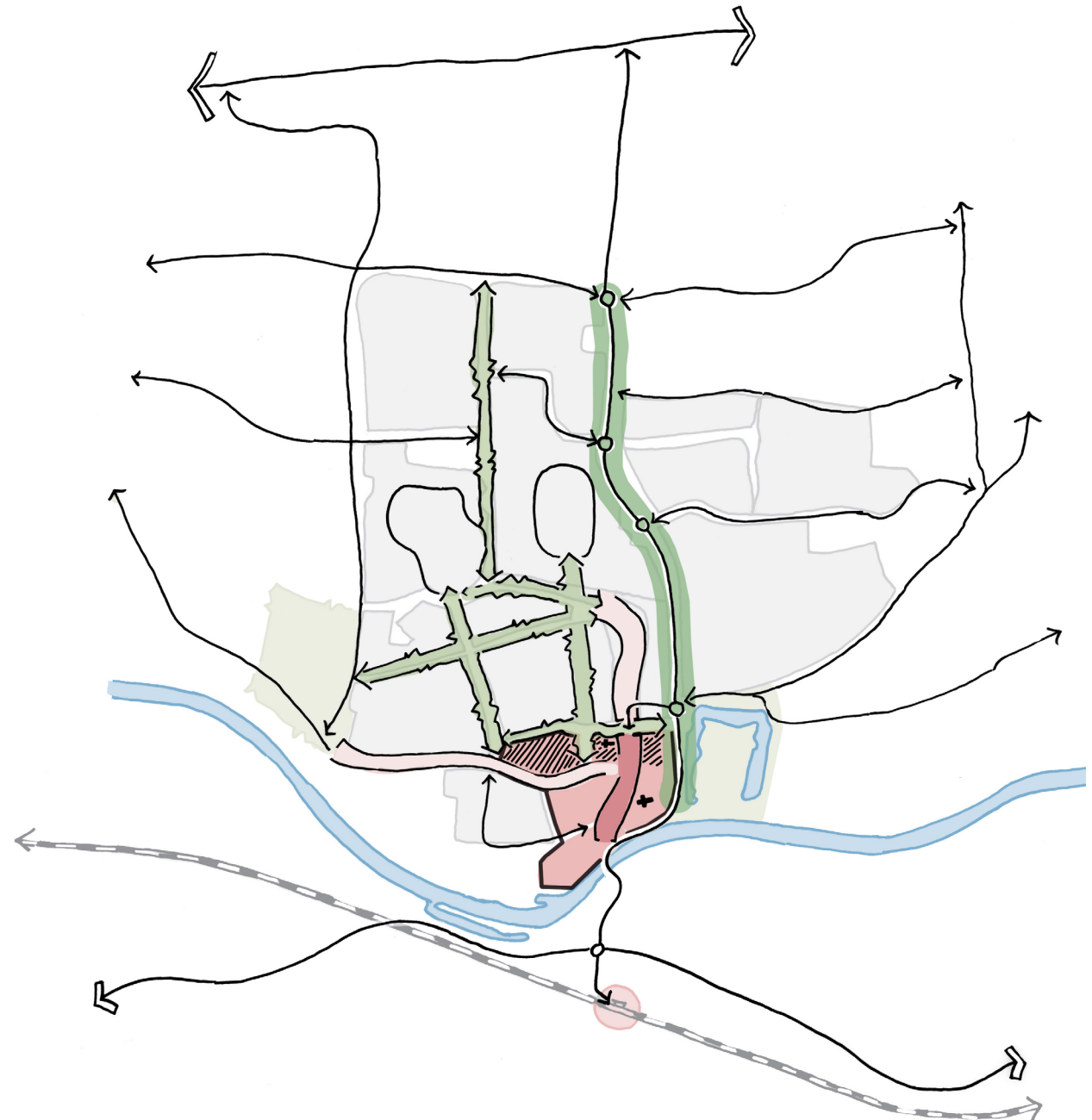
Centrumwaarden

Unieke positie in landschap



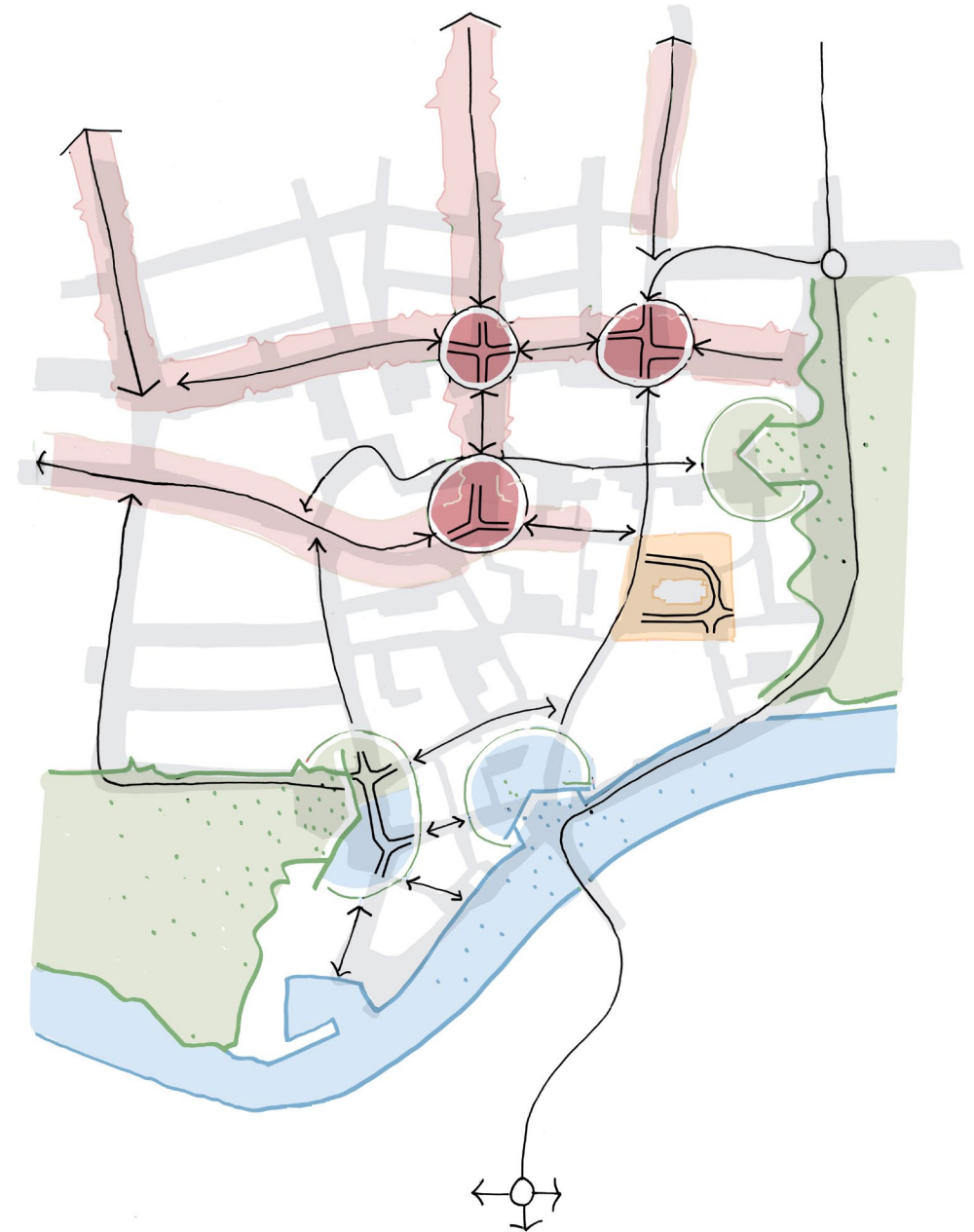
Centrumwaarden

Centrum als verlengde van de lange lijnen uit het dorp



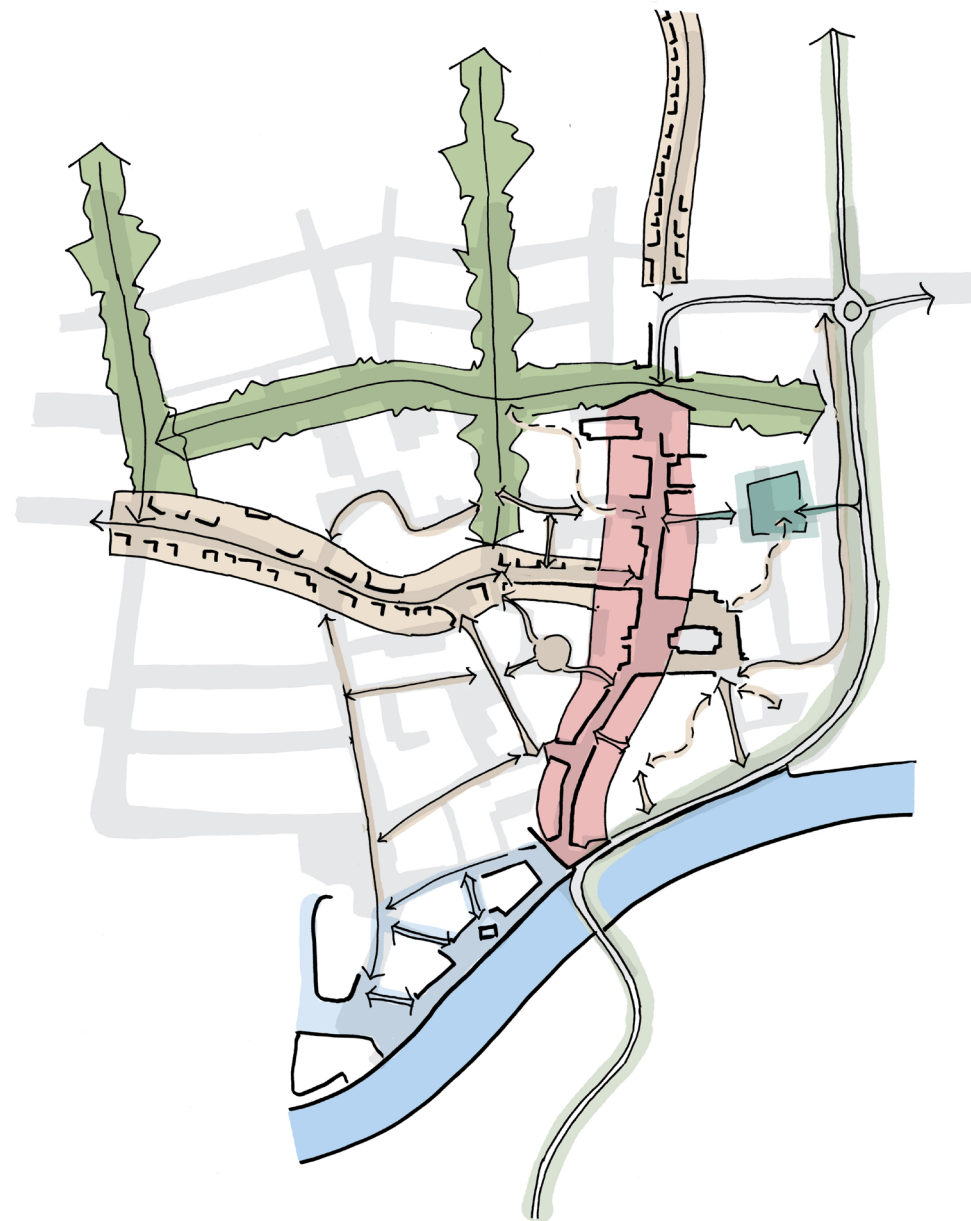
Centrumwaarden

Knooppunten en
landschapstrees



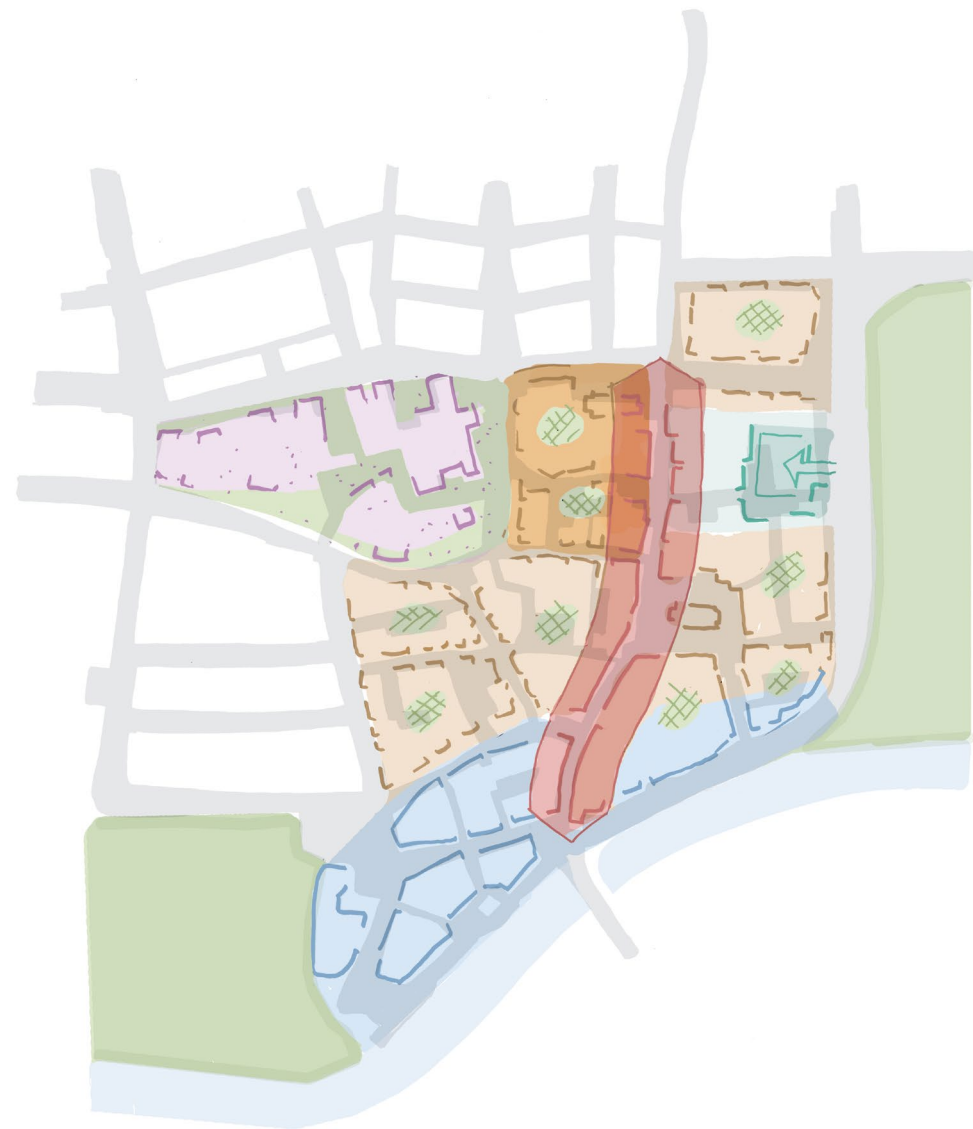
Centrumwaarden

Kwalitatieve hoofdstructuur
centrum



Centrumwaarden

Onderscheidende dorpsferen
en buurten

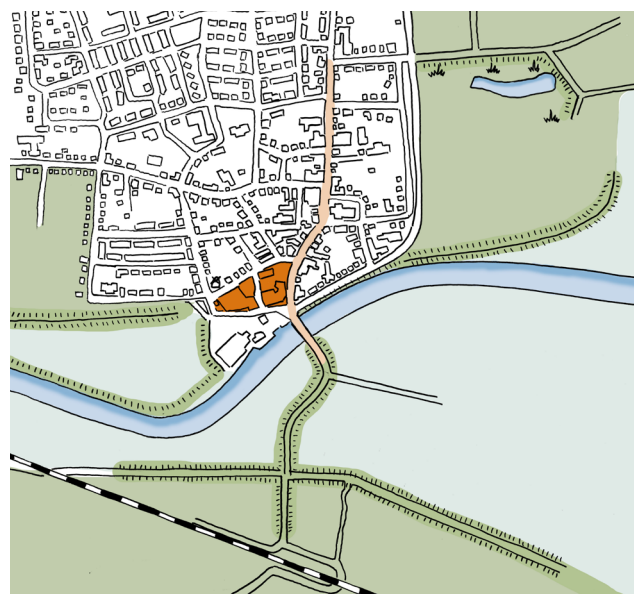


3

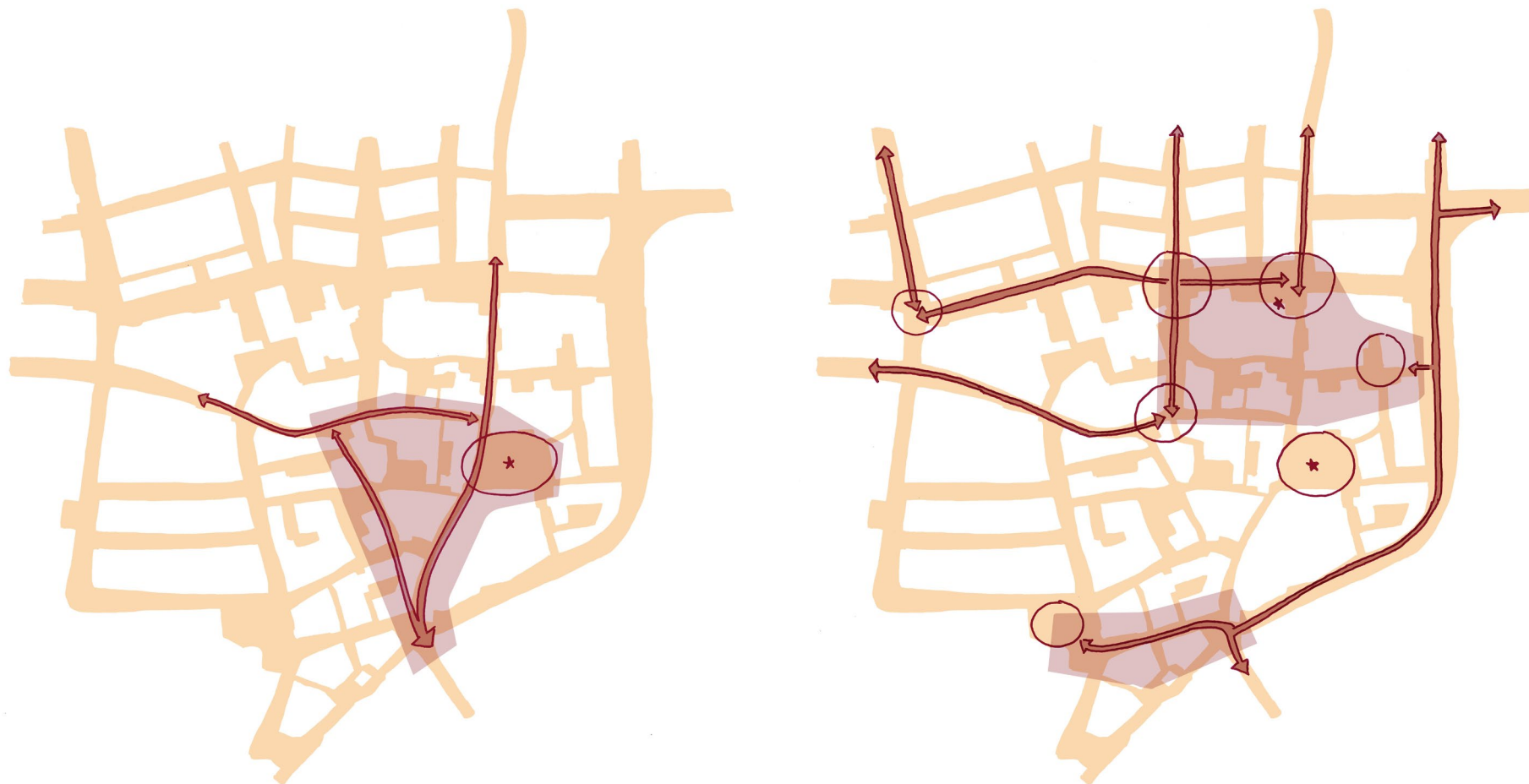
STRATEGIE EN VISIE



Analyse: De groei van Dalfsen



Analyse: Verschuiving dorpscentrum



**Zwaartepunt centrum
vershoven naar de
noordzijde.**

Samenhangende ingrepen van het Centrumplan

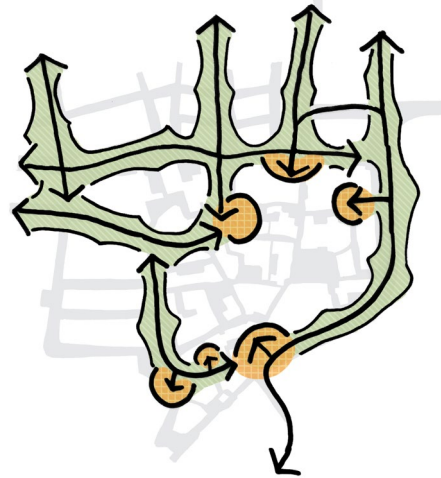


Winkellint
versterken programma en
verblijfsruimtes

Samenhangende ingrepen van het Centrumplan



Winkellint
versterken programma en
verblijfsruimtes

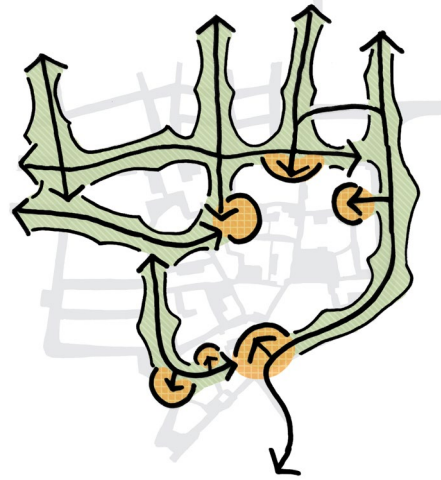


De Entreelanen
ontsluiting en bronpunten

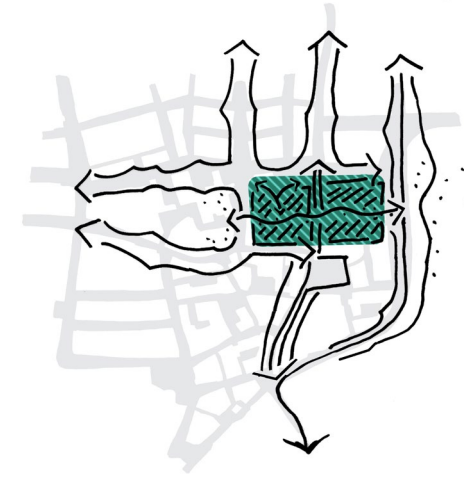
Samenhangende ingrepen van het Centrumplan



Winkellint
versterken programma en
verblijfsruimtes



De Entreelanen
ontsluiting en bronpunten

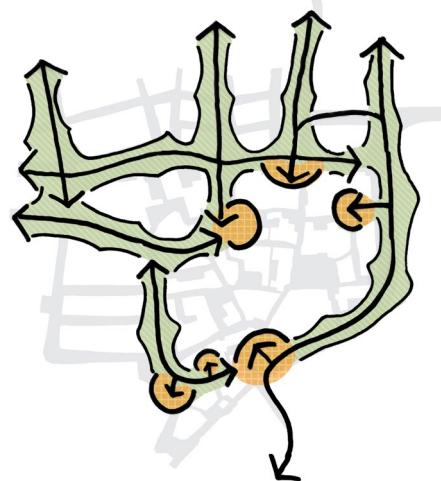


Nieuw Dalfsen
herstructureren van de noordschil

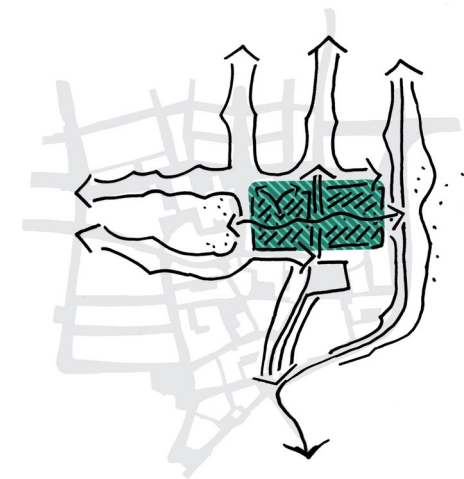
Samenhangende ingrepen van het Centrumplan



Winkellint
versterken programma en
verblijfsruimtes



De Entreelanen
ontsluiting en bronpunten



Nieuw Dalfsen
herstructureren van de noordschil

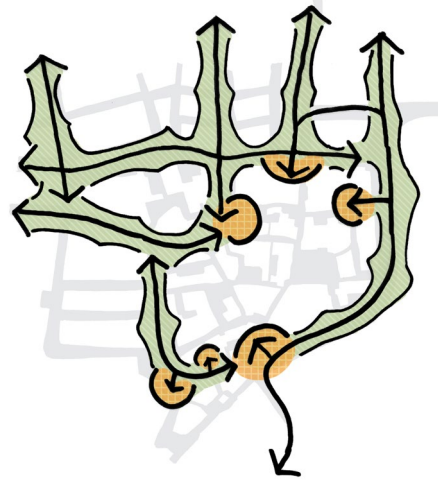


Bruisend dorpsplein
vliegwiel

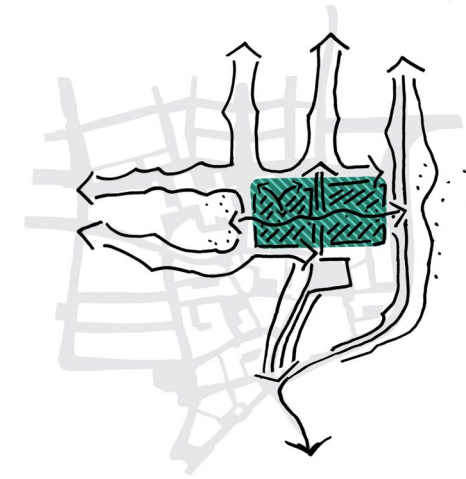
Samenhangende ingrepen van het Centrumplan



Winkellint
versterken programma en
verblijfsruimtes



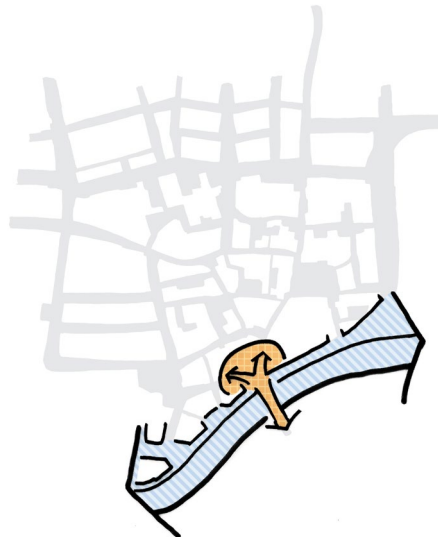
De Entreelanen
ontsluiting en bronpunten



Nieuw Dalfsen
herstructureren van de noordschil



Bruisend dorpsplein
vliegwiel

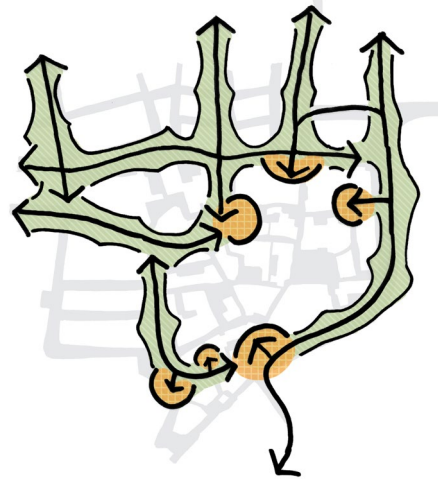


Dalfsen aan de Vecht
waterbeleving versterken

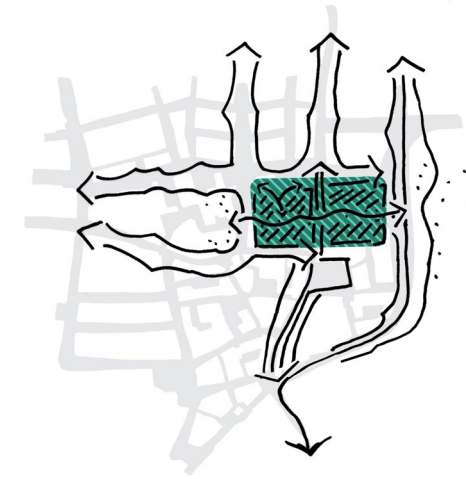
Samenhangende ingrepen van het Centrumplan



Winkellint
versterken programma en
verblijfsruimtes



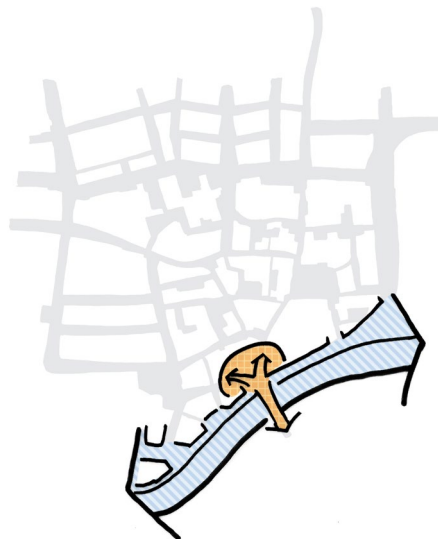
De Entree lanen
ontsluiting en bronpunten



Nieuw Dalfsen
herstructureren van de noordschil



Bruisend dorpsplein
vliegwiel

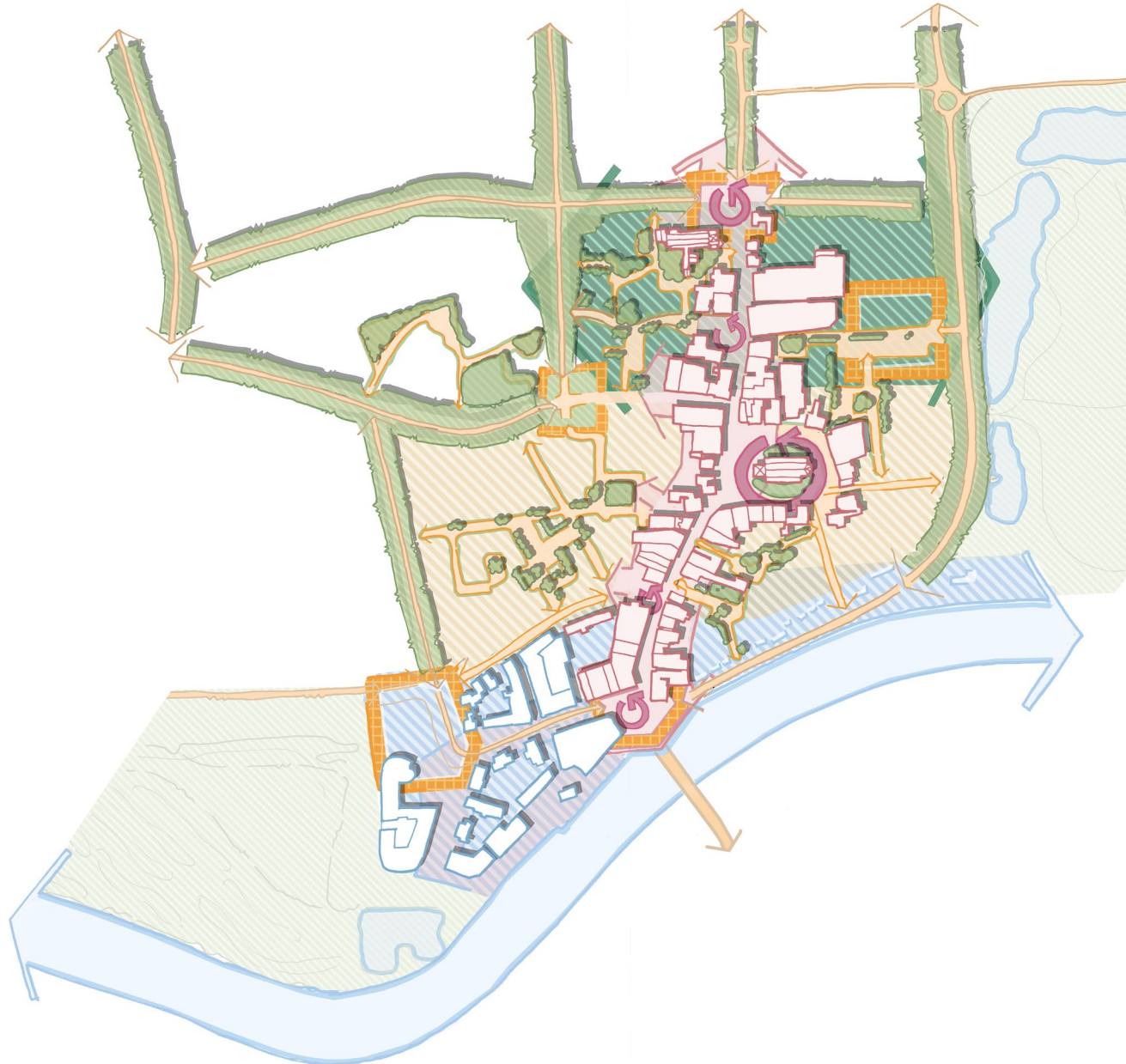


Dalfsen aan de Vecht
waterbeleving versterken



Groene hoven
repareren van de
fijnmazige dorpsstructuur

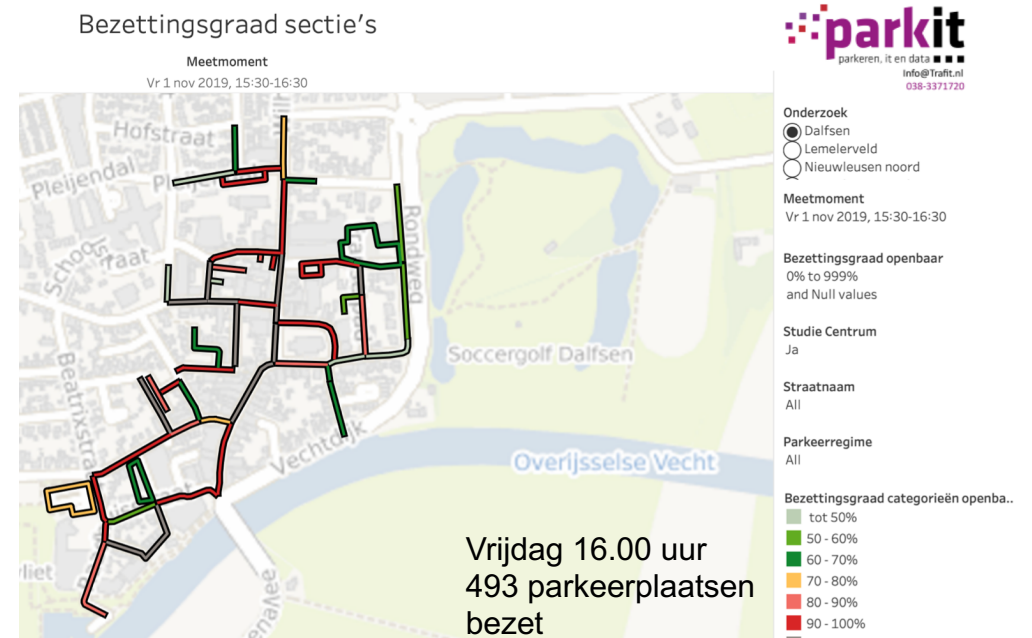
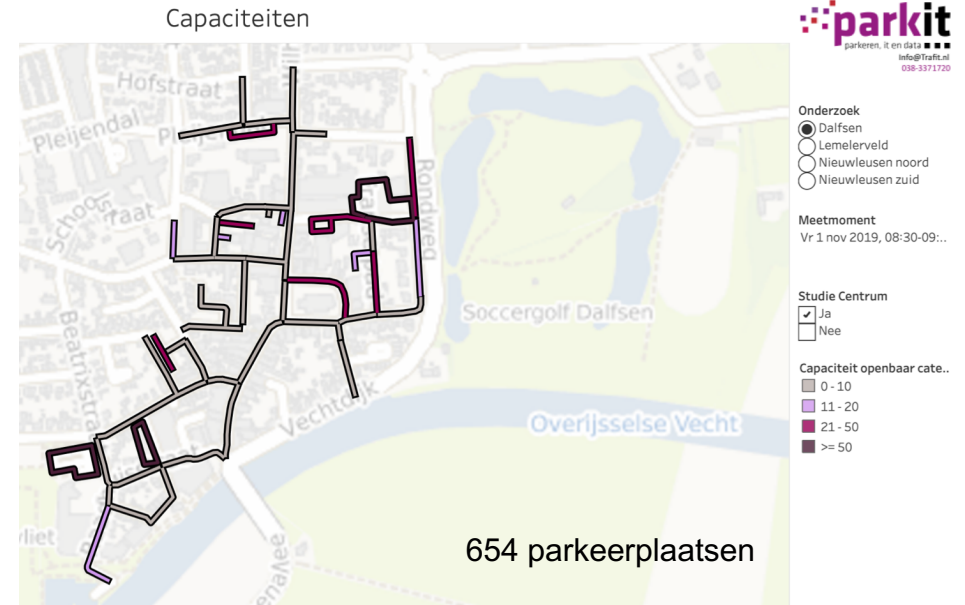
Centrumplan Dalfsen op hoofdlijnen



Visie op mobiliteit



Visie op mobiliteit



**Optimaliseren
parkeervraag en
benutten van de ruimte**

4

SCHETSONTWERP CENTRUMPLAN





PAROCHIETUIN

OOSTPOORT

KERKPLEIN

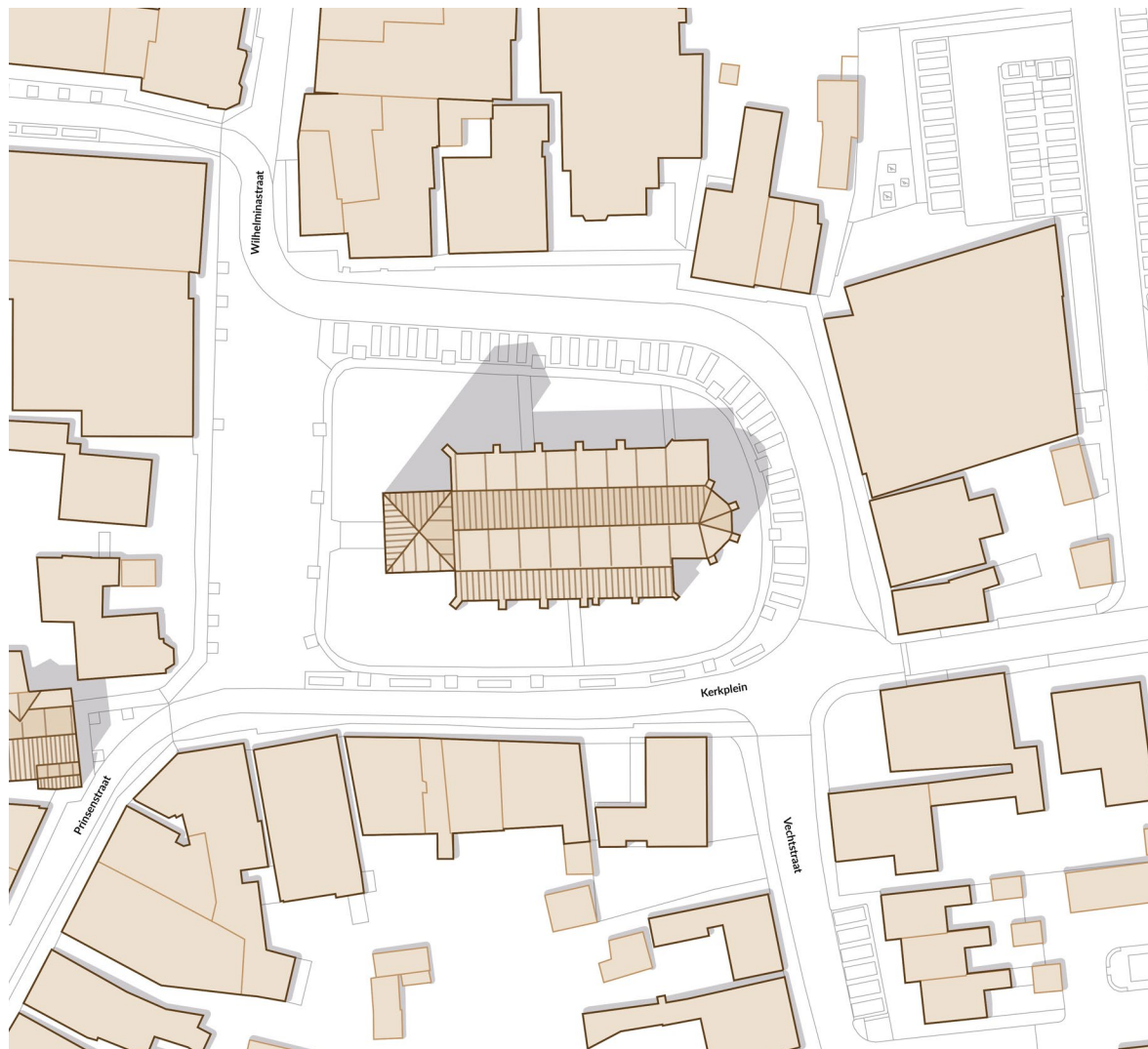
PRINSENSTRAAT

VECHTKADES

Scenario 1



Kerkplein - Huidige situatie



- Hart van Dalfsen
- Gezelligheid
- Zitplekken



- Speelobject voor kinderen



- Centrale plek voor evenementen
- Reuring



- Laden en lossen



- Reuring op plein



- Tastbaar en gebruiksgroen
- Kleur en sfeer

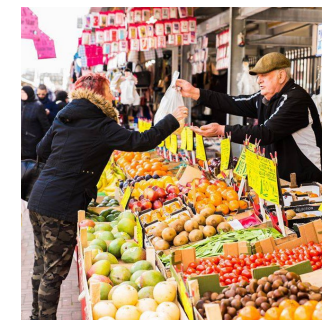


- Historisch erfgoed
- Hart van Dalfsen

Ontwerp Kerkplein - scenario 1,2,3 en 4



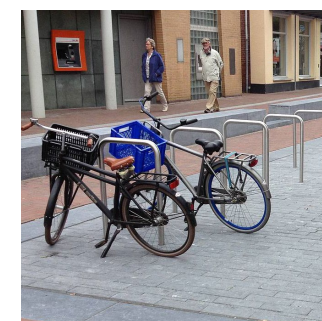
1. Evenementen



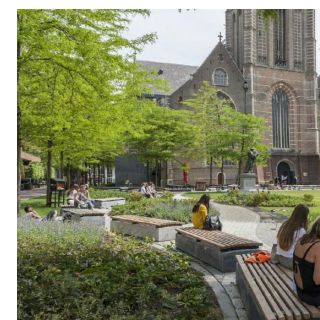
2. Markt



3. Kleurrijke beplanting



4. Fietsparkeren aan de rand



5. Vergroenen entree kerk



6. Vergroenen randen plein

Impressie Kerkplein



Scenario 1 - Mobiliteit

PARKEERCAPACITEIT

BESTAANDE SITUATIE

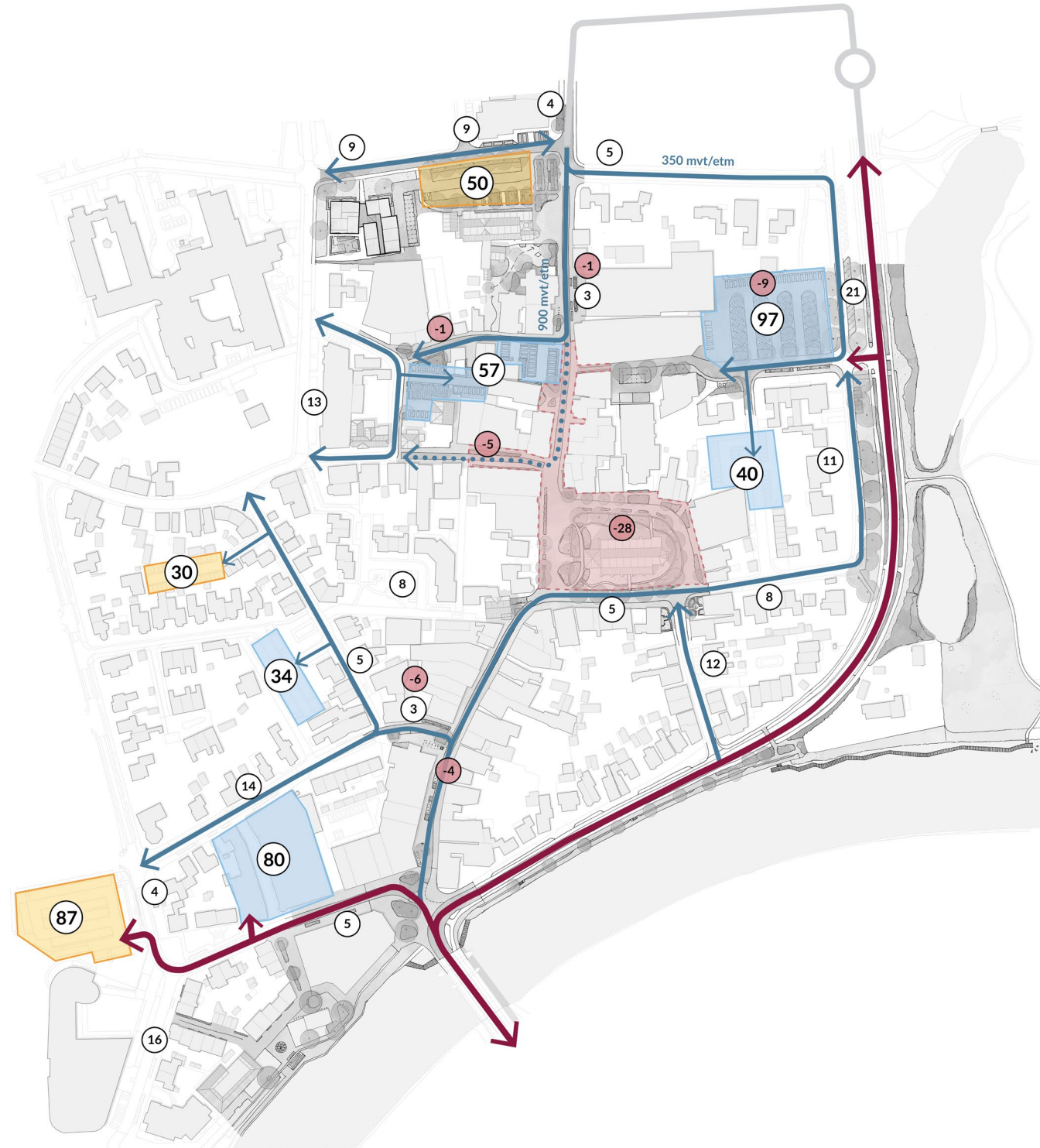
Huidig	684pp
Max. bezet	511pp
Percentage	75%

SCENARIO 1

Terreinen	475pp
Totaal	630pp
Max. bezet	511pp
Percentage	81%

INGREPEN

- Herinrichting parkeerterrein Jumbo/Lidl
- Autoluw/autovrij Kerkplein
- Aangepaste kop Molenstraat-Prinsenstraat
- Afsluiten doorgaande beweging Smidswegje
- Behoud huidige programma
- 54 parkeerplaatsen minder
- Bezettingsgraad 81% is akkoord



Scenario 2



Dalfsen aan de Vecht - Huidige situatie



Waterbeleving

- Interactie met het water versterken



Speelplek

- Visplek
- Speelplek waterfront



Ontmoetingsplek

- Zitplekken, recreatie mogelijkheden aan het water



Vergroenen

- Kade en van Bruggenplein vergroenen



Typisch Dalfsen

- Dalfsen aan het water = belangrijke identiteit



Belevingsroute

- Duidelijke wandelroute langs de Vecht



Fietsroute

- Route van station naar centrum



Fietsenstalling

- Piekmomenten opvangen aan de rand van het centrum

Dalfsen aan de Vecht - Scenario 1,2 en 4



1. Ontvangstplein



2. Vergroenen waterfront



3. Centrale fietsparkeerplekken



4. Gebakken verharding op het plein



5. Verbinden oostelijke en westelijke vechtkade



6. Vergroenen oostelijke vechtkade

Impressie Van Bruggenplein



Scenario 2 - Mobiliteit

PARKEERCAPACITEIT

BESTAANDE SITUATIE

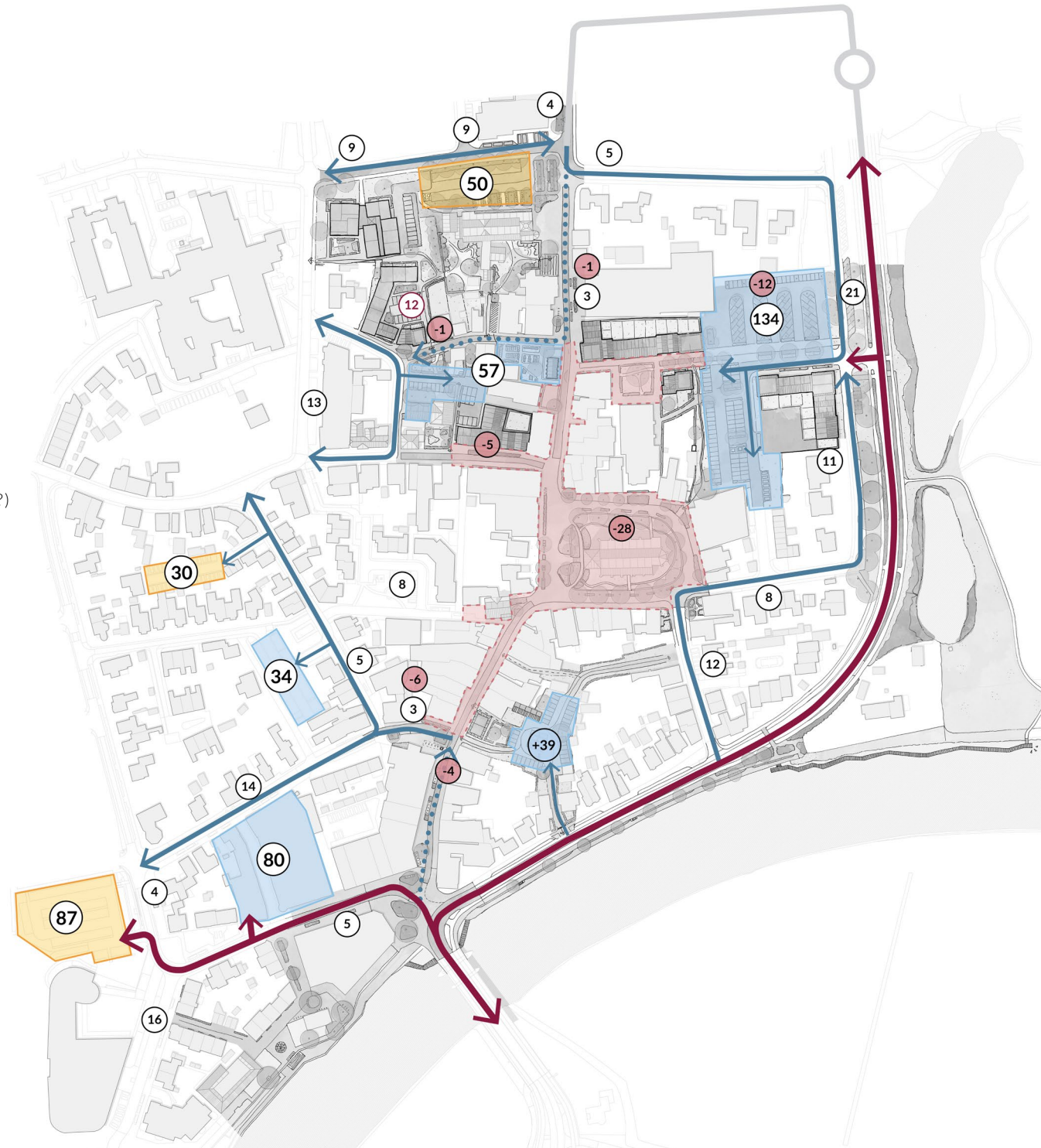
Huidig	684pp
Max. bezet	511pp
Percentage	75%

SCENARIO 2

Terreinen	511pp
Overig	155pp
Totaal	666pp
80% bezet	533pp

INGREPEN

- Herinrichting parkeerterrein Jumbo/Lidl/Aldi
- Autoluw/autovrij Kerkplein
- Aangepaste kop Molenstraat-Prinsenstraat
- Afsluiten doorgaande beweging Smidswegje
- Garage Fokkens (deels privé?)
- Gruthuuske uitbreiding (deels privé)
- Uitbreiding programma Jumbo/Lidl/Aldi (60 pp tekort)
- Mogelijk parkeren bewoners oplossen in bouwplan (40pp privé?)
- 18 parkeerplaatsen minder in openbare ruimte
- Detailoplossingen per locatie bekijken
- Mogelijk overloop richting randen
- Discussie lang parkeren/blauwe zone



Scenario 3



Oostpoort - Huidige situatie



- Groene en toegankelijke route



- Vergroenen omgeving Jumbo



- Smidswege autovrij



- Parkeren goed bereikbaar, duidelijk aangegeven



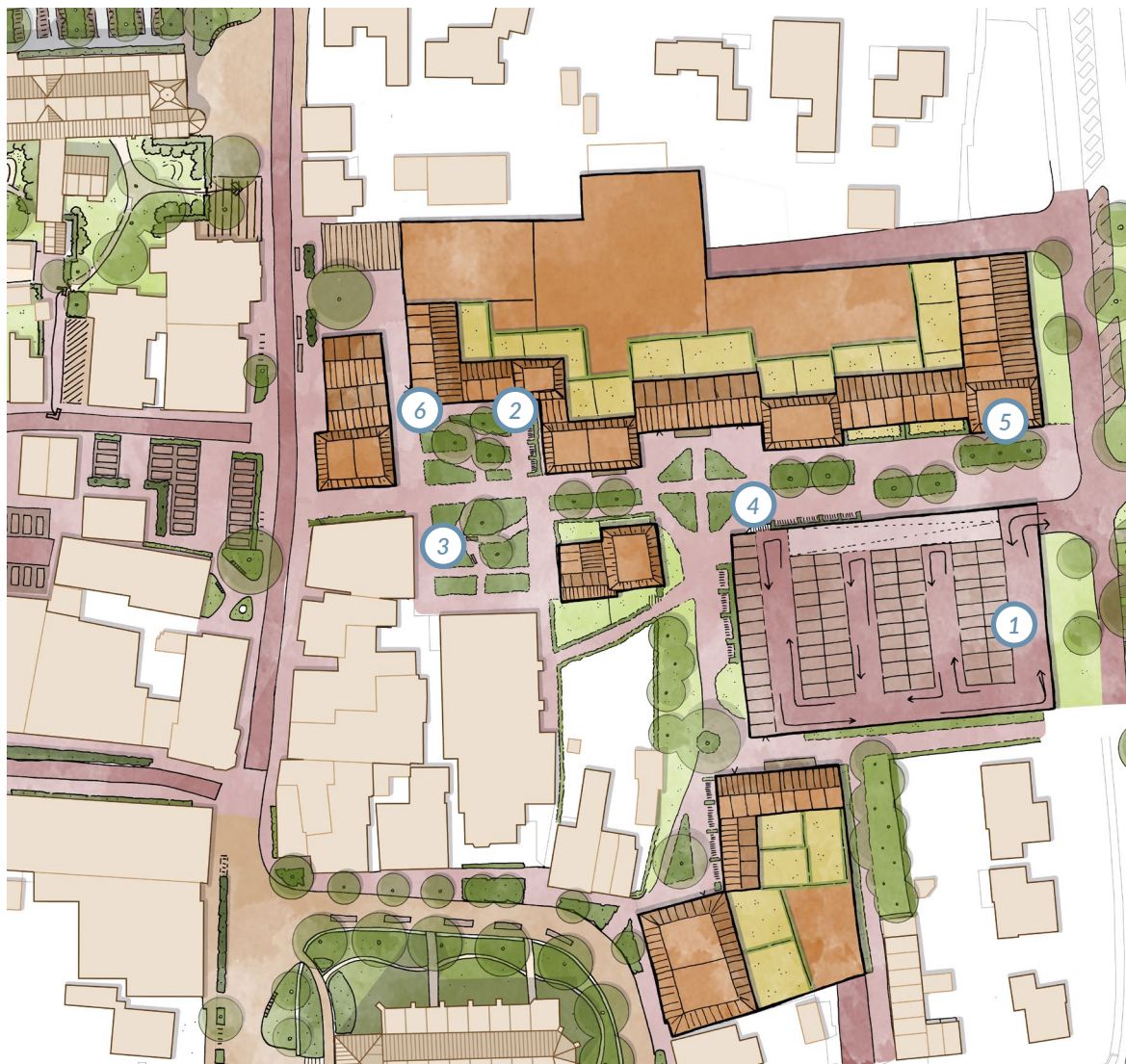
- Meer en betere fietsparkeer plekken



- Woningen voor mix van doel groepen



Oostpoort - scenario 3



1. Gestapeld parkeren



2. Groene fietsstalling



3. Bijzondere bomen



4. Kleurrijke vaste planten



5. Winkelplint met duidelijke kop



6. Wonen: aansluiten dorpschaal

Impressie Smidswegje



Scenario 3 - Mobiliteit

PARKEERCAPACITEIT

BESTAANDE SITUATIE

Huidig	684pp
Max. bezet	511pp
Percentage	75%

SCENARIO 3

Terreinen	541pp
Overig	155pp
Totaal	696pp
80% bezet	557pp

INGREPEN

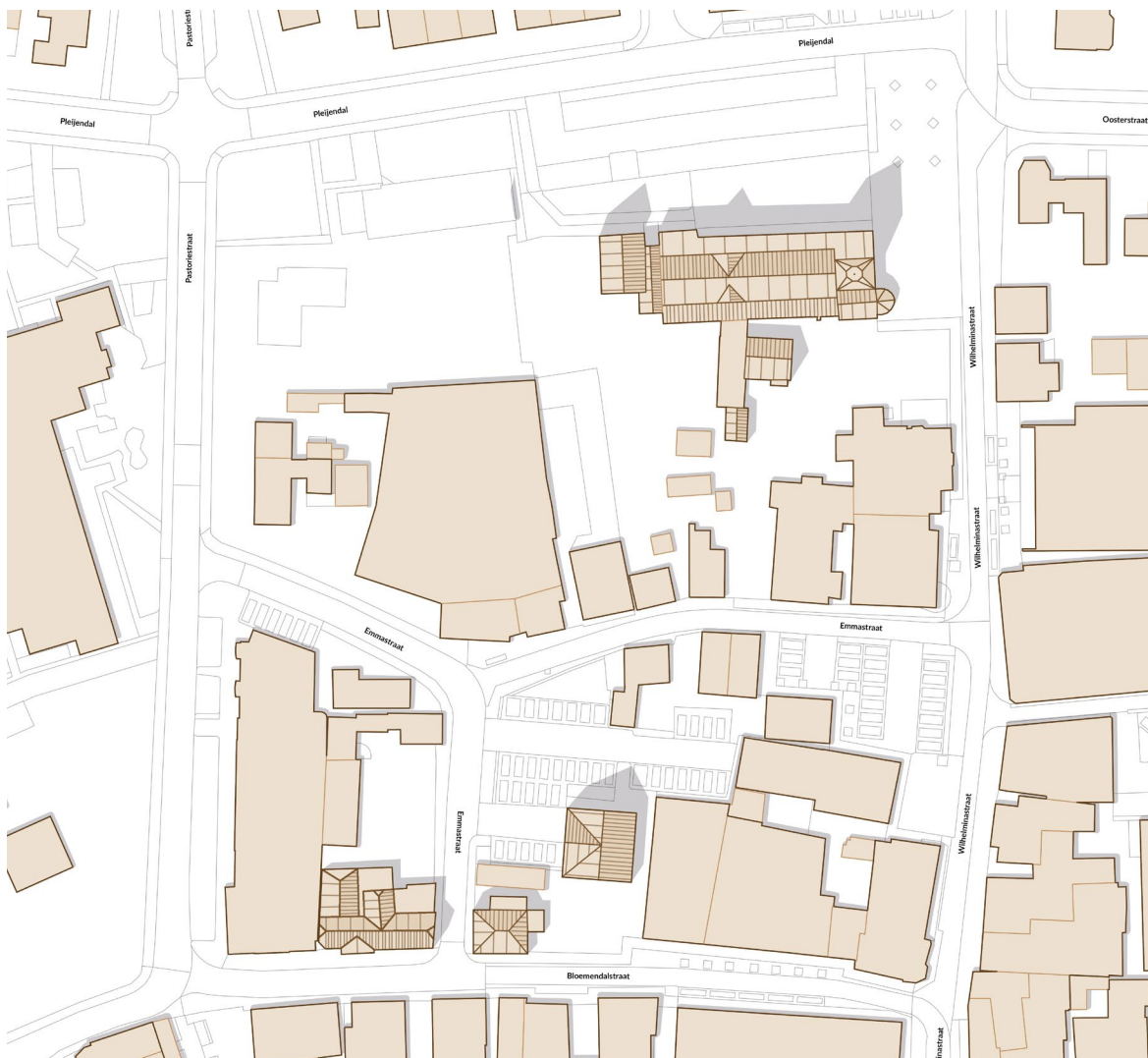
- Herinrichting Jumbo/Lidl/Aldi
- Autoluw/autovrij Kerkplein
- Aangepaste kop Molenstraat-Prinsenstraat
- Afsluiten doorgaande beweging Smidswegje
- Parkeren bij garage Fokkens (39 pp)
- Gruthuuske uitbreiding (deels privé-eigen terrein)
- Uitbreiding programma Jumbo/Lidl/Aldi
- Mogelijk parkeren bewoners oplossen in bouwplan
- 12 parkeerplekken meer (t.o.v. bestaande situatie) en uitbreiding programma
- Detailoplossingen per locatie bekijken
- Overloop richting randen
- Discussie lang parkeren/blauwe zone/parkeren
- Dubbel parkeerdek leidt tot 164 parkeerplaatsen (+16 pp)



Scenario 4



Parochietuin - Huidige situatie



Comfortroute

- Route Rosengaerde toegankelijk
- Herkenbare route



Ontmoetingsplek

- Zitplek, rustplek
- Bankjes



Vergroenen

- Entree vergroenen
- Kleur en sfeer
- Schaduw



Typisch Dalfsen

- Dorpse bebouwing
- Groene straten
- Water

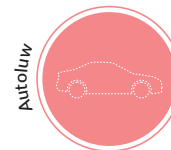


Bezoekersparkeer (kort)



Fietsroute

- Meer plek voor de fiets ipv auto
- Fietsparkeer



Autoluw

- Smidswegje sluiten voor auto
- Meer plek voor voetganger en fietser



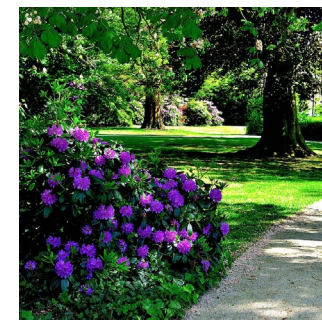
Woningen voor ouderen

- Gruthuuske
- Rondom Parochietuin

Parochietuin - scenario 4



1. Vergroenen en verblijven



2. Parochietuin



3. Erven en tuinen



4. Follie



5. Fietsparkeren



6. Dorps wonen

Impressie Wilhelminastraat



Scenario 4 - Mobiliteit

PARKEERCAPACITEIT

BESTAANDE SITUATIE

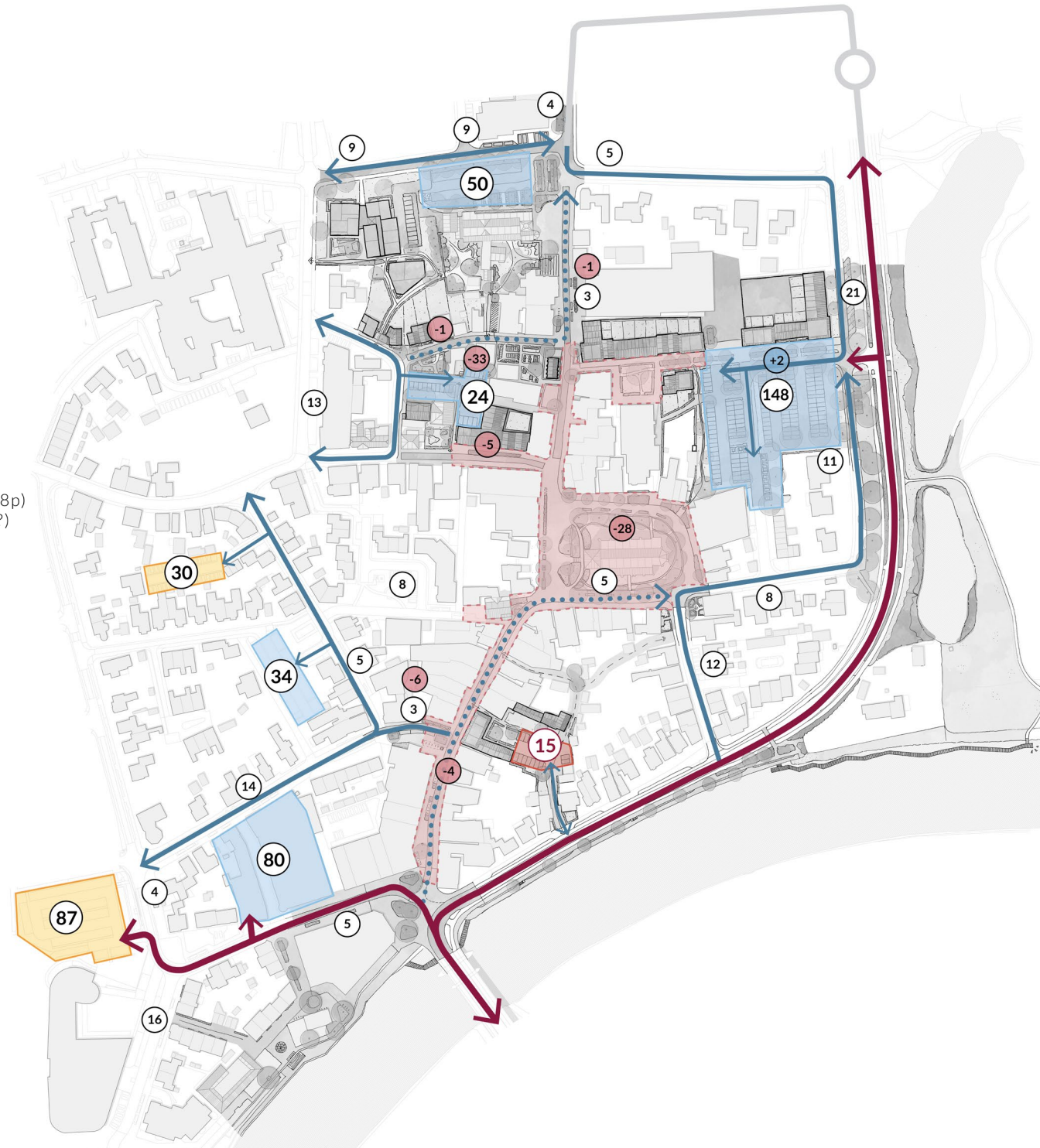
Huidig	684pp
Max. bezet	511pp
Percentage	75%

SCENARIO 4

Terreinen	453pp
Overig	155pp
Totaal	608pp
80% bezet	486pp

INGREPEN

- Herinrichting parkeerterrein Jumbo/Lidl/Aldi
- Autoluw/autovrij Kerkplein
- Aangepaste kop Molenstraat-Prinsenstraat
- Afsluiten doorgaande beweging Smidswegje
- Herinrichting huidig voorterrein Jumbo (24p)
- Garage Fokkens (privé parkeren)
- Gruthuuske uitbreiding (deels privé-eigen terrein)
- Uitbreiding programma Jumbo/Lidl/Aldi (garage met 2 lagen +18p)
- Mogelijk parkeren bewoners oplossen in bouwplan (40pp privé?)
- 76 parkeerplekken minder en uitbreiding programma
- Detailoplossingen per locatie bekijken
- Overloop richting randen
- Discussie lang parkeren/blauwe zone/parkeren



CONCEPT

DALFSEN

CENTRUMPLAN
schetsontwerp presentatie

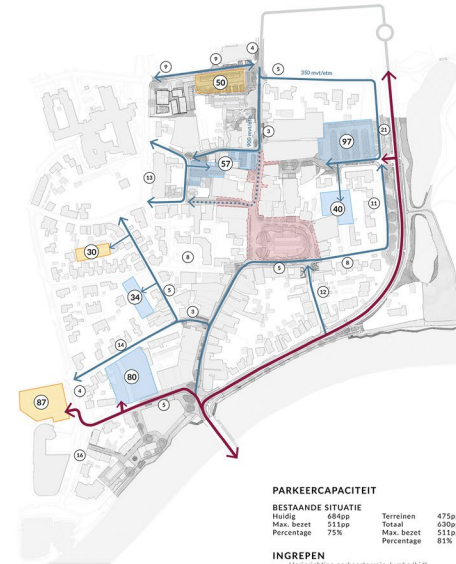
oktober 2020



DALFSEN

SCHETSONTWERP CENTRUMPLAN

SCENARIO 1

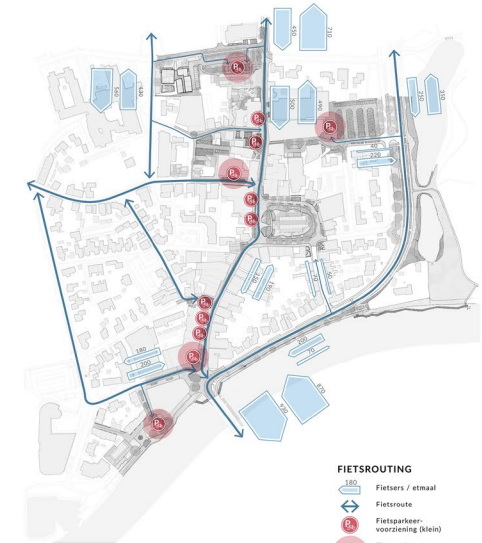


Automobiliteit

PARKEERCAPACITEIT

BESTAANDE SITUATIE		Terreinen	
Huifje	690pp	Terreinen	475pp
Max. bezet	513pp	Totaal	630pp
Percentage	75%	Max. bezet	513pp
		Percentage	81%

- INGREPEN**
- Herindeling parkeerterrein Jumbo/Lidl
 - Autoluw/autovrij Kerkplein
 - Aanpak op Nolensstraat-Prinsenstraat
 - Afsluiten doorgaande beweging Smidswegje
 - Bepaald huidige programma
 - 54 parkeerplaatsen minder
 - Bezettingsgraad 81% is akkoord



Fietsmobiliteit

- FIETSROUTING**
- Fietsers / etmaal
 - Fietsroute
 - Fietsparkeer-voorziening (klein)
 - Fietsparkeer-voorziening (groot)

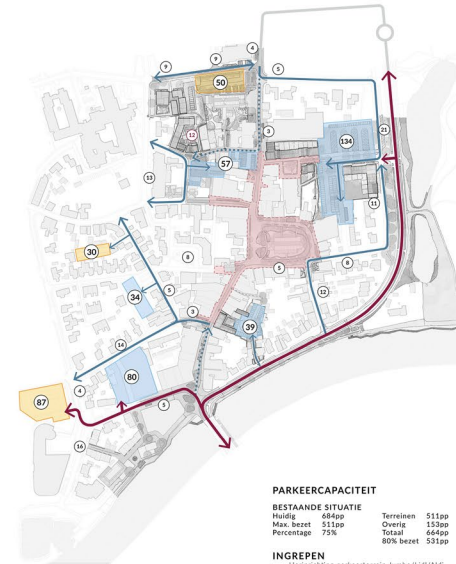


Impressie Kerkplein

DALFSEN

SCHETSONTWERP CENTRUMPLAN

SCENARIO 2



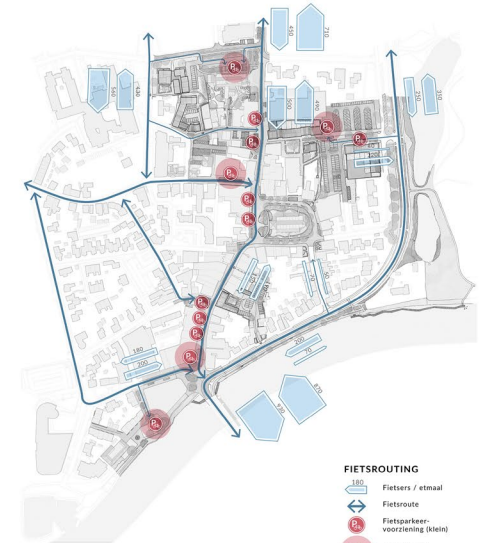
PARKEERCAPACITEIT

BESTAANDE SITUATIE		Terreinen	
Huifde	6840pp		511pp
Max. bezet	311pp	Overig	1530pp
Percentage	73%	Totaal	6640pp
		80% bezet	531pp

INGREPEN

- Herindeling parkeerterrein Jumbo/Lidl/Aldi
- Autoluw (autovrij) Kerkplein
- Aanpak van Nieuwstraat-Prinsenstraat
- Afsluiten dooropande beweging Smidwegge
- Garage (okeren ideeën probeer)
- Gruthuiskke uitbreiding (ideeën probeer)
- Uitbreiding programma Jumbo/Lidl/Aldi (40 pp tekort)
- Mogelijk parkeren bewoners oplossen in bouwplan (40pp privé)
- 20 autokeerplaatsen minder in openbare ruimte
- Detailoplossingen per locatie bekijken
- Mogelijk overloop richting zandten
- Discussie lang parkeren/blauwe zone

Automobiliteit



FIETSROUTING

- Fietsers / etmaal
- Fietsroute
- Fietsparkeer-voorziening (klein)
- Fietsparkeer-voorziening (groot)

Fietsmobiliteit

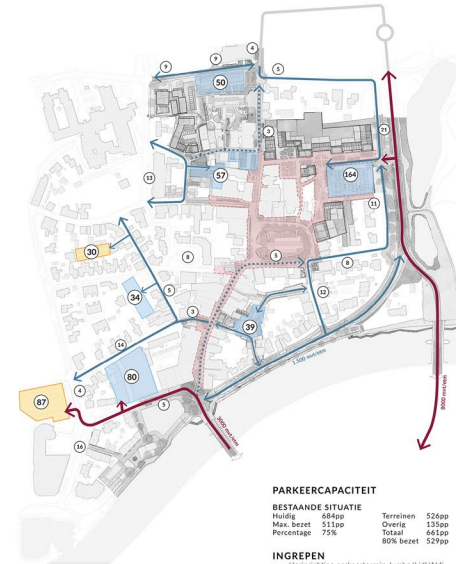


Impressie Van Bruggenplein

DALFSEN

SCHETSONTWERP CENTRUMPLAN

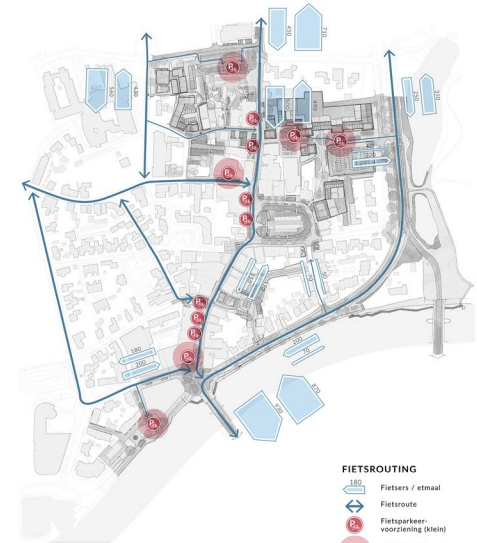
SCENARIO 3



PARKEERCAPACITEIT

BESTAANDE SITUATIE		
Huidig	686pp	
Max. bezet	515pp	
Percentage	75%	
INGREPEN		
Horiëntering parkeerterrein Jumbo/Lidl/Aldi	Terrainen	526pp
Autohuur/autovrij Kerkplein	Overig	135pp
Aanpak van Molstraat-Prinsenstraat	Totaal	661pp
Afsluiten doorpand beweging Smitwegje	80% bezet	529pp
Parkeren bij garage Frakers (29 pp)		
Grutthauske uitbreiding (deels privé-eigen terrein)		
Uitbreiding programma Jumbo/Lidl/Aldi		
Mogelijk parkeren bewoners oplossen in bouwplan		
23 pp minder (i.o.v. bestaande situatie) in uitbreiding programma		
Detailoplossingen per locatie bekijken		
Overloop richting randen		
Discussie lang parkeren/blauwe zone/parkeren		
Dubbel parkeerdek leidt tot 164 parkeerplaatsen (+53pp)		

Automobiliteit



FIETSMOBILITEIT

- Fietzers / etmaal
- Fietstroute
- Fietsparkeren voorziening (klein)
- Fietsparkeren voorziening (groot)

Fietsmobiliteit

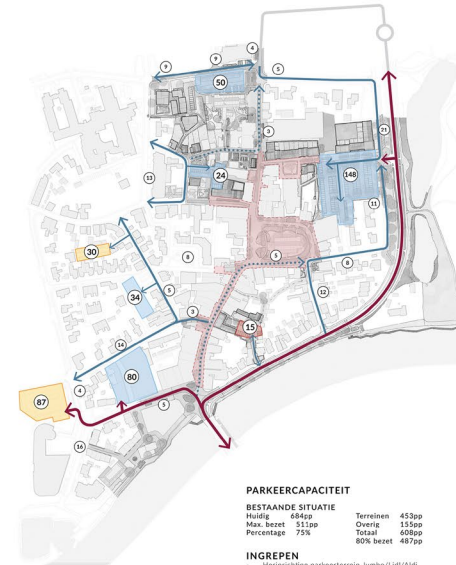


Impressie Smitwegje, zicht richting Wilhelminastraat

DALFSEN

SCHETSONTWERP CENTRUMPLAN

SCENARIO 4



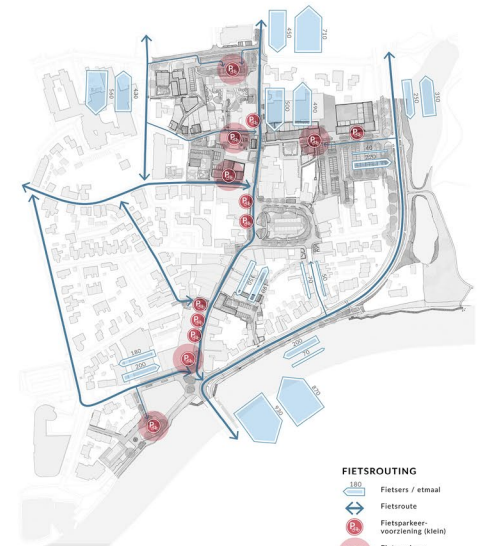
PARKEERCAPACITEIT

BESTAANDE SITUATIE		
Huidig	649pp	Terreinen 453pp
Max. bezet	513pp	Overlig 155pp
Percentage	73%	Totaal 608pp
		80% bezet 487pp

INGREPEN

- Herinrichting parkeerterrein Jumbo/Lidl/ASG
- Autolow (autovrij) Kerkplein
- Aangroeven kop Molenaarsstraat-Prinsenstraat
- Afsluiten doorgaande beweging Smidsweg
- Herinrichting huidige voorterrein Jumbo (1-33pp)
- Garage Folkerts (privé parkeren)
- Grasmaakie uitbreiding terrein privé-eigen terrein
- Uitbreiding programma Jumbo/Lidl/ASG (700pp toekomst)
- Mogelijk parkeren bewoners oplossen in bouwplan (400pp privé)
- 100 parkeerplaatsen minder op uitbreiding programma
- Detailafstemmingen per locatie bekijken
- Overloop richting randen
- Discussie lang parkeren/blauwe zoneparkeren

Automobiliteit



FIETSMOBILITEIT

- Fietsers / etmaal
- Fietsroute
- Fietsparkeer-voorziening (klein)
- Fietsparkeer-voorziening (groot)

Fietsmobiliteit



Impressie Wilhelmijnstraat, zicht richting Kerkplein

DALFSEN

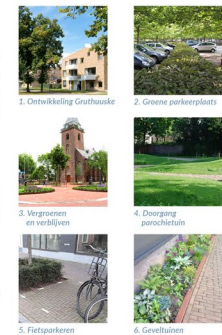
SCHETSONTWERP CENTRUMPLAN

PAROCHIEUITIN

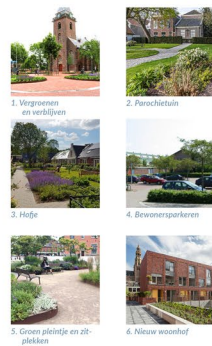
HUIDIGE SITUATIE



SCENARIO 1 - NETTE STRATEN MET GROEN EN FIETSSSTALLING



SCENARIO 2 EN 3 - DORPS WONEN ROND DE KERK



SCENARIO 4 - DORPS WONEN ROND KERK EN EMMASTRAAT

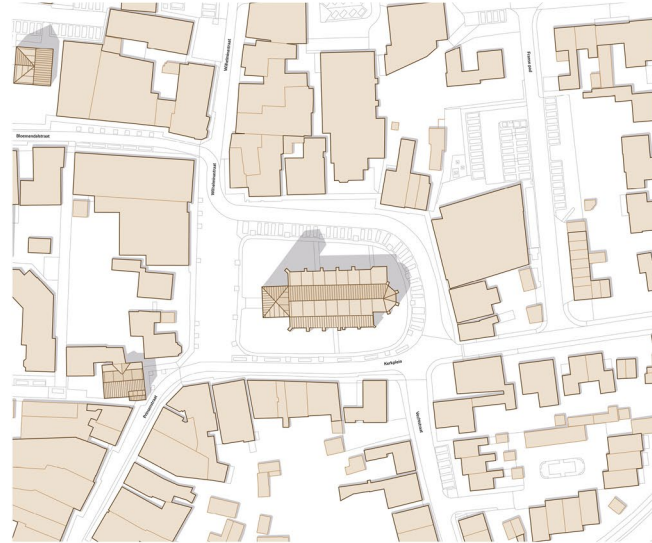


DALFSEN

SCHETSONTWERP CENTRUMPLAN

KERKPLEIN

HUIDIGE SITUATIE



- Hart van Dalfsen
• Gezelligheid
• Zipslekken
- Centrale plek voor evenementen
• Reuring
- Reuring op plein
- Historisch erfgoed
• Hart van Dalfsen
- Speelobject voor kinderen
- Laden en lossen
- Toerbaar en gebruiksgroen
• Kleur en sfeer

SCENARIO 1T/M 4 - HET GROENE DORPSPLEIN



- 1. Evenementen
- 2. Markt
- 3. Kleurrijke begroening
- 4. Fietsparkeerplaatsen aan de rand
- 5. Vergroenen entree kerk
- 6. Vergroenen randen plein

DALFSEN

SCHETSONTWERP CENTRUMPLAN

OOSTPOORT

HUIDIGE SITUATIE



-  • Groene en toegankelijke route
-  • Vegetatiezone omgeving Jumbo
-  • Smidswegje autovrij
-  • Parkeren goed bereikbaar • Duidelijk aangegeven
-  • Meer en betere fietsparkeerplekken
-  • Woningen voor mix van doelgroepen

SCENARIO 1 - AUTOVRIJ SMIDSWEGJE/ PARKEREN OP ORDE



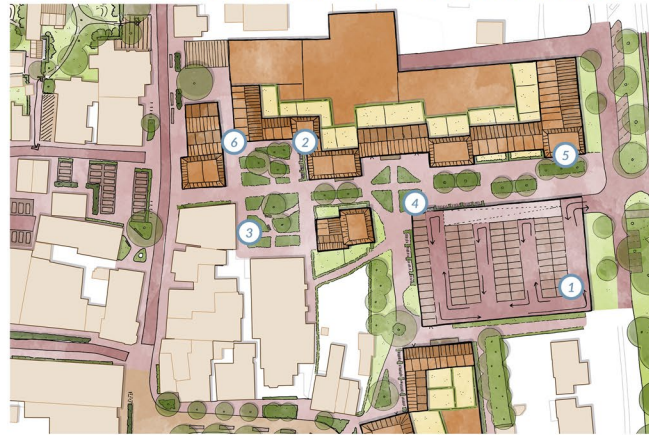
-  1. Optimaliseren parkeervervoorziening
-  2. Groene kleurrijke wandelroute
-  3. Toegankelijke comfortroute
-  4. Groene wonderroute
-  5. Groen pleintje en zitplekken
-  6. Entreegebied supermarkten

SCENARIO 2 - HERKENBARE OOSTPOORT MET SUPERMARKT



-  1. Optimaliseren parkeervervoorziening
-  2. Winkels en wonen aan de ring
-  3. Bijzondere bomen als accent
-  4. Kleurrijke vaste planten
-  5. Groene wandelroute
-  6. Winkels/wonen aan Smidswegje

SCENARIO 3 - WONEN EN WINKELN AAN SMIDSWEGJE



-  1. Gestapeld parkeren
-  2. Groene fietsstalling
-  3. Bijzondere bomen
-  4. Kleurrijke vaste planten
-  5. Winkelstijl met duidelijke kop
-  6. Wonen aansluiten dorpschool

SCENARIO 4 - HERKENBARE OOSTPOORT MET SUPERMARKT



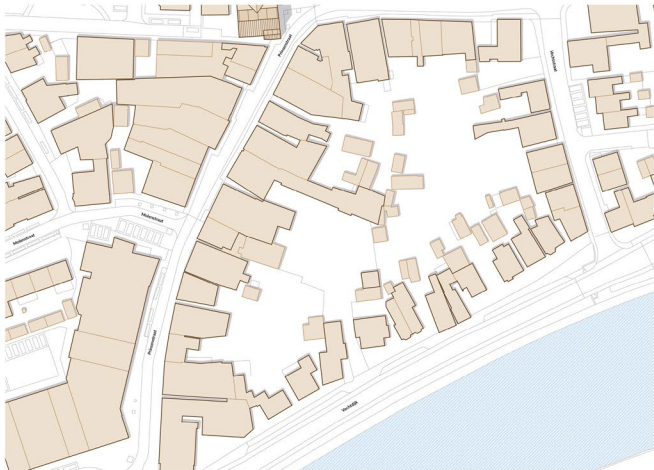
-  1. Groene parkeervervoorziening
-  2. Folie en zitplekken op pleintje
-  3. Besloten groen hof
-  4. Kleurrijke vaste planten
-  5. Wonen Dorpschool
-  6. Nieuwe straatwand Smidswegje

DALFSEN

SCHETSONTWERP CENTRUMPLAN

PRINSENSTRAAT

HUIDIGE SITUATIE



- Verscheidenheid aan ambachtelijke winkels
- Bankjes
- Rustpunten
- Hoofdroutes niet door Prinsstraat
- Fiets meer ruimte geven
- Profiel anders inkleiden
- Parkeren achter Fokkens
- Scharrelroutes door groen hof
- Nieuwe woningen voor jongeren op terrein Fokkens
- Fietsparkeer beter organiseren
- Afwezigelingen kleine en grotere fietsparkeerplekken

SCENARIO 1 - NETTE STRAAT MET GROEN EN FIETSSTALLING



- Ontmoeten
- Fietsparkeer
- Rustplekken in de straat
- Profiel terugbrengen
- Vergroenen straatprofiel

SCENARIO 2 - PARKEERPLAATS FOKKENS VANAF VECHTDIJK



- Profiel terugbrengen
- Fietsparkeer
- Parkerhof
- Binnenruimte
- Dalftser architectuur
- Doorgang

SCENARIO 3 - PARKEERPLAATS MET DOORSTEEK



- Profiel terugbrengen
- Fietsparkeer
- Parkerhof
- Binnenruimte
- Dorps plaats
- Achterstraat

SCENARIO 4 - WOONHOF MET BEWONERS PARKEREN



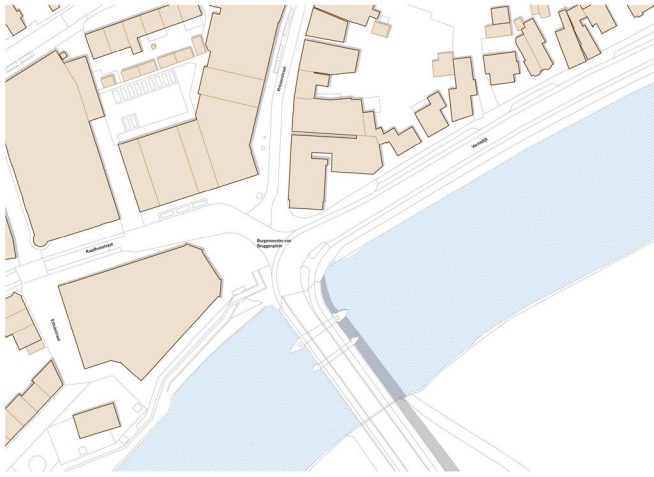
- Profiel terugbrengen
- Fietsparkeer
- Groen woonhof
- Dalftser maat en schaal
- Parkeren laag groene randen
- Scharrel route

DALFSEN

SCHETSONTWERP CENTRUMPLAN

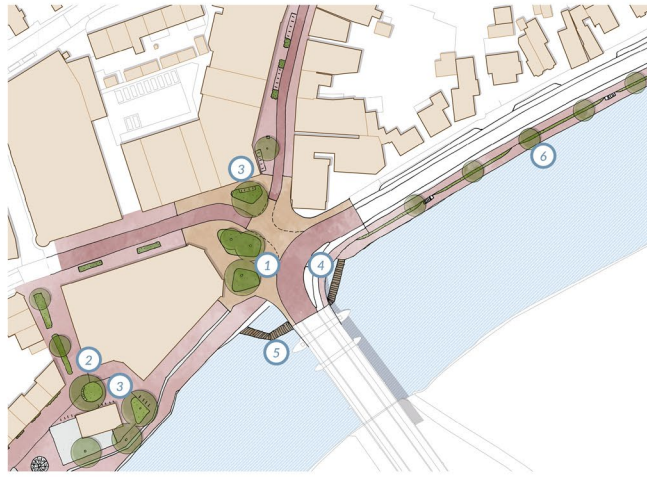
VECHTKADES

HUIDIGE SITUATIE



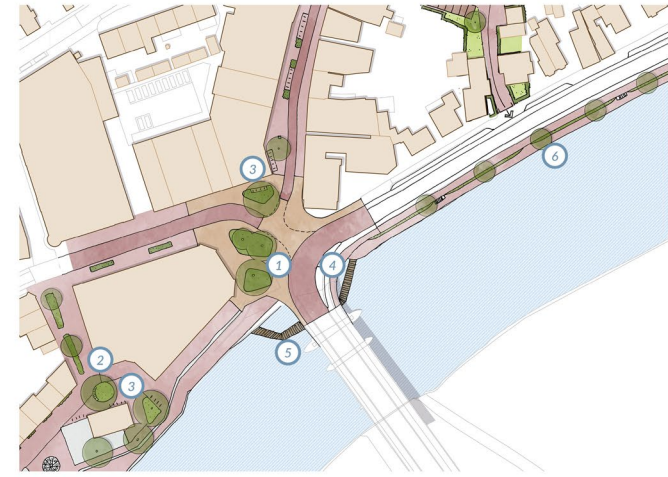
- Verscheidenheid aan ambachtelijke winkels
- Bankjes
- Rustpunten
- Hoofdroutes niet door Prinsenstraat
- Fictief meer ruimte geven
- Profiel anders inoeten
- Parkeren achter Fokkens
- Scharrelroutes door groen hof
- Nieuwe woningen voor jongeren op terrein Fokkens
- Fietsparkeren beter organiseren
- Afwisselingen kleine en grotere fietsparkerplekken

SCENARIO 1 - HERKENBARE DORPSENTREE



- Ontvangtplein
- Vergroenen waterfront
- Centrale fietsparkerplekken
- Gebakken verharding op het plein
- Verbinden oostelijke en westelijke vechtkade
- Vergroenen oostelijke vechtkade

SCENARIO 2 - UITRIT PARKEERPLAATS OP VECHTDIJK



- Ontvangtplein
- Vergroenen waterfront
- Centrale fietsparkerplekken
- Gebakken verharding op het plein
- Verbinden oostelijke en westelijke vechtkade
- Vergroenen oostelijke vechtkade

SCENARIO 3 - AUTOLUW DOOR NIEUWE RONDWEG



- Randing aan de kade
- Vergroenen waterfront
- Speelobject met water
- Ontvangtplein
- Verbinden oostelijke en westelijke vechtkade
- Vergroenen kade

SCENARIO 4 - UITRIT WOONHOF OP VECHTDIJK



- Ontvangtplein
- Vergroenen waterfront
- Centrale fietsparkerplekken
- Gebakken verharding op het plein
- Verbinden oostelijke en westelijke vechtkade
- Vergroenen oostelijke vechtkade