

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Dalfsen

Ondergetekenden,

De gemeente Dalfsen, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.C.P. Noten, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Dalfsen, d.d.....hierna verder te noemen "de gemeente";

en

Stichting Veilig Ondernemen Bedrijventerrein Dalfsen, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. Blankvoort, Goldkampstraat 33A, 7722 RN te Dalfsen, hierna te noemen: 'de stichting',

Hier gezamenlijk genoemd "partijen",

overwegende dat,

- de ICD kenbaar heeft gemaakt voor de bedrijventerreinen Dalfsen te willen komen tot de instelling van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones (Wet BIZ), die op 19 november 2014 in werking is getreden, en de gemeente Dalfsen heeft verzocht hieraan haar medewerking te verlenen;
- de ICD heeft voor de uitvoering van de BIZ activiteiten de Stichting Veilig Ondernemen Bedrijventerrein Dalfsen heeft opgericht. En de stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit of een ander gezamenlijk belang op het bedrijventerrein in de plaats Dalfsen, en het verrichten van al wat hiermee verband mee houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. Tot dit doel hoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting.
- de stichting een Meerjarenplan "Ondernemersplan BIZ-Fonds voor de bedrijventerreinen in Dalfsen 2019 - 2023 " (bijlage 1) heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de stichting tijdens een informatieavond een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers.
- uit de informele peiling de verwachting is gerechtvaardigd dat voldoende steun is gebleken onder de bijdrageplichtigen;
- de gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BIZ voor het gebied;
- op basis van de Wet BIZ de mogelijkheid ontstaat om de uitvoering van het Meerjarenplan "Ondernemersplan BIZ-Fonds voor de bedrijventerreinen in Dalfsen 2019 - 2023 " te financieren middels BIZ-bijdragen van de ondernemers in het gebied, waarbij de gemeente die bijdragen als subsidie aan de stichting kan verstrekken, na aftrek van de perceptiekosten;
- Artikel 7 lid 3 van de Wet biz bepaalt dat de gemeente met de subsidieontvanger een overeenkomst sluit als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb);
- De partijen mede gelet op de inzet van publieke gelden te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde wijze zullen hanteren.

komen het volgende overeen:

Artikel 1

Begrippen:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones 2014 (Wet biz);
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de wet te verlenen subsidie;
- College: het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen.
- Gebied: de in en/of bij de verordening aangewezen bedrijveninvesteringszone;
- Verordening: de Verordening Bedrijveninvesteringszone Dalfsen 2018.
- ICD: Industriële Club Dalfsen

Artikel 2

Doel van de overeenkomst

De overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 1, lid 3 en lid 5 van de wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het gebied Bedrijventerrein De Rondweg Dalfsen, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ en de verplichting dat de BIZ-organisatie de activiteiten verricht waarvoor subsidie wordt verstrekt.

Artikel 3

Ingang en duur van de overeenkomst

1. De overeenkomst gaat in op het moment dat de Verordening in werking treedt en eindigt van rechtswege op 31 december 2023 tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen, een en ander met inachtneming van artikel 4 en artikel 5 van de Wet. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat zoals blijkt uit de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de wet.
2. Voorts eindigt deze overeenkomst na een besluit daartoe van de gemeenteraad nadat tussentijds is gebleken van onvoldoende steun bij de bijdrageplichtigen, een en ander overeenkomstig artikel 6 van de wet.
3. Wanneer zich een of meer van de volgende situaties voordoet zullen partijen in overleg treden over de dan ontstane situatie, wat kan leiden tot tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst:
 - a. wijzigingen in (landelijke) wetgeving en/of besluiten;
 - b. gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
 - c. voortijdige opheffing van de stichting;
 - d. het niet (meer) voldoen door de stichting aan de voorwaarden gesteld in artikel 7, lid 2, onder a, van de wet;
 - e. het niet nakomen van afspraken door de stichting;
 - f. intrekking van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Dalfsen 2018, zoals bedoeld in artikel 6 van de Wet biz.

Artikel 4

Aanvraag en verlening BIZ-subsidie

1. De aanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of van de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
2. De jaarlijks te verlenen subsidie bedraagt de in het kalenderjaar te ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met een bedrag ter hoogte van de werkelijke inningskosten als bijdrage in de perceptiekosten.
3. De subsidie wordt in 4 termijnen uitbetaald aan de Stichting. De hoogte van de voorschotten en de planning wordt in overleg met de stichting vastgesteld.

Artikel 5

Activiteiten/overeengekomen prestaties door de stichting.

1. De stichting stelt zich het volgende doel om de veiligheid en leefbaarheid bevorderen;
2. en de stichting verplicht zich daartoe de volgende activiteit uit te voeren: cameratoezicht en datgene wat daarmee samenhangt.
3. Een en ander zoals nader beschreven in het Ondernemersplan BIZ-fonds voor de Bedrijventerreinen in Dalfsen. De jaarlijks begrote kosten van het BIZ-fonds, zoals aangegeven in tabel 3.3 van het ondernemersplan, dient per post te worden gespecificeerd en jaarlijks bij de aanvraag om BIZ-subsidie als bedoeld in artikel 4 te worden aangeleverd bij de gemeente. Bovendien wordt per activiteit aangegeven wanneer deze dient te zijn gerealiseerd. De stichting stelt dit ondernemersplan op in overleg met de gemeente.

Artikel 6

Verplichtingen Stichting

1. De stichting zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die hoger zijn dan de jaarlijkse subsidie van de gemeente.
2. De stichting zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden.

Artikel 7

Vaststelling BIZ-subsidie

1. Overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 16 en 17 van de Verordening stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast. Op het bedrag van de vaststelling worden de perceptiekosten in mindering gebracht.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.

Artikel 8

Beëindiging BIZ op verzoek stichting

1. De stichting kan de gemeente, verzoeken de Verordening bedrijveninvesteringszone bedrijventerreinen Dalfsen 2019 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de stichting blijft;
 - c. wordt de uitvoeringsovereenkomst na de eindafrekening beëindigd.

Artikel 9

Beëindiging overeenkomst door gemeente

1. De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de stichting:
 - a. in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
 - b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7 lid 2 van de wet worden gesteld;
 - c. handelt in strijd met haar statuten;
 - d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit de uitvoeringsovereenkomst;
 - e. handelt in strijd met wettelijke bepalingen inzake subsidiering.

Artikel 10

Overleg, evaluatie en rapportage

Minimaal tweemaal per jaar en minimaal eenmaal per half jaar vindt ambtelijk en bestuurlijk overleg plaats over:

- a. algemene informatie-uitwisseling en het signaleren van nieuwe ontwikkelingen;
- b. bespreken van de voortgang van de uitvoering van de activiteiten;
- c. het anticiperen op volgende jaren.

De gemeente neemt het initiatief voor deze gesprekken.

Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 11

Melding van relevante wijzigingen

1. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie.
2. De stichting stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van een wijziging van de statuten, dan wel van verandering of beëindiging van activiteiten.

Artikel 12

Geschillen

1. In geval van geschillen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, zullen partijen in eerste instantie trachten deze op te lossen in onderling overleg;
2. Indien het onmogelijk gebleken is een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen in onderling overleg, zullen partijen deze trachten op te lossen met behulp van mediation. Partijen wijzen in onderling overleg een mediator aan. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen;
3. Indien het ook onmogelijk gebleken is om een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen met behulp van mediation, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Dalfsen op

De gemeente Dalfsen

Stichting Veilig Ondernemen Bedrijventerrein

burgemeester

voorzitter

bestuurslid