

Uw aanvraag ontvangen: 13 oktober 2017
Ons kenmerk: Z/17/570750
Inlichtingen bij: de heer
Centrale nummer: (0529) 48 83 88
Onderwerp: brief + besluit aanvraag omgevingsvergunning
Datum: 15 januari 2019

Geachte heer _____,

Wij hebben op 13 oktober 2017 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het restaurant op het perceel Heinoseweg 30 in Dalfsen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder het dossiernummer Z/17/570750.

Verlenen Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij raden u aan om alles zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Besluit en publicatie

De omgevingsvergunning wordt door ons gepubliceerd op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), in de Staatscourant, in het Gemeentebled (Officielebekendmakingen.nl) en in het weekblad "De Dalfser Marskramer" van 15 januari 2019.

Meer informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u telefonisch of schriftelijk contact opnemen met de heer B. Hoogenraad, telefoonnummer (0529) 48 83 88. Wilt u bij vragen of overleg het kenmerk boven in deze brief bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

manager Publieksdienstverlening

Bijlage: Omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 13 oktober 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het restaurant op het perceel Heinoseweg 30 in Dalfsen, kadastraal bekend Dalfsen, sectie Y, nummer 845. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/17/570750.

Het betreft een verzoek van:

Besluit

Gelet op § 2.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

Wij hebben de omgevingsvergunning voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van § 3.3 van de Wabo. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1 lid 1 sub a, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo.

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 27 juli 2018. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 242 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Projectomschrijving

Herberg de Witte Gans is voornemens haar horeca-activiteiten en daarvoor noodzakelijke bebouwing uit te breiden. Hiertoe wordt een bestaand bijgebouw (van 48m²) afgebroken en vervangen door een nieuw met het hoofvolume te verbinden bijgebouw met een oppervlakte van 162 m². Doel is te komen tot een samenhangend en landschappelijk goed ingepast ensemble dat ruimte biedt aan de bedrijfsmatig benodigde oppervlakte. Ter onderbouwing van de noodzaak is een bedrijfsplan bijgevoegd in de aanvraag.

Vooroverleg met Provincie

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wabo, het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. In dat verband hebben wij op 29 november 2018 de provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voornemen om vergunning te verlenen.

Reactie provincie:

“Wij constateren dat het plan past in ons ruimtelijk beleid. Namens de provinciale diensten laten wij weten dat het plan daarom voor ons geen reden biedt om GS te adviseren een zienswijze in te dienen.”

Ter inzage legging/Zienschijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is middels publicatie op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), het lokale weekblad "De Dalfser Marskramer", het Gemeentebblad en de Staatscourant van 27 november 2018 bekend gemaakt. Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken vanaf 28 november 2018 zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienschijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Door uw aanvraag wijzigen de gegevens in de BAG.

Oude gebruiksoppervlakte: 428 m²

Nieuwe gebruiksoppervlakte: 514 m²

Brondocument: DOC/19/297683

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

<u>Naam bijlage</u>	<u>Type</u>	<u>Datum ingediend</u>
Uitbreiding Witte Gans Dalfsen	OLO aanvraagformulier	13 oktober 2017
2017-03-10_1973_B2100_PDF	OLO tekening	13 oktober 2017
018-01-23_1973_bouwbesluitberekening_pdf	OLO overig	5 maart 2018
2018-01-23_1973_OV5110_PDF	OLO overig	5 maart 2018
2018-01-23_1973_OV5400_PDF	OLO tekening	5 maart 2018
2018-01-23_1973_OV5200_PDF	OLO tekening	5 maart 2018
2018-01-23_1973_OV5100_PDF	OLO tekening	5 maart 2018
drijfsplan_uitbreiding_de-Witte-Gans_pdf	OLO overig	5 maart 2018
2018-01-23_1973_OV5700_PDF	OLO tekening	5 maart 2018
19763_DO_Bovenbouw_pdf	OLO constructie berekening/tekening	5 maart 2018
eitsverklaring_NEVIT-9000i-AquaPower_pdf	OLO overig	5 maart 2018
19763_1_r1_BA_Witte_Gans_pdf	OLO constructie berekening/tekening	5 maart 2018
19763_Detail_schets_pdf	OLO constructie berekening/tekening	5 maart 2018
19763_DO_Fundatie_pdf	OLO constructie berekening/tekening	5 maart 2018
2018-04-04_1973_OV5000_pdf	OLO tekening	8 mei 2018
2018-04-04_1973_B2000_pdf	OLO tekening	8 mei 2018
Ruimtelijke_onde-rbouwing	OLO overig	7 september 2018
Welstandsadvies 26-09-2018	OLO advies	26 september 2018

Beroepsclausule

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden, die tijdig zienschijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit, binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. Dit is ook mogelijk als de belanghebbende aantoonbaar tijdens de periode van terinzagelegging van het ontwerpbesluit hier redelijkerwijs niet toe in staat is geweest. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Een beroepschrift kunt u indienen bij: Rechtbank Overijssel, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle; of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (alleen met DigiD). 4 Z/17/570750

Voorlopige voorziening

Naast het indienen van een beroepschrift kunt u ook een voorlopige voorziening aanvragen. Het indienen van een beroepschrift schorst niet automatisch de werking van een besluit. Degene die een beroep heeft ingediend kan daarnaast bij spoedeisend belang een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter: Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle; of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (alleen met DigiD). Bij dit verzoek moet u een afschrift van het beroepschrift meesturen.

Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als binnen de termijn voor het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd

treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De gemeente kan de omgevingsvergunning na een half jaar intrekken als er geen gebruik van is gemaakt. Van de voornemens over een intrekking wordt u door ons geïnformeerd.

Dalfsen, 15 januari 2019

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

manager Publieksdienstverlening

Inhoudelijke beoordeling

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. Bestemmingsplan:

Op het perceel is het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen" inclusief de daarbij behorende herzieningen van toepassing. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor "Horeca" met de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 5" waarop de bestemmingsplanvoorschriften/-regels van toepassing zijn.

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende voorschriften/regels, omdat de vergroting van het oppervlak voor de bedrijfsgebouwen meer is dan de toegestane 10%, namelijk 37%.

Indien sprake is van strijd met de regels wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

2. Bouwbesluit:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

3. Bouwverordening:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

4. Welstand:

De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota gemeente Dalfsen". Het perceel valt binnen het welstandsgebied "Bos en Landgoederenzone".

De toets aan redelijke eisen van welstand door de stadsbouwmeester van 'Het Oversticht' is akkoord, adviesdatum 26 september 2018. Dit advies nemen wij over.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Zoals bij de activiteit 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk' al is aangegeven, is uw plan strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende voorschriften/regels.

Het bestemmingsplan en de algemene afwijkingsregels bieden geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Wij zijn bereid mee te werken aan het (bouw)plan middels een project afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo. Voor de motivatie verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage 'Ruimtelijke_onderbouwing' van 7 september 2018.

Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 Bor dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen. De gemeenteraad heeft een lijst met categorieën van gevallen opgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het voor het uitbreiden van het restaurant past niet in deze lijst. Daarom is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk.

De gemeenteraad heeft op 29 oktober 2018 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor de uitbreiding van het restaurant op het perceel Heinoseweg 30 in Dalfsen. Deze ontwerpverklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als hiertegen geen zienswijze worden ingediend. Aangezien er geen zienswijzen zijn ingediend kan de ontwerpverklaring als definitief worden gezien.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- a. het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bij dit besluit behorende stukken;
- b. er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- c. het rioleringsplan (HWA/infiltratie) moet voldoen aan de eis dat de eerste 20 mm hemelwater welke per m2 op het (nieuwe) dakoppervlak valt, dient te worden geborgen/geïnfiltreerd op eigen terrein.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

- a. Het plan moet worden uitgevoerd conform het door u ingediende erfinrichting nieuwe situatie (bijlage: 2018-04-04_1973_OV5000_pdf d.d. 4 mei 2018, ontvangen 8 mei 2018), waarbij ten aanzien van het gebruik van parkeerplaatsen minimaal vijftig stuks moeten worden gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen moeten uiterlijk één maand na ingebruikname van uitbreiding zijn gerealiseerd.

Verplichtingen

Wij hebben de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Wij wijzen u erop dat uw werkzaamheden schade kunnen toebrengen aan beschermde planten of dieren.

U krijgt dan te maken met de Wet natuurbescherming. U mag geen schade toebrengen aan vogels en beschermde dieren of planten. Ook mag u geen handelingen of projecten uitvoeren die schadelijk kunnen zijn voor beschermde gebieden.

Het aanvragen van een ontheffing of een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming is uw eigen verantwoordelijkheid. In de meeste gevallen kunt u daarvoor terecht bij de provincie. Op de website van de provincie Overijssel leest u waarvoor u vergunning of ontheffing kunt aanvragen of melding kunt doen (<http://www.overijssel.nl/loket/vergunningen-0>). In bepaalde situaties vraagt u een ontheffing of vrijstelling aan bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland via <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/wet-nat-urbescherming>.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Schriftelijke kennisgevingen

Via wabo@dalfsen.nl moet aan de eenheid Publieksdienstverlening kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van heikwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste drie dagen van tevoren;
- b. de aanvang van grondverbetering ten behoeve van de draagkrachtigheid van de ondergrond, tenminste drie dagen van tevoren;
- c. de wijkuitvoerder benaderen voor lozing van bronwater;
- d. de aanvang van het storten van beton ter controle van de wapening, tenminste drie dagen van tevoren;
- e. de aanvang van het leggen van de beganegrondvloer;
- f. de aanwijs voor uitleggers rioolaansluiting. Hiervoor dient u de wijkuitvoerder te benaderen. De aansluiting dient ter goedkeuring van de wijkuitvoerder voorgelegd te worden vóórdat de sleuf met zand gevuld wordt;
- g. de oplevering van werkzaamheden met betrekking tot het brandwerend beschermen van constructies voor de controle hiervan;

- h. de oplevering van werkzaamheden met betrekking tot het brandwerende wanden, compartimentering en afdichting van doorvoeringen voordat de plafonds gesloten worden, voor de controle hiervan;
- i. de oplevering van de hemelwatervoorziening, voordat deze eventueel wordt afgedekt, voor de controle hiervan;
- j. voor een goede aansluiting van uw oprit op de openbare weg kunt u, voordat u de oprit aanlegt, de aansluithoogte bij de toezichthouder civieltechnische werken van de gemeente opvragen;
- k. het melden van de start van de werkzaamheden. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding start activiteit bouw' in te dienen;
- l. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier gereedmelding activiteit bouw' in te dienen.

Verbod voor ingebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

- a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de eenheid Publieksdienstverlening;
- b. er niet gebouwd is overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Overige opmerkingen

- a. de omgevingsvergunning wordt verleend behoudens rechten van derden;
- b. als u start met de werkzaamheden, voordat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is, handelt u daarmee op eigen risico en kunt u bij vernietiging van deze omgevingsvergunning door bezwaar of beroep de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk houden;
- c. de uitgegraven grond voor het bouwen van het bouwwerk moet op eigen perceel opgeslagen worden, of in overleg met de gemeente Dalfsen afgevoerd worden;
- d. houdt het bouwperceel en de omgeving schoon en laat geen materialen en afval rond slingeren of wegwaaien. Indien u hier geen gehoor aangeeft zijn wij genoodzaakt passende maatregelen te nemen;
- e. Wanneer u kiest voor aardwarmte om uw woning te verwarmen, dan adviseren wij u met uw aannemer en installateur afspraken te maken over het moment van boren. Voor de aanleg van een bodemenergiesysteem is veel werkruimte nodig. Om te voorkomen dat u op een plek moet boren waar u later in het bouwproces niet of moeilijk bij kunt, kunt u boringen beter voor aanvang van de bouwwerkzaamheden uitvoeren;
- f. in de bebouwde kom de bouwplaats afschermen met bouwhekken.

Om een afspraak te maken met de eenheid Publieksdienstverlening kunt u bellen met 140529.

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Formuliersversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3251593
Aanvraagnaam	Uitbreiding Witte Gans Dalfsen
Uw referentiecode	1973-01

Ingediend op	13-10-2017
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Uitbreiding restaurant De Witte Gans te Dalfsen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	3251657
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Asbestinventarisatierapport Gegevens tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formuliersversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7722JP
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heinoseweg
Plaatsnaam	Dalfsen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie -

Formuliersversie
2017.01

Bouwen

Overige veranderingen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiding van het bestaande restaurant

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. restaurant

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. restaurant

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	110	506	305
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steenachtig keimen	wit
- Plint gebouw	steenachtig keimen	warmgrijs
- Gevelbekleding	hout	naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	donker grijs
- Ramen	hout	donker grijs
- Deuren	hout	donker grijs
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	kunststof	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

overschrijding van het totale toegestane bebouwd oppervlakte.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

restaurant

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

restaurant

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen wijzigingen in gebruik, mogelijk toename van bezoekers.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

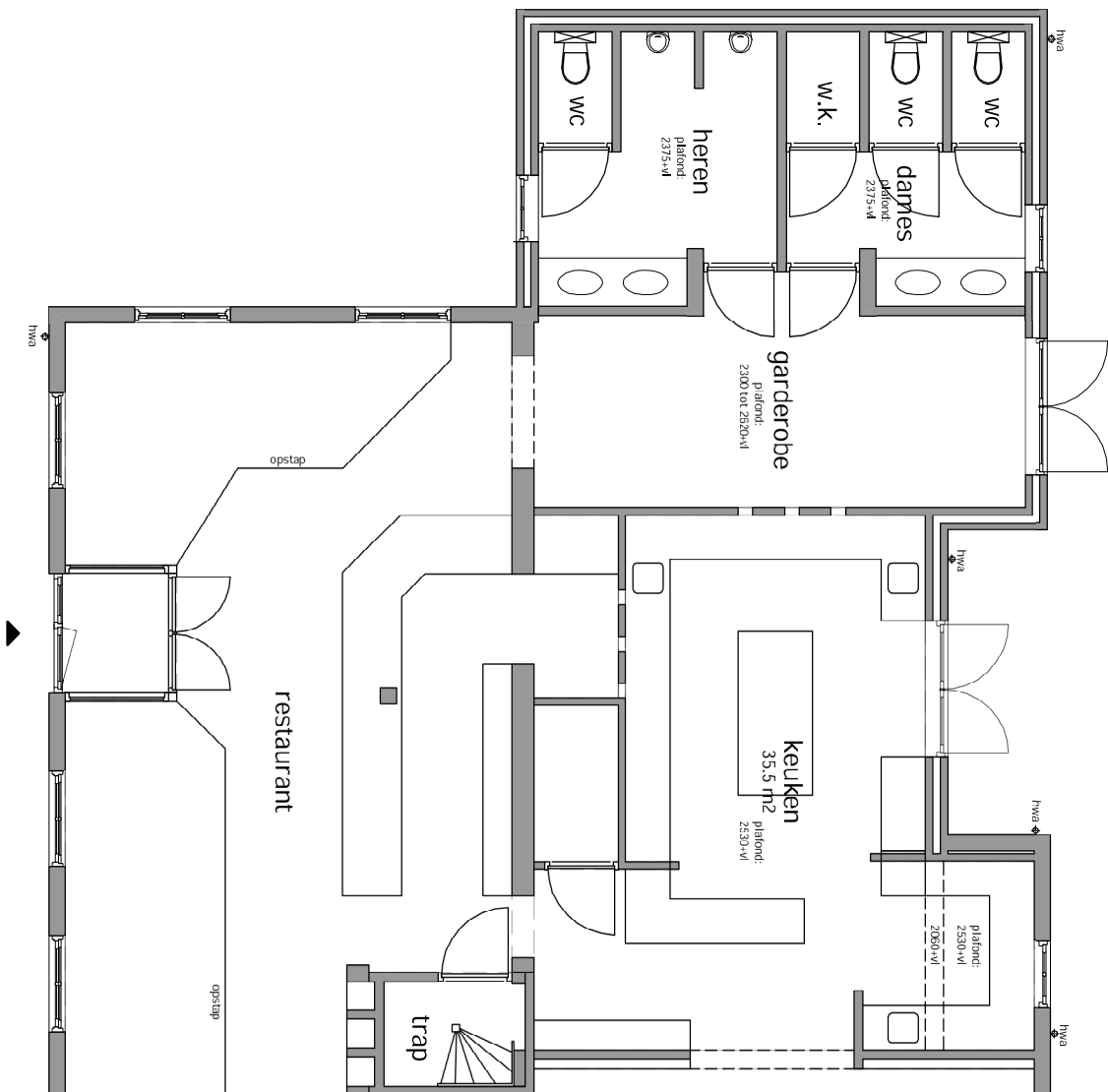
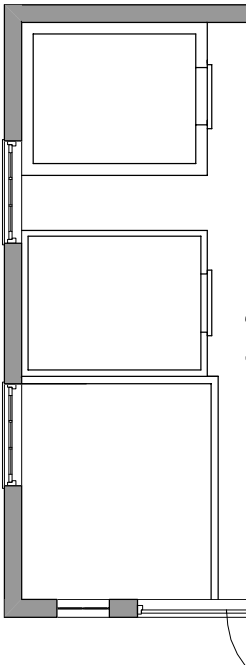
- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2017-03-10_1973_B21-00_PDF	2017-03-10_197-3_B2100.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Anders	2017-10-13	In behandeling
2017-10-10_1973_510-0_PDF	2017-10-10_197-3_5100.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Anders	2017-10-13	In behandeling
2017-10-10_1973_520-0_PDF	2017-10-10_197-3_5200.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-10-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Anders		
2017-10-10_1973_570-0_PDF	2017-10-10_197-3_5700.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Kwaliteitsverklaringen Anders	2017-10-13	In behandeling



begane grond



23 01 18

BOUWBESLUITBEREKENING.

Uitbreiding Herberg de Witte Gans, Heinoseeweg 30 te Dalfsen

PERIET BV

1973

restaurant

BRUIN
DE BRUIN ARCHITECTEN BV BNA

veerallee 38

8019 AD zwolle

038-4541675

www.debruinarchitecten.nl

Algemene gegevens

project:	Uitbreiding Herberg de Witte Gans, Heinoseeweg 30 te Dalfsen
opdrachtgever:	PERIET BV
projectnummer:	1973
type woning:	restaurant
datum:	23 01 18
opgesteld door:	BN
GO:	418,9 m ²

Ruimten	Benaming	Bouwbesluit	Functie	Aantal ramen	m ²	VG
R0.02	keuken	Verblijfsruimte	industriefunctie		46,8	3
R0.03	restaurant	Verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie		151,4	4
R0.09	voorbereiding	Verblijfsruimte	industriefunctie	4	20,2	2
R0.10	restaurant	Verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	5	58,5	1

projectnummer 1973
 opdrachtgever PERIET BV
 project Uitbreiding Herberg de Witte Gans, Heinoseeweg 30 te D
 datum 23 01 18
 opgesteld door BN

gebruiksfunctie: GO 418,9 m²

omschrijving verblijfsgebied en -ruimte	ruimte nr.	VG nr.	aanwezige oppervlakte
--	---------------	-----------	--------------------------

keuken	R0.02	3	46,8 m ²
restaurant	R0.03	4	151,4 m ²
voorbereiding	R0.09	2	20,2 m ²
restaurant	R0.10	1	58,5 m ²

- verblijfsgebied minimaal 55 % van GO met een minimum van 24m²
- 1 ruimte minimaal 3,3 x 3,3m.

toetsing

totale oppervlakte verblijfsgebieden 276,9 m²

vereist verblijfsgebied (55% van GO): 230,4 m² → **voldoet**

projectnummer 1973
 opdrachtgever PERIET BV
 project Uitbreiding Herberg de Witte Gans, Heinoeseweg 30 te Dalfsen
 datum 23 01 18
 opgesteld door BN

ruimten omschrijving	kozijnmer	VG	netto vloer-oppervlak A_{netto} in m^2	oppervlak doorlaat A_d	hellingshoek	belemmering C_b			equivalent toetsing daglicht oppervlak A_e	toetsing $0,5 m^2$
					e	a	b			
R0.09 voorbereiding		2	20,2 m^2	1,2 m^2	90	20	15	0,79	0,9 m^2	voldoet
				1,2 m^2	90	20	15	0,79	0,9 m^2	
				1,2 m^2	90	20	15	0,79	0,9 m^2	
				1,2 m^2	90	20	15	0,79	0,9 m^2	
R0.10 restaurant		1	58,5 m^2	1,5 m^2	90	20	25	0,77	1,2 m^2	voldoet
				2,8 m^2	90	20	25	0,77	2,2 m^2	
				2,8 m^2	90	20	15	0,79	2,2 m^2	
				2,8 m^2	90	20	15	0,79	2,2 m^2	

gebieden			Eis in % van oppervlak Vereist			Aanwezig toetsing
verblijfsgebied	1	58,5 m^2	12,7 m^2	10,0 %	5,9 m^2	9,9 m^2 voldoet
verblijfsgebied	2	20,2 m^2	4,8 m^2	10,0 %	2,0 m^2	3,8 m^2 voldoet

projectnummer 1973
 opdrachtgever PERIET BV
 project Uitbreiding Herberg de Witte Gans, Heinoseeweg 30 te Dalfsen
 datum 23 01 18
 opgesteld door BN

ruimten omschrijving	VG ruimte	oppervlakte A_{vl} in m ²	aantal personen max aanwezig per ruimte	minimale ventilatie	waarde per eenheid	minimale ventilatie voor deze ruimte dm ³ /s
R0.02 keuken	3	46,8 m ²	5	op basis van m ² .	21,0 dm ³ /s	21,0 dm ³ /s
R0.03 restaurant	4	151,4 m ²	100	op basis van m ² .	3,8 dm ³ /s	575,3 dm ³ /s
R0.05 dames toilet	-	N.V.T.		op basis van functie	7 dm ³ /s	0,0 dm ³ /s
R0.06 miva toilet	-	N.V.T.		op basis van functie	7 dm ³ /s	2,5 dm ³ /s
R0.07 heren toilet	-	N.V.T.		op basis van functie	7 dm ³ /s	4,3 dm ³ /s
R0.09 voorbereiding	2	20,2 m ²	5	op basis van m ² .	21,0 dm ³ /s	21,0 dm ³ /s
R0.10 restaurant	1	58,5 m ²	40	op basis van m ² .	3,8 dm ³ /s	222,3 dm ³ /s

gebieden

verblijfsgebied	bijeenkomstfunctie	1	58,5			222,3 dm ³ /s
verblijfsgebied	industriefunctie	2	20,2			21,0 dm ³ /s
verblijfsgebied	#N/B	3	46,8	nvt		nvt
verblijfsgebied	#N/B	4	151,4	nvt		nvt

Ventilatie-eisen volgens bouwbesluit

Ruimte	Eis
toilet	7 dm ³ /s
badruimte	14 dm ³ /s
garage	3 dm ³ /s
keuken	21 dm ³ /s
verblijfsruimte	0,7 dm ³ /s/m ²
verblijfsgebied	0,9 dm ³ /s/m ²
restaurant	3,8 dm ³ /s/m ²

projectnummer 1973
 opdrachtgever PERIET BV
 project Uitbreiding Herberg de Witte Gans, Heinoseeweg 30 te Dal
 datum 23 01 18
 opgesteld door BN

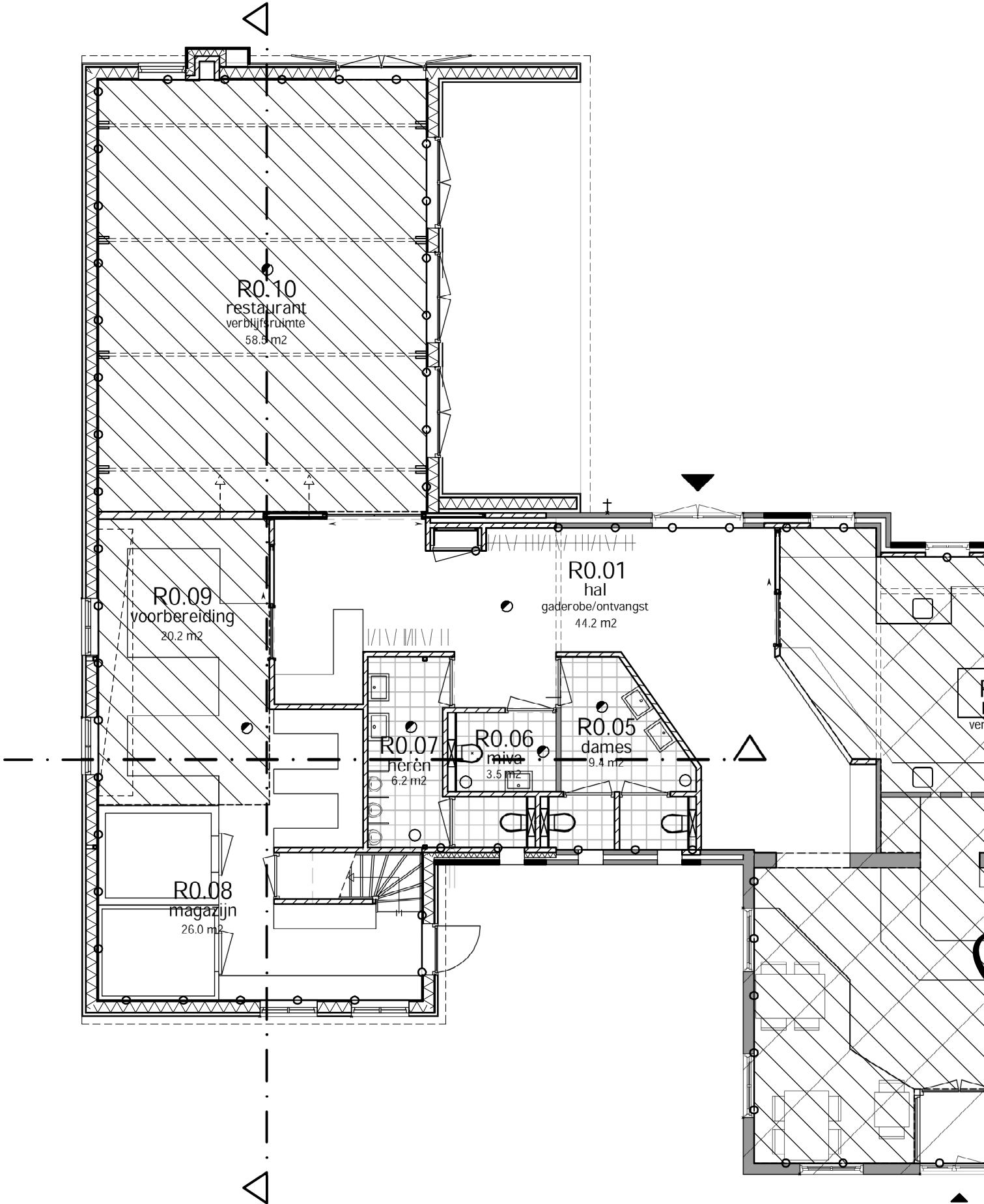
ruimten	VG	netto oppervlak voorziening A_{netto} in m^2	vloer- oppervlak ruimte A_{vl} in m^2	luchtsnelhe minimale voorziening V in m/s	oppervlak voorziening $A_{\text{netto,min}}$ in m^2	spuicapaciteit S in $\text{dm}^3/\text{s.m}^2$	toetsing
R0.02 keuken	3		46,8 m^2	0,4 m/s	0,4 m^2	0,0 $\text{dm}^3/\text{s.m}^2$	nvt
R0.03 restaurant	4		151,4 m^2	0,4 m/s	1,1 m^2	0,0 $\text{dm}^3/\text{s.m}^2$	nvt
R0.09 voorbereiding	2	4,8 m^2	20,2 m^2	0,4 m/s	0,2 m^2	95,0 $\text{dm}^3/\text{s.m}^2$	voldoet
R0.10 restaurant	1	11,2 m^2	58,5 m^2	0,4 m/s	0,4 m^2	76,6 $\text{dm}^3/\text{s.m}^2$	voldoet
gebieden							
verblijfsgebied	1	11,2 m^2	58,5 m^2	0,4 m/s	0,9 m^2	76,6 $\text{dm}^3/\text{s.m}^2$	voldoet
verblijfsgebied	2	4,8 m^2	20,2 m^2	0,4 m/s	0,3 m^2	95,0 $\text{dm}^3/\text{s.m}^2$	voldoet
verblijfsgebied	3	0,0 m^2	46,8 m^2	0,4 m/s	0,7 m^2	0,0 $\text{dm}^3/\text{s.m}^2$	nvt
verblijfsgebied	4	0,0 m^2	151,4 m^2	0,4 m/s	2,3 m^2	0,0 $\text{dm}^3/\text{s.m}^2$	nvt

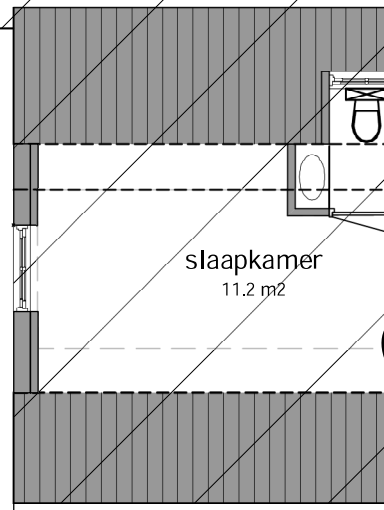
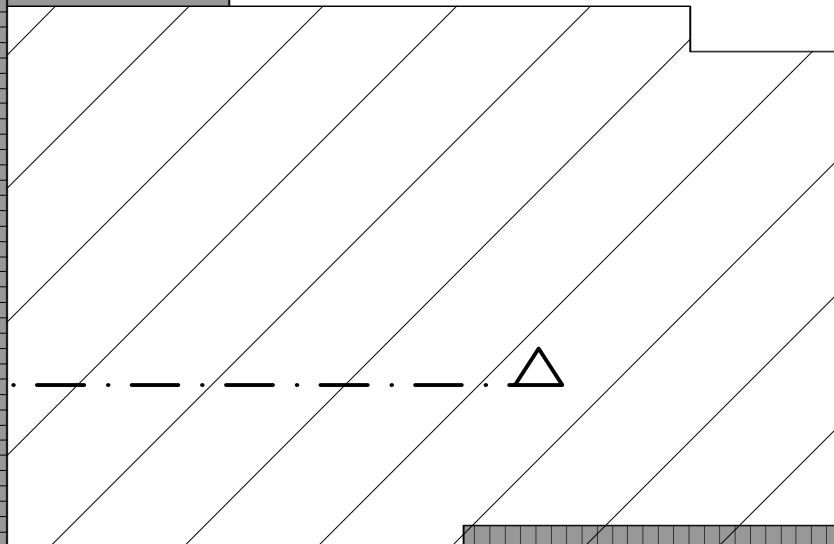
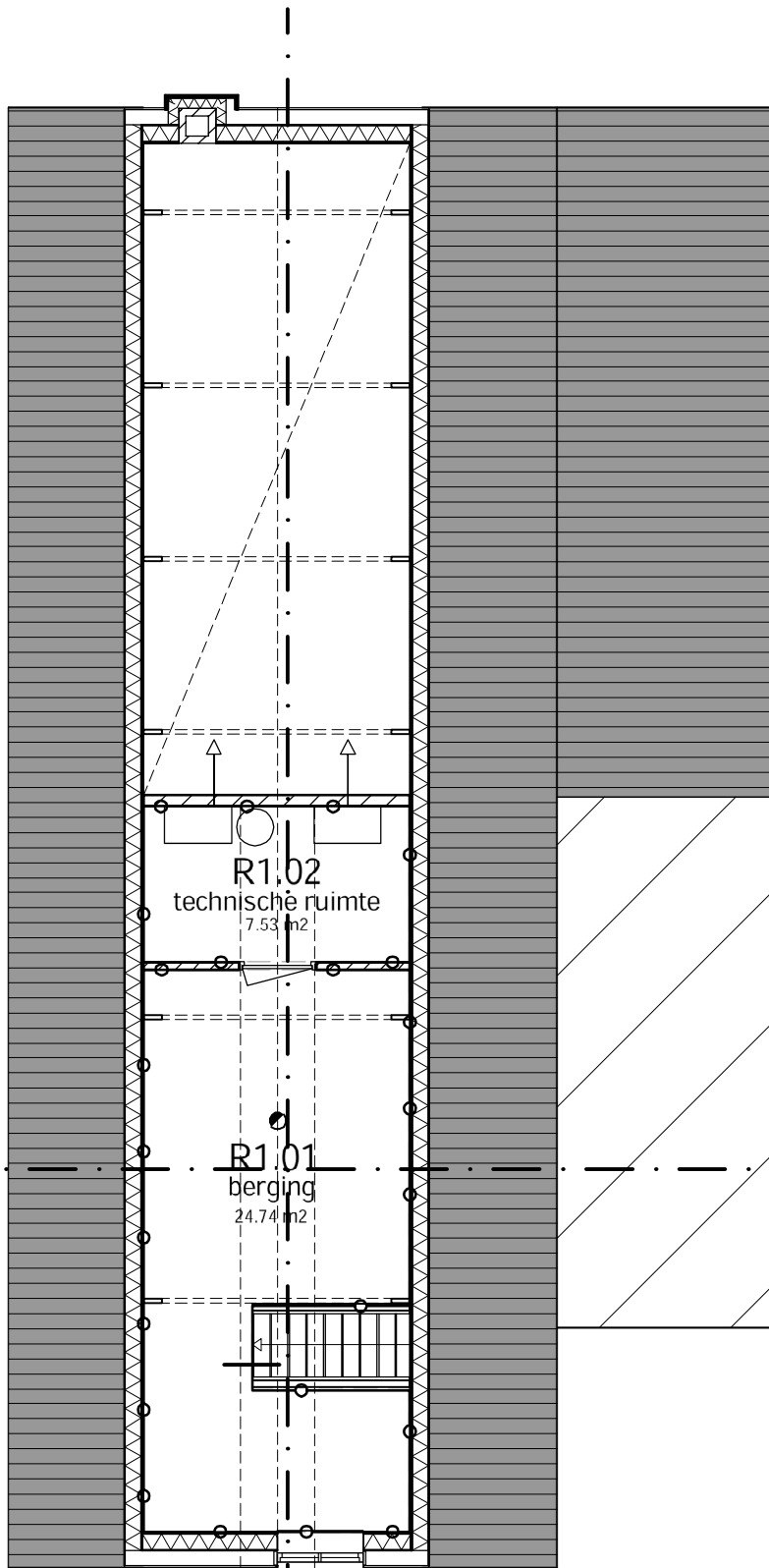
luchtsnelheid V in m/s

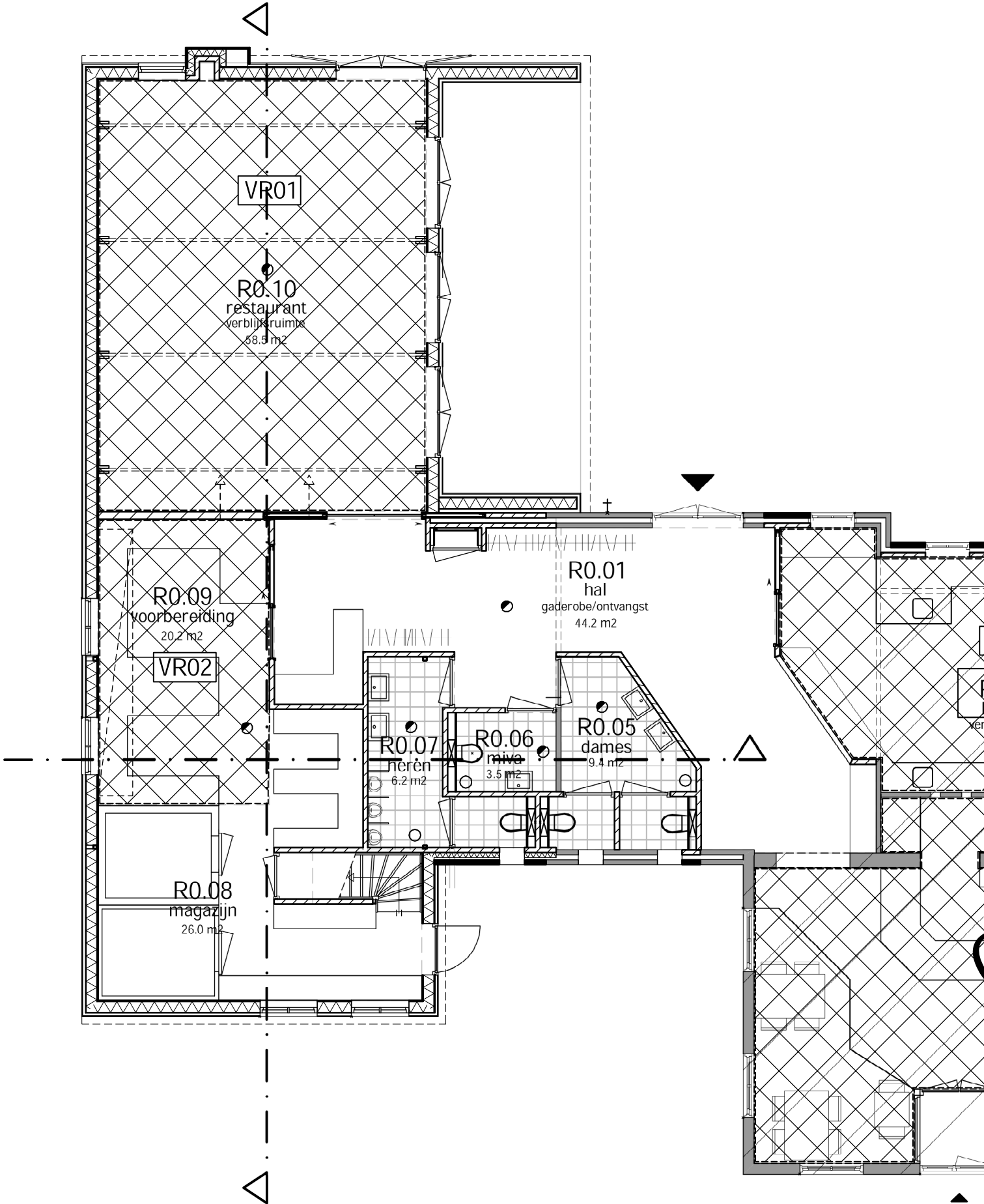
0,4 m/s bij spuivoorzieningen in meer dan één gevel
 0,1 m/s bij spuivoorzieningen in één gevel

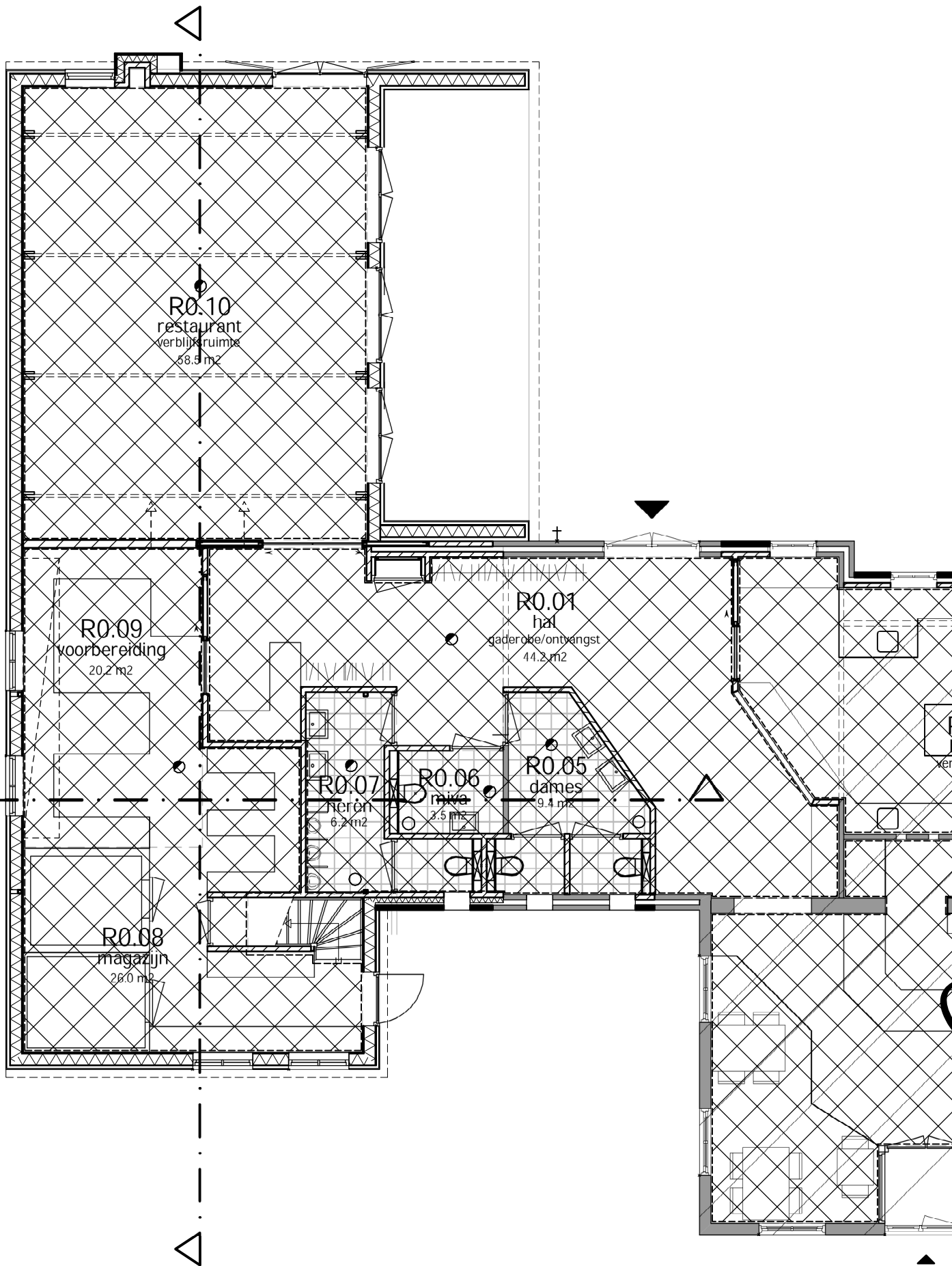
eisen spuicapaciteit S in $\text{dm}^3/\text{s.m}^2$

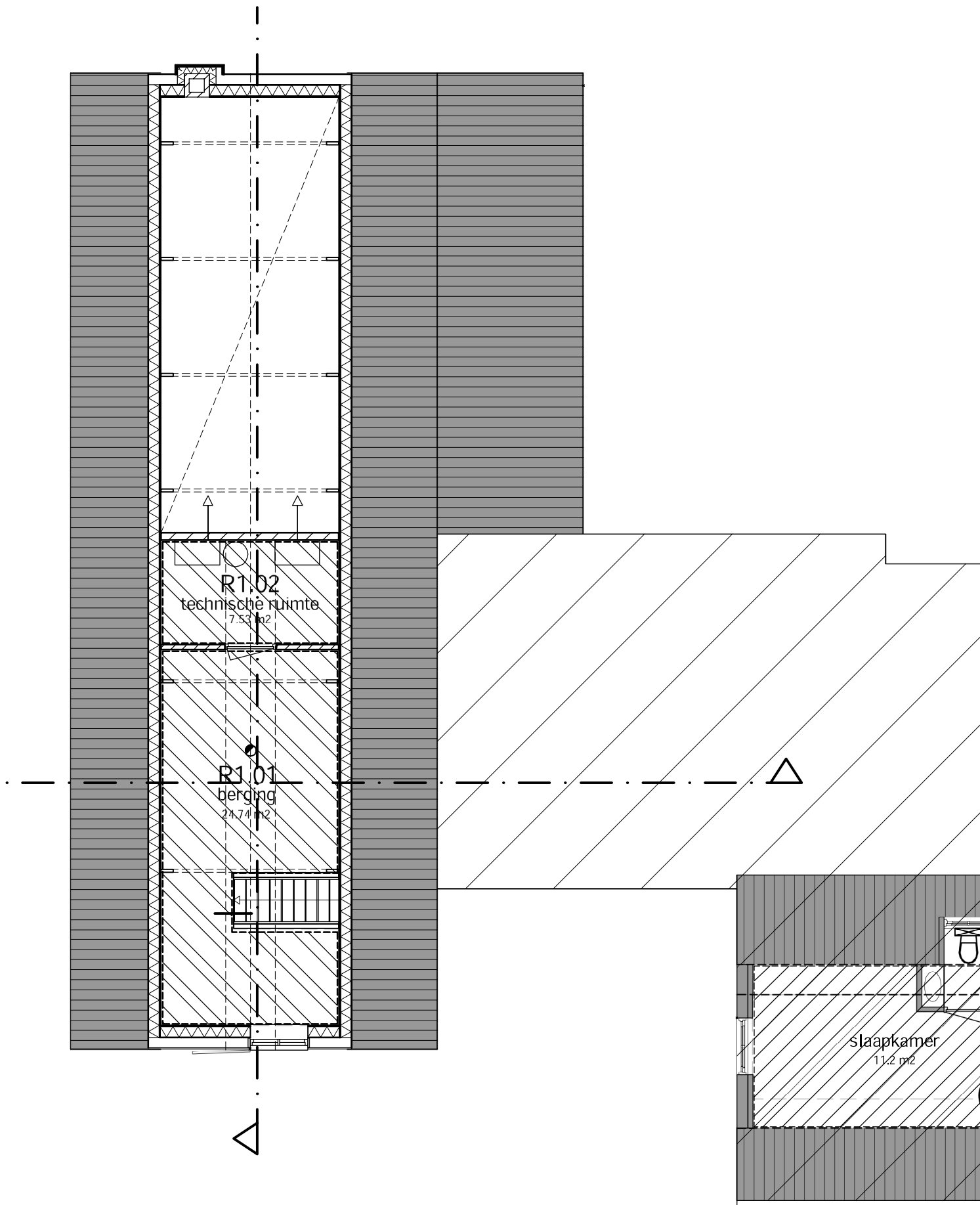
verblijfsgebied 6 $\text{dm}^3/\text{s.m}^2$
 verblijfsruimte 3 $\text{dm}^3/\text{s.m}^2$

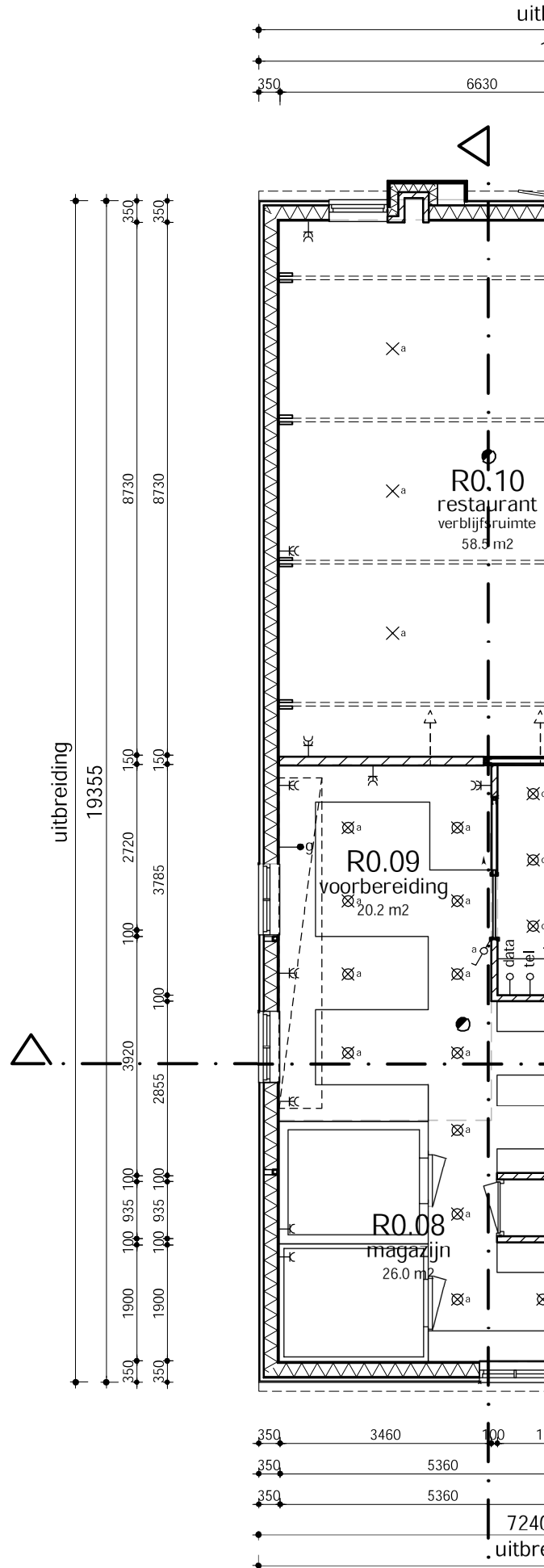






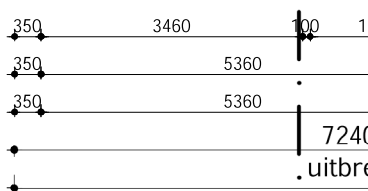
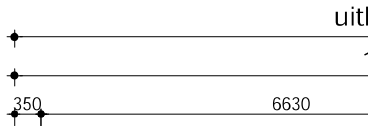
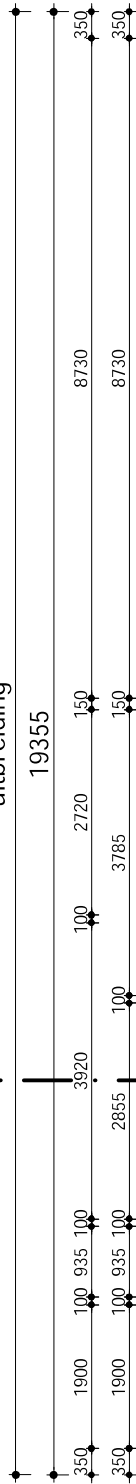






uitbreiding

19355



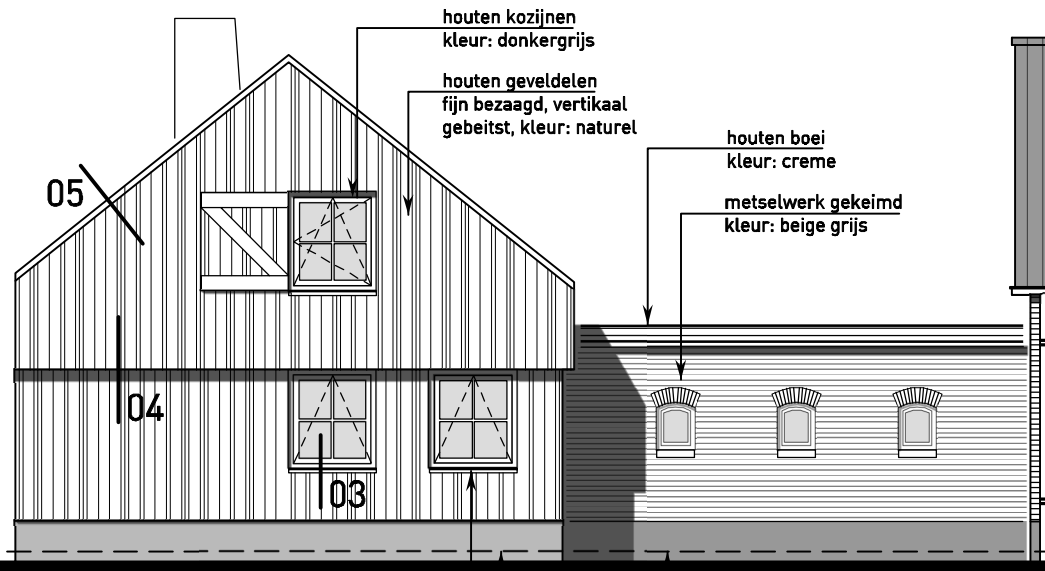
uitb

uitbre

ca 6570+
nok

3665+
bk goot

peil = 0
bk vloer



uitbreiding

verbouw

voorgevel
zuid

plint: pleisterwerk
antraciet, als bestaand

plint: geïsoleerde kantplank
lichtgrijs

waterslag
aluminium, kleur: midden grijs



UITBREIDING
HERBERG DE WITTE GANS

1. Inleiding / aanleiding
2. Missie, randvoorwaarden en doelstellingen
 - 2.1 Missie
 - 2.2 Randvoorwaarden en doelstellingen
3. Beschrijving concept
 - 3.1 Plaats
 - 3.2 Product
 - 3.2.1 Doelgroep
 - 3.2.2 Producten / dienstenassortiment
 - 3.3 Personeel
 - 3.4 Prijsstelling
 - 3.5 Promotie
4. Marktanalyse
 - 4.1 Concurrentie-analyse
 - 4.2 Markt-analyse huidige situatie
5. Analyse trends en ontwikkelingen
6. SWOT analyse
 - 6.1 Sterkten
 - 6.2 Zwakten
 - 6.3 Kansen
 - 6.4 Bedreigingen
7. Financiële calculatie

1. INLEIDING

Een karakteristiek pand in de bossen gelegen, aan de weg tussen Dalfsen en Heino. Herberg de Witte Gans wordt sinds 1998 geëxploiteerd door de . Voor de opening heeft een verbouwing plaats gevonden gedurende een jaar om het pand de huidige sfeer te geven en diverse historische elementen terug te brengen. Gezien de horeca-achtergrond met Restaurants Poppe en Pampus in Zwolle, hadden we reeds naamsbekendheid opgebouwd. Hiervan hebben we veel profijt gehad in de eerste jaren voor het aantrekken van gasten.

Ondanks de landelijke ligging weten we sinds de start van het bedrijf op flexibele wijze om te gaan met de seizoensinvloeden. De twee sferen van het landelijk gelegen terras en de warme sfeer met openhaard binnen, zorgen ervoor dat de huidige exploitatie zijn plek verdiend heeft binnen het horeca-aanbod in Dalfsen en omgeving.

Reeds sinds de start zoeken we naar een potentierijke wijze om de activiteiten verder uit te breiden, zodat er een minder kwetsbare horeca-onderneming ontstaat.

Het plan; we beogen in de nieuwe situatie de huidige gedateerde schuur (6 x 8 = 48 m²) geheel te laten verdwijnen en vervolgens op deze plek een nieuw gebouw neer te zetten. De nieuwe situatie is beoogt op 60m² gastenruimte en 50m² back of the house (magazijn/koeling/keuken). Daarnaast beogen we een overdekte verbinding tussen hoofdgebouw/herberg en het nieuwe gedeelte (20m²) voor zowel gasten als bedienings- en keukenmedewerkers.

Scenario's nieuwe gedeelte :

- Vergaderingen / Presentaties gedurende alle dagdelen
- Wijn spijs avonden
- Wijnproeverijen incl. bv presentatie van de wijnmaker
- Borrel / Receptie
- Aperitiefuimte voor gasten die wachten tot hun tafel beschikbaar is in de herberg
- Kookworkshops
- Faciliteit voor een stop van een tourrit terwijl de herberg reeds klaar staat voor het a la carte diner
- Bruiloft waarbij de receptie in de herberg afspeelt, vervolgens het diner met de daggasten in de aanbouw en daarna het avondfeest in de herberg

2. MISSIE, RANDVOORWAARDEN & DOELSTELLINGEN

2.1 MISSIE

Met de nieuwbouw beogen we een intieme, sfeervolle ruimte te creëren voor gezelschappen (van 15 tot ± 40 gasten in zittende opstelling) waarbij men geen overlast ervaart van andere gasten. Herberg de Witte Gans staat voor een ambachtelijk product met een persoonlijke benadering in een intieme sfeer. Dit willen we hiermee graag behouden, maar op een kleinschalige wijze uitbreiden waardoor er een minder kwetsbare onderneming ontstaat die meegaat met haar ontwikkelingen en verwachtingen voor de toekomst.

2.2 DOELSTELLINGEN

- Succesvolle verhoging van de bezetting
- Gezondere, minder kwetsbare economische situatie
- Marktvergroting door uitbreiding van het aanbod
- Creëren van meer werkgelegenheid
- Het rendement op het geïnvesteerde vermogen bedraagt jaarlijks minimaal 10%
- De omzetgroei verhogen

2.3 RANDVOORWAARDEN

- De huidige sfeer, persoonlijke benadering en kleinschaligheid van De Witte Gans blijven gewaarborgd.
- De benodigde gelden voor investering zijn op bedrijfseconomische verantwoorde wijze aanwezig
- De financieringskosten van de investeringsverplichtingen kunnen continu uit de gegenereerde cashflow worden voldaan

3. BESCHRIJVING CONCEPT

3.1 PLAATS

Herberg de Witte Gans is gelegen aan de Heinoseweg tussen Dalfsen en Heino. Een historisch pand dat dateert uit 1910, voorheen bakkerij/kruidenierszaak/cafe/discotheek/ snackbar. Landelijk gelegen in de bossen, met een ruime eigen parkeerplaats. Na de aankoop in 1997, heeft een verbouwing plaatsgevonden waarbij veel historisch elementen en met name de boerderijvormen teruggebracht zijn in het pand. Vervolgens heeft in het voorjaar van 2012 een verandering van interieur en kleuren plaatsgevonden. Hiermee is de inrichting na 14 jaar dienst weer eigentijds gemaakt, met respect voor de landelijke omgeving.

Indeling pand

Op de 1^e etage bevinden zich kantoor, omkleedruimte en toilet voor de medewerkers en een appartement met eigen keuken en sanitaire ruimte. Alle functionaliteiten; keuken, bar en afwaskeuken bevinden zich centraal gelegen op de begane grond in het pand. Logistiek is het voor zowel witte als zwarte brigade zeer compact werken met directe en redelijk korte lijnen. Aanwezigheid bij de entree is een aandachtspunt voor de bediening, gezien het feit dat dit niet op een punt zit, waar men direct aan het werk is en het geen zichtpunt is vanaf elke werkplek. Toiletten en garderobe functioneren nu prima en de verwachting is dat dit ook het geval zal zijn bij de beoogde uitbreiding.

Indeling keuken

De keuken heeft in de huidige situatie 1 uitgiftepunt voor zowel koude als warme kant. Koks moeten vaak achter elkaar kruisen. Idealiter zouden we garde en patisserie meer willen scheiden en voorkomen dat er te vaak door de entremetier gekruist wordt. De open keuken dient behouden te blijven.

3.1.1 Openstelling

Het restaurant is nu geopend vanaf 17.00 uur op maandag, woensdag, donderdag, vrijdag en zaterdag. Op zondag de gehele dag vanaf 11.00 uur. Op dinsdag zijn we gesloten. In de jaren na de opening is gebleken dat overdag open zijn, niet rendabel was. De openingsuren gedurende de dag brachten niet genoeg op in verhouding met de personele kosten.

De maandag is op dit moment de minst rendabele dag. We hebben er echter voor gekozen om deze dag geopend te blijven om met name de zakelijke markt betrokken te houden, tevens met het oog op de nieuwbouwplannen.

Met de nieuwbouw kan er markuitbreiding plaatsvinden door op aanvraag de nieuwe ruimte ook overdag beschikbaar te stellen. Wellicht blijkt het in de toekomst dan ook rendabel om dit uit te breiden naar de ontvangst van passanten gedurende de daguren, met name in de zomermaanden tijdens het toeristisch seizoen in het Vechtdal.

3.2 PRODUCT

3.2.1 Doelgroep

Onze belangrijkste doelgroep, de a la carte gast, komt voornamelijk uit de regio. Deze regio beslaat Zwolle, Dalfsen, Heino, Raalte, Nieuwleusen, Wijhe en Ommen. Tijdens vakantieperioden bezoeken ook mensen van buiten de regio ons. Deze mensen verblijven dan vaak in een vakantiehuisje, Bed and Breakfast of een hotel in de omgeving. De meeste gasten variëren van 25 tot 80 jaar oud. Het zijn voornamelijk gezinnen, met oudere of uitwonende kinderen, zakelijke gasten (zo' n 20%) of tweepersoonshuishoudens. Hun inkomen is modaal tot bovenmodaal.

Grotere gezelschappen zijn zeer divers; een eenvoudige lunch, luxe bruiloft met live-muziek, standing dinner of een zakelijke zittend diner. We bieden geen standaard pakketten maar leveren altijd maatwerk naar aanleiding van een gesprek met de gastheer/gastvrouw.

3.2.2 Producten / Diensten

Belangrijkste kernactiviteit blijft de a la carte. Daarnaast willen we onze diensten uitbreiden door een mogelijkheid te bieden voor privé-diners, waarbij bijvoorbeeld speeches/voordrachten gedaan kunnen worden zonder overlast voor andere gasten. Andere activiteiten die we kunnen gaan bieden dankzij de uitbreiding zijn:

- Organisatie van kleinschalige evenementen (bv lezingen)
- Wijnproeverijen waarbij centraal een uitleg wordt gegeven over de wijnen
- Presentaties met beamer/scherm
- Kookworkshops in de eigen keuken van het nieuwe restaurantgedeelte
- Borrel / receptie

3.3 PERSONEEL

De kwaliteit van het personeel bepaalt in sterke mate het succes van een horeca-exploitatie. Tevens vormen de personele lasten één van de grootste kostenposten in de horeca. Een professioneel personeelsbeleid is daarom van cruciaal belang om een succesvolle exploitatie te realiseren.

De huidige vaste personele bezetting bedraagt 5,8 FTE exclusief de eigenaar. Tijdens de weekenden en op piekmomenten wordt dit aangevuld met oproepkrachten uit de directe omgeving (Hoonhorst, Dalfsen, Heino). De geprognostiseerde extra personele inzet bedraagt 1,8 FTE aangevuld met flexibele uren voor oproepkrachten. De extra aanvragen overdag voor vergaderingen zijn in eerste instantie op te vangen door de eigenaar. Dit is goed te combineren met administratieve/managementtaken waar zij reeds aanwezig is. Hopelijk kunnen we in de toekomst zowel in de keuken als in de bediening het team uitbreiden met een BBL-leerling.

3.4 PRIJSSTELLING

In de nieuwbouw zullen de huidige dranken- en menuprijzen gehanteerd worden. Daarnaast zullen we vergaderarrangementen incl. zaalhuur, koffie-thee servies, beamer huur etc. samenstellen. Verder willen we vooral anticiperen op de verzoeken van gasten en hierop maatwerk leveren.

In de bepaling van de prijsstelling van de vergaderarrangementen zal duidelijk worden gekeken naar de concurrentie zoals Mooirivier Dalfsen, De Agnietenberg Zwolle, De Zwaluwhof Hoonhorst.

3.5 PROMOTIE

Een proactief promotiebeleid speelt een belangrijke rol, zeker gezien onze landelijke ligging. Ons publiek bestaat nu voor een aanzienlijk deel uit vaste gasten. Eerste aanzet voor de promotie van de nieuwbouw zal dan ook via hen plaatsvinden. Elke gast van De Witte Gans heeft minstens 10 minuten in de auto gezeten om er te komen. Het is dus zeer belangrijk om het voor de gast waard te maken om naar ons toe komen. Het streven is dat iedereen zich welkom voelt en in de watten gelegd wordt. Verwachtingen overtreffen zodat men zoveel mogelijk relaties over de Witte Gans vertelt.

Daarnaast hebben we volgende promotionele activiteiten voor ogen:

- Social Media, actieve promotie via Facebook, Twitter en Instagram
- Brochure maken voor de mogelijkheden van de nieuwbouw
- Feestelijke opening
- Actievere promotie richting bruidsparen
- Promotie via secretariaten van bedrijven, o.a. onze huidige relaties
- Promotie via magazines bv Bijzonder Zwolle

In de communicatieboodschap zal duidelijk de toegevoegde waarde van de ruimte worden benadrukt, te weten; de rustieke eigentijdse sfeer van de ruimte, de unieke landelijke ligging, gratis ruime parkeergelegenheid, persoonlijke benadering en het kleinschalige karakter.

4. MARKTONDERZOEK

4.1 CONCURRENTIEANALYSE

VERGADEREN		PRIJSSTELLING
Agnietenberg Zwolle	8 uren vergaderarrangement	€ 65,00 p.p.
Mooirivier Dalfsen	8 uren vergaderarrangement	€ 69,50 p.p.
Lentheshool Hoonhorst	per dagdeel incl. koffie/thee max. 25 pers.	€ 120,-
Bagatelle Raalte	2 dagdelen incl. lunch v.a. 10 pers. k/t/water	€ 28,50 p.p.
IJsseldelta center	8 uren vergaderarrangement	€ 64,50 p.p.
Herberg de Klomp Vilsteren	8 uren vergaderarrangement - beamer	€ 37,50 p.p.

KOOKWORKSHOP		PRIJSSTELLING
Herderin Hasselt	4 gangen excl. wijn	€ 52,50 p.p.
Kookstudio van Zwolle	wijn-spijs; amuse, 4 gangen, 5 wijnen v.a. 10 p.	€ 59,50 p.p.
Librije's atelier Zwolle	4 gangen incl. wijn	€ 155,-
Samen lekker koken Heino	4 gangen incl. wijn	€ 49,00 p.p.
Pink pepper	3 uur incl drankjes	€ 50,35 p.p.

4.2 MARKTANALYSE HUIDIGE SITUATIE

In de huidige situatie is de zaterdagavond de meest bezette avond. Op de 50 zaterdagen die we geopend zijn per jaar, moeten we toch structureel een groep gasten weigeren omdat de capaciteit van de huidige herberg dit niet toelaat. Het aantal couverts dat we hierop niet aan kunnen nemen varieert uiteraard per zaterdag van 20 tot 50 gasten. Uitzondering hierop zijn extreem hete dagen in de zomer en een enkele zaterdag in de maanden januari/februari.

Op dit moment beschermen we onze zaterdagavond voor groepen groter dan 30 personen, omdat we onze a la carte gasten niet te vaak teleur willen stellen. Op de lange termijn zal de aanvraag afnemen, wanneer men merkt dat ze regelmatig niet terecht kunnen. Dit is dus een bewuste keuze met zicht op de lange termijn. De extra mogelijkheden van de uitbreiding maakt dat we flexibeler worden en zowel onze huidige a la carte gasten van dienst kunnen zijn en tevens meer kunnen betekenen voor grotere gezelschappen.

5. ANALYSE TRENDS & ONTWIKKELINGEN

“ De gastvrijheidsindustrie profiteert van een aantrekkende economie waarbij de consument weer wat meer durft uit te geven. Echter kanttekeningen moeten wel geplaatst worden bij deze groei. Er is namelijk sprake van een groeiend aanbod van eetgelegenheden en toenemende concurrentie van branchevreemde aanbieders zoals retailers”.¹

De bedrijven die nu excelleren zijn degenen die blijven verrassen en vernieuwen d.m.v. hun ligging, concept en ondernemerskwaliteiten. Met de uitbreiding kunnen we ons aanbod vernieuwen en verbreden.

“ In toenemende mate wordt het speelveld verdeeld tussen unieke niche spelers aan de ene kant en aan de andere kant grootschalige volumepakkers die het prijsinstrument gebruiken. “²

“ Uitblinkende ondernemingen excelleren in kwaliteit en beleving ”³

We willen graag de charme van de kleinschaligheid behouden en de onderscheidende persoonlijke benadering waar we nu om bekend staan behouden.

“ Grenzen in ketens en branches vervagen, zo smelten retail en horeca steeds vaker samen. ”⁴

Daarom willen we in de uitbreiding ook plaats maken voor de verkoop van onze eigen producten die gasten mee kunnen nemen voor thuis. De verkoop hiervan zal plaatsvinden door het bedieningsteam en tijdens openingstijden van het restaurant.

¹ Rabobank Cijfers & Trends 2015

² Rabobank Cijfers & Trends 2015

³ Rabobank Cijfers & Trends Branche-Barometer Horeca 2015

⁴ Rabobank Cijfers & Trends 2015

6. SWOT ANALYSE

6.1 STERKTEN

Verzorgde aankleding	Met de investering van 2012 in het interieur hebben we ons onderscheidend vermogen verder benadrukt en is de bereidwilligheid van de gast om te besteden toegenomen. De nieuwbouw moet dezelfde verzorging krijgen en hierin niet 'onderdoen' voor het huidige restaurant. Dit tevens met het oog op de bereidheid om in het nieuwe gedeelte te willen verblijven.
Waardering prijs-kwaliteit verhouding	De goede perceptie van de prijs/kwaliteitverhouding van onze gasten is de sleutel naar nieuwe markten. Dit moeten we vast houden en uitbreiden naar nieuwe afnemersgroepen.
Landelijke ligging	De landelijke sfeer is een goed unique selling point in de huidige tijd van meer me-time en waardering voor het lokale product.

6.2 ZWAKTEN

Klein team	In de huidige situatie werken we met een klein team medewerkers, waardoor we in vakantietijd (zomermaanden is een van onze sterke periodes door het terras in de tuin) en bij ziekte redelijk kwetsbaar zijn in onze bezetting. Door uitbreiding hopen we hierin minder kwetsbaar te worden doordat we meer kunnen rouleren.
Keukenruimte Garde / Desserts	In de huidige situatie worden voorgerechten en desserts aan dezelfde zijde in de keuken bereidt. Hiervoor is in de huidige situatie de werkruimte te beperkt op piekmomenten. Wenselijk zou zijn dat dit 2 afdelingen worden.
Routing Entremetier	In de huidige situatie wordt er veel gekruist langs degene die de entremetier zijde bemant. Zowel door keukencollega's vanuit Garde/Dessert als door bedieningsmedewerkers bij aan/afvoer van voorraad in de schuur.

6.3 KANSEN

Nieuwe afnemersgroepen	Doordat de nieuwbouw functies biedt die we op dit moment niet kunnen leveren, kunnen we hiermee meer zakelijke markt aan ons binden en vaker gelegenheden organiseren waarin men een meer privé-karakter wenst.
Retail / Horeca versmelting	De verkoop van onze eigen producten en wellicht ook producten van andere producenten in het Vechtdal, bv via de Coöperatie Vechtdalproducten waar we bij aangesloten zijn.

6.4 BEDREIGINGEN

Landelijke ligging	Onze ligging maakt ons uniek, maar tevens blijft het belangrijk om actief (online) promotie te maken en gasten aan ons te binden, zodat meer mensen ons blijven ontdekken. Het is niet een locatie die men snel zelf
--------------------	--

	vindt.
Vergrijzing	Steeds ouder worden Nederlandse bevolking. We zullen jonge mensen aan ons moeten proberen te binden en tevens voldoende faciliteiten bieden voor oudere bezoekers (bv kleinere porties, dieetwensen, toegankelijkheid)

7. FINANCIËLE CALCULATIE

Gezien het feit dat de post personeelslasten in de Horeca-branche een zeer bepalend is voor het bedrijfsresultaat, is hier voor de eerste berekening van de vereiste oppervlakte van het nieuwe gedeelte uitgegaan van de minimale personele bezetting.

Hierbij is uitgegaan van de Horeca-cao, op dit moment het Arbeids-Voorwaarden-Regelement van de Koninklijke Horeca Nederland. In verband met de extra loonkosten t.o.v. het brutoloon (bv werknemersverzekeringen, vakantiegeld, bijdrage Zvw) is hierbij voor de berekening een factor van 1.4 gebruikt. Het branchegemiddelde percentage loonkosten van de omzet bedraagt 36 – 40 % in de sector luxe restaurant. In de calculatie is dus uitgegaan van 38%.

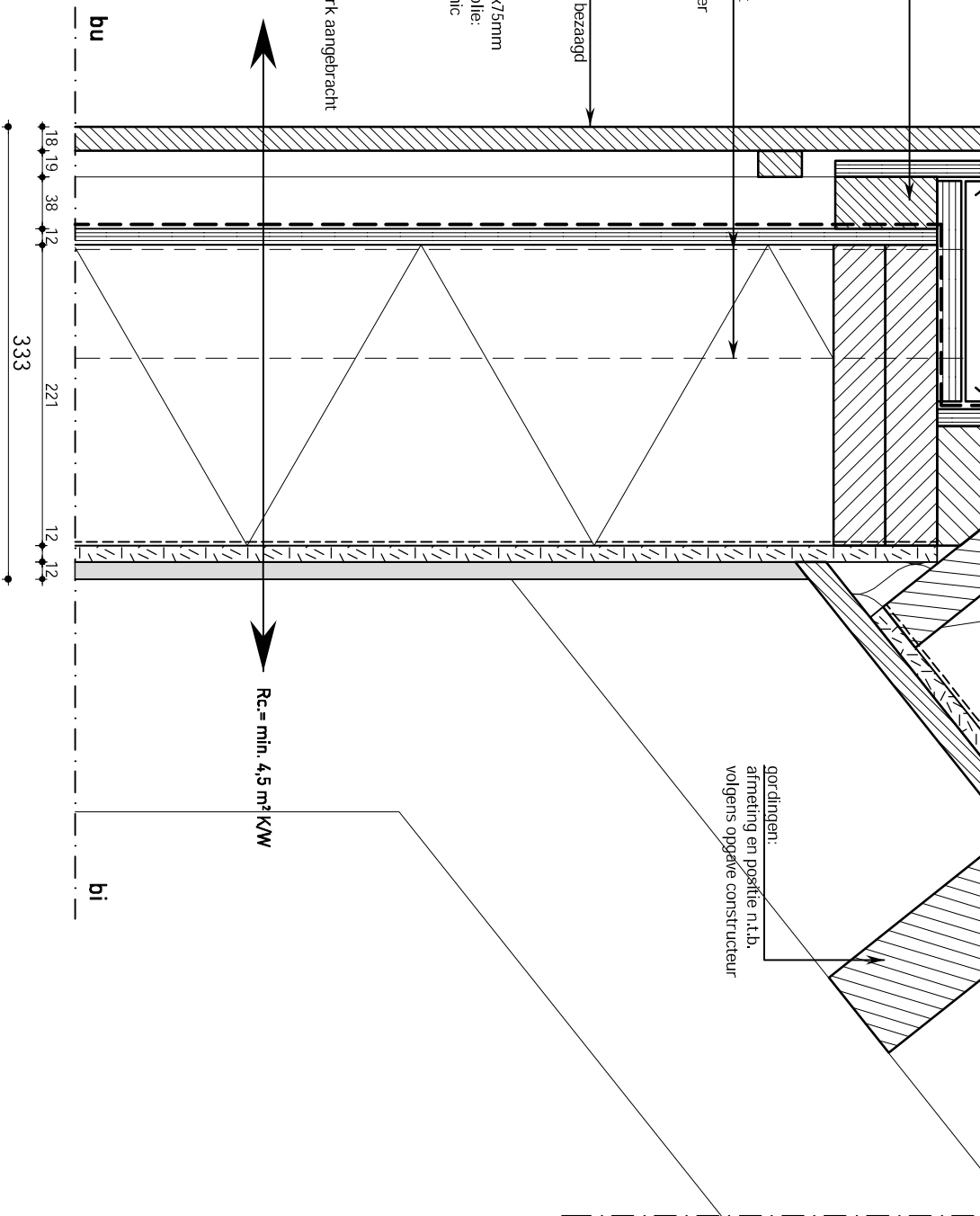
Minimale bezetting:

1 bedieningsmedewerker	€ 14.81 - 9.84 p/u	gem. € 12.33	
1 Zelfst. Werkend kok	€ 18.38 - 10.64 p/u	gem. € 14.51	
Gewenste minimale omzet	$((12.33 + 14.51) * 1.4) / 38 * 100$	€ 98 per uur	

regel 38x75 mm
horizontaal, tussen of
over de stijlen, ipv goot

hva: rond 80mm, antraciet
aantal volgens berekening
installateur en/of dakdekker

gevelopbouw bu-bi:
vertikale houten delen, fijn bezaagd
gebeldst, kleur: naturel
bevestiging: genageld
horizontale zwarte regels
vertikale zwarte regels, 38x75mm
zwarte dampprofielende folie:
type Morgofassade Economic
constructieve plaat 12 mm
stijl- en regelwerk 221 mm
met isolatie
dampremmende folie
constructieve plaat 12 mm
gipsplaat 12 mm, in het werk aangebracht

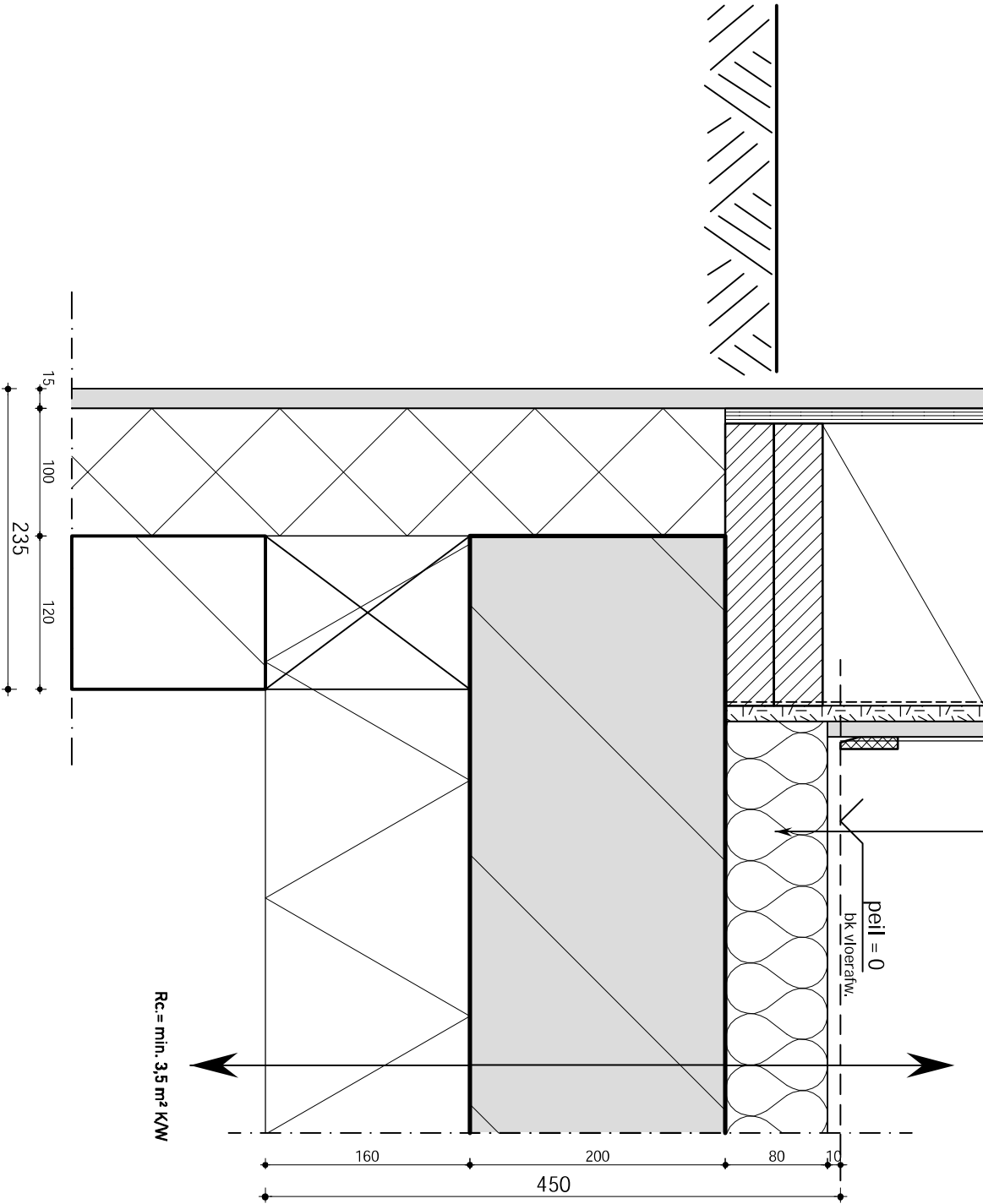


projectnr: 1973

datum: 23-01-2018

schaal: 1:5

gewijzigd:



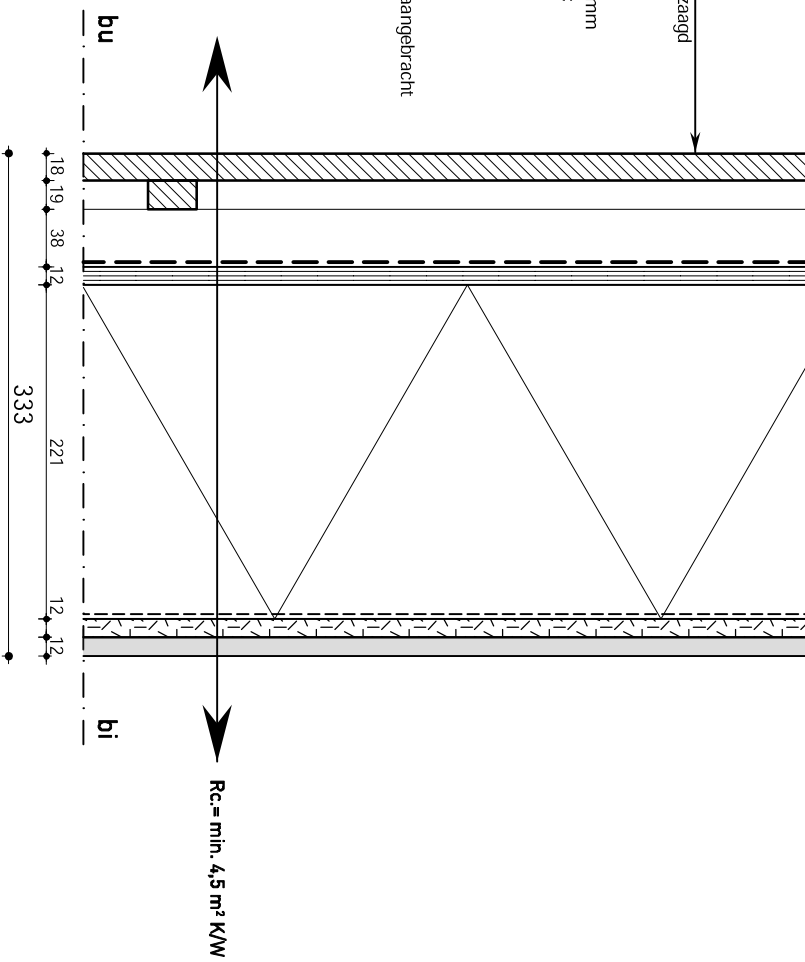
projectnr: 1973

datum: 23-01-2018

schaal: 1:5

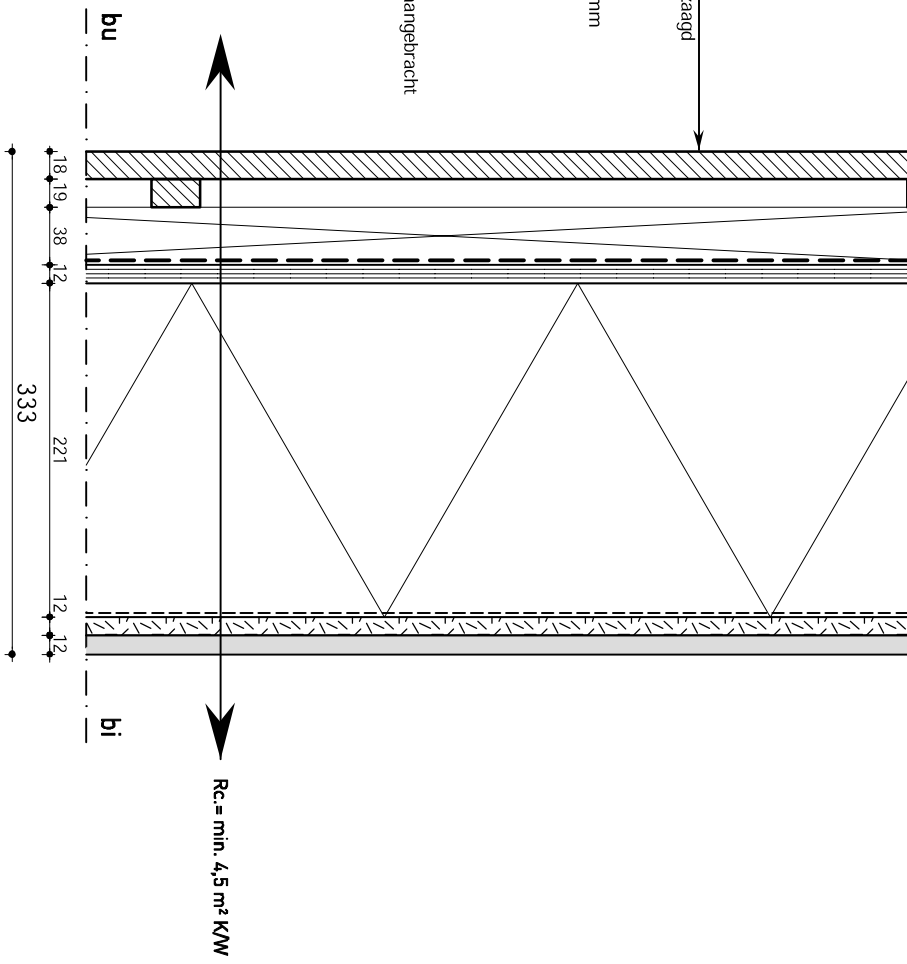
gewijzigd:

gevelopbouw bu-bi:
 verticale houten delen, fijn bezaagd
 gebeitst, kleur: naturel
 bevestiging: genageld
 horizontale zwarte regels
 verticale zwarte regels, 38x75mm
 zwarte dampdoorlatende folie:
 type Morgofassade Economic
 constructieve plaat 12 mm
 stijl- en regelwerk 221 mm
 met isolatie
 dampremmende folie
 constructieve plaat 12 mm
 gipsplaat 12 mm, in het werk aangebracht



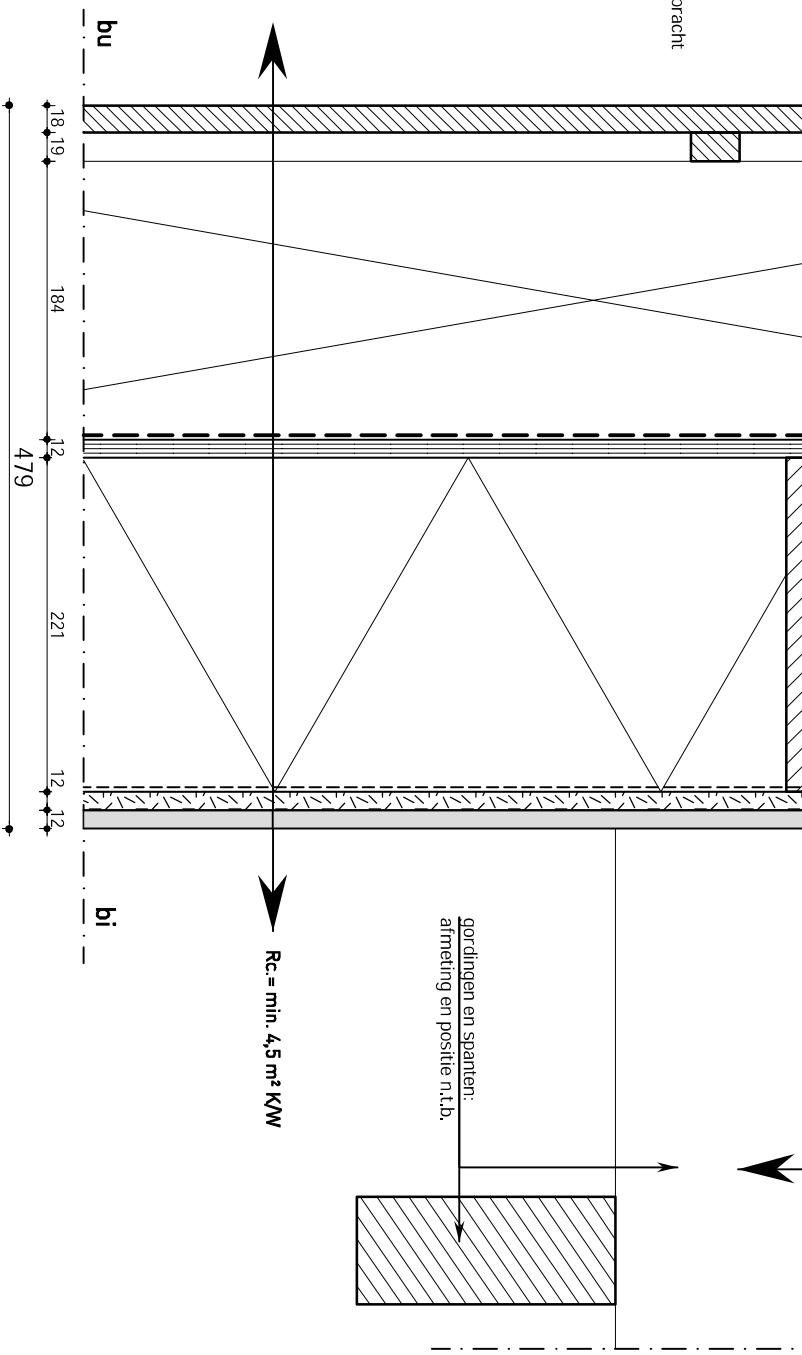
projectnr: 1973
 datum: 23-01-2018
 schaal: 1:5
 gewijzigd:

gevelopbouw bu-bi:
 verticale houten delen, fijn bezaagd
 gebeitst, kleur: naturel
 bevestiging: genageld
 horizontale zwarte regels
 verticale zwarte regels, 38x75mm
 zwarte dampdoorlatende folie:
 type Mor'gotassade Economic
 constructieve plaat 12 mm
 stijl- en regelwerk 221 mm
 met isolatie
 dampremmende folie
 constructieve plaat 12 mm
 gipsplaat 12 mm, in het werk aangebracht



projectnr: 1973
 datum: 23-01-2018
 schaal: 1:5
 gewijzigd:

constructieve plaat 12 mm
stijl- en regelwerk 221 mm
met isolatie
dampremmende folie
constructieve plaat 12 mm
gipsplaat 12 mm, in het werk aangebracht

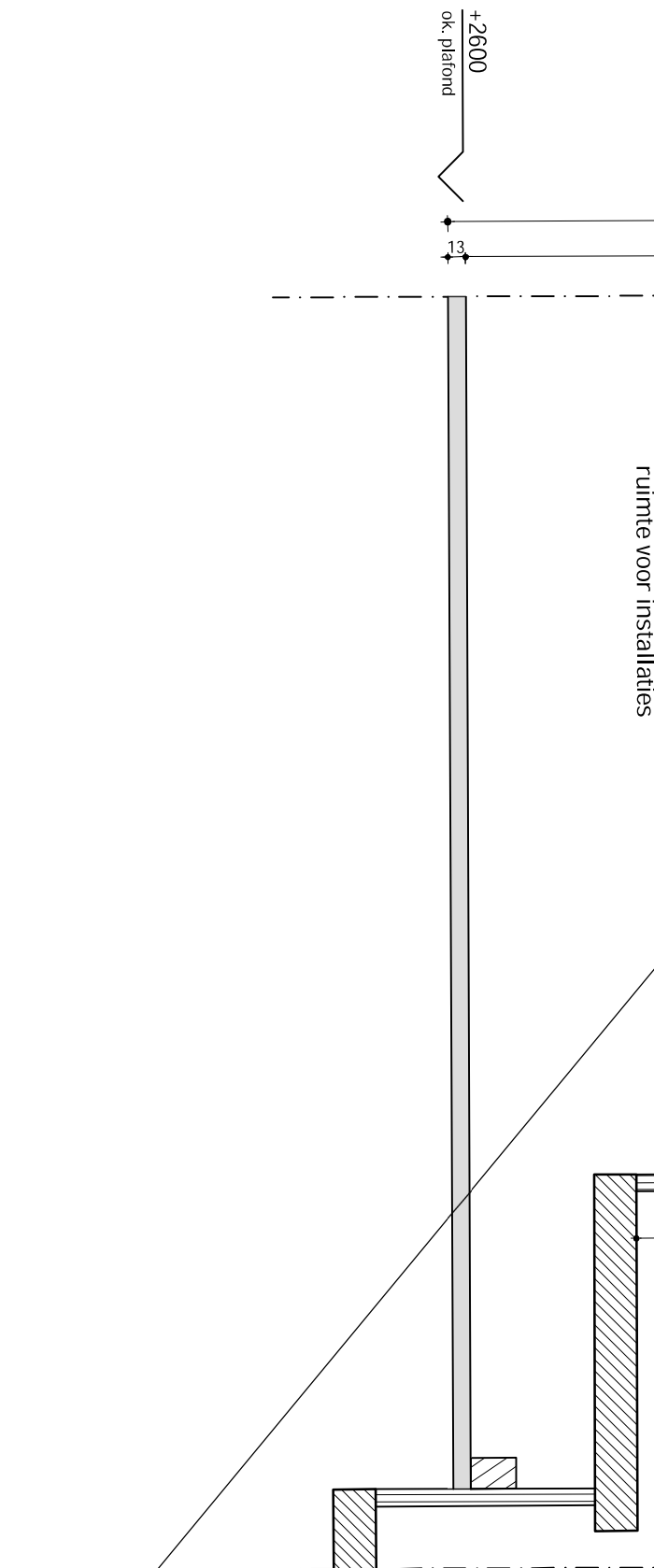


projectnr: 1973

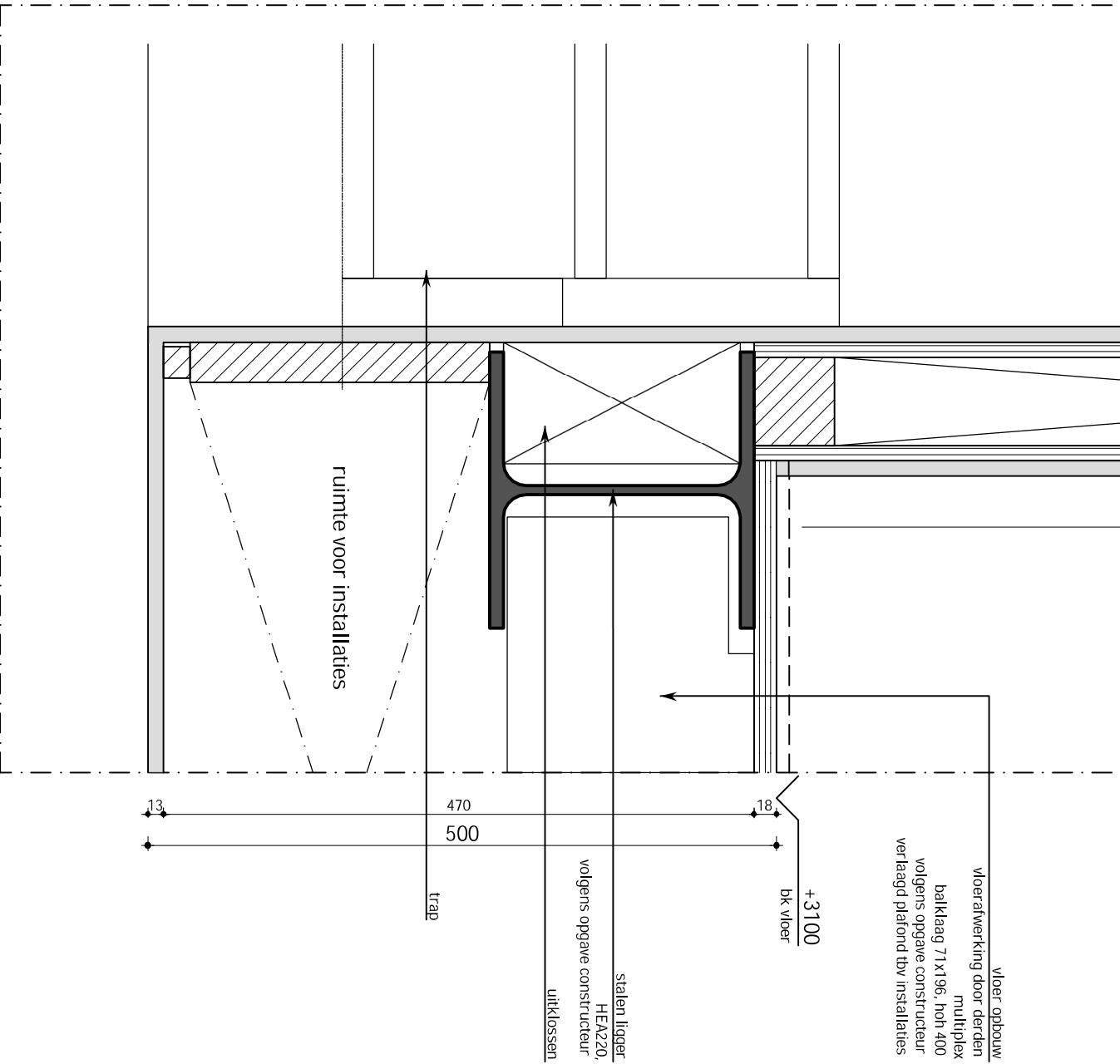
datum: 23-01-2018

schaal: 1:5

gewijzigd:



projectnr: 1973
datum: 23-01-2018
schaal: 1:5
gewijzigd:



vloer opbouw
vloerwerking door derden
multiplex
balklaag 71x196, hoh 400
volgens opgave constructeur
verlaagd plafond tlv installaties

+3100
dk vloer

stalen ligger
HEA220,
volgens opgave constructeur
uitklossen

trap

ruimte voor installaties

13

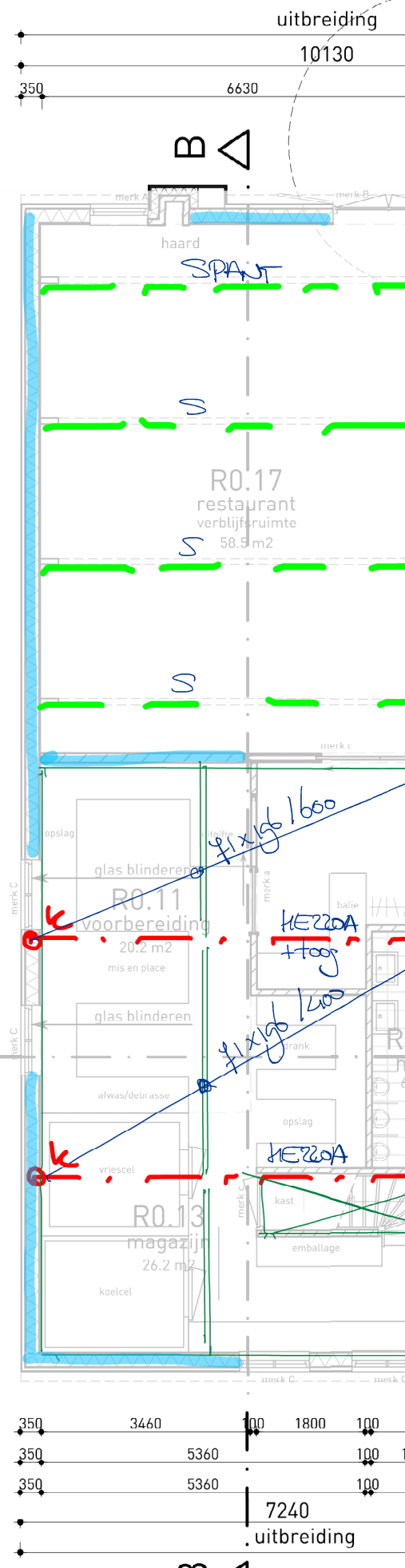
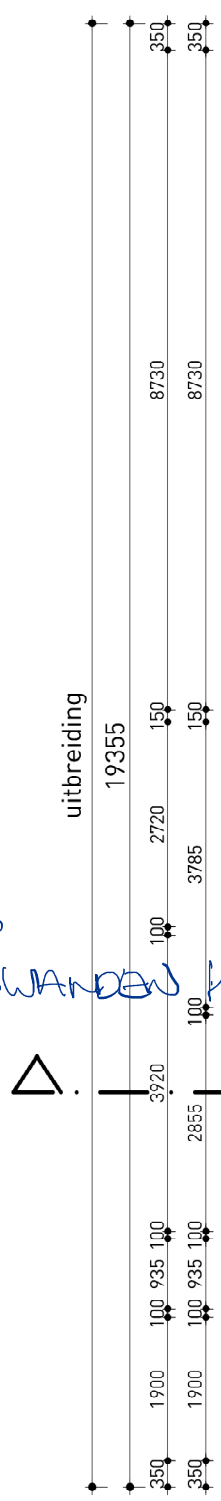
470

18

500

projectnr: 1973
datum: 23-01-2018
schaal: 1:5
gewijzigd:

K
 100 STABWANDEN KSB



Certificaatnummer	G96874/01	BRL's GASKEUR	CV	1 januari 2017
			HR	1 januari 2017
Uitgegeven	2017-10-02		CW	1 januari 2017
			SV	1 januari 2017
Vervangt	--		NZ	1 januari 2017

Productcertificaat GASKEUR CV Toestellen

VERKLARING VAN KIWA

Met dit, conform het Kiwa-Reglement voor Productcertificatie, afgegeven productcertificaat verklaart Kiwa dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door

Bosch Thermotechniek B.V.,

geleverde product, voorzien van de Gaskeur®-labeling zoals op dit certificaat vermeld, bij aflevering voldoet aan de, in de Kiwa BRL's GASKEUR CV Toestellen, gestelde eisen.

PRODUCTNAAM

Nefit 9000i AquaPower Plus HRC 45/CW6

RENDEMENTSWAARDEN:

Het conform Gaskeur/CW bepaalde jaargebruiksrendement op tapwater, bedraagt 75,9 % (Hs). Afhankelijk van de bruto warmtebehoefte voor tapwater volgens NEN 7120 kunnen voor de EPC-bepaling de volgende rendementswaarden worden gehanteerd:

Q W;dis;nren;an (MJ/jaar)		η W;gen;gi (Hs) Afgerond conform
Van:	Tot:	NEN 7120
0	7362	0,600
7362	8591	0,625
8591	9832	0,650
9832	11079	0,675
11079	12314	0,700
12314	13542	0,725
13542	∞	0,750



Kiwa Nederland B.V.
Wilmersdorf 50
Postbus 137
7300 AC APELDOORN
Tel. 088 998 33 55
Fax 088 998 34 62
E-mail info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Bosch Thermotechniek B.V.
Postbus 3
7400 AA DEVENTER
Tel. 0570 - 67 85 00
Fax 0570 - 67 85 86
E-mail voorlichting@nefit.nl
www.nefit.nl

GASKEUR	
HR	HR Verwarming
CW	Comfort Warm Water 6
SV	Schonere Verbranding
NZ	Naverwarming Zonneboiler



Dalfsen – Uitbreiding Witte Gans

Ontwerpnota Bouwaanvraag

Kenmerk	19763 / 1
Datum:	17 januari 2018
Status:	Definitief
Versie:	1



Ontwerpnota Bouwaanvraag

Postbus 40159
8004 DD Zwolle

Tesselschadestraat 55a
8023 BJ Zwolle

038 42 80 888

www.a-vs.nl

opdrachtgever

PeRiet BV

Wipstrikkerallee 171
8025 AG ZWOLLE

architect

De Bruin Architecten BV BNA

Veerallee 38
8019 AD ZWOLLE

aannemer

opgesteld door

gecontroleerd door



19763 - Dalfsen - Uitbreiding Herberg De Witte Gans, Heinoseweg 30

Inhoudsopgave

1.	Toelichting	2
1.1.	Versiebeheer	2
2.	Uitgangspunten	3
2.1.	Toegepaste voorschriften	3
2.2.	Veiligheidsniveau	3
2.3.	Documenten derden	3
2.4.	Materialen	4
3.	Belastingen	5
4.	Constructie opbouw	7
4.1.	Informatie bestaande constructie aansluiting.	8
5.	Nieuwbouw	11
5.1.	Tussenvloer	11
5.2.	Balklaag tussenvloer	11
5.3.	Spanten restaurant	13
	Maximale momenten in de liggers	14
6.	Tussenaansluiting	15
6.1.	Stalen onderslag	15
6.2.	Dakbalklaag	15
7.	Fundatie	17
8.	Bijlagen	18
8.1.	Stalen liggers	18
8.2.	Spant restaurant	27



1. Toelichting

Bij de Herberg 'de Witte Gans' wordt een nieuw gebouw toegevoegd en wordt de bestaande toiletgroep verplaatst en sluit de nieuwbouw hier aan bij de bestaande herberg.

In dit rapport worden enkele maatgevende onderdelen berekend en onderbouwd.

1.1. Versiebeheer

V1; basis



2. Uitgangspunten

2.1. Toegepaste voorschriften

Op deze berekening zijn de Eurocodes van toepassing:

Grondslagen: NEN-EN 1990
Belastingen: NEN-EN 1991
Materialen: NEN-EN 1992 t/m NEN-EN-1999

2.2. Veiligheidsniveau

Gevolgklasse 2
Ontwerplevensduur 50 jaar

UGT Tabellen A1.2(A), A1.2(B) en A1.2(C): Blijvende en tijdelijke ontwerpsituaties.
Tabel A1.3: Buitengewone ontwerpsituaties

BGT Tabel A1.4

2.3. Documenten derden

- A. Tekeningen architect, de Bruin, project 1973 tekeningen dd 10-10-2017
- B. Archiefstukken verbouw oktober 1997, verbouw toiletgroep.



2.4. Materialen

Tenzij anders vermeld zijn de volgende materialen toegepast:

Beton:	in het werk gestort	C20/25
Wapening:		B500
Profielstaal:	HE / IPE / UNP / L-staal	S235
	kokerstaal	t < 4 mm: S235
		t ≥ 4 mm: S355
	∅-staal	t < 3 mm : S235
		3 ≤ t ≤ 6 mm: S275
	t > 6 mm: S355	
Hout :	standaard bouwhout	C18
	gelamineerd hout	GL28h
Kalkzandsteen:	standaardkwaliteit	CS12



3. Belastingen

Onderstaand de belastingen die gerekend zijn voor de constructies

Onderdeel	Omschrijving	Belasting	Opmerkingen
Hellend dak	Dakplaat met kunststof dakbed	0,30 kN/m ²	
	Gordingen en liggers	0,30 kN/m ²	
	Plafond/ Installaties / PV	<u>0,15 kN/m²</u> 0,75 kN/m²	
Verdiepingsvloer	Houten balklaag	0,50 kN/m ²	
	Afwerking / installaties	<u>0,25 kN/m²</u> 0,75 kN/m²	
Plat dak (geen grind)	Houten balklaag met dakbed.	0,50 kN/m ²	
	Afwerking / installaties	<u>0,10 kN/m²</u> 0,60 kN/m²	
Begane grondvloer	PS-Isovloer	3,00 kN/m ²	
	Afwerking 50 mm	<u>1,00 kN/m²</u> 4,00 kN/m²	
eigen gewichten	Pui / kozijnen	1,00 kN/m²	
	Metselwerk (1/2 steens)	2,00 kN/m²	
	Metselwerk 150mm	3,00 kN/m²	
	Houtskeletbouw	0,60 kN/m²	



Veranderlijke belasting (Q)

Onderdeel	Omschrijving	Belasting	Y ₀	Y ₁	Y ₂
Plat dak	sneeuw	0,56 kN/m ²	0,00	0,20	0,00
	water	1,00 kN/m ²	0,00	0,20	0,00
Verdiepingsvloer	Opslag	2,50 kN/m ²	0,40	0,50	0,30
		<hr/> 2,50 kN/m ²			
Begane grondvloer	installaties	5,00 kN/m ²	0,40	0,50	0,30
		<hr/> 5,00 kN/m ²			
windbelasting	Windgebied	III	[I / II / III]		
	Terreincategorie	onbebouwd	[kust / onbebouwd / bebouwd]		
	Hoogte	6,50	[m]		
	Stuwdruk (tabel NB.4)	0,60 kN/m ²	0,00	0,20	0,00



4. Constructie opbouw

De nieuwbouw wordt, als bestaand, op staal gefundeerd met als uitgangspunt een zandpakket met een sondeerwaarde van 4 MPa. Dit zal in het werk gecontroleerd moeten worden.

De fundatie bestaat uit een strokenfundering met opgaand metselwerk.
De begane grondvloer is een PS-isolatievloer of een systeemvloer.

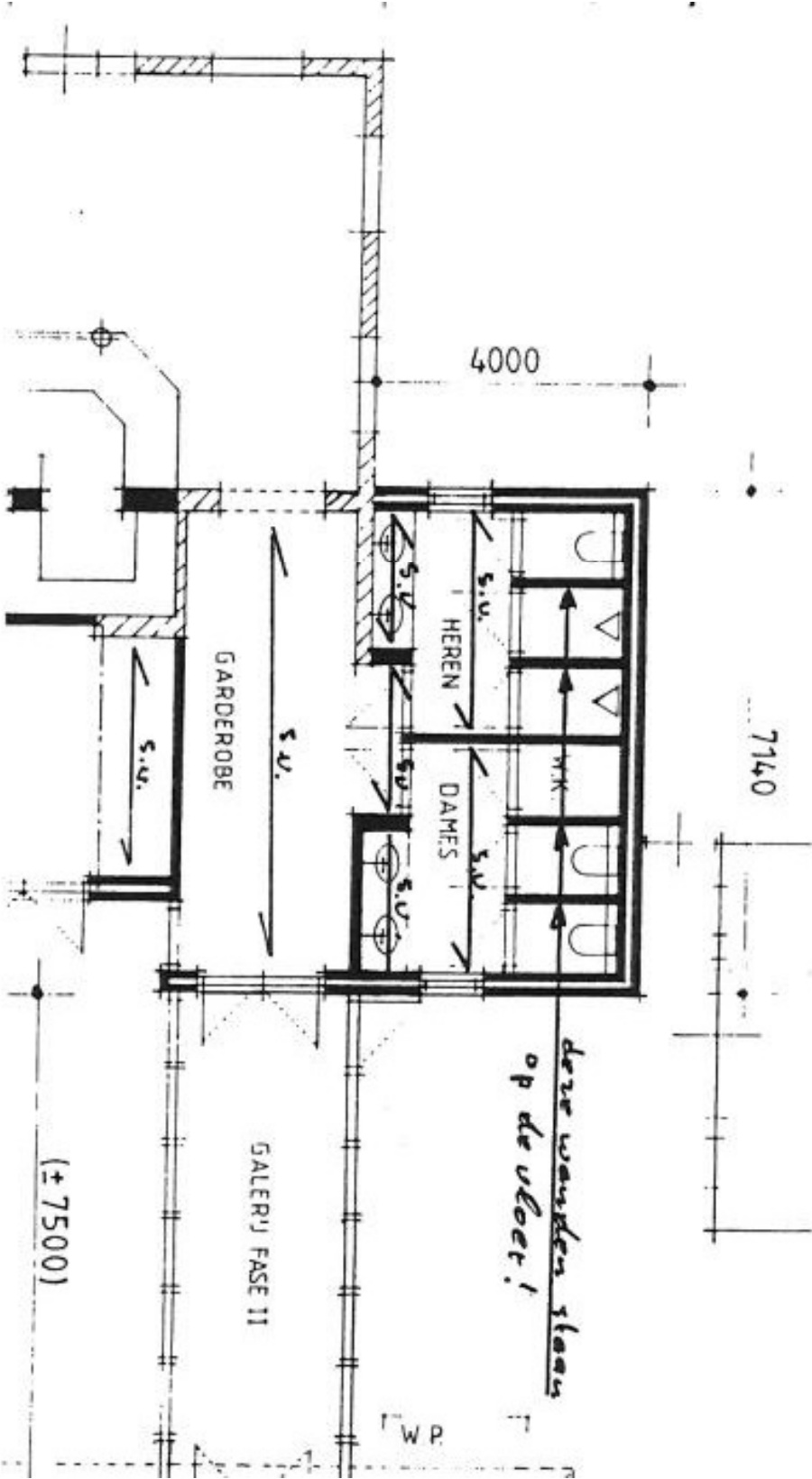
De opbouw bestaat uit kolommen en balken met een tussenvloer van hout. Bij de zaal worden spanten toegepast en is er geen tussenvloer.

Rondom worden HSB wanden toegepast die mede de stabiliteit verzorgen van de nieuwbouw.

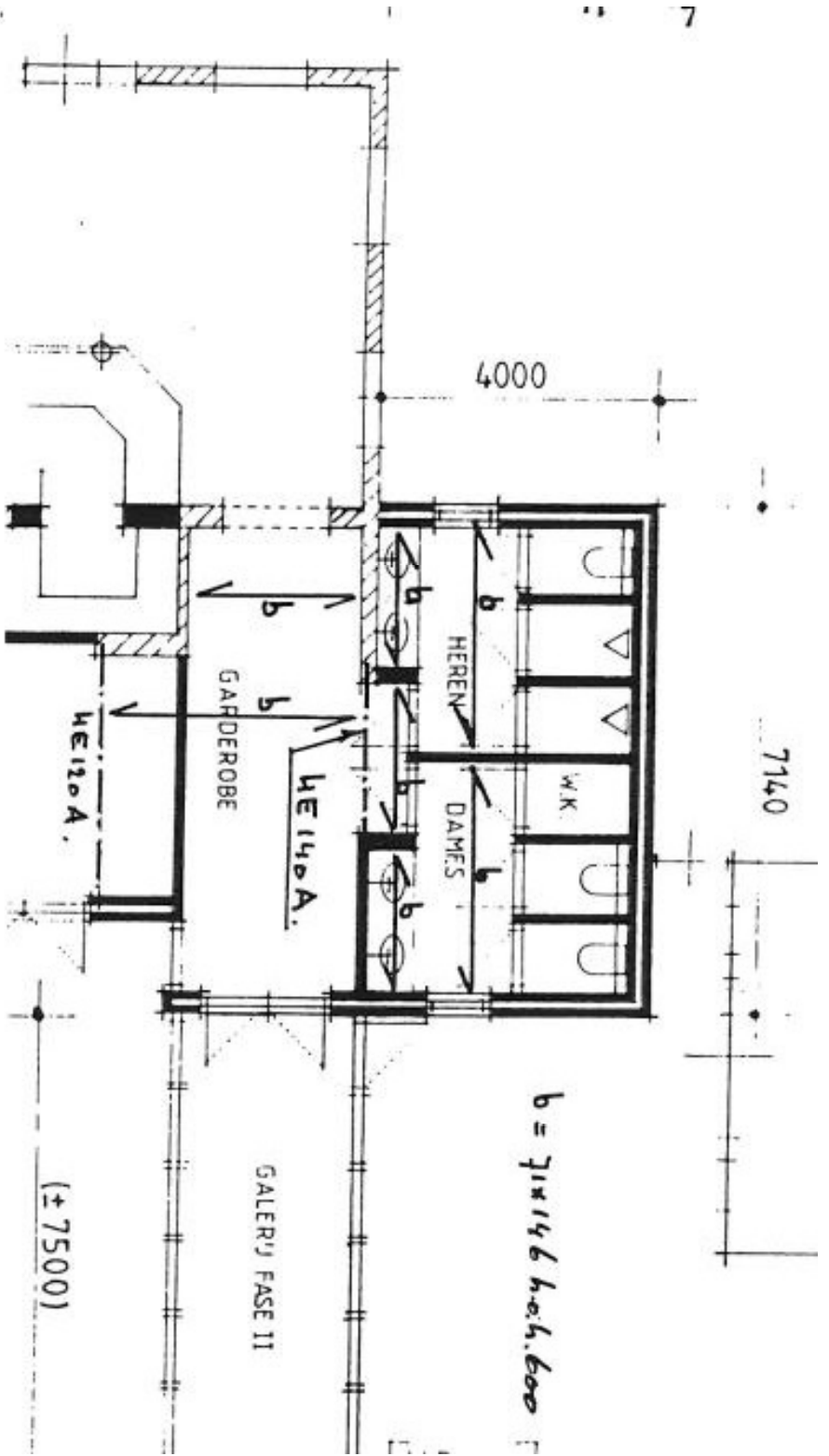
De aansluiting van de nieuwbouw met de bestaande bouw is middels een systeemvloer op staal gefundeerd en houten balklagen voor het dak.



4.1. Informatie bestaande constructie aansluiting.

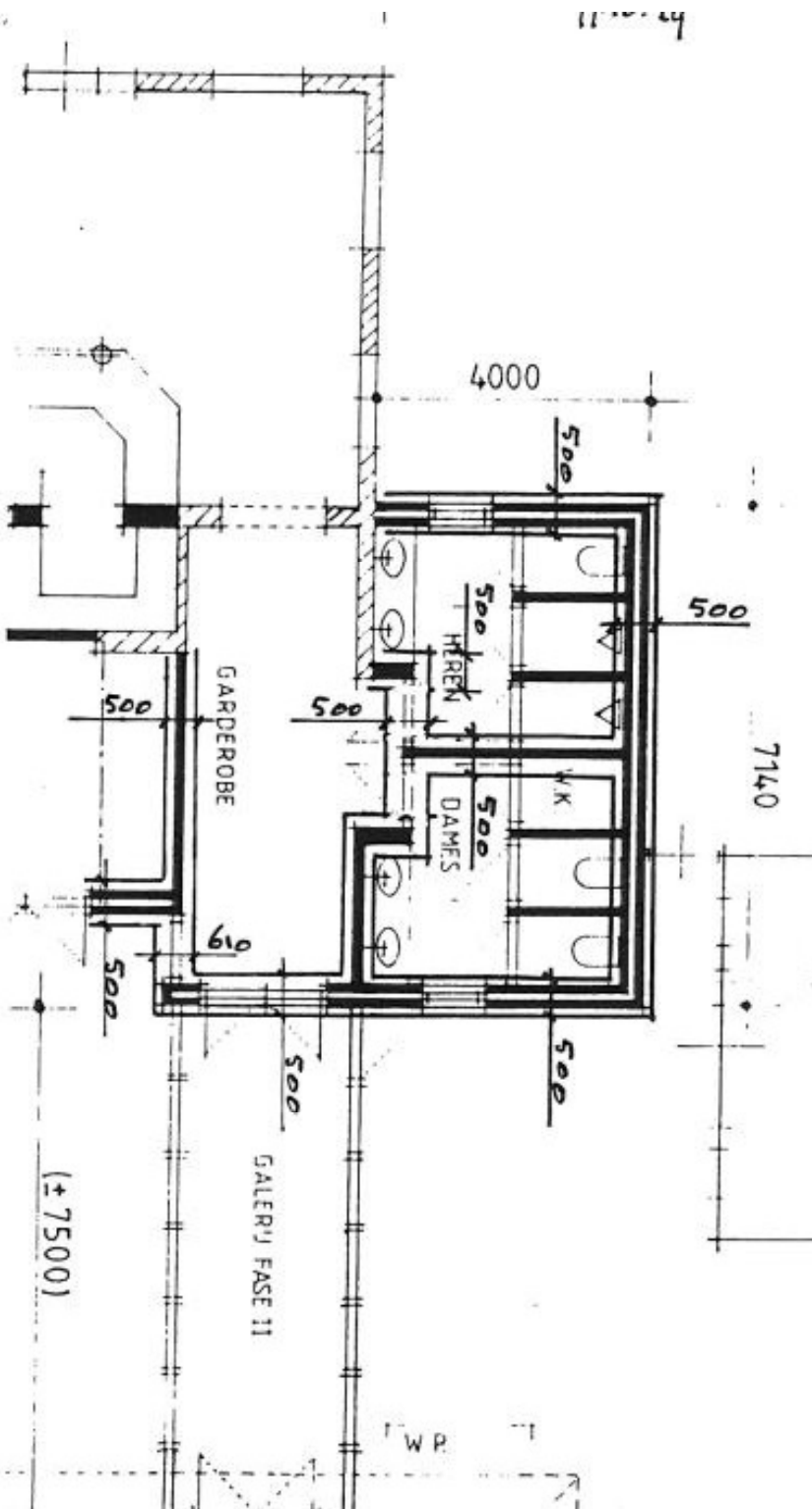


Toiletgroep - vloer beugel grond (niet dragend)
S.V. = systeemvloer = P.S.-isolatie vloer.



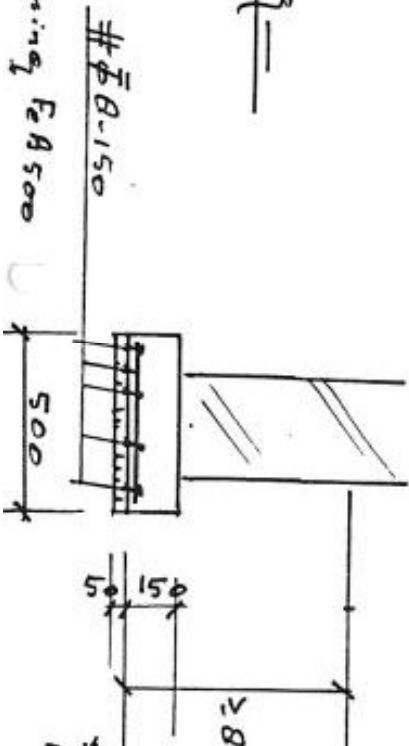
Tafelgroep - dakballenlaag

ballenlaag 71x146 h.o.h. 600 mm. (geen grind)
slabes liggen in bestaande gewel: ME 140 A.



Toiletgroep - Puntering

beton B25, wapening FeB500





5. Nieuwbouw

5.1. Tussenvloer

Liggers 6,60m overspannend, balklaag dragend.
Hoh maat 3,8+3,0 / 2 = 3,4m

$$q_g = 3,4 \times 0,75 = 2,55 \text{ kN/m}$$

$$q_q = 3,4 \times 2,50 = 8,50 \text{ kN/m}$$

➔ HE220A toog 15mm; zie bijlage voor berekening

5.2. Balklaag tussenvloer

$$p = 0,6 / 2,50 \text{ kN/m}^2$$

overspanning 3800mm ➔ 71x196 hoh 400
overspanning 3000 ➔ 71x196 hoh 600

Houten balk(laag) volgens NEN-EN 1995:2011			r 1.1.5			
Type (D/V)	V	[Vloer]	k _r	0,639 [-]	k _r · Q _k	1,28 [kN]
Gevolgklasse, CC	2	[]	levensduur factor belasting (regen/pers.)			1,00
Ontwerp levensduur	50	jaar	M _{G;k}	0,43 [kNm]	V _{G;k}	0,46 [kN]
Blijvende bel. G	G _k	0,60 [kN/m ²]	M _{q;k}	1,81 [kNm]	V _{q;k}	1,90 [kN]
Veranderlijke bel. Q	Q _{k,50}	2,50 [kN/m ²]	M _{Q;k}	1,21 [kNm]	V _{Q;k}	1,21 [kN]
	Q _{k,50}	2,0 [kN]				
	ψ ₀	0,4 []	(6.10a)	γ _g 1,35	γ _q 1,5	
	ψ ₂	0,3 []	M _{E;d}	1,67 [kNm]	V _{E;d}	1,76 [kN]
			(6.10b)	γ _g 1,2	γ _q 1,5	
Houtafm.	b	71 [mm]	M _{E;d}	3,23 [kNm]	V _{E;d}	3,40 [kN]
	h	196 [mm]	u _G	1,6 [mm]	u _{creep}	2,2 [mm]
	soort	Gezaagd hout	u _q	6,8 [mm]		
	lengte	3800 [mm]	u _Q	3,6 [mm]		
	h.o.h	400 [mm]				
Beplanking	d	15 [mm]	Uitkeping ?	N	[Nee]	
Belastingduurklasse		Middellang []	hoogte tpv oplegging	150 [mm]		
Klimaatklasse		1 []	k _v	1,00 []	V _{d,max}	14,86 [kN]
Sterkteklasse		C18 []	k _v · f _{v;d}	2,09 [N/mm ²]		
Vervormingsseis	u _{add}	3 [10E-3]				
	u _{fin}	4 [10E-3]				
k _{def}	0,60		E _{0,mean}	9000 [N/mm ²]		
k _{mod} ; sterkte	0,80		f _{m;0;k}	18,0 [N/mm ²]	f _{m;d}	11,08 [N/mm ²]
γ _M	1,3 ; k _h	1,00	f _{v;0;k}	3,4 [N/mm ²]	f _{v;d}	2,09 [N/mm ²]
			u _{inst}	8,4		
σ _{m;0,d}	7,10	[N/mm ²]	u _{add}	9,0	<	11,4
σ _{v;0,d}	0,37	[N/mm ²]	u _{fin}	10,6	<	15,2



Houten balk(laag) volgens NEN-EN 1995:2011

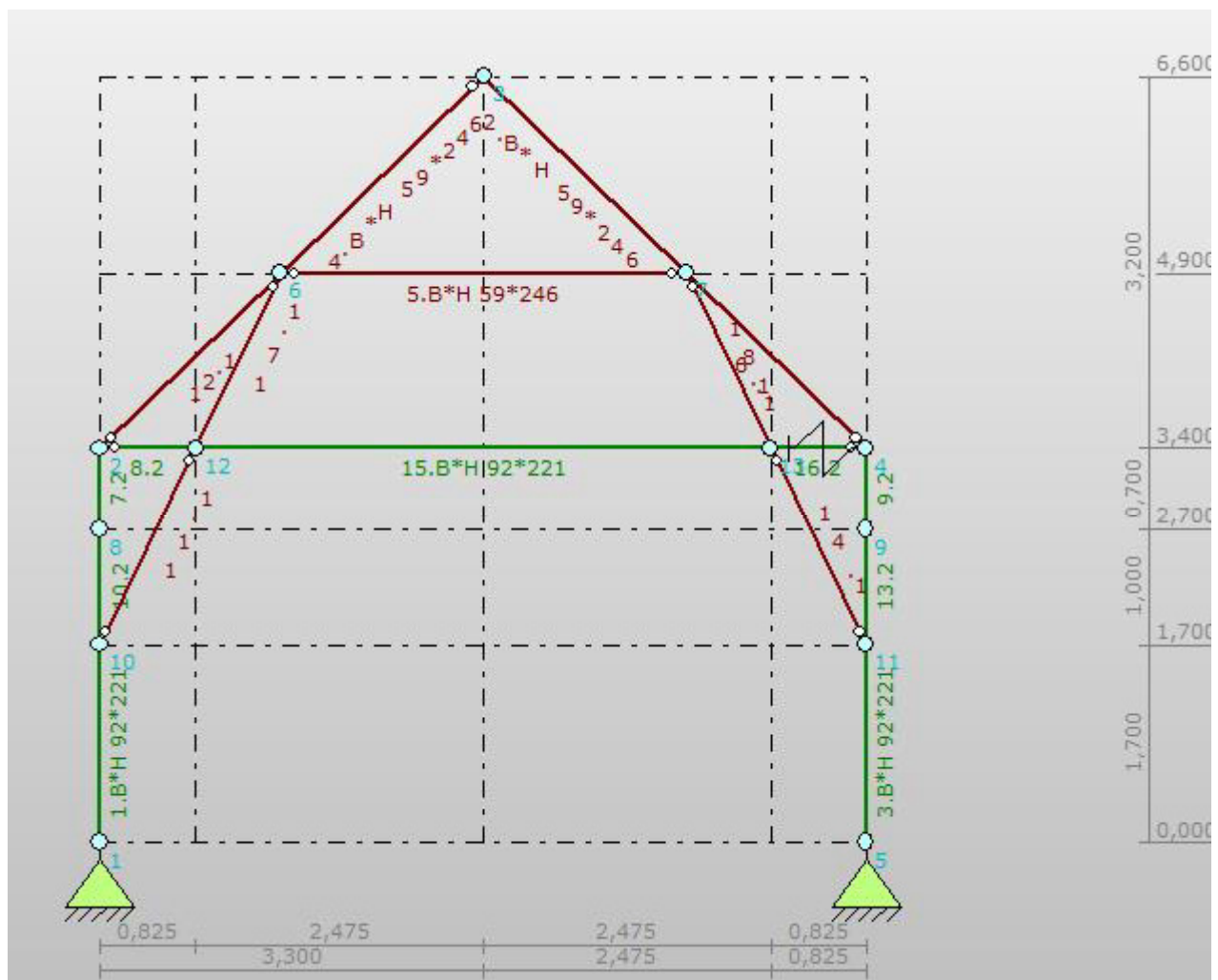
r 1.1.5

Type (D/V)	V	[Vloer]		k r	0,799 [-]	k r . Qk	1,60 [kN]
Gevolgklasse, CC		2 []		levensduur factor belasting (regen/pers.)			1,00
Ontwerplevensduur		50 jaar		M G;k	0,41 [kNm]	V G;k	0,54 [kN]
Blijvende bel. G	G _k	0,60 [kN/m ²]		M q;k	1,69 [kNm]	V q;k	2,25 [kN]
Veranderlijke bel. Q	q _{k,50}	2,50 [kN/m ²]		M Q;k	1,20 [kNm]	V Q;k	1,49 [kN]
	Q _{k,50}	2,0 [kN]					
	ψ0	0,4 []		(6.10a)	γ _g 1,35	γ _q 1,5	
	ψ2	0,3 []		M E;d	1,56 [kNm]	V E;d	2,08 [kN]
Houtafm.	b	71 [mm]		(6.10b)	γ _g 1,2	γ _q 1,5	
	h	196 [mm]		M E;d	3,02 [kNm]	V E;d	4,02 [kN]
	soort	Gezaagd hout		u G	0,9 [mm]	u creep	1,3 [mm]
	lengte	3000 [mm]		u q	3,9 [mm]		
Beplanking	h.o.h	600 [mm]		u Q	2,2 [mm]		
	d	15 [mm]					
				Uitkeping ?	N [Nee]		
Belastingduurklasse		Middellang []	hoogte tpv oplegging	150 [mm]			
Klimaatklasse		1 []	k v	1,00 []	V d;max	14,86 [kN]	
Sterkteklasse		C18 []	k v . f v;d	2,09 [N/mm ²]			
Vervormingseis	u add	3 [10E-3]					
	u fin	4 [10E-3]					
k def	0,60		E 0;mean	9000 [N/mm ²]			
k mod; sterkte	0,80		f m;0;k	18,0 [N/mm ²]	f m;d	11,08 [N/mm ²]	
γ M	1,3 ; k h	1,00	f v;0;k	3,4 [N/mm ²]	f v;d	2,09 [N/mm ²]	
			u inst	4,9			
σ _{m,0;d}	6,64	[N/mm ²]	u add	5,2	<	9,0	
σ _{v,0;d}	0,43	[N/mm ²]	u fin	6,2	<	12,0	



5.3. Spanten restaurant

De spanten staan hoh 2,40 m en worden samengesteld uit gezaagd hout. Enkele regels zijn dubbel uitgevoerd (aan beide zijden).



De spanten zijn voldoende sterk en grotendeels voldoende stabiel. De luifel aan de voorzijde verbindt de spanten onderling en geeft aanvullende stabiliteit wat afgedragen wordt aan de HSB wanden in de buitengevels.

Zie computeruitvoer in de bijlage

De kolommen en horizontale regel op 3,4m hoogte uitvoeren als 2 liggers 46x221.

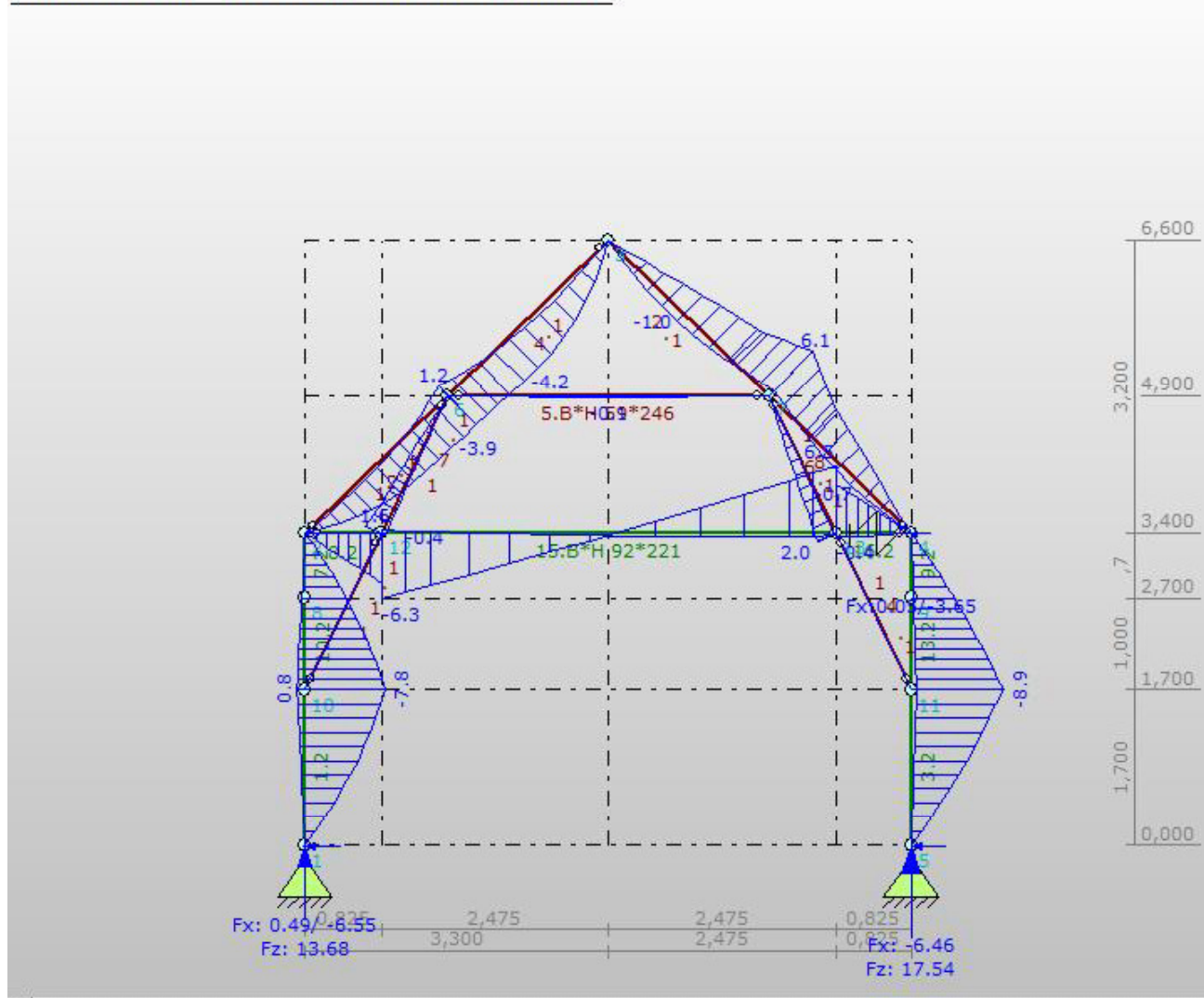
De rode regels zijn enkelvoudige liggers 59x246.

Regels onderling verbinden met schroeven / bouten. Eea nader uit te detailleren.



Maximale momenten in de liggers

MOMENTEN Fundamentele combinatie



Controle sterkte:

Kolom M E;d = 8,9 kNm → $\sigma_{m;0;d} = 8,9^6 / (1/6 \times 92 \times 221^2) = 11,88 \text{ N/mm}^2$

Dakligger M E;d = 6,1 kNm → $\sigma_{m;0;d} = 6,1^6 / (1/6 \times 59 \times 246^2) = 10,25 \text{ N/mm}^2$

Toelaatbaar C18 is $18/1,3 \times 0,9 = 12,46 \text{ N/mm}^2$ (akkoord)



6. Tussenaansluiting

De bestaande balklaag die afdraagt in de bestaande wanden van de toilet opvangen met een stalen ligger die de entree in 1 keer overspant.

Tussenin ook een stalen ligger toepassen.

6.1. Stalen onderslag

Ligger overspanning is 6,8m

Belasting breedte uit dakbalklaag is 3,0m

$$q_g = 3 \times 0,6 = 1,8 \text{ kN/m}$$

$$q_q = 3 \times 1,0 = 3,0 \text{ kN/m}$$

→ HE180B toepassen

6.2. Dakbalklaag

maximale overspanning is 3,0m

59x 156 hoh 600 toepassen



Houten balk(laag) volgens NEN-EN 1995:2011

r 1.1.5

Type (D/V)	D	[Dak]	k r	0,799 [-]	k r . Qk	1,60 [kN]
Gevolgklasse, CC		2 []	levensduur factor belasting (regen/pers.)			1,00
Ontw erplevensduur		50 jaar	M G;k	0,41 [kNm]	V G;k	0,54 [kN]
Blijvende bel. G	G _k	0,60 [kN/m ²]	M q;k	0,68 [kNm]	V q;k	0,90 [kN]
Veranderlijke bel. Q	q _{k50}	1,00 [kN/m ²]	M Q;k	1,20 [kNm]	V Q;k	1,52 [kN]
	Q _{k50}	2,0 [kN]				
	ψ0	0,4 []	(6.10a)	γ _g 1,35		γ _q 1,5
	ψ2	0,3 []	M E;d	1,27 [kNm]	V E;d	1,64 [kN]
Houtafm.	b	59 [mm]	(6.10b)	γ _g 1,2		γ _q 1,5
	h	156 [mm]	M E;d	2,28 [kNm]	V E;d	2,92 [kN]
	soort	Gezaagd hout	u G	2,3 [mm]	u creep	2,3 [mm]
	lengte	3000 [mm]	u q	3,8 [mm]		
	h.o.h	600 [mm]	u Q	5,4 [mm]		
Beplanking	d	15 [mm]				
Belastingduurklasse		Kort []	Uitkeping ?	N	[Nee]	
Klimaatklasse		1 []	hoogte tpv oplegging	150	[mm]	
Sterkteklasse		C18 []	k v	1,00 []	V d;max	13,89 [kN]
Vervormingseis	u add	3 [10E-3]	k v . f v;d	2,35 [N/mm ²]		
	u fin	4 [10E-3]				
k def	0,60		E 0;mean	9000 [N/mm ²]		
k mod; sterkte	0,90		f m;0;k	18,0 [N/mm ²]	f m;d	12,46 [N/mm ²]
γ M	1,3 ; k h	1,00	f v;0;k	3,4 [N/mm ²]	f v;d	2,35 [N/mm ²]
			u inst	7,6		
σ _{m;0;d}	9,55	[N/mm ²]	u add	7,7	<	9,0
σ _{v;0;d}	0,48	[N/mm ²]	u fin	9,9	<	12,0



7. Fundatie

De nieuwe constructie wordt op staal gefundeerd.
Detailuitwerking van de fundatie volgt in de detailleringfase.



8. Bijlagen

8.1. Stalen liggers

TS/Liggers

Rel: 6.24c 18 jan 2018

Project.....: 19763 - Uitbreiding Herberg de Witte Gans
Onderdeel....: Stalen ligges
Constructeur.:
Opdrachtgever: -
Dimensies....: kN/m/rad
Datum.....: 11/01/2018
Bestand.....: f:\project19\19763\berekeningen\do\19763_stalen liggers.dlw

Betrouwbaarheidsklasse : 2 Referentieperiode : 50

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

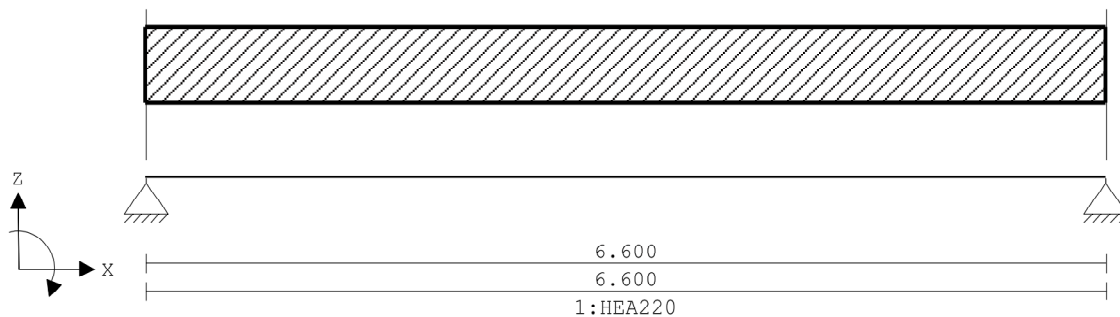
Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Staal	NEN-EN 1993-1-1:2006	C2:2009	NB:2011(nl)

LIGGER:Verdiepingsvloer

Profiel : HEA220

GEOMETRIE

Ligger:Verdiepingsvloer



VELDLENGTEN

Ligger:Verdiepingsvloer

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	6.600	6.600

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-modulus[N/mm ²]	S.M.	Pois.	Uitz. coëff
1	S235	210000	78,5	0,30	1.2000e-05

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	HEA220	1:S235	6.4300e+03	5.4100e+07	0.00
2	HEB180	1:S235	6.5300e+03	3.8310e+07	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	220	210	105.0					
2	0:Normaal	180	180	90.0					



Project.....: 19763 - Uitbreiding Herberg de Witte Gans
Onderdeel....: Stalen ligges

PROFIELVORMEN [mm]

1 HEA220



2 HEB180



BELASTINGGEVALLEN

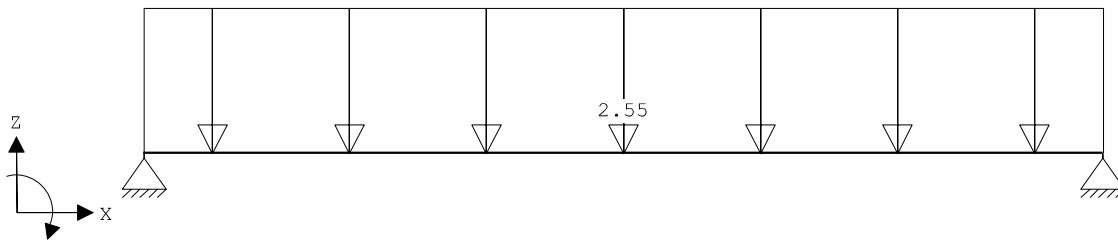
B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2	e.g.
1	Permanent	2:Permanent EN1991				-1.00
2	Veranderlijk	1:Schaakbord EN1991	0.40	0.50	0.30	0.00

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanent	1 Permanente belasting
2	Veranderlijk	2 Ver. bel. pers. ed. (p_rep)

VELDBELASTINGEN

Ligger:Verdiepingsvloer B.G:1 Permanent



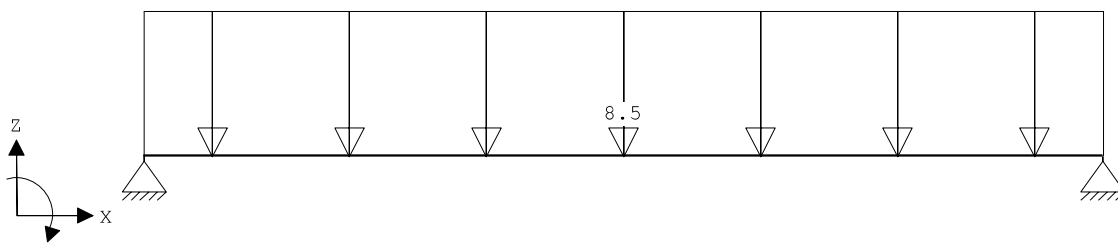
VELDBELASTINGEN

Ligger:Verdiepingsvloer B.G:1 Permanent

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2 psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-2.550	-2.550	0.000	6.600

VELDBELASTINGEN

Ligger:Verdiepingsvloer B.G:2 Veranderlijk



VELDBELASTINGEN

Ligger:Verdiepingsvloer B.G:2 Veranderlijk

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2 psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-8.500	-8.500	0.000	6.600



Project.....: 19763 - Uitbreiding Herberg de Witte Gans
Onderdeel....: Stalen ligges

BELASTINGCOMBINATIES

BC Type	
1 Fund.	1.35 $G_{k,1}$
2 Fund.	0.90 $G_{k,1}$
3 Fund.	1.35 $G_{k,1}$ + 1.50 $\Psi_0 Q_{k,2}$
4 Fund.	1.20 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,2}$
5 Fund.	0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $Q_{k,2}$
6 Fund.	0.90 $G_{k,1}$ + 1.50 $\Psi_0 Q_{k,2}$
7 Kar.	1.00 $G_{k,1}$ + 1.00 $Q_{k,2}$
8 Quas.	1.00 $G_{k,1}$
9 Quas.	1.00 $G_{k,1}$ + 1.00 $\Psi_2 Q_{k,2}$
10 Freq.	1.00 $G_{k,1}$
11 Freq.	1.00 $G_{k,1}$ + 1.00 $\Psi_1 Q_{k,2}$
12 Blij.	1.00 $G_{k,1}$

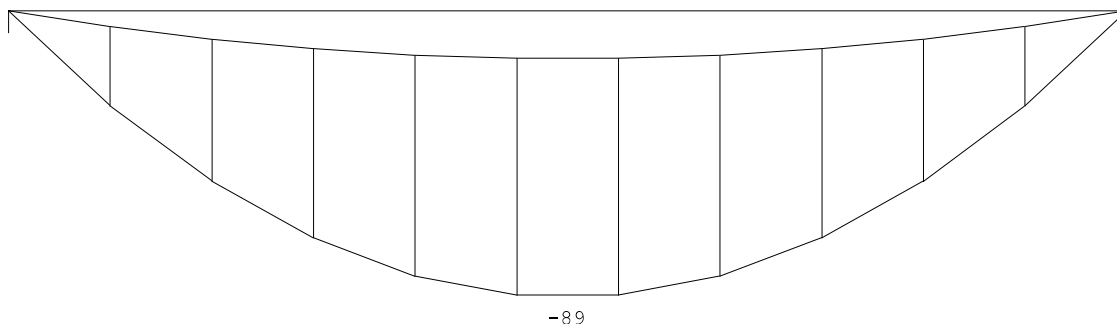
GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC Velden met gunstige werking
1 Geen
2 Alle velden de factor:0.90
3 Geen
4 Geen
5 Alle velden de factor:0.90
6 Alle velden de factor:0.90

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

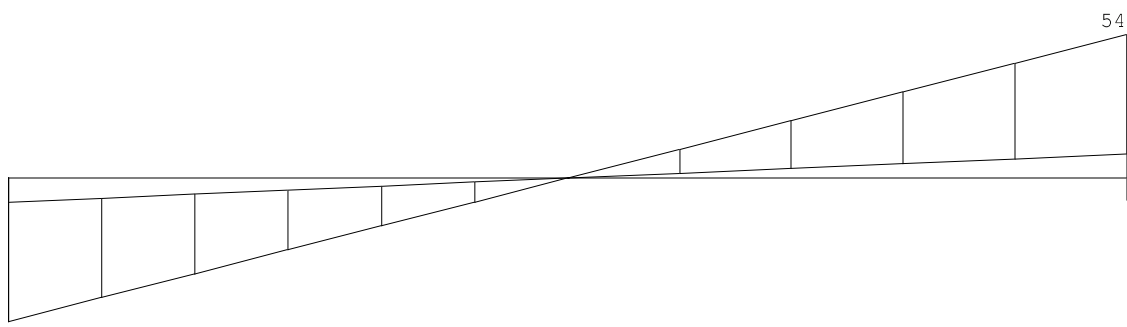
MOMENTEN

Ligger:Verdiepingsvloer Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN

Ligger:Verdiepingsvloer Fundamentele combinatie



-54
Fmin:9.1
Fmax:54

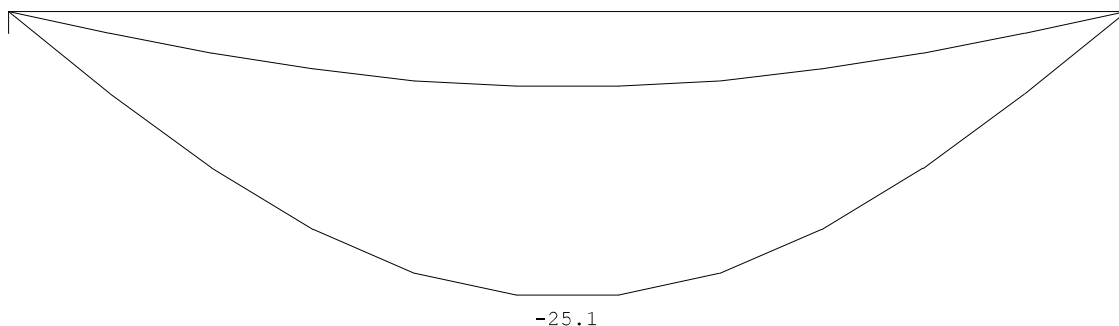
54
9.1
54



Project.....: 19763 - Uitbreiding Herberg de Witte Gans
Onderdeel....: Stalen ligges

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN [mm] Ligger:Verdiepingsvloer Karakteristieke combinatie



STAALPROFIELEN - ALGEMENE GEGEVENS Ligger:Verdiepingsvloer

Stabiliteit: Classificatie gehele constructie: Geschoord

MATERIAAL

Mat nr.	Profielnaam	Vloeisp. [N/mm ²]	Productie methode	Min. drsn. klasse
1	HEA220	235	Gewalst	1
2	HEB180	235	Gewalst	1

Partiële veiligheidsfactoren:

Gamma M;0 : 1.00 Gamma M;1 : 1.00

KIPSTABILITEIT

Ligger:Verdiepingsvloer

Staaft	Plts. aangr.	l gaffel	Kipsteunafstanden	
			[m]	[m]
1	1.0*h	boven:	6.60	6.600
		onder:	6.60	6.600

TOETSING SPANNINGEN

Ligger:Verdiepingsvloer

Staaft nr.	Mat	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]	Opm.
1	1	4	1	1	Staaft	EN3-1-1	6.3.2	(6.54)	0.878	206

TOETSING DOORBUIGING

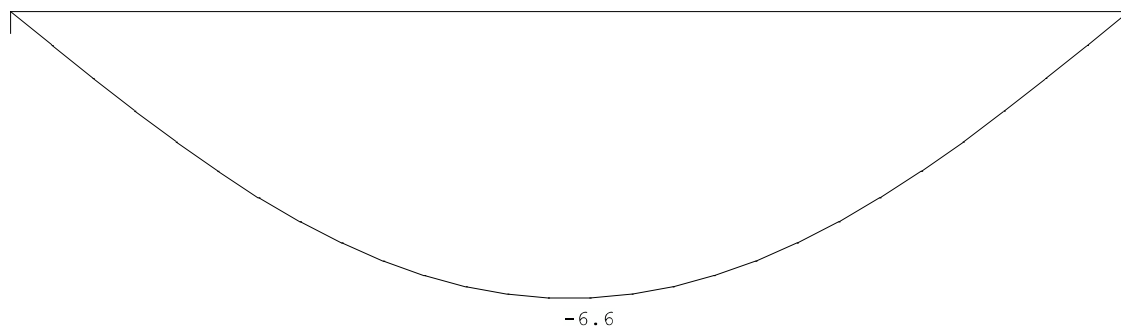
Ligger:Verdiepingsvloer

Staaft	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Zeeg J	u _{tot} [mm]	BC	Sit	u [mm]	Toelaatbaar [mm]	*1
1	Vloer	db	6.60	N	N	0.0	7	1	Eind -25.1	±26.4	0.004
		db					7	1	Bijk -18.5	±19.8	0.003

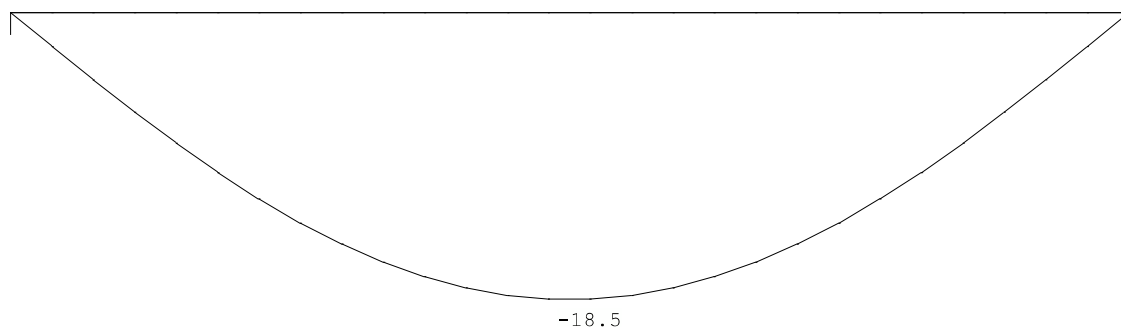


Project.....: 19763 - Uitbreiding Herberg de Witte Gans
Onderdeel.....: Stalen ligges

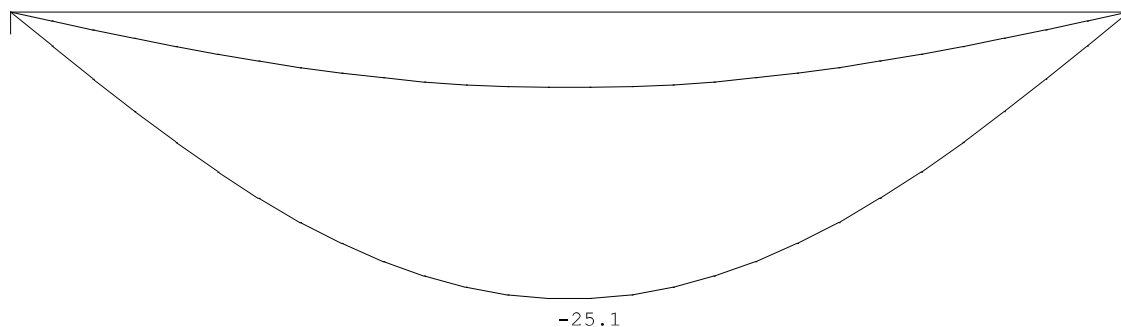
DOORBUIGINGEN w_1 [mm] Ligger:Verdiepingsvloer Blijvende combinatie



DOORBUIGINGEN w_{bij} [mm] Ligger:Verdiepingsvloer Karakteristieke combinatie



DOORBUIGINGEN w_{max} [mm] Ligger:Verdiepingsvloer Karakteristieke combinatie



DOORBUIGINGEN Karakteristieke combinatie

Veld	Zijde positie	l_{rep}	w_1	w_2	w_{bij}	w_{tot}	w_c	w_{max}
		[m]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]
1	Neg.	3.422	6600	-6.6	-18.5	358	-25.1	-25.1



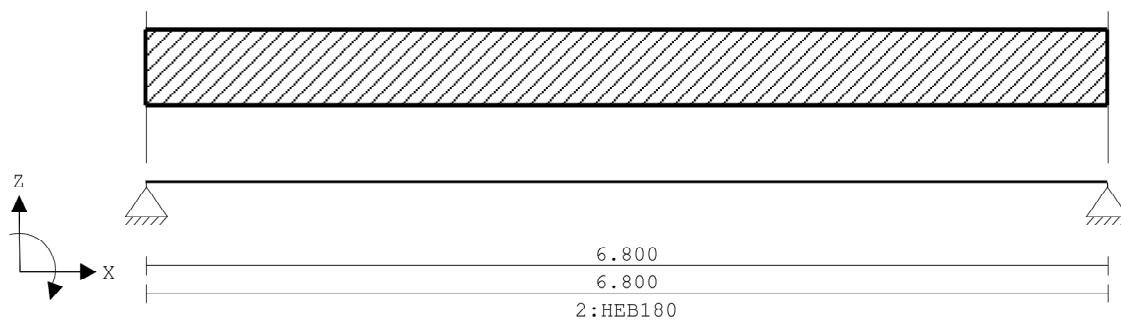
Project.....: 19763 - Uitbreiding Herberg de Witte Gans
Onderdeel....: Stalen ligges

LIGGER:Dakligger

Profiel : HEB180

GEOMETRIE

Ligger:Dakligger



VELDLENGTEN

Ligger:Dakligger

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	6.800	6.800

PROFIELVORMEN [mm]

1 HEA220

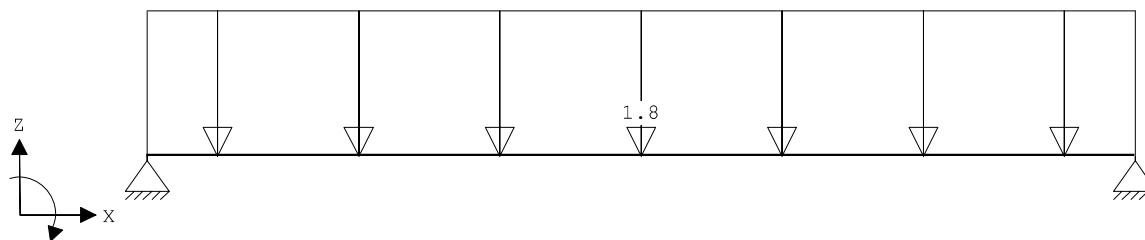


2 HEB180



VELDBELASTINGEN

Ligger:Dakligger B.G:1 Permanent



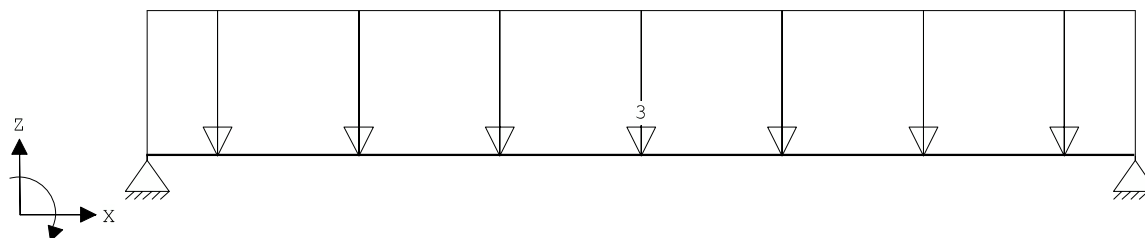
VELDBELASTINGEN

Ligger:Dakligger B.G:1 Permanent

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2 psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-1.800	-1.800	0.000	6.800

VELDBELASTINGEN

Ligger:Dakligger B.G:2 Veranderlijk





Project.....: 19763 - Uitbreiding Herberg de Witte Gans
Onderdeel....: Stalen ligges

VELDBELASTINGEN

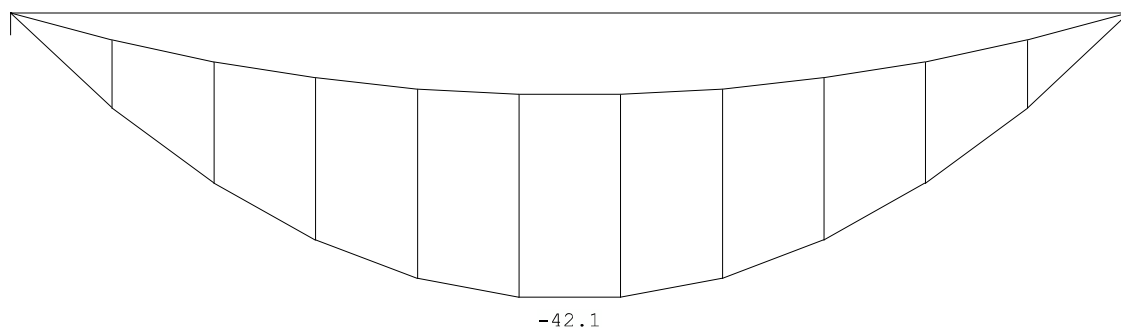
Ligger:Dakligger B.G:2 Veranderlijk

Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2	psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-3.000	-3.000		0.000	6.800

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

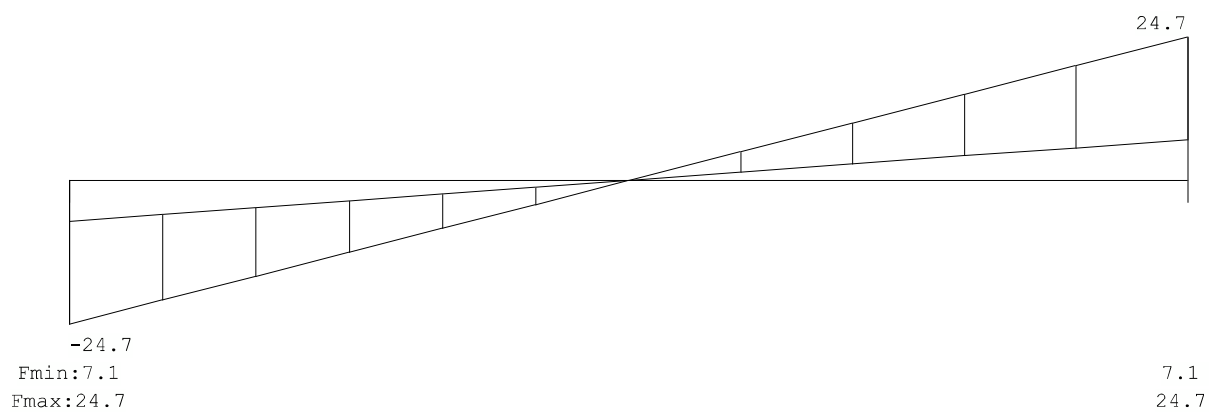
MOMENTEN

Ligger:Dakligger Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN

Ligger:Dakligger Fundamentele combinatie

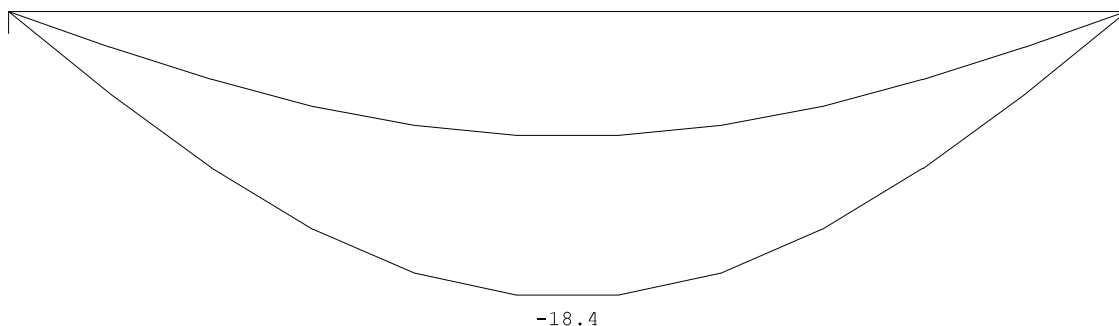




Project.....: 19763 - Uitbreidng Herberg de Witte Gans
Onderdeel....: Stalen ligges

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN [mm] Ligger:Dakligger Karakteristieke combinatie



KIPSTABILITEIT

Ligger:Dakligger

Staaft	Plts. aangr.	l gaffel	Kipsteunafstanden	
			[m]	[m]
1	1.0*h	boven:	6.80	6.800
		onder:	6.80	6.800

TOETSING SPANNINGEN

Ligger:Dakligger

Staaft nr.	Mat	BC	Sit	Kl	Plaats	Norm	Artikel	Formule	Hoogste toetsing U.C. [N/mm ²]	Opm.
1	2	4	1	1	Staaft	EN3-1-1	6.3.2	(6.54)	0.467	110

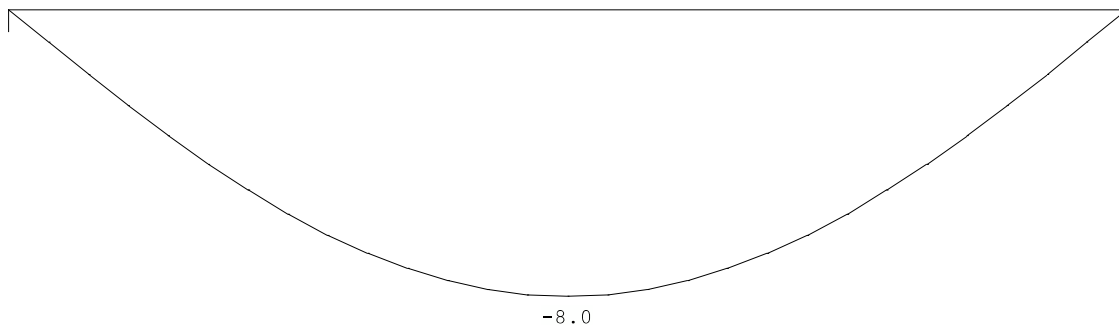
TOETSING DOORBUIGING

Ligger:Dakligger

Staaft	Soort	Mtg	Lengte [m]	Overst I	Zeeg J	u _{tot} [mm]	BC	Sit	u [mm]	Toelaatbaar [mm]	*1	
1	Vloer	db	6.80	N	N	0.0	-18.4	7	1 Eind	-18.4	±27.2	0.004
		db						7	1 Bijk	-10.4	±20.4	0.003

DOORBUIGINGEN w1 [mm]

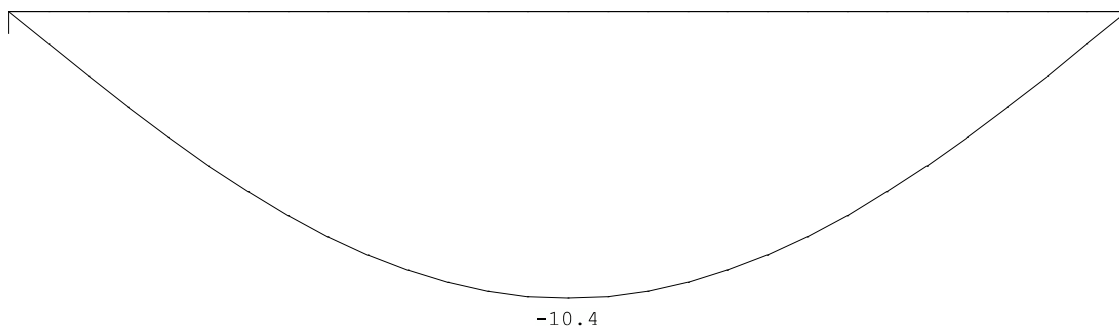
Ligger:Dakligger Blijvende combinatie



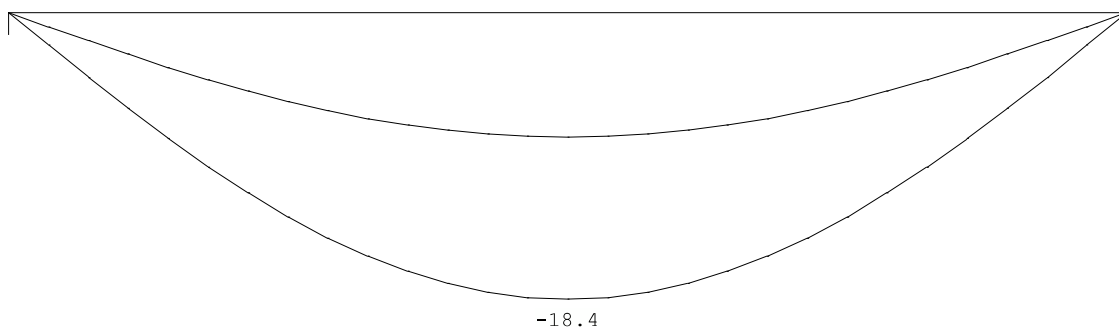


Project.....: 19763 - Uitbreidng Herberg de Witte Gans
Onderdeel....: Stalen ligges

DOORBUIGINGEN W_{bij} [mm] Ligger:Dakligger Karakteristieke combinatie



DOORBUIGINGEN W_{max} [mm] Ligger:Dakligger Karakteristieke combinatie



DOORBUIGINGEN Karakteristieke combinatie

Veld	Zijde	positie	l_{rep}	w_1	w_2	W_{bij}	W_{tot}	w_c	W_{max}
		[m]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm] [lrep/]	[mm]	[mm]	[mm] [lrep/]
1	Neg.	3.400	6800	-8.0		-10.4	655 -18.4		-18.4 370



8.2. Spant restaurant

TS/Raamwerken

Rel: 6.12 18 jan 2018

Project...
Onderdeel:
Dimensies: kN;m;rad (tenzij anders aangegeven)
Datum....: 05/11/2017
Bestand...: f:\project19\19763\berekeningen\do\19763_do spant
 resto_zaaghout v2.rww

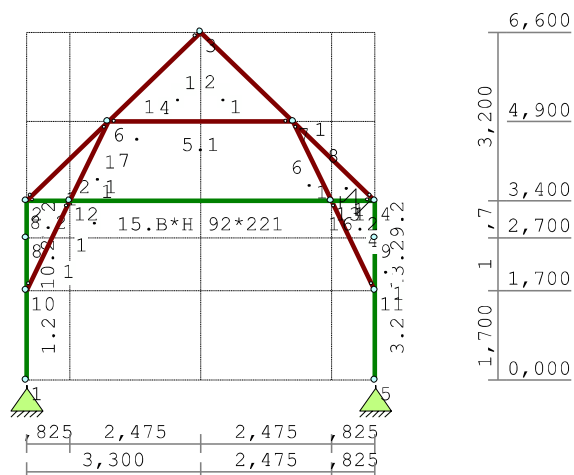
Belastingbreedte.: 2.400
Theorie voor de bepaling van de krachtsverdeling: Geometrisch lineair.

Gunstige werking van de permanente belasting wordt automatisch verwerkt.

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-3:2003	C1:2009	NB:2011 (nl)
	NEN-EN 1991-1-4:2005	C2:2011	NB:2011 (nl)

GEOMETRIE



STRAMIENLIJNEN

Nr.	X	Z-min	Z-max
1	0.000	0.000	6.600
2	0.825	0.000	6.600
3	3.300	0.000	6.600
4	5.775	0.000	6.600
5	6.600	0.000	6.600

NIVEAUS

Nr.	Z	X-min	X-max
1	0.000	0.000	6.600
2	1.700	0.000	6.600
3	2.700	0.000	6.600
4	3.400	0.000	6.600
5	4.900	0.000	6.600
6	6.600	0.000	6.600



Project..:
Onderdeel:

MATERIALEN

Mt	Omschrijving	E-modulus[N/mm ²]	S.M.	S.M.verhoogd	Pois.	Uitz. coëff
----	--------------	-------------------------------	------	--------------	-------	-------------

1	GL24h	11500	3.8	4.6	1.00	5.0000e-06
---	-------	-------	-----	-----	------	------------

Bij de bepaling v.h. e.g. van houten staven is de S.M.verhoogd toegepast.

PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	B*H 59*246	1:GL24h	1.4514e+04	7.3194e+07	0.00
2	B*H 92*221	1:GL24h	2.0332e+04	8.2753e+07	0.00

PROFIELEN vervolg [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	59	246	123.0	0:RH				
2	0:Normaal	92	221	110.5	0:RH				

PROFIELVORMEN [mm]

1 B*H 59*246



2 B*H 92*221



KNOPEN

Knoop	X	Z	Knoop	X	Z
1	0.000	0.000	6	1.547	4.900
2	0.000	3.400	7	5.053	4.900
3	3.300	6.600	8	0.000	2.700
4	6.600	3.400	9	6.600	2.700
5	6.600	0.000	10	0.000	1.700
11	6.600	1.700			
12	0.825	3.400			
13	5.775	3.400			

STAVEN

St.	ki	kj	Profiel	Aansl.i	Aansl.j	Lengte	Opm.
1	1	10	2:B*H 92*221	NDM	NDM	1.700	
2	3	7	1:B*H 59*246	NDM	NDM	2.442	
3	5	11	2:B*H 92*221	NDM	NDM	1.700	
4	6	3	1:B*H 59*246	NDM	ND-	2.442	
5	6	7	1:B*H 59*246	ND-	ND-	3.506	
6	7	4	1:B*H 59*246	NDM	ND-	2.155	
7	8	2	2:B*H 92*221	NDM	NDM	0.700	
8	2	12	2:B*H 92*221	ND-	NDM	0.825	
9	9	4	2:B*H 92*221	NDM	NDM	0.700	
10	10	8	2:B*H 92*221	NDM	NDM	1.000	
11	10	12	1:B*H 59*246	ND-	ND-	1.890	
12	2	6	1:B*H 59*246	ND-	NDM	2.155	
13	11	9	2:B*H 92*221	NDM	NDM	1.000	
14	11	13	1:B*H 59*246	ND-	ND-	1.890	
15	12	13	2:B*H 92*221	NDM	NDM	4.950	
16	13	4	2:B*H 92*221	NDM	ND-	0.825	
17	12	6	1:B*H 59*246	NDM	ND-	1.665	
18	13	7	1:B*H 59*246	NDM	ND-	1.665	



Project.:
Onderdeel:

VASTE STEUNPUNTEN

Nr.	knoop	Kode	XZR	l=vast	0=vrij	Hoek
1	1	110				0.00
2	5	110				0.00

VEREN

Veer	Knoop	Richting	Hoek	Veerwaarde	Type	Ondergrens	Bovengrens
1	4	1:X-transl.	0.00	1.000e+02	Normaal	-1.000e+10	1.000e+10

BELASTINGGENERATIE ALGEMEEN.

Betrouwbaarheidsklasse.....	2	Referentieperiode.....	50
Gebouwdiepte.....	20.00	Gebouwhoogte.....	6.60
Niveau aansl.terrein.....	0.00	E.g. scheid.w. [kN/m2]:	1.20

WIND

Terrein categorie ...[4.3.2]...	Onbebouwd		
Windgebied	3	Vb,0 ..[4.2].....	24.500
Positie spant in het gebouw....	1.000	Kr[4.3.2].....	0.209
z0	[4.3.2]....	Zmin ..[4.3.2].....	4.000
Co wind van links ..[4.3.3]....	1.000	Co wind van rechts.....	1.000
Co wind loodrecht ..[4.3.3]....	1.000		
Cpi wind van links ..[7.2.9]....	0.200	-0.300	
Cpi windloodrecht ...[7.2.9]....	0.200	-0.300	
Cpi wind van rechts .[7.2.9]....	0.200	-0.300	
Cfr windwrijving[7.5].....	0.040		

SNEEUW

Sneeuwbelasting (sk) 50 jaar :	0.70
Sneeuwbelasting (sn) n jaar :	0.70

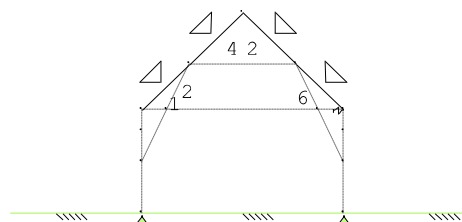
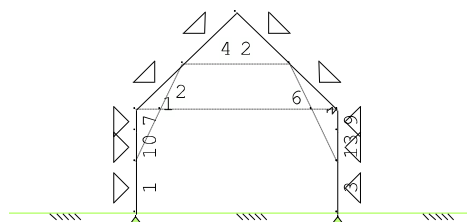
STAFTYPEN

Type	staven
1:Vloer.	: 5,8,15,16
5:Linker gevel.	: 1,7,10
6:Rechter gevel.	: 3,9,13
7:Dak.	: 2,4,6,12
9:Open.	: 11,14,17,18

LASTVELDEN

Wind staven

Sneeuw staven



WIND DAKTYPES

Nr.	Staaftype	reductie bij wind van links	reductie bij wind van Rechts	Cpe volgens art:
1	1-7 Gevel	1.000	1.000	7.2.2
2	12-4 Zadeldak	1.000	1.000	7.2.5
3	2-6 Zadeldak	1.000	1.000	7.2.5
4	9-3 Gevel	1.000	1.000	7.2.2

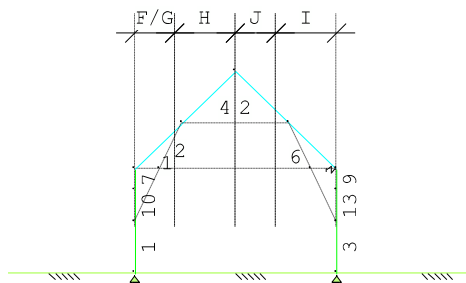


Project...:
Onderdeel:

WIND ZONES

Wind van links

Wind van rechts



WIND VAN LINKS ZONES

Nr.	StAAF	Positie	Lengte	Zone
1	1-7	0.000	3.400	D
2	12-4	0.000	1.320	F/G
3	12-4	1.320	1.980	H
4	2-6	0.000	1.320	J
5	2-6	1.320	1.980	I
6	9-3	0.000	3.400	E

Wind indexen

Index	CsCd	Cpe/Cpi	qp	breedte	reductie	Qw	Zone	Hoek(en)
Qw1		0.300	0.601	2.400		-0.433	-i	
Qw2		-0.300	0.601	2.400		0.433	-i	
Qw3	1.00	0.800	0.601	2.400		-1.155	D	
Qw4	1.00	0.700	0.601	2.400		-1.010	F	44.1
Qw5	1.00	0.588	0.601	2.400		-0.849	H	44.1
Qw6	1.00	-0.312	0.601	2.400		0.450	J	44.1
Qw7	1.00	-0.212	0.601	2.400		0.306	I	44.1
Qw8	1.00	0.500	0.601	2.400		-0.722	E	
Qw9		-0.200	0.601	2.400		0.289	+i	
Qw10		0.200	0.601	2.400		-0.289	+i	
Qw11	1.00	-0.030	0.601	2.400		0.043	F	44.1
Qw12	1.00	-0.012	0.601	2.400		0.017	H	44.1

SNEEUW DAKTYPEN

StAAF	artikel
12-4	5.3.3 Zadeldak
2-6	5.3.3 Zadeldak

Sneeuw indexen

Index	art	μ	s_k	red.	posfac	breedte	Q_s	hoek
Qs1	5.3.3	0.424	0.70	1.00		2.400	0.711	44.1
Qs2	5.3.3	0.212	0.70	1.00		2.400	0.356	44.1

BELASTINGGEVALLEN

B.G.	Omschrijving	Type
	1 Permanente belasting EGZ=-1.00	1
g	2 Wind van links onderdruk A	7
g	3 Wind van links overdruk A	8
g	4 Wind van links onderdruk B	9
g	5 Wind van links overdruk B	10
g	6 Wind van links onderdruk C	37
g	7 Wind van links overdruk C	38



Project.:
Onderdeel:

BELASTINGGEVALLEN

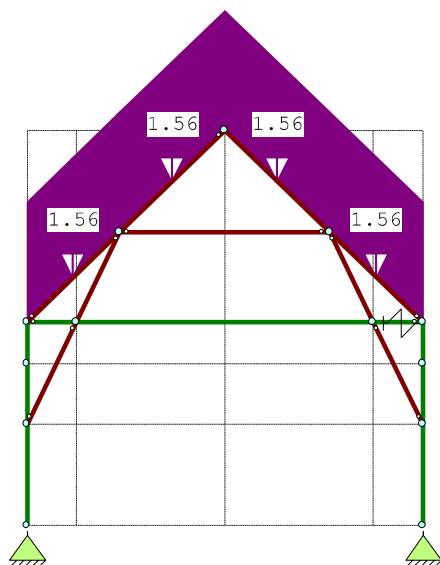
B.G.	Omschrijving	Type
g	8 Wind van links onderdruk D	39
g	9 Wind van links overdruk D	40
g	10 Sneeuw A	22
g	11 Sneeuw B	23
g	12 Sneeuw C	33

g = gegeneerd belastinggeval

BELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

Eigen gewicht van alle staven is meegenomen in berekening. Richting:↓



STAAFBELASTINGEN

B.G:1 Permanente belasting

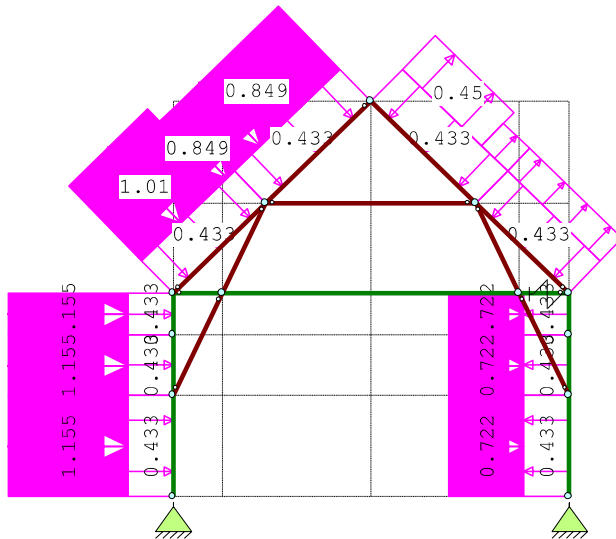
Staafl	Type	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
4	5:QZGloaal	-1.56	-1.56	0.000	0.000			
2	5:QZGloaal	-1.56	-1.56	0.000	0.000			
6	5:QZGloaal	-1.56	-1.56	0.000	0.000			
12	5:QZGloaal	-1.56	-1.56	0.000	0.000			



Project...:
Onderdeel:

BELASTINGEN

B.G:2 Wind van links onderdruk A



STAAFBELASTINGEN

B.G:2 Wind van links onderdruk A

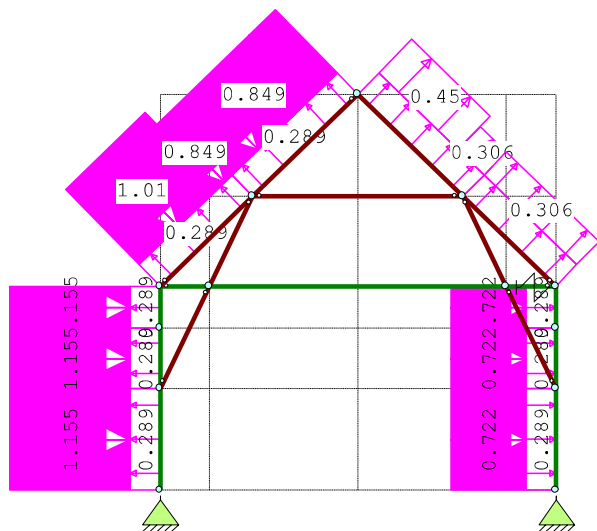
Staaftype	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
6	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw2	0.43	0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw2	0.43	0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw2	0.43	0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw4	-1.01	-1.01	0.000	0.316	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw5	-0.85	-0.85	1.839	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw5	-0.85	-0.85	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw6	0.45	0.45	0.000	0.603	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw7	0.31	0.31	1.839	0.000	0.0	0.2	0.0
6	1:QZLokaal	Qw7	0.31	0.31	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0



Project...:
Onderdeel:

BELASTINGEN

B.G:3 Wind van links overdruk A



STAAFBELASTINGEN

B.G:3 Wind van links overdruk A

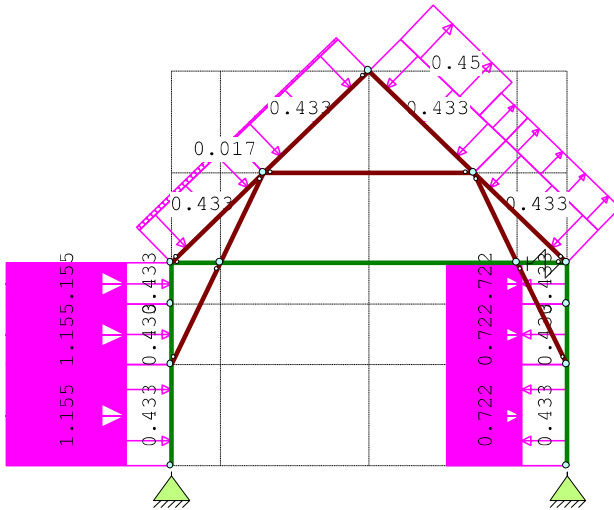
Staal	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
6	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw10	-0.29	-0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw10	-0.29	-0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw10	-0.29	-0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw4	-1.01	-1.01	0.000	0.316	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw5	-0.85	-0.85	1.839	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw5	-0.85	-0.85	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw6	0.45	0.45	0.000	0.603	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw7	0.31	0.31	1.839	0.000	0.0	0.2	0.0
6	1:QZLokaal	Qw7	0.31	0.31	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0



Project...:
Onderdeel:

BELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk B



STAAFBELASTINGEN

B.G:4 Wind van links onderdruk B

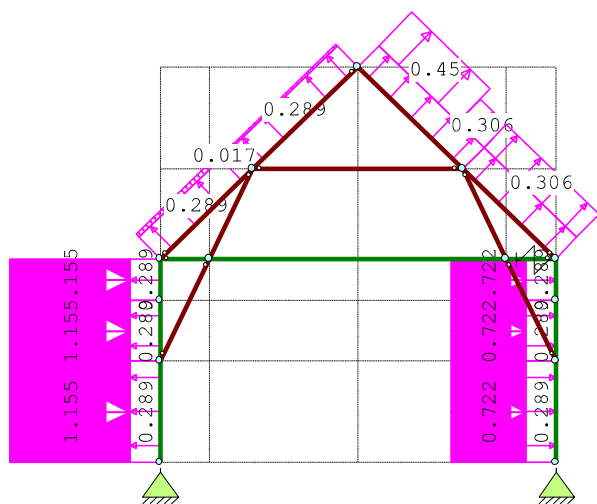
Staat	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
6	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw2	0.43	0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw2	0.43	0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw2	0.43	0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw11	0.04	0.04	0.000	0.316	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw12	0.02	0.02	1.839	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw12	0.02	0.02	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw6	0.45	0.45	0.000	0.603	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw7	0.31	0.31	1.839	0.000	0.0	0.2	0.0
6	1:QZLokaal	Qw7	0.31	0.31	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0



Project...:
Onderdeel:

BELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk B



STAAFBELASTINGEN

B.G:5 Wind van links overdruk B

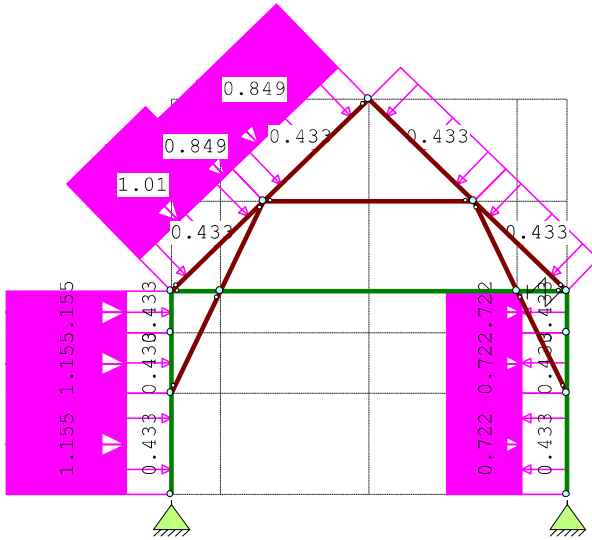
Staal	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
6	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw10	-0.29	-0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw10	-0.29	-0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw10	-0.29	-0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw11	0.04	0.04	0.000	0.316	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw12	0.02	0.02	1.839	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw12	0.02	0.02	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw6	0.45	0.45	0.000	0.603	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw7	0.31	0.31	1.839	0.000	0.0	0.2	0.0
6	1:QZLokaal	Qw7	0.31	0.31	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0



Project...:
Onderdeel:

BELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk C



STAAFBELASTINGEN

B.G:6 Wind van links onderdruk C

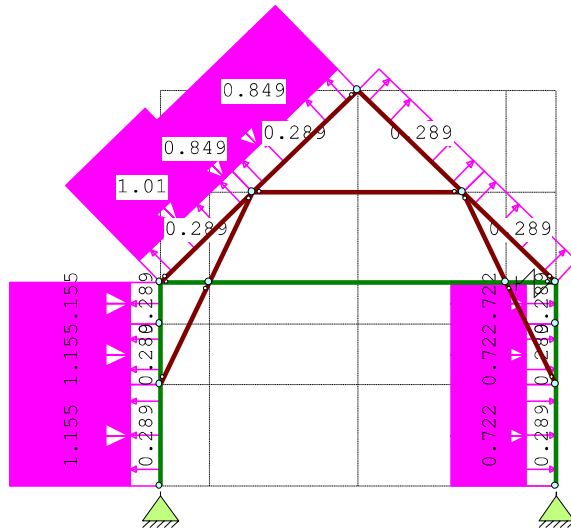
Staat	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
6	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw2	0.43	0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw2	0.43	0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw2	0.43	0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw4	-1.01	-1.01	0.000	0.316	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw5	-0.85	-0.85	1.839	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw5	-0.85	-0.85	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0



Project...:
Onderdeel:

BELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk C



STAAFBELASTINGEN

B.G:7 Wind van links overdruk C

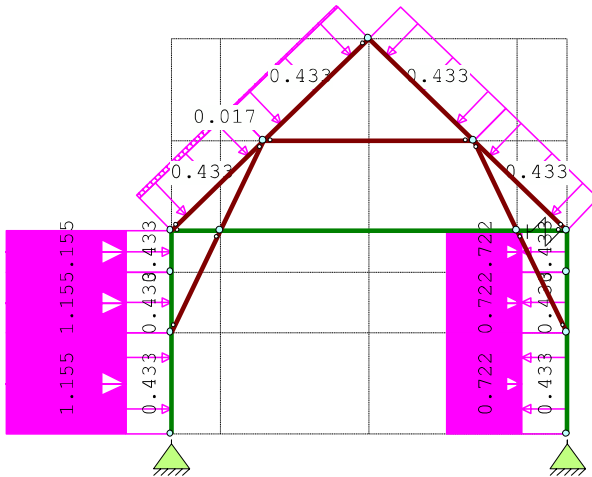
Staal	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
6	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw10	-0.29	-0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw10	-0.29	-0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw10	-0.29	-0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw4	-1.01	-1.01	0.000	0.316	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw5	-0.85	-0.85	1.839	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw5	-0.85	-0.85	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0



Project...:
Onderdeel:

BELASTINGEN

B.G:8 Wind van links onderdruk D



STAAFBELASTINGEN

B.G:8 Wind van links onderdruk D

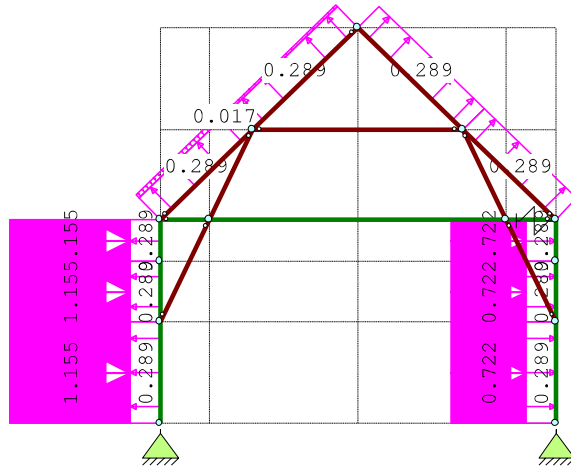
Staaft	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
6	1:QZLokaal	Qw1	-0.43	-0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw2	0.43	0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw2	0.43	0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw2	0.43	0.43	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw11	0.04	0.04	0.000	0.316	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw12	0.02	0.02	1.839	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw12	0.02	0.02	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0



Project...:
Onderdeel:

BELASTINGEN

B.G:9 Wind van links overdruk D



STAAFBELASTINGEN

B.G:9 Wind van links overdruk D

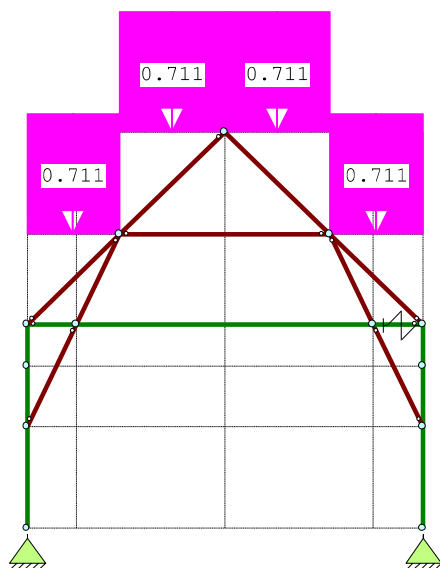
Staaftype	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
1	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
2	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
6	1:QZLokaal	Qw9	0.29	0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw10	-0.29	-0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw10	-0.29	-0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw10	-0.29	-0.29	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
1	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
10	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
7	1:QZLokaal	Qw3	-1.15	-1.15	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw11	0.04	0.04	0.000	0.316	0.0	0.2	0.0
12	1:QZLokaal	Qw12	0.02	0.02	1.839	0.000	0.0	0.2	0.0
4	1:QZLokaal	Qw12	0.02	0.02	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
9	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
13	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
3	1:QZLokaal	Qw8	-0.72	-0.72	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0



Project...:
Onderdeel:

BELASTINGEN

B.G:10 Sneeuw A



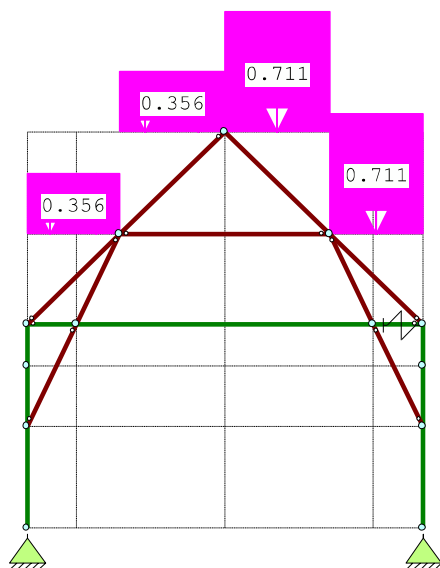
STAAFBELASTINGEN

B.G:10 Sneeuw A

Staaft	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	Ψ_0	Ψ_1	Ψ_2
2	3:QZgeProj.	Qs1	-0.71	-0.71	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	3:QZgeProj.	Qs1	-0.71	-0.71	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
6	3:QZgeProj.	Qs1	-0.71	-0.71	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	3:QZgeProj.	Qs1	-0.71	-0.71	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:11 Sneeuw B





Project.:
Onderdeel:

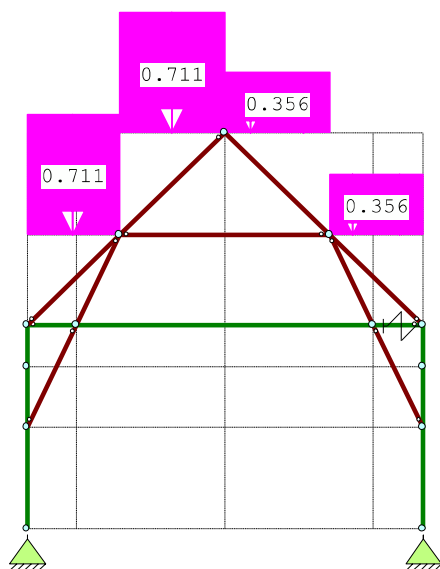
STAAFBELASTINGEN

B.G:11 Sneeuw B

Staaft	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	3:QZgeProj.	Qs1	-0.71	-0.71	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	3:QZgeProj.	Qs2	-0.36	-0.36	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
6	3:QZgeProj.	Qs1	-0.71	-0.71	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	3:QZgeProj.	Qs2	-0.36	-0.36	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw C



STAAFBELASTINGEN

B.G:12 Sneeuw C

Staaft	Type	Index	q1/p/m	q2	A	B	ψ_0	ψ_1	ψ_2
2	3:QZgeProj.	Qs2	-0.36	-0.36	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
4	3:QZgeProj.	Qs1	-0.71	-0.71	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
6	3:QZgeProj.	Qs2	-0.36	-0.36	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0
12	3:QZgeProj.	Qs1	-0.71	-0.71	0.000	0.000	0.0	0.2	0.0

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type				
1	Fund.	1.35	$G_{k,1}$		
2	Fund.	0.90	$G_{k,1}$		
3	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,2}$
4	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,3}$
5	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,4}$
6	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,5}$
7	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,6}$
8	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,7}$
9	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,8}$
10	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,9}$
11	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,10}$
12	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,11}$
13	Fund.	1.20	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,12}$
14	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,2}$
15	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,3}$
16	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,4}$
17	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,5}$
18	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50 $Q_{k,6}$



Project.:
Onderdeel:

BELASTINGCOMBINATIES

BC	Type					
19	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,7}$
20	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,8}$
21	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,9}$
22	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,10}$
23	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,11}$
24	Fund.	0.90	$G_{k,1}$	+	1.50	$Q_{k,12}$
25	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,2}$
26	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,3}$
27	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,4}$
28	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,5}$
29	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,6}$
30	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,7}$
31	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,8}$
32	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,9}$
33	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,10}$
34	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,11}$
35	Kar.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$Q_{k,12}$
36	Quas.	1.00	$G_{k,1}$			
37	Freq.	1.00	$G_{k,1}$			
38	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,2}$
39	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,3}$
40	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,4}$
41	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,5}$
42	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,6}$
43	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,7}$
44	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,8}$
45	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,9}$
46	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,10}$
47	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,11}$
48	Freq.	1.00	$G_{k,1}$	+	1.00	$\psi_1 Q_{k,12}$
49	Blij.	1.00	$G_{k,1}$			

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

BC	Staven met gunstige werking
1	Geen
2	Alle staven de factor:0.90
3	Geen
4	Geen
5	Geen
6	Geen
7	Geen
8	Geen
9	Geen
10	Geen
11	Geen
12	Geen
13	Geen
14	Alle staven de factor:0.90
15	Alle staven de factor:0.90
16	Alle staven de factor:0.90
17	Alle staven de factor:0.90
18	Alle staven de factor:0.90
19	Alle staven de factor:0.90
20	Alle staven de factor:0.90



Project.:
Onderdeel:

GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

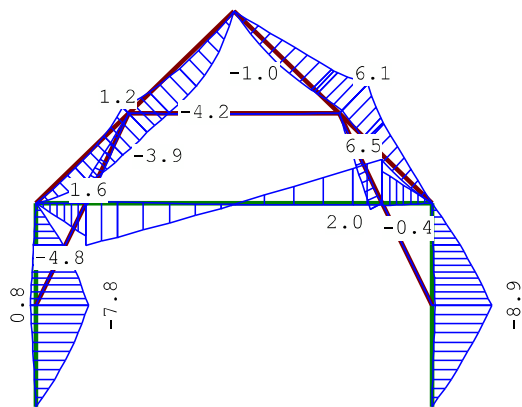
BC Staven met gunstige werking

- 21 Alle staven de factor:0.90
- 22 Alle staven de factor:0.90
- 23 Alle staven de factor:0.90
- 24 Alle staven de factor:0.90

OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

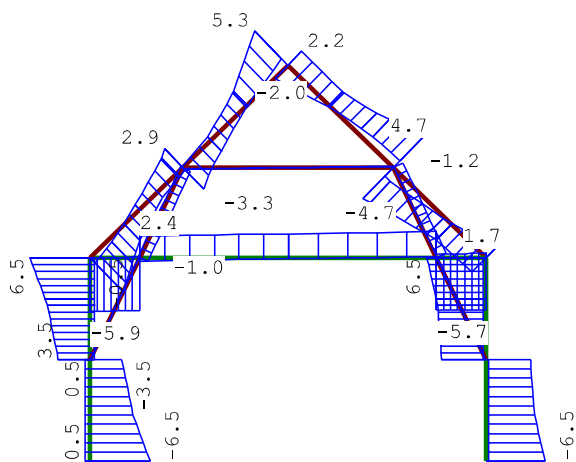
MOMENTEN

Fundamentele combinatie



DWARSKRACHTEN

Fundamentele combinatie

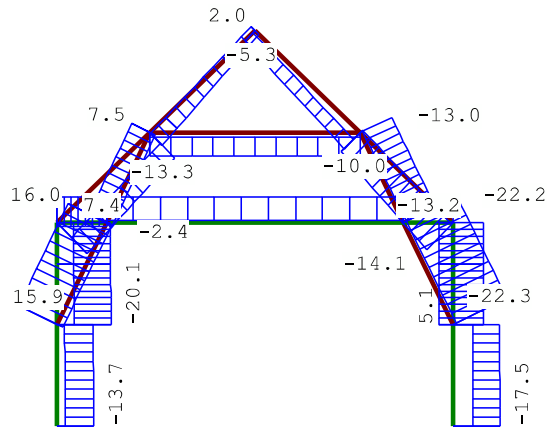




Project.:
Onderdeel:

NORMAALKRACHTEN

Fundamentele combinatie



REACTIES

Fundamentele combinatie

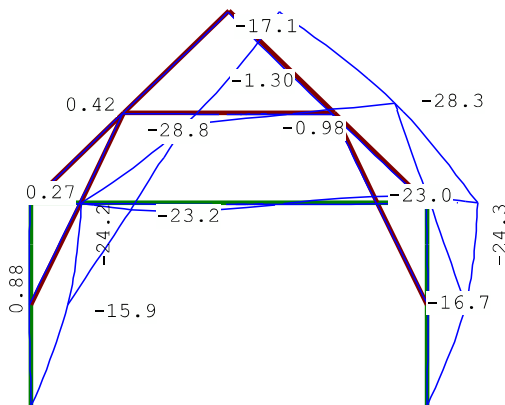
Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-6.55	0.49	2.97	13.68		
4	-3.65	0.05				
5	-6.46	-0.27	7.47	17.54		

OMHULLENDE VAN DE KARAKTERISTIEKE COMBINATIES

VERPLAATSINGEN

[mm]

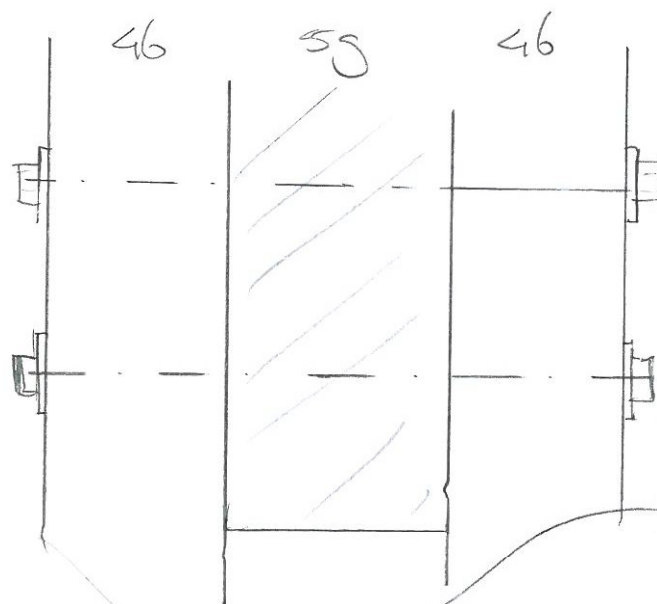
Karakteristieke combinatie



REACTIES

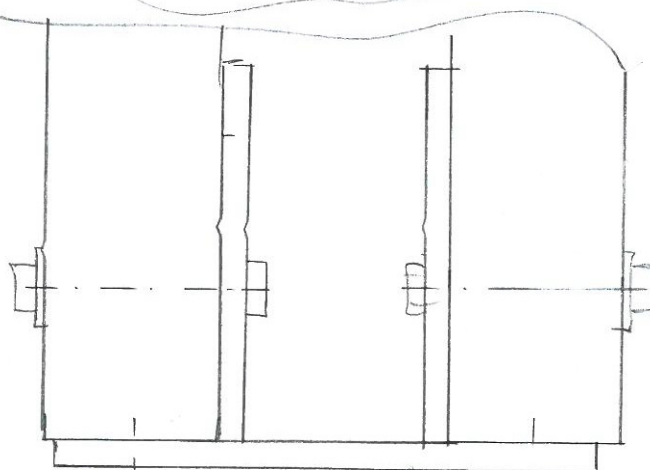
Karakteristieke combinatie

Kn.	X-min	X-max	Z-min	Z-max	M-min	M-max
1	-4.24	0.39	5.36	10.82		
4	-2.43	0.03				
5	-4.37	-0.34	8.37	13.39		



boutverbinding

KOPPELDETAIL BEGEL

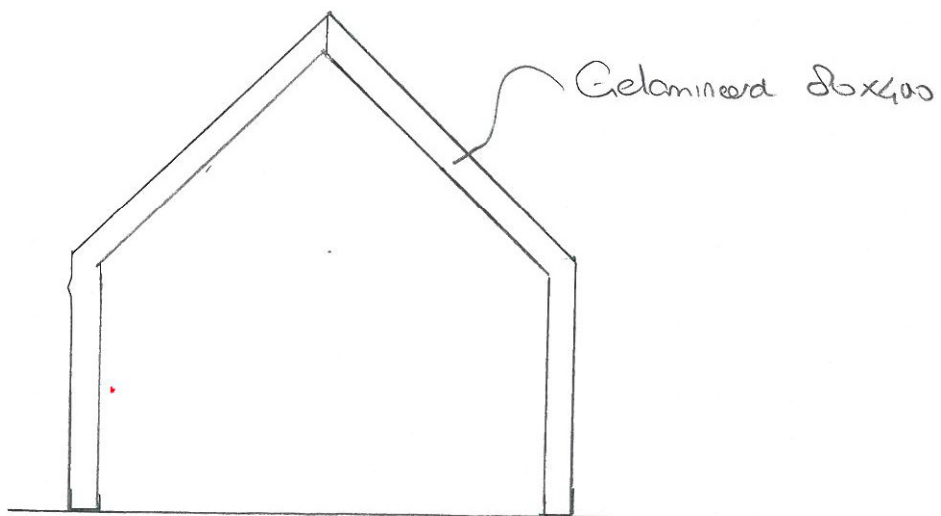


VOETDETAIL

Ankers met vloer

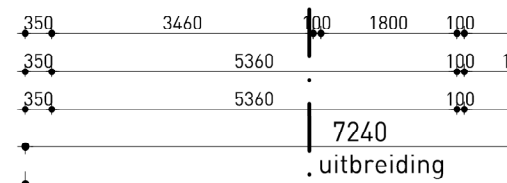
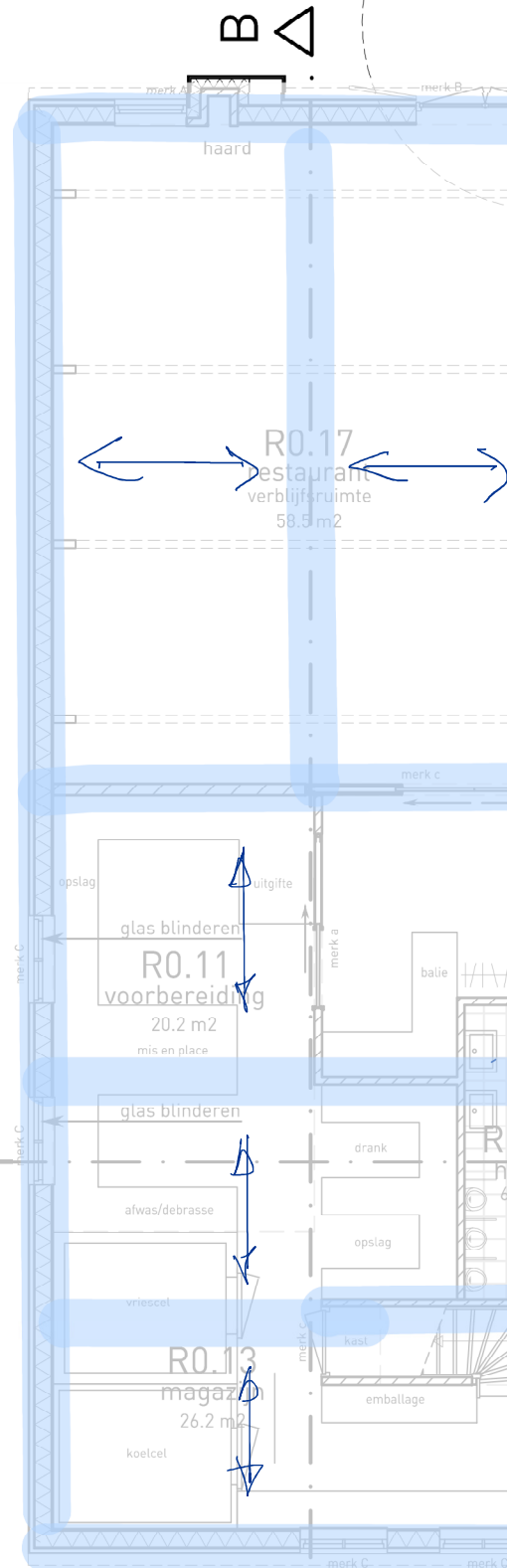
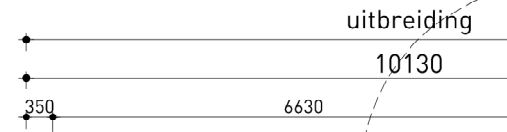
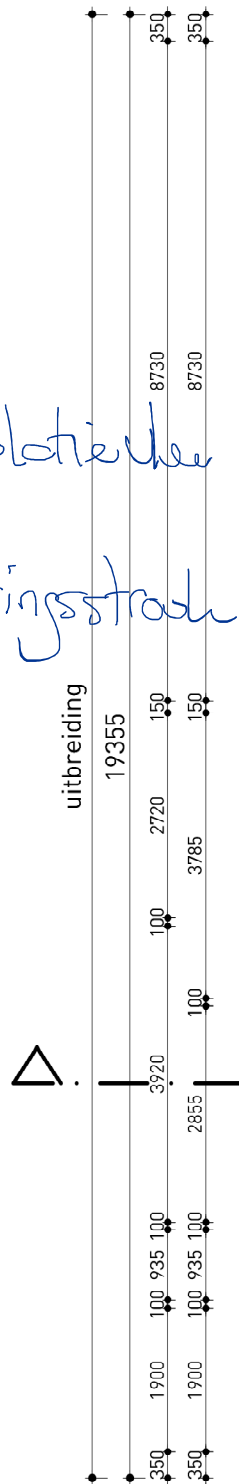


ALTERNATIEF



↔ PS isolatie

— Funderingsstrook



B

Moezenbeltweg

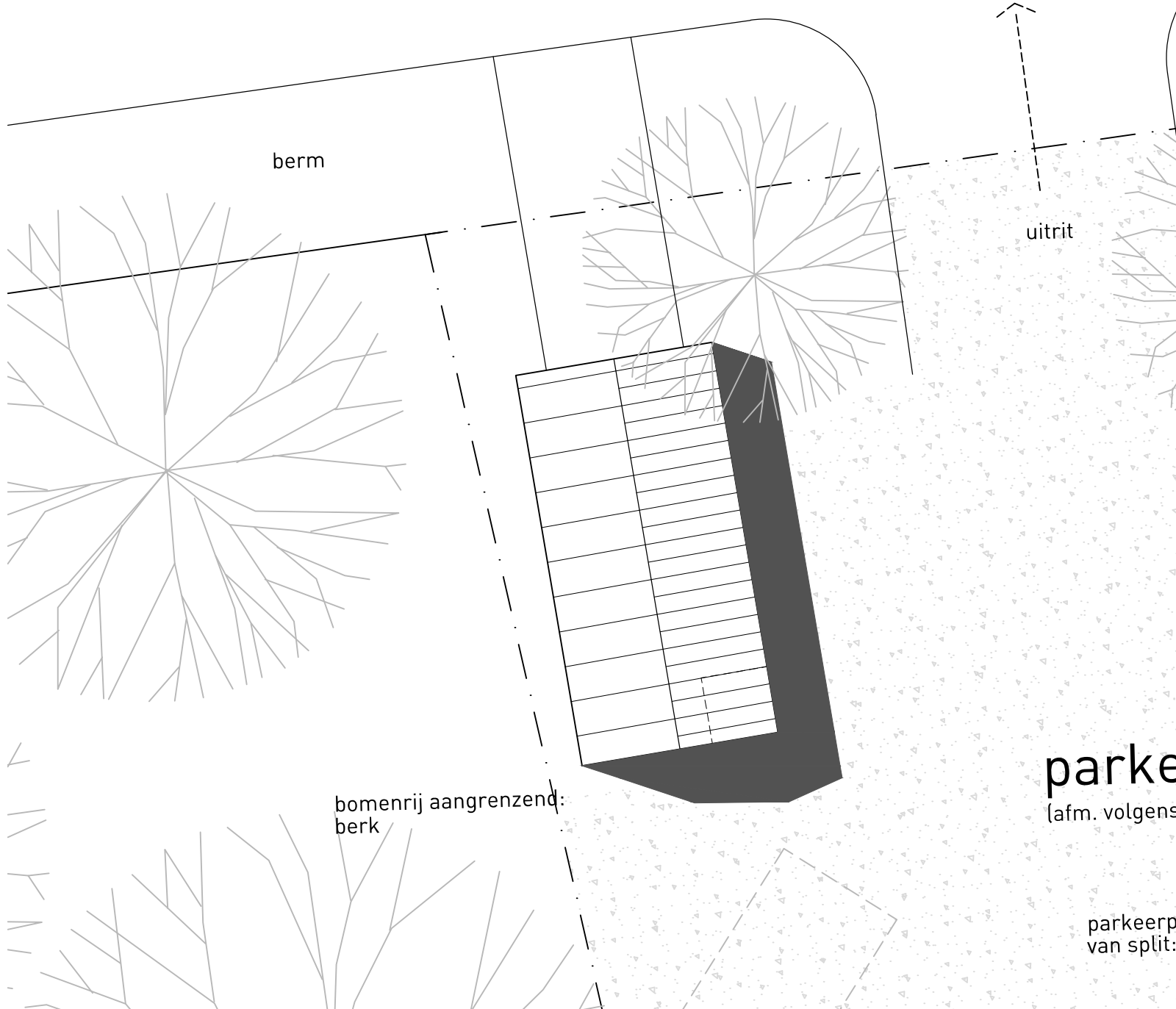
berm

uitrit

bomenrij aangrenzend:
berk

parke
(afm. volgens

parkeerp
van split:



Moezenbeltweg

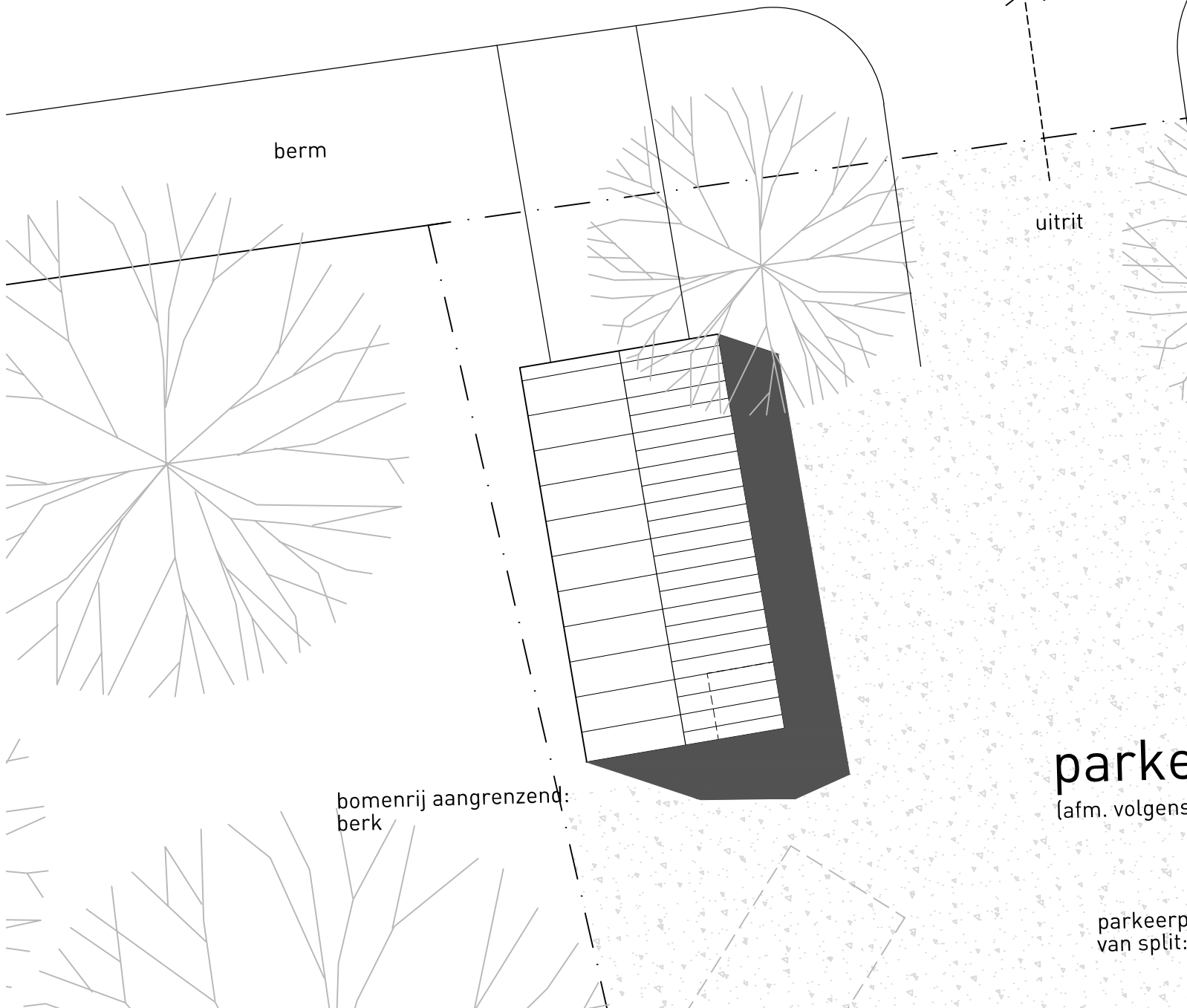
berm

uitrit

bomenrij aangrenzend:
berk

parke
(afm. volgens

parkeerp
van split:



Ruimtelijke onderbouwing

Uitbreiding Herberg de Witte Gans
Heinoseweg 30 te Dalfsen



Herberg de Witte Gans
juli 2018
definitief

Inhoudsopgave

1	Projectomschrijving	3
1.1	Aanleiding en omschrijving plan	3
1.2	Ligging plangebied	4
2	Geldende planologische situatie	5
2.1	Afwijken van het bestemmingsplan	6
2.2	Planmethodiek en verbeelding	6
3	Beleid	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en ruimte	7
3.1.2	Besluit alg. regels ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening	7
3.1.3	Water	7
3.1.4	Natuur	8
3.2	Provinciaal beleid	8
3.2.1	Omgevingsvisie en -verordening	8
3.2.2	Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel	8
3.2.2.1	Generieke beleidskeuzes	9
3.2.2.2	Ontwikkelperspectieven	9
3.2.2.3	Gebiedskenmerken	9
3.3	Gemeentelijk beleid	13
3.3.1	Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen	13
3.4	Ontwikkeling binnen plankaders voor uitbreiding dagrecreatie en horeca	13
3.5	Onderzoeken	14
3.5.1	Archeologie	14
3.5.2	Bedrijven en milieuzonering	15
3.5.3	Bodem	16
3.5.4	Cultuurhistorie	16
3.5.5	Duurzaamheid	16
3.5.6	Ecologie	16
3.5.7	Externe veiligheid	21
3.5.8	Geluid	23
3.5.9	Leidingen	23
3.5.10	Luchtkwaliteit	23
3.5.11	Verkeerssituatie (incl. parkeren)	24
3.5.12	Water	26
4	Uitvoerbaarheid	30
4.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
4.2	Inspraak	30
4.3	Zienswijzen	30
4.4	Economische uitvoerbaarheid	30
Bijlage 1	Stedenbouwkundige toelichting	
Bijlage 2	Inrichtingsplan	
Bijlage 3	Quickscan Flora en Fauna	
Bijlage 4	m.e.r.-notitie	
Bijlage 5	Bodemonderzoek	

1 Projectomschrijving

Kadastrale gemeente : Dalfsen
Perceel: DSN01-Y-845
Betreft: uitbreiding van horecaoppervlakte
Bestemmingsplan: ' Buitengebied Dalfsen' - NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01

Vergrootten van de horeca-oppervlakte tot 448 m2

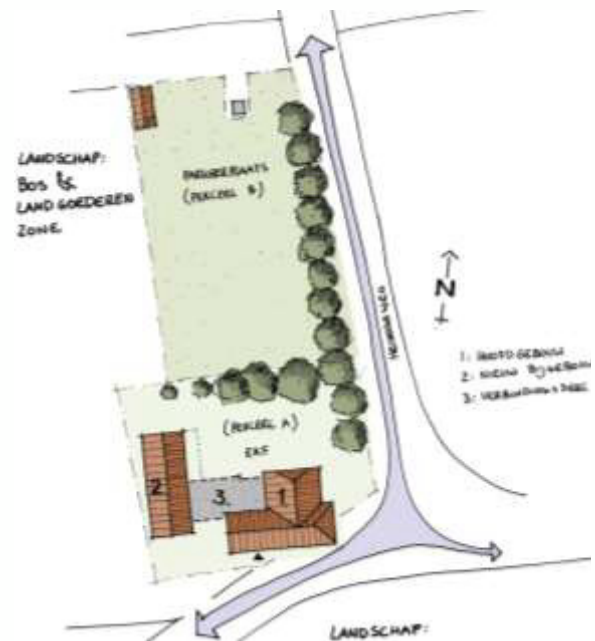
1.1 Aanleiding en omschrijving plan

Herberg de Witte Gans is voornemens haar horeca-activiteiten en daarvoor noodzakelijke bebouwing uit te breiden. Hiertoe wordt een bestaand bijgebouw (van 48m2) afgebroken en vervangen door een nieuw met het hoofvolume te verbinden bijgebouw met een oppervlakte van 162 m2.

Doel is te komen tot een samenhangend en landschappelijk goed ingepast ensemble dat ruimte biedt aan de bedrijfsmatig benodigde oppervlakte. Ter onderbouwing van de noodzaak is een bedrijfsplan bijgevoegd in de aanvraag.

1.2 Ligging plangebied

De planlocatie bevindt zich aan de Heinoseweg 30, het betreffende perceel wordt aan de zuid- en oostzijde omsloten door de Heinoseweg en aan de Noordzijde door de Moezenbeltweg en is kadastraal bekend onder nummer DSN01-Y-845.



2 Geldende planologische situatie

Het betreffende perceel met de enkelbestemming horeca bevindt zich in de gemeente Dalfsen en valt onder het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen bekend onder: NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01

Herberg de Witte Gans verzoekt tot het toestaan van een bebouwingsoppervlakte van 448m² (horecaoppervlakte), daar waar zij ten tijde van ter inzagelegging van het bestemmingsplan beschikte over 334m².

Het bestemmingsplan stelt hierover:

Art. 13.2.1 'de oppervlakte van bedrijfsgebouwen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan de oppervlakte ten tijde van ter inzagelegging van het ontwerpplan, met dien verstande dat een eenmalige vergroting van 10% is toegestaan met een maximum van 500 m²' - Bestemmingsplan buitengebied Dalfsen NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01

Deze vergroting van 10% zou leiden tot een maximale oppervlakte van 367 m².

Art. 13.3.1 afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- 1. lid 13.2.1 sub a voor het eenmalig vergroten van de oppervlakte ten tijde van ter inzagelegging van het ontwerpplan met ten hoogste 20%, dan wel met ten hoogste de aangegeven oppervlakte ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte' en met dien verstande dat:
 - *de vergroting aantoonbaar noodzakelijk dient te zijn in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;**
- 2. de bebouwing een compact geheel dient te vormen met de bestaande bebouwing;*
- 3. natuur- en landschapswaarden door de vergroting niet onevenredig worden aangetast;*
- 4. er sprake dient te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing door middel van een erfinrichtingsplan;*

Aan boven gestelde (20%) kan worden voldaan, echter levert dit gezien de aanvankelijk geringe oppervlakte onvoldoende ruimte voor doelmatige bedrijfsvoering. Deze vergroting zou leiden tot een maximale oppervlakte van 401 m².

Aangezien voor de bestemming horeca op deze locatie geen uitbreiding van de oppervlakte voorzien kan worden in de gewenste vorm, is in nauw overleg met de gemeente Dalfsen overeengekomen een procedure voor buitenplanse afwijking te starten.

De gewenste vorm betreft een ruimtelijk passend ondergeschikt schuurachtig volume dat evenals de overige bebouwing georiënteerd is op het al bestaande erf.

De mogelijkheid uit te breiden middels een binnenplanse ontheffing tot 150m² levert beperkingen op in de toekomstige bedrijfsvoering. Daarnaast zouden de restricties aan deze ontheffing het nieuw te bouwen volume beperken tot 5 meter maximale bouwhoogte, hetgeen een ruimtelijk detonierend beeld oplevert voor het ensemble; een platte aanbouw op het authentieke erf wordt door de perceeleigenaar en diens architect als niet wenselijk beschouwd.

Waarbij moet worden opgemerkt dat in het voorliggende plan niet voorbij wordt gegaan aan de intenties van de volgende plannen, waarmee uitdrukkelijk rekening is gehouden in het ontwerp, te weten:

Bestemmingsplan buitengebied Dalfsen, (NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01)
Structuurvisie buitengebied gemeente Dalfsen 2012
Welstandsnota gemeente Dalfsen 2014
Landschapsontwikkelingsplan gemeente Dalfsen 2010

Voorgenoemde documenten (waaronder het bestemmingsplan), staan voor deze omgeving een dergelijk volume tot 500m² horecaoppervlakte toe, terwijl na uitbreiding de totaaloppervlakte van Herberg de Witte Gans (slechts) 448m² zal zijn.

Bedoeling van voorgenoemde documenten is te komen tot compacte bebouwingsensembles rondom erven welke bij voorkeur vrij van andere gelegen zijn in het omringende landschap.

Het plan aan de Heinoseweg 30 voldoet hieraan en blijft binnen het bestemmingsplankader van 500 m² voor horecabestemmingen in het buitengebied. De locatie beschikte ten tijde van vaststellen van het bestemmingsplan echter niet over deze bebouwde oppervlakte en werd derhalve beperkt tot het destijds aanwezige (veel lagere) niveau.

2.1 Afwijken van het bestemmingsplan

Voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken met omgevingsvergunning als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In deze ruimtelijke onderbouwing komen alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening voor dit project aan de orde en toont aan dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

De ontwikkeling aan de Heinoseweg 30 valt niet onder de 'lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen vvgb nodig is', (namelijk die van horecafunctie in het buitengebied) die door de gemeenteraad is vastgesteld. Voordat het college een besluit kan nemen moet de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) afgeven. Deze ontwerp vvgb wordt tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Ook moet een inrichtingsplan worden opgesteld. Het project afwijkingsbesluit moet aan een goede ruimtelijke ordening voldoen. De ruimtelijke onderbouwing is dan ook onderdeel van het projectafwijkingsbesluit.

2.2 Planmethodiek en verbeelding

Volgens de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening is een analogo en digitaal besluitvlak van het projectgebied gemaakt. Er zijn geen bouw- en gebruiksregels opgesteld voor dit plan. De omgevingsvergunning (het besluit) - inclusief deze ruimtelijke onderbouwing - vormen namelijk het directe kader voor het plan.

3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Het Rijk streeft naar een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn regels opgenomen om het beleid uit de SVIR te verwezenlijken.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van rijksbelang zijn met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met een aantal punten. Per 1 juli 2016 zijn tot slot nog enkele wijzigingen van de Barro van kracht geworden.

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro (artikel 3.1.6 lid 2) bepaalt dat voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen de treden van de ladder moet worden doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Conclusie planspecifiek

Het uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30 overschrijdt geen waarden uit het bestemmingsplan op Planniveau maar enkel op specifiek perceelniveau. Gezien de aard van de gebruiksfunctie (Horeca in het buitengebied) is een 'verklaring van geen bedenkingen' noodzakelijk. Aan goede ruimtelijke ordening kan met onderbouwing worden voldaan.

3.1.3 Water

Nationaal Waterplan 2

Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het plan is een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van het watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Uitgangspunt is het streven naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen.

Conclusie planspecifiek.

Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot het Nationaal Waterplan 2, zoals eveneens te concluderen valt uit de bij de aanvraag ingediende 'Quicksan natuurtoets De Witte Gans, Dalfsen', (dd. 23-01-2018 – 17-627)

3.1.4 Natuur

Wet natuurbescherming

De nieuwe Wet natuurbescherming geldt vanaf 1 januari 2017 en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

- bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
- decentralisatie van verantwoordelijkheden;
- vereenvoudiging van regels.

Voor beschermde Natura 2000-gebieden geldt dat er voor projecten en handelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats of een verstrend effect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen, mag optreden. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn de Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebied te onderscheiden. De Vogelrichtlijn (vastgesteld in 1979) is een regeling van de Europese Unie (EU) die tot doel heeft alle in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de EU te beschermen. De lidstaten van de EU zijn verplicht voor alle vogelsoorten die in hun land leven leefgebieden van voldoende grootte en kwaliteit te beschermen. De Europese Habitatrichtlijn (vastgesteld in 1992) beoogt de biologische diversiteit te waarborgen door het instandhouden van de (half)natuurlijke leefgebieden en de wilde flora en fauna. De Habitatrichtlijn is gericht op de bescherming van soorten en natuurlijke habitats. Hiervoor zijn eveneens speciale beschermingszones aangemeld.

Conclusie planspecifiek.

Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de bovengenoemde waarden uit de Wet Natuurbescherming, zoals eveneens te concluderen valt uit de bij de aanvraag ingediende 'Quickscan natuurtoets De Witte Gans, Dalfsen', (dd. 23-01-2018 – 17-627)

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie en -verordening

Op 12 april 2017 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Overijssel 2017 'Beken kleur' en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 vastgesteld. Het bevat de 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' (KGO) welke er van uit gaat dat er ruimte is voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe functies in het buitengebied, uitsluitend indien hier sociaal economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn en er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Om te bepalen of het initiatief bijdraagt aan de Provinciale ambities, wordt het initiatief getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit model staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Als de ontwikkeling wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat het volgende beeld.

3.2.2 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om de opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities van de provincie waar te maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie verschillende niveaus. Aan de hand van deze drie niveaus kan worden bepaald of er een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de Omgevingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. De volgende niveaus komen aan de orde.

1. Generieke beleidskeuzes;
2. Ontwikkelingsperspectieven;
3. Gebiedskenmerken.

3.2.2.1 Generieke beleidskeuzes

De generieke beleidskeuzes geven antwoord op de vraag 'of' er aan een bepaalde ontwikkeling kan worden meegewerkt. Een deel van deze beleidskeuzes geldt voor heel Overijssel, een deel voor specifieke gebieden in Overijssel. Voor heel Overijssel geldt de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende belangen.

Conclusie planspecifiek.

Het uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, betreft geen grootschalige uitbreiding en geen nieuwe functie in het buitengebied. De ontwikkeling blijft binnen de kaders op Plan-niveau van het bestemmingsplan ('Buitengebied Dalfsen' - NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01) Voor deze kleinschalige uitbreiding zijn echter wel aantoonbare sociaal economische en/of maatschappelijke redenen, zoals te concluderen valt uit het bij de aanvraag gevoegde 'bedrijfsplan Uitbreiding De Witte Gans', (dd. 17-11-2017) Waarbij van verlies van ecologische en/of landschappelijke waarden geen sprake zal zijn zoals eveneens te concluderen valt uit de bij de aanvraag ingediende 'Quickscan natuurtoets De Witte Gans, Dalfsen', (dd. 23-01-2018 – 17-627) door investering in verbetering van de erfinrichting wordt versterking van ruimtelijke kwaliteit bewerkstelligd.

3.2.2.2 Ontwikkelingsperspectieven

Een ontwikkelingsperspectief schetst een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geeft aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het ontwikkelingsperspectief geeft zo richting aan 'waar' wat ontwikkeld zou kunnen worden.

Conclusie planspecifiek.

Gezien de aard en beperkte omvang van de al aanwezige functie waarop een relatief kleinschalige uitbreiding is beoogd, is het opstellen van een ontwikkelingsperspectief niet aan de orde.

3.2.2.3 Gebiedskenmerken

In het provinciale beleid zijn voor alle gebieden gebiedskenmerken aangegeven. Het beleid voor deze gebiedskenmerken is vastgelegd in artikel 2.1.5 van de provinciale verordening. Hierin is bepaald dat inzichtelijk moet worden gemaakt dat voldaan wordt aan dit beleid. Wanneer in het beleid normerende en/of richtinggevende uitspraken worden gedaan, voorziet het ruimtelijke plan (voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen) in een regeling volgens deze normerende en/of richtinggevende uitspraken. De gebiedskenmerken zijn opgenomen in verschillende lagen; de natuurlijke laag, de agrarische cultuur laag, de stedelijke laag en de lust- en leisurelaag. Op basis van deze kenmerken is er ingezoomd op het plangebied en gekeken welke specifieke kwaliteitsvoorwaarden en opgaven (normerend en richtinggevend) voor ruimtelijke ontwikkelingen van toepassing zijn.

A - Natuurlijke laag

Typering

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

Bodem: podzolgronden

Hydrologie: lokale inzijging

Natuurlijk bostype: van wintereiken- beukenbos op de hoogste delen, tot ber- ken-zomereikenbos en elzen-eikenbos in de lagere delen

Cultuurlandschap: zie §2.1 essenland- schap, §2.2 oude hoevenlandschap en §2.4 jong heide en broekontginnings- landschap



Ontwikkelingen

In de occupatiegeschiedenis zijn de dekzandgebieden voor het overgrote deel in cultuur gebracht als essenland- schap, oude hoevenlandschap en heide- ontginningslandschap. Kenmerkend reliëf is op veel plaatsen vervlakt, b.v. door egalisaties ten behoeve van de landbouw.

Ambitie

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleef- baar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Sturing

Norm

- Dekzandvlakten en ruggen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de hoofd- lijnen het huidige reliëf.

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogtever- schillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting.
- Bij ontwikkelingen is de (strekings)- richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Conclusie planspecifiek.

Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de bovengenoemde landschapswaarden of de beleving daarvan. Het plan is te beperkt in omvang en functie om hierop negatief van invloed te kunnen zijn. Gelegen op de grens van Dekzandruggen en Heide-ontginningslandschap, kan de erfinrichting en verbetering van de aard van het bebouwingsensemble als groep in het landschap enkel bijdragen aan de beleving van cultuurhistorie in binnen de gespecificeerde landschapkenmerken.

B - Agrarische cultuur laag

Het plan betreft geen agrarische ontwikkeling en heeft geen positie in een agrarisch cultuurlandschap. Wel toont het zich als cultuurhistorisch erf, hetgeen de beleving van agrarisch cultuurlandschap in het nabijgelegen essenlandschap hooguit kan versterken.

C - Stedelijke laag

Verspreide bebouwing

Kenmerken

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het landschap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Elke boer deed dit naar eigen inzicht en afgestemd op de plaatselijke omstandigheden, maar wel volgens de wetmatigheden van het toenmalig landbouwsysteem. Door deze 'eenheid in handelen' ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn: essenlandschap, oude hoevenlandschappen, broek- en heideontginningen, veenlandschappen etc.. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erf-type heeft: de opbouw van erf, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype, alsof in het erf de genen van het landschap besloten liggen. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan.

Ontwikkelingen

Bij de transformatie van de erven vervalt vaak de vanzelfsprekende samenhang tussen erf en landschap. Daarbij heeft de oorspronkelijke 'eenheid in handelen', waarbij iedereen ongeveer hetzelfde deed, plaats gemaakt voor 'diversiteit in handelen': iedereen doet op zijn erf zijn eigen 'ding'. De erven gaan daarvoor binnen de landschappelijke eenheid steeds meer van elkaar verschillen. Nieuwe functies bepalen het aanzicht: of een erf in agrarisch gebruik is (grote stallen, werklijnen naar het landschap), er een aannemer of autobedrijf zit (kaal erf met een grote plaat verharding eromheen) of dat het bijvoorbeeld een woonerf is geworden (kleine erf, dicht in de beplantingen en een paardenweide). Deze verschillen zijn zowel in het landschap - als op luchtfoto's - heel goed te zien.

Ambitie

De ambitie is Levende erven!

Opnieuw verbonden met het landschap, gaan de erven een serieus te verkennen alternatief woon/werkmilieu vormen. De erven die vrijkomen worden steeds groter, met zoveel bebouwing en opstallen dat ze voor individuele burgers vaak te groot zullen zijn. Sloop van de stallen is in bepaalde situaties een optie, maar soms worden de erven hierdoor zo klein dat ze als het ware verdampen. Deze robuuste erfensembles kunnen door het bieden van ruimte voor extra (vervangende) bebouwing een alternatief bieden voor een deel van de woningbouw en bedrijvenopgave elders, mits dit bijdraagt aan de lokale / regionale sociaal-economische ontwikkeling. Door voort te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling en expressie. Cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en bouwerken als identiteitsdrager van erftransformaties benut. Gebiedsgewijze aanpak van herstel erven en bebouwing volgens het 'Streekhuis en erf' concept.

Sturing

Norm

De ontwikkeling van nieuwe erven draagt bij aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (zie Omgevingsverordening Overijssel 20xx).

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden op erven, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen, blijft er een duidelijk onderscheid voorkant- achter- kant en vindt koppeling van het erf aan landschap plaats. Toegankelijkheid wordt erdoor verbeterd.

Inspiratie

- Reanimatie agrarisch erfgoed wordt verder gestimuleerd.
- Kwaliteitsadvies bij de transformatie van erven bijvoorbeeld via een 'erven- consultant' van het Oversticht

Het plan bevindt zich buiten een gebied met stedelijke kenmerken. De versterking van het erf als leitmotiv voor het bebouwingsprincipe onderschrijft de voorgenomen ontwikkeling en te tonen kenmerken in het landschap. Zowel in de inrichting van het erf, de positionering van de bebouwing, als de karakteristiek ervan, is het landschappelijke karakter het uitgangspunt geweest.

De Heinoseweg vormt een gebied ontsluitende route waarop de ontwikkeling in karakteristiek geen veranderende invloed uitoefent.

D - Informele trage netwerk

Kenmerken

Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fiets- paden, ruitersporen, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien.

Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Zo vormde het dorpsplein, de dorpsstaat, de weg naar buiten en uiteindelijk de zandpaden door de velden, een samenhangend netwerk.

De maaswijdte van dit netwerk is sterk afhankelijk van het type landschap. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen (ruilverkaveling, opwaardering tot hoofdinfrastructuur en individuele ingrepen door particuliere grondeigenaren) is er sprake van discontinuïteit. Onderdelen van het langzame netwerk zijn opgenomen in de nationale en provinciale ruiters-, fiets-, wandel- en vaarroutes .

Herberg de Witte Gans maakt als uitspanning deel uit van het 'informele trage netwerk' en levert middels het plan van uitbreiding een toegenomen bijdrage aan de beleving van het gebied door fietsers, voetgangers en paardrijders.

E - Laag van de beleving

Door de ligging van de horecafunctie aan diverse fiets wandel en ruiters-routes maakt de planlocatie deel uit van de belevingslaag van het landschap. Door haar functie kan zij echter bijdragen aan het opheffen van discontinuïteit in de structuur door een mogelijk redengevende aantrekkende werking. De planvorming is hierop echter niet aantoonbaar van invloed.

Conclusie provinciaal beleid planspecifiek.

Het plan kent enkele kenmerken welke de intenties van het provinciaal beleid duidelijk onderschrijven, maar is niet van dusdanige omvang dat zij redelijkerwijs te verwachten invloed kan uitoefenen op de ontwikkeling van het landschap op grotere schaal.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen (of Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen)

- Landschapsontwikkelingsplan
In het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) (door de gemeenteraad vastgesteld op 15 februari 2010) is een visie op het landschap in het buitengebied van Dalfsen uitgewerkt in wensen en projecten. Het LOP is een gemeentedeekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Ook is aangegeven wat de karakteristieken van landschap in het betreffende deelgebied zijn en welke ontwikkelingen en welke kansen en bedreigingen er zijn. De gemeente kiest in het LOP voor de strategie 'Selectief ontwikkelen'. Dit betekent dat in principe wordt ingezet op en toename van kwaliteit en het herstel van kwaliteiten die verloren zijn gegaan, maar dat met name de thema's 'recreatie' en 'natuur' per gebied worden genuanceerd.

3.4 Ontwikkeling binnen plankaders voor uitbreiding dagrecreatie en horeca

Vanuit de voornemens van de gemeente Dalfsen en de Provincie Overijssel om route-gerelateerde dagrecreatie ten behoeve van natuurbeleving te stimuleren is in meerdere plannen voorgesorteerd op de uitbereiding van recreatie en horecavoorzieningen, te weten binnen:

Het bestemmingsplan, bijbehorend plan-m.e.r., structuurvisie Buitengebied en het landschapsontwikkelingsplan.

faciliteren en stimuleren van routes voor Recreatie en natuurbeleving – zoals Maarten van Rossumpad en de daarbij behorende verblijfsrecreatie (omschreven in plan-m.e.r. pp.32 / 33)

Alle voorgenoemde plannen pogen 'Basiskwaliteiten van horeca en recreatie te waarborgen en initiatieven te stimuleren'. Genoemd worden;

- Uitbreiden en kwaliteitsverbetering van verblijfsrecreatie in relatie tot dagrecreatie.

- Er wordt ingezet op het 'merk' Vechtdal Overijssel, met arrangementen en promotie voor de gemeente Dalfsen.

Specifiek wordt in de structuurvisie ook het heideontginningslandschap genoemd waarin Herberg de Witte Gans en haar uitbreiding zich bevinden. Het Heideontginningslandschap is geen gebied met hoge recreatieve aantrekkingskracht. Routegebonden recreatie vindt plaats op de diverse landbouwwegen. De heideontginningen bieden in beginsel wel ruimte voor verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve mogelijkheden.

De gemeente wil dergelijke recreatieve ontwikkelingen dan ook faciliteren.

Vanwege het accent op het gebied als landbouwgebied zal verblijfsrecreatie of dagrecreatie niet op gespannen voet mogen staan met de ontwikkelingspotenties van de landbouw. Eventuele dag- of verblijfsrecreatieve accommodaties sluiten bij voorkeur aan bij de noord-zuidgerichte wegen en dragen bij aan een versterking van deze landschapsstructuur. Vernieuwende vormen van recreatie in dit deelgebied worden toegejuicht. (Structuurvisie Buitengebied 2012-06-04)

De voorgenoemde plannen zijn gebaseerd op een binnen de kaders passende groei van de activiteit. Het uitbreidingsplan van Herberg de Witte Gans is zo'n initiatief, en past eveneens zoals gesteld binnen de onderzochte en toelaatbare waarden welke geformuleerd zijn in het bestemmingsplan en bijbehorend plan-m.e.r. Het is in lijn met de voorgenomen ontwikkeling van recreatie en horeca in dit specifieke deelgebied.

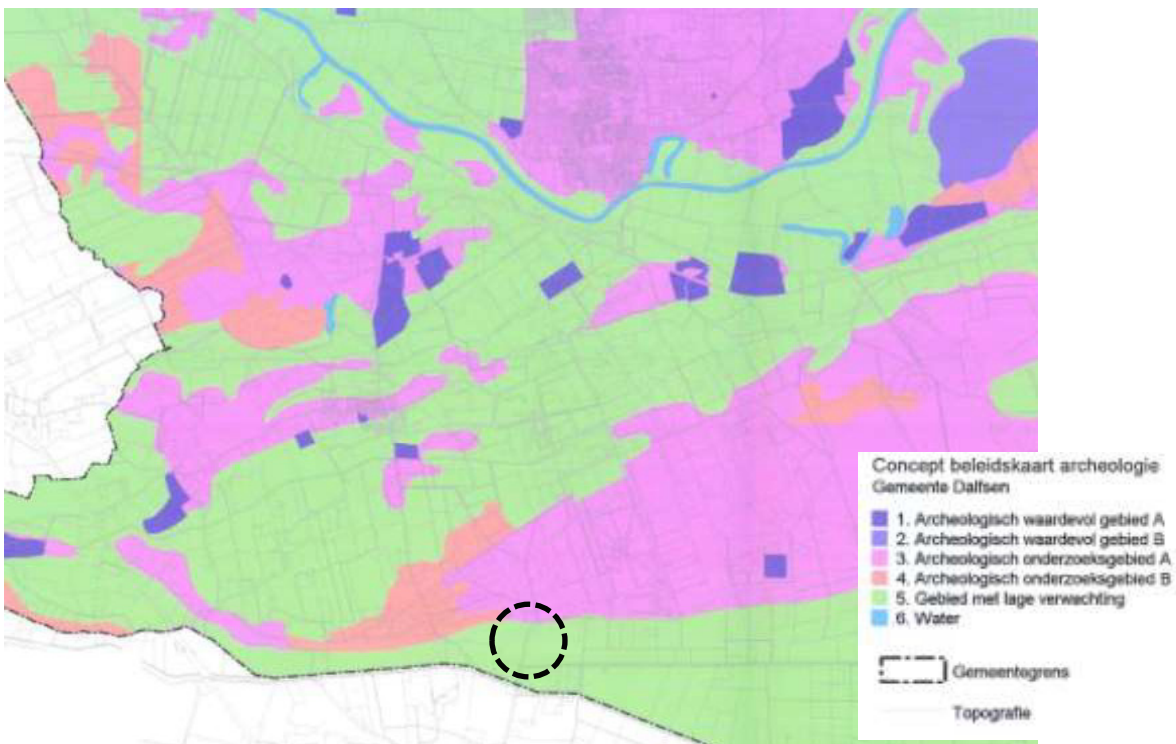
3.5 Onderzoeken

In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante omgevingsfactoren op een rij gezet en belangen afgewogen. De belangenafweging moet aantonen dat de betreffende ontwikkeling aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. Daarbij wordt op het volgende ingegaan:

- Archeologie;
- Bedrijven en milieuzonering;
- Bodem;
- Cultuurhistorie;
- Duurzaamheid;
- Ecologie;
- Externe veiligheid;
- Geluid;
- Leidingen;
- Luchtkwaliteit ;
- Verkeerssituatie;
- Water.

3.5.1 Archeologie

Op basis van het Verdrag van Malta en de Wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologische erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.



Iedere wijziging en aanlegvergunning wordt getoetst aan de meest kenmerkende landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waardoor niet alle uitbreidingen zonder meer worden toegestaan. (Plan-m.e.r. pp. 9)

Herberg de Witte Gans bevindt zich aan de rand van archeologisch onderzoeksgebied A. Hieruit volgt de plicht onderzoek uit te voeren bij uitvoering van het plan Uitbreiding Herberg de Witte Gans vanwege roeren van de grond met een oppervlakte groter dan 50m². Het onderzoek zal gezien de oppervlakte van de nieuwbouw niet veel groter zijn dan dat. De verwachting ligt relatief laag, de grond is in de tweede helft van de 20^e eeuw nog geroerd tot een diepte van deels circa 500 mm en deels tot een diepte van circa 2500 mm vanwege de aanleg van bijgebouwen en de installatie van een 'Individuele Behandeling Afvalwater '(IBA3)-zuiveringsinstallatie op deze exacte positie van het perceel. Zodoende wordt niet te verwacht dat archeologische sporen verregaande blijvende schade wordt toegebracht.



De voorgaande bebouwing welke deels is afgeleid uit historische kaarten en minuutplannen is in kaart gebracht in het bijgevoegde document; Toelichting op integratie van het ontwerp in bijlage 1.

Conclusie planspecifiek

Het archeologisch onderzoek is via het bestemmingplan bij vergunningaanvraag afgezekerd en zal met zekerheid geen tijdelijke dan wel permanente schade toebrengen aan Landschapsstructuren, ruimtelijk-visuele kenmerken, aardkundige waarden, historisch geografische patronen. Historische bouwkundige elementen en of monumenten.

3.5.2 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat meestal uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt gewoonlijk de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

Conclusie planspecifiek

Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de bovengenoemde waarden aangaande bedrijven en milieuzonering zoals eveneens te concluderen valt uit de bij de aanvraag ingediende 'Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling' Herberg de Witte Gans, (dd. Februari 2018) (bijgevoegd als bijlage 4 bij dit document.)

3.5.3 Bodem

In 2013 heeft de gemeente Dalfsen een bodemkwaliteitskaart gemaakt en vastgesteld. De kaart geeft aan dat de algemene bodemkwaliteit voldoende is voor alle functies en gebruik. Als op een locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, is bodemonderzoek niet nodig. Een vrijstelling voor bodemonderzoek kan worden aangevraagd. Bodemonderzoek is noodzakelijk als in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op basis van het bodemonderzoek wordt bepaald of bodemsanering noodzakelijk is.

Conclusie planspecifiek.

Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de bovengenoemde waarden aangaande Bodemkwaliteit, zoals eveneens te concluderen valt uit het bij de aanvraag ingediende 'Verkennd Rapport bodemonderzoek incl. asbest', Heinoseweg 30, (dd. 05-03-2018) (bijgevoegd als bijlage 5 bij dit document.)

3.5.4 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, ook cultuurhistorische waarden in het plangebied worden meegewogen bij een afwijkingsbesluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Met dit plan worden geen cultuurhistorische waarden gesloopt of aangetast. Er bevinden zich in het plangebied geen rijks- of gemeentelijke monumenten.

3.5.5 Duurzaamheid

April 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair.

In de nadere bouwkundige en installatietechnische uitwerking van het plan is opdrachtgever voornemens zowel de huidige als nieuwe bebouwing te voorzien van nieuwe technieken voor hergebruik van energie. Naast dat Herberg de Witte Gans voorziet in haar eigen rioolwaterzuivering ligt hergebruik van energie voor de hand, zoals terugwinning van restwarmte en gebruik van alternatieve bronnen zoals lucht en bodemwarmte. Hiermee zal het plan een hogere ambitie kennen dan de vigerende wet en regelgeving.

3.5.6 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij soortenbescherming heeft men per 1 januari 2017 te maken met de nieuwe Wet natuurbescherming (dit was de Flora en faunawet). Bij gebiedsbescherming heeft men ook te maken met de Wet natuurbescherming (was de Natuurbeschermingswet) en met de Ecologische Hoofdstructuur/ Natuurnetwerk Nederland (EHS/NNN).

Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd.

De bescherming van bosopstanden is opgenomen in de nieuwe Wet natuurbescherming. Een kapmelding is verplicht bij de kap van bomen buiten de bebouwde kom indien kap plaatsvindt in een houtopstand van 10 are of meer of een bomenrij van 21 bomen of meer.

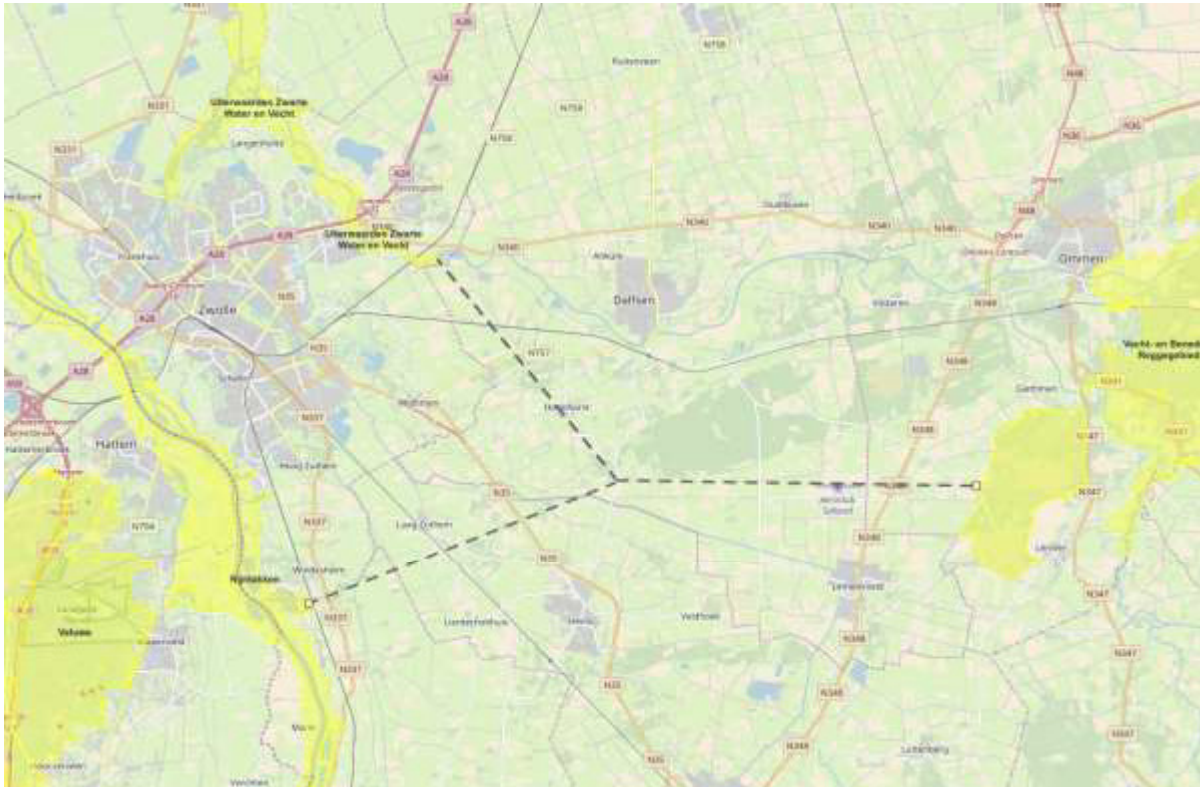
De EHS/NNN is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS/NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In EHS/NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Natura 2000

Passende beoordeling ten gevolge van invloed op Natura2000-gebied

Volgens artikel 2.8 lid 1 van de Wet natuurbescherming houdt het plan (art.2.7 lid 1) geen direct verband met of is nodig voor het beheer van een natura-2000 gebied, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, doordat wordt voldaan aan alle leden van artikel 2.8. hiertoe hoeft geen passende beoordeling van de gevolgen voor het natura-2000 gebied te worden onderzocht.

Artikel 2.1 lid 3 Wet natuurbescherming Natura 2000-gebieden. (bron:synbiosys.alterra.nl)



Vecht & BenedenReggegebied - 9200 meter

Door een grotere afstand van Herberg de Witte Gans tot een van de omgevende Natura 2000-gebieden dan 2000 meter, heeft de voorgenomen activiteit in beginsel voor de Natuurbeschermingswet geen betrekking op een van deze Natura2000-gebieden.

Voor de aan de bedrijfsactiviteit gekoppelde effecten kan daarenboven worden aangenomen dat deze gezien de zeer ruime afstand geen effect hebben op de aangewezen Natura 2000-doelen, afgaande op de invloedssfeer zoals deze bij ligging in een natura 2000-gebied gehanteerd wordt volgens de standaard passend bij een horecabedrijf als Herberg de Witte Gans.

Bedrijven met mogelijk meetbare negatieve effecten.

Standaard BedrijfsIndeling (SBI) code - 56101 restaurants gebouwen / kantoor

<i>Geluid</i>	<i>maximale effectafstand 90 meter</i>
<i>Visuele verstoring</i>	<i>maximale effectafstand 500 meter</i>
<i>Licht</i>	<i>maximale effectafstand 0-500 meter</i>

(Bron: arcadis)

De maximale afstand waarop deze effecten van kracht zouden kunnen zijn blijft op ruim 6800 meter van het dichtstbijzijnde Natura-2000-gebied.

Volgens artikel 2.8 lid 2 van de Wet natuurbescherming behoeft het plan geen passende beoordeling wanneer het deel uitmaakt van een eerder plan of wanneer het de voortzetting is van een eerder plan.

De omvang van de voorgenomen ontwikkeling ligt buiten de toegestane ruimtelijke mogelijkheden van de specifieke locatie, maar overschrijdt niet de in het bestemmingsplan opgenomen grenswaarden voor soortgelijke ontwikkelingen op andere locaties.

Het van rechtens verkregen niveau rijkt niet tot de in het bestemmingsplan elders toegestane omvang binnen dezelfde bestemming. Daar waar binnen de bestemming tot 500 m² bebouwd horecaoppervlak wordt toegestaan, beschikt Herberg de Witte Gans tegenwoordig over 310 m² (van rechtens verkregen niveau) en na uitvoering van haar uitbreidingsplan over 424 m² bebouwd oppervlak. De ontwikkeling blijft daarmee theoretisch in omvang ruim binnen de uiterste ruimtelijke waarden van het bestemmingsplan. Zodoende kan voor wat betreft de milieueffecten het plan voor uitbreiding van Herberg de Witte Gans worden beschouwd als onderdeel van zowel plan-m.e.r als bestemmingsplan. De te verwachten milieueffecten vallen daarmee binnen de voor het bestemmingsplan onderzochte waarden van het plan-m.e.r. behorend bij het bestemmingsplan, en geeft derhalve geen aanleiding tot nieuw onderzoek van de milieueffecten, aangezien dit redelijkerwijs geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren over de significante gevolgen van deze bestemming en de daar bijbehorende karakteristieken in het bestemmingsplan. Het bovenliggend kader blijft het plan-m.e.r. behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen.

EHS/NNN

Hoewel de provinciale verordening geen aanleiding geeft tot een m.e.r.-(beoordelings)plicht, is om een reëel beeld te verkrijgen van de milieueffecten het aannemelijk de uitgangspunten en gebiedskenmerken voor specifieke EHS/ NNN-gebieden uit deze verordening in ogenschouw te nemen.

Positionering

Begrenzing NNN (voorheen EHS) en Zone Ondernemen met Natuur en Water

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur, EHS) is een samenhangend netwerk van natuur- en landbouwgebieden met veel natuurwaarden. Het NNN heeft als doel het behouden, beschermen en versterken van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit). Hiermee dragen we bij aan (inter-)nationaal vitaal stelsel van natuurgebieden. De realisatie van natuurdoelen gaat zo veel mogelijk samen met het versterken van de landbouw, de regionale economie en de wateropgaven. De NNN begrenzing van Overijssel is als verordening opgenomen in de Overijsselse Omgevingsvisie. Op 12 april 2017 hebben Gedeputeerde Staten een nieuwe begrenzing van de NNN vastgesteld, De NNN maakt onderdeel uit van de Zone Ondernemen met Natuur en Water (Zone ONW). Naast de begrenzing van de NNN bevat de dataset de Zone ONW gebieden buiten de NNN. hier is het beleid gericht op ruimte te creëren voor economische ontwikkelingen zoals de landbouw, recreatie en natuurgebonden woon- en werklocaties (bijvoorbeeld nieuwe landgoederen). Dit deel van de Zone ONW is globaal begrensd. De NNN gebieden zijn daarentegen op perceelsniveau begrensd. De NNN bestaat naast bestaande bos- en natuurgebieden uit cultuurgronden (m.n. landbouwgrond) met een natuuropgave. Het beleid is er voor deze gebieden op gericht om de gronden om te vormen tot natuurgebieden. De gebiedspartners, die de belangen behartigen van het buitengebied in Overijssel, gaan de gewenste aanpak van de uitvoering van de NNN verder uitwerken volgens een gemeenschappelijke agenda voor de uitvoering. Dit in lijn met het

akkoord 'Samen werkt beter'. Dit samenwerkingsakkoord is op 29 mei 2013 door 16 koepelorganisaties ondertekend.

De locatie van Herberg de Witte Gans ligt direct aan de Ecologische Hoofdstructuur, maar maakt daar als perceel geen deel van uit.



(perceelsniveau)

In groen de ecologische hoofdstructuur rondom de locatie

De aangelegen gebieden vallen onder Vechtdal waarvan de kenmerken zijn vastgelegd in de Provinciale verordening onder NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01 Bijlage 12. Deze is eveneens als bijlage aan dit document toegevoegd.

Het voormalig heideontginningsgebied direct ten zuiden van de projectlocatie valt binnen NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01 Bijlage 10 onder 'Jong Heide- en broekontginningslandschap.

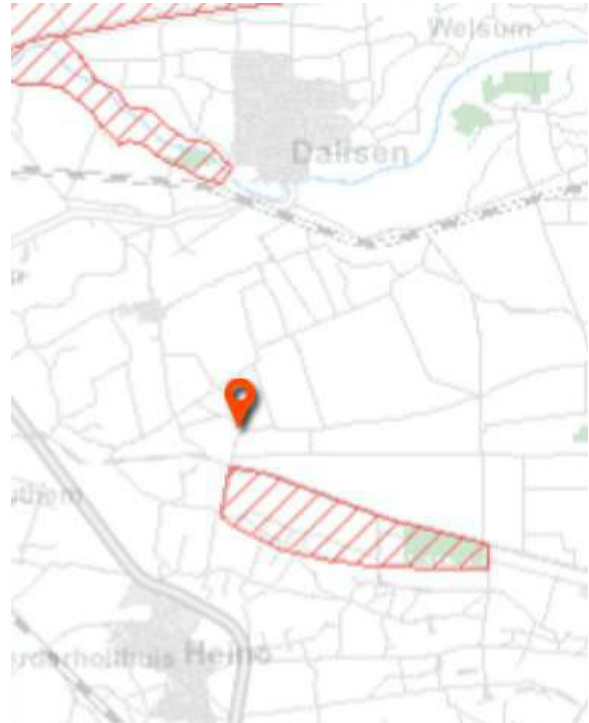
Weidevogels en Ganzengebieden

Buiten de EHS zijn er in de provincie Overijssel in ruime mate bossen en natuurgebieden

aanwezig. Deze gebieden dragen veelal bij aan de essentiële gebiedskenmerken en dienen daarom behouden te blijven. Gemeente nemen voor deze gebieden een specifieke bestemming op in hun bestemmingsplannen. Gezien de internationale rol van Nederland en gemaakte nationale afspraken is aandacht nodig voor de instandhouding en bescherming van weidevogelen ganzengebieden. Deze graslanden zijn in gebruik van de landbouw, die daar ook het primaat houdt. Windenergie is in deze gebieden niet op voorhand uitgesloten, maar kan worden onderzocht per locatie. Onderstaande afbeelding geeft de weidevogel- (groene gebieden) en ganzengebieden (rode arcering) aan welke aanwezig zijn binnen het (EHS)plangebied. (bron: buitengebied gemeente Dalfsen toelichting)

Verspreid over het buitengebied zijn in het kader van de Omgevingsvisie Overijssel weidevogelbeheer en ganzengebieden aangewezen. In deze gebieden worden de gebiedskenmerken behouden die van belang zijn voor de instandhouding van weidevogels en ganzen. Het gaat voornamelijk om gronden die in agrarisch gebruik zijn. Binnen weidevogel- en ganzengebieden mag geen waterpeilverlaging of aantasting van de openheid en rust plaatsvinden. (bron: uitgangspunten bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen en plan-m.e.r. 2013-05-06)

In nabijheid van Herberg de Witte Gans bevinden zich dergelijke ganzen (rood) en weidevogelgebieden (groen). Deze zijn in beide gevallen wel gelegen binnen de Ecologische hoofdstructuur ten zuiden van de projectlocatie in het voormalig heideontginningsgebied. Voor deze gebieden wordt derhalve geen andere effect-inschatting gemaakt dan voor het voorgenoemde EHS-gebied.



Op grond van artikel 2.10.4 Barro en daarmee Provinciale verordening NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01 valt te stellen dat niet te verwachten valt dat de uitbreiding van Herberg de Witte Gans op enkele wijze directe fysieke significante invloed zal uitoefenen op wezenlijke kenmerken en waarden of zelfs enige vermindering van oppervlakte en of samenhang, op basis van;

Landschapsstructuren, ruimtelijk-visuele kenmerken, aardkundige waarden, historisch geografische patronen of bodem- en watergesteldheid.

Voor de aspecten met eventuele externe werking zoals; geur, luchtkwaliteit en donkerte kan worden gesteld dat de invloedssfeer van de Uitbreiding van Herberg de Witte Gans niet wordt vergroot ten opzichte van de huidige activiteiten waarvan qua aard en omvang niet aannemelijk kan worden gemaakt dat zij van significante negatieve invloed zijn op de aangrenzende EHS/ NNN-gebieden.

Conclusie planspecifiek:

De uitbreiding van Herberg de Witte Gans heeft door de aard en omvang van de activiteiten, afgewogen tegen de zeer geringe toename in omvang en het feit dat zij desondanks ruim binnen de gestelde maximale waarden blijft welke zijn toegekend aan de bestemming geen te verwachten significante invloed op kernwaarden van nabijgelegen EHS /NNN-gebieden.

Soortenbescherming

Om te beoordelen of het voorgenomen plan voldoet aan de Wet natuurbescherming is een quickscan flora en fauna uitgevoerd

Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de bovengenoemde waarden uit de Wet Natuurbescherming, zoals eveneens per specifiek onderdeel te concluderen valt uit de bij de aanvraag ingediende 'Quickscan natuurtoets De Witte Gans, Dalfsen', (dd. 23-01-2018 – 17-627) welke is bijgevoegd als bijlage 3

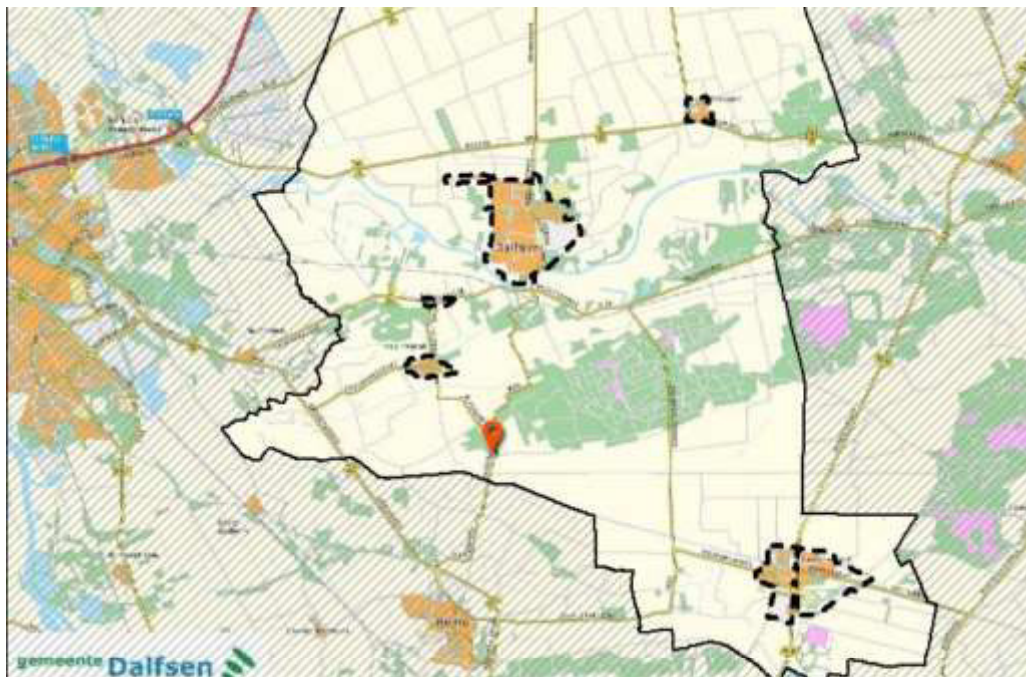
3.5.7 Externe veiligheid

Externe veiligheidsvisie gemeente Dalfsen

In het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen is uiteengezet op welke manier met het aspect externe veiligheid moet worden omgegaan in ruimtelijke plannen en in milieuvergunningen. In ruimtelijke zin is in het beleid onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen binnen de gemeente. Zo is er onderscheid gemaakt in woongebieden, bedrijventerreinen, recreatiegebieden en het overige gebied van de gemeente. Daarnaast is onderscheid gemaakt in bestaande en nieuwe situaties. In het kort komt het erop neer dat in woongebieden geen nieuwe risicobronnen worden geïntroduceerd en dat op bedrijventerreinen een nieuwe risicobron kan worden geïntroduceerd als de veiligheidscontour binnen de eigen inrichtingsgrens blijft. Dit betekent dat de bestaande risicobronnen wel mogen blijven, totdat de risicovolle activiteiten op die plek worden gestaakt. In figuur ?? is een uitsnede van de gemeentelijke risicokaart van de gemeente Dalfsen weergegeven.

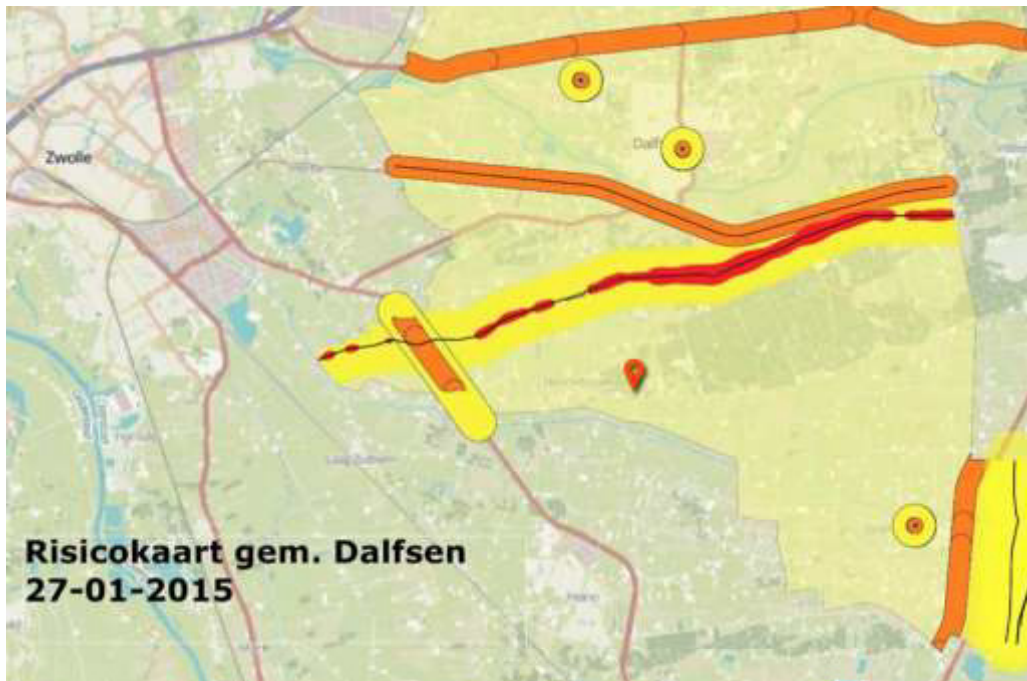
Risicokaart

Indeling in gebiedstypen



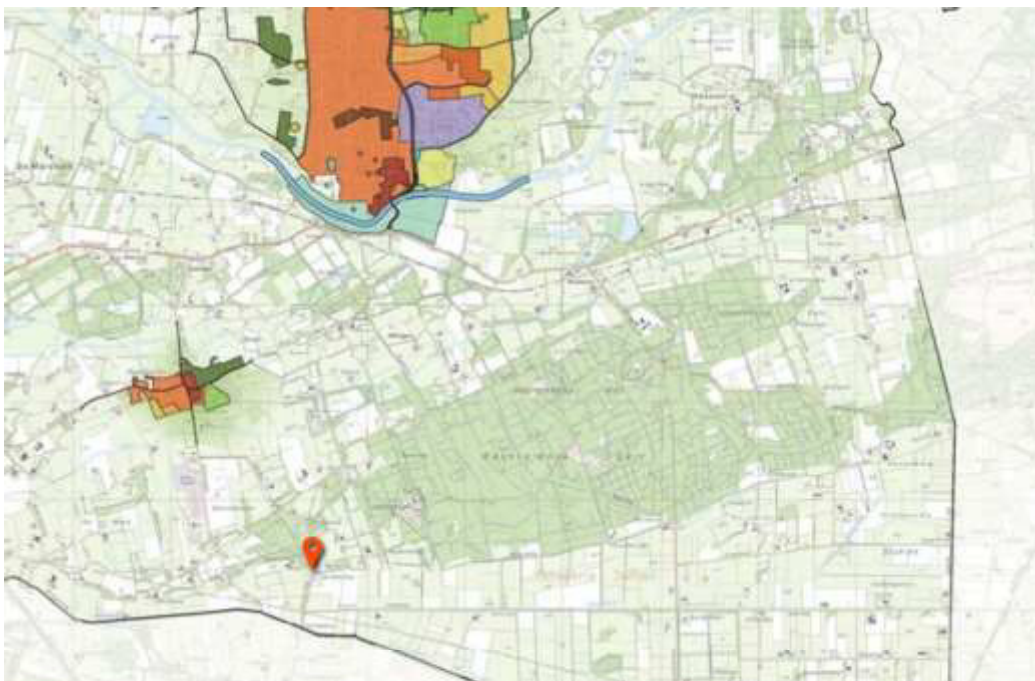
Woongebied = binnen zwarte lijn in oranje
Bedrijventerrein = binnen zwarte lijn in grijs
Overige gebied = de rest

Gemeentelijke risicokaart / signaleringskaart



Plaatsgebonden risico (PR) = rood
Invloedsgebied voor groepsrisico (GR) = oranje
Advieszone Veiligheidsregio (effectgebied) = geel
Externe veiligheid speelt geen rol = rest van het grondgebied = licht groen

Stuctuurvisie Kernen



3.5.8 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt een belangrijk juridisch kader voor het Nederlandse geluidbeleid. De wet biedt geluidsgevoelige gebouwen en terreinen (zoals woningen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, psychiatrische inrichtingen en de terreinen daarom heen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai door middel van zonering. Voor de geluidsgevoelige objecten moeten bepaalde grenswaarden in acht worden gehouden.

Conclusie planspecifiek.

Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de bovengenoemde waarden aangaande de Wet Geluidhinder zoals eveneens te concluderen valt uit de bij de aanvraag ingediende 'Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling' Herberg de Witte Gans, (dd. Februari 2018) (bijgevoegd als bijlage 4 bij dit document.)

3.5.9 Leidingen

Voor het plan moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en planologisch relevante leidingen. In de bodem van het plangebied liggen voor zover bekend geen primaire hoofdleidingen die beperkend zijn voor dit plan.

3.5.10 Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een projectafwijkingsbesluit worden genomen, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde 1, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: minimaal 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 10.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 20.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Dit project voorziet niet in geen van de hiervoor genoemde activiteiten. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in het projectafwijkingsbesluit mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet zal verslechteren. Het plan voldoet daarmee aan de eisen die voor luchtkwaliteit gelden.

Milieuozonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuozonering. Onder milieuozonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuozonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuozonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

De betreffende restaurantfunctie is niet als een milieubelastende en/of milieugevoelige functie opgenomen in de uitgave Bedrijven en Milieuozonering (2009). Dit doordat een gemaal geen stofhinder, geluidhinder of gevaar oplevert.

Bij Herberg de Witte Gans kan geur vrijkomen bij de bereiding van etenswaren in de beide keukens en bij gebruik van beide houthaarden. Op de verschillende daken zijn lucht afzuigkasten geplaatst die de keukens ventileren en via de daken naar de buitenlucht emitteren. De houthaarden zijn voorzien van een ventilatiesysteem, ook hierbij wordt de lucht op het dak naar de buitenlucht geëmitteerd. De geuremissie van de bestaande keuken van het restaurant kan getypeerd worden als 'aangenaam', de lucht van de afwaskeuken kan geparfumeerd zijn door het gebruik van afwasmiddelen. De geur van de haarden is afkomstig van de verbranding van hout.

De omvang van geur-emissie zal beperkt toenemen door de uitbreiding. De processen verschillen van aard niet van de al bestaande en blijven eveneens binnen de binnen de bestemming te verwachten waarden welke onderzocht zijn in het plan-m.e.r. van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen.

3.5.11 Verkeerssituatie

In het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen zijn groeimogelijkheden opgenomen voor bedrijven in het buitengebied. De onderzochte milieueffecten van deze bedrijven en de effecten na groei wijzen vooral op de kwalijke effecten voor luchtkwaliteit. Het gaat daarbij expliciet om bedrijven welke bij uitbreiding een verhoogde emissie van stikstof teweegbrengen. Ondanks dat dit als meest kwalijke milieueffect wordt benoemd (plan-m.e.r. bestemmingsplan) is uitbreiding van deze bedrijven op beperkte schaal mogelijk.

Van de overige negatieve effecten wordt gesteld dat deze van 'dusdanig beperkte aard' zijn dat deze als acceptabel worden beschouwd. Het initiatief voor de uitbreiding van Herberg de Witte Gans is niet alleen vele malen kleiner van omvang, maar sorteert daarnaast geen enkel effect op het meest evidente onderdeel van toename van stikstof-emissie. Ook op andere volgens het plan-m.e.r. (bestemmingsplan buitengebied) omschreven milieu-belastende aspecten kan zij de als acceptabel genoemde van de haar omringende landbouwbedrijven redelijkerwijs nooit bereiken.

verkeer

Het plan Uitbreiding Herberg de Witte Gans zal een geringe toename in het aantal vervoersbewegingen veroorzaken ten opzichte van het aandeel in haar directe omgeving.

Om hiervan een beeld te geven is een inschatting gemaakt van de gemiddelde bezettingsgraad van het restaurant. Hierbij wordt onderscheidt gemaakt tussen week en weekendbezetting op basis van geschatte cijfers van het bedrijf zelf.

Door de relatief afgelegen locatie maakt het overgrote deel (circa 92%) van de bezoekers gebruik van de auto, de overige bezoekers bereiken de locatie per motor, fiets, te voet of per taxi.

Om een inschatting te maken van de toename in verkeer wordt uitgegaan van de auto-parkeercijfers.

Weekgemiddelde

In de huidige situatie met 85 zitplaatsen en een gemiddelde weekbezettingsgraad van 60% resulteert dit voor weekdays in 51 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 17 auto's per weekday. (personeel is in de parkeertelling van het bedrijf nooit apart opgenomen)

Weekendgemiddelde

In de huidige situatie met 85 zitplaatsen en een gemiddelde weekendbezettingsgraad van 100% (vooral op zondag kan de bezetting door ruimere openingstijden boven 100% liggen) resulteert dit voor weekenddagen in 85 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 29 auto's gelijktijdig per weekenddag. (personeel is in de parkeertelling van het bedrijf nooit apart opgenomen)

Na uitbreiding

De uitbreiding bestaat uit een zaal die vooral voor evenementen en minder structurele activiteiten zal worden aangewend, toch is voor de situatie na uitbreiding ervoor gekozen de bezettingsgraad hoog te stellen (50% respectievelijk 90%) om uit te gaan van een situatie waarin de milieueffecten niet te laag worden voorgesteld.

Weekgemiddelde

In de nieuwe situatie met 125 zitplaatsen en een gemiddelde bezettingsgraad van 50% resulteert dit voor weekdays in 63 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 21 auto's per weekday.

Weekendgemiddelde

In de nieuwe situatie met 125 zitplaatsen en een gemiddelde weekendbezettingsgraad van 90% resulteert dit voor weekenddagen in 113 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 38 auto's gelijktijdig per weekenddag. (personeel is in de parkeertelling van het bedrijf nooit apart opgenomen)

In het weekgemiddelde betekent dit een toename van maximaal 24 %

In het weekendgemiddelde betekent dit een toename van maximaal 31 %

De gemiddelde toename over het totaal bedraagt 26%

Belangrijk is te weten dat hier slechts de gemiddelden worden getoond; in werkelijkheid fluctueert de hoeveelheid vervoersbewegingen sterk. Naast dat Herberg de Witte Gans een seizoenbedrijf is dat 's zomers meer bezoekers trekt dan 's winters, hebben evenementen een sterk beïnvloedend karakter op het aantal vervoersbewegingen.

Het aantal vervoersbewegingen en de groei daarvan door uitbreiding van Herberg De Witte Gans geeft geen afwijkend beeld ten aanzien van het aantal te verwachten vervoersbewegingen passend bij haar activiteit en bestemmingsfunctie als onderzocht in de plan-m.e.r. behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen.

Parkeren als visuele / ruimtelijke verstoring

Tijdens evenementen kan het voorkomen dat er geparkeerd wordt buiten het parkeerterrein van het bedrijf. Deze situatie zal verslechterd worden door de uitbreiding. Het aantal evenementen waarbij dit gebeurde wordt door Herberg de Witte Gans ingeschat op circa 3 maal per jaar in de afgelopen 5 jaar. Noch in het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen, noch in de parkeernorm voor de gemeente Dalfsen wordt horeca buiten de kern expliciet genoemd. Hiervoor wordt verwezen naar CROW-uitgave 317 (2012) welke het onderstaande stelt.

Horeca en (verblijfs)recreatie	Centrum	Rest bebouwde kom	Rest bebouwde kom	Buiten-gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid per
Camping (kampeerterrein)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,2	90%	standplaats
Bungalowpark (huisjescomplex)	n.v.t.	1,7	1,7	2,1	91%	bungalow
1* Hotel	0,4	2,5	2,5	4,5	77%	10 kamers
2* Hotel	1,5	4,3	4,3	6,3	80%	10 kamers
3* Hotel	2,2	5,2	5,2	6,8	77%	10 kamers
4* Hotel	3,5	7,5	7,5	9,0	73%	10 kamers
5* Hotel	5,5	11,0	11,0	12,6	65%	10 kamers
Café/bar/cafetaria*	6,0	7,0	7,0	n.v.t.	90%	100 m ² bvo
Restaurant*	11,0	15,0	15,0	n.v.t.	80%	100 m ² bvo
Discotheek	7,0	20,9	20,9	20,8	99%	100 m ² bvo

In de nieuwe situatie beschikt Herberg de Witte Gans over een toegenomen aantal parkeerplaatsen (van 44 naar 50 plaatsen). Daarnaast kan tijdens piekmomenten door personeel volgens afspraak geparkeerd worden op het erf van Bosrandweg 1 / 1A. Herberg de Witte Gans en haar personeel ontmoedigen op verzoek van burelen tijdens deze momenten actief het parkeren aan de Moezenbeltweg.

Geluid

In de sporadische gevallen waarin parkeren buiten eigen terrein voor zal komen is dit van kortstondige tijdelijke aard. Derhalve wordt niet verwacht dat dit tot aanmerkelijke verstoring van natuurwaarden kan zorgen.

Het aantal vervoersbewegingen als gevolg van Leveranciers zal niet toenemen, de omvang van de hoeveelheid goederen kan binnen de huidige levering en frequentie plaatsvinden.

3.5.12 Water

Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectafwijkingsbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeentestellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de

provincie Overijssel, het Waterbeheersplan 2016 – 2021 van het waterschap Drents Overijsselse Delta, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

Invloed op de waterhuishouding

Binnen dit project worden geen wooneenheden gerealiseerd. De toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m² (namelijk 18m²). Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijk watercorridor. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Op de locatie is een IBA3-installatie aanwezig die na zuivering via infiltratie water in de bodem brengt, de werking van deze installatie en aanwezige capaciteit zijn toereikend aan de nieuwe situatie en blijven ongewijzigd behouden.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 20 à 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast door onder andere te voorkomen dat afstromend hemelwater vanaf het straatoppervlak naar binnen kan stromen. Bij de aanleg van kelderconstructies dient aandacht te worden geschonken aan de toepassing van waterdichte materialen en constructies.

In de volgende tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Riolering en afvalwaterketen	geen	De planlocatie beschikt over voldoende eigen voorzieningen (IBA3) en wordt niet gewijzigd
Wateroverlast (oppervlaktewater)	geen	De positie van de uitbreiding bevindt zich meer dan 20cm hoger dan het aanwezige straatpeil, het plan beschikt niet over kelders of kruipruimten.
Grondwateroverlast	geen	De positie van de uitbreiding bevindt zich meer dan 20cm hoger dan het aanwezige straatpeil, het plan beschikt niet over kelders of kruipruimten.
Grondwaterkwaliteit	geen	Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de waarden van grondwaterkwaliteit, zoals eveneens te concluderen valt uit het bij de aanvraag ingediende 'Verkennd Rapport bodemonderzoek incl. asbest', Heinoseweg 30, (dd. 05-03-2018) (bijgevoegd als bijlage 5 bij dit document.)
Verdroging	geen	Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de waarden van verdroging zoals eveneens te concluderen valt uit het bij de aanvraag ingediende 'Verkennd Rapport bodemonderzoek incl. asbest', Heinoseweg 30, (dd. 05-03-2018) (bijgevoegd als bijlage 5 bij dit document.)
Inrichting/beheer en onderhoud	geen	De planlocatie beschikt over voldoende eigen voorzieningen (IBA3) en wordt niet gewijzigd

Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu moet worden gebracht, dat wil zeggen lozen in de bodem (infiltratie) of in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te het infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Op de locatie is een IBA3-installatie aanwezig die na zuivering via infiltratie water in de bodem brengt, de werking van deze installatie en aanwezige capaciteit zijn toereikend aan de nieuwe situatie en blijven ongewijzigd behouden. Daarnaast wordt hemelwater afgevoerd naar een vijver op-, doorgaans droge greppels rondom-, het terrein. Hierin bestaat een overloopconstructie welke in geval van overbelasting het water tijdelijk opvangt in het verzamelbassin van de aanwezige IBA3-installatie, om het later alsnog in de bodem te infiltreren via infiltratiekragen. Deze situatie blijft ongewijzigd.

Overstromingsrisicoparagraaf

Het plangebied ligt in een 'Overstroombaar gebied'. Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal gesproken niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan) als gevolg van een extreme gebeurtenis. Het gaat zowel om buitendijkse gebieden die bij hoogwater overstromen (bijvoorbeeld uiterwaarden) als om de beschermde gebieden achter de dijk (binnendijkse gebieden) die alleen bij een calamiteit onder water komen te staan.

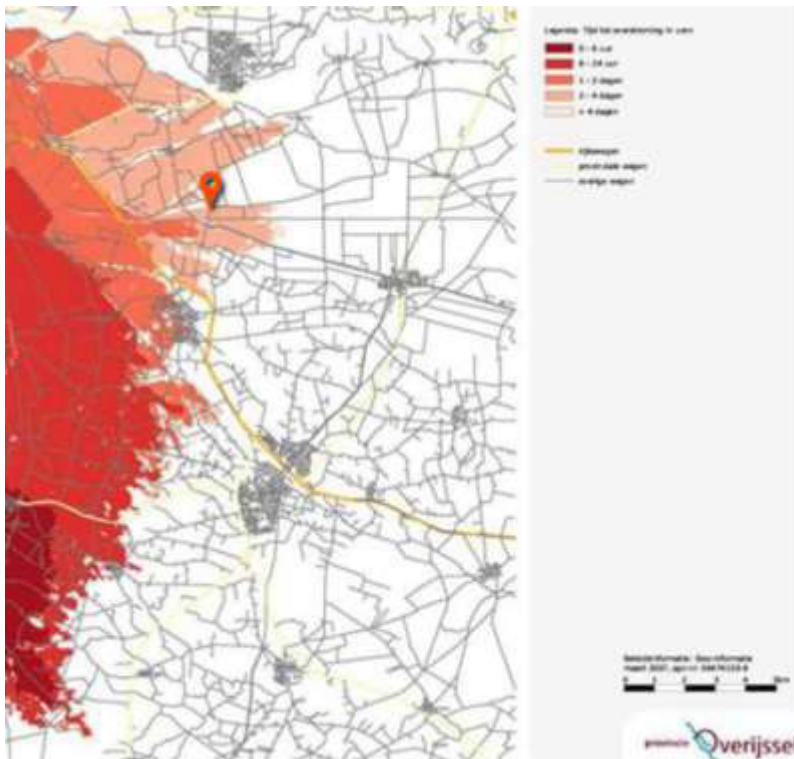
Volgens de viewer van de provincie Overijssel ligt het plangebied in overstroombaar gebied (zie afbeelding). *Uitsnede kaart watergebiedreserveringen, Omgevingsvisie provincie Overijssel*



Ruimtelijke plannen die betrekking hebben op het 'Overstrombaar gebied' voorzien alleen in nieuwe stedelijke functies binnen deze gebieden als in het betreffende plan zodanige voorwaarden worden gesteld dat de veiligheid ook al lange termijn voldoende is gewaarborgd. De toelichting op ruimtelijke plannen die betrekking hebben op deze gebieden, voorzien in een overstromingsrisicoparagraaf die inzicht biedt in:

- De risico's bij overstroming.
- De maatregelen en de voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen dan wel te beperken.

overstromingsrisicogebied: er zijn geen nieuwe kapitaalintensieve ontwikkelingen toegestaan, waterhuishoudkundige werken moeten in stand gehouden worden.



Het plan is niet strijdig met de richtlijnen ten aanzien van 'overstromingsrisicogebied'. De maximumwaarden van overstroming bij calamiteiten zijn gesteld op 0 tot 1 meter voor de locatie. Deze waarden kunnen na ernstige calamiteiten ontstaan na 2 tot 4 dagen, waarbij door het staken van bedrijfsactiviteiten van evacuatie geen sprake zal zijn. In gebruik en activiteiten betreft het geen kwetsbare functie; het plan kent geen woningen. Het plan is niet van invloed op de mogelijke risico's.

4 Uitvoerbaarheid

4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1.Bro en artikel 6.18 Bor moet een projectafwijkingbesluit aan verschillende overheidsinstanties voorgelegd worden. Hierna een korte samenvatting.

Waterschap Drents Overijsselse Delta

Vooroverleg met het Waterschap heeft plaatsgevonden via het invullen van de digitale watertoets op 25 juli 2018. De conclusie: de bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Provincie Overijssel

Het plan is op 17 juli 2018 aan de provinciale dienst voorgelegd. Er is geen sprake van een provinciaal belang omdat aangetoond is dat de uitbreiding wel grenst aan, maar niet gelegen is in het Natuurnetwerk Nederland. De provincie heeft geen opmerkingen.

Veiligheidsregio IJsselland

Vooroverleg met de Veiligheidsregio IJsselland is niet noodzakelijk, omdat externe veiligheid hier geen rol speelt.

4.2 Inspraak

In de directe omgeving van de planlocatie is meermaals contact geweest met grondeigenaren en bewoners. De plannen zijn door de perceeleeigenaar van Heinoeseweg 30 en diens architect zowel mondeling als schriftelijk toegelicht. De plantekeningen en visuele presentatie zijn gedeeld met omwonenden welke voor gezien, dan wel ontvangst hebben getekend. De daartoe ingevulde bescheiden zijn verstrekt aan de gemeente Dalfsen en zijn omwille van privacywetgeving niet openbaar gemaakt. Hierbij kan op voorhand worden opgemerkt dat alle betrokkenen hebben getekend voor gezien / ontvangst.

4.3 Zienswijzen

De ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd.

4.4 Economische Uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat ruimtelijke plannen economisch uitvoerbaar moeten zijn. De gemeente Dalfsen heeft een ontwikkelingsovereenkomst met de aanvrager gesloten, waarin is vastgelegd dat de kosten voor de procedure, de landschappelijke inpassing en eventuele kosten voor planschade volledig voor zijn rekening komen.

Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal met een ontwikkelingsovereenkomst is geregeld. De economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling is hiermee voldoende gegarandeerd.

Bijlagen:

Bijlage 1 – Stedenbouwkundige toelichting

Bijlage 2 – Inrichtingsplan

Bijlage 3 – Quicksan Flora en Fauna

Bijlage 4 – m.e.r.-notitie

Bijlage 5 – Bodemonderzoek

Bijlage 1 – Stedenbouwkundige toelichting

BIJLAGE 1: STEDENBOUWKUNDIGE TOELICHTING

Voor uitbreiding van Herberg de Witte Gans aan de Heinoseweg 30

Initiatief & Ruimtebehoefte

Vanuit de behoefte de gronden en opstallen van Herberg de Witte Gans financieel beter te laten renderen, is vanaf 2013 een serie scenario's onderzocht. Voorkeursscenario betreft het uitbreiden van de activiteiten van het restaurant binnen een passend landschappelijk ingebed bebouwingsensemble. Hiertoe wordt uitgegaan van een setting van meerdere gebouwen rondom een erf volgend aan de historische ontwikkelingen.

Andere scenario's betroffen het eventueel splitsen en (maximaal) bebouwen van de percelen conform het bestemmingsplan. Het blijkt bijvoorbeeld bestemmingsplan-technisch mogelijk op het weideperceel (huidige parkeerplaats) een woning op te richten met een inhoud tot 600m³.

Echter heeft dit zowel ruimtelijk als bedrijfsmatig niet de voorkeur.

Noodzaak procedure

Om te komen tot het voorliggende plan is juist gekeken naar de ruimtelijke kwaliteit van positionering van de bebouwing in tegenstelling tot de mogelijkheid op eenvoudiger wijze meer volume te creëren.

De mogelijkheid tot het ontwikkelen van extra volume / oppervlakte voor het ontplooiën en uitbreiden van de horeca-activiteiten op het perceel blijkt echter beperkt. In intensief overleg met de gemeente Dalfsen zijn de uiterste waarden van het bestemmingsplan en eventuele vrijstellingen onderzocht om te komen tot nieuwbouw binnen de gestelde kaders.

Conclusie is dat de economisch minimaal benodigde horeca-oppervlakte (conform bijgevoegd bedrijfsplan) niet kan worden bereikt binnen de maximaal toe te stane (horeca)oppervlakte op het perceel (bestaande oppervlakte + 10%, 334m² > 367,4m²). In het huidige plan wordt deze regel met 55 m² overschreden. Een andere optie betrof de toepassing van een buitenplanse afwijking via artikel 4, lid 1 van bijlage II van het besluit omgevingsrecht. Hierbij zou 150m² uitbreiding gerealiseerd kunnen worden. Met in dit geval een oppervlakte overschrijding van slechts 7m² tot gevolg. Deze laatste optie zou enkel kunnen worden vormgegeven binnen een volume met een maximale bouwhoogte van 5 meter. Waarmee het voorliggende plan vormtechnisch dusdanig veel geweld aan zou worden gedaan dat esthetische kwaliteit van het ensemble ernstig in het gedrang zou komen.

Derhalve werd gekozen voor een voor de bedrijfsvoering doelmatige invulling welke ook ruimtelijk de hoogste kwaliteit voor landschap, erfensemble en gebouw bereikt. Conform de uitgangspunten van het Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen 2013, het Landschapontwikkelingsplan gemeente Dalfsen 2010 en de Welstandsnota 2014

Goede ruimtelijke ordening vraagt om een andere aanpak dan het gebruik van maximale vrijstellingen uit het bestemmingsplan, aangezien deze niet leiden tot de meest passende verschijning (zoals een platte aanbouw tot 5 m hoog). Een kleine afwijking van het bestemmingsplan brengt de functionele mogelijkheden binnen een aanzienlijk hogere ruimtelijke kwaliteit. (Dergelijke kwaliteit wordt door de eigenaar gezien als meerwaarde voor de uitvoering van diens bedrijfsactiviteiten).

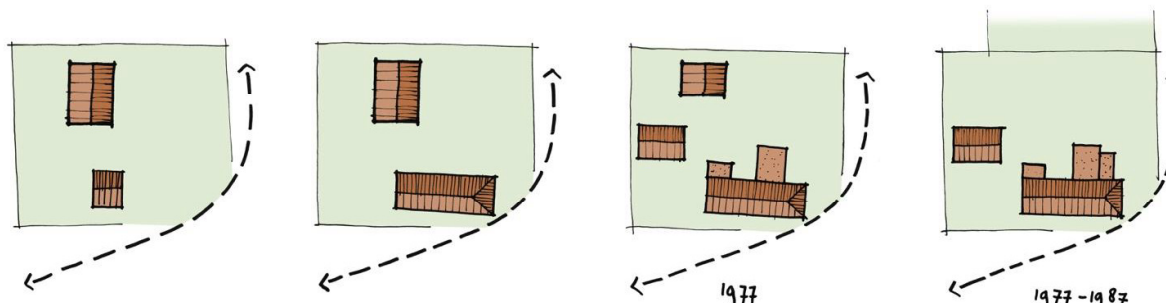
Regelgeving technisch betreft het een minimale overschrijding in oppervlakte van slechts enkele vierkante meters binnen de overige gestelde kaders als bouw en goothoogte van het reguliere bestemmingsplan. Bovendien wordt binnen deze bestemming in hetzelfde bestemmingsplangebied oppervlakte tot 500m² toegestaan, mits deze ten tijde van ter inzagelegging van het bestemmingsplan voor 90% aanwezig was. Aangezien dit voor het perceel van Herberg de Witte Gans niet opgaat is hier voor een oppervlakte die toch binnen 500 m² valt wel een afwijkende procedure noodzakelijk.

Gezien de keuze voor de kwaliteit van het erf als uitgangspunt voor zowel procedure als ontwerp, is contextanalyse en de daaropvolgende visie van evident belang voor de invulling van dit initiatief.

Historische ontwikkeling bebouwing

De bebouwing van Herberg de Witte Gans aan de Heinoseweg 30 te Dalfsen is ontstaan door de eeuwen heen. In tegenspraak met wat haar verschijningsvorm doet vermoeden is zij niet gebouwd als (T-huis-) boerderijtype.

De gedaanteverandering die het ensemble tot haar huidige vorm heeft ondergaan vindt haar oorsprong rond het midden van de 19^e eeuw bij de bouw van het eerste bouwdeel. Het betrof destijds een klein rechthoekig bouwvolume met schildkap (links gelegen ten opzichte van de huidige hoofdentree) gesitueerd op de voorste helft van het huidige perceel.



figuur 1.1 globale reconstructie bebouwing 19^e eeuw - 1987

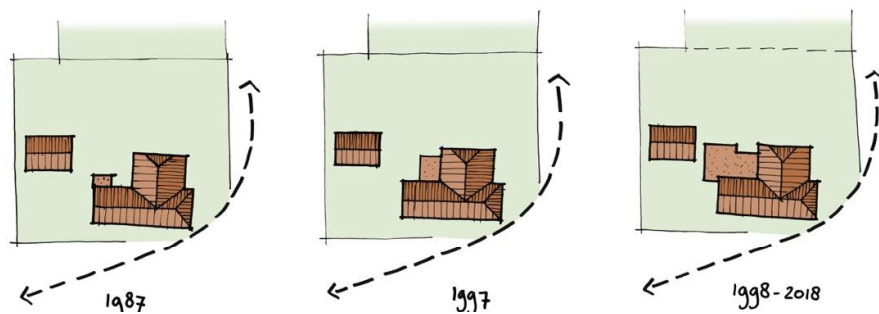
Door scheepvaart over het Overijssels Kanaal en opkomend wegverkeer langs het perceel groeide de locatie uit tot uitspanning en pleisterplaats.

De opeenvolgende buurtfuncties die het gebouw vervulde (kruidenier, bakker, buurtwinkel en woning) deden het volume uitbreiden in oostelijke richting tot de contouren van het huidige voorhuis-volume. Echter valt mede door het dan nog ontbreken van een achterhuis te stellen dat het geen archetype boerderij-ontwikkeling betrof. De ontwikkeling van T-huis-boerderijen in de directe omgeving, kwam veelal voort uit de uitbreiding en modernisering

van het Hallehuis-type waarvan men het voorhuis uitbouwde tot dwarsvolume met schildkap. In tegenstelling tot de vele tot T-huis-type verbouwde Hallehuis-boerderijen in de regio, behelst juist het nu als voorhuis herkenbare volume van Herberg de Witte Gans de oudste bebouwing.

De buurtfunctie van onder andere bakkerij brengt de eerste uitbreidingen na 1910 in noordelijke richting. De dan nog platte aanbouwen zullen later worden verbouwd om het geheel om te vormen tot een verschijning als T-Huis boerderij-type die het complex vanaf de 70-er jaren kent.

Tot nog toe bestond het geheel uit twee afzonderlijke delen welke niet bij elkaar hoorden; een perceel met uitspanning (A) en een weide (B).



figuur 1.2 globale reconstructie bebouwing 1987 - heden

Bij het verleggen van de Moezenbeltweg, welke voorheen aan de voorzijde vervolgens in noordelijke richting langs de percelen liep (zie figuur xx), naar de huidige positie, werd er herverkaveld. Na verwerving van het aangrenzende weideperceel (thans parkeerplaats B) lijkt de indeling van erf met achterliggend terrein nog meer op die van de omringende landschappelijke erf-karakteristiek dan voorheen. Het geheel nam meer en meer de vorm aan van een boerderij aan de hoofdweg (Heinoseweg) met een achtererf.



figuur 2.1 kaartfragment 1917

Een grootscheepse verbouwing in 1997-1998 bracht niet alleen in het voorhuis meer historisch karakter terug, maar zorgde ook voor versterking van het boerderijouterlijk in de overige delen van het complex. Erfinrichting en beplanting sluiten hierop aan.

Gaandeweg heeft het bebouwingsensemble zich meer en meer geschikt naar dat van een T-huis-boerderij met erf zoals dat veelal te zien is in het slagenlandschap in de nabije omgeving. Qua uiterlijk en functie behield het geheel een uitzonderingspositie aan de (vooral voorheen) belangrijke Heinoeseweg, de oude verbinding tussen Heino en Dalfsen, welke de grens vormt tussen twee landschapstypen; De bosrand van de Bos- en landgoederenzone (x) en de open velden van de voormalige Heideontginningen (x)

Hoewel gelegen in de bos- en landgoederenzone, heeft het ensemble geen verwantschap met de specifiek bij de landhuizen behorende boerderijen. De situering van het erf in het landschap komt het meest overeen met die in het Essen en Kampenlandschap. De erfinrichting zelf is echter stringenter dan het hier veelvoorkomende vrije cluster, en kent de meest gelijkende eigenschappen met die van het slagenlandschap; Een rechthoekige kavel waarop het hoofdgebouw zich toont als een T-huis-boerderij aan de hoofdweg met een beperkt voorerf. De weg loopt om de rechthoekige kavel langs het open erf aan de rechterzijde. Op het langgerekte perceel bevindt zich bebouwing met een nokrichting haaks op de hoofdweg, evenwijdig aan het achterhuis.

Nieuwbouw

In lijn hiermee is op het erf een nieuw te bouwen volume ontworpen volgens de uitgangspunten van de in de welstandsnota opgenomen erfkenmerken.

Het voorgenomen bouwplan gaat in de eerste plaats uit van behoud van het ontstane boerenerf in vorm en inrichting. Vervolgens wordt daar waar mogelijk getracht deze vorm te versterken met de voorstaande wijzigingen en uitbreiding.

(Landschap – L)

- *Het landschap is kleinschalig en het patroon van kavels en wegen is onregelmatig. Wegen kronkelen door het landschap. De oude erven zijn terug te vinden rondom oude structuren zoals esranden en beekdal routes.*
- *Er is veel afwisseling tussen beslotenheid (randen van essen en kampen, bosjes) en openheid (weiden en hooilanden op de essen en kampen en in de uiterwaarden). Het landschap is reliëfrijk en wegen zijn beplant met eiken.*
- *De erven concentreren zich voornamelijk in clusters en zwermen (langs essen en kampen) en zijn sterk verweven met het landschap door de beplanting op het erf (eikengaard, bosje, solitaire eiken, fruitgaard) (Welstandsnota pp 24.)*

De gebouwen zijn gesitueerd rondom het erf dat vanaf de wegzijde vrij toegankelijk blijft. De tuinaanleg blijft erop gericht de tweedeling in de kavel te benadrukken, en zal worden aangepast naar het nieuw te bouwen bijgebouw.

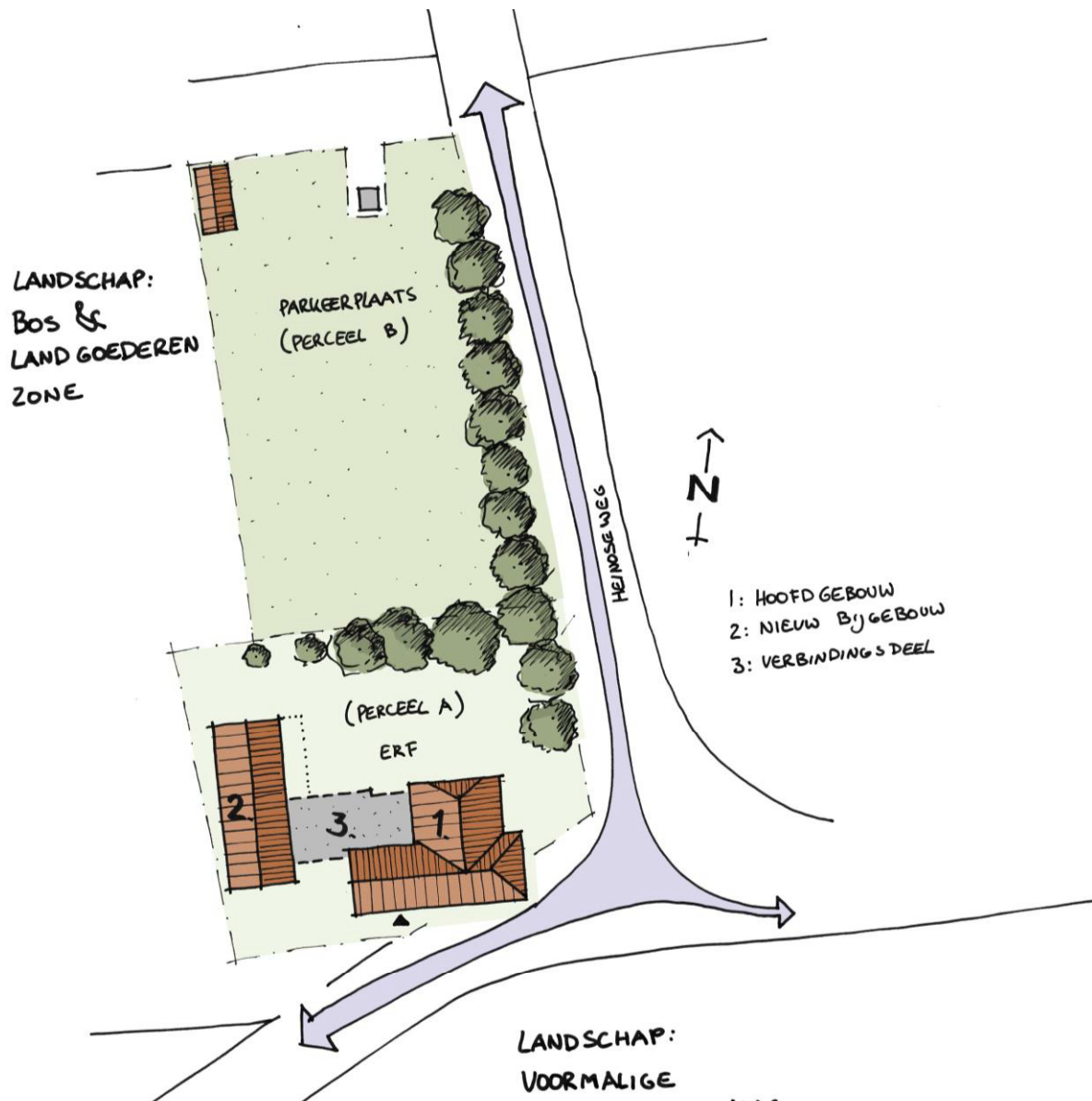
De nieuwbouw is ontworpen als interpretatie van de boerenschuur, zoals het restaurant een interpretatie van de T-huis boerderij is.

Het bijgebouw zelf is gelijkend aan een kapschuur, duidelijk gericht op het erf en er in functie sterk mee verbonden. Tezamen met het hoofdgebouw omsluit het in een L-vorm het erf. De andere twee zijden worden in een L-vorm door grote eiken en een wal omzoomd.

Om plaats te maken voor nieuwbouw wordt een bestaand bijgebouw verwijderd. Het betreft een stenen gebouw haaks op het erf dat enigszins verscholen staat achter aanbouwen van het hoofdgebouw. De positie van de nieuwbouw alsmede de nokrichting ervan zijn een verbetering voor de bebouwingsgroep.

De vervangende nieuwbouw wordt in nokrichting en materialisatie meer passend bij het geheel ontworpen. Dat wil zeggen dat het ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; kleiner van omvang en lager in nok- en goothoogte. De sobere architectuur heeft sterke verwantschap met die van de schuren in de omgeving.

Door het bijgebouw in kleur en materiaalgebruik anders uit te voeren dan het hoofdgebouw wordt het onderscheid versterkt.



Het hoofdgebouw is uitgevoerd in steen en vervolgens witgeschilderd, het bijgebouw in hout met natuurlijke vergrijzing. Ook voor de overige materialen is gekozen voor natuurlijke uitstraling en veroudering passend in de omgeving; sober en doelmatig. Dit is in overeenstemming met het gestelde in de welstandsnota:

(Gebouw – S)

- *De detaillering is overwegend sober, maar met name in het voorhuis geven subtiele versieringen de nodige statigheid aan de boerderijen.*
- *Er komt een grote hoeveelheid van (kleine) bijgebouwen (zoals kapschuur, bakhuis en hooiberg) voor in een sobere vormgeving, met gebruik van natuurlijke materialen (steen, hout, riet) en uitgevoerd in een ingetogen kleurstelling zoals zwart potdekselwerk, passend bij het landschap. (Welstandsnota pp. 24)*

Tussen hoofd- en bijgebouw komen in de nieuwe situatie de bestaande aanbouwen van het hoofdgebouw te liggen. Deze worden door wijziging in kleur in de hiërarchie gedegradeerd. Hierdoor worden de contouren van het hoofdgebouw beter zichtbaar. Het geheel laat zich in belang vervolgens lezen als; 1: hoofdgebouw, 2: bijgebouw, 3: verbindingsdeel.

Bijlage 2 – Inrichtingsplan

Moezenbeltweg

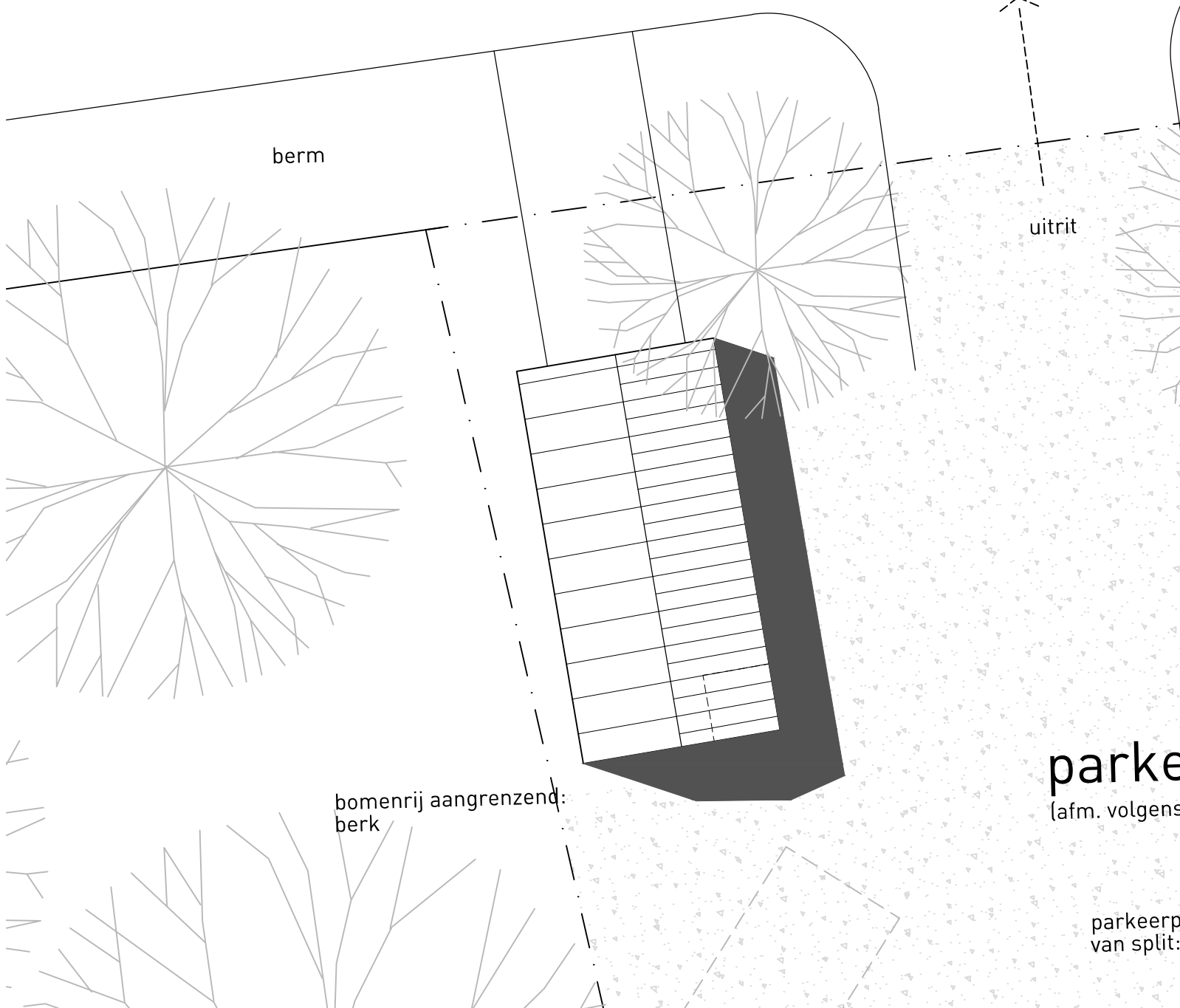
berm

uitrit

bomenrij aangrenzend:
berk

parke
(afm. volgens

parkeerp
van split:



Bijlage 3 – Quickscan Flora en Fauna



natuurtoets

Quickscan natuurtoets De Witte Gans, Dalfsen

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Opdrachtgever

Periet

Status

Definitief



Emmastraat 16
8011 AG Zwolle

T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

Colofon

Titel

Quickscan natuurtoets De Witte Gans, Dalfsen

Subtitel

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Projectcode	Datum	Status
17-627	23 januari 2018	Definitief

Auteur(s)

[Redacted]

Tweede lezer

[Redacted]

Opdrachtgever

Periet

© Ecogroen bv

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, mits onder vermelding van bron en status.

Goutbeek, E. (2018). Quickscan natuurtoets De Witte Gans, Dalfsen. Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid. Rapport 17-627. Ecogroen bv Zwolle.

Foto voorpagina: Erwin Goutbeek

Inhoud

Samenvatting	1
1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden	3
2. Kader en methode	5
2.1 Wettelijk kader	5
2.2 Onderzoeksmethode	6
3. Gebiedsbescherming	7
3.1 Natura 2000	7
3.2 Natuurnetwerk Nederland	7
3.3 Overige beschermde natuurwaarden	7
4. Soortbescherming	8
4.1 Flora	8
4.2 Zoogdieren	8
4.3 Broedvogels	9
4.4 Amfibieën	10
4.5 Overige soortgroepen	10
5. Geraadpleegde bronnen	11

Samenvatting

Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Periet heeft Ecogroen een quickscan natuurtoets uitgevoerd ten behoeve van de sloop en bouw van een schuur bij het Restaurant De Witte Gans Camping in Dalfsen. De voorgenomen werkzaamheden gaan mogelijk gepaard met effecten op beschermde natuurwaarden.

De Wet natuurbescherming en het beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland verplichten om vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen of activiteiten niet conflicteren met aanwezige beschermde plant- en diersoorten en habitats. In het voorliggende rapport is, ten behoeve van de onderbouwing van de aanvraag van de omgevingsvergunning, de toetsing beschreven aan de Wet natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland.

Gebiedsbescherming

- Het projectgebied ligt op een afstand van 7,5 kilometer van de begrenzing van de Natura 2000-gebieden Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en Vecht- en Benden Reggegebied. De werkzaamheden hebben geen negatieve effecten op instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied tot gevolg;
- Het projectgebied ligt niet binnen het Natuurnetwerk Nederland. Met het initiatief wordt niet afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Een nadere toetsing aan het Barro is niet aan de orde;
- Het projectgebied ligt niet in of nabij een ander beschermd gebied zoals weidevogel- of ganzenfoeragegebieden.

Soortbescherming

- Er zijn in de te slopen schuur of te verwijderen beplanting geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig of te verwachten. Van schade aan (onmisbare) verblijfplaatsen, vliegroutes en foeragegebieden van vleermuizen is geen sprake;
- Gebruikte nesten van jaarrond beschermde broedvogels, zoals Huismus, zijn in de te slopen schuur en te verwijderen beplanting niet aangetroffen. Deze worden ook niet in de invloedssfeer van de werkzaamheden verwacht. Van schade aan jaarrond beschermde nestlocaties is geen sprake;
- Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn diverse algemene vogels broedend te verwachten. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen te plannen, is verstoring van broedende vogels te voorkomen en is van een overtreding geen sprake;
- Bij de geplande werkzaamheden kunnen enkele exemplaren en verblijfplaatsen van algemeen nationaal beschermde zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor deze soorten geldt in voorliggende situatie automatisch een provinciale vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze soorten niet aan de orde zijn;
- De werkzaamheden hebben geen negatief effect op beschermde flora, zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden. Deze ontbreken binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Advies

- Werkzaamheden die broedbiotopen van alle aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het plangebied te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de plannen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Periet heeft het voornemen om naast het restaurant De Witte Gans een schuur te slopen en op dezelfde locatie een grotere schuur te bouwen. De werkzaamheden kunnen negatieve gevolgen hebben voor beschermde natuurwaarden. Ecogroen heeft beoordeeld of ze conflicteren met de wettelijke bescherming van natuurwaarden. Deze natuurtoets wordt gebruikt ter onderbouwing van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

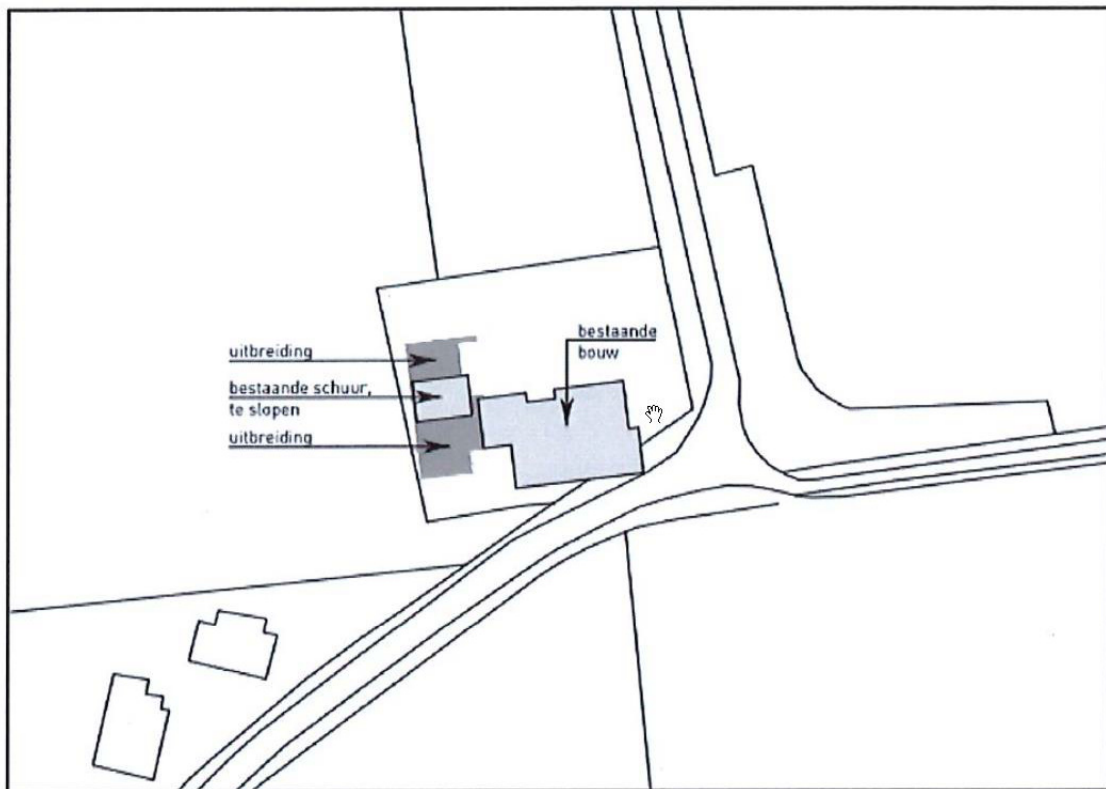
De natuurtoets is bedoeld om inzicht te verkrijgen in aanwezige natuurwaarden en mogelijke effecten van het plan of voorgenomen activiteiten. Tijdens het onderzoek zijn te verwachten effecten van het plan getoetst aan de wettelijke bescherming van soorten, natuurgebieden. Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten er van zijn in voorliggende rapportage beschreven.

1.2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Restaurant De Witte Gans ligt aan de Heinoseweg tussen Heino en Dalftsen, in de gemeente Dalftsen. Het staat in een open landelijk gebied aan een drukke doorgaande weg. Rondom het restaurant staan enkele oude zomereiken, sierbomen en bosschages. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van een schuur en het op dezelfde locatie herbouwen van een grotere schuur. In de te slopen schuur is de restaurantkeuken gevestigd. Deze is te klein om optimaal de huidige klanten te bedienen. Door het vergroten van de schuur kan de keuken beter benut worden. Hiervoor wordt ook de verharding opengebrouwen en bosschages verwijderd. In de nieuwe schuur wordt een keuken geplaatst. Zowel het restaurant, het naast gelegen bosje als de zomereiken blijven gehandhaafd. Zie figuur 1.1 voor ligging van het projectgebied en figuur 1.2 voor de locatie van de werkzaamheden.



Figuur 1.1 Locatie projectgebied. Bron ondergrond: PDOK 2017.



Figuur 1.2 Schematisch overzicht sloop en uitbreiding. Bron: De Bruin Architecten

2. Kader en methode

2.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Staatsblad 2016) regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, soorten en houtopstanden. In dit rapport gaan wij in op de gebieds- en soortbescherming. Omdat bomen niet geveld worden, is beoordeling van effect op houtopstanden niet aan de orde. Voor de volledige wettekst van de Wet natuurbescherming verwijzen wij naar: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-01-01>. In onderstaand kader 2.1 geven we een samenvatting van de relevante wetteksten.

Kader 2.1 Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming (Natura 2000)

Artikelen 2.1 tot en met 2.12 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). Voor Natura 2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld voor habitats, soorten, broedvogels en / of niet-broedvogels. In artikel 2.7 verplicht de Wet natuurbescherming om vooraf te beoordelen of ingrepen / activiteiten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden significant negatieve effecten kunnen hebben op de voor deze gebieden aangewezen instandhoudingsdoelen. Mocht sprake zijn van (significant) negatieve effecten dan kan het aanvragen van vergunning bij bevoegd gezag (meestal de provincie waarbinnen de ingreep of activiteit plaatsvindt) aan de orde zijn.

Soortbescherming

Artikelen 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van soorten. De bescherming van soorten is opgedeeld in drie categorieën:

- Vogels zoals genoemd in de Vogelrichtlijn (artikel 3.1 Wet natuurbescherming), in de praktijk onderverdeeld in:
 - Vogels met jaarrond beschermde nesten zoals Huismus, Gierzwaluw en Buizerd, en
 - Overige vogels wier nesten alleen tijdens het broedseizoen (periode van nestbouw, eileg, broeden en voeren van de jongen op het nest) zijn beschermd;
- Soorten van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I) zoals bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming;
- Overige nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wet natuurbescherming), onderverdeeld in:
 - soorten waarvoor provinciaal geen vrijstelling geldt, en
 - Soorten waarvoor provinciaal wel vrijstelling geldt.

Voor het overtreden van verbodsartikelen bij ruimtelijke ingrepen is het noodzakelijk om ontheffing aan te vragen bij bevoegd gezag (veelal de provincie waarbinnen de ingreep plaatsvindt). Voor het verkrijgen van een ontheffing dient een aanvullende rapportage opgesteld te worden waarin o.a. wordt aangegeven hoe gezorgd wordt dat schade tot een minimum beperkt blijft en of compenserende maatregelen aan de orde zijn.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De bescherming van het Nationaal natuurnetwerk (NNN; de voormalige EHS) is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro: Stb 2016 nr. 351) en uitgewerkt in provinciale verordeningen. De bescherming van de NNN is ruimtelijk vastgelegd en geborgd door middel van het Bestemmingsplan. Indien voor een ontwikkeling niet hoeft worden afgeweken van het Bestemmingsplan, is geen NNN-toets noodzakelijk. De waarden blijven dan immers geborgd.

In het Barro staat dat bij provinciale verordening gebieden moeten worden aangewezen die het Natuurnetwerk Nederland vormen. De ligging van die gebieden wordt geometrisch vastgelegd. Bij provinciale verordening worden in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden, regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Voor nieuwe ontwikkelingen binnen het NNN, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, geldt een 'nee, tenzij'-afweging. Dit houdt kortweg in dat significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet toegestaan is. Regels voor beoordeling van effecten op het NNN zijn vastgelegd in provinciale verordeningen.

Overijssel

Het beleid voor bescherming van het NNN is de provincie Overijssel vastgelegd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Het beleid is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. De wezenlijke kenmerken en waarden zijn gekoppeld aan natuurdoelen. Deze natuurdoelen en de begrenzing van het NNN zijn vastgelegd in de Natuurbeheerplannen van Overijssel.

2.2 Onderzoeksmethode

De voorgenomen sloop en nieuwbouw zijn mogelijk in strijd met wettelijke bescherming van natuurwaarden (Wet natuurbescherming, het Barro en de provinciale verordening). Daarom is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige of te verwachten beschermde waarden binnen de invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten.

Gestart is met literatuuronderzoek om na gaan of het projectgebied binnen beschermde gebieden ligt. Ook is het literatuuronderzoek gebruikt om uit te zoeken of beschermde soorten bekend zijn in en rondom het projectgebied (zie voor een overzicht de Geraadpleegde bronnen in hoofdstuk 5).

De verzamelde informatie uit het literatuuronderzoek vormt de basis voor het veldbezoek dat op 9 januari 2018 is uitgevoerd. Het projectgebied en de directe omgeving (zone van 50 meter) is onderzocht door één ecooloog van Ecogroen. Tijdens het veldbezoek is aandacht besteed aan beschermde soorten binnen de Wet natuurbescherming. Het onderzoeksgebied is met name onderzocht op het mogelijk voorkomen van beschermde zoogdieren, flora, en broedvogels. Daarnaast is gekeken naar de wezenlijke kenmerken en waarden van het projectgebied in het kader van het NNN. Tenslotte is aandacht besteed aan beschermde waarden van de Natura-2000 gebieden Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en Vecht en Vecht- en Benden Reggegebied. Specifiek is hiervoor gekeken naar aanwezigheid en potenties voor habitattypen en habitatsoorten.

Op basis van het uitgevoerde literatuuronderzoek en het veldbezoek is beoordeeld welke beschermde natuurwaarden (mogelijk) aanwezig zijn. Vervolgens is op basis van het voornemen bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde soorten en gebieden en welke gevolgen dit heeft voor voorgenomen ontwikkeling.

3. Gebiedsbescherming

3.1 Natura 2000

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en Vecht- en Beneden Regge. Deze liggen respectievelijk op een afstand van circa 7,5 kilometer ten noordwesten en ten oosten van het plangebied. Gezien de werkzaamheden en de afstand tot deze Natura 2000-gebieden zijn negatieve effecten niet te verwachten. Vervolgstappen ten aanzien van Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde.

Stikstofdepositie

Sinds 1 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in werking, waarmee de potentiële toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in beeld kan worden gebracht. Emissie van stikstofoxiden ontstaat onder andere door verbranding van fossiele brandstoffen bij stook van CV-installaties of in het verkeer. De stikstof slaat in het plangebied en omgeving neer (stikstofdepositie) en kan negatieve effecten op beschermde natuur hebben tot op vele kilometers afstand van de bron.

De emissie als gevolg van de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden en daarmee gepaard gaande vervoersbewegingen is ten tijde van het schrijven van dit rapport nog niet vast te stellen. Gezien de beperkte omvang van de werkzaamheden verwachten wij niet dat de werkzaamheden van sloop en nieuwbouw leiden tot een hogere stikstofuitstoot.

Vervolgstappen, zoals het opstellen van een AERIUS-berekening, lijken daarom op voorhand niet noodzakelijk.

3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde NNN onderdeel ligt direct, op enkele meters afstand, naast het plangebied. Het betreft het bosje ten westen van de te slopen schuur. In dit bosje worden geen werkzaamheden uitgevoerd. Met het initiatief wordt niet afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Vervolgstappen ten aanzien van NNN daarom zijn niet aan de orde.

3.3 Overige beschermde natuurwaarden

Provincie Overijssel heeft regels opgenomen voor de bescherming van andere gebieden, zoals weidevogel- of ganzenfoerageergebieden. De voorgenomen werkzaamheden hebben hierop, gezien de werkzaamheden en de afstand tot deze gebieden, geen negatief effect.

4. Soortbescherming

4.1 Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen wettelijk beschermde plantensoorten of plantensoorten van de Rode Lijst aangetroffen. Op basis van de aangetroffen soortensamenstelling, de terreingesteldheid en bekende verspreidingsgegevens (NDFP 2018) worden deze soorten ook niet verwacht. Het nemen van vervolgstappen ten aanzien van de soortgroep flora is in het kader van de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

4.2 Zoogdieren

Soorten van Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5 Wet natuurbescherming)

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn in het te slopen gebouw en te verwijderen beplanting geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen die zijn opgenomen op Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Ook zijn geen waarnemingen van soorten uit deze categorie rondom het projectgebied gedocumenteerd. De omliggende bomen vormen wel een mogelijke verblijfplaats, foerageergebied of vliegroute. Maar deze mogelijke functies blijven behouden. Van (licht)verstoring is geen sprake omdat de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van vleermuizen. De voorgenomen werkzaamheden veroorzaken geen schade aan verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen.

Overige soorten

Vaste verblijfplaatsen van overige zoogdieren die zijn opgenomen op Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn zijn niet aangetroffen en worden op basis van het veldbezoek, aangetroffen terreinkenmerken en bekende verspreidingsgegevens (NDFP 2018) niet verwacht in het projectgebied. Vervolgstappen voor deze soorten zijn niet aan de orde.

Nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 Wet natuurbescherming (zonder provinciale vrijstelling)

Tijdens het veldbezoek zijn in het projectgebied geen vaste verblijfplaatsen van nationaal beschermde soorten aangetroffen zonder provinciale vrijstelling aangetroffen. In de omgeving van het projectgebied is de aanwezigheid van Das bekend. Onderstaand wordt hier nader op ingegaan. Overige soorten uit deze categorie worden op basis van veldbezoek, terreinkenmerken en bekende verspreidingsgegevens (NDFP 2017) uitgesloten in het projectgebied

Das

In de omgeving zijn diverse waarnemingen van dassen bekend (NDFP 2018). Op ruim 500 meter ten oosten van het restaurant is foerageergebied aanwezig. De bouw van een nieuwe, grotere, schuur zorgt niet voor afname van het foerageergebied van de dassen. De sloop en bouwwerkzaamheden kunnen tijdelijk een negatief effect hebben op de dassen. Omdat deze afstand tussen de werkzaamheden en de foerageergebieden groot is kan tijdelijk negatief effect als gevolg van verstoring, worden uitgesloten. Omdat de das overdag niet actief is, is er ook geen sprake van aantasting van het foerageergebied van de Das.

Nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 Wet natuurbescherming (met provinciale vrijstelling)

In het projectgebied zijn vaste verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdiersoorten aangetroffen en/of te verwachten. Dit zijn onder andere Huisspitsmuis, Bosspitsmuis *spec.*, Bosmuis en Rosse woelmuis. Bij de werkzaamheden kunnen enkele exemplaren van deze grondgebonden zoogdieren geschaad worden. In voorliggende situatie geldt in de provincie Overijssel automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is.

4.3 Broedvogels

Bij broedvogels wordt onderscheid gemaakt in twee categorieën met een verschillende beschermingsregiem (zie kader 4.1).

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar nesten van broedvogels die jaarrond beschermd zijn. In het restaurant broeden Huismussen. Omdat aan dit gebouw geen werkzaamheden worden uitgevoerd, blijven de nestplaatsen van de Huismus behouden. In de hoog opgaande zomereiken naast de te slopen schuur zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels zoals Buizerd en Sperwer (zie kader 3.1) te verwachten en hier ook niet bekend (NDFF 2018). Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn dan ook niet aan de orde.

Kader 4.1 Broedvogels met jaarrond beschermde nestplaatsen

Onder jaarrond beschermde nesten van broedvogels wordt verstaan: in functie zijnde nesten van de Ooievaar, Boomvalk, Buizerd, Havik, Ransuil, Roek, Wespandief, Zwarte wouw, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Kerkuil, Oehoe, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart en Huismus. Voor sommige andere soorten geldt dat de nesten jaarrond beschermd zijn als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Overige broedvogels

Door het ontbreken van openingen in de te slopen schuur zijn er geen mogelijkheden voor vogels om in te broeden. Naast de te slopen schuur staan een met Klimop begroeide schutting, kleine opslaghokjes, enkele grote sierstruiken en één kleine walnotenboom. Dit vormt mogelijk geschikt broedbiotoop voor algemene broedvogels als Winterkoning, Merel en Roodborst.

Voor alle inheemse vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die soorten, nesten, eieren of vaste rust- of verblijfplaatsen beschadigen of verstoren. Voor werkzaamheden met schadelijke effecten op broedvogels wordt veelal geen ontheffing verleend, omdat het uitvoeren van de werkzaamheden buiten het broedseizoen over het algemeen een goed alternatief vormt. In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd, omdat deze per soort en vaak per jaar kan verschillen. Van belang is dat een broedgeval niet wordt verstoord. Voor de meeste soorten kan de periode tussen half maart en half juli worden aangehouden als broedseizoen.

4.4 Amfibieën

In het projectgebied staan enkele kleine opslaghekjes met onder andere openhaard hout. Dit is een mogelijke overwinteringsplek voor algemene amfibieën als Kleine watersalamander, Gewone pad en Bruine kikker. Overwintering en voortplanting van amfibieën met een zwaarder beschermingsregime kunnen op basis van het veldbezoek, terreinkenmerken en bekende verspreidingsgegevens (NDFP 2018) worden uitgesloten binnen de grenzen van het projectgebied.

Bij de voorgenomen ingrepen kunnen enkele exemplaren van vrijgestelde beschermde amfibieën geschaad worden. In voorliggende situatie geldt automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze amfibieën juridisch gezien niet noodzakelijk is.

4.5 Overige soortgroepen

Op basis van de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens (NDFP 2018) wordt in het projectgebied geen voortplanting of vaste verblijfplaatsen verwacht van overige beschermde soorten uit de Wet natuurbescherming. Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde voor overige soortgroepen (reptielen, vissen en ongewervelden).

5. Geraadpleegde bronnen

Literatuur

Provincie Overijssel (2017a). Natuurbeheerplan 2018 Provincie Overijssel. Plantekst behorende bij GS-besluit 4 april 2017.

Provincie Overijssel (2017b). Natuurbeheertypekaart behorende bij Natuurbeheerplan 2018. Vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Overijssel d.d. 4 april 2017.

Staatsblad van het koninkrijk der Nederlanden (2016). Jaargang 2016, Nr. 34. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming).

Internet

Gebiedendatabase Natura 2000 (<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000>).

Ministerie van EZ (<http://mineleni.nederlandsesoorten.nl>).

NDFF Uitvoerportaal (<https://ndff-ecogrid.nl>). Geraadpleegd 9 januari 2018.

http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel_basis/v1

Bijlage 4 – m.e.r.-notitie

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

Uitbreiding Herberg de Witte Gans
Heinoseweg 30 te Dalfsen



Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel van deze notitie	3
1.3	Grondslag	3
1.4	Opbouw van dit rapport	4
2	m.e.r. beoordeling algemeen	5
2.1	m.e.r.-plicht en m.e.r.-beoordelingsplicht	5
3	Criteria punten	9
3.1	Kenmerken van het project	9
	Aard en omvang	9
	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	10
	Productie van afvalstoffen	10
	Afvalwaterverwerking	10
	Verontreiniging en hinder	10
	Calamiteiten	10
	Cumulatie	11
	Relatie met NNN	11
	Weidevogel- en ganzengebieden	14
	Beleid op voornemens voor ontwikkeling	15
3.2	Potentiele milieueffecten	16
4	Mogelijke milieugevolgen	17
4.1	Verkeer	17
4.2	Geluid	19
4.3	Geluid vanuit de inrichting	20
4.4	Luchtkwaliteit	20
4.5	Geur	21
4.6	Externe veiligheid	21
4.7	Bodem en water	21
4.8	Cultuurhistorie en archeologie	22
4.9	gevolgen voor nabij NNN-gebied	23
4.10	conclusie m.e.r.-beoordeling	24
5	colofon	25
6	bronvermelding	26
bijlage 1	ruimtelijke onderbouwing van het ontwerp	
bijlage 2	gegevens omvang	
bijlage 3	kenmerken EHS gebied Vechtdal	
bijlage 4	kenmerken EHS gebied Heideontginningen	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Herberg de Witte Gans wenst ter verbetering en verdere ontplooiing van haar bedrijfsmatige activiteit de omvang van de bouwmassa en oppervlakte als aanwezig aan de Heinoseweg 30, 7722JP te Dalfsen, te vergrooten. De onderzochte minimaal benodigde ruimtebehoefte overschrijdt de grenswaarden als aangegeven in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen' vanwaar na uitvoerig overleg met de gemeente Dalfsen is gebleken dat hierin binnen een reguliere vergunningsprocedure niet kan worden voorzien. In samenspraak is zodoende een aanvraag gestart voor 'Handelen in strijd met de ruimtelijke ordening'. Dit doet de vraag rijzen of de voorgenomen uitbreiding van huidige activiteiten milieueffecten sorteert welke onaanvaardbaar zijn, al dan niet afgewogen tegen de grenswaarden als onderzocht plan-milieu-effect-rapportage van het bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen'.

1.2 Doel van deze notitie

Doel van het milieuonderzoek is om op objectieve wijze milieu-informatie over de uitbreiding van Herberg de Witte Gans te verzamelen en te presenteren, zodat het bevoegd gezag een oordeel kan geven over de noodzaak om een m.e.r.-procedure te doorlopen.

1.3 Grondslag

De omvang van de voorgenomen ontwikkeling ligt buiten de toegestane ruimtelijke mogelijkheden van de specifieke locatie, maar overschrijdt niet de in het bestemmingsplan opgenomen grenswaarden voor soortgelijke ontwikkelingen op andere locaties.

De te verwachten milieueffecten vallen daarmee binnen de voor het bestemmingsplan onderzochte waarden van het plan-m.e.r. behorend bij het bestemmingsplan. Zodoende zijn de volgende beleids-, onderzoeksdocumenten en uitgangspunten als grondslag gebruikt voor deze notitie.

Documenten ten grondslag aan deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

Ruimtelijke onderbouwing ontwerp
Bestemmingsplanbuitengebied Dalfsen,
Plan-m.e.r. bestemmingsplan buitengebied Dalfsen,
Structuurvisie buitengebied gemeente Dalfsen 2012
Welstandsnota gemeente Dalfsen maart 2014
Landschapsonwikkelingsplan Dalfsen

1.4 Opbouw van dit rapport

In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde:

- De m.e.r.-beoordeling algemeen (hoofdstuk 2)
- De algemene gegevens, soort en plaats van de activiteit (hoofdstuk 3)
- De potentiële milieueffecten (hoofdstuk 4)
- Conclusies (hoofdstuk 5)

2 M.E.R.-Beoordeling algemeen

2.1 M.e.r.-plicht en m.e.r.-beoordelingsplicht

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben wordt vaak een m.e.r. doorlopen. Het doorlopen van een m.e.r. kan voortkomen uit wettelijke verplichtingen of vrijwillig opgestart worden. Hieronder is een overzicht gegeven van de verschillende routes die kunnen leiden tot een m.e.r. of die een ontheffing van een m.e.r. rechtvaardigen conform de Wet milieubeheer, besluit milieueffectrapportage 2018.

M.e.r.-plicht: drie benaderingswijzen

Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn drie onafhankelijke benaderingswijzen welke kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht en dus alle drie getoetst dienen te worden. Bepalend hierbij is de activiteit (of zijn de activiteiten) waarop het plan of besluit betrekking heeft.

In volgorde van frequentie van voorkomen:

- 1. Toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r. 2018). Hiermee wordt getoetst of het plan of besluit voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:
 - a. Het plan of besluit is direct m.e.r.-plichtig.*
 - b. Het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht: het besluit is dan m.e.r.-beoordelingsplichtig. Voor een plan als bedoeld in kolom 3 'plannen' geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht, maar direct een (plan-)m.e.r.-plicht.*
 - c. Het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er moet in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd.*
 - d. De activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.**
- 2. In het geval van een plan: toetsing of het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming (art. 2.8, lid1) voor dit plan verplicht is vanwege de hierin opgenomen activiteit(en). In dat geval is het plan mogelijk m.e.r.-plichtig.*

3. *Toetsing aan de provinciale milieuverordening. Door Provinciale Staten kunnen hierin aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.*

(<https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/mer/procedurehandleiding/wanneer-beoordeling/>)

Is de uitbreiding van Herberg de Witte Gans m.e.r.(beoordelings)- plichtig?

Benaderingswijze 1:

m.e.r. -plicht op basis van activiteit(en)

In de beoordeling of het plan of besluit voor uitbreiding van Herberg de Witte Gans voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu bij toetsing aan het Besluit m.e.r. Hoofdstuk 2 Artikel 2 lid 1 volgens bijlage 1 Onderdeel C kolom 1 'activiteiten' kan worden gesteld dat er geen enkele betrekking is op een of meerdere van de genoemde activiteiten.

m.e.r.-beoordelingsplicht (procedure volgens art.7.16 tm 7.20 Wet milieubeheer) op basis van activiteit(en)

In de beoordeling of het plan of besluit voor uitbreiding van Herberg de Witte Gans voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu bij toetsing aan het Besluit m.e.r. Hoofdstuk 2 Artikel 2 lid 1 volgens bijlage 1 Onderdeel C kolom 1 'activiteiten' kan worden gesteld dat er geen enkele betrekking is op een of meerdere van de genoemde activiteiten.

<http://wetten.overheid.nl/BWBR0006788/2018-01-01#Bijlage> (geraadpleegd: 2018-02-28))

Conclusie: Er kan op basis van activiteiten worden vastgesteld dat

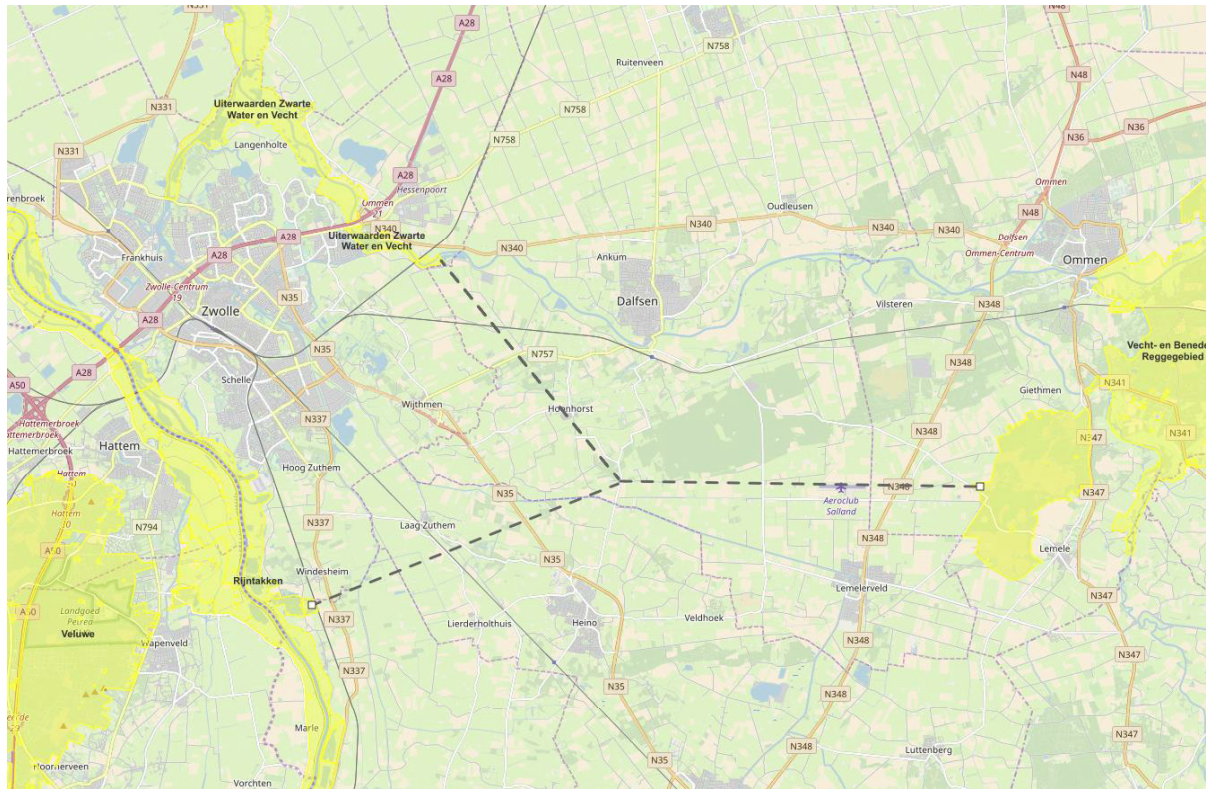
1. d. De activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

Benaderingswijze 2:

Passende beoordeling ten gevolge van invloed op Natura2000-gebied

Volgens artikel 2.8 lid 1 van de Wet natuurbescherming houdt het plan (art.2.7 lid 1) geen direct verband met of is nodig voor het beheer van een natura-2000 gebied, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, doordat wordt voldaan aan alle leden van artikel 2.8. hiertoe hoeft geen passende beoordeling van de gevolgen voor het natura-2000 gebied te worden onderzocht.

Artikel 2.1 lid 3 Wet natuurbescherming Natura 2000-gebieden.
(bron:synbiosys.alterra.nl)



Natura 2000-gebieden:

Uiterwaarden Zwartewater & Vecht	-	7400 meter
Rijntakken	-	8600 meter
Vecht & Beneden Reggegebied	-	9200 meter

Door een grotere afstand van Herberg de Witte Gans tot een van de omgevende Natura 2000-gebieden dan 2000 meter, heeft de voorgenomen activiteit in beginsel voor de Natuurbeschermingswet geen betrekking op een van deze Natura2000-gebieden.

Voor de aan de bedrijfsactiviteit gekoppelde effecten kan daarenboven worden aangenomen dat deze gezien de zeer ruime afstand geen effect hebben op de aangewezen Natura 2000-doelen, afgaande op de invloedssfeer zoals deze bij ligging in een natura 2000-gebied gehanteerd wordt volgens de standaard passend bij een horecabedrijf als Herberg de Witte Gans.

Bedrijven met mogelijk meetbare negatieve effecten.

Standaard BedrijfsIndeling (SBI) code – 56101 restaurants gebouwen / kantoor

<i>Geluid</i>	<i>maximale effectafstand</i>	<i>90 meter</i>
<i>Visuele verstoring</i>	<i>maximale effectafstand</i>	<i>500 meter</i>
<i>Licht</i>	<i>maximale effectafstand</i>	<i>0-500 meter</i>

(Bron: arcadis)

De maximale afstand waarop deze effecten van kracht zouden kunnen zijn blijft op ruim 6800 meter van het dichtstbijzijnde Natura-2000-gebied.

Volgens artikel 2.8 lid 2 van de Wet natuurbescherming heeft het plan geen passende beoordeling wanneer het deel uitmaakt van een eerder plan of wanneer het de voortzetting is van een eerder plan.

De omvang van de voorgenomen ontwikkeling ligt buiten de toegestane ruimtelijke mogelijkheden van de specifieke locatie, maar overschrijdt niet de in het bestemmingsplan opgenomen grenswaarden voor soortgelijke ontwikkelingen op andere locaties.

Het van rechtens verkregen niveau rijkt niet tot de in het bestemmingsplan elders toegestane omvang binnen dezelfde bestemming. Daar waar binnen de bestemming tot 500 m² bebouwd horecaoppervlak wordt toegestaan, beschikt Herberg de Witte Gans tegenwoordig over 310 m² (van rechtens verkregen niveau) en na uitvoering van haar uitbreidingsplan over 424 m² bebouwd oppervlak. De ontwikkeling blijft daarmee theoretisch in omvang ruim binnen de uiterste ruimtelijke waarden van het bestemmingsplan. Zodoende kan voor wat betreft de milieueffecten het plan voor uitbreiding van Herberg de Witte Gans worden beschouwd als onderdeel van zowel plan-m.e.r als bestemmingsplan. De te verwachten milieueffecten vallen daarmee binnen de voor het bestemmingsplan onderzochte waarden van het plan-m.e.r. behorend bij het bestemmingsplan, en geeft derhalve geen aanleiding tot nieuw onderzoek van de milieueffecten, aangezien dit redelijkerwijs geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren over de significante gevolgen van deze bestemming en de daar bijbehorende karakteristieken in het bestemmingsplan. Het bovenliggend kader blijft het plan-m.e.r. behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen.

Benaderingswijze 3:

Toetsing aan provinciale milieuverordening

In de milieuverordening van de provincie Overijssel zijn geen aanvullende activiteiten, gevallen, plannen of besluiten opgenomen waaraan Provinciale Staten een beoordelingsplicht dan wel directe m.e.r.-plicht verbinden. Wel is hierin de definitie van EHS / NNN-gebieden vastgelegd en worden hierop gebiedskenmerken beschreven. De wegging hiervan op de beoordeling is terug te vinden onder 3.1 relatie tot NNN.

Conclusie:

Op basis van de aard en omvang van de activiteiten, kan op basis van bovengenoemde wetgeving worden vastgesteld dat er voor het plan geen m.e.r.- (beoordelings)plicht bestaat.

3 Criteriapunten

3.1 Kenmerken van het project

Aard en omvang

Restaurant 'Herberg de Witte Gans' is gevestigd in een laat 19^e-eeuws pand aan de Heinoeseweg 30 te Dalfsen. Het pand met het uiterlijk van een T-huis-boerderij bevindt zich tezamen met enkele kleine bijgebouwen op een tweetal percelen. De percelen worden aan de zuid- en oostzijde omsloten door de Heinoeseweg, aan de noordzijde begrenst door de Moezenbeltweg, en aan de westzijde door een bosperceel. Het restaurant telt momenteel circa 80 zitplaatsen en beschikt over een eigen parkeerplaats voor 44 auto's. Het aantal vaste arbeidsplaatsen betreft 8 fte, aangevuld met een tiental oproepkrachten.

Het monumentale karakter van de gehele setting rondom een erf is bij een grootscheepse verbouwing in 1997 versterkt. Daarbij is destijds rekening gehouden met een mogelijke uitbreiding in de toekomst.

In de nieuwe situatie wordt deze uitbreiding verwezenlijkt, door sloop en vervanging van een bijgebouw teneinde de bedrijfsactiviteiten te vergroten. Hierbij worden zowel de restaurantoppervlakte vergroot door toevoeging van een nieuwe zaalruimte als de facilitaire ruimten in de vorm van een nieuwe keuken, diverse opslagruimten en een leverancierstoegang. In de nieuwe situatie zal het restaurant beschikken over circa 120 zitplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen blijft gelijk, het aantal vaste arbeidsplaatsen neemt toe tot 10 fte.



Bestaande situatie

Nieuwe situatie

Een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing van het ontwerp is als bijlage 1 toegevoegd aan dit document. Hierin wordt omschreven welke alternatieven werden gewogen alvorens te besluiten voor de gekozen uitbreidingsvorm een uitgebreide bestemmingsplanprocedure aan te gaan.

Gegevens over de huidige omvang, die van de nieuwe situatie en de toename treft u in bijlage 2.

Door de voorgenomen ontwikkeling zal een situatie ontstaan waarin de aard van de activiteiten ongewijzigd blijft, terwijl een zeer geringe toename van al aanwezige effecten het gevolg zal zijn.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er wordt geen gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen als WKO, grondwater of zonne-energie.

Productie van afvalstoffen

Afvalstoffen worden gescheiden opgeslagen. Er valt een zeer beperkte toename in de afvalstroom te verwachten die binnen de huidige verwerking en lichtingscycli op te vangen is.

Afvalwaterverwerking

Herberg de Witte Gans heeft geen aansluiting op het gemeentelijk riool. Voor de verwerking van afvalwater is zij aangewezen op een aanwezige gecertificeerde installatie voor Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA), welke zonder wijziging aan de capaciteitsbehoefte van de nieuwe situatie kan voldoen. De betreffende installatie (klasse 3) verwijdert naast zwevende stoffen ook stikstof en fosfaat, voldoet aan KIWA certificatie-eisende en lokaal geldende lozingsbesluiten.

Verontreiniging en hinder

Er komt 1 leveranciersingang ter vervanging van de huidige waarbij er nauwelijks tot geen overlast is voor omwonenden anders dan in de huidige situatie. De frequentie van leveringen zal niet verschillen met de huidige situatie. Deze leveranciersingang wordt gesitueerd aan de zuidzijde van de nieuwe uitbreiding aan nabij de huidige hoofdentree aan de Heinoseweg.

Calamiteiten

Door verplaatsing van de leveranciersingang blijft de bestaande inrit voor calamiteiten te allen tijde beschikbaar voor hulpdiensten.

Cumulatie

Sinds 01 november 2017 zijn er geen overeenkomstige initiatieven in behandeling genomen binnen een straal van 4 km rondom de locatie van Herberg de Witte Gans; Heinoseweg 30, 7722JP Dalfsen.

Enige overeenkomstigheid is een aanvraag voor het eveneens handelen in strijd met de ruimtelijke ordening voor het volgende perceel.

Slennebroekerweg 17

7722JT Dalfsen

27-02-2018

Handelen in strijd met ruimtelijke ordening

Bekend in vigerend bestemmingplan als bestemming ' agrarisch bedrijf B'

Hoewel de inhoud van voorgenoemd initiatief niet bekend is, valt gezien de aard en bestemming van deze locatie te stellen dat er geen cumulatieve werking van uitgaat in relatie tot het uitbreidingsplan van Herberg de Witte Gans.

Relatie met Natuur Netwerk Nederland (voorheen EHS)

Toepassing van beschermingsbeleid EHS / NNN

Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN), de opvolger van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Het NNN is ruimer van omvang dan de in het bestuursakkoord herijkte EHS, maar heeft een beperktere omvang dan de oorspronkelijke EHS. In het Natuurpact hebben de provincies met het Rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten.

Niet voor iedereen is altijd even duidelijk op welke wijze het NNN of de EHS nu bescherming geniet. De rechtstreekse werking van de EHS vindt plaats door de toetsing van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor het afwijken van bestemmingsplannen aan het EHS-beleid. En hoewel begrippen soms gelijk kunnen zijn, kan jurisprudentie inzake de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet niet één op één worden gebruikt als het gaat om de uitleg van het EHS-beleid.

Hoewel inmiddels wordt gesproken van NNN luidt titel 2.10 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) 'Ecologische hoofdstructuur'.

Het Rijk heeft het algemene EHS-beleid in het Barro vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 Barro moeten provincies bij provinciale verordening (in dit geval een Structuurvisie) de EHS-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de EHS aan. Elk EHS-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Op grond van artikel 2.10.4 Barro geldt er een algemeen beschermingsregime voor EHS-gebieden. Dit algemene regime bestaat eruit dat er geen toestemming mag worden verleend aan activiteiten die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van of samenhang tussen die gebieden. Toestemming voor dergelijke activiteiten kan wel worden gekregen indien (1) er sprake is van een groot openbaar belang, (2) er geen reële alternatieven zijn en (3) de negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden, de oppervlakte en de samenhang worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd. In de provinciale verordening moet dit 'nee tenzij'-regime zo worden vastgelegd dat hieraan in alle bestemmingsplannen en/of omgevingsvergunningen voor het afwijken van bestemmingsplannen wordt voldaan.

Ten slotte moeten in de provinciale verordening regels in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden worden vastgelegd. De begrenzing van de EHS-gebieden mag worden gewijzigd bij provinciale verordening. Rijk en provincies hebben gezamenlijk een beleidskader opgesteld voor mogelijke ingrepen in de EHS: 'Spelregels EHS – Beleidskader voor compensatiebeginsel, EHS-Saldobenadering en herbegrenzen EHS' (augustus 2007). Uit het Bestuursakkoord Natuur volgt dat deze spelregels ook voor het NNN blijven gelden.

Dit EHS-beleid werkt vervolgens door tot op het gemeentelijk niveau. Gemeenten dienen bij vaststelling van bestemmingsplannen en het verlenen van omgevingsvergunningen voor het afwijken van een bestemmingsplan de regels met betrekking tot de EHS toe te passen, zoals deze voortvloeien uit de provinciale verordening.

De jurisprudentie over de EHS heeft door de wijze van doorwerking en rechtskracht richting burgers betrekking op bestemmingsplanprocedures en omgevingsvergunningen waarbij ontheffing van het bestemmingsplan wordt verleend. Een groot deel van de jurisprudentie gaat over situaties waarin de provincie de begrenzing van een EHS-gebied heeft gewijzigd (of proberen te wijzigen) alvorens het bestemmingsplan vast te stellen, om zo niet aan het 'nee tenzij'-regime te hoeven toetsen. Mits de nieuwe grenzen tijdig in de provinciale verordening zijn vastgelegd, gaat deze werkwijze over het algemeen goed.

[\(http://www.natuurindegemeente.nl/magazine/artikelen/juni-2015/van-ehs-tot-nnn-en-de-doorwerking-in-bestemmingsplannen/\)](http://www.natuurindegemeente.nl/magazine/artikelen/juni-2015/van-ehs-tot-nnn-en-de-doorwerking-in-bestemmingsplannen/)

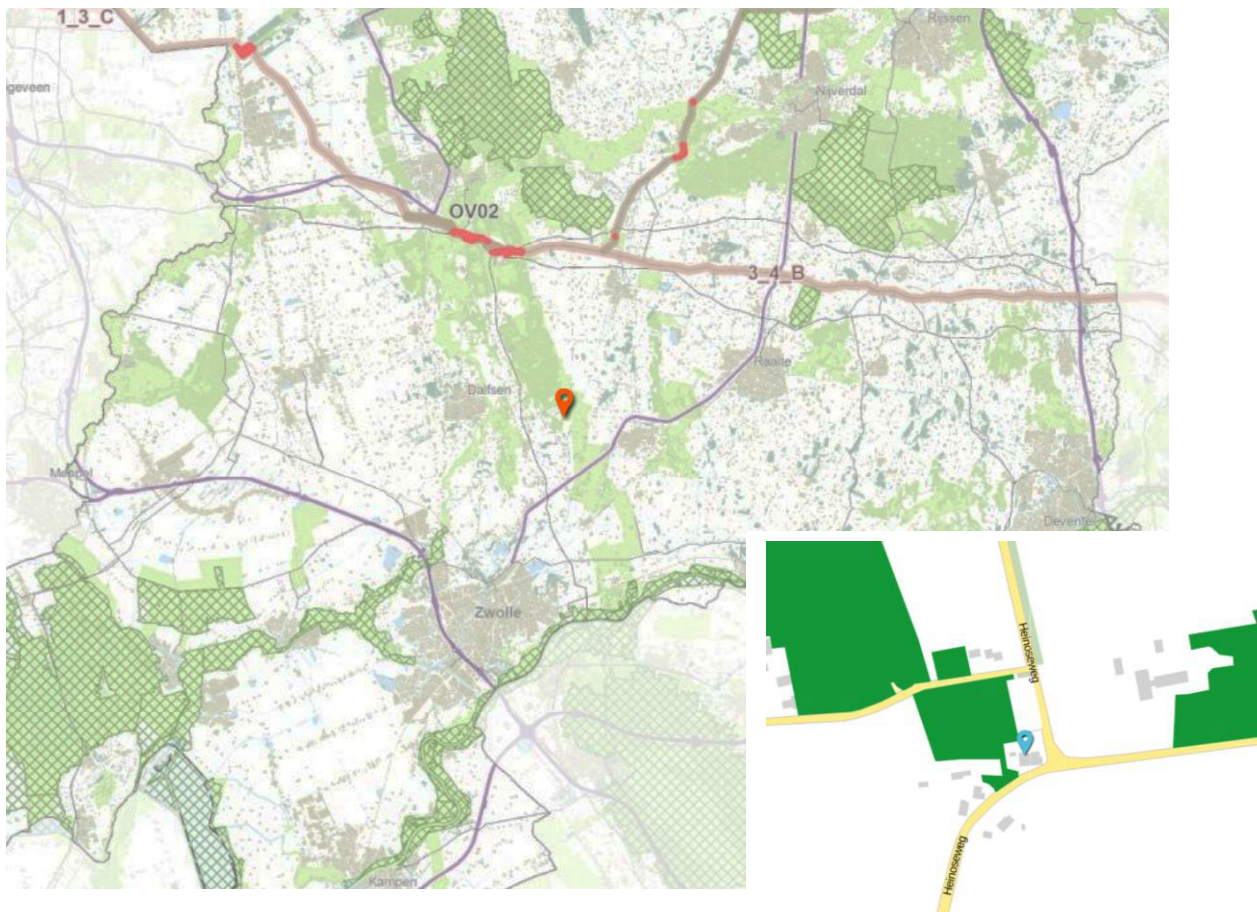
Hoewel de provinciale verordening geen aanleiding geeft tot een m.e.r.- (beoordelings)plicht, is om een reëel beeld te verkrijgen van de milieueffecten het aannemelijk de uitgangspunten en gebiedskenmerken voor specifieke EHS/ NNN-gebieden uit deze verordening in ogenschouw te nemen.

Positionering

Begrenzing NNN (voorheen EHS) en Zone Ondernemen met Natuur en Water

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur, EHS) is een samenhangend netwerk van natuur- en landbouwgebieden met veel natuurwaarden. Het NNN heeft als doel het behouden, beschermen en versterken van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit). Hiermee dragen we bij aan (inter-)nationaal vitaal stelsel van natuurgebieden. De realisatie van natuurdoelen gaat zo veel mogelijk samen met het versterken van de landbouw, de regionale economie en de wateropgaven. De NNN begrenzing van Overijssel is als verordening opgenomen in de Overijsselse Omgevingsvisie. Op 12 april 2017 hebben Gedeputeerde Staten een nieuwe begrenzing van de NNN vastgesteld, De NNN maakt onderdeel uit van de Zone Ondernemen met Natuur en Water (Zone ONW). Naast de begrenzing van de NNN bevat de dataset de Zone ONW gebieden buiten de NNN. hier is het beleid gericht op ruimte te creëren voor economische ontwikkelingen zoals de landbouw, recreatie en natuurgebonden woon- en werklocaties (bijvoorbeeld nieuwe landgoederen). Dit deel van de Zone ONW is globaal begrensd. De NNN gebieden zijn daarentegen op perceelsniveau begrensd. De NNN bestaat naast bestaande bos- en natuurgebieden uit cultuurgronden (m.n. landbouwgrond) met een natuuropgave. Het beleid is er voor deze gebieden op gericht om de gronden om te vormen tot natuurgebieden. De gebiedspartners, die de belangen behartigen van het buitengebied in Overijssel, gaan de gewenste aanpak van de uitvoering van de NNN verder uitwerken volgens een gemeenschappelijke agenda voor de uitvoering. Dit in lijn met het akkoord 'Samen werkt beter'. Dit samenwerkingsakkoord is op 29 mei 2013 door 16 koepelorganisaties ondertekend.

De locatie van Herberg de Witte Gans ligt direct aan de Ecologische Hoofdstructuur, maar maakt daar als perceel geen deel van uit.



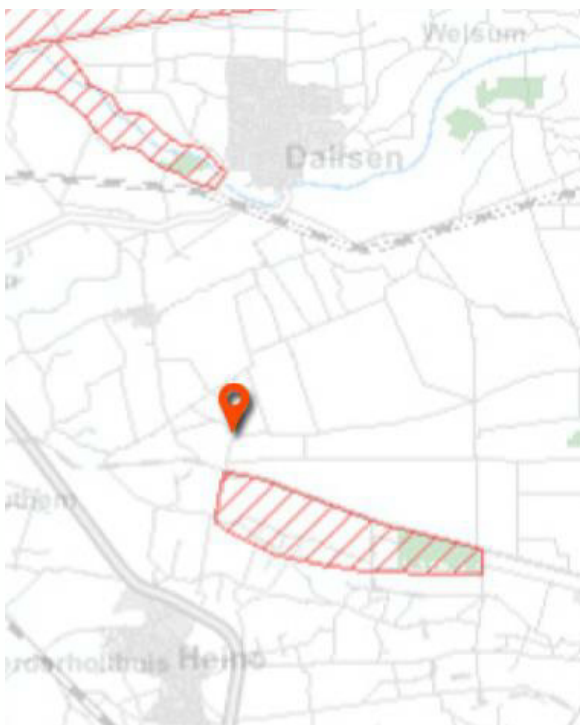
De aangelegen gebieden vallen onder Vechtdal waarvan de kenmerken zijn vastgelegd in de Provinciale verordening onder NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01 Bijlage 12. Deze is eveneens als bijlage aan dit document toegevoegd.

Het voormalig heideontginningsgebied direct ten zuiden van de projectlocatie valt binnen NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01 Bijlage 10 onder 'Jong Heide- en broekontginningslandschap.

Weidevogels en Ganzengebieden

Buiten de EHS zijn er in de provincie Overijssel in ruime mate bossen en natuurgebieden aanwezig. Deze gebieden dragen veelal bij aan de essentiële gebiedskenmerken en dienen daarom behouden te blijven. Gemeente nemen voor deze gebieden een specifieke bestemming op in hun bestemmingsplannen. Gezien de internationale rol van Nederland en gemaakte nationale afspraken is aandacht nodig voor de instandhouding en bescherming van weidevogelen ganzengebieden. Deze graslanden zijn in gebruik van de landbouw, die daar ook het primaat houdt. Windenergie is in deze gebieden niet op voorhand uitgesloten, maar kan worden onderzocht per locatie. Onderstaande afbeelding geeft de weidevogel- (groene gebieden) en ganzengebieden (rode arcering) aan welke aanwezig zijn binnen het (EHS)plangebied. (bron: buitengebied gemeente Dalfsen toelichting)

Verspreid over het buitengebied zijn in het kader van de Omgevingsvisie Overijssel weidevogelbeheer en ganzengebieden aangewezen. In deze gebieden worden de gebiedskenmerken behouden die van belang zijn voor de instandhouding van weidevogels en ganzen. Het gaat voornamelijk om gronden die in agrarisch gebruik zijn. Binnen weidevogel- en ganzengebieden mag geen waterpeilverlaging of aantasting van de openheid en rust plaatsvinden. (bron: uitgangspunten bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen en plan-m.e.r. 2013-05-06)



In nabijheid van Herberg de Witte Gans bevinden zich dergelijke ganzen (rood) en weidevogelgebieden (groen). Deze zijn in beide gevallen wel gelegen binnen de Ecologische hoofdstructuur ten zuiden van de projectlocatie in het voormalig heideontginningsgebied. Voor deze gebieden wordt derhalve geen andere effect-inschatting gemaakt dan voor het voorgenoemde EHS-gebied.

Ontwikkeling binnen plankaders voor uitbreiding dagrecreatie en horeca

Vanuit de voornemens van de gemeente Dalfsen en de Provincie Overijssel om route-gerelateerde dagrecreatie ten behoeve van natuurbeleving te stimuleren is in meerdere plannen voorgesorteerd op de uitbereiding van recreatie en horecavoorzieningen, te weten binnen: Het bestemmingsplan, bijbehorend plan-m.e.r., structuurvisie Buitengebied en het landschapsontwikkelplan.

Faciliteren en stimuleren van routes voor Recreatie en natuurbeleving – zoals Maarten van Rossumpad en de daarbij behorende verblijfsrecreatie (omschreven in plan-m.e.r. pp.32 / 33)

Alle voorgenoemde plannen pogen 'Basiskwaliteiten van horeca en recreatie te waarborgen en initiatieven te stimuleren'. Genoemd worden;

- Uitbreiden en kwaliteitsverbetering van verblijfsrecreatie in relatie tot dagrecreatie.
- Er wordt ingezet op het 'merk' Vechtdal Overijssel, met arrangementen en promotie voor de gemeente Dalfsen.

Specifiek wordt in de structuurvisie ook het heideontginningslandschap genoemd waarin Herberg de Witte Gans en haar uitbreiding zich bevinden.

Het heideontginningslandschap is geen gebied met hoge recreatieve aantrekkingskracht. Routegebonden recreatie vindt plaats op de diverse landbouwwegen. De heideontginningen bieden in beginsel wel ruimte voor verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve mogelijkheden. De gemeente wil dergelijke recreatieve ontwikkelingen dan ook faciliteren. Vanwege het accent op het gebied als landbouwgebied zal verblijfsrecreatie of dagrecreatie niet op gespannen voet mogen staan met de ontwikkelingspotenties van de landbouw. Eventuele dag- of verblijfsrecreatieve accommodaties sluiten bij voorkeur aan bij de noord-zuidgerichte wegen en dragen bij aan een versterking van deze landschapsstructuur. Vernieuwende vormen van recreatie in dit deelgebied worden toegejuicht. (Structuurvisie Buitengebied 2012-06-04)

De voorgenoemde plannen zijn gebaseerd op een binnen de kaders passende groei van de activiteit. Het uitbreidingsplan van Herberg de Witte Gans is zo'n initiatief, en past eveneens zoals gesteld binnen de onderzochte en toelaatbare waarden welke geformuleerd zijn in het bestemmingsplan en bijbehorend plan-m.e.r.

3.2 De potentiële milieueffecten

In de vorige paragrafen is aangegeven hoe het project eruit ziet, de omvang ervan, en waar het wordt gerealiseerd in de gemeente Dalfsen. Aan de hand hiervan zijn de potentiële milieueffecten beschreven in hoofdstuk 4.

Het project is gezien de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten op basis van wetgeving niet m.e.r-(beoordelings)plichtig. Desondanks is ter inventarisatie gekeken welke milieueffecten (zij het indifferent) aanwezig kunnen zijn door deze activiteit.

Als mogelijke effecten worden genoemd;

- Verkeer aantrekkende werking
- Geluidshinder
- Effecten op de luchtkwaliteit
- Effecten op bodem en water
- Gevolgen met betrekking tot cultuurhistorie en archeologie
- Gevolgen voor nabij NNN-gebied

4 Mogelijke milieugevolgen

Algemeen

In het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen zijn groeimogelijkheden opgenomen voor bedrijven in het buitengebied. De onderzochte milieueffecten van deze bedrijven en de effecten na groei wijzen vooral op de kwalijke effecten voor luchtkwaliteit. Het gaat daarbij expliciet om bedrijven welke bij uitbreiding een verhoogde emissie van stikstof teweegbrengen. Ondanks dat dit als meest kwalijke milieueffect wordt benoemd (plan-m.e.r. bestemmingsplan) is uitbreiding van deze bedrijven op beperkte schaal mogelijk.

Van de overige negatieve effecten wordt gesteld dat deze van 'dusdanig beperkte aard' zijn dat deze als acceptabel worden beschouwd. Het initiatief voor de uitbreiding van Herberg de Witte Gans is niet alleen vele malen kleiner van omvang, maar sorteert daarnaast geen enkel effect op het meest evidente onderdeel van toename van stikstof-emissie. Ook op andere volgens het plan-m.e.r. (bestemmingsplan buitengebied) omschreven milieu-belastende aspecten kan zij de als acceptabel genoemde van de haar omringende landbouwbedrijven redelijkerwijs nooit bereiken.

4.1 verkeer

Het plan Uitbreiding Herberg de Witte Gans zal een geringe toename in het aantal vervoersbewegingen veroorzaken ten opzichte van het aandeel in haar directe omgeving.

Om hiervan een beeld te geven is een inschatting gemaakt van de gemiddelde bezettingsgraad van het restaurant. Hierbij wordt onderscheidt gemaakt tussen week en weekendbezetting op basis van geschatte cijfers van het bedrijf zelf.

Door de relatief afgelegen locatie maakt het overgrote deel (circa 92%) van de bezoekers gebruik van de auto, de overige bezoekers bereiken de locatie per motor, fiets, te voet of per taxi.

Om een inschatting te maken van de toename in verkeer wordt uitgegaan van de auto-parkeercijfers.

Weekgemiddelde

In de huidige situatie met 85 zitplaatsen en een gemiddelde weekbezettingsgraad van 60% resulteert dit voor weekdays in 51 gasten. Hierin zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 17 auto's per weekdag. (personeel is in de parkeertelling van het bedrijf nooit apart opgenomen)

Weekendgemiddelde

In de huidige situatie met 85 zitplaatsen en een gemiddelde weekendbezettingsgraad van 100% (vooral op zondag kan de bezetting door ruimere openingstijden boven 100% liggen) resulteert dit voor weekenddagen in 85 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 29 auto's gelijktijdig per weekenddag. (personeel is in de parkeertelling van het bedrijf nooit apart opgenomen)

Na uitbreiding

De uitbreiding bestaat uit een zaal die vooral voor evenementen en minder structurele activiteiten zal worden aangewend, toch is voor de situatie na uitbreiding ervoor gekozen de bezettingsgraad hoog te stellen (50% respectievelijk 90%) om uit te gaan van een situatie waarin de milieueffecten niet te laag worden voorgesteld.

Weekgemiddelde

In de nieuwe situatie met 125 zitplaatsen en een gemiddelde bezettingsgraad van 50% resulteert dit voor weekdagen in 63 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 21 auto's per weekdag.

Weekendgemiddelde

In de nieuwe situatie met 125 zitplaatsen en een gemiddelde weekendbezettingsgraad van 90% resulteert dit voor weekenddagen in 113 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 38 auto's gelijktijdig per weekenddag. (personeel is in de parkeertelling van het bedrijf nooit apart opgenomen)

In het weekgemiddelde betekent dit een toename van maximaal 24 %

In het weekendgemiddelde betekent dit een toename van maximaal 31 %

De gemiddelde toename over het totaal bedraagt 26%

Belangrijk is te weten dat hier slechts de gemiddelden worden getoond; in werkelijkheid fluctueert de hoeveelheid vervoersbewegingen sterk. Naast dat Herberg de Witte Gans een seizoenbedrijf is dat 's zomers meer bezoekers trekt dan 's winters, hebben evenementen een sterk beïnvloedend karakter op het aantal vervoersbewegingen.

Het aantal vervoersbewegingen en de groei daarvan door uitbreiding van Herberg De Witte Gans geeft geen afwijkend beeld ten aanzien van het aantal te verwachten vervoersbewegingen passend bij haar activiteit en bestemmingsfunctie als onderzocht in de plan-m.e.r. behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen.

Parkeren als visuele / ruimelijke verstoring

Tijdens evenementen kan het voorkomen dat er geparkeerd wordt buiten het parkeerterrein van het bedrijf. Deze situatie zal verslechterd worden door de uitbreiding. Het aantal evenementen waarbij dit gebeurde wordt door Herberg de Witte Gans ingeschat op circa 3 maal per jaar in de afgelopen 5 jaar. Noch in het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen, noch in de parkeernorm voor de gemeente Dalfsen wordt horeca buiten de kern expliciet genoemd. Hiervoor wordt verwezen naar CROW-uitgave 317 (2012) welke het onderstaande stelt.

Horeca en (verblijfs)recreatie	Centrum	Rest bebouwde kom	Rest bebouwde kom	Buiten-gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid per
Camping (kampeerterrein)	n.v.t.	n.v.t	n.v.t	1,2	90%	standplaats
Bungalowpark (huisjescomplex)	n.v.t.	1,7	1,7	2,1	91%	bungalow
1* Hotel	0,4	2,5	2,5	4,5	77%	10 kamers
2* Hotel	1,5	4,3	4,3	6,3	80%	10 kamers
3* Hotel	2,2	5,2	5,2	6,8	77%	10 kamers
4* Hotel	3,5	7,5	7,5	9,0	73%	10 kamers
5* Hotel	5,5	11,0	11,0	12,6	65%	10 kamers
Café/bar/cafetaria*	6,0	7,0	7,0	n.v.t.	90%	100 m ² bvo
Restaurant*	11,0	15,0	15,0	n.v.t.	80%	100 m ² bvo
Discotheek	7,0	20,9	20,9	20,8	99%	100 m ² bvo

In de nieuwe situatie beschikt Herberg de Witte Gans over een toegenomen aantal parkeerplaatsen (van 44 naar 50 plaatsen). Daarnaast kan tijdens piekmomenten door personeel volgens afspraak geparkeerd worden op het erf van Bosrandweg 1 / 1A. Herberg de Witte Gans en haar personeel ontmoedigen op verzoek van burens tijdens deze momenten actief het parkeren aan de Moezenbeltweg.

In de sporadische gevallen waarin parkeren buiten eigen terrein voor zal komen is dit van kortstondige tijdelijke aard. Derhalve wordt niet verwacht dat dit tot aanmerkelijke verstoring van natuurwaarden kan zorgen.

Het aantal vervoersbewegingen als gevolg van Leveranciers zal niet toenemen, de omvang van de hoeveelheid goederen kan binnen de huidige leverantie en frequentie plaatsvinden.

4.2 geluid

De belangrijkste bronnen in het buitengebied van Dalfsen zijn wegverkeer, spoor en de landbouw bijvoorbeeld loonwerkbedrijven). De geluidsgevoelige bestemmingen in het buitengebied van Dalfsen zijn de woningen. (Plan-m.e.r. bestemmingsplan buitengebied Dalfsen pp. 47)

Voor een MER is het voor het inzichtelijk maken van de geluideffecten gebruikelijk om aan te geven op welke locaties de verschillen meer dan 1 dB bedragen. Bij grote

evenementenlocaties geldt dat bij een verkeerstoename van 30% of een verkeersafname van 20% ten opzichte van de referentiesituatie zal dat het geval zijn.

Herberg de Witte Gans betreft een kleine ontwikkeling, maar blijft ook bij toetsing aan de percentages voor grote evenementen (30%) daar ruim onder (26%)
Er is zodoende geen reden om aan te nemen dat een toename in verkeer tot een belastende toename in geluid zorgt.

4.3 geluid vanuit de inrichting

In de huidige situatie wordt aan geluidnormen in het besluit "Horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer" voldaan. In het plan worden geen aanpassingen gedaan die de geluidlast van de huidige situatie vergroten. Door toevoeging van een tweede, kleinere zaal zullen geen mogelijkheden worden gecreëerd welke een grotere geluidlast ten gevolge van bijeenkomsten tot gevolg zal hebben.

Voor de overige interne processen kan worden gesteld dat deze deels gelijk blijven en deels als vervangende nieuwbouw terug zullen keren. Luchtbewegings- en afzuiginstallaties blijven voor het hoofdgebouw ongewijzigd. De uitbreiding zal eveneens worden voorzien van een Luchtbewegings- en afzuiginstallatie welke eveneens zal voldoen aan de geluidnormen in het besluit "Horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer" en in capaciteit kleiner zijn dan die van het al aanwezige hoofdgebouw. De huidige geluidlast van koelsystemen in het huidige bijgebouw komt te vervallen door vernieuwde en beter geluid beperkende integratie in de uitbreiding.

Over beide vormen van geluid uit de inrichting valt niet te verwachten dat deze waarden bereiken welke op welke wijze dan ook leiden tot bedreiging van natuurwaarden.

4.4 luchtkwaliteit

Wet Luchtkwaliteit (Wlk)

In de Wet luchtkwaliteit (Wlk) zijn normen (grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels) voor concentraties van stoffen in de buitenlucht opgenomen. De Wet geeft normen voor zeven stoffen, te weten zwaveldioxide (SO₂), stikstofdioxide (NO₂), stikstooloxiden (NO_x), zwevende deeltjes (fijn stof, afgekort PM₁₀), benzeen (C.H.), koolmonoxide (CO) en lood (Pb).

De concentraties van stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) zijn in de Nederlandse situatie het meest kritisch ten opzichte van de grenswaarden.

Richtlijnen in bestemmingsplan en plan-m.e.r. omvatten beperkingen in Stikstofemissie

(Uitbreiding bedrijven in het buitengebied) deze zijn vooral gericht op agrarische bedrijven.

Voor de overige bestemmingen wordt ook in het plan-m.e.r. niet aangenomen dat deze de normen voor concentraties van 1 van de bovengenoemde stoffen zullen overschrijden. De aard en omvang van de Uitbreiding van Herberg de Witte Gans vallen binnen het door het bestemmingsplan en plan-m.e.r. gestelde kader en daarmee buiten de verwachting dat op welke wijze dan ook te verwachten valt dat natuurwaarden onacceptabel worden bedreigd.

4.5 geur

Bij Herberg de Witte Gans kan geur vrijkomen bij de bereiding van etenswaren in de beide keukens en bij gebruik van beide houthaarden. Op de verschillende daken zijn lucht afzuigkasten geplaatst die de keukens ventileren en via de daken naar de buitenlucht emitteren. De houthaarden zijn voorzien van een ventilatiesysteem, ook hierbij wordt de lucht op het dak naar de buitenlucht geëmitteerd. De geuremissie van de bestaande keuken van het restaurant kan getypeerd worden als 'aangenaam', de lucht van de afwaskeuken kan geparfumeerd zijn door het gebruik van afwasmiddelen. De geur van de haarden is afkomstig van de verbranding van hout.

De omvang van geur-emissie zal beperkt toenemen door de uitbreiding. De processen verschillen van aard niet van de al bestaande en blijven eveneens binnen de binnen de bestemming te verwachten waarden welke onderzocht zijn in het plan-m.e.r. van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen.

4.6 Donkerte / Lichtvervuiling

Uit meerdere milieuanalyserapporten blijkt dat de ervaring van donkerte groot is rondom de projectlocatie. Het voorgenomen plan is zeer beperkt van omvang en kan door deze beperking niet aanzienlijk meer licht emitteren dan de huidige situatie. Door de positionering zal het al aanwezige zeer beperkte effect volledig geëlimineerd worden door de aanwezigheid van het hoofdgebouw en geen enkele bedreiging vormen voor de donkertekwaliteit van de omgeving.

4.7 bodem en water

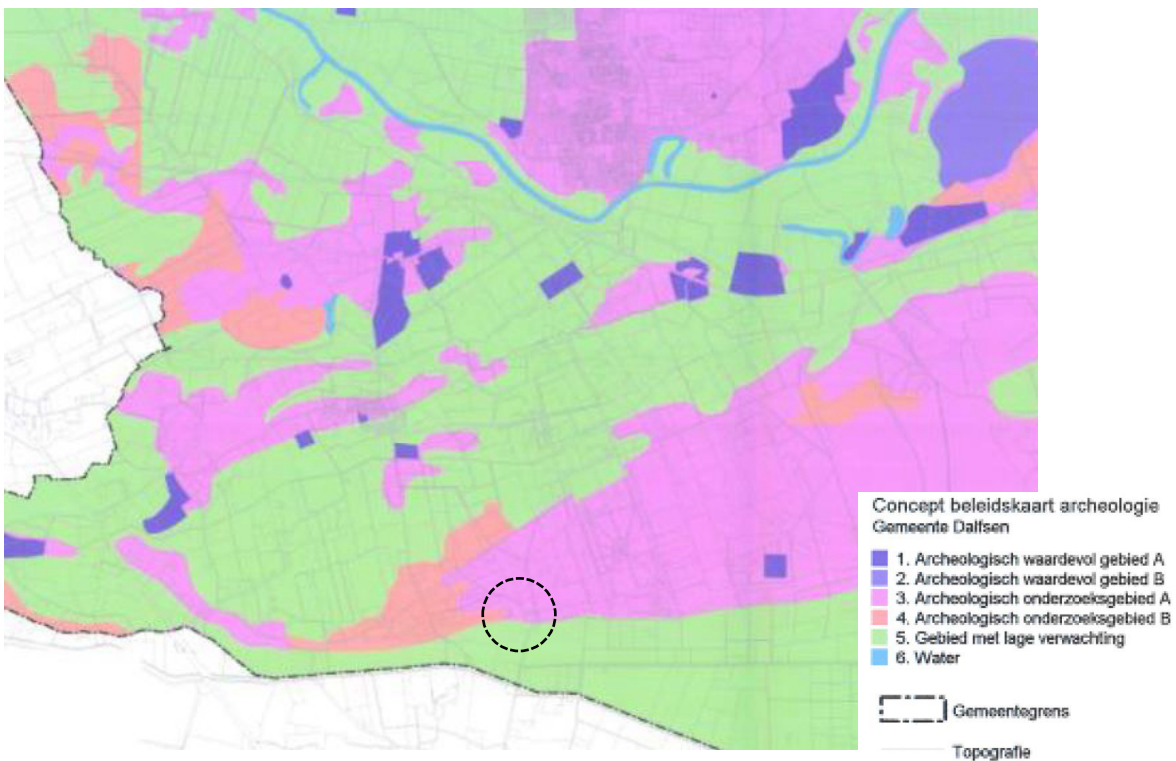
Voor het initiatief 'bouwen in strijd met de ruimtelijke ordening' is ter plaatse van de projectlocatie verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt ten tijde van aanvraag van de vergunning aan de gemeente Dalfsen versterkt.

Er is geen toename van het verhard oppervlak, wel van de bebouwingsoppervlakte. Deze laatste beperkt zich tot minder dan 500m² waardoor geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

Door de vervanging van bestaande opstallen en de zeer beperkte funderingsaanleg (fundering op staal) is geen (tijdelijke) wijziging van de grondwaterstand te verwachten.

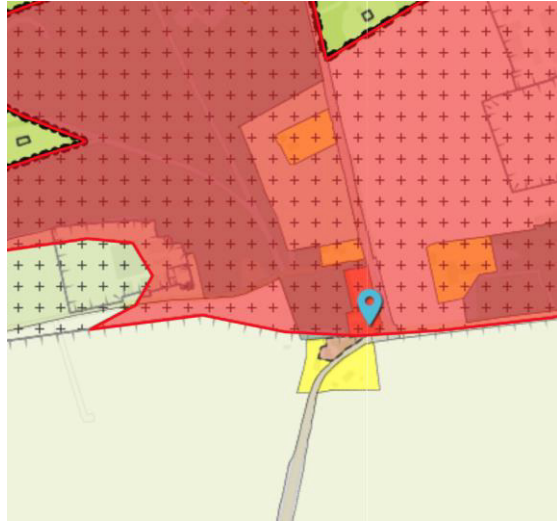
Herberg de Witte Gans heeft geen aansluiting op het gemeentelijk riool. Voor de verwerking van afvalwater is zij aangewezen op een aanwezige gecertificeerde installatie voor Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA), welke zonder wijziging aan de capaciteitsbehoefte van de nieuwe situatie kan voldoen. De betreffende installatie (klasse 3) verwijdert naast zwevende stoffen ook stikstof en fosfaat, voldoet aan KIWA certificatie-eisende en lokaal geldende lozingsbesluiten. De afvalstoffen worden door gecertificeerde bedrijven periodiek van de projectlocatie verwijderd. Het gereinigde water wordt via drainage in de bodem gebracht. Dit wijkt niet af van de bestaande situatie en valt binnen de aanwezige capaciteit.

4.8 cultuurhistorie en archeologie



Iedere wijziging en aanlegvergunning wordt getoetst aan de meest kenmerkende landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waardoor niet alle uitbreidingen zonder meer worden toegestaan. (Plan-m.e.r. pp. 9)

Herberg de Witte Gans bevindt zich aan de rand van archeologisch onderzoeksgebied A. Hieruit volgt de plicht onderzoek uit te voeren bij uitvoering van het plan Uitbreiding Herberg de Witte Gans vanwege roeren van de grond met een oppervlakte groter dan 50m². Het onderzoek zal gezien de oppervlakte van de nieuwbouw niet veel groter zijn dan dat. De verwachting ligt relatief laag, de grond is in de tweede helft van de 20^e eeuw nog geroerd tot een diepte van deels circa 500 mm en deels tot een diepte van circa 2500 mm vanwege de aanleg van bijgebouwen en de voorgenoemde IBA-3



zuiveringsinstallatie op deze exacte positie van het perceel. Zodoende wordt niet te verwacht dat archeologische sporen verregaande blijvende schade wordt toegebracht.

De voorgaande bebouwing welke deels is afgeleid uit historische kaarten en minuutplannen is in kaart gebracht in het bijgevoegde document; Ruimtelijke onderbouwing van het ontwerp in bijlage 1.

Het archeologisch onderzoek is via het bestemmingplan bij vergunningaanvraag afgezekerd en zal met zekerheid geen tijdelijke dan wel permanente schade toebrengen aan Landschapsstructuren, ruimtelijk-visuele kenmerken, aardkundige waarden, historisch geografische patronen. Historische bouwkundige elementen en of monumenten.

4.9 gevolgen voor nabij NNN-gebied

Op grond van artikel 2.10.4 Barro en daarmee Provinciale verordening NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01 valt te stellen dat niet te verwachten valt dat de uitbreiding van Herberg de Witte Gans op enkele wijze directe fysieke significante invloed zal uitoefenen op wezenlijke kenmerken en waarden of zelfs enige vermindering van oppervlakte en of samenhang, op basis van;

Landschapsstructuren, ruimtelijk-visuele kenmerken, aardkundige waarden, historisch geografische patronen of bodem- en watergesteldheid.

Voor de aspecten met eventuele externe werking zoals; geur, luchtkwaliteit en donkerte kan worden gesteld dat de invloedssfeer van de Uitbreiding van Herberg de Witte Gans niet wordt vergroot ten opzichte van de huidige activiteiten waarvan qua

aard en omvang niet aannemelijk kan worden gemaakt dat zij van significante negatieve invloed zijn op de aangrenzende EHS/ NNN-gebieden.

Conclusie:

De uitbreiding van Herberg de Witte Gans heeft door de aard en omvang van de activiteiten, afgewogen tegen de zeer geringe toename in omvang en het feit dat zij desondanks ruim binnen de gestelde maximale waarden blijft welke zijn toegekend aan de bestemming geen te verwachten significante invloed op kernwaarden van nabijgelegen EHS /NNN-gebieden.

4.10 conclusie m.e.r. beoordeling

De activiteiten van Herberg de Witte Gans zijn zowel in de huidige vorm als na uitvoering van haar uitbreiding niet m.e.r.(beoordelings)plichtig.

Noch met betrekking op Natura2000-gebieden, noch met betrekking op gebieden binnen het Natuur Netwerk Nederland (EHS), noch op basis van wetgeving voor schade aan natuur op basis van wetgeving vastgestelde activiteit.

De toename van eventuele milieueffecten door Uitbreiding van Herberg de Witte Gans is ten opzichte van de huidige situatie nihil te noemen. Zij overschrijdt geen van de waarden voor de bestemming waarvan het van rechtens verkregen niveau (door oppervlakte ten tijde van vaststelling) binnen de regels veel hoger had kunnen liggen. Door haar activiteiten die niet in aard en slechts zeer gering in omvang toenemen en daarmee binnen die grenzen van de bestemming van het type bedrijf in het bestemmingsplan blijven, valt een noemenswaardige toename van milieueffecten uit te sluiten en geniet het geen aanbeveling hiervoor een verdere m.e.r.-procedure uit te voeren.

Opdrachtgever: PeRiet BV
Gebruiker: Herberg de Witte Gans
Project: Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling
Uitbreiding Herberg de Witte Gans
Dossier: 1973-MN01
Omvang rapport: 26 pagina's
Auteur:
Bijdrage:
Projectleider:
Datum: februari 2018
Naam / Paraaf:

ARCADIS, rapportnummer 077489585.A.9., mei 2011. Onderbouwing effectafstanden bestaande handelingen Natura 2000-gebieden. In opdracht van de Provincie Overijssel.

Ministerie van Landbouw Natuur en Voedselkwaliteit – Alterra (Wageningen Environmental Research

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/default.aspx?main=natura2000>

wetten.overheid.nl Wet natuurbescherming
 Wet milieubeheer

<https://www.akd.nl/b/Paginas/Cumulatie-van-effecten-in-het-natuurbeschermingsrecht-Soms-wel,-soms-niet.aspx>

Landschapontwikkelingsplan gemeente Dalfsen 2010, Grontmij Nederland BV

<https://www.Ruimtelijkeplannen.nl> geraadpleegd op diverse data 01-2018 02-2018
<https://www.oozo.nl/bekendmakingen/dalfsen/dalfsen>

<https://www.infomill.nl> (info over MER)

plan- M.E.R. bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen eindconcept aangepast maart 2013:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01/tb_NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01_1.pdf

CROW-normering parkeercijfers

<https://data.overheid.nl/data/dataset/begrenzing-nnn-voorheen-ehs-en-zone-ondernemen-met-natuur-en-water>

http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/cwk_discipline/v1

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01/pt_NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01.xml#NL.IMRO.PT.s8dd986f7-ef48-4e00-90e0-7f60f166415b

Bestemmingsplan buitengebied Dalfsen, NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01 13-06-2013

Structuurvisie buitengebied gemeente Dalfsen 2012

Welstandsnota gemeente Dalfsen maart 2014

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/mer/procedurehandleiding/wanneer-beoordeling/>

Bijlage 5 – Bodemonderzoek

Rapport

Verkendend bodemonderzoek inclusief asbest

Heinoseweg 30 te Dalfsen



MATEBOER
Milieutechniek B.V.

Rapport

Verkennd bodemonderzoek inclusief asbest

Heinoseweg 30 te Dalfsen

Oprichtgever: Herberg de Witte Gans

Projectnummer: 183261/PK	Datum: 5 maart 2018	Status: Definitief	
Opgesteld door:	Paraaf	Gecontroleerd door:	Paraaf:



Mateboer Milieutechniek B.V.
Postbus 99, 8260 AB
Ambachtsstraat 27 Kampen
T. 038 - 33.15.020
Info@mateboer.nl

INHOUDSOPGAVE

Pagina:

1	INLEIDING.....	3
1.1	AANLEIDING EN DOELSTELLING ONDERZOEK	3
1.2	OPBOUW RAPPORT	3
1.3	VERANTWOORDING	3
2	INVENTARISATIE.....	5
2.1	LOCATIESPECIFIEKE GEGEVENS.....	5
2.2	REGIONALE GEOHYDROLOGISCHE GEGEVENS	5
3	ONDERZOEKSPROGRAMMA.....	6
3.1	ONDERZOEKSHYPOTHESE EN -STRATEGIE	6
3.2	VELDWERK	7
3.3	GESELECTEERDE (MENG)MONSTERS EN ANALYSES	7
4	RESULTATEN.....	9
4.1	LOKALE BODEMOPBOUW.....	9
4.2	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN.....	9
4.3	VELDMETINGEN GRONDWATER	9
4.4	ANALYSERESULTATEN	10
4.4.1	<i>Terminologie toetsing</i>	<i>10</i>
4.4.2	<i>Resultaten verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740.....</i>	<i>10</i>
4.4.3	<i>Uitwerking resultaten verkennend onderzoek asbest conform NEN 5707.....</i>	<i>11</i>
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	13
5.1	SAMENVATTING	13
5.1.1	<i>Aanleiding en doelstelling</i>	<i>13</i>
5.1.2	<i>Zintuiglijke waarnemingen.....</i>	<i>13</i>
5.1.3	<i>Interpretatie analyseresultaten</i>	<i>13</i>
5.2	CONCLUSIE.....	14

TABELLEN

TABEL 2.1:	REGIONALE BODEMOPBOUW.....	5
TABEL 3.1:	OVERZICHT VELDWERK EN ANALYSES.....	6
TABEL 3.2:	GESELECTEERDE (MENG)MONSTERS EN ANALYSES GROND EN GRONDWATER.....	8
TABEL 4.1:	OVERZICHT VELDMETINGEN GRONDWATER	9
TABEL 4.2:	TOETSING ANALYSES GROND EN GRONDWATER AAN WET BODEMBESCHERMING	10
TABEL 4.3:	ASBESTGEHALTE FRACTIE < 20 MM IN ACTUELE CONTACTZONE.....	11

BIJLAGEN

BIJLAGE 1:	GEOGRAFISCHE LIGGING
BIJLAGE 2:	TERREINSITUATIE MET GEPLAATSTE BORINGEN, PEILBUIZEN EN INSPECTIEGATEN
BIJLAGE 3:	BOORPROFIELEN
BIJLAGE 4:	ANALYSECERTIFICATEN
BIJLAGE 5:	GETOETSTE ANALYSERESULTATEN EN TOETSINGSWAARDEN
BIJLAGE 6:	TOELICHTING TOETSINGSKADER
BIJLAGE 7:	FOTO`S ASBESTONDERZOEK
BIJLAGE 8:	MONSTERNEMINGSFORMULIER
BIJLAGE 9:	TOELICHTING ASBESTBEREKENINGEN

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling onderzoek

In opdracht van herberg De Witte Gans heeft Mateboer Milieutechniek B.V. (MMT) in februari 2018 een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest uitgevoerd ter plaatse van de locatie Heinoseweg 30 te Dalfsen.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen uitbreiding van Herberg De Witte Gans.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

Doel van het verkennend bodemonderzoek asbest is bepalen of de grond asbesthoudend is of niet.

1.2 Opbouw rapport

In het onderhavige rapport wordt verslag gedaan van het uitgevoerde bodemonderzoek en komen de volgende aspecten aan de orde:

- inventarisatie (hoofdstuk 2);
- onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- resultaten (hoofdstuk 4);
- samenvatting en conclusies (hoofdstuk 5).

1.3 Verantwoording

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor het gebruik door de opdrachtgever. De conclusies in dit rapport zijn alleen geldig binnen de context waarbinnen het onderzoek is uitgevoerd en het rapport is opgesteld. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie en schriftelijke toestemming van Mateboer Milieutechniek B.V. (MMT), doet dit op eigen risico.

De conclusies zijn gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor MMT of die MMT niet heeft kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Opgemerkt wordt dat het verkennend bodemonderzoek gebaseerd is op het uitvoeren van een beperkt aantal boringen, berekend volgens de wettelijk gestelde richtlijnen. Hierdoor blijft het mogelijk dat er afwijkingen in de kwaliteit van de bodem aanwezig zijn, die tijdens het bodemonderzoek niet geconstateerd zijn.

Verder geeft een bodemonderzoek geen uitsluitel over niet onderzochte stoffen en is een bodemonderzoek een momentopname. In de loop der tijd kan een eventuele verontreinigingssituatie zich wijzigen. Voor de eventueel hieruit voortvloeiende schade of gevolgen stelt MMT zich niet verantwoordelijk.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat van de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 en conform de protocollen 2001, 2002 en 2018. Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk van Mateboer Milieutechniek B.V. is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Mateboer Milieutechniek B.V. is geen eigenaar van het onderzochte terrein en heeft buiten de opdracht juridisch, financieel, personeel of op andere wijze geen verbintenis met de opdrachtgever.

2 INVENTARISATIE

2.1 Locatiespecifieke gegevens

(Bron: informatie De Bruin Architecten (de heer T. Eenkhoorn) d.d. 4 december 2017, informatie bodematlas provincie Overijssel d.d. 7 december 2017, informatie website bodemloket.nl d.d. 7 december 2017, bodeminformatie gemeente Dalfsen (de heer M. Borkent) d.d. 7 december 2017) en veldwerk d.d.12 februari 2018)

De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van de Heinoseweg 30 te Dalfsen. Op de locatie bevindt zich herberg De Witte Gans. Men is voornemens de herberg middels nieuwbouw op de locatie uit te breiden. De uitbreidingslocatie (=onderzoekslocatie) heeft een oppervlakte van 190 m². De locatie is kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie Y, nummer 845 (gedeeltelijk).

De onderzoekslocatie is voor het overgrote deel in gebruik als tuin (onverhard). Een deel van de onderzoekslocatie is bestraat met tegels/klinkers. Tevens bevindt zich ter plaatse van de onderzoekslocatie een schuur (voorzien van dakpanplaten en een betonvloer). Deze schuur zal worden gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw op de locatie.

Bij de opdrachtgever en de gemeente Dalfsen is geen informatie bekend van in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken/saneringen of voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten (boven- of ondergrondse tanks, dempingen, asbest, calamiteiten e.d.) ter plaatse van en binnen een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Op basis van de website bodemloket.nl en de bodematlas van de provincie Overijssel zijn voor onderhavige onderzoekslocatie en de locaties binnen een straal van 25 meter rondom geen bodemonderzoeken/saneringen bekend. Eveneens zijn voor onderhavige onderzoekslocatie en de locaties binnen een straal van 25 meter rondom geen gegevens bekend met betrekking tot voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten.

Op basis van de asbestkansenkaart van de bodematlas van de provincie Overijssel is voor onderhavige onderzoekslocatie een grote kans op de aanwezigheid van asbest.

2.2 Regionale geohydrologische gegevens

(Bron: landelijk model REGIS II.1- 2008.)

De regionale bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Pakket	Formatie	Ligging [m –mv.]	Bodemsamenstelling
Deklaag	Boxtel	0 – 1	matig fijn zand
Slecht doorlatende laag 1	Boxtel / Kreftenheye	1 – 15	matig fijn zand, klei
Watervoerend pakket 1	Kreftenheye	15 – 23	matig grof zand
Slecht doorlatende laag 2	Kreftenheye/Drente/ Peize-Waarle	23 – 95	zand en klei
Geohydrologische basis	Oosterhout/ Breda-Ville	95 - >200	zand en klei

De lokale bodemopbouw (het onderzoeksterrein) wordt beschreven in paragraaf 4.1.

3 ONDERZOEKSPROGRAMMA

3.1 Onderzoekshypothese en -strategie

Bij het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het verkennend bodemonderzoek is uitgegaan van de protocollen:

- Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlands Normalisatie Instituut, NEN 5740, januari 2009);
- Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlands Normalisatie Instituut, NEN 5740/A1, februari 2016);
- Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (Nederlands Normalisatie Instituut, NEN 5707, augustus 2015).

Onderzoeksmethodiek verkennend bodemonderzoek

Op basis van de huidige beschikbare informatie is voor de onderzoekslocatie een onderzoeksstrategie op basis van de NEN 5740 voor een “onverdachte locatie” (strategie: ONV-NL, paragraaf 5.1) als doelmatig beschouwd voor het bepalen van de actuele bodemkwaliteit.

Onderzoeksmethodiek verkennend bodemonderzoek asbest in bodem (NEN 5707)

Voor het verkennend bodemonderzoek asbest (conform NEN 5707) is, gezien de grote kans op het aantreffen van asbest volgens de bodematlas van de provincie Overijssel, de hypothese verdacht gesteld en is de onderzoeksstrategie zoals beschreven in paragraaf 6.4.5 (verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld) van de NEN 5707 als uitgangspunt gebruikt voor het onderzoek naar het voorkomen van asbest in de bodem.

In onderstaande tabel 3.1 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat weergegeven.

Tabel 3.1: Overzicht veldwerk en analyses

Veldwerk (boringen)					Chemische analyses				
					NEN 5898		NEN 5740		
Onderzoekslocatie (oppervlakte)	gat 0,3x0,3 x0,5 m (lxbxd)	boring tot 0,5 m–mv.	boring tot 2,0 m–mv.	boringen met peilbuis	grond (fractie <20 mm)	materiaal (fractie >20 mm)	grond		grondwater
							Bo	Og	
Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)									
Onderzoekslocatie, ca. 190 m ²	-	2	1	1	-	-	1 x NEN 5740	2 x NEN 5740	1 x NEN 5740
Verkennend bodemonderzoek asbest (NEN 5707)									
Onderzoekslocatie, ca. 190 m ²	3	-	1	-	1 x NEN 5898 1 x SEM*	-	-	-	-

NEN 5740-grond: zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) PCB's
 minerale olie (GC) PAK -VROM

NEN 5740-water: zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) btxn
 vluchtige organische halogeenvverbindingen vinylchloride minerale olie

Bo = bovengrond; Og = ondergrond

Veldmetingen in het grondwater: zuurgraad (pH) elektrisch geleidingsvermogen (EC); temperatuur (°C) troebelheid (NTU)

*Aangezien niet-hechtgebonden asbest is aangetoond is aanvullend een SEM-analyse uitgevoerd (=bepaling respirabele vezels < 0,5 mm).

Van de mengmonsters van de grond is tevens het humus- en lutumgehalte bepaald in het laboratorium. Het grondwater is conform protocol minimaal 1 week na plaatsing van de peilbuizen bemonsterd.

Toelichting werkzaamheden verkennend onderzoek asbest in grond

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een visuele inspectie van het maaiveld uitgevoerd.

Voor het verkennend onderzoek asbest in de grond is een visuele inspectie van de contactzone (0,0 – 0,5 m –mv.) en de ondergrond uitgevoerd. De opgegraven grond is op de locatie geïnspecteerd. De grond is hiervoor uitgespreid in lagen van ca. 2 cm dikte en visueel onderzocht.

Eventuele asbestverdachte materialen > 20 mm dienen hierbij apart te worden bemonsterd, verpakt en vervolgens in het laboratorium te worden gekarakteriseerd conform NEN 5896.

Er zijn mengmonsters van de grond genomen bestaande uit maximaal 20 grepen van minimaal een 0,5 kg droge stof. De asbestmonsters zijn in het laboratorium geanalyseerd conform NEN 5707 ter bepaling van het fijne asbest (fractie < 20 mm).

3.2 Veldwerk

Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

Het veldwerk is uitgevoerd op 12 februari 2018 conform de SIKB BRL 2000 en protocol 2001 door de gecertificeerd monsternemer dhr. P.S. Rinsma van Mateboer Milieutechniek B.V.

De peilbuis is direct na plaatsing afgepompt en vervolgens bemonsterd op 19 februari 2018 door de gecertificeerd monsternemer dhr. P.S. Rinsma van Mateboer Milieutechniek B.V.

In het veld is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op verontreinigingskenmerken zoals kleur, bodemvreemde bijmengingen (zoals bijvoorbeeld asbest) en olie-water reactie. De grond is maximaal per halve meter en per zintuiglijk afwijkende bodemlaag bemonsterd.

Verkennend onderzoek asbest in grond (NEN 5707)

De veldwerkzaamheden met betrekking tot het onderzoek naar asbest in de bodem (maaiveldinspectie + bodemonderzoek) zijn eveneens uitgevoerd op 12 februari 2018 conform de SIKB BRL 2000 en protocol 2018 door de gecertificeerd monsternemer dhr. P.S. Rinsma van Mateboer Milieutechniek B.V.

In bijlage 2 is de ligging van de uitgevoerde boringen, peilbuis en inspectiegaten weergegeven. In bijlage 3 zijn de boorprofielen van de afzonderlijke boringen opgenomen.

3.3 Geselecteerde (meng)monsters en analyses

Na uitvoering van het veldwerk zijn, mede op basis van de zintuiglijke waarnemingen in het veld, een aantal (meng)monsters geselecteerd voor chemisch analytisch onderzoek in het milieulaboratorium. In tabel 3.2 zijn de geselecteerde (meng)monsters en analyses van de grond en het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Geselecteerde (meng)monsters en analyses grond en grondwater

Code	Zintuiglijk*	Monsters	Interval (m –mv.)	Analyse
Verkennend bodemonderzoek NEN 5740				
Grond				
01-2	Ondergrond, zand/ sporen puin	01.2	0,5 – 0,8	NEN 5740-grond Arseen en Chroom Humus en Lutum
MM1	Bovengrond, zand/ sporen puin, resten baksteen	01.1+02.1+03.1+04.1	0,0 – 0,5	NEN 5740-grond Arseen en Chroom Humus en Lutum
MM2	Ondergrond, zand/ zintuiglijk schoon	01.4+01.5+01.6+02.2+02.3+02.4	0,5 – 2,0	NEN 5740-grond Arseen en Chroom Humus en Lutum
Grondwater				
Pb01	Grondwater, zintuiglijk schoon	01-1-1	2,5 – 3,5 (peilfilter)	NEN5740-grondwater Arseen en Chroom
Verkennend bodemonderzoek NEN 5707				
AS1	Bovengrond (actuele contactzone), zand/ sporen puin, resten baksteen	01+02+03+04	0,0 – 0,5	NEN 5898-grond SEM

NEN5740-grond: zware metalen (As, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) PCB's

minerale olie (GC) PAK -VROM

NEN5740-water: zware metalen (As, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) btxn

vluchtige organische halogeenverbindingen vinylchloride minerale olie

*) zie tevens bijlage 3: boorstaten

De ligging van de peilbuis, boorpunten en inspectiegaten is weergegeven op de tekening in bijlage 2 (overzichtstekening met aanduiding locatie peilbuis, boringen en inspectiegaten).

De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door het conform NEN-EN-ISO 14001:2004-TÜV en erkende laboratorium Analytico te Barneveld. De asbestanalyses zijn uitgevoerd door het door RvA-Testen geaccrediteerde Laboratorium van Kiwa te Rotterdam. De analyserapporten zijn opgenomen in bijlage 4. De getoetste analyseresultaten en de toetsingswaarden zijn weergegeven in bijlage 5.

4 RESULTATEN

4.1 Lokale bodemopbouw

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie is vanaf het maaiveld tot aan de maximale boordiepte van 3,5 m –mv. matig fijn, zwak tot matig siltig, zwak tot matig humeus zand aanwezig. Ter plaatse van boring 1 is de bodem plaatselijk zwak grindig.

De geschematiseerde boorprofielen (overeenkomstig de NEN 5104) van de afzonderlijke boringen/inspectiegaten zijn weergegeven in bijlage 3.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn in de bovengrond (traject: 0,0 – 0,5 m –mv.) sporen puin waargenomen. In de ondergrond (traject: 0,5 –0,8 m –mv.) ter plaatse van boring 1 zijn eveneens sporen puin waargenomen.

Verder zijn zintuiglijk ten aanzien van het opgeboorde bodemmateriaal geen waarnemingen gedaan (waaronder asbest) die kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging ter plaatse.

Maaiveldinspectie verkennend bodemonderzoek asbest

De inspectie-efficiëntie van het maaiveld ter plaatse wordt geschat op 70-90%. De locatie is systematisch geïnspecteerd (raaien van 1,5 m haaks op elkaar). Tijdens de maaiveldinspectie voorafgaand van het verkennend bodemonderzoek asbest zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

4.3 Veldmetingen grondwater

De resultaten van de veldmetingen tijdens de bemonstering van het grondwater (uitgevoerd op 19 februari 2018) zijn verwerkt in tabel 4.1.

Tabel 4.1: Overzicht veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m –mv.)	Stijghoogte (m –mv.)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Temp (°C)	Troebelheid (NTU)
01	2,5 – 3,5	1,47	6,6	2.180	9	17,6

Stijghoogte = grondwaterstand in peilbuis (in meter minus maaiveld)

pH = zuurgraad (eenheidloos)

EC = elektrische geleidbaarheid (in microSiemens per centimeter)

Temp = temperatuur in graden Celsius

Troebelheid in NTU

De waarden voor pH (zuurgraad) en Ec kunnen als normaal worden beschouwd voor het plaatselijke bodemtype.

Formeel gezien dient voor troebelheid een NTU-waarde kleiner dan 10 te worden gehanteerd. Gezien het feit dat maximaal licht verhoogde gehalten zijn aangetoond, wordt het niet zinvol geacht het grondwater met betrekking tot de NTU-waarden her te bemonsteren.

4.4 Analyseresultaten

4.4.1 Terminologie toetsing

Verkendend bodemonderzoek

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, jaargang 2013, nummer 16675). In bijlage 4 zijn de analyseresultaten weergegeven. In bijlage 5 zijn de getoetste analyseresultaten weergegeven. Voor een toelichting op het momenteel gehanteerde toetsingskader wordt verwezen naar bijlage 6.

Bij het interpreteren van de analyseresultaten (zie ook bijlage 5) is de volgende terminologie gehanteerd:

Index < 0	het gestandaardiseerde gemeten gehalte is <u>niet</u> verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde/streefwaarde. Het gehalte is kleiner dan de achtergrondwaarde/streefwaarde;
0 < Index < 0,5	het gestandaardiseerde gemeten gehalte is <u>licht</u> verhoogd; er is sprake van een lichte verontreiniging. Het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde (toetsingswaarde voor nader onderzoek);
0,5 < Index < 1	het gestandaardiseerde gemeten gehalte is <u>matig</u> verhoogd, er is sprake van een matige verontreiniging. Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
Index > 1	het gestandaardiseerde gemeten gehalte is <u>sterk</u> verhoogd, er is sprake van een sterke verontreiniging. Het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

Verkendend onderzoek asbest

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, jaargang 2013, nummer 16675). Hierin is aangegeven dat de interventiewaarde bodemsanering asbest op 100 mg/kg ds gewogen (serpentijn-asbestconcentratie vermeerderd met tien maal de amfibool-asbestconcentratie) is bepaald.

Om te bepalen of een nader onderzoek asbest noodzakelijk is, is tijdens het verkennend onderzoek asbest getoetst aan 0,5 x interventiewaarde (= 50 mg/kg ds aan gewogen asbest) uit de NEN 5707.

4.4.2 Resultaten verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij chemische analyse van mengmonsters de gehalten bij de afzonderlijke analyse van de individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen. De getoetste analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.2.

Tabel 4.2: Toetsing analyses grond en grondwater aan Wet bodembescherming

Code	Zintuiglijk*	Monsters	Interval (m –mv.)	Analyse	Toetsing
Verkendend bodemonderzoek NEN 5740					
Grond					
01-2	Ondergrond, zand/ sporen puin	01.2	0,5 – 0,8	NEN 5740-grond Arseen en Chroom Humus en Lutum	Lood, PAK*

MM1	Bovengrond, zand/ sporen puin, resten baksteen	01.1+02.1+03.1+ 04.1	0,0 – 0,5	NEN 5740-grond Arseen en Chroom Humus en Lutum	Lood, PAK*
MM2	Ondergrond, zand/ zintuiglijk schoon	01.4+01.5+01.6+ 02.2+02.3+02.4	0,5 – 2,0	NEN 5740-grond Arseen en Chroom Humus en Lutum	-
Grondwater					
Pb01	Grondwater, zintuiglijk schoon	01-1-1	2,5 – 3,5 (peelfilter)	NEN5740-grondwater Arseen en Chroom	Barium, chroom*

- geen verhoogde gehalten (< achtergrondwaarde)
- * licht verhoogd gehalte (> achtergrondwaarde/streefwaarde)
- ** matig verhoogd gehalte (> tussenwaarde)
- *** sterk verhoogd gehalte (> interventiewaarde)

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

4.4.3 Uitwerking resultaten verkennend onderzoek asbest conform NEN 5707

- Fractie asbest < 20 mm

In tabel 4.3 zijn de getoetste analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek naar asbest weergegeven. De mengmonsters, bestaande uit 20 grepen van minimaal ca. 0,5 kg droge stof, zijn in het laboratorium geanalyseerd conform NEN 5898 ter bepaling van het fijne asbest (fractie < 20 mm). Onderstaand zijn de resultaten weergegeven. Het gewogen asbestgehalte wordt bepaald door het gehalte aan serpentijnasbest te vermeerderen met 10-maal het gehalte aan amfiboolasbest.

Tabel 4.3: asbestgehalte fractie < 20 mm in actuele contactzone

monster	inspectiegaten afmeting in m. (lxbxd)	totaalgewicht monster (kg)	gewicht na droging (kg)	gehalte serpentijn asbest (mg/kg d.s.)	gehalte amfibool asbest (mg/kg d.s.)	gehalte asbest gewogen (mg/kg d.s.)	bovengrens 95% betrouwbaar -heidsinterval
AS1	01 (0,33x0,35x(0,0-0,5)) 02 (0,32x0,36x(0,0-0,5)) 03 (0,33x0,35x(0,0-0,5)) 04 (0,33x0,35x(0,0-0,5))	13,51	11,89	27	0	27	35*

* Op basis van de uitgevoerde SEM-analyse is gebleken dat er geen respirabele vezels (<0,5 mm) aanwezig zijn

- Fractie asbest > 20 mm

Tijdens het bodemonderzoek zijn op het maaiveld en in de bodem zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

- Totaal asbest in grond

Tijdens het verkennend bodemonderzoek asbest is in de bovengrond analytisch asbest aangetoond. Dit betreft een gewogen asbestgehalte van 27 mg/kg ds (bovengrens 95% betrouwbaarheidsinterval: 35 mg/kg ds). Dit gehalte bevindt zich onder de norm voor nader onderzoek (=50 mg/kg ds).

Conform protocol NEN 5707 dient er rekening mee worden gehouden dat het gehalte in het mengmonster afkomstig kan zijn van één individueel gat binnen een serie gaten en/of (deel)locatie. Het kan noodzakelijk zijn om het gehalte opnieuw te berekenen met een correctiefactor om het maximale gehalte binnen een (deel)locatie te bepalen. De correctiefactor is gelijk aan het aantal gaten binnen een serie en/of (deel)locatie: maximaal gehalte = gehalte mengmonster x aantal gaten + gehalte verzameld materiaal. Dit is alleen noodzakelijk indien het vermoeden bestaat dat binnen een (deel)locatie het gehalte van het mengmonster lager zal uitkomen dan het gehalte van het individuele monster. In onderhavig geval wordt niet verwacht dat de gehalten van de individuele monsters hoger uitkomen gezien de onderlinge afstand tussen de inspectiegaten, de homogeniteit van de bodemlagen en het visueel niet aantreffen van asbestverdacht materiaal.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. Voor de uitgangspunten van de berekeningen wordt verwezen naar het monsternemingsformulier in bijlage 8. Voor een toelichting op de berekeningen wordt verwezen naar bijlage 9.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Samenvatting

5.1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van herberg De Witte Gans heeft Mateboer Milieutechniek B.V. (MMT) in februari 2018 een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest uitgevoerd ter plaatse van de locatie Heinoseweg 30 te Dalfsen.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen uitbreiding van Herberg De Witte Gans.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

Doel van het verkennend bodemonderzoek asbest is bepalen of de grond asbesthoudend is of niet.

5.1.2 Zintuiglijke waarnemingen

Voor de zintuiglijke waarnemingen die zijn gedaan tijdens de uitvoering van het veldwerk wordt verwezen naar paragraaf 4.2, tabel 4.1 zintuiglijke waarnemingen.

5.1.3 Interpretatie analysesresultaten

Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

In mengmonster MM1 van de bovengrond (traject: 0,0 – 0,5 m –mv.) zijn licht verhoogde gehalten aan lood en PAK aangetoond. De overige componenten zijn niet verhoogd aangetoond.

In deelmonster 01-2 van de ondergrond (traject: 0,5 – 0,8 m –mv.) zijn licht verhoogde gehalten aan lood en PAK aangetoond. De overige componenten zijn niet verhoogd aangetoond.

In mengmonster MM2 van de ondergrond (traject: 0,5 – 2,0 m -mv.) zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

In het grondwater ter plaatse van de peilbuis 01 zijn licht verhoogde gehalten aan barium en chroom aangetoond.

Verkennend bodemonderzoek asbest (NEN 5707)

Tijdens het verkennend bodemonderzoek asbest is in de bovengrond analytisch asbest aangetoond. Dit betreft een gewogen asbestgehalte van 27 mg/kg ds (bovengrens 95% betrouwbaarheidsinterval: 35 mg/kg ds). Dit gehalte bevindt zich onder de norm voor nader onderzoek (=50 mg/kg ds).

5.2 Conclusie

De kwaliteit van de bodem is met het uitgevoerde bodemonderzoek voldoende vastgesteld.

Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

In de grond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan lood en PAK aangetoond. De overige componenten zijn niet verhoogd aangetoond.

De licht verhoogde gehalten aan lood en PAK zijn vermoedelijk te relateren aan de bijmengingen met puin ter plaatse.

In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan barium en chroom aangetoond. De licht verhoogde gehalten aan barium en chroom in het grondwater betreffen vermoedelijk van nature verhoogde achtergrondwaarden.

Verkennend bodemonderzoek asbest (NEN 5707)

Tijdens het verkennend bodemonderzoek asbest is in de bovengrond analytisch asbest aangetoond. Dit betreft een gewogen asbestgehalte van 27 mg/kg ds (bovengrens 95% betrouwbaarheidsinterval: 35 mg/kg ds). Dit gehalte bevindt zich onder de norm voor nader onderzoek (=50 mg/kg ds). De oorzaak van het aangetroffen asbestgehalte in de bodem is niet bekend.

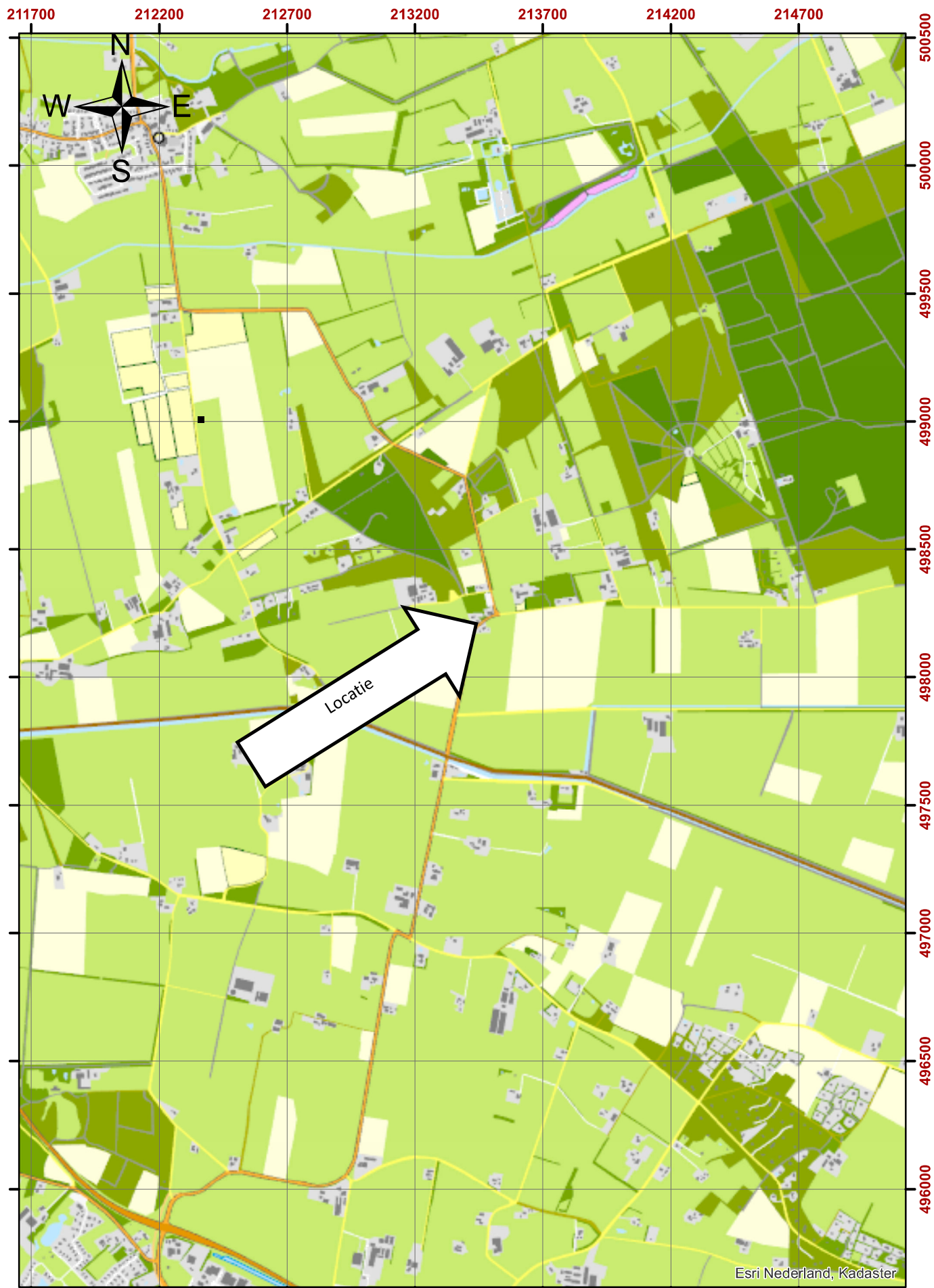
Op grond van onderliggend onderzoek zijn er, ten aanzien van de kwaliteit van de bodem, op basis van de Wet bodembescherming (Wbb) geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Mateboer Milieutechniek B.V.
5 maart 2018

Bijlage 1: Geografische ligging

Bijlage 1. Regionale situatie met aanduiding onderzoekslocatie aan de Heinoeseweg 30 te Dalfsen

Projectnummer:183261/PK



Bijlage 2: Terreinsituatie met geplaatste boringen, peilbuizen en inspectiegaten

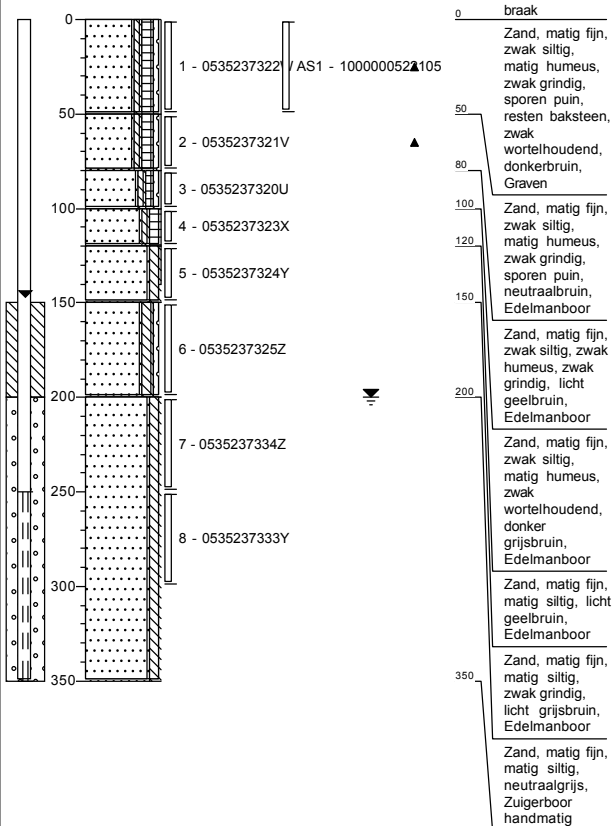


Bijlage 3: Boorprofielen

Boorprofielen

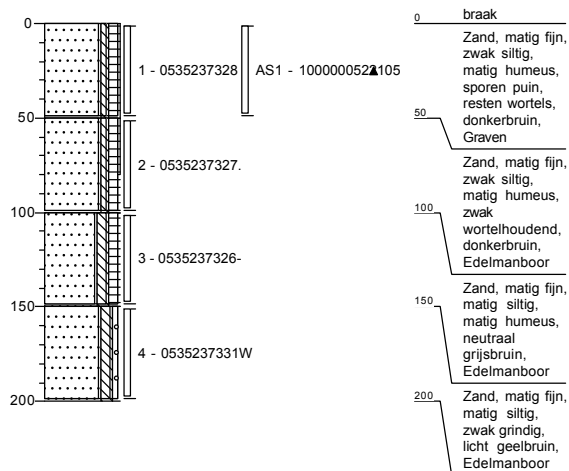
Meetpunt: 01

Boormeester: P.S. Rinsma
 Datum: 12-2-2018
 GWS (cm -mv): 200
 Lengte: 0,33
 Breedte: 0,35



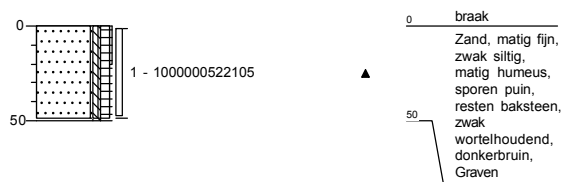
Meetpunt: 02

Boormeester: P.S. Rinsma
 Datum: 12-2-2018
 Lengte: 0,32
 Breedte: 0,36



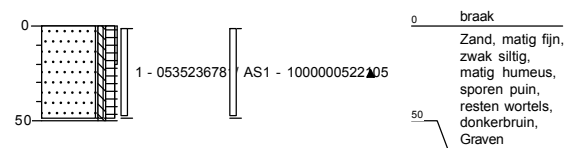
Meetpunt: 03

Boormeester: P.S. Rinsma
 Datum: 12-2-2018
 Lengte: 0,33
 Breedte: 0,35



Meetpunt: 04

Boormeester: P.S. Rinsma
 Datum: 12-2-2018
 Lengte: 0,33
 Breedte: 0,35



Getekend volgens NEN 5104

Schaal boorprofiel: 40

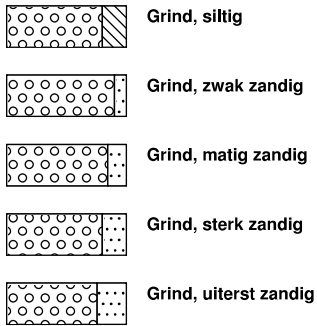


Projectcode: 183261

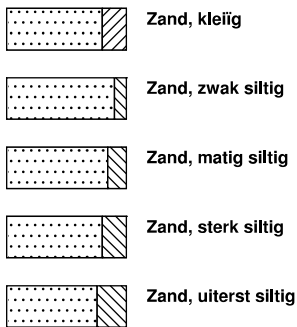
Projectnaam: Dalfsen, Heinoseweg 30

Legenda (conform NEN 5104)

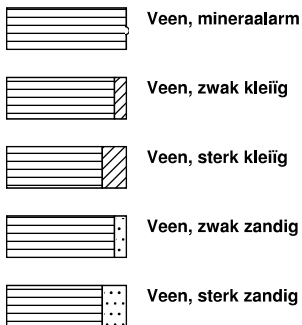
grind



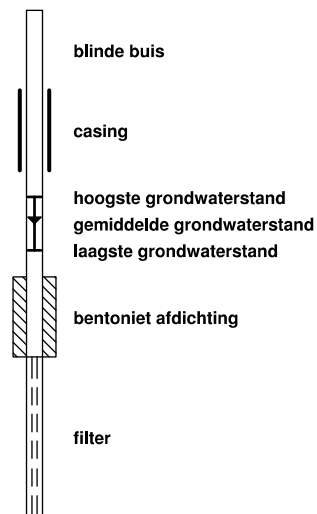
zand



veen



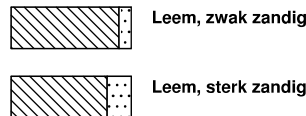
peilbuis



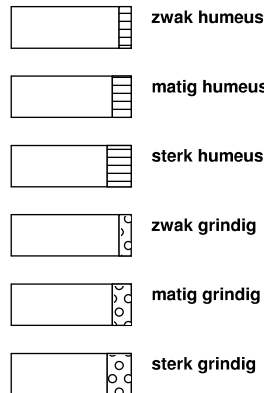
klei



leem



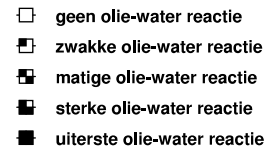
overige toevoegingen



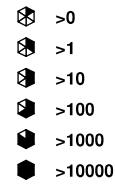
geur



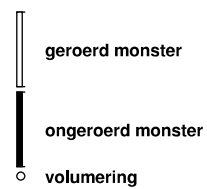
olie



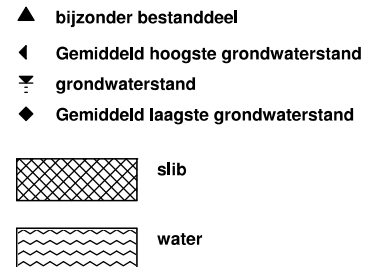
p.i.d.-waarde



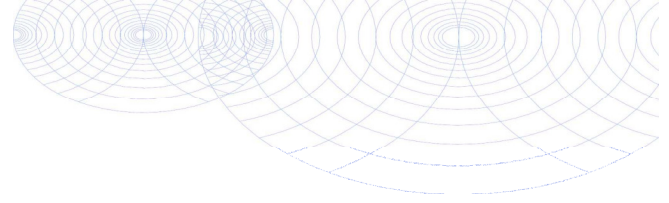
monsters



overig



Bijlage 4: Analysecertificaten



Mateboer Milieutechniek B.V.

Postbus 99
8260 AB KAMPEN

Analysecertificaat

Datum: 21-Feb-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018020957/1
Uw project/verslagnummer	183261
Uw projectnaam	Dalfsen, Heinoseweg 30
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	13-Feb-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

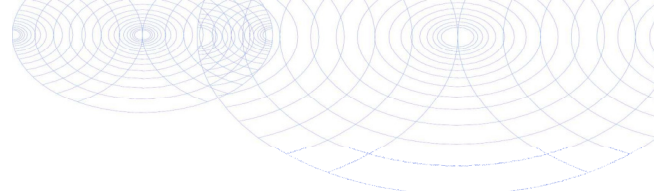
Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Technical Manager



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	183261	Certificaatnummer/Versie	2018020957/1
Uw projectnaam	Dalfsen, Heinoseweg 30	Startdatum	14-Feb-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	21-Feb-2018/07:44
		Bijlage	A, B, C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

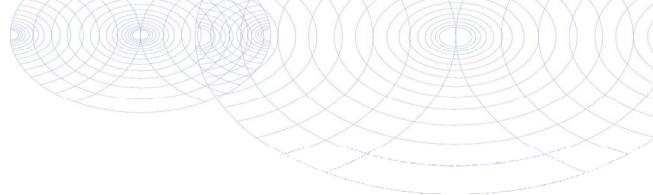
Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	89.2	86.7	81.7
S Organische stof	% (m/m) ds	3.0	3.4	1.8
Gloeirest	% (m/m) ds	97.0	96.5	98.2
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0
Metalen				
S Arseen (As)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Barium (Ba)	mg/kg ds	43	48	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Chroom (Cr)	mg/kg ds	<10	<10	<10
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	8.2	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.053	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	43	71	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	42	59	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	14	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.7	9.1	6.4
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01-2 01 (50-80)	12-Feb-2018	9948805
2	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)	12-Feb-2018	9948806
3	MM2 01 (100-120) 01 (120-150) 01 (150-200) 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200)	12-Feb-2018	9948807



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend



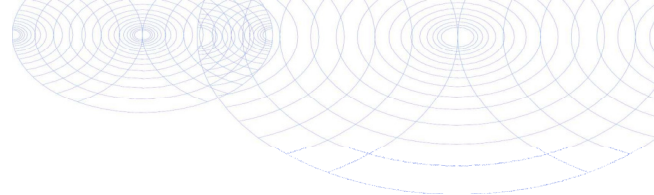


Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	183261	Certificaatnummer/Versie	2018020957/1
Uw projectnaam	Dalfsen, Heinoseweg 30	Startdatum	14-Feb-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	21-Feb-2018/07:44
Monsternemer		Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond (AS3000)	Pagina	2/2

Analyse	Einheid	1	2	3
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.22	0.20	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.079	0.071	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.61	0.51	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.29	0.24	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.39	0.35	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.17	0.18	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.24	0.27	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.19	0.18	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.22	0.21	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.4	2.2	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01-2 01 (50-80)	12-Feb-2018	9948805
2	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)	12-Feb-2018	9948806
3	MM2 01 (100-120) 01 (120-150) 01 (150-200) 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200)	12-Feb-2018	9948807

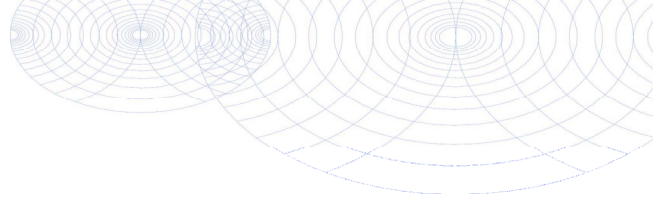


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018020957/1

Pagina 1/1

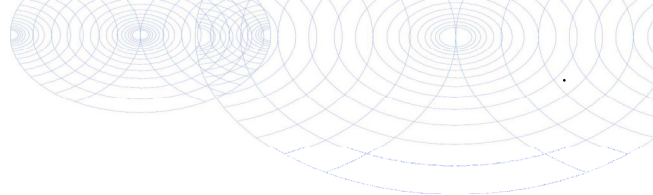
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9948805	01	2	50	80	0535237321	01-2 01 (50-80)
9948806	01	1	0	50	0535237322	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
9948806	02	1	0	50	0535237328	
9948806	03	1	0	50	0535237329	
9948806	04	1	0	50	0535236781	
9948807	02	3	100	150	0535237326	MM2 01 (100-120) 01 (120-150) 02 (150-200)
9948807	02	4	150	200	0535237331	
9948807	01	4	100	120	0535237323	
9948807	01	5	120	150	0535237324	
9948807	01	6	150	200	0535237325	
9948807	02	2	50	100	0535237327	



**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018020957/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ 

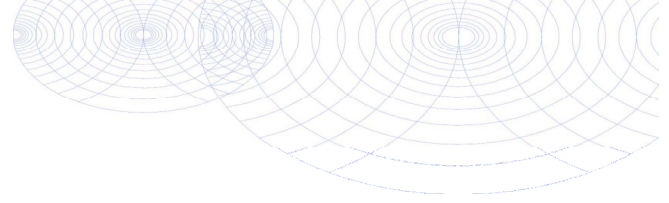

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018020957/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Arseen (As)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VR0M)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.





Mateboer Milieutechniek B.V

Ambachtsstraat 27
8260 AB KAMPEN

Analysecertificaat

Datum: 22-Feb-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018023928/1
Uw project/verslagnummer	183261
Uw projectnaam	Dalfsen, Heinoseweg 30
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	19-Feb-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

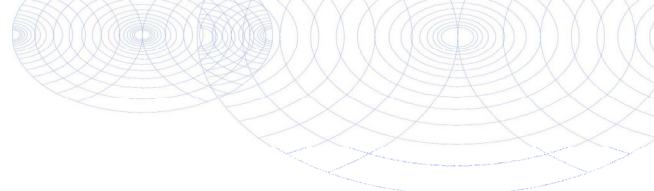
Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Technical Manager



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 183261
 Uw projectnaam Dalfsen, Heinoseweg 30
 Uw ordernummer

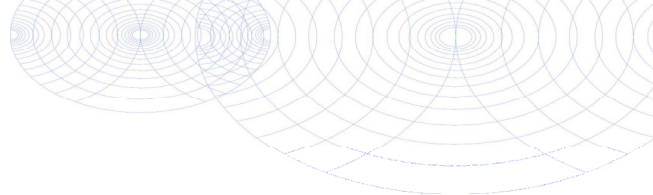
Certificaatnummer/Versie 2018023928/1
 Startdatum 19-Feb-2018
 Rapportagedatum 22-Feb-2018/08:50
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Monsternemer
 Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Arseen (As)	µg/L	9.4
S Barium (Ba)	µg/L	140
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Chroom (Cr)	µg/L	1.3
S Koper (Cu)	µg/L	2.1
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	5.5
S Lood (Pb)	µg/L	2.0
S Zink (Zn)	µg/L	19
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 01-1-1 01 (250-350)

Datum monstername 19-Feb-2018
Monster nr. 9958462



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 183261
 Uw projectnaam Dalfsen, Heinoseweg 30
 Uw ordernummer

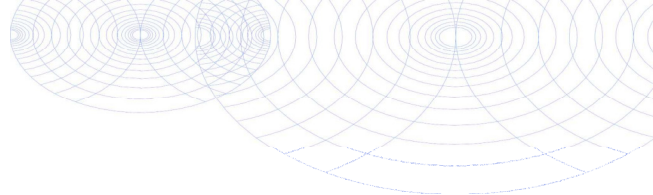
Certificaatnummer/Versie 2018023928/1
 Startdatum 19-Feb-2018
 Rapportagedatum 22-Feb-2018/08:50
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Monsternemer
 Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 01-1-1 01 (250-350)

Datum monstername 19-Feb-2018
Monster nr. 9958462

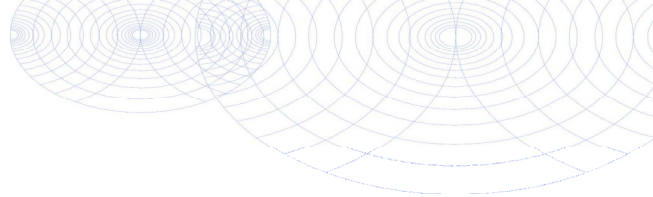


Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018023928/1

Pagina 1/1

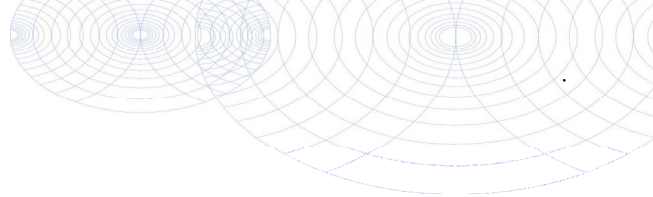
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9958462	01	1	250	350	0680290979	01-1-1 01 (250-350)
9958462	01	2	250	350	0680290960	
9958462	01	3	250	350	0800606718	



**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018023928/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \star RG$ 

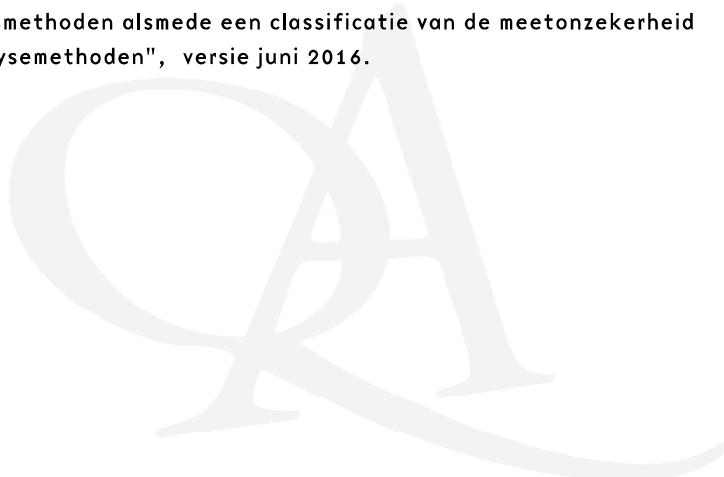


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018023928/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Arseen (As)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3150-1/2 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3150-1/2 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Mateboer Milieu Techniek B.V.

Postbus 99
8260 AB Kampen
Nederland



Kiwa Inspection & Testing
Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 998 38 00
E: info@kiwa-inte.com

www.kiwa-inte.com

Analyserapport

<i>Datum rapportage:</i>	28-02-18
<i>Aantal pagina's (inclusief dit voorblad):</i>	2
<i>Uw referentie:</i>	183261/PK
<i>Projectnaam</i>	Heinoseweg 30 te Dalfsen
<i>Monsterneming door:</i>	Opdrachtgever
<i>Datum ontvangst monsters:</i>	13-02-18
<i>Aantal monsters:</i>	1
<i>Analyse locatie:</i>	Rotterdam
<i>Datum analyse:</i>	28-02-18
<i>Onze referentie:</i>	2018.004109.2
<i>Versie:</i>	1

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: 183261/PK

Kiwa Inspection & Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

Bij monsterneming door "Opdrachtgever" kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door Kiwa Inspection & Testing uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Alleen vermenigvuldigen van het gehele rapport is toegestaan.

Hoogachtend,

Manager Laboratorium

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de manager laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@kiwa-inte.com o.v.v. onze referentie en versie.

Bepaling van het gehalte aan asbest in grond, waterbodemp, bouw- en sloopafval en granulaat minder dan 50 % (V/V) bodemvreemd materiaal conform AS3000



Inclusief analyse fijne fractie m.b.v. SEM



Kiwa Inspection & Testing

Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 998 38 00

E: info@kiwa-inte.com

www.kiwa-inte.com

Analysegegevens

Onze referentie : 2018.004109.2
Analyse volgens norm : conform NEN 5898 AS3000
Zeefmethode : Natte zeefmethode
Datum monsternummer : 13 februari 2018
Datum aanlevering : 13 februari 2018
Datum analyse : 28 februari 2018

Monstergegevens

Monsternummer : 722391
Monster omschrijving : AS1 (1000000522105)

Resultaten

	Concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaarheidsinterval	
		Ondergrens	Bovengrens
Totaal Serpentin-asbest ¹	27	18	35
Totaal Amfibool-asbest ²	-	-	-
Totaal hechtgebonden	2,1	1,7	2,6
Totaal niet-hechtgebonden	25	16	33
Gewogen concentratie*	27	18	35

Massa monster (nat) : 13,51 kg
Massa monster (droog) : 11,89 kg
Droge stofgehalte : 88,0 %

fractie (mm)	percentage zeeffractie t.o.v. ds. (m/m)	percentage onderzocht (m/m)	soort asbest	soort materiaal	aantal deeltjes	materiaal hecht- gebonden (ja/nee)	concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaar- heidsinterval		bepalings- grens (mg/kgds)
								onder- grens	boven- grens	
> 20	0,3	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
8 - 20	1,5	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
4 - 8	0,7	100	Chrysotiel	Asbest cement	4	ja	2,1	1,7	2,6	-
2 - 4	0,8	100	Chrysotiel	Vezelmasa	17	nee	24,5	16,3	32,6	-
1 - 2	1,4	20,0	-	-	-	-	n.a.	-	-	0,8
0,5 - 1	2,4	5,0	-	-	-	-	n.a.	-	-	0,7
< 0,5	93,0	< 0,1 (2,52 g)	-	-	-	-	n.a.	-	-	< 0,1
Totaal	100					Totaal	27	18	35	1,5

n.a. : niet aantoonbaar

¹ Serpentin-asbest : Chrysotiel

² Amfibool-asbest : Crocidoliet, Amosiet, Anthofylliet, Tremoliet en Actinoliet

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentin asbest + 10 maal de concentratie amfibool asbest.

Opmerking: --

Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten en toetsingswaarden

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		01-2			MM1			MM2		
Boringnummer(s)		01			01, 02, 03, 04			01, 01, 01, 02, 02, 02		
Humus	% ds	3,0			3,4			1,8		
Lutum	% ds	2,0			2,0			2,0		
Traject (m -mv)		0,50 - 0,80			0,00 - 0,50			0,50 - 2,00		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen puin			sporen puin, resten baksteen					
Datum van toetsing										
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	<5	-0,27	<4	<5	-0,27	<4	<5	-0,27
Barium [Ba]	mg/kg ds	43	167 ⁽⁶⁾	-0,03	48	186 ⁽⁶⁾	-0,01	<20	<54 ⁽⁶⁾	-0,21
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Chroom [Cr]	mg/kg ds	<10	<13	-0,34	<10	<13	-0,34	<10	<13	-0,34
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	8,2	16,2	-0,16	<5	<7	-0,22
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	0,053	0,075	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	43	66	0,03	71	109	0,12	<10	<11	-0,08
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42
Zink [Zn]	mg/kg ds	42	97	-0,07	59	135	-0,01	<20	<33	-0,18
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	0,079	0,079		0,071	0,071		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,29	0,29		0,24	0,24		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,24	0,24		0,27	0,27		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,19	0,19		0,18	0,18		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluoranthreen	mg/kg ds	0,17	0,17		0,18	0,18		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	0,39	0,39		0,35	0,35		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,22	0,22		0,2	0,2		<0,05	<0,04	
Fluoranthreen	mg/kg ds	0,61	0,61		0,51	0,51		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,22	0,22		0,21	0,21		<0,05	<0,04	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	2,4	2,4	0,02	2,2	2,2	0,02	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,016	-0	0,0049	<0,014	-0,01	0,0049	<0,025	0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	7 ⁽⁶⁾		<3	6 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	10 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	10 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	26 ⁽⁶⁾		14	41 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	5,7	19,0 ⁽⁶⁾		9,1	26,8 ⁽⁶⁾		6,4	32,0 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	14 ⁽⁶⁾		<6	12 ⁽⁶⁾		<6	21 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<82	-0,02	<35	<72	-0,02	<35	<123	-0,01
OVERIG										
Droge stof	% m/m	89,2	89,2 ⁽⁶⁾		86,7	86,7 ⁽⁶⁾		81,7	81,7 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	2,0			2,0			2,0		
Organische stof (humus)	%	3,0			3,4			1,8		
Gloeirest	% (m/m) ds	97			96,5			98,2		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 <D : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : > Achtergrondwaarde
 8,88 : > index 0,5 < Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Arseen [As]	mg/kg ds	20	27	76	76
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Chroom [Cr]	mg/kg ds	55	62	180	180
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		19-2-2018		
pH		6,60		
EC (µS/cm)		2180		
GWS (cm -mv)		147		
Filternummer		01		
Van (cm -mv)		250		
Tot (cm -mv)		350		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Arsen [As]	µg/l	9,4	9,4	-0,01
Barium [Ba]	µg/l	140	140	0,16
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Chroom [Cr]	µg/l	1,3	1,3	0,01
Kobalt [Co]	µg/l	<2	<1	-0,24
Koper [Cu]	µg/l	2,1	2,1	-0,22
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	µg/l	2	2	-0,22
Molybdeen [Mo]	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel [Ni]	µg/l	5,5	5,5	-0,16
Zink [Zn]	µg/l	19	19	-0,06
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	0,21		
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto)	µg/l	0,14		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<D	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > index 0,5 < Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Arseen [As]	µg/l	10	7,2		60
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Chroom [Cr]	µg/l	1	2,5		30
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropan	µg/l	0,8			80
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 6: Toelichting toetsingskader

Toelichting toetsingskader

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, jaargang 2013, nummer 16675).

Hierin worden achtergrondwaarden, streefwaarden- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

- De *streefwaarde/achtergrondwaarde (S/AW)* geeft het concentratie-niveau in grond of grondwater aan, waarboven sprake is van een aan-toonbare verontreiniging. In de bodem kan door natuurlijke oorzaken de streefwaarde worden overschreden.
- De *streefwaarde (S)* geeft het concentratieniveau in grond of grondwater aan, waarboven sprake is van een aantoonbare verontreiniging. In de bodem kan door natuurlijke oorzaken de streefwaarde worden overschreden.
- De *interventiewaarde (I)* geeft het concentratieniveau in grond of grondwater aan, waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.

Er is sprake van een “*ernstig geval van bodemverontreiniging*” (volgens de Wet Bodembescherming) indien voor tenminste één stof de interventiewaarde wordt overschreden voor een volume in tenminste 25 m³ grond of in tenminste 100 m³ grondwater. Bij een ernstig geval van bodemverontreiniging of bij de aanwezigheid van actuele risico's is er in principe een *saneringsnoodzaak*.

Op basis van de resultaten van een verkennend of nulsituatie kan over de ruimtelijke schaal waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Conclusies ten aanzien van een eventuele saneringsnoodzaak kunnen daarom niet op basis van de resultaten van een verkennend of nulsituatie/BSB onderzoek worden getrokken.

Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien de *toetsingswaarde voor nader onderzoek* [$\frac{1}{2}(S+I)$]; gemiddelde van de som van streef-/achtergrondwaarde- en interventiewaarde] wordt overschreden. Een nader onderzoek wordt uitgevoerd, indien er een vermoeden bestaat van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bijlage 7: Foto's asbestonderzoek

183261/PK Dalfsen, Heinoseweg 30

Foto's bodemonderzoek



Foto 1



Foto 2

183261/PK Dalfsen, Heinoseweg 30



Foto 3



Foto 4

Bijlage 8: Monsternemingsformulier

Nummer : MO-055 (1/6) Revisiedatum : 9 november 2016		Afdeling : Onderzoek
---	---	----------------------

Monsternemingsformulier bodemonderzoek asbest

PROJECTGEGEVENS

Projectnaam (plaats, adres)	Dalfsen, Heinoeseweg 30	
Projectnummer/PL	183261/PK	
Opdrachtgever	Restaurant de Witte Gans	
Contactpersoon		Tel: 038 - 4541675
Adres		
Contactpersoon op locatie		Tel:
Doel van het onderzoek	<input checked="" type="checkbox"/> Bepalen of de bodem asbesthoudend is of niet (verkennd onderzoek) <input type="checkbox"/> Bepalen mate, omvang en milieuhygiënische risico's asbestverontreiniging (nader onderzoek)	
Uitvoerende organisatie	Mateboer Milieutechniek bv, Ambachtsstraat 27 te Kampen	
Uitvoerende veldwerker(s)		Tel:
Verantwoordelijke projectleider		Tel: 038-3315020
Uitvoeringsdatum	8/2/18	Tijd: ... - ... uur

LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?	Ja / nee
Zo ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria?	

OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

Werslag	< 10 mm / > 10 mm per dag; regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	... : ... uur na zonsopgang / ... : ... uur vóór zonsondergang
Zicht	< 50 m / > 50 m
Bedekking maaiveld	< 25% / > 25%; vegetatie, waterplassen, anders nl.:
Type maaiveld	<input checked="" type="checkbox"/> onverhard <input type="checkbox"/> elementenverharding <input type="checkbox"/> anders, namelijk:
Vegetatie verwijderd?	Ja / nee, bedekkingsgraad na verwijdering: < 25% / > 25%
Inspectie-efficiëntie (aankruisen)	<input type="checkbox"/> 90 – 100 % (zand, droog, los en geen vegetatie) <input checked="" type="checkbox"/> 70 – 90 % (zand, vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie) <input type="checkbox"/> 70 – 90 % (klei, droog, los en geen vegetatie) <input type="checkbox"/> 50 – 70 % (klei, vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie) <input type="checkbox"/> Anders:
Wijze van maaiveldinspectie (aankruisen)	<input checked="" type="checkbox"/> Locatie systematisch geïnspecteerd (raaien van 1,5 m gelopen haaks op elkaar) <input type="checkbox"/> Steekproefsgewijs inspectievakken (1 x 1 m) geïnspecteerd (naar aanleiding van het aantreffen van meer dan 10 cm ² asbestverdacht materiaal per vierkante meter ter plaatse van dat deel van onderzoekslocatie)
Visuele inspectie uitgevoerd	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee; reden van afwijking:

Nummer :
MO-055 (2/6)
Revisiedatum :
9 november 2016



MATEBOER
Milieutechniek B.V.

Afdeling : Onderzoek

Monsternemingsformulier bodemonderzoek asbest

RESULTATEN VISUELE INSPECTIE MAAIVELD

Asbest locatie 1	Type	Vlakke plaat / golfplaat / pakking / board / onbekend
	Aantal grammen	
	Vermoedelijke herkomst	
	Monstercode	
	Overgedragen aan lab op	
Asbest locatie 2	Type	Vlakke plaat / golfplaat / pakking / board / onbekend
	Aantal grammen	
	Vermoedelijke herkomst	
	Monstercode	
	Overgedragen aan lab op	
Asbest locatie 3	Type	Vlakke plaat / golfplaat / pakking / board / onbekend
	Aantal grammen	
	Vermoedelijke herkomst	
	Monstercode	
	Overgedragen aan lab op	
Asbest locatie 4	Type	Vlakke plaat / golfplaat / pakking / board / onbekend
	Aantal grammen	
	Vermoedelijke herkomst	
	Monstercode	
	Overgedragen aan lab op	
Asbest locatie 5	Type	Vlakke plaat / golfplaat / pakking / board / onbekend
	Aantal grammen	
	Vermoedelijke herkomst	
	Monstercode	
	Overgedragen aan lab op	
Asbest locatie 6	Type	Vlakke plaat / golfplaat / pakking / board / onbekend
	Aantal grammen	
	Vermoedelijke herkomst	
	Monstercode	
	Overgedragen aan lab op	

Vindplaatsen aangeven op tekening, vermeld meer typen asbest op extra tekening

Numer :
 MO-055 (4/6)
 Revisiedatum :
 9 november 2016



MATEBOER
 Milieutechniek B.V.

Afdeling : Onderzoek

Monsternemingsformulier bodemonderzoek asbest

GROND / PUIN MONSTERS

Monsteroomschrijving	Samenstelling (gaten/sleuven)	Barcode	Gewicht (kg) emmer	Gewicht (kg) op zeef (> 20 mm)
AS1	1x/4	52210	13.5	0,168

OVERIGE ZAKEN

Registratie op tekening volledig (aankruisen)	<input checked="" type="checkbox"/> Locatie foto's	<input checked="" type="checkbox"/> Richting foto's	<input checked="" type="checkbox"/> Gaten/sleuven ingemeten middels X/Y of t.o.v. vast punt (incl. inmeetgegevens)
--	--	---	--

TOETS UITVOERING

Afwijkingen van VKB-protocol 2018 of van NEN 5707?	Nee / Ja, aard en motivatie afwijkingen:
Naam veldwerker	Handtekening:

Nummer :
MO-055 (5/6)
Revisiedatum :
9 november 2016



MATEBOER
Milieutechniek B.V.

Afdeling : Onderzoek

Instructie veldwerk bodemonderzoek asbest (deel 1)

A) Visuele inspectie maaiveld

- noteren weersomstandigheden, inspectietijdstip, datum, mate van begroeiing (op monsternemingsformulier)
- in stroken met breedte ca. 1,5 m de locatie (per deelgebied) systematisch onderzoeken, in 2 richtingen haaks op elkaar;
- indien asbest(verdacht materiaal):
 - noteren vindplaats (op kaart)
 - per type asbestverdachtmateriaal:
 - aantal stukjes noteren
 - totaal gewicht noteren
 - monstername per type (dubbel verpakken)

B) Visuele inspectie contactzone en ondergrond

Graven van gaten (contactzone; 0 – 0,5 m – mv)

- 30 x 30 cm met spade uitgraven in lagen van 5 á 10 cm tot een diepte van 50 cm –mv;
- per laag van 5 á 10 cm uitspreiden op folie in laagdikte van max. 2 cm dikte;
- profielbeschrijving bodem maken en beoordeling bodemmateriaal;
- afmetingen inspectiegat vastleggen in cm nauwkeurig;
- monstername zoals onder C is beschreven.

Boringen in ondergrond (0,5 m – mv tot in ongeroerde laag of aangegeven diepte)

- minimale diameter grondboor 10 cm;
- opgeboorde grond per traject van max. 0,5 m uitspreiden op folie in laagdikte van max. 2 cm dikte;
- profielbeschrijving bodem maken en beoordeling bodemmateriaal;
- monstername zoals onder C beschreven.

Bij graven van sleuven

- bij voorkeur met mobiele kraan met rechte bak (min. 40 cm breed);
- graven tot in ongeroerde laag of aangegeven diepte per laagdikte van 5 á 10 cm;
- profielbeschrijving en beoordeling bodemmateriaal;
- afmetingen inspectiesleuf vastleggen in cm nauwkeurig;
- monstername zoals onder C beschreven.

Monstername asbestverdacht materiaal

- verzamel asbestverdachte materialen > 20 mm per gat/boring en type;
- noteer type, aantal stukjes en totaal gewicht (per type);
- monstername per type (dubbel verpakken);
- indien totale gewicht asbestverdacht materiaal > 0,7 kg per gat of > 4,5 kg per sleuf is, is het niet noodzakelijk al het materiaal aan het lab aan te leveren, in dit geval een representatief monster samenstellen en het totale gewicht en het aangeleverde gewicht vastleggen;
- monstername grond (fijne fractie < 20 mm), voorafgaand aan het veldwerk. Hierbij dient momenteel onderscheid te worden gemaakt in bemonstering t.b.v. een NEN 5707 analyse en een NEN 5898-analyse (vooraf kortsluiten met projectleider welke van toepassing is). Hieronder worden de verschillen genoemd:
 - 20 grepen van 0,5 kg (bij een NEN 5707-analyse (geldig tot 1 augustus 2017));
 - 20 grepen van minimaal 0,5 kg (bij een NEN 5898-analyse). De veldwerker dient hierbij tijdens het veldwerk in te schatten of het genomen grondmonster na analyse minimaal 10 kg droge stof zal bevatten (griepgroottes anders vergroten).

Nummer :
MO-055 (6/6)
Revisiedatum :
9 november 2016



MATEBOER
Milieutechniek B.V.

Afdeling : Onderzoek

Instructie veldwerk bodemonderzoek asbest (deel 2) en checklists materiaal / materieel bodemonderzoek asbest

Opmerkingen:

1. *visuele inspectie v.h. maaiveld kan niet worden uitgevoerd bij: regenval > 10 mm/uur, bij hagel of sneeuw, bij zicht < 50 m, minder dan 25 % v.h. maaiveld zichtbaar; tussen zonsondergang en zonsopkomst;*
2. *indien een laag meer dan 50 % volume aan bodemvreemd materiaal (puin e.d.) bevat, dan deze laag apart bemonsteren conform NEN 5897;*
3. *emmers aan buitenkant afspoelen en voorzien van waarschuwingssticker;*
4. *bij afwijkingen t.o.v. de verkregen voorinformatie en/of het monsternemingsplan overleg met projectleider;*
5. *alle gebruikte materialen dienen na gebruik met water te worden schoongespoeld ter voorkoming van besmetting na opdrogen;*
6. *wegwerpoveralls en eventueel ander veldwerkafval dat mogelijk asbest bevat dient in plastic verpakt en afgevoerd te worden. De afvalzak dient voorzien te zijn van de waarschuwing 'Asbesthoudend afval'.*

Checklist verplicht materiaal

- Spade;
- Hark;
- Folie;
- Werkschets van de locatie (schaal tussen 1:1.000 en 1:100).

Checklist overig onderzoeksmateriaal (check eerst noodzaak voor onderzoeksmethode)

- Schouwbak;
- Grove zeven met een maaswijdte van 31,5 en 16 millimeter;
- Grondboor met een zo groot mogelijke middellijn, maar minimaal 10 centimeter;
- Monsterschep van minimaal 10 centimeter lang en 5 centimeter breed;
- Meetlint;
- Meetwiel;
- Piketpaaltjes;
- Landmeetapparatuur;
- Markeerlint;
- Laadschop of vergelijkbaar gemechaniseerde apparatuur voor graaf- en grondwerk, geschikt voor het nemen van monsters;
- Hersluitbare plastic zakken;
- Afsluitbare emmers;
- Ruime hoeveelheid werkwater van drinkwaterkwaliteit;
- Grove balans met een bereik tot 60 kilogram, afleesbaar op ééntiende kilogrammen (circa 1% nauwkeurigheid).

Checklist materiaal voor de veiligheid (check eerst noodzaak via paragraaf 4.2 van protocol 2018)

- Afspoelbare- of wegwerpoveralls;
- Afspoelbare laarzen of wegwerpoverschoenen;
- Veiligheidshelm;
- Veiligheidshandschoenen.
- P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten;
- Volgelaatsmasker;
- Overdrukcabine op de laadschop of kraan.
- Asbest decontaminatie-unit;
- Plakband;
- Stickers met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest".

Bijlage 9: Toelichting asbestberekeningen

Toelichting berekening totaalgehalten asbest

Inleiding

In deze bijlage worden de gehanteerde berekeningsformules uit onderhavige rapportage vermeld (afkomstig uit protocol NEN 5707). Tevens wordt hierbij in de kolom "verwijzing" aangegeven waar de betreffende waarden in het onderzoeksrapport te vinden zijn.

Gehalte aan asbest op basis van de op locatie verzamelde materialen

Het gehalte aan asbest van asbestsoort i (chrysotiel, amosiet en crocidoliet) is te berekenen aan de hand van de onderstaande formule. De formule staat weergegeven in de NEN 5707, augustus 2015, paragraaf 11.4.

$$C_{m,i} = \sum (M_k \times \%_{k,i} / 100) / M_{loc}$$

Waarin:

Onderdeel formule	Omschrijving	Verwijzing
$C_{m,i}$	het gehalte aan asbest van asbestsoort i afkomstig van de verzamelde asbesthoudende materialen, in mg/kg ds	Betreft uitkomst van berekening (uitkomst is genoemd in hoofdstuk "Resultaten" van het onderzoeksrapport)
M_k	de massa verzamelde asbesthoudende materialen van het type k , in mg	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"
$\%_{k,i}$	het percentage aan asbest van het asbestsoort i in de verzamelde asbesthoudende materialen van het type k , in %	Bijlage "analysecertificaten"
M_{loc}	het drooggewicht van een monster grond (gat of sleuf) op locatie, in kg	Zie onderstaande formule en formule op de volgende pagina

Indien het gewicht van het geïnspecteerde monster (gat of sleuf) op locatie exact is gewogen, dan moet het drooggewicht van het monster grond op locatie worden bepaald aan de hand van de onderstaande formule.

$$M_{loc} = M_{vloc} \times M_a / M_{va}$$

Waarin:

Onderdeel formule	Omschrijving	Verwijzing
M_{vloc}	de massa van het veldvochtige monster grond op locatie, in kg	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"
M_a	de massa van het gedroogde analysemonster grond, in kg	Bijlage "analysecertificaten"
M_{va}	de massa van het veldvochtige analysemonster grond, in kg	Bijlage "analysecertificaten"

Wanneer een groot monster (maaiveld of sleuf of gat) is geïnspecteerd op locatie, dan kan dit in principe niet worden gewogen. Met de onderstaande formule kan het drooggewicht van het monster worden afgeleid.

$$M_{loc} = (1000 \times V \times n_s) \times \%E / 100) \times M_a / M_{va}$$

Waarin:

Onderdeel formule	Omschrijving	Verwijzing
V	het volume van het geïnspecteerde monster grond op locatie, m ³	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"
n _s	de volumieke massa van de geconsolideerde grond op locatie	Protocol 1001 (SIKB), paragraaf 6.2.1, tabel 1.b: Soortelijke dichtheid van grondsoorten
%E	een schatting van de inspectie-efficiëntie, in %	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"

Alleen voor de toplaag moet worden gecorrigeerd voor de inspectie-efficiëntie. Bij gaten en sleuven wordt de inspectie-efficiëntie gesteld op 100%.

Het gehalte aan hechtgebonden of niet-hechtgebonden asbest van asbestsoort *i* wordt verkregen door voor de massa aan verzamelde asbesthoudende materialen van het type *k* (*M_k*) alleen hechtgebonden materialen en/of producten resp. niet hechtgebonden materialen en/of producten te nemen.

Totaal gehalte aan asbest

Wanneer het analysemonster niet is voorbehandeld en bestaat uit de fijne fractie (<20 mm) en de grove fractie (>20 mm), dan wordt het totale gehalte aan asbest berekend door het gehalte in het analysemonster en het gehalte afkomstig van de verzamelde asbesthoudende materialen direct bij elkaar op te tellen.

Wanneer het analysemonster is voorbehandeld op locatie door middel van zeven, en bestaat uit alleen de fijne fractie (< 20 mm), dan moet eerst het gehalte in het analysemonster worden gecorrigeerd alvorens beide gehalten kunnen worden opgeteld.

Indien het analysemonster is voorbehandeld dient voor de berekening van het totaalgehalte aan asbest in de bodem (<20 mm + materiaal >20 mm) een correctie uitgevoerd te worden op het, in het laboratorium vastgestelde, gehalte (<20 mm). De correctiemethode staat omschreven in de NEN 5707, augustus 2015, paragraaf 11.5.

Wanneer het analysemonster alleen bestaat uit de fijne fractie (< 20 mm), is de onderstaande formule van toepassing.

$$C_a = C_{a < 20 \text{ mm}} \times M_{loc < 20 \text{ mm}} / (M_{loc < 20 \text{ mm}} + M_{loc > 20 \text{ mm}})$$

Waarin:

Onderdeel formule	Omschrijving	Verwijzing
C _a	het gehalte aan asbest in het analysemonster gecorrigeerd voor de grove fractie (> 20 mm), in mg/kg ds	Betreft uitkomst van berekening (uitkomst is genoemd in hoofdstuk "Resultaten" van het onderzoeksrapport)
C _{a < 20 mm}	het gehalte aan asbest in het op locatie gezeefde analysemonster (< 20 mm), bepaald volgens NEN 5898, in mg/kg ds	Bijlage "analysecertificaten"
M _{loc < 20 mm}	de massa van de fractie < 20 mm van een grondmonster op locatie, in kg ds	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"

$M_{loc > 20 \text{ mm}}$	de massa van de fractie > 20 mm van een grondmonster op locatie, in kg ds	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"
---------------------------	---	---

Onder- en bovengrens voor op locatie onderzocht materiaal

Voor het bepalen van de onder- en bovengrens voor het op locatie onderzochte materiaal staat een methode omschreven in de NEN 5707, augustus 2015, paragraaf 11.6. Per gat, per sleuf of per deel van de toplaag zijn de onder- en bovengrens per asbestsoort (chrysotiel, amosiet en crocidoliet) te berekenen met behulp van de onderstaande formule.

$$\text{ondergrens } C_{m,i} = \sum (M_k \times \%_{k,i,o} / 100) / M_{loc} \times \%E / \%E_b$$

$$\text{bovengrens } C_{m,i} = \sum (M_k \times \%_{k,i,b} / 100) / M_{loc} \times \%E / \%E_o$$

Waarin:

Onderdeel formule	Omschrijving	Verwijzing
onder-/bovengrens $C_{m,i}$	de onder- respectievelijk bovengrens van het 95%-betrouwbaarheidsinterval per asbestsoort i per toplaag of per sleuf of per gat, in mg/kg ds	Betreft uitkomst van berekening (uitkomst is genoemd in hoofdstuk "Resultaten" van het onderzoeksrapport)
M_k	de massa van de verzamelde asbesthoudende materialen van het type k , in mg	Bijlage "analysecertificaten"
M_{loc}	het drooggewicht van het verzamelmonster grond op locatie, in kg	Berekend met bovenstaande formules
$\%_{k,i,o}$ en $\%_{k,i,b}$	de onder- respectievelijk bovengrenspercentageschatting aan asbest van asbestsoort i in de asbesthoudende deeltjes van het type k , in %	Bijlage "analysecertificaten"
$\%E_o$	de ondergrensschatting van de inspectie-efficiëntie, in % (alleen bij toplaag)	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"
$\%E_b$	de bovengrensschatting van de inspectie-efficiëntie, in % (alleen bij toplaag)	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"
$\%E$	de schatting van de inspectie-efficiëntie, in % (alleen bij toplaag)	Het gemiddelde van de boven- en ondergrensschatting



Het Oversticht

stadsbouwmeester

**Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dalfsen
Eenheid Publiekdienstverlening
Postbus 35
7720 AA DALFSEN**

Uw nummer	Z/17/570750
OLO nummer	3251593
Ons nummer	R04549-2018
Datum	26-09-2018

Geacht College,

Uw aanvraag voor het uitbrengen van een welstandsadvies met bovenstaand OLO-nummer is door mij ontvangen.

Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitplan van uw gemeente.

Ik concludeer dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Hoogachtend,

Uw aanvraag ontvangen: 11 december 2018 **Ons kenmerk:** Z/18/594477 **Inlichtingen bij:** **Centrale nummer:** (0529) 48 83 88

Onderwerp: brief + besluit aanvraag omgevingsvergunning **Datum:** 28 mei 2019

Geachte heer ,

Wij hebben op 11 december 2018 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verschuiven van het bestemmingsvlak "Wonen" en het slopen en uitbreiden van een bestaande schuur op het perceel Hessenweg 83 in Dalfsen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder het dossiernummer Z/18/594477.

Verlenen Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij raden u aan om alles zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Besluit en publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), het Gemeentebblad, het weekblad "De Dalfser Marskramer", het Gemeentebblad en de Staatscourant van 28 mei 2019. Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen tijdens kantooruren met ingang van 29 mei 2019 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis van Dalfsen.

Meer informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u telefonisch of schriftelijk contact opnemen met de heer B. Hoogenraad, telefoonnummer (0529) 48 83 88. Wilt u bij vragen of overleg het kenmerk boven in deze brief bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

manager Publieksdienstverlening

Bijlage: Omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 11 december 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het verschuiven van het bestemmingsvlak "Wonen" en het slopen en uitbreiden van een bestaande schuur op het perceel Hessenweg 83 in Dalfsen, kadastraal bekend Dalfsen, sectie P, nummer 861. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/18/594477.

Het betreft een verzoek van:

Besluit

Gelet op § 2.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: "Wabo") besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

Wij hebben de omgevingsvergunning voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van § 3.3 van de Wabo. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1 lid 1 sub a, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo.

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 3 januari 2019. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 13 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Projectomschrijving

Aanleiding voor het opstellen van dit plan is de voorgenomen verandering aan de bijgebouwen op het perceel Hessenweg 83 in Dalfsen. Er wordt zowel gesloopt, uitgebreid als nieuw gebouwd, waarbij het totaal bebouwd oppervlak gelijk blijft, maar de locatie van de bijgebouwen wel veranderd. De oppervlakte van de bestaande schuur aan de wegzijde wordt als overkapping achter de andere bestaande schuur herbouwd. Eén gekoppelde schuur met overkapping is praktischer en er ontstaat door de verplaatsing meer ruimte rondom en beter zicht van en naar het bestaande woonhuis.

Omdat het bouwplan niet past binnen het huidige bestemmingsvlak "Wonen" van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen" inclusief de daarbij behorende herzieningen is er een verschuiving van het bestemmingsvlak nodig.

Ter inzage legging/Zienswijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is middels publicatie op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), het lokale weekblad "De Dalfser Marskramer", het Gemeenteblad en de Staatscourant van 9 april 2019 bekend gemaakt. Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken vanaf 10 april 2019 zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Vooroverleg met Provincie

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wabo het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. In dat verband hebben wij op 11 april 2019 de provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voornemen om vergunning te verlenen.

Reactie provincie:

“Het plan past in ons ruimtelijk beleid past. Er is dan ook geen aanleiding voor het indienen van een zienswijze”.

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Uw aanvraag heeft geen consequenties voor de gegevens in de BAG.

Brondocument: DOC/19/319758

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

<u>Naam bijlage</u>	<u>Type</u>	<u>Datum ingediend</u>
Slopen, renoveren en uitbreiden van schuren	OLO aanvraagformulier	11 december 2018
25148-S04	OLO tekening	11 december 2018
25148-S03	OLO tekening	11 december 2018
25148-S01	OLO tekening	11 december 2018
1719_QS_Hessenweg_83_Dalfsen	OLO overig	11 december 2018
25148-S00	OLO overig	11 december 2018
25148-S02	OLO tekening	11 december 2018
Onderbouwing_Hessenweg_83_Dalfsen_V3_pdf	OLO overig	7 februari 2019
risico_communicatie_2019_pdf	OLO overig	7 februari 2019
Welstandsadvies 04-04-2019	OLO advies	4 april 2019

Beroepsclausule

Tegen deze beschikking kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken, ingaande op de dag na verzenddatum van deze brief, een beroepschrift indienen bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, telefoon 038-8884110.

Een beroepschrift dient ondertekend te zijn en in ieder geval te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Verder kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector bestuursrecht, verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, als u door de onmiddellijke tenuitvoerlegging van het besluit onevenredig in uw belangen wordt geschaad. Het vragen van een voorlopige voorziening is mogelijk, indien u binnen genoemde termijn ook een beroepschrift indient.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als binnen de termijn voor het indienen van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gevraagd

treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De gemeente kan de omgevingsvergunning na een half jaar intrekken als er geen gebruik van is gemaakt. Van de voornemens over een intrekking wordt u door ons geïnformeerd.

Dalfsen, 28 mei 2019

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

manager Publieksdienstverlening

Bijlagen:

- Inhoudelijke beoordeling, voorschriften en verplichtingen;
- Formulier melding start activiteit bouw;
- Formulier gereed melding activiteit bouw.

Inhoudelijke beoordeling

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. Bestemmingsplan:

Op het perceel is het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen" inclusief de daarbij behorende herzieningen van toepassing. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor "Wonen" waarop de bestemmingsplanregels van toepassing zijn.

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende planregels, omdat de uitbreiding buiten de bestemming "Wonen" valt.

Indien sprake is van strijd met de regels wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

2. Bouwbesluit:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

3. Bouwverordening:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

4. Welstand:

De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota gemeente Dalfsen". Het perceel valt binnen het welstandsgebied "Heideontginning".

De toets aan redelijke eisen van welstand door de stadsbouwmeester van 'Het Oversticht' is akkoord, adviesdatum 04 april 2019. Dit advies nemen wij over.

Conclusie:

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo kan worden verleend.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Zoals bij de activiteit 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk' al is aangegeven, is uw plan strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende planregels.

Het geldende bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om op grond van artikel 48.1, lid 2, om met toepassing van artikel 3.6, lid 1, sub a. Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door de ligging van het bestemmingsvlak met de bestemming "Wonen" te veranderen, onder de voorwaarde dat:

- a. de oppervlakte met de bestemming "Wonen" niet toeneemt;
- b. de grens van de bestemming met maximaal 10 meter wordt verplaatst;
- c. het aantal woningen in het bestemmingsvlak niet toeneemt;
- d. natuurlijke en landschappelijke kenmerken van de omgeving niet worden aangetast;
- e. door middel van een erfinrichtingsplan wordt aangetoond er sprake is van een goede landschappelijke inpassing en een goede ruimtelijke kwaliteitsverhouding tot de bebouwing;
- f. de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven door wijziging niet onevenredig worden geschaad;
- g. op het gewijzigde bestemmingsvlak het bepaalde in "Wonen" van overeenkomstige toepassing is.

Voor de motivatie verwijzen wij u naar de bij dit besluit behorende bijlage 'Onderbouwing_Hessenweg_83_Dalfsen_V3_pdf' van 7 februari 2019.

Door het verschuiven van het bestemmingsvlak van het bestemmingsvlak voldoet de uitbreiding van de schuur aan de planregels van het geldende bestemmingsplan.

Aangezien met het verschuiven van het bestemmingsvlak "Wonen" wordt voldaan aan de hierboven genoemde binnenplanse wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan en er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. een goede woonsituatie;
- c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- d. de verkeersveiligheid;
- e. de externe veiligheid;
- f. de sociale veiligheid,

zijn wij bereid en hebben wij besloten om gebruik te maken van onze bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Meewerken aan het bouwplan is dan mogelijk door af te wijken op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo.

Conclusie:

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo kan worden verleend.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- a. het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bij dit besluit behorende stukken;
- b. er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- c. met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas gestart worden nadat de overlegde constructieve stukken zijn goedgekeurd door de eenheid Publieksdienstverlening;
- d. het rioleringsplan (HWA/infiltratie) moet voldoen aan de eis dat de eerste 20 mm hemelwater welke per m2 op het (nieuwe) dakoppervlak valt, dient te worden geborgen/geïnfiltreerd op eigen terrein.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

- a. vergunninghouder is verplicht om de herinrichting van het erf te realiseren binnen één jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het verschuiven van het bestemmingsvlak "Wonen", zoals is aangegeven in de bijlag '25148-S00' van 11 december 2018;
- b. vergunninghouder moet binnen één jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning de erfbeplanting volgens het door de gemeente goedgekeurde erfinrichtingsplan die als bijlage I van de ruimtelijke onderbouwing (bijlage: 'Onderbouwing_Hessenweg_83_Dalfsen_V3_pdf') van 7 februari 2019 is ingediend, realiseren en deze minimaal tien jaar in stand houden.

Verplichtingen

Wij hebben de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Wij wijzen u erop dat uw werkzaamheden schade kunnen toebrengen aan beschermde planten of dieren.

U krijgt dan te maken met de Wet natuurbescherming. U mag geen schade toebrengen aan vogels en beschermde dieren of planten. Ook mag u geen handelingen of projecten uitvoeren die schadelijk kunnen zijn voor beschermde gebieden.

Het aanvragen van een ontheffing of een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming is uw eigen verantwoordelijkheid. In de meeste gevallen kunt u daarvoor terecht bij de provincie. Op de

website van de provincie Overijssel leest u waarvoor u vergunning of ontheffing kunt aanvragen of melding kunt doen (<http://www.overijssel.nl/loket/vergunningen-0>). In bepaalde situaties vraagt u een ontheffing of vrijstelling aan bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland via <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/wet-natuurbescherming>.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Schriftelijke kennisgevingen

Via wabo@dalfsen.nl moet aan de eenheid Publieksdienstverlening kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van heiwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste drie dagen van tevoren;
- b. de aanvang van grondverbetering ten behoeve van de draagkrachtigheid van de ondergrond, tenminste drie dagen van tevoren;
- c. de wijkuitvoerder benaderen voor lozing van bronwater;
- d. de aanvang van het storten van beton ter controle van de wapening, tenminste drie dagen van tevoren;
- e. de aanvang van het leggen van de beganegrondvloer;
- f. de aanwijs voor uitleggers rioolaansluiting. Hiervoor dient u de wijkuitvoerder te benaderen. De aansluiting dient ter goedkeuring van de wijkuitvoerder voorgelegd te worden vóórdat de sleuf met zand gevuld wordt;
- g. de oplevering van werkzaamheden met betrekking tot het brandwerend beschermen van constructies voor de controle hiervan;
- h. de oplevering van werkzaamheden met betrekking tot het brandwerende wanden, compartimentering en afdichting van doorvoeringen voordat de plafonds gesloten worden, voor de controle hiervan;
- i. de oplevering van de hemelwatervoorziening, voordat deze eventueel wordt afgedekt, voor de controle hiervan;
- j. voor een goede aansluiting van uw oprit op de openbare weg kunt u, voordat u de oprit aanlegt, de aansluithoogte bij de toezichthouder civieltechnische werken van de gemeente opvragen;
- k. het melden van de start van de werkzaamheden. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding start activiteit bouw' in te dienen;
- l. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier gereedmelding activiteit bouw' in te dienen.

Verbod voor ingebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

- a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de eenheid Publieksdienstverlening;
- b. er niet gebouwd is overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Overige opmerkingen

- a. als u start met de werkzaamheden, voordat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is, handelt u daarmee op eigen risico en kunt u bij vernietiging van deze omgevingsvergunning door bezwaar of beroep de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk houden;
- b. de uitgegraven grond voor het bouwen van het bouwwerk moet op eigen perceel opgeslagen worden, of in overleg met de gemeente Dalfsen afgevoerd worden;
- c. houdt het bouwperceel en de omgeving schoon en laat geen materialen en afval rond slingeren of wegwaaien. Indien u hier geen gehoor aangeeft zijn wij genoodzaakt passende maatregelen te nemen;
- d. Wanneer u kiest voor aardwarmte om uw woning te verwarmen, dan adviseren wij u met uw aannemer en installateur afspraken te maken over het moment van boren. Voor de aanleg van een bodemenergiesysteem is veel werkruimte nodig. Om te voorkomen dat u op een plek moet boren waar u later in het bouwproces niet of moeilijk bij kunt, kunt u boringen beter voor aanvang van de bouwwerkzaamheden uitvoeren;
- e. in de bebouwde kom de bouwplaats afschermen met bouwhekken.

Om een afspraak te maken met de eenheid Publieksdienstverlening kunt u bellen met 140529.

FORMULIER MELDING START ACTIVITEIT BOUW

Digitaal melden via deze [link](#) 'Bouw/verbouw, begin melden'

òf

INDIENEN BIJ DE GEMEENTE DALFSEN:

Eenheid Publieksdienstverlening
Antwoordnummer 822
7700 VK Dalfsen

Ons kenmerk : Z/18/594477 - SB

Datum vergunning : 28 mei 2019

Melding start werkzaamheden met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het verschuiven van het bestemmingsvlak "Wonen" en het slopen en uitbreiden van een bestaande schuur op het adres Hessenweg 83 in Dalfsen.

Vergunninghouder :

Kadastraal bekend : Dalfsen
Aanduiding : Sectie P / nummer 861

INVULLEN DOOR VERGUNNINGHOUDER

Datum start werkzaamheden : _____

Naam :

IBAN nummer : _____

(voor storten statiegeld)

t.n.v. : _____

Adres + Postcode : _____

Plaats : _____

Datum ingediend : _____

Handtekening vergunninghouder:

FORMULIER GEREEDMELDING ACTIVITEIT BOUW

Digitaal melden via deze [link](#) 'Bouw/verbouw, voltooiing melden'

òf

INDIENEN BIJ DE GEMEENTE DALFSEN:

Eenheid Publieksdienstverlening
Antwoordnummer 822
7700 VK Dalfsen

Ons kenmerk : Z/18/594477 - GB

Datum vergunning : 28 mei 2019

Gereedmelding voor de werkzaamheden met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het verschuiven van het bestemmingsvlak "Wonen" en het slopen en uitbreiden van een bestaande schuur op het adres Hessenweg 83 in Dalfsen.

Vergunninghouder :

Kadastraal bekend : Dalfsen
Aanduiding : Sectie P / nummer 861

INVULLEN DOOR VERGUNNINGHOUDER

Datum gereedgekomen werkzaamheden: _____

Naam :

IBAN nummer : _____
(voor storten statiegeld)
t.n.v. : _____

Adres + Postcode : _____

Plaats : _____

Datum ingediend : _____

Handtekening vergunninghouder:

Formuliersversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3909263
Aanvraagnaam	Slopen, renoveren en uitbreiden van schuren
Uw referentiecode	25418

Ingediend op	11-12-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het slopen van een bestaande schuur en renoveren en uitbreiden van een bestaande schuur met dezelfde oppervlakte als de te slopen schuur.
Opmerking	Het bouwplan is in vooroverleg diverse malen besproken met
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formuliersversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	7722SX
Huisnummer	83
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hessenweg
Plaatsnaam	Dalfsen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Formulierversie
2018.02

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Een bestaande schuur wordt geheel gesloopt en een bestaande schuur wordt gerenoveerd en uitgebreid met dezelfde oppervlakte als de te slopen schuur.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk vrijstaande schuur

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 135

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 220

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 380

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1340

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Berging

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. berging

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	220	

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	hout zweeds rabat	zwart
- Plint gebouw	metselwerk	als bestaand
- Gevelbekleding	hout zweeds rabat	zwart
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	donker grijs
- Ramen	hout	donker grijs
- Deuren	hout	donker grijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zinken mastgoten	naturel grijs
Dakbedekking	pannen	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

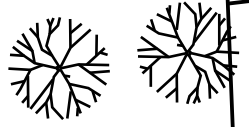
Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
25148-S00	25148-S00.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2018-12-11	In behandeling
25148-S01	25148-S01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
25148-S02	25148-S02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
25148-S03	25148-S03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
25148-S04	25148-S04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-12-11	In behandeling
ke_Onderbouwing_Hessenweg_83_Dalfsen	Ruimtelijke Onderbouwing Hessenweg 83 Dalfsen.pdf	Anders	2018-12-11	In behandeling
1719_QS_Hessenweg_8-3_Dalfsen	1719_QS_Hessenweg 83 Dalfsen.pdf	Anders	2018-12-11	In behandeling

weiland



weiland

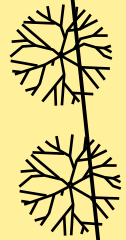
uitbreiding
bestaande
schuur

bestaande
schuur



bestrating

nieuwe
hooiberg/
schuur



nieuwe beplanting tussen
en naast (verbouwde) schuren

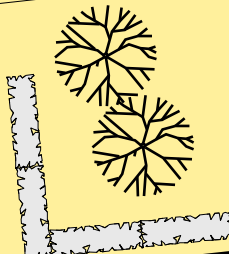
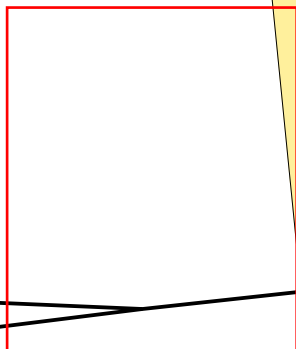


nieuwe inrit

83
woonhuis

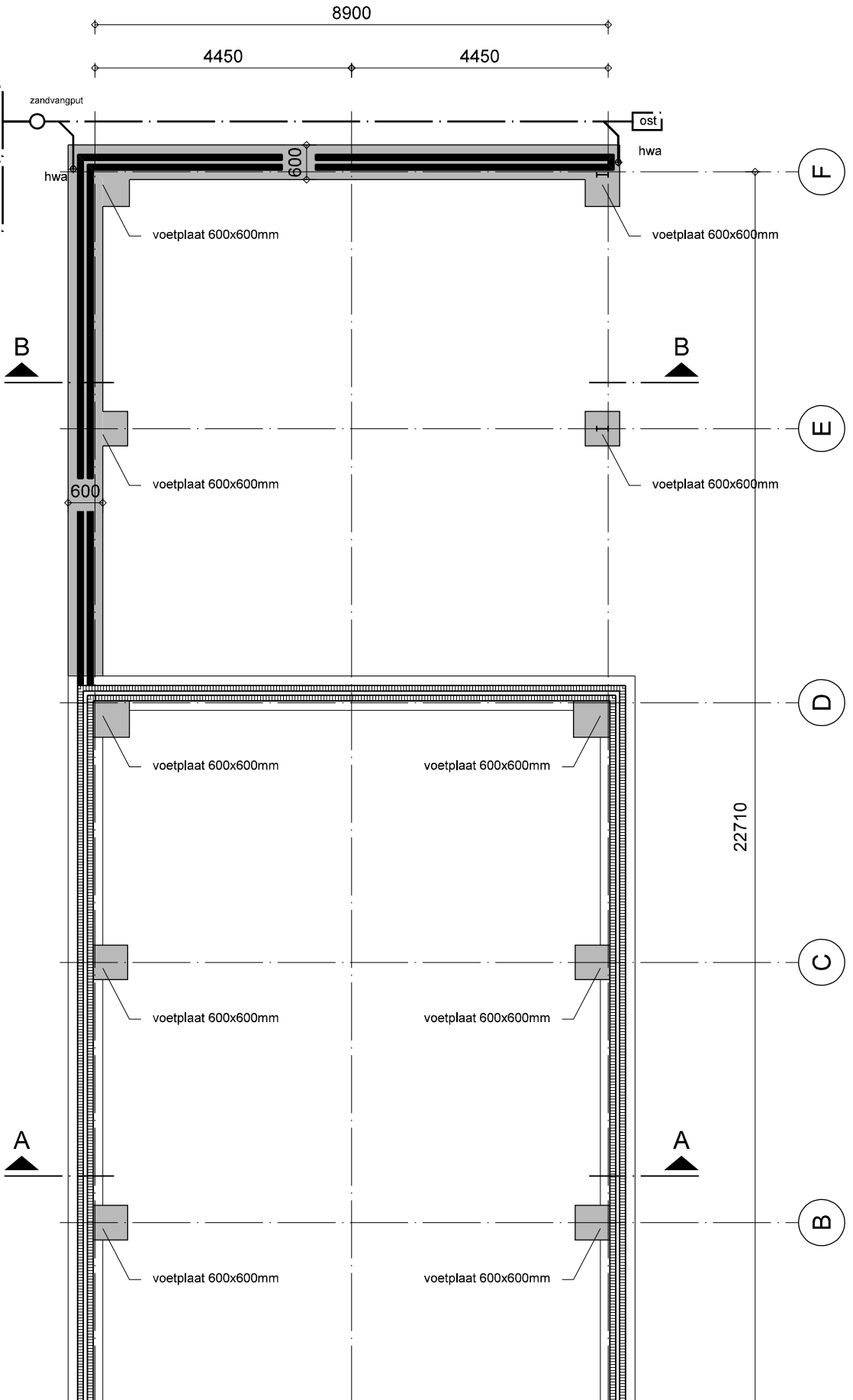
bestaande beplanting
erfscheiding

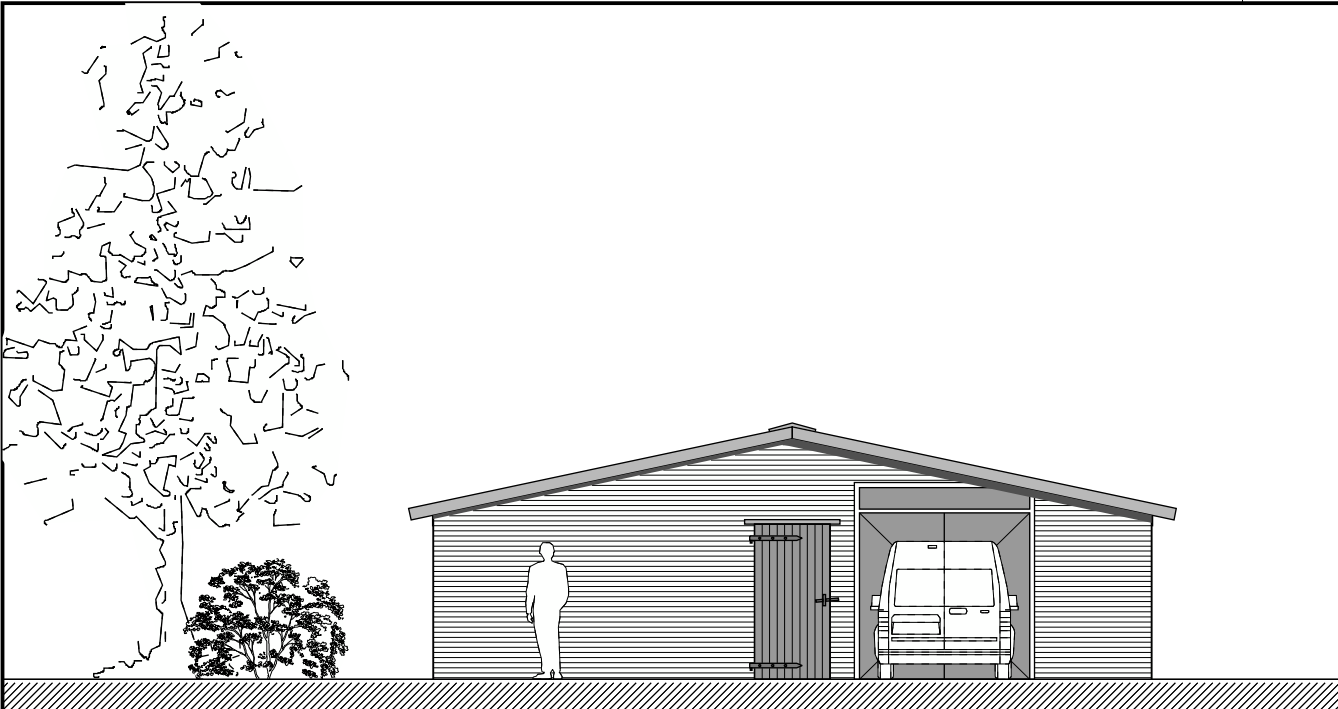
bestaande beplanting



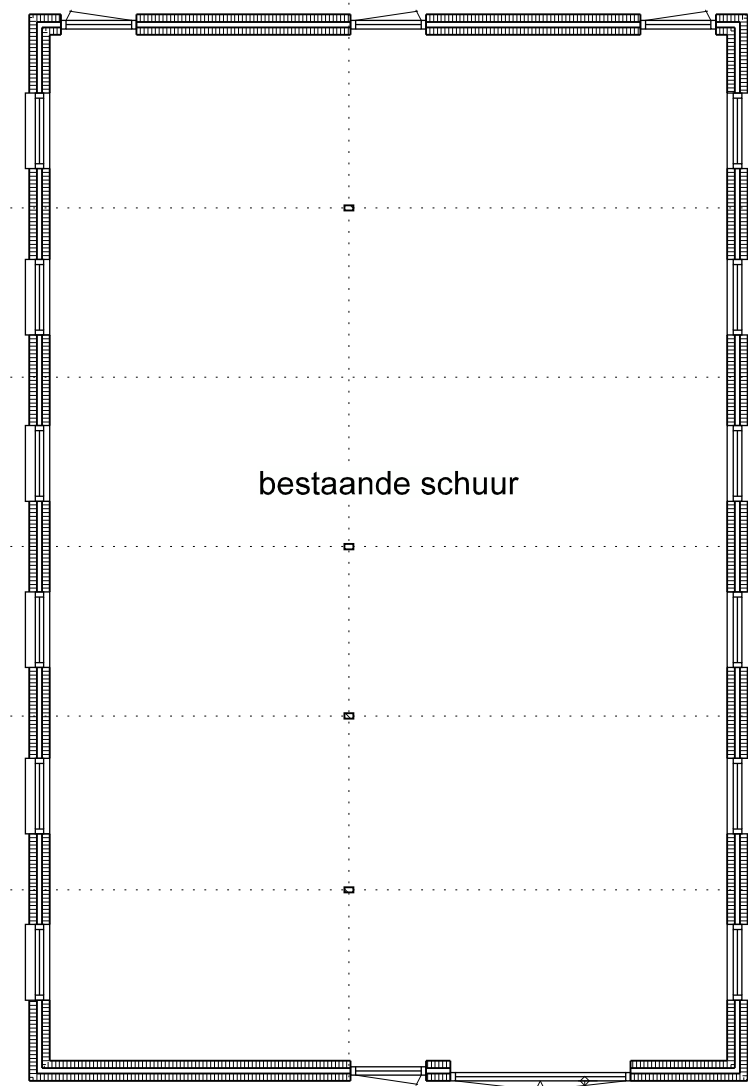
infiltratiekragen
 oppervlakte dak : 120 m²
 infiltratiecapaciteit : 20 dm³
 120 x 20 = 2400 dm³

Keuze :
 -2x DuboRainbox 1200L





Voorgevel
(bestaand)



bestaande schuur

14110

00



bestaand

Quicksan natuurwaardenonderzoek

Hessenweg 83 Dalfsen

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Hessenweg 83 Dalfsen

In het kader van de Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: Van der Vegt Ontwerp & Bouwadvies

Contactpersoon: Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO

Projectnummer en versie: 1719, versie 1.0		Status: definitief
Projectleider:	Veldmedewerker(s):	Rapportdatum: 10-12-2018
Ligging projectgebied: Hessenweg 83 Dalfsen		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
1 Inleiding.....	4
2 Het plangebied.....	5
2.1 Situering.....	5
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	5
3 Voorgenomen activiteiten.....	6
3.1 Algemeen.....	6
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten.....	6
3.3 Vaststellen van de invloedssfeer.....	6
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied.....	7
4 Gebiedsbescherming.....	8
4.1 Algemeen.....	8
4.2 Natuurnetwerk Nederland.....	8
4.3 Natura2000.....	9
4.4 Slotconclusie.....	10
5 Soortenbescherming; het onderzoek.....	11
5.1 Verwachting en bureauonderzoek.....	11
5.2 Methode.....	11
5.3 Resultaten.....	13
5.4 Toetsingskader.....	16
5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep.....	17
5.6 Historische gegevens en overige bronnen.....	19
5.7 Volledigheid van het onderzoek.....	19
6 Conclusies.....	20
Bijlage.....	21

Samenvatting

Er zijn concrete plannen voor sloop van twee schuren en de vergroting van een schuur op het adres Hessenweg 83 te Dalfsen. Om de wettelijke consequenties in het kader van natuurwetgeving in beeld te brengen is Natuurbank Overijssel gevraagd om een natuurwaardenonderzoek uit te voeren in het plangebied en te toetsen in hoeverre deze natuurwaarden negatief beïnvloed worden als gevolg van de voorgenomen activiteiten. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het onderzoeksgebied is op 5 december 2018 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies zoals foerageergebied of vliegroute. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Wettelijke consequenties m.b.t. gebiedsbescherming:

Het plangebied ligt op enige afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000 behoren. Vanwege de ligging buiten beschermd (natuur)gebied en de lokale invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten, hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op (beschermd) natuurgebied. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Wettelijke consequenties m.b.t. soortbescherming:

Het plangebied vormt een deel van een woenerf, omgeven door agrarische cultuurgrond. De inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in agrarisch cultuurlandschap maken het plangebied tot geschikt leefgebied voor verschillende algemene diersoorten. Het vormt een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten. Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende vogel-, amfibieën-, vleermuis- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten sommige amfibieënsoorten er een (winter)rustplaats, bezetten sommige grondgebonden zoogdiersoorten er een rust- en voortplantingsplaats en nestelen er vogels in de beplanting en in de gebouwen. Vleermuizen bezetten geen rust- of verblijfplaats in het plangebied, maar benutten het plangebied vermoedelijk wel als foerageergebied.

Van de vogelsoorten die in het plangebied nestelen is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor de grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten, die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties' (of de soort is niet beschermd). De functie van het plangebied als foerageergebied voor vogels, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast.

Samenvattende conclusies:

Mits bezette vogelnesten beschermd worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Vanwege de ligging buiten beschermd (natuur)gebied en de lokale invloedssfeer, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden. De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

1 Inleiding

Er zijn concrete plannen voor sloop van twee schuren en de vergroting van een schuur op het adres Hessenweg 83 te Dalfsen. Om de wettelijke consequenties in het kader van natuurwetgeving in beeld te brengen is Natuurbank Overijssel gevraagd om een natuurwaardenonderzoek uit te voeren in het plangebied en te toetsen in hoeverre deze natuurwaarden negatief beïnvloed worden als gevolg van de voorgenomen activiteiten. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

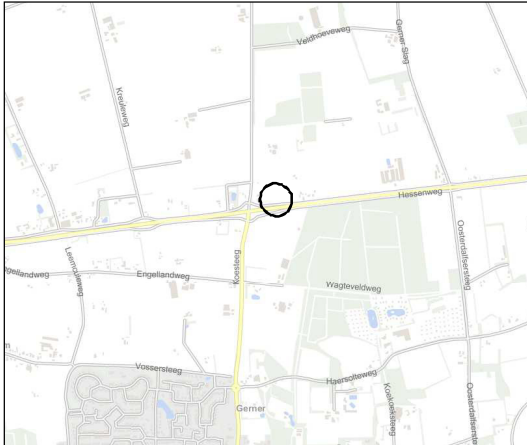
Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies zoals foerageergebied of vliegroute. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 (Natuurnetwerk Nederland).

2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan de Hessenweg 83 te Dalfsen. Het ligt in het buitengebied, circa 1 kilometer ten noorden van de woonkern Dalfsen. Op onderstaande topografische kaart wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de zwarte cirkel aangeduid (bron kaart: Provincie Overijssel).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een deel van een bestaand woonerf en bestaat uit bebouwing, erfverharding en een kleine oppervlakte 'groen' met ruigte en opgaande beplanting en agrarische cultuurgrond. In het plangebied staan twee houten schuren, een bakstenen schuur en een houten tuinhuisje. De meest westelijke houten schuur is gedeeltelijk bekleed met damwand. Alle schuren zijn gedekt met golfplaten. De schuren verkeren in een redelijke staat van onderhoud; ze zijn waterdicht maar in beide houten schuren zitten gaten in de zijwanden. De houten schuren beschikken niet over dak- of wandisolatie, de stenen schuur beschikt over dakisolatie maar niet over een spouw of muurisolatie. Aan de voorzijde van de schuren ligt erfverharding. Achter de stenen schuur staan enkele afgezette hazelaars, omgeven door ruigte. De agrarische cultuurgrond bestond tijdens het veldbezoek uit grasland (paardenweide). Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in detail weergegeven, evenals de begrenzing. Voor een verbeelding van het plangebied wordt naar de fotobijlage verwezen.



Ligging van het plangebied. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid.

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Het concrete voornemen bestaat om de beide houten schuren te slopen en de stenen schuur in noordelijke richting te vergroten. In het kader van de vergroting wordt de noordgevel verwijderd en wordt het golfplatendak vervangen in het kader van asbestsanering. Om de uitbreiding mogelijk te maken moet de beplanting gerooid worden. Mogelijk wordt het houten tuinhuisje in de toekomst gesloopt. De bouwplaats van de westelijke schuur wordt nadien ingericht als agrarisch cultuurland, de bouwplaats van de andere houten schuur en het tuinhuisje wordt bij het erf aangetrokken. Op onderstaande afbeelding wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Wenselijke eindbeeld. Met het rode vlak wordt de uitbreiding van de schuur aangeduid. Met de ster wordt te slopen bebouwing aangeduid.

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Slopen bebouwing;
- Verwijderen beplanting en erfverharding;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen uitbreiding schuur;

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –nesten

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermd soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals het slopen van bebouwing, het bouwrijp maken van de bouwplaats en het bouwen van de schuur.

Beoordeling van de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit:

De invloedssfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Mogelijk zijn tijdens de werkzaamheden geluid, stof en trillingen waarneembaar buiten het plangebied, maar deze effecten zijn echter incidenteel en kortstondig en hebben geen wezenlijke schadelijke invloed op beschermde soorten, rust- of voortplantingslocaties buiten het plangebied.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

4 Gebiedsbescherming

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteit op beschermd natuurgebied (Natura2000) en het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS genoemd).

4.2 Natuurnetwerk Nederland

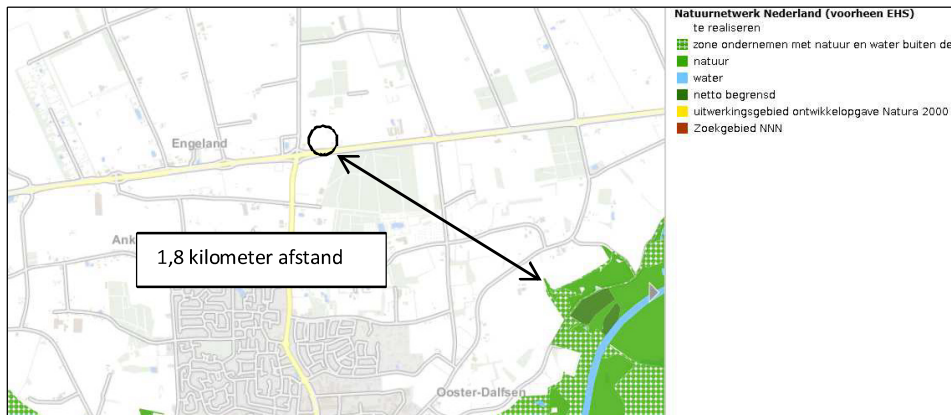
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN (voorheen EHS). Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: herbegrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op 1,8 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. Gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de donkergroene kleur op de kaart aangeduid. De globale ligging van het plangebied wordt met de zwarte cirkel aangeduid (bron: Provincie Overijssel).

Effectbeoordeling

De invloedsfeer van de voorgenomen activiteiten is lokaal. De voorgenomen activiteiten hebben geen negatief effect op beschermd (natuur)gebied.

Wettelijke consequenties

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Omdat de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland geen externe werking heeft, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

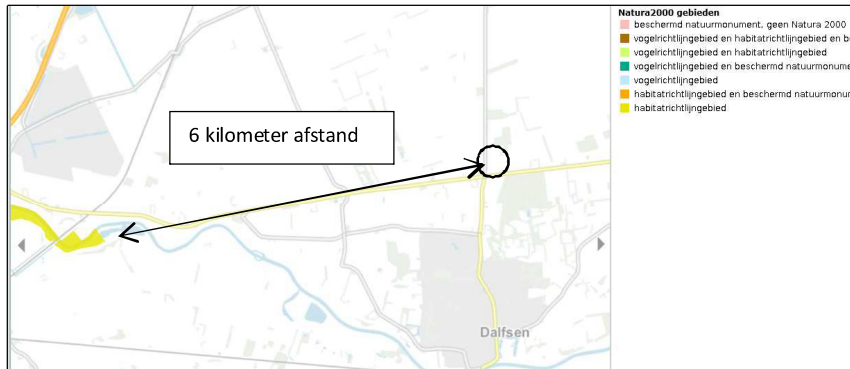
4.3 Natura2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000

Het plangebied ligt op 2,1 kilometer afstand van gronden die tot Natura2000 behoren.

Op onderstaande kaart wordt de ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura2000-gebied in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de cirkel aangegeven (bron: PDOK).

Beschermingsregime

De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn. De minister wijst deze gebieden aan.

Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door de Minister van EZ. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een 'voortoets'. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Effectbeoordeling

De invloedssfeer van de voorgenomen fysieke activiteiten is lokaal. Uitvoering van de voorgenomen fysieke activiteiten hebben geen negatief effect op de instandhoudingsdoelen van Natura2000.

Wettelijke consequenties

De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties.

4.4 Slotconclusie

Het plangebied ligt op enige afstand van beschermd (natuur)gebied en de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit is lokaal. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

5 Soortenbescherming; het onderzoek

5.1 Verwachting en bureauonderzoek

Het plangebied vormt een deel van een woonerf en bestaat hoofdzakelijk uit bebouwing, erfverharding en voor een klein gedeelte uit groen en agrarische cultuurgrond. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een ongeschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten beschouwd, maar is het niet uitgesloten dat de volgende soortgroepen in het plangebied voorkomen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

Overige soorten

Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten (kleine vlotvaren), haften (oeveraas) en kreeftachtigen (Europese rivierkreeft) omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van soorten ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten die moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren en reptielen.

5.2 Methode

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 5 december 2018 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x60), zaklamp en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28), maar deze is niet ingezet.

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- veldbezoek door ervaren ecooloog;¹
- aanvullend bronnenonderzoek (o.a. internet);

Specifieke relevante literatuurbronnen zijn o.a.

- Atlas van de amfibieën en reptielen van Nederland;
- Atlas van de zoogdieren van Nederland;
- Nieuwe atlas van de Nederlandse flora;

Het weer tijdens het veldbezoek

Bewolkt, droog, temperatuur 9°C, wind 3-4 Bft.

Vogels

Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is ongeschikt voor onderzoek naar (broed)vogels omdat vogels in deze tijd van het jaar doorgaans geen bezet nest hebben. Sommige standvogels bevinden zich soms nog in de omgeving van de broedplaats, maar de meeste trekvogels hebben de broedplaats al verlaten en zijn vertrokken naar de overwinteringsgebieden.

¹ Het onderzoek is uitgevoerd door Ing. P.E.B. Leemreide. Hij heeft ruim 30 jaar ervaring als veldbioloog. Eerst specifiek op het gebied van vogelstudie, later meer integraal met een tweede specialisatie op het gebied van grondgebonden kleine zoogdieren en vleermuizen. Hij voert jaarlijks ca. 200 quickscan natuurwaardenonderzoeken uit, verspreid over heel Nederland. Behalve beroepsmatig, is hij ook in de vrije tijd betrokken bij vogel- en vleermuisonderzoek, waaronder verschillende projecten in het kader van de Netwerk Ecologische Monitoring (NEM-VT) van het Centraal Bureau voor de Statistiek. Ook is hij voorzitter van de Vogelwerkgroep Zuidoost-Achterhoek en bestuurslid van de Vleermuiswerkgroep Gelderland.

In het plangebied is gekeken naar vogels, oude nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijfsporen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren

Het onderzoeksgebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek naar deze dieren, maar ongeschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Grondgebonden zoogdieren bezetten geen nesten in deze tijd van het jaar. Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het onderzoeksgebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen

De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen omdat de meeste vleermuizen de zomerverblijfplaats verruild hebben voor de winterverblijfplaats, mogelijk op enige afstand van de zomerverblijfplaats (afhankelijk van de soort kan deze afstand tot meer dan honderd kilometer bedragen). Gewone dwergvleermuizen benutten de zomerverblijfplaats soms ook gedurende de wintermaanden, vermoedelijk totdat er strengere winterweer komt. Deze vleermuizen zitten dan diep weggekropen in hun verblijfplaats en zijn niet gemakkelijk te zien.

Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen. Daarbij is gezocht naar aanwijzingen die op de aanwezigheid van een rust- of verblijfplaats duiden, zoals uitwerpselen en prooiresten. Bij de beoordeling van de potentiële geschiktheid van de bebouwing als verblijfplaats wordt onder andere gekeken naar bouwstijl, gebruikte materialen, staat van onderhoud en potentiële invliegopeningen zoals open stootvoegen. Ook is er gezocht naar potentiële verblijfplaatsen aan de buitenzijde van gebouwen, zoals windveren, vensterluiken en gevelbetimmeringen.

De mogelijke betekenis van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegrouete voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied. Het onderzoek is uitgevoerd buiten de periode dat vleermuizen foerageren of lijnvormige landschapselementen benutten als vliegrouete.

Amfibieën

De onderzoeksperiode is ongeschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën. In deze tijd van het jaar bezetten amfibieën normaal gesproken de winterverblijfplaats. Amfibieën kunnen een winterverblijfplaats bezetten in holen en gaten in de grond, onder de strooisellaag, groenafval, takkenbossen en opgeslagen afval en goederen en zijn dan lastig waar te nemen. Soorten als bruine kikker en gewone pad bezetten soms ook een winterrustplaats in toegankelijke gebouwen. Een deel van de amfibieënpopulatie overwintert in de sliblaag van natte landschapselementen, zoals vijvers, poelen, vaarten en sloten.

Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

5.3 Resultaten

In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels

Het plangebied vormt geschikt leefgebied voor vogels. Vogels benutten de buitenruimte van het plangebied als foerageergebied en mogelijk nestelen er ieder voortplantingsseizoen vogels in het plangebied. Vogels kunnen nestelen in de toegankelijke gebouwen en in de dichte vegetatie op de grond. Soorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn witte kwikstaart en merel. Er zijn tijdens het veldbezoek geen huismussen in het plangebied waargenomen en de bebouwing in het plangebied wordt als een ongeschikte nestplaats voor huismussen beschouwd. Ook zijn geen aanwijzingen gevonden (zoals braakballen) die er op wijzen dat steen- of kerkuil een nest- of rustplaats in de schuren bezetten.

Door het slopen van de bebouwing en het rooien van beplanting tijdens het voortplantingsseizoen, worden mogelijk bezette vogelnesten beschadigd en vernield met als gevolg dat eieren beschadigd of vernield worden en dat (jonge) vogels verwond of gedood worden. Door uitvoering van de voorgenomen plannen blijft de functie van het plangebied als foerageergebied voor vogels behouden.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen bebouwing;
- Rooien beplanting;

Grondgebonden zoogdieren

Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als mol, bruine rat, veldmuis, huismuis, huisspitsmuis, bosmuis, gewone bosspitsmuis, egel, steenmarter, bunzing, haas, vos en ree. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar het is niet uitgesloten dat soorten als mol, veldmuis, huismuis, huisspitsmuis, bosmuis, gewone bosspitsmuis en bruine rat een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten. Voorgenoemde soorten kunnen een rust- en/of voortplantingslocatie bezetten in gaten en holen in de grond, onder groen(afval), bladeren en opgeslagen goederen en in de gebouwen. Er zijn in het plangebied geen aanwijzingen gevonden dat de steenmarter een rust- of nestplaats in het plangebied bezet. Geschikte verblijfplaatsen zoals holle ruimtes of (stille) zolders ontbreken er. De holle ruimte tussen dakbedekking en isolatiepanelen vormt een ongeschikte verblijfplaats voor de steenmarter, omdat de platen te dun zijn om het gewicht te dragen van een steenmarter.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk grondgebonden zoogdieren verwond en gedood en worden mogelijk rust- en verblijfplaatsen beschadigd en vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied voor de in het plangebied voorkomende grondgebonden zoogdieren blijft behouden.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen bebouwing;
- Rooien beplanting;
- Bouwrijp maken bouwplaats;

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden die op de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen duiden. De te slopen gebouwen beschikken niet over een bakstenen buitenmuur met (holle) spouw of andere potentiële (geschikte) verblijfplaatsen zoals holle ruimtes achter windveren, loodslabben, vensterluiken, gevelbetimmeringen of dakpannen

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuizen verstoord, verwond of gedood en worden geen verblijfplaatsen beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren. Op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in de kern Ommen, kan een goede inschatting gemaakt worden van de betekenis van het plangebied als foerageergebied.

Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als een weinig geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Misschien vliegt een gewone dwergvleermuis incidenteel langs de gebouwen tijdens het foerageren, maar de betekenis van het plangebied als foerageergebied is zeer gering. Vleermuizen die in het plangebied foerageren bezetten vermoedelijk een verblijfplaats in de directe omgeving van het plangebied. Het plangebied vormt geen essentieel foerageergebied.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt de functie en betekenis van het plangebied als foerageergebied niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

Vliegroute

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen gebruik maken van vliegroutes. Op basis van een beoordeling van de inrichting, het gevoerde beheer en de ligging in het landschap kan een goede inschatting gemaakt worden van de betekenis van het plangebied als vliegroute. Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij lantarenpalen, rasterpalen en gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Geen.

Amfibieën

Het veldbezoek is uitgevoerd in de periode van het jaar waarop amfibieën de winterrustplaats bezetten en moeilijk te vinden zijn. Er zijn tijdens het veldbezoek geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied vermoedelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene- en weinig kritische amfibieënsoorten als gewone pad, bastaardkikker, kleine watersalamander en bruine kikker. Voorgenoemde soorten benutten de buitenruimte vermoedelijk als foerageergebied tijdens de donkere uren van de nacht en bezetten er mogelijk een (winter)rustplaats. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.

Amfibieën kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond, onder groen(afval) en opgeslagen goederen. Ook kunnen amfibieën een winterrustplaats bezetten in de gebouwen. Gelet op de karakteristieken van het plangebied en de ligging van het plangebied in agrarisch cultuurlandschap, is de betekenis van het plangebied als functioneel leefgebied gering. Vermoedelijk duiken op jaarbasis slechts enkele ('verdwaalde') individuen op in het plangebied. Het plangebied ligt buiten het normale verspreidingsgebied van de rugstreeppad (en andere zeldzame amfibieënsoorten).

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk amfibieën verwond en gedood en worden mogelijk (winter)rustplaatsen beschadigd en vernield. De functie van het plangebied als foerageergebied wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:

- Slopen bebouwing;
- Rooien beplanting;

Overige soorten

Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het onderzoeksgebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

5.4 Toetsingskader

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht. Het is verboden om alle soorten die beschermd zijn volgens de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn, evenals de in paragraaf 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming genoemde soorten te doden en te verwonden, evenals het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen.

Verder is het verboden om plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor sommige in de Wet natuurbescherming genoemde soorten geldt een ontheffing voor het opzettelijk doden en vangen en de vaste voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten opzettelijk beschadigen of vernielen, als gevolg van werkzaamheden die uitgevoerd worden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling. In voorliggend geval is de vrijstellingsregeling van de Provincie Overijssel van kracht.

Ook gelden er bepaalde vrijstellingen voor het verbod op verwonden en doden mits er gewerkt wordt volgens een door de Minister goedgekeurde Gedragscode. Op het moment van schrijven van dit rapport is er geen goedgekeurde gedragscode van kracht voor de voorgenoemde activiteiten.

Zorgplicht

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid wordt de zorgplicht iets geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Wettelijk kader

Voorgenomen activiteit wordt gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is het toegestaan om sommige soorten opzettelijk te doden en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

In het kader moet zorgplicht is de initiatiefnemer verplicht om schadelijke gevolgen voor in het wild levende dieren en planten zo veel mogelijk te voorkomen. Dit betreft maatwerk. Indien het mogelijk is om zinvolle concrete maatregelen m.b.t. de zorgplicht te benoemen, zijn deze opgenomen in dit rapport.

5.5 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels

Door het slopen van bebouwing en het rooien van beplanting tijdens de voortplantingsperiode, worden mogelijk bezette vogelnesten beschadigd en vernield. Van de vogelsoorten die in het plangebied nestelen, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het verstoren/vernielen van bezette nesten (eieren) en het verwonden/doden van vogels kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus²-februari. De functie van het plangebied als foerageergebied wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast. Initiatiefnemer mag voorkomen dat vogels in het plangebied gaan nestelen. Dat kan door de gebouwen ontoegankelijk te maken voor vogels en de beplanting zeer kort te maaien voor het voortplantingsseizoen.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Gebouwen slopen en beplanting rooien buiten broedtijd;

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden geen vleermuizen verwond of gedood en worden geen verblijfplaatsen beschadigd of vernield. Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van dit aspect van het functionele leefgebied van vleermuizen. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

Foerageergebied

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten wordt het foerageergebied van vleermuizen niet negatief beïnvloed. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op mogelijke (essentiële) vliegroutes³ van vleermuizen in het plangebied. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

² Hout- en holenduif kunnen bezette nesten hebben tot in november.

³ Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Grondgebonden zoogdieren

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk grondgebonden zoogdieren verwond en gedood en worden mogelijk rust- en voortplantingslocaties beschadigd en vernield. Voor de grondgebonden zoogdiersoorten die rust- en/of voortplantingslocaties in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties' (of de soort is niet beschermd zoals de huismuis, mol en bruine rat). De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen.

Amfibieën

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten worden mogelijk amfibieën verwond en gedood en worden mogelijk (winter)rustplaatsen beschadigd en vernield. Voor de amfibieënsoorten die een (winter)rustplaats in het plangebied bezetten geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties'. De functie van het plangebied als foerageergebied is voor de in het plangebied voorkomende soorten niet beschermd. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen

Overige soorten

Het onderzoeksgebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedssfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen*	aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren; foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd	Geen
Grondgebonden zoogdieren; rust- en voortplantingslocaties	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling of de soort is niet beschermd (huismuis, bruine rat).	Geen
Vogels; foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing, functie is niet beschermd	Geen
Vogels; bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Mogelijk diverse soorten	Art. 3.1 lid 1, 3.1 lid 2.	Bebouwing slopen en beplanting rooien buiten de voortplantingsperiode
Vogels; bezette nesten (jaarrond beschermd)	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen; verblijfplaats en vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen; foerageergebied	Mogelijk gewone dwergvleermuis	Niet van toepassing, functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën; voortplantingsbiotoop	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën; foerageergebied en (winter)rustplaats	Mogelijk diverse soorten	Vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling.	Geen
<i>Overige soorten</i>	Niet aanwezig	Niet van toepassing.	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

5.6 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

5.7 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

6 Conclusies

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten⁴ geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden, verwonden en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verwonden en doden of om opzettelijk rust- en voortplantingslocaties te mogen beschadigen en te vernielen. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende vogel-, amfibieën-, vleermuis- en grondgebonden zoogdiersoorten. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten sommige amfibieënsoorten er een (winter)rustplaats, bezetten sommige grondgebonden zoogdiersoorten er een rust- en voortplantingsplaats en nestelen er vogels in de beplanting en in de gebouwen. Vleermuizen bezetten geen rust- of verblijfplaats in het plangebied, maar benutten het plangebied vermoedelijk wel als foerageergebied.

Van de vogelsoorten die in het plangebied nestelen is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden.

Voor de grondgebonden zoogdier- en amfibieënsoorten, die een rust- en/of voortplantingslocatie in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen 'doden en verwonden' en het 'beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingslocaties' (of de soort is niet beschermd). De functie van het plangebied als foerageergebied voor vogels, amfibieën, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen wordt door uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet aangetast.

Het plangebied ligt op enige afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura2000 behoren. Vanwege de ligging buiten beschermd (natuur)gebied en de lokale invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten, hebben de voorgenomen activiteiten geen negatief effect op (beschermd) natuurgebied. De voorgenomen activiteiten leiden niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming.

Conclusie

Mits bezette vogelnesten beschermd worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Vanwege de ligging buiten beschermd (natuur)gebied en de lokale invloedssfeer, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden. De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

⁴ Zie bijlage 2 van dit rapport

Bijlage

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)

Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming

Bijlage 3. Fotobijlage

Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Bijlage 1 Natuurkalender

	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
houtopstanden												
afzetten / hakhoutbeheer												
dunnen												
verwijderen opslag / exoot, nazorg												
heg afzetten												
knotten												
opsnoeien / opkronen												
hoogstam wintersnoei												
hoogstam zomersnoei												
bomen met winterslaapplaats vogels												
vleermuisbomen zomerverblijf												
vleermuisbomen paarplaats												
das												
hazelmuis struweel en hakhoutbeheer												
boomkikker struweel												
Grazige vegetaties												
maaien vochtig/nat grasland												
maaien droog schraalgrasland												
Wateren												
poel opschonen												
boomkikker wateren												
geelbuikvuurpad kleinschalig												
geelbuikvuurpad grootschalig												
Gebouwen m.b.t. vleermuizen												
zomerverblijf												
winterverblijf												



Optimale periode voor werkzaamheden.



Acceptabele periode voor werkzaamheden.

De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.



Geen werkzaamheden in deze periode.

Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2

Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?

De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor ‘andere soorten’ waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan de onderstaande soorten opzettelijk te doden, en te vangen en de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze soorten opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						x1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Haas	<i>Lepus europeus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x
Huisspitsmuis*	<i>Crocidura russula</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						x							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			x			x2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		x
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>	x	x	x	x	x	x			x	x	x	x	x
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							x						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						x3							
Kleine watersalamander	<i>Triturus vulgaris</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						x4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus (Rana ridibunda)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus (Rana esculenta)</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid
x1 = vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november
x2 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari
x3 = vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september
x4 = vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Op basis van door PS vastgestelde verordeningen d.d. 12 juli 2018.

Bijlage 3. Fotobijlage. Impressie van het plangebied en de directe omgeving.





Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/>

<https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol> (vleermuisprotocol)

<https://calculator.aerius.nl>

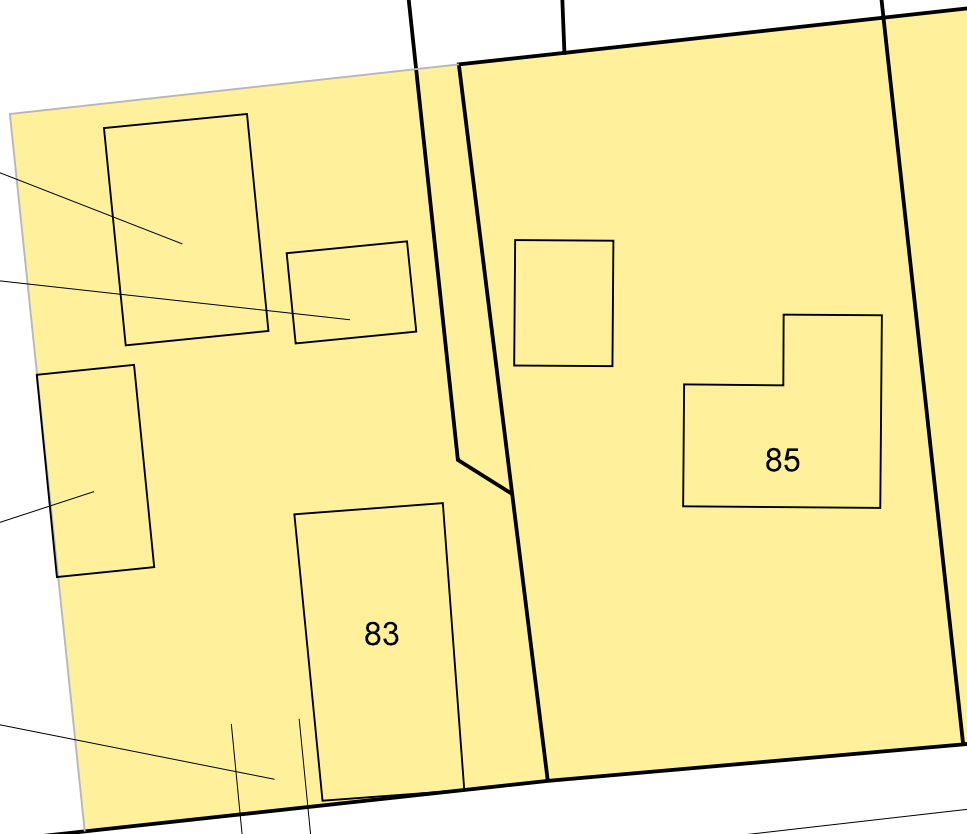
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>

bestaande schuur
134 m²

bestaande hooiberg
48 m²

bestaande schuur
88 m²

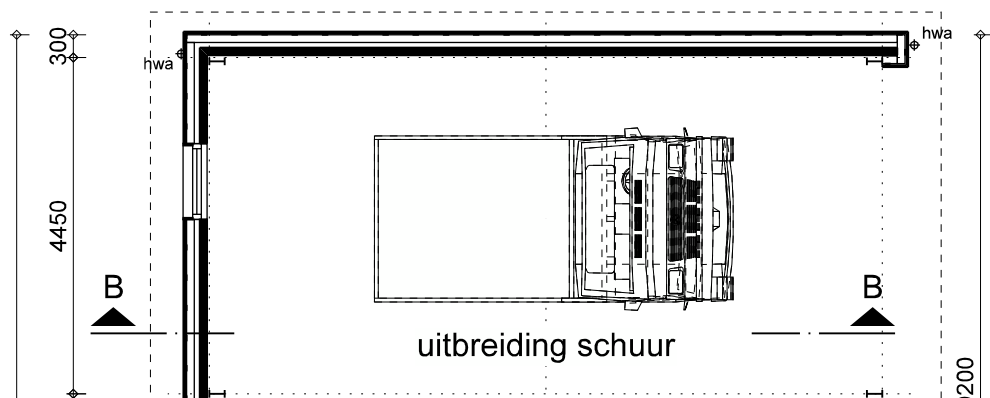
oude inrit

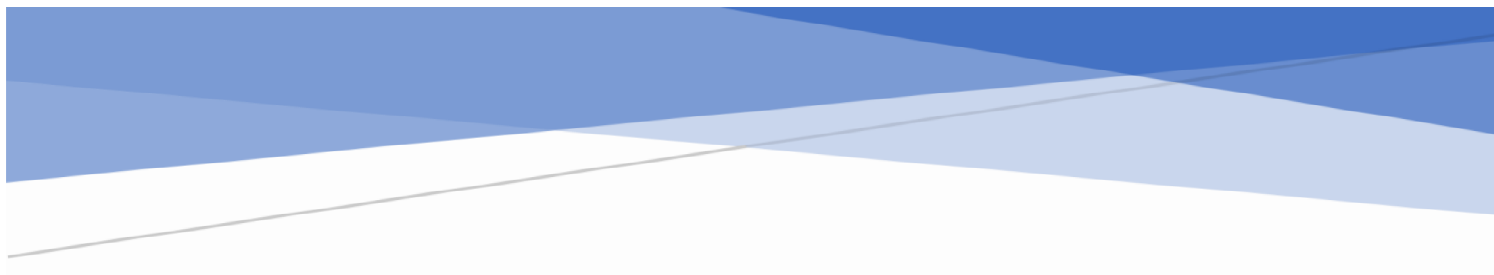


Hessenweg



Voorgevel





Ruimtelijke Onderbouwing

Hessenweg 83 te Dalfsen

Datum: 7 februari 2019



van der Vegt
ontwerp & bouwadvies

Projectomschrijving

Aanleiding & Omschrijving:

Aanleiding voor het opstellen van dit plan is de voorgenomen verandering aan de bijgebouwen op het perceel Hessenweg 83 in Dalfsen. Er wordt zowel gesloopt, uitgebreid als nieuw gebouwd, waarbij het totaal bebouwd oppervlak gelijk blijft, maar de locatie van de bijgebouwen wel veranderd. De oppervlakte van de bestaande schuur aan de wegzijde wordt als overkapping achter de andere bestaande schuur herbouwd. Eén gekoppelde schuur met overkapping is praktischer en er ontstaat door de verplaatsing meer ruimte rondom en beter zicht van en naar het bestaande woonhuis.



In samenspraak met de Provincie Overijssel is daarnaast de inrit verlegt in verband met het verleggen van het tracé van de provinciale weg N340. De provincie heeft de inrit mogelijk gemaakt aan de voorkant waarop de eigenaar zijn inrit heeft aangesloten.



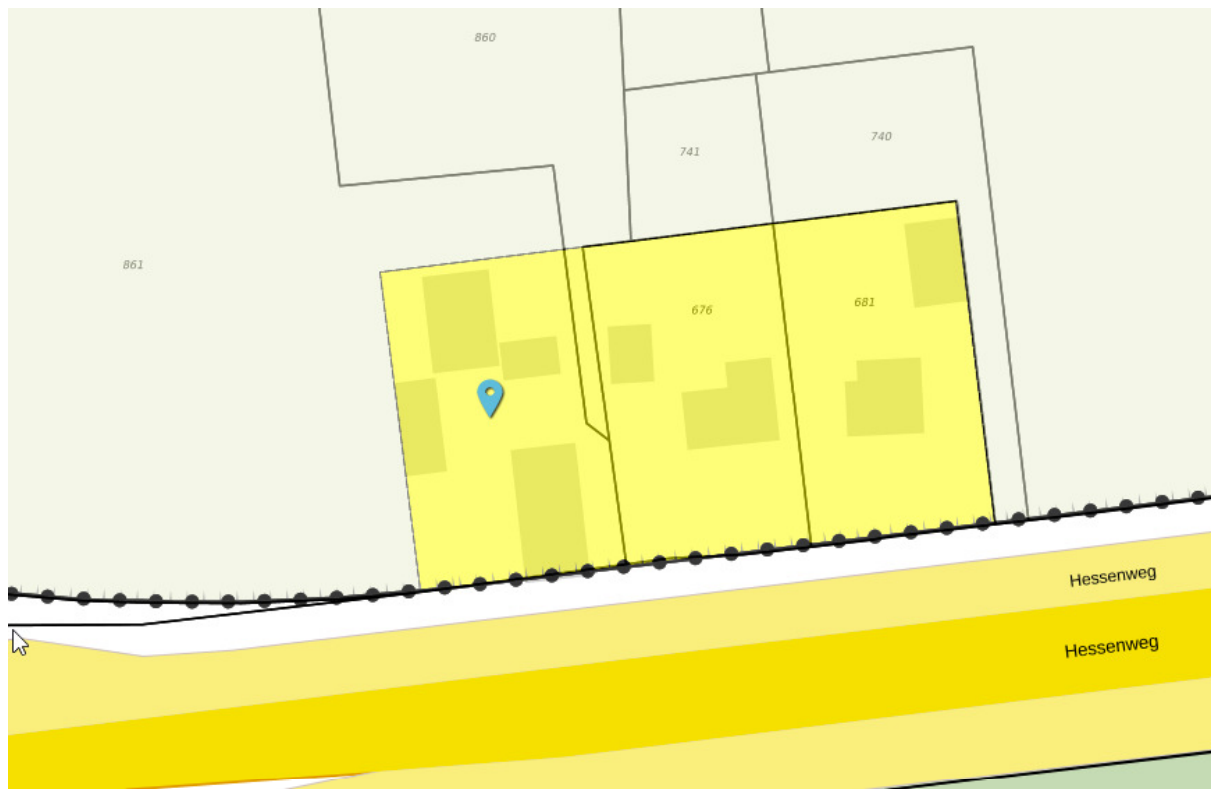
Ligging plangebied:

Het plangebied ligt aan de N340 (Hessenweg), ten noorden van Dalfsen, oostelijk van het kruispunt.



Geldende planologische situatie:

Het plangebied heeft een woonbestemming en valt binnen bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen'.



De voorgenomen veranderingen aan de schuren vallen qua volume, oppervlakte en uitvoering binnen het huidige bestemmingsplan. De nieuwe gewenste positionering van de achter de bestaande schuur gebouwde overkapping (ter vervanging van de andere bestaande schuur) past echter niet binnen het huidige bestemmingsplan. Dit komt omdat deze uitbreiding van de bestaande schuur deels buiten het bestaande bouwvlak valt, dit geldt ook voor de reeds door de provincie aangelegde inrit, deze nieuwe inrit valt ook buiten het bouwvlak:



Afwijken van het bestemmingsplan:

Voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken met omgevingsvergunning als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In deze ruimtelijke onderbouwing komen alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening voor dit project aan de orde en toont aan dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Voordat het college een besluit kan nemen moet de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) afgeven. Deze ontwerp vvgb wordt tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. De ontwikkeling aan Hessenweg 83 valt onder de 'lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen vvgb nodig is', die door de gemeenteraad is vastgesteld. De wijziging van het perceel valt onder 'Overig', plannen die passen binnen een wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan.

Planmethodiek en verbeelding:

Volgens de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening is een analogoog en digitaal besluitvlak van het projectgebied gemaakt. Er zijn geen bouw- en gebruiksregels opgesteld voor dit plan. De omgevingsvergunning (het besluit) - inclusief deze ruimtelijke onderbouwing - vormen namelijk het directe kader voor het plan.

Beleid

Rijksbeleid:

- Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Het Rijk streeft naar een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn regels opgenomen om het beleid uit de SVIR te verwezenlijken.

- Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van rijksbelang zijn met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met een aantal punten. Per 1 juli 2016 zijn tot slot nog enkele wijzigingen van de Barro van kracht geworden.

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro (artikel 3.1.6 lid 2) bepaalt dat voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen de treden van de ladder moet worden doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Aangezien er geen sprake is van 'stedelijke ontwikkeling' en wel van kleinschaligheid, past de voorgenomen ontwikkeling binnen de uitgangspunten van het Rijksbeleid.

- Water

Nationaal Waterplan 2:

Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het plan is een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van het watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Uitgangspunt is het streven naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen.

De voorgenomen ontwikkeling geeft geen veranderingen aan de waterhuishouding op de locatie, derhalve voldoet het plan aan de richtlijnen vanuit het Nationaal Waterplan 2.

- Natuur

Wet natuurbescherming:

De nieuwe Wet natuurbescherming geldt vanaf 1 januari 2017 en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

- bescherming van de biodiversiteit in Nederland
- decentralisatie van verantwoordelijkheden
- vereenvoudiging van regels

Voor beschermde Natura 2000-gebieden geldt dat er voor projecten en handelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats of een verstrend effect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen, mag optreden. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn de Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebied te onderscheiden. De Vogelrichtlijn (vastgesteld in 1979) is een regeling van de Europese Unie (EU) die tot doel heeft alle in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de EU te beschermen. De lidstaten van de EU zijn verplicht voor alle vogelsoorten die in hun land leven leefgebieden van voldoende grootte en kwaliteit te beschermen. De Europese Habitatrichtlijn (vastgesteld in 1992) beoogt de biologische diversiteit te waarborgen door het instandhouden van de (half)natuurlijke leefgebieden en de wilde flora en fauna. De Habitatrichtlijn is gericht op de bescherming van soorten en natuurlijke habitats. Hiervoor zijn eveneens speciale beschermingszones aangemeld.

De voorgenomen ontwikkeling ligt niet in een Natura 2000-gebied en voldoet aan alle richtlijnen zoals hierboven beschreven.

Provinciaal beleid:

- Omgevingsvisie en -verordening

Op 12 april 2017 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Overijssel 2017 'Beken kleur' en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 vastgesteld. Het bevat de 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' (KGO) welke er van uit gaat dat er ruimte is voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe functies in het buitengebied, uitsluitend indien hier sociaal economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn en er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Om te bepalen of het initiatief bijdraagt aan de Provinciale ambities, wordt het initiatief getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit model staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Als de ontwikkeling wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat het volgende beeld.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel:

Om de opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities van de provincie waar te maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie verschillende niveaus. Aan de hand van deze drie niveaus kan worden bepaald of er een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de Omgevingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. De volgende niveaus komen aan de orde:

1. Generieke beleidskeuzes
2. Ontwikkelingsperspectieven
3. Gebiedskenmerken

1. Generieke beleidskeuzes

De generieke beleidskeuzes geven antwoord op de vraag 'of' er aan een bepaalde ontwikkeling kan worden meegewerkt. Een deel van deze beleidskeuzes geldt voor heel Overijssel, een deel voor specifieke gebieden in Overijssel. Voor heel Overijssel geldt de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'.

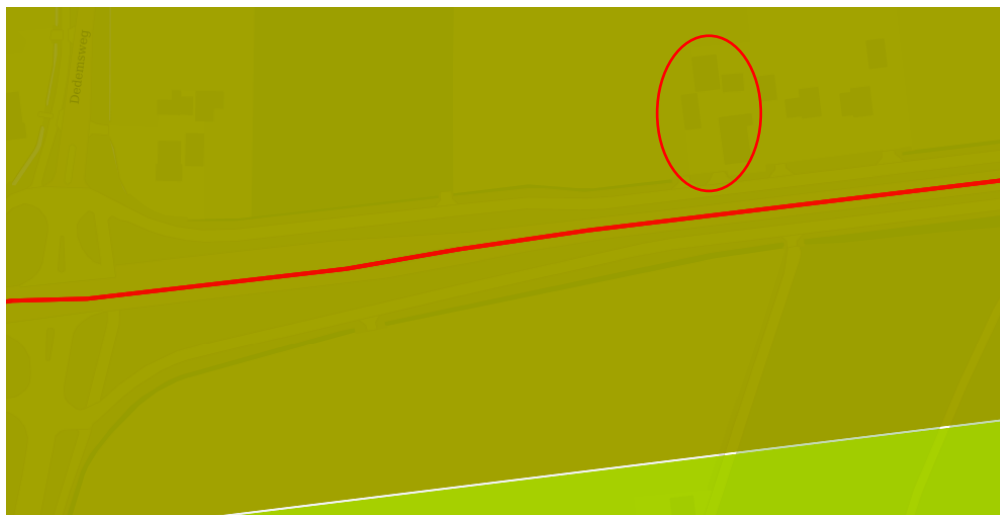
De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende belangen.

Het plangebied bevindt zich niet binnen de gebieden waar gebiedsspecifieke beleidskeuzes gelden. De generieke beleidskeuzes worden opgevolgd.

2. Ontwikkelingsperspectieven

Een ontwikkelingsperspectief schetst een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geeft aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het ontwikkelingsperspectief geeft zo richting aan 'waar' wat ontwikkeld zou kunnen worden. Voor de locatie geldt het ontwikkelingsperspectief 'agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap':



In dit ontwikkelingsperspectief staat de ruimtelijke kwaliteitsambitie 'voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen' voorop. Daarnaast gelden 'zichtbaar en beleefbaar mooi landschap', 'sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel' en 'continu en beleefbaar watersysteem'. Het ontwikkelingsperspectief omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Onder verduurzaming verstaan we hier: realisatie van de waterkwaliteitsdoelen, gezondheid en welzijn van mens en dier, bijdrage aan de energietransitie, natuuropgaven, klimaatbestendigheid en ketenoptimalisatie, en ontwikkelen met aandacht voor (en waar mogelijk in dialoog met) omwonenden. Agrarische ondernemers staan voor de uitdaging om hun (vaak grote)gebouwen en erven zo vorm te geven dat ze passen bij

maat en schaal van het landschap en de ruimtelijke en milieukwaliteit versterken. Het ontwikkelingsperspectief biedt ruimte aan concurrerende en innovatieve vormen van landbouw en aan opwekking van hernieuwbare energie. Denk daarbij aan zonnepanelen, maar ook aan windenergie en biovergisters. Initiatieven binnen het ontwikkelingsperspectief mogen de ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw in principe niet beperken en dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing, weginfrastructuur en ov-routes. Het waterbeheer richt zich op optimale condities voor de landbouw, rekening houdend met specifieke omstandigheden en de grenzen aan de mogelijkheden van het waterbeheer (onder andere door de klimaatverandering).

Dit ontwikkelingsperspectief omvat de gebieden waar het ruimtelijk raamwerk van lanen, waterlopen, lintbebouwingen en bosstroken in harmonie zijn met de schaalvergroting in de landbouw. Vanuit het perspectief van ruimtelijke kwaliteit passen windenergie en tijdelijke zonnevelden ook in deze grootschalige landschappen, met name in de jonge heide- en veenontginningsgebieden. Nieuwe initiatieven willen we aan laten sluiten bij bestaande bebouwing, wegstructuur en ov-routes vanuit het belang van een goede bereikbaarheid en de verkeersveiligheid van de landwegen.

De locatie valt binnen een specifiek ontwikkelingsperspectief. De functies zoals die gelden voor de locatie veranderen niet door de voorgenomen ontwikkeling.

3. Gebiedskennmerken

In het provinciale beleid zijn voor alle gebieden gebiedskennmerken aangegeven. Het beleid voor deze gebiedskennmerken is vastgelegd in artikel 2.1.5 van de provinciale verordening. Hierin is bepaald dat inzichtelijk moet worden gemaakt dat voldaan wordt aan dit beleid. Wanneer in het beleid normerende en/of richtinggevende uitspraken worden gedaan, voorziet het ruimtelijke plan (voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen) in een regeling volgens deze normerende en/of richtinggevende uitspraken. De gebiedskennmerken zijn opgenomen in verschillende lagen; de natuurlijke laag, de agrarische cultuur laag, de stedelijke laag en de lust- en leisurelaag. Op basis van deze kenmerken is er ingezoomd op het plangebied en gekeken welke specifieke kwaliteitsvoorwaarden en opgaven (normerend en richtinggevend) voor ruimtelijke ontwikkelingen van toepassing zijn.

Natuurlijke laag

De locatie is op de gebiedskennmerkenkaart aangeduid als 'dekzandvlakte en ruggen':



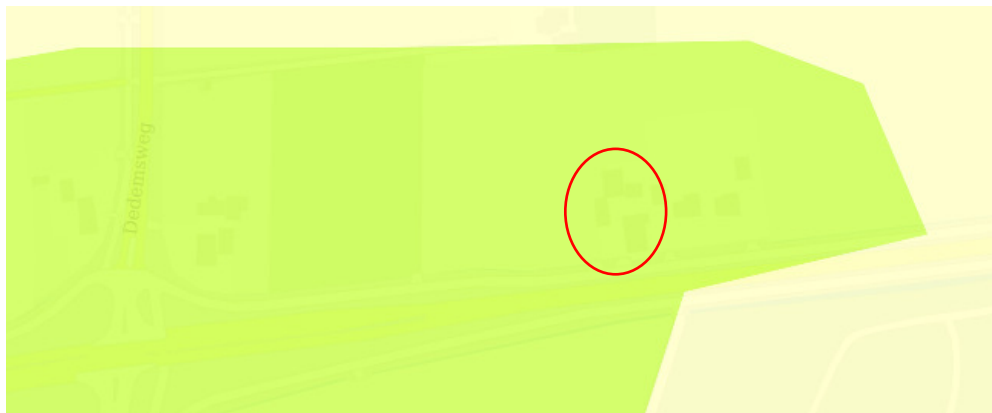
De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk (door de wind gevormd) zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. In de loop der tijd is het kenmerkend reliëf is op veel plaatsen vervlakt, b.v. door egalisaties ten behoeve van de landbouw. De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten en door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

De norm is dat dekzandvlakten en ruggen een beschermende bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen het huidige reliëf. Als ontwikkelingen plaatsvinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting. Bij ontwikkelingen is de (strekings)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

De ontwikkeling zijn op kleine schaal, de bestaande structuur wordt daarbij niet aangetast. Er wordt zodoende voldaan aan richtlijnen van de natuurlijke laag.

Agrarische cultuur laag

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart aangeduid als 'Oude Hoevenlandschap':



Het 'oude hoevenlandschap' kenmerkt zich door verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap dat dezelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. Deze kleinere maat en schaal is tevens de reflectie van de natuurlijke ondergrond. Essenlandschap in het klein met samenhangend systeem van es/kamp, erf op de flank, natte laagtes en (voormalige) heidevelden. Ordening vanuit de erven, die de 'organische' vormen van landschap volgt. Spinragstructuur vanuit de erven naar de omliggende gronden en tussen de erven. Contrastrijke landschappen met veel variatie op de korte afstand: open es, kleinschalige flank met erf, kleinschalige natte laagtes met veel houtwallen, open heidevelden/ontginningen. Ontwikkelingen veroorzaken dat de samenhang tussen erven/essen/flanken/heide (ontginningen)/laagtes verdwijnt. Het open karakter van de essen wordt bedreigd door toename van bebouwing en grondgebruik. Vanwege de kleinschaligheid van het

hoevenlandschap is dit landschapstype gevoeliger voor verandering dan bijvoorbeeld het essenlandschap. Schaalvergroting in de landbouw en toename van burgererven veranderen het karakter van dit kleinschalige werklandschap.

De ambitie is het kleinschalige, afwisselende oude hoevenlandschap vanuit de verspreid liggende erven een ontwikkelingsimpuls te geven. Deze erven bieden veel ruimte voor landbouw, wonen, werken, recreatie, mits er wordt voortgebouwd aan kenmerkende structuren van het landschap: de open esjes, de routes over de erven, de erf- en landschapsbeplantingen. Binnen deze structuren zijn er vol op mogelijkheden om een functioneel grootschalige landbouw in een kleinschalig landschap te ontwikkelen.

De norm is dat de essen en esjes een beschermende bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van de karakteristieke openheid, de bodemkwaliteit en het reliëf. Als ontwikkelingen plaats vinden in het oude hoevenlandschap, dan dragen deze bij aan behoud en accentuering van de dragende structuren (groenstructuur en routes) van het oude hoevenlandschap, en aan de samenhang en de karakteristieke verschillen tussen de landschapselementen: de erven met erfbepanting; open es(je); beekdal; voormalige heidevelden, de mate van openheid en kleinschaligheid. Ontwikkelingen vergroten de toegankelijkheid van erven en erfroutes.

De ontwikkeling verbeteren de structuur van het erf. De sloop van oude schuren geeft meer openheid naar het woonhuis en erf. De herbouw wordt landschappelijk ingepast, mede door passende gebiedseigen aanvullende erfbepanting. Er wordt zodoende voldaan aan richtlijnen van de agrarische cultuur laag.

Stedelijke laag

Rondom de locatie zijn op de gebiedskenmerkenkaart zichtbaar de autoweg, gebiedsontsluitingwegen en erftoegangswegen. Er is sprake van verspreide bebouwing en informele trage netwerken:



De wegen volgen de patronen in het landschap, vaak met bomenrijen 'gestoffeerd' tot lanen. De weg vertelt waar je bent, doordat hij de kleur aanneemt van de omgeving. De regionale gebiedsontsluitingwegen ontsluiten gebieden en verbinden dorpen en kernen met de hoofdinfrastructuur. De lokale erftoegangsweg, ontsluiten de erven. Dit is de weg van de mix: alle gebruikers verblijven in één profiel. De overgang publiek (weg)-privaat (erf) is informeel. Druk gebruik tasten de oorspronkelijke profielen aan. Heldere keuzes maken is geboden: of een weg schaalt op en wordt een autoweg, of hij blijft regionaal of lokaal en voegt zich naar het landschap. Bij aanpassingen van de wegen staat de goede relatie tussen weg,

landschap, kernen en erven centraal. De weg voegt zich in het landschap en draagt bij aan accentuering van de kwaliteiten van het landschap. Aandacht voor de mix van verkeerssoorten (snel-/langzaam- en zwaarverkeer) hoort daar bij.

Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en erfahrbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien. Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen, is er sprake van onderbrekingen. De ambitie is om het verplaatsingsgedrag te verschuiven van auto naar fiets. Daarnaast ligt er de ambitie om de onderbrekingen op te heffen. Het fiets- en wandelpaden netwerk wordt opnieuw van de regio samengevoegd tot een compleet systeem. Verbinden van kernen met het buitengebied, ommetjes, gericht op het beleefbaar maken van de directe leefomgeving en het landschap en het verknopen van dit netwerk aan overstapplaatsen aan de hoofd- en regionale infrastructuur.

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binden met het landschap. Door eenheid in handelen van boeren ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan. Door transformatie van erven kan de samenhang tussen erf en landschap vervallen. De erven gaan binnen de landschappelijke eenheid steeds meer verschillen.

De ambitie is om erven opnieuw te verbinden met het landschap en te verkennen als alternatief woon/werkmilieu. De erven die vrijkomen worden steeds groter. Soms is sloop een goede optie, maar hierdoor worden erven zo klein dat ze kunnen verdwijnen. Deze erven kunnen ook anders gebruikt worden. Door verder te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling. Als ontwikkelingen plaats vinden op erven, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen, blijft er een duidelijk onderscheid voorkant- achterkant en vindt koppeling van het erf aan landschap plaats. De toegankelijkheid wordt erdoor verbeterd.

De ontwikkeling verbeteren de erfontsluiting en het erf. Door verplaatsing/samenvoeging van de schuren ontstaat een helderdere opbouw tussen woonhuis (voorzijde), centraal plein en bijgebouwen (achterzijde). Er wordt zodoende voldaan aan richtlijnen van de stedelijk laag.

Laag van de beleving

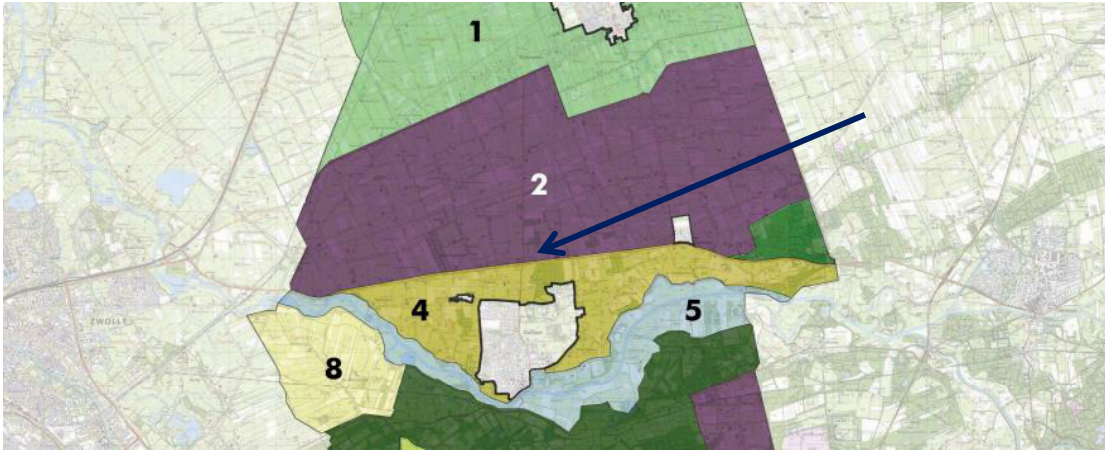
De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart niet als specifiek gebied aangeduid.

Er zijn bij deze ontwikkeling geen specifieke richtlijnen van toepassing.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het provinciaal beleid.

Gemeentelijk beleid:

- Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen:



De locatie is onderdeel van gebied 2 'heideontginningen noord'. Deze voormalige heidegronden zijn pas in de loop van de negentiende eeuw systematisch in cultuur gebracht. Dat heeft geleid tot een stevige rationele structuur en verkavelingsopzet. De percelen zijn meest blokvormig en bebouwing ligt verspreid aan lange, rechte wegen. De bebouwing vormt puntsgewijze verdichtingen aan de wegen. Het landschap is weids en open met fraaie vergezichten. De landbouw is de belangrijkste functie in het gebied. Het grondgebruik is voornamelijk grasland, maar verspreid komen ook percelen met bouwland voor. Het noordelijke heideontginningslandschap kenmerkt zich door de sterke rationele opzet, wat zich uit in lange noord-zuidgerichte wegen met laanbeplantingen en verspreid liggende erven. Het is een open agrarisch productielandschap. Slechts plaatselijk komen verdichtingen voor in de vorm van houtsingels, bosstroken en bebouwing.

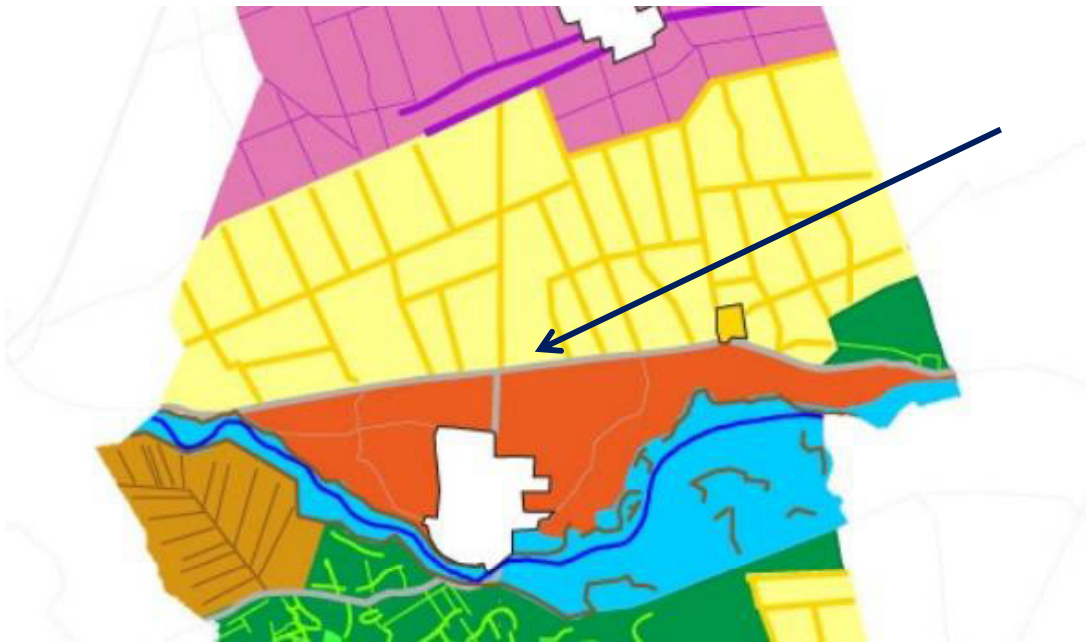
Ontwikkelingen binnen dit gebied beogen dat het landschap van de heideontginningen in 2030 duidelijk herkenbaar is aan de sterk rationele, blokvormige verkavelingsstructuur, de fraai ingepaste en verspreid liggende erven en de landbouw als belangrijkste functie in het buitengebied. De landschappelijke structuur is stevig. De rationele opzet maakt het mogelijk om vele ontwikkelingen op een geschikte manier in te passen. In dit deelgebied wil de gemeente dan ook de ruimte bieden om een economisch vitaal platteland te ontwikkelen. Het accent ligt daarbij op een duurzame, sterke landbouwsector. Vanuit het oogpunt van natuur en milieu doen zich weinig belemmeringen voor. Nieuwe ontwikkelingen en initiatieven kunnen bovendien bijdragen aan een versterking van de landschappelijke structuren, waardoor dit landschap een nieuwe eigenstandige kwaliteit kan ontwikkelen. Het motto is om met nieuwe initiatieven te bouwen aan een kenmerkend heideontginningslandschap, waarbij de noord-zuidstructuren, die in het LOP zijn benoemd, centraal staan.

Voor de locatie betekent dit concreet dat gestuurd wordt op een goede inpassing van het erf in het landschap door de erven besloten te maken. Wonen wordt als een ondergeschikte functie in dit deelgebied beschouwd. Bestaande woningen worden gerespecteerd, nieuwbouw wordt afgestemd met omliggende functies. Een erfinrichtingsplan kan een goede inpassing waarborgen.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende structuurvisie, de opbouw van het erf wordt verbeterd en het geheel wordt besloten en daarmee beter ingepast in de omgeving. (zie ook het erfinrichtingsplan: bijlage I)

- Landschapontwikkelingsplan

In het Landschapontwikkelingsplan (LOP) (door de gemeenteraad vastgesteld op 15 februari 2010) is een visie op het landschap in het buitengebied van Dalfsen uitgewerkt in wensen en projecten. Het LOP is een gemeentedeekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Ook is aangegeven wat de karakteristieken van landschap in het betreffende deelgebied zijn en welke ontwikkelingen en welke kansen en bedreigingen er zijn. De gemeente kiest in het LOP voor de strategie 'Selectief ontwikkelen'. Dit betekent dat in principe wordt ingezet op een toename van kwaliteit en het herstel van kwaliteiten die verloren zijn gegaan, maar dat met name de thema's 'recreatie' en 'natuur' per gebied worden genuanceerd.



De locatie valt binnen het landschapstype 'jonge heideontginning', gekenmerkt door haar openheid en rationele verkaveling. Met de komst van kunstmest zijn de heidevelden in de 19^e en 20^e eeuw ontgonnen. De op de ontwikkeling betrekking hebbende karakteristieken zijn het open grasland met verspreide bebouwing met erf- en wegbeplanting en bescheiden siertuinen. De opwaardering van de Hessenweg tot stroomweg (100km/uur) is een ontwikkeling die tegelijkertijd een bedreiging vormt. De samenvattende landschapkenmerken voor dit gebied zijn: houtopstanden, openheid, rustige omstandigheden en waardevolle waterhuishouding. Het meest voorkomende landschapselement in het gebied is de erfbeplanting, deze wordt (in beperkte mate) bedreigd door verwaarlozing, vertreding en verdrukking. De beheersmaatregelen (in dit gebied) hiervoor zijn snoeien, dunnen en afrasteren. Volgens de landschapsvisie voor het deelgebied is het zaak dat door middel van erfbeplanting de agrarische bedrijven meer onderdeel worden van een geheel. Erfbeplanting bestaat in ieder geval uit inheemse soorten en dan bij voorkeur soorten die in dit landschapstype thuishoren zoals eik, esdoorn en berk.

Door de ontwikkeling wordt het gehele erf opgewaardeerd. Onderdeel hiervan is het bijwerken en aanvullen van de erfbeplanting zodat het beter ingepast wordt in de omgeving. Daarmee wordt in lijn met het LOP-beleid gewerkt.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van het gemeentelijk beleid.

Onderzoeken

In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante omgevingsfactoren op een rij gezet en belangen afgewogen. De belangenafweging moet aantonen dat de betreffende ontwikkeling aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. Daarbij wordt op het volgende ingegaan:

- Archeologie
- Bedrijven en milieuzonering
- Bodem
- Cultuurhistorie
- Duurzaamheid
- Ecologie
- Externe veiligheid
- Geluid
- Leidingen
- Luchtkwaliteit
- Verkeerssituatie
- Water

Archeologie:

Op basis van het Verdrag van Malta en de Wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologische erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn. De gemeente Dalfsen heeft een 'Archeologische beleidskaart'.

Volgens de archeologische beleidskaart valt de ontwikkelingslocatie binnen AWV categorie 7 (waarde archeologie 6). Grenswaarde voor archeologisch onderzoek in deze categorie is een plangebied van 5000m², omdat de ontwikkeling veel kleinschaliger is is nader onderzoek onnodig.

Bedrijven en milieuzonering:

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat meestal uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt gewoonlijk de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

Binnen de ontwikkeling is geen sprake van milieubelastende of milieugevoelige functies.

Bodem:

In 2013 heeft de gemeente Dalfsen een bodemkwaliteitskaart gemaakt en vastgesteld. De kaart geeft aan dat de algemene bodemkwaliteit voldoende is voor alle functies en gebruik. Als op een locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, is bodemonderzoek niet nodig. Een vrijstelling voor bodemonderzoek kan worden aangevraagd. Bodemonderzoek is noodzakelijk als in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op basis van het bodemonderzoek wordt bepaald of bodemsanering noodzakelijk is.

Er zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend, daarom is bodemonderzoek niet nodig.

Cultuurhistorie:

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, ook cultuurhistorische waarden in het plangebied worden meegewogen bij een afwijkingsbesluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Met dit plan worden geen cultuurhistorische waarden gesloopt of aangetast. Er bevinden zich in het plangebied geen rijks- of gemeentelijke monumenten.

Duurzaamheid:

April 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair.

Binnen de ontwikkeling worden waar mogelijk materialen hergebruikt en/of duurzame materialen toegepast. De bestaande schuur wordt opgewaardeerd, het asbestdak wordt door een geïsoleerd dak vervangen en de gevels worden bekleed met lokaal ingekocht duurzaam hout. De aanbouw is slechts een overkapping. Het energieverbruik van de schuur was en blijft nihil.

Ecologie:

Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij soortenbescherming heeft men per 1 januari 2017 te maken met de nieuwe Wet natuurbescherming (dit was de Flora en faunawet). Bij gebiedsbescherming heeft men ook te maken met de Wet natuurbescherming (was de Natuurbeschermingswet) en met de Ecologische Hoofdstructuur/ Natuurnetwerk Nederland (EHS/NNN).

- Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn

(92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd.

De bescherming van bosopstanden is opgenomen in de nieuwe Wet natuurbescherming. Een kapmelding is verplicht bij de kap van bomen buiten de bebouwde kom indien kap plaatsvindt in een houtopstand van 10 are of meer of een bomenrij van 21 bomen of meer. De EHS/NNN is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS/NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In EHS/NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Natura 2000: ***De voorgenomen ontwikkeling ligt niet in een Natura 2000-gebied.***

EHS/NNN: ***De voorgenomen ontwikkeling ligt niet in een EHS/NNN gebied.***

- Soortenbescherming

Om te beoordelen of het voorgenomen plan voldoet aan de Wet natuurbescherming is een 'Quickscan Flora & Fauna' uitgevoerd. Het geheel is als bijlage IV toegevoegd, de conclusie is:

Mits bezette vogelnesten beschermd worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Vanwege de ligging buiten beschermd (natuur)gebied en de lokale invloedsfeer, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden. De Wet natuurbescherming vormt geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen activiteiten.

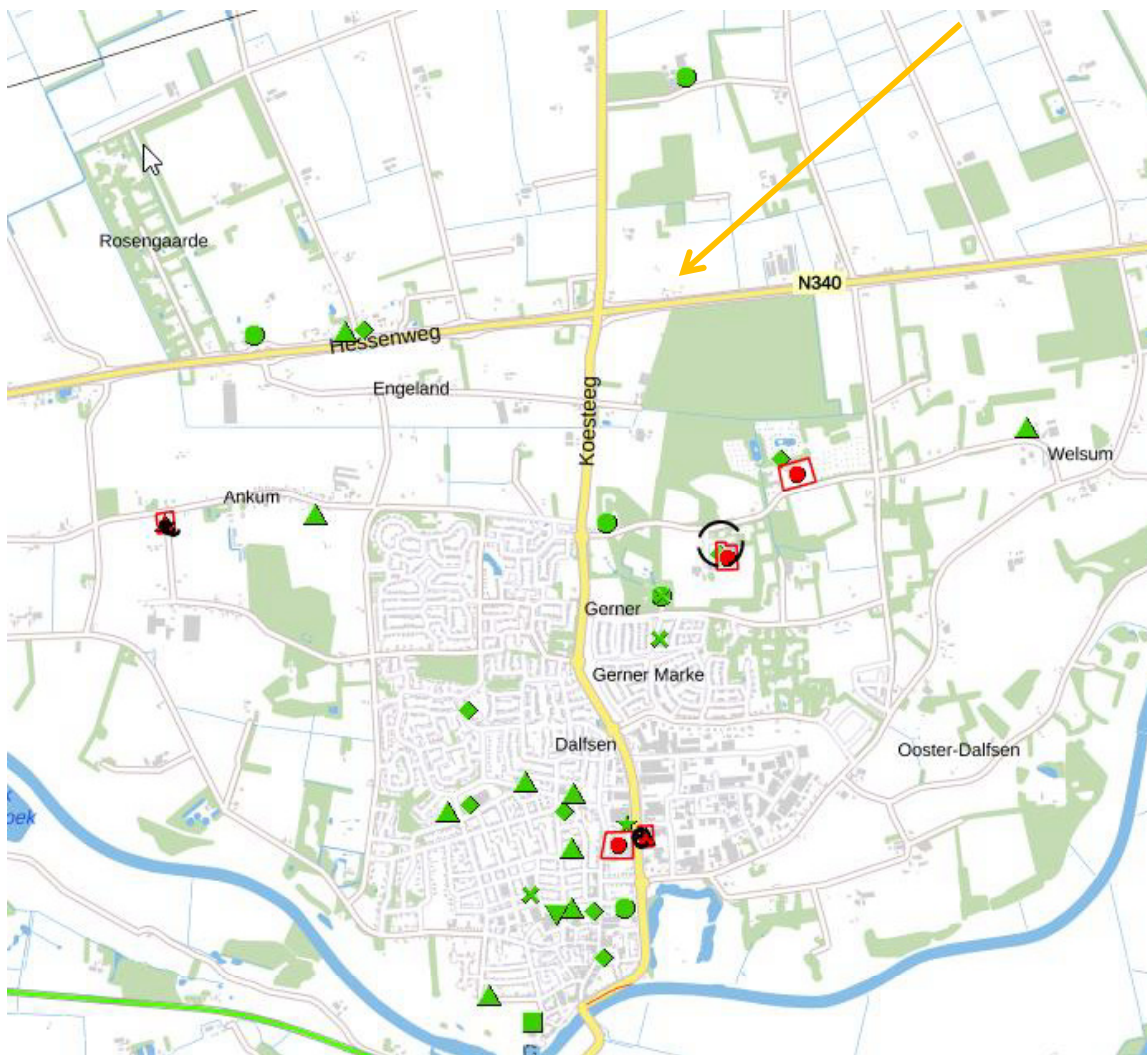
Externe veiligheid:

- Externe veiligheidsvisie gemeente Dalfsen

In het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen is uiteengezet op welke manier met het aspect externe veiligheid moet worden omgegaan in ruimtelijke plannen en in milieuvergunningen. In ruimtelijke zin is in het beleid onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen binnen de gemeente. Zo is er onderscheid gemaakt in woongebieden, bedrijventerreinen, recreatiegebieden en het overige gebied van de gemeente. Daarnaast is onderscheid gemaakt in bestaande en nieuwe situaties. In het kort komt het erop neer dat in woongebieden geen nieuwe risicobronnen worden geïntroduceerd en dat op bedrijventerreinen een nieuwe risicobron kan worden geïntroduceerd als de veiligheidscontour binnen de eigen inrichtingsgrens blijft. Dit betekent dat de bestaande risicobronnen wel mogen blijven, totdat risicovolle activiteiten op die plek worden gestaakt.

- Risicokaart

Aan de hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde:



- De in de gemeente aanwezige Bevi-inrichtingen liggen op ruim voldoende afstand.
- De N340 tussen Zwolle en Ommen die langs de ontwikkeling loopt wordt voor transport van gevaarlijke stoffen gebruikt en is als zodanig op de risicokaart aangegeven.
- Andere transportroutes (weg/spoor/leiding) liggen op voldoende afstand.

Plaatsgebonden risico (PR)

Volgens vuistregel 2 uit de Handleiding Risicoanalyse Transport (Bijlage 1: paragraaf 1.2.3.1, versie 1.2, 11-1-2017) heeft de N340 (80 km weg buiten de bebouwde kom) ter hoogte van het plangebied geen Plaatsgebonden Risicocontour (PR 10-6).

Groepsrisico (GR)

Volgens vuistregel 2 Handleiding Risicoanalyse Transport ligt het groepsrisico ruimschoots onder 0.1 keer de oriënterende waarde en hoeft het groepsrisico niet te worden verantwoord.

De veiligheidsregio adviseert om de aanwezigen (bewoners en omwonenden) door risicocommunicatie op de hoogte te brengen van de handelingsperspectieven bij een incident met gevaarlijke stoffen en overstroming. In bijlage V is de landelijke handreiking 'Handelingsperspectief gevaarlijke stoffen' en de relevante scenario's opgenomen. Deze bijlage wordt naar de bewoners gestuurd.

Geluid:

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt een belangrijk juridisch kader voor het Nederlandse geluidbeleid. De wet biedt geluidsgevoelige gebouwen en terreinen (zoals woningen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, psychiatrische inrichtingen en de terreinen daarom heen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai door middel van zonering. Voor de geluidsgevoelige objecten moeten bepaalde grenswaarden in acht worden gehouden.

De voorgenomen plannen hebben geen nieuwe functie tot gevolg, qua geluid zijn er dan ook geen veranderingen te verwachten. Door de verplaatsing van de bouwwerken naar achteren op de kavel zal hoogstens een verbetering plaatsvinden.

Leidingen:

Voor het plan moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en planologisch relevante leidingen.

In de bodem van het plangebied liggen voor zover bekend geen primaire hoofdleidingen die beperkend zijn voor dit plan.

Luchtkwaliteit:

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een projectafwijkingsbesluit worden genomen, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde 1, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen
- infrastructuur: minimaal 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie)
- kantoorlocaties: minimaal 10.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 20.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen

Dit project voorziet niet in één van de hiervoor genoemde activiteiten. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, de luchtkwaliteit niet 'in betekenende mate' zal verslechteren. Het plan voldoet daarmee aan de eisen die voor luchtkwaliteit gelden.

Milieuzonering:

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

De voorgenomen plannen hebben geen nieuwe functie tot gevolg, rondom milieuzonering zijn er dan ook geen veranderingen te verwachten.

Verkeerssituatie:

Door de inrit te verleggen (in overleg met de provincie) is de aansluiting op de parallelweg van de te reconstrueren N340 aangepast. De overige voorgenomen (bouw)plannen hebben geen verkeerstechnische gevolgen.

Water

- Watertoets
In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectafwijkingbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.
- Relevant beleid
Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en Omgevingsvisie van de provincie Overijssel, het Waterbeheersplan 2016 – 2021 van het waterschap Drents Overijsselse Delta, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.
- Invloed op de waterhuishouding
Binnen dit project worden enkel ruimtes verplaatst, er is geen toename in oppervlaktes. De toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m². Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijk watercorridor. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 20 à 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast door onder andere te voorkomen dat afstromend hemelwater vanaf het straatoppervlak naar binnen kan stromen. Bij de aanleg van kelderconstructies dient aandacht te worden geschonken aan de toepassing van waterdichte materialen en constructies. In de volgende tabel is kort de relevantie van waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

<i>Waterhuishoudkundig aspect</i>	<i>Relevantie</i>	<i>Toelichting</i>
Riolering en afvalwaterketen	<i>verleggen</i>	<i>geen toename</i>
Wateroverlast (oppervlaktewater)	<i>onveranderd</i>	<i>nvt</i>
Grondwateroverlast	<i>onveranderd</i>	<i>nvt</i>
Grondwaterkwaliteit	<i>onveranderd</i>	<i>nvt</i>
Verdroging	<i>onveranderd</i>	<i>nvt</i>
Inrichting/beheer en onderhoud	<i>verleggen</i>	<i>geen verschil</i>

- Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu moet worden gebracht, dat wil zeggen lozen in de bodem (infiltratie) of in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te het infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

In de voorgenomen plannen is geen sprake van vergroting van dakoppervlakten of toevoeging van riolering. Er is slechts sprake van het verleggen van het huidige systeem, waar nodig met toevoeging van nieuwe infiltratiekratten.

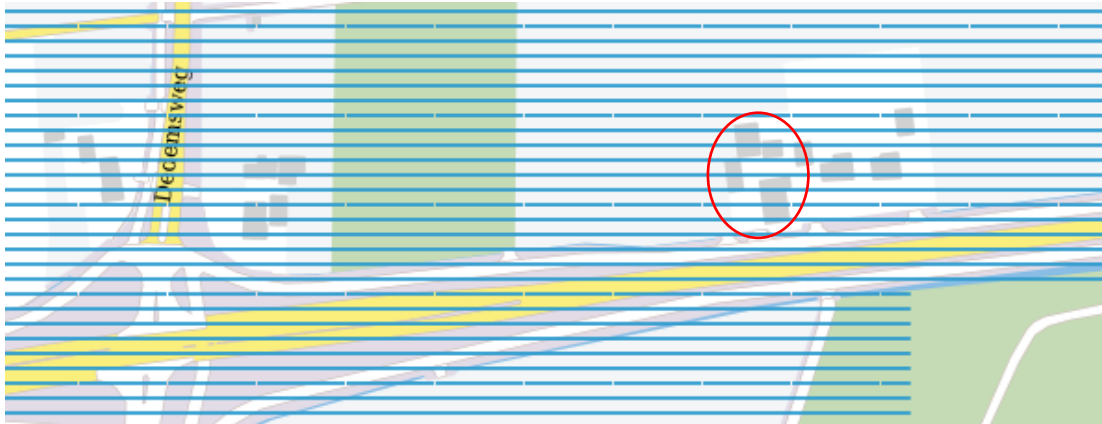
- Watertoetsproces

Via www.dewatertoets.nl is het Waterschap Drents Overijsselse Delta op de hoogte gebracht van het plan.

Het watertoetsproces is doorlopen, het plan voldoet aan de eisen van het waterschap en het waterschap is akkoord. (zie email van 4 februari 2019 van de beleidsadviseur van het waterschap).

- Overstromingsrisicoparagraaf

Het plangebied ligt in een 'Overstroombaar gebied'. Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal gesproken niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan) als gevolg van een extreme gebeurtenis. Het gaat zowel om buitendijkse gebieden die bij hoogwater overstromen (bijvoorbeeld uiterwaarden) als om de beschermde gebieden achter de dijk (binnendijkse gebieden) die alleen bij een calamiteit onder water komen te staan. Volgens de viewer van de provincie Overijssel ligt het plangebied in overstroombaar gebied:



Ruimtelijke plannen die betrekking hebben op het 'Overstroombaar gebied' voorzien alleen in nieuwe stedelijke functies binnen deze gebieden als in het betreffende plan zodanige voorwaarden worden gesteld dat de veiligheid ook al lange termijn voldoende is gewaarborgd.

- De risico's bij overstroming zijn klein, er is sprake van een kleine kans op overstroming (risicokaart). Verder betreft het bijgebouwen, geen verblijfsruimtes.
- Het risico's is tevens beperkt doordat het erf op een verhoging (terp) in het landschap ligt.

De voorgenomen plannen hebben op het gebied van water enkele aandachtspunten (i.v.m. geringe overstromingsrisico) tot gevolg. In de voorgenomen ontwikkeling is hiermee voldoende rekening gehouden (zie bovenstaande).

Planbeschrijving

Algemeen:

In dit hoofdstuk wordt aangegeven op welke wijze de binnen het plangebieden voorkomende functies, zoals die in het voorgaande aan de orde zijn geweest, in het bestemmingsplan worden geregeld. Het betreft de uitgangspunten met betrekking tot de gewenste ruimtelijke structuur, de functionele structuur en de milieu-uitgangspunten. Ook wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de bestemming.

Beschrijving gewenste situatie:

Zoals beschreven in de projectomschrijving veranderd door de voorgenomen plannen aan de bebouwing wel de locaties van de bebouwing, maar blijft de totale bebouwde oppervlakte gelijk. Echter komt een deel buiten het huidige bouwblok te liggen, wat ook geldt voor de verlegde inrit. Daarom is een 'verschuiving van de bestemming wonen' aangevraagd waarbij de huidige gezamenlijk oppervlakte onveranderd blijft. Via de wijzigingsbevoegdheid zoals te vinden in de regels van het bestemmingsplan (4^e verzamelplan buitengebied gemeente Dalfsen) is dit realiseerbaar.



De functie van de aan te passen schuren veranderd niet, er hoeft dan ook niet aan aanvullende eisen voldaan te worden. Uiteraard geldt wel de normale procedure met o.a. de toetsing aan welstand.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid:

- Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1.Bro en artikel 6.18 Bor moet een projectafwijkingbesluit aan verschillende overheidsinstanties voorgelegd worden. Hierna een korte samenvatting.

- Waterschap Drents Overijsselse Delta

Het watertoetsproces is doorlopen, het plan voldoet aan de eisen van het waterschap en het waterschap is akkoord.

- Provincie Overijssel

Voor het verplaatsen van de inrit is vooroverleg geweest met de provincie. Dit is niet nodig voor het verschuiven van de bestemming wonen (t.b.v. het verplaatsen van de inrit en bijgebouwen) omdat hiervoor in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen.

- Veiligheidsregio IJsselland

Omdat de ontwikkeling plaatsvindt binnen de 200m zone rondom een route gevaarlijke stoffen is advies ingewonnen van de Veiligheidsregio. Er blijkt geen Plaatsgebonden Risicocontour te gelden en het Groepsrisico hoeft niet verantwoord te worden.

Inspraak:

In bijlage III staat het verslag omtrent het overleg wat er met belanghebbenden in de omgeving geweest is.

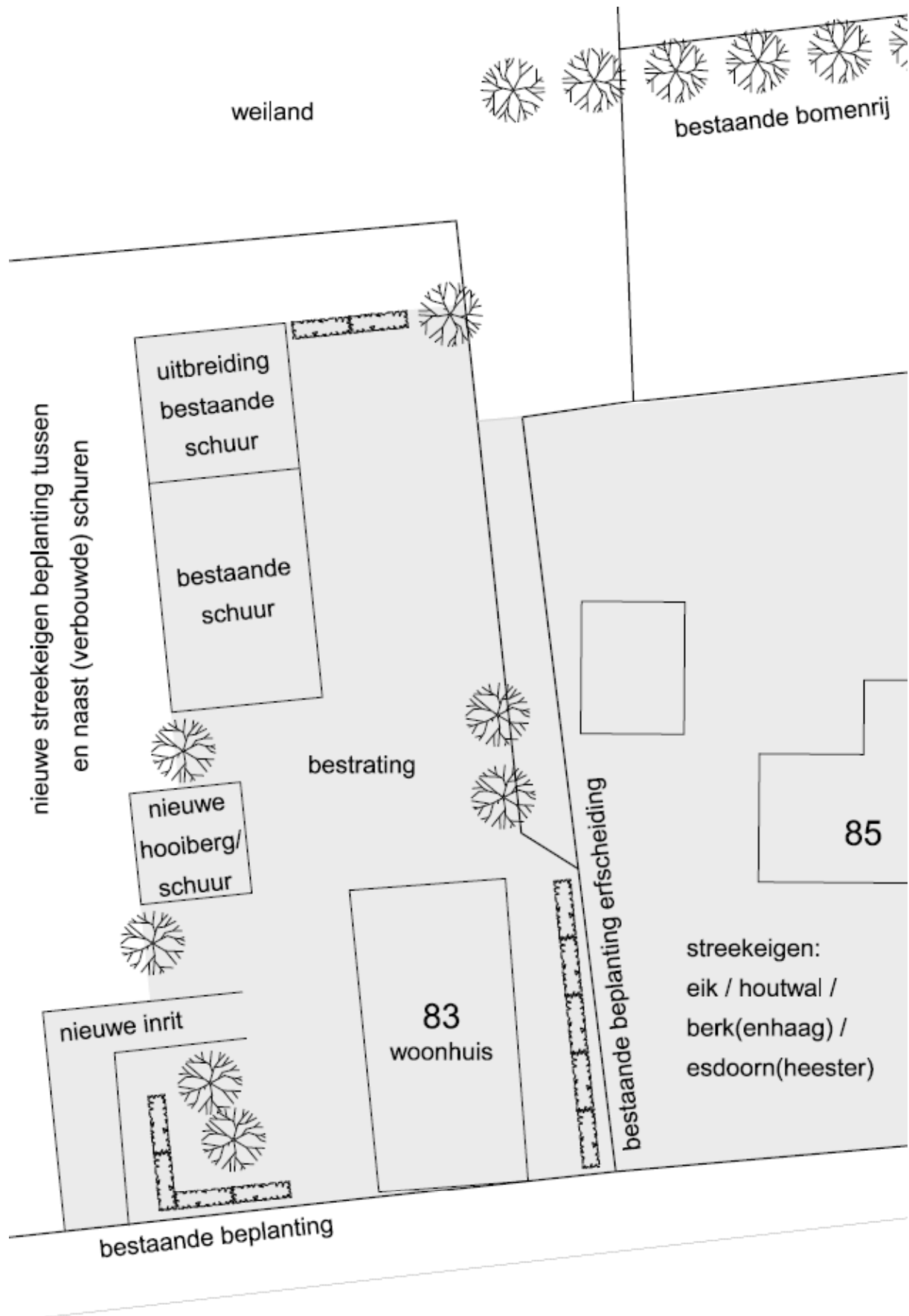
Zienswijzen:

De ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd.

Economische Uitvoerbaarheid:

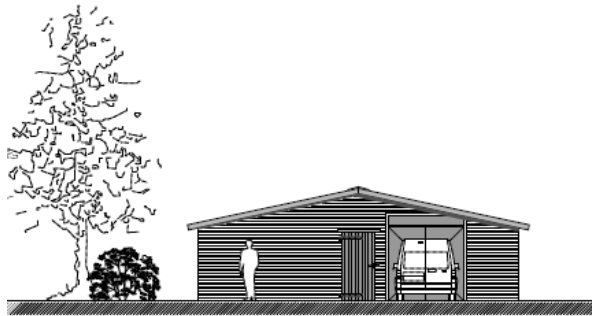
In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat ruimtelijke plannen economisch uitvoerbaar moeten zijn. De gemeente Dalfsen heeft een ontwikkelingsovereenkomst met de aanvrager gesloten, waarin is vastgelegd dat de kosten voor de procedure, de landschappelijke inpassing en eventuele kosten voor planschade volledig voor zijn rekening komen.

Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal met een ontwikkelingsovereenkomst is geregeld. De economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling is hiermee voldoende gegarandeerd.



Bijlage II

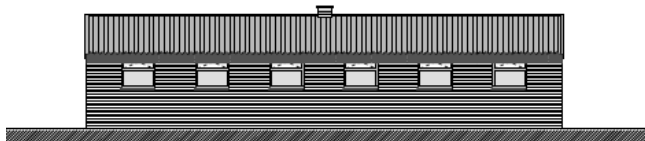
Impressie bouwplan verbouwde/uitgebreide schuur



Voorgevel
(bestaand)



Voorgevel



Rechterzijgevel
(bestaand)



Rechterzijgevel

Bijlage III

Inspraakverslag

Betreft: Communicatie en Participatie i.v.m. bouw initiatieven.

Door aanvrager / eigenaar van het perceel Hessenweg 83 zijn alle direct omwonenden geïnformeerd over de bouwplannen op zijn perceel Hessenweg 83, 7722 SX Dalfsen.

Bij de bezochte adressen zijn de bouwplannen besproken, de tekeningen met plattegronden en gevels zijn besproken.

Er waren geen op- of aanmerkingen op de getoonde bouwplannen. Iedereen was zeer positief dat er in het buitengebied zulke plannen worden gerealiseerd.

Onderstaand de bezochte adressen:

- **Dedemsweg 2 - 4 - 6 - 8 - 10**
- **Hessenweg 85 - 89 - 91**

Bijlage IV

Quickscan Flora & Faunawet

Bijlage V

Risico Communicatie 2019



BRANDWEER

IJsselland

handleiding Handelingsperspectief gevaarlijke stoffen

Wat te doen bij... gevaarlijke stoffen

Denk bij gevaarlijke stoffen aan o.a. chloor, LPG-gas of ammoniak. Deze stoffen zijn giftig, brandbaar of explosief. Diverse bedrijven werken met deze of andere gevaarlijke stoffen of slaan ze op, zoals tankstations. Gevaarlijke stoffen worden ook vervoerd: over de weg, het spoor, het water en ondergronds via buisleidingen.

Bij jou in de buurt?

In Nederland zijn veel bedrijven die werken met gevaarlijke stoffen of ze opslaan. Op de [risicokaart](http://nederland.Risicokaart.nl/risicokaart.html) <<http://nederland.Risicokaart.nl/risicokaart.html>> kun je per regio de betreffende bedrijven vinden, net als de verschillende transportroutes.

1. Wat zijn de gevaren?

Voor gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen gelden strenge veiligheidseisen. De kans op een ongeval is klein, maar er kan iets misgaan. Denk aan:

- Brand door een brandbare vloeistof, bijv. benzine.
- Brandbare gaswolk, bijv. LPG.
- Giftige gaswolk, bijv. chloor.
- Giftige vloeistof die verdampt, bijv. ammoniak.
- Explosie, mogelijk als gevolg van een brand.

Giftige stoffen schaden de volksgezondheid en leiden mogelijke tot irritaties aan de luchtwegen, huid en ogen en misselijkheid. Langdurig inademen van een hoge concentratie gevaarlijke stof, zoals ammoniak, kan blijvende schade aan de longen of zelfs overlijden veroorzaken.

2. Hoe herken je gevaarlijke stoffen?

Een ongeval met giftige stoffen herken je aan:

- De kleur: bijvoorbeeld van een (rook)wolk. Rookwolken bij brand met een gele of bruine kleur wijzen mogelijk op giftige stoffen in de rook. Giftige wolken, niet afkomstig van een brand, zijn vaak wit of kleurloos.
- De geur: giftige stoffen met een herkenbare geur zijn ammoniak en chloor. Veel giftige stoffen zijn lastig te ruiken.



BRANDWEER

IJsselland

3. Hoe kan ik me voorbereiden?

Kijk op de risicokaart <<http://nederland.risicokaart.nl/risicokaart.html>> om te zien of en waar in je omgeving (huis, werk etc.) gevaarlijke stoffen worden verwerkt, opgeslagen of vervoerd. Neem de volgende voorzorgsmaatregelen:

- Zorg dat je genoeg spullen en een noodpakket in huis hebt.
- Weet hoe je gas, elektriciteit en ventilatie uitschakelt.
- Weet hoe je gevaarlijke en giftige stoffen herkent.
- Weet wat je moet doen als de sirene gaat.
- Stel je op de hoogte van waarschuwingssystemen in je gemeente of regio.
- Ben alert op signalen die wijzen op gevaarlijke stoffen: gevaarborden op vrachtwagens, nood sirenes van bedrijven, afzettingen met tekens die naar giftige stoffen verwijzen.

Kijk ook om naar familie, vrienden of burens die zich minder goed kunnen redden. Heb je zelf een beperking of ben je hulpbehoevend? Vraag of familie, vrienden of burens je willen helpen.

4. Hoe word ik gewaarschuwd?

Als er gevaarlijke stoffen vrijkomen, klinkt de sirene in de omgeving van het gevaar. Ook kun je een NL-Alert bericht ontvangen. In kleinere gebieden zetten de hulpdiensten geluidswagens in om mensen te waarschuwen. Luister goed wat er gezegd wordt en volg de instructies op. Stem af op calamiteitenzender RTV Oost.

5. Wat kan ik doen tijdens een ongeval met gevaarlijke stoffen?

- Bel 112 om de hulpdiensten te alarmeren als dit nog niet is gebeurd.
- Volg de instructies van de hulpdiensten op.
- Stem af op calamiteitenzender <naam>, volg de berichtgeving en volg aanwijzingen op.
- Raadpleeg NL-alert.
- Denk altijd aan je burens of andere mensen in je omgeving. Vooral als deze personen ouder, slechthorend of om een andere reden hulpbehoevend zijn.
- Kinderen die op school, in de crèche of bij de kinderopvang zijn, worden daar opgevangen. De medewerkers zijn hiervoor opgeleid. Vertrouw op hun deskundigheid.



BRANDWEER

IJsselland

- Als de sirene stopt, betekent het niet dat het gevaar is geweken. Ga pas naar buiten als je van de overheid, de hulpdiensten ter plaatse of via calamiteitenzender RTV Oost hoort dat de situatie veilig is.

Als er giftige stoffen vrijkomen

Als je buiten bent

Ga zo snel mogelijk naar huis en neem onderstaande maatregelen. Probeer sowieso ergens naar binnen te gaan. Lukt dat niet, ga dan weg van het ongeval en loop of rij dwars op de wind met een (natte) doek voor je neus en mond.

Als je binnen bent

- Blijf binnen en sluit ramen en deuren.
- Doof open vuur.
- Sluit alle ventilatieroosters en zet ventilatiesystemen uit; afzuigkap, ontluchtingssystemen en –kokers, muur- en toiletroosters.
- Ga naar een kamer waar het niet tocht, liefst middenin in het huis of gebouw.
- Als er geëvacueerd moet worden, hoor je dat via calamiteitenzender RTV Oost, NL-Alert of een geluidswagen van politie of brandweer.
- Volg altijd de aanwijzingen op van professionele hulpverleners.

Als je in aanraking bent geweest met giftige stoffen

Trek zo snel mogelijk je kleren uit en bewaar ze in een afgesloten zak. Neem contact op met een huisarts of ziekenhuis. De meeste stoffen kun je afspoelen met lauw water, bijvoorbeeld door een douche. Bezoek daarna wel een arts of ziekenhuis.

Als er brand of explosiegevaar dreigt

- Neem zo snel mogelijk afstand van de plek van het ongeval. Houd ten minste 500 meter afstand en schuil ergens binnen.
- Ben je in een gebouw dat binnen 500 meter van de bron staat, maak dan gebruik van het ontruimingsplan.
- Als je wegloopt of wegrijdt, doe dat dan dwars op de wind.
- Volg de instructies van de hulpdiensten op.
- Rook niet.



**Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Dalfsen
Eenheid Publiekdienstverlening
Postbus 35
7720 AA DALFSEN**

Uw nummer	Z/18/594477
OLO nummer	3909263
Ons nummer	R01565-2019
Datum	04-04-2019

Geacht College,

Uw aanvraag voor het uitbrengen van een welstandsadvies met bovenstaand OLO-nummer is door mij ontvangen.

Het plan is beoordeeld op grond van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht en de criteria zoals vermeld in het betreffende welstandsgebied en/of het beeldkwaliteitsplan van uw gemeente.

Ik concludeer dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Hoogachtend,

stadsbouwmeester gemeente Dalfsen