



Uw aanvraag ontvangen:
26 juli 2019

Ons kenmerk:
Z/19/605635

Inlichtingen bij:

Centrale nummer:
(0529) 48 83 88

Onderwerp:
brief + definitief besluit aanvraag omgevingsvergunning

Datum:
2 december 2019

Geachte ,

Op 26 juli 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het omvormen van landbouwgrond naar natuur op de percelen kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie E, nummers 118 (ged), 119, 4088 (ged) en 4091. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder het dossiernummer Z/19/605635.

Verlenen Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij raden u aan om alles zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Besluit en publicatie

De omgevingsvergunning wordt door ons gepubliceerd op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), in het Gemeenteblad (OfficiëleBekendmakingen.nl) en in het weekblad "De Dalfser Marskramer" van 3 december 2019.

Meer informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u telefonisch of schriftelijk contact opnemen met de heer M. Jansen, telefoonnummer (0529) 48 83 88. Wilt u bij vragen of overleg het kenmerk boven in deze brief bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

manager Publieksdienstverlening

Bijlage: Omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 26 juli 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het omvormen van landbouwgrond naar natuur op de percelen kadastraal bekend Dalfsen, sectie E, nummers 118 (ged), 119, 4088 (ged) en 4091. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/19/605635.

Het betreft een verzoek van:

Besluit

Gelet op § 2.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: "Wabo") besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

Wij hebben de omgevingsvergunning voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van § 3.3 van de Wabo. De aanvraag heeft betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Vooroverleg met Provincie

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. In dat verband hebben wij op 3 september 2019 de Provincie Overijssel in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voornemen om vergunning te verlenen.

Wij hebben de volgende reactie ontvangen:

Samenvatting reactie:

Het plan is besproken in het ruimtelijk overleg met de provincie op 3 september 2019. De provincie heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen dit plan, omdat het een natuurontwikkeling betreft die past binnen de Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap van de provincie.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 Bor dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen dient te verlenen.

De raad van de gemeente Dalfsen heeft een lijst met categorieën van gevallen opgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Volgens de "Lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is" wordt voldaan aan de algemene toepassings- voorwaarden onder A en onder C (Overige lokale voorzieningen - voor openbare (nuts)voorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer of het wegverkeer en voorzieningen voor recreatief medegebruik en natuurbeheer). Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Ter inzage legging/Zienswijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is middels publicatie op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), het lokale weekblad "De Dalfser Marskramer", het Gemeenteblad en de Staatscourant van 1 oktober 2019 bekend gemaakt. Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken vanaf 2 oktober 2019 zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is *geen* gebruik gemaakt.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan het waterschap Drents Overijsselse Delta gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende advies ontvangen:

De werkzaamheden worden binnen het waterstaatswerk primaire watergang Overijsselse Vecht uitgevoerd. Het waterschap heeft de aanvraag beoordeeld en heeft geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden.

Omdat de werkzaamheden binnen een waterstaatswerk wordt uitgevoerd is er een vergunningplicht bij het waterschap. Een aanvraag om een watervergunning is op 15 juli 2019 ontvangen. De watervergunning is op 18 juli 2019 verleend.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

<u>Naam bijlage</u>	<u>Type</u>	<u>Datum ingediend</u>
Landgoed Hessum Oostermaat	OLO aanvraagformulier	26 juli 2019
_functieverandering_HessumOostermaat_pdf	OLO overig	26 juli 2019
langoed_Hessum_Oostermaat_september_2019_pdf	OLO overig	16 september 2019
Bijlage bij Z28847	OLO advies	18 september 2019

Beroepsclausule

Tegen deze beschikking kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken, ingaande op de dag na verzenddatum van deze brief, een beroepschrift indienen bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, telefoon 038-8884110.

Een beroepschrift dient ondertekend te zijn en in ieder geval te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Verder kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector bestuursrecht, verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, als u door de onmiddellijke tenuitvoerlegging van het besluit onevenredig in uw belangen wordt geschaad. Het vragen van een voorlopige voorziening is mogelijk, indien u binnen genoemde termijn ook een beroepschrift indient.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Als naast een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan wordt de werking van de omgevingsvergunning niet opgeschort voordat op dat verzoek is beslist. De gemeente kan de omgevingsvergunning na een half jaar intrekken als er geen gebruik van is gemaakt. Van de voornemens over een intrekking wordt u door ons geïnformeerd.

Dalfsen, 2 december 2019

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

manager Publieksdienstverlening

Bijlagen:

- Inhoudelijke beoordeling, voorschriften en verplichtingen.

Inhoudelijke beoordeling

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Op het perceel is het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen" inclusief de daarbij behorende herzieningen van toepassing is. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor "Agrarisch met waarden" en "Natuur" met de dubbelbestemmingen "Waterstaat – Waterstaatkundige functie" en "Waarde – Archeologie 7" waarop de bestemmingsplanregels van toepassing zijn.

Het initiatief in strijd is met het bestemmingsplan en de daarbij behorende planregels, omdat binnen de bestemming "Agrarisch met waarden" geen natuurontwikkeling past.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid de bestemming "Agrarisch met waarden" te wijzigen in de bestemming "Natuur", waarbinnen natuurontwikkeling past. Aan de wijziging van de bestemming kan meegewerkt worden als de wijziging rekening houdt met het provinciaal beleid voor bos- en natuurcompensatie en Wet natuurbescherming.

Voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo de mogelijkheid biedt om van het bestemmingsplan af te wijken met een omgevingsvergunning als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn bereid en hebben besloten af te wijken van het bestemmingsplan en mee te werken aan het initiatief door gebruik te maken van een project-afwijkingbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo.

Voor de ruimtelijke onderbouwing verwijzen wij naar de door u op 16 september 2019 ingediende bijlage:

"Ruimtelijke_onderbouwing_Landgoed_Hessum_Oostermaat_september_2019_pdf".

In deze ruimtelijke onderbouwing komen alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening voor dit project aan de orde en wordt aangetoond dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie:

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo kan worden verleend.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Het gebruik moet plaatsvinden met inachtneming van het provinciaal beleid inzake bos- en natuurcompensatie.

Verplichtingen

Wij hebben de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Wij wijzen u erop dat uw werkzaamheden schade kunnen toebrengen aan beschermde planten of dieren.

U krijgt dan te maken met de Wet natuurbescherming. U mag geen schade toebrengen aan vogels en beschermde dieren of planten. Ook mag u geen handelingen of projecten uitvoeren die schadelijk kunnen zijn voor beschermde gebieden.

Het aanvragen van een ontheffing of een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming is uw eigen verantwoordelijkheid. In de meeste gevallen kunt u daarvoor terecht bij de provincie. Op de website van de provincie Overijssel leest u waarvoor u vergunning of ontheffing kunt aanvragen of melding kunt doen (<http://www.overijssel.nl/loket/vergunningen-0>). In bepaalde situaties vraagt u een ontheffing of vrijstelling aan bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland via <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/wet-natuurbescherming>.

Formuliersversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4569861
Aanvraagnaam	Landgoed Hessum Oostermaat
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-07-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	In het kader van het provinciaal natuurbeleid wordt een perceel landbouwgrond omgevormd van landbouw naar natuur. Het betreffende perceel zal worden verschaald waardoor het zich kan ontwikkelen naar kruiden- en faunarijk grasland. Daarnaast wordt een poel aangelegd en wordt aan de rand struweel aangepla
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formuliersversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Dalfsen

Kadastrale gemeente Dalfsen

Kadastrale sectie E

Kadastraal perceelnummer 118

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie Kadastrale nummers: E00118 (gedeelte), E00119 (geheel),
E04088 (gedeelte), E04091 (geheel)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Perceel landbouwgrond wordt omgevormd van landbouw naar natuur

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Landbouwgrond

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreffende perceel zal worden verschaald waardoor het zich kan ontwikkelen naar kruiden- en faunarijk grasland. Daarnaast wordt een poel aangelegd en wordt aan de rand struweel aangeplant

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Landbouwgrond wordt natuur.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

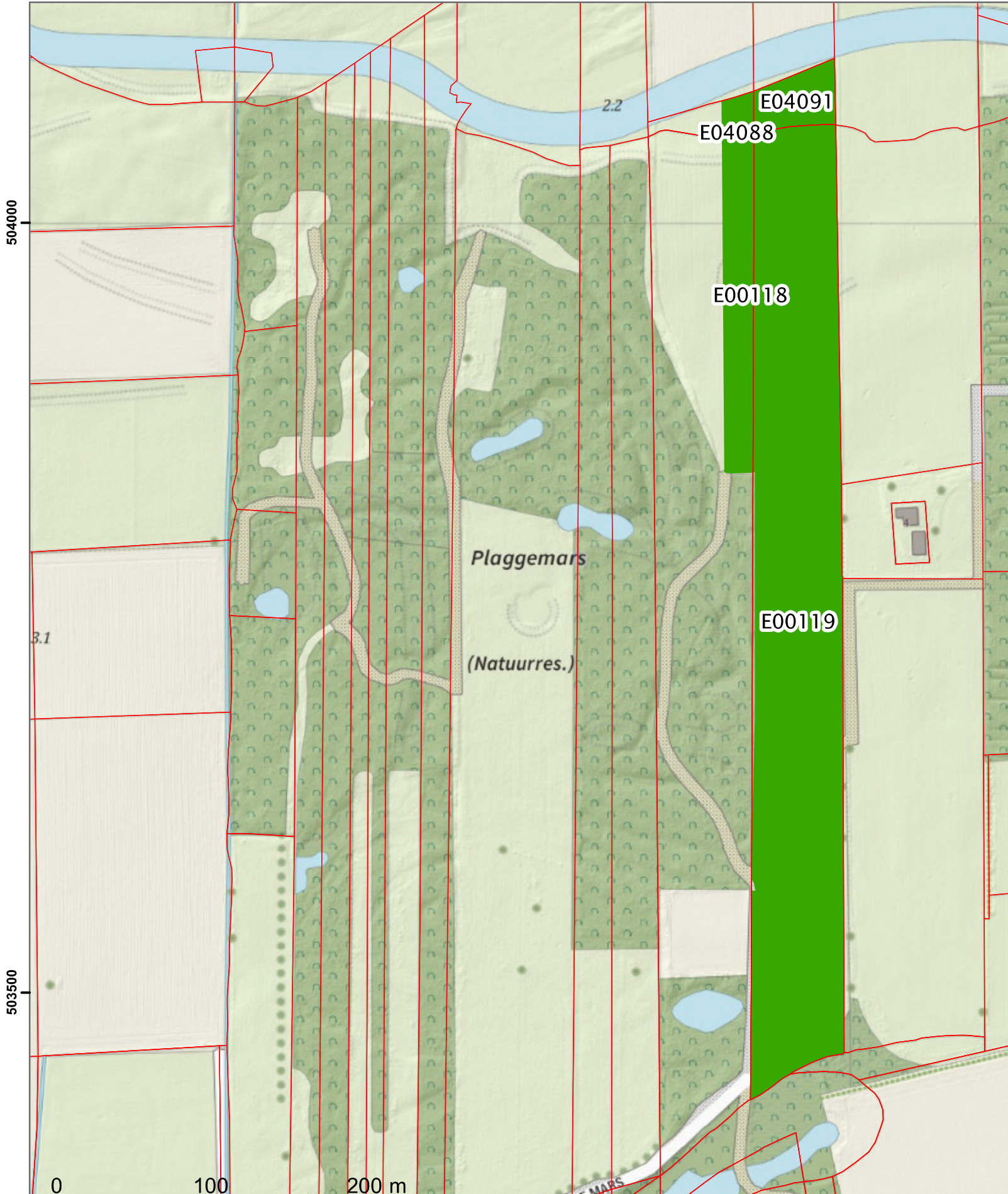
Formuliersversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
erbouwing_landgoed_- Hessum_Oostermaat_pdf	20190517_Ruimt- elijke onderbouwing landgoed Hessum Oostermaat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-26	In behandeling
_functieverandering- _HessumOostermaat_pdf	Kaart3_Aanvraa- g_functieverandering- _HessumOosterma- at.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-26	In behandeling

Landgoed Hessum-Oostermaat – Aanvraag functieverandering



Ruimtelijke onderbouwing

Inrichtingsplan landgoed Hessum-Oostermaat



Unie van **Bosgroepen**

© Coöperatie Unie van Bosgroepen u.a., augustus 2019

Postbus 8187

6710 AD EDE

t (0318) 67 26 28

f (0318) 67 26 29

www.bosgroepen.nl

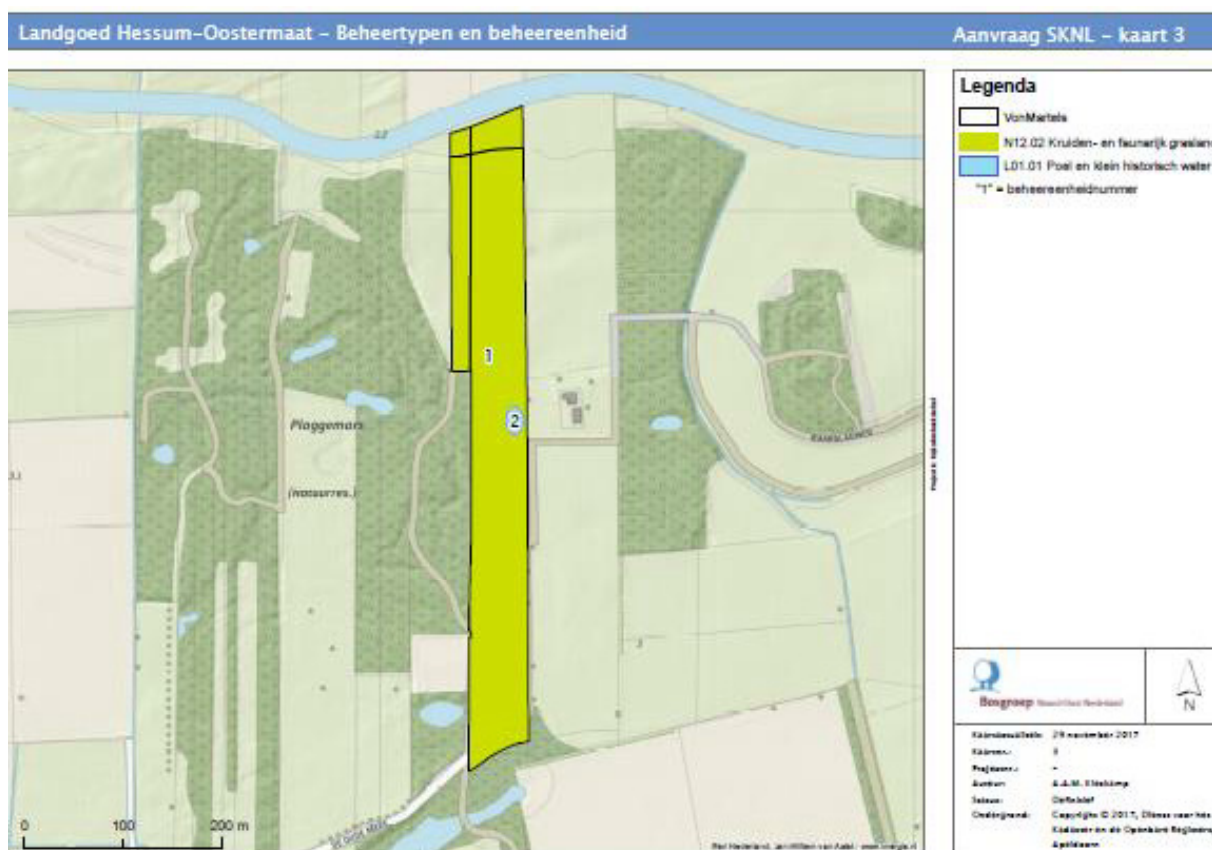
1. Projectomschrijving

1.1 Aanleiding en omschrijving plan

In het kader van het provinciaal natuurbeleid wordt een perceel landbouwgrond omgevormd van landbouw naar natuur. Het betreffende perceel zal worden verschaald waardoor het zich kan ontwikkelen naar kruiden- en faunarijck grasland. Daarnaast wordt een poel aangelegd en wordt aan de rand struweel aangeplant.

1.2 Ligging plangebied

Het graslandperceel ter grootte van ruim 4 ha aangeduid in figuur 1 ligt tegen de Vecht aan. Het huidige gebruik is agrarisch. Het gaat om de percelen kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie E, nummers 118 (ged), 119, 4088 (ged) en 4091.



Figuur 1: ligging perceel

1.3 Geldende planologische situatie

Voor het plangebied geldt het volgende bestemmingsplan:

Buitengebied Dalfsen (vastgesteld 24 juni 2013).

De volgende bestemmingen gelden: 'Agrarisch met waarden' en 'Natuur' en de dubbelbestemmingen 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' en 'Waarde - Archeologie 7'.

Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' past geen natuurontwikkeling.

Het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen biedt de mogelijkheid de bestemming 'Agrarisch met waarden' te wijzigen in de bestemming 'Natuur', waarbinnen natuurontwikkeling past.

Aan de wijziging van de bestemming kan meegewerkt worden als de wijziging rekening houdt met het provinciaal beleid voor bos- en natuurcompensatie en de Boswet.

1.4 Afwijken van het bestemmingsplan

Voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1^o of 2^o Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken met omgevingsvergunning als de

activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In deze ruimtelijke onderbouwing komen alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening voor dit project aan de orde en toont aan dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

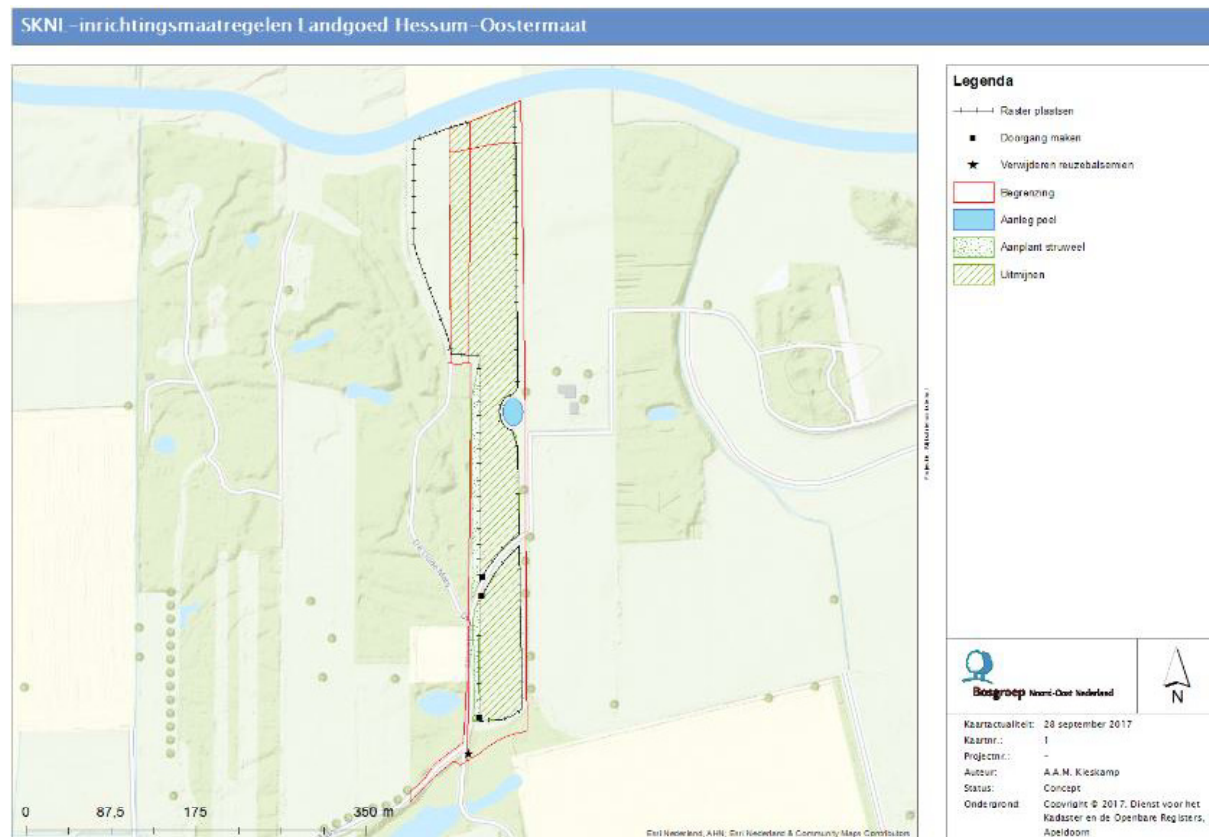
De ontwikkeling op het Landgoed Hessum Oostermaat valt onder de 'lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen vvgb nodig is', die door de gemeenteraad is vastgesteld. Het project afwijkingbesluit moet aan een goede ruimtelijke ordening voldoen. Deze ruimtelijke onderbouwing is dan ook onderdeel van het projectafwijkingbesluit.

Planmethodiek en verbeelding

Volgens de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening is een analogoog en digitaal besluitvlak van het projectgebied gemaakt. Er zijn geen bouw- en gebruiksregels opgesteld voor dit plan. De omgevingsvergunning (het besluit) - inclusief deze ruimtelijke onderbouwing - vormen namelijk het directe kader voor het plan.

1.5. Het voorgenomen plan

Het plan voorziet in de aanleg van een poel, de aanplant van struweel en een verschravingsbeheer via zogenaamd uitmijnbeheer, waarbij de grasgroei wordt gestimuleerd door gerichte bemesting zodat voedingsstoffen via het gewas versneld worden afgevoerd (zie Figuur 2).



Figuur 2: Voorgenomen inrichtingsmaatregelen.

De locatiekeuze

Het betreffende perceel maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS)). Het om te vormen agrarische perceel ligt tussen natuurpercelen die onderdeel uitmaken van het huidige NNN en o.a. eigendom zijn van Staatsbosbeheer. De omvorming van dit perceel leidt tot een gebiedsversterking waarin de natuurgronden in gezamenlijkheid bijdragen aan het natuur- en landschapsherstel in het Vechtdal.

2. Beleid

2.1 Rijksbeleid

Het Rijk stelt in het kader van de internationale verplichtingen op hoofdlijnen de ambities voor de agromilieu- en klimaatdiensten vast en geeft de kaders aan waarbinnen die ambities gerealiseerd kunnen worden. De uitvoering van het stimuleringsbeleid voor natuur en platteland is met ingang van 2014 gedecentraliseerd naar de provincies en vastgelegd in een decentralisatieakkoord 2014-2027 en een Natuurpact van overheden en maatschappelijke organisaties.

Het realiseren van nieuwe natuur voldoet aan het rijksbeleid ten aanzien van ontwikkeling van natuur. Er wordt voldoende aandacht besteed aan de gevolgen voor flora en fauna en water. Verder heeft het realiseren hiervan geen nadelige gevolgen voor andere rijksambities.

2.2. Provinciaal beleid

Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie Overijssel is het natuur en landschapsbeleid, maar ook het water- en bodembeleid van de provincie verwoord. Het provinciale beleid is gericht op het bevorderen en in stand houden van natuurwaarden en van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De grote variatie aan plant- en diersoorten (biodiversiteit) is een kernkwaliteit van de natuurwaarden in Overijssel. Het verlies aan soorten verarmt de natuurwaarden en maakt ecosystemen kwetsbaar. Het behoud van biodiversiteit is daarmee nodig voor een duurzame toekomst. In de Omgevingsvisie is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd.

Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Overijssel

De toetsing van het initiatief aan de Omgevingsvisie Overijssel leidt tot het volgende beeld.

Generieke beleidskeuzes

Bij de afwegingen in de eerste fase 'generieke beleidskeuzes' zijn er twee aspecten die bijzondere aandacht verdienen. Dit betreft zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Deze is hieronder toegelicht.

Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

De SER-ladder is ontwikkeld voor gebiedsontwikkeling in de Stedelijke omgeving. In de Groene omgeving wordt gesproken van het principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. De principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn naar analogie als volgt samen te vatten.

- (her)benutting van bestaande bebouwing;
- combinatie van functies conform gebiedskenmerken;
- uitbreiding in aansluiting op bestaande bebouwing, rekening houden met aansluiting, conform gebiedskenmerken.

Het plan voorziet niet in bebouwing.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

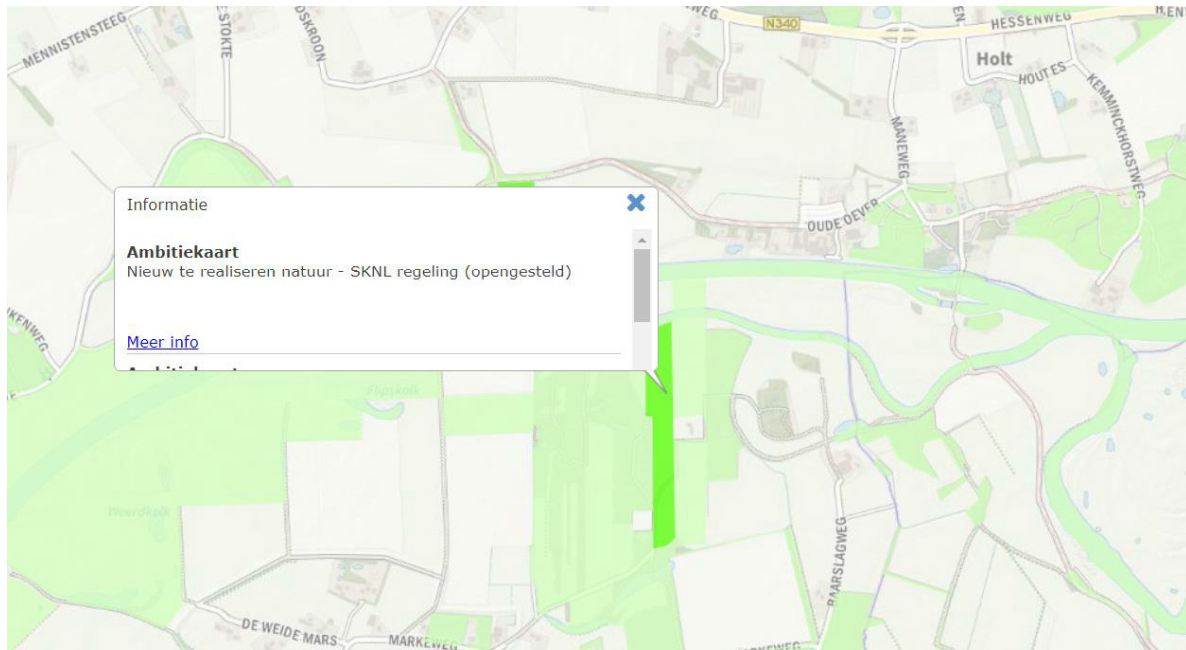
Realisatie van de NNN - inclusief ecologische en robuuste verbindingszones - wordt gezien als een belangrijk instrument voor het behoud van de biodiversiteit omdat daarmee een (inter)nationaal vitaal en samenhangend stelsel van natuurgebieden tot stand kan worden gebracht.

Het ruimtelijk beleid voor de NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden' van de NNN waarbij ook rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn. De kernkwaliteiten binnen de NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Dat betekent dat er geen ruimte is voor ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van de NNN, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Het plangebied ligt binnen de NNN. Binnen het plangebied wordt natuur mogelijk gemaakt.

Natuurbeheerplan

De doelen en middelen voor realisatie van het Natuurnetwerk Nederland worden door de provincies (volledig verantwoordelijk voor de uitvoering van het natuurbeleid) vastgelegd in onder andere het Natuurbeheerplan. In dit provinciale 'Natuurbeheerplan', dat de kaders en ambities bevat waarbinnen een subsidieaanvraag kan worden ingediend, is aangegeven in welke gebieden bepaalde natuur,

agromilieu- en klimaatdiensten ingezet kunnen worden. Het betreffende perceel is opgenomen in het Natuurbeheerplan, met als ambitie 'Nieuw te realiseren natuur' (Figuur 3).



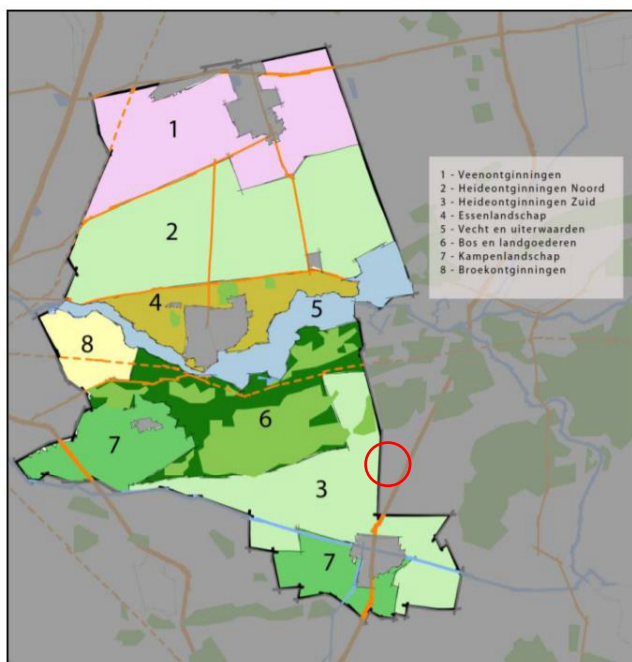
Figuur 3: Ambitiekaart ter hoogte van het in te richten perceel volgens het Natuurbeheerplan 2019.

De voorgenomen ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel. Het versterkt de natuurontwikkeling en draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied. De ontwikkeling van natuur in het plangebied sluit aan en draagt bij aan de opgaven die zijn beschreven in Ruimte voor de Vecht en de Vechtvisie.

2.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

Het plangebied Hessum-Oostermaat ligt in de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen in het deelgebied 'Vecht en uiterwaarden' (Figuur 4). Voor de ontwikkeling van het perceel, is een inrichtingsplan opgesteld die passend is in de structuur van het landschap.



Figuur 4: Deelgebieden opgenomen in de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen. De locatie van het desbetreffende perceel is aangegeven met een rode cirkel, in het deelgebied Vecht en uiterwaarden.

Karakteristiek voor de Vecht en uiterwaarden zijn volgens de structuurvisie als volgt:

De natuurlijke ondergrond:

- De Vecht is een halfnatuurlijke laaglandrivier, die als waterstructuur een beeldbepalend element in het landschap vormt;
- Open uiterwaardenlandschap;
- Verspreide loofbosjes;
- Microreliëf;
- In het gebied ligt een afgesneden meander van de Vecht;
- Begrenzungen door dekzandruggen en essen;
- Natuurlijke hoogteverschillen;
- bij Hessum is sprake van microreliëf door de rivierduin, bedijkingen en houtwallen;
- In het rivierdal komen verschillende afgesneden meanders voor.
- Kolken en gegraven plassen.

Het agrarische cultuurlandschap:

- Onverharde wegen;
- Vrijwel volledig open en onbebouwd;
- Bijna geheel als grasland in gebruik;
- Verkaveling gebaseerd op richting rivier en hoogteligging;
- Dynamisch landschap met samenhang tussen rivier, uiterwaarden, dijken en oeverwallen;
- Steilranden;
- Tamelijk kleinschalig coulissenlandschap met bos, landschapselementen en landbouwgronden;
- Bouwlanden met Vechtessen;
- Natuurgebieden (o.a. Plaggemars, waar het in te richten perceel in is gelegen)
- Langs de Vecht is sprake van een laaggelegen landschap met veel variatie in ruimtelijke opbouw

Met het realiseren dit plan wordt bijgedragen aan de landschappelijke kwaliteiten en ontwikkeling van de Vecht en haar uiterwaarden.

Bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen"

Het plangebied ligt binnen het plangebied waarvoor op 24 juni 2013 het bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen" is vastgesteld.

De bestemmingen 'Agrarisch met waarden' en 'Natuur' en de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterstaatkundige functie' zijn van toepassing binnen het plangebied. Binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' past geen natuurontwikkeling.

In artikel 5.8.1.f is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden' naar de bestemming 'Natuur' voor bos- en natuurontwikkeling.

Aan de wijziging van de bestemming kan meegewerkt worden als de wijziging rekening houdt met het provinciaal beleid over bos- en natuurcompensatie en de Boswet. Voorwaarden voor het kunnen wijzigen van de bestemming zijn:

- de natuurlijke en landschappelijke kenmerken worden niet aangetast;
- de infrastructuur door de gewijzigde functie wordt niet verzwaard - onder verzwaren wordt ook verstaan het verharde van zandwegen;
- een (bedrijfs-)woning gehandhaafd moet blijven;
- dagrecreatieve voorzieningen uitsluitend of overwegend binnen de bestaande gebouwen uitgeoefend moeten worden;
- de verkeersaantrekkende, in relatie tot de bestaande verkeersintensiteiten, alleen in beperkte mate mag toenemen en de bestaande infrastructuur niet mag worden verzwaard. Als uitgangspunt wordt de capaciteit van de huidige ontsluiting genomen;
- de milieutechnische uitvoerbaarheid en toelaatbaarheid wordt aangetoond;
- de belangen van de gebruikers en/of eigenaren van de aangrenzende gronden en/o nabijgelegen agrarische bedrijven door wijziging niet onevenredig worden geschaad.

Afweging wijzigingsbevoegdheid

Met het plan wordt voldaan aan het provinciaal beleid over bos- en natuurcompensatie en de Boswet. De natuurlijke en landschappelijke kenmerken worden niet aangetast. De verkeersaanpakking neemt niet toe en wegen worden niet verzwaard. Er komen geen (bedrijfs)woningen of andere gebouwen voor in het plangebied.

In deze toelichting wordt onderbouwd dat het wijzigingsplan milieutechnisch uitvoerbaar en toelaatbaar is en dat de belangen van gebruikers en/of eigenaren van aangrenzende gronden en/of nabijgelegen agrarische bedrijven niet onevenredig worden geschaad.

Landschapsontwikkelingsplan

In het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) (door de gemeenteraad vastgesteld op 15 februari 2010) is een visie op het landschap in het buitengebied van Dalfsen uitgewerkt in wensen en projecten. Het LOP is een gemeentedeekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. Het perceel op landgoed Hessum-Oostermaat valt binnen het landschapstype 'Vecht en uiterwaarden'. Dit landschap rondom rivier de Vecht kenmerkt zich door de aanwezigheid van rivierduinen, oude riviermeanders en dijken. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Ook is aangegeven wat de karakteristieken van landschap in het betreffende deelgebied zijn en welke ontwikkelingen en welke kansen en bedreigingen er zijn. De gemeente kiest in het LOP voor de strategie 'Selectief ontwikkelen'. Dit betekent dat in principe wordt ingezet op een toename van kwaliteit en het herstel van kwaliteiten die verloren zijn gegaan, maar dat met name de thema's 'recreatie' en 'natuur' per gebied worden genuanceerd.

Bij het opstellen van het inrichtingsplan voor het perceel op landgoed Hessum-Oostermaat is met voorgaande rekening gehouden.

3. Onderzoeken

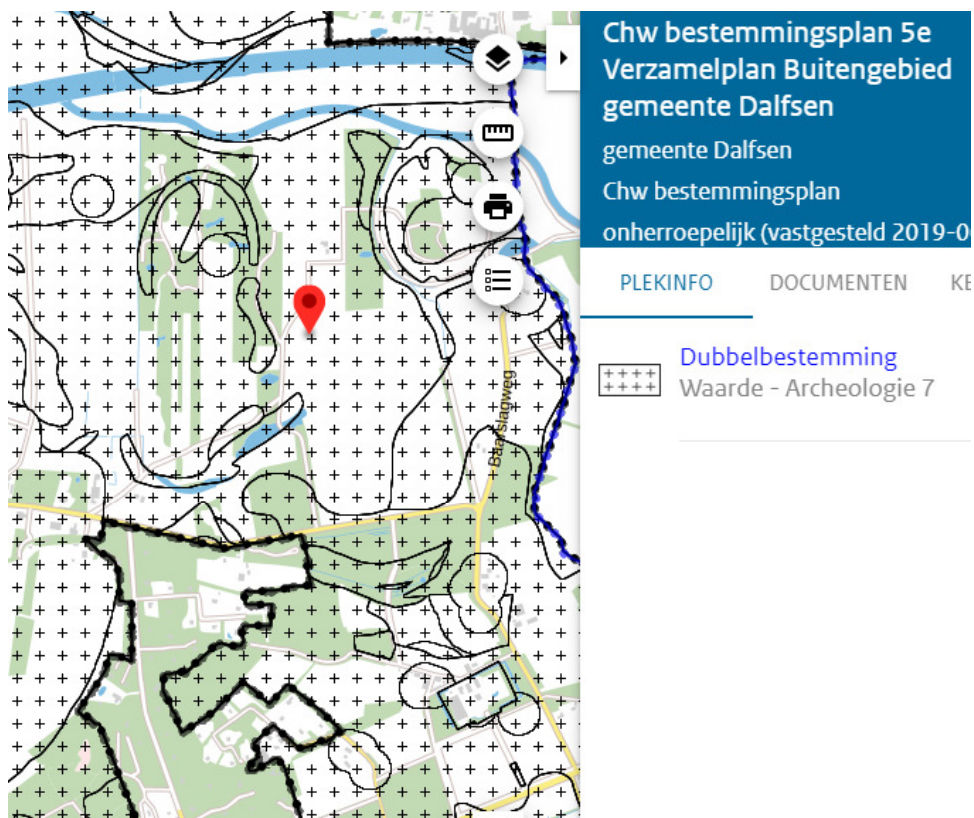
In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante omgevingsfactoren op een rij gezet en belangen afgewogen. De belangenafweging moet aantonen dat de betreffende ontwikkeling aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. Daarbij wordt op het volgende ingegaan:


- Archeologie;
- Bodem;
- Duurzaamheid;
- Ecologie;
- Externe veiligheid;
- Leidingen
- Milieuzonering;
- Geluid;
- Luchtkwaliteit;
- Verkeerssituatie;
- Water.

3.1 Archeologie

Op basis van het Verdrag van Malta en de Wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologische erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.

De gemeente Dalfsen heeft een 'Archeologische beleidskaart'. Een uitsnede van deze kaart is opgenomen in Figuur 5. Volgens de beleidskaart archeologie heeft het plangebied een 'waarde archeologie 7'. Archeologisch onderzoek is niet nodig.



Figuur 5: Archeologische waarde van het in te richten perceel (locatie aangeduid met ) en omgeving).

3.2. Bodem

In 2013 heeft de gemeente Dalfsen een bodemkwaliteitskaart gemaakt en vastgesteld. De kaart geeft aan dat de algemene bodemkwaliteit voldoende is voor alle functies en gebruik. Als op een locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, is bodemonderzoek niet nodig. Een vrijstelling voor bodemonderzoek kan worden aangevraagd. Bodemonderzoek is noodzakelijk als in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op basis van het bodemonderzoek wordt bepaald of bodemsanering noodzakelijk is.

In het plangebied hebben in het verleden geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden, daarom hoeft geen bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

3.3. Duurzaamheid

In april 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair. De voorgenomen inrichtingsplan betreft een lokaal initiatief welke bijdraagt aan de landschappelijke kwaliteit. Dit maakt het initiatief duurzaam.

3.4 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij soortenbescherming heeft men per 1 januari 2017 te maken met de nieuwe Wet natuurbescherming (dit was de Flora en faunawet). Bij gebiedsbescherming heeft men ook te maken met de Wet natuurbescherming (was de Natuurbeschermingswet) en met de Ecologische Hoofdstructuur/ Natuurnetwerk Nederland (EHS/NNN).

Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd. De EHS/NNN is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS/NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In EHS/NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Natura 2000

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of een Beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied vanaf landgoed Hessum-Oostermaat is het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggebied op een afstand van ca. 7,5 km van het plangebied. Gezien de relatief grote afstand van het plangebied tot het dichtstbijzijnde natuurbeschermingsgebied en de beperkte effectafstand van de ingreep, kan een aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

NNN

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de nabije omgeving van het plangebied liggen enkele NNN-gebieden, waaronder de Vecht en enkele grotere bosgebieden langs de noordzijde van de Vecht onder Dalfsen. De voorgenomen inrichtingsmaatregelen passen binnen de ambities vanuit het NNN.

Soortenbescherming

In de Nationale Database Flora en Fauna is binnen en in directe omgeving van het plangebied gekeken naar de waarnemingen van de afgelopen 10 jaar. Binnen het plangebied zelf, zijn afgelopen 10 jaar waarnemingen gedaan van Koekoek (1 waarneming), Ree (1 waarneming) en Merel (1 waarneming). De vogels betreffen overvliegende exemplaren. In het plangebied zijn geen bomen aanwezig. Rondom het gebied zijn waarnemingen gedaan van diverse algemene vogelsoorten, algemene zoogdieren (Eekhoorn, Ree) en de Gewone dwergvleermuis (algemene vleermuissoort).

De voorgenoemde maatregelen hebben geen direct, fysiek negatief effect op het leefgebied van de verschillende diersoorten, maar leveren een positieve bijdrage aan de ecologische kwaliteiten van het terrein. Wel zouden de dieren hinder kunnen ondervinden van geluid en trillingen door het uitvoeren van de werkzaamheden. De werkzaamheden worden daarom uitgevoerd buiten de kwetsbare periode voor de verschillende diergroepen.

3.5 Externe veiligheid

In het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen is uiteengezet op welke manier met het aspect externe veiligheid moet worden omgegaan in ruimtelijke plannen en in milieuvergunningen. In ruimtelijke zin is in het beleid onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen binnen de gemeente. Aan de hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het projectgebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. De ontwikkeling is getoetst aan het Externe Veiligheidsbeleid zoals aangegeven in het verzamelpuntenplan. In de nabijheid van het plangebied is de enige risicobron een grote kans op overstromingen (Figuur 6). De maatregelen zullen worden uitgevoerd in een periode zonder overstromingen.



Figuur 6: Grote kans op overstromingen (blauw gearceerd) in en rondom het plangebied, volgens de gemeentelijke risicokaart.

3.6 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt een belangrijk juridisch kader voor het Nederlandse geluidbeleid. De wet biedt geluidsgevoelige gebouwen en terreinen bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai door middel van zonering. Voor de geluidsgevoelige objecten moeten bepaalde grenswaarden in acht worden gehouden. Het plangebied op landgoed Hessum-Oostermaat grenst aan een rustige weg in het buitengebied. De afstand tot de N-weg (Tolhuisweg) is ca. 1 km en daartussen is bebost gebied aanwezig. Daarmee vormt de Wet geluidhinder geen beperking voor de uit te voeren werkzaamheden.

3.7 Leidingen

Voor het plan moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en planologisch relevante leidingen. Bij machinaal afgraven is een Klic-melding verplicht.

3.8 Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een projectafwijkingsbesluit worden genomen, indien:

- aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde 1, of
- aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
- het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: minimaal 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 10.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 20.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Dit project voorziet niet in één van de hiervoor genoemde activiteiten. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in het projectafwijkingsbesluit mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet 'in betekenende mate' zal verslechteren. Het plan voldoet daarmee aan de eisen die voor luchtkwaliteit gelden.

3.9 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

De minimale afstand tussen een (geur)gevoelig object en een agrarisch bedrijf moet 50 meter zijn. Binnen die straal zijn geen agrarische bedrijven gevestigd. De voorgenomen maatregelen vormt geen belemmering voor agrarische bedrijven op grotere afstand. Ook vormen die agrarische bedrijven geen belemmering voor het in te richten perceel.

3.10 Verkeerssituatie

De verkeerssituatie blijft ongewijzigd.

3.11 Water

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectafwijkingsbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderling afstemming zoeken.

Het plangebied ligt in de invloedzone van de Vecht, in het “stroomvoerende gebied” (zie kaart “Keur, algemene regels en beleidsregels” van 3-4-2017). De maatregelen zijn niet van invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit, het watersysteem en instandhouding van sloten, kanalen, rivieren, dijken en het grondwater. Door de aanleg van de poel (0,8 m diep, ca. 500 m² omvang) zal slechts zeer lokaal de waterstand (in de orde van centimeters) worden beïnvloed.

Via www.dewatertoets.nl is het Waterschap Drents Overijsselse Delta op de hoogte gebracht van het plan. Het Waterschap gaat akkoord met het plan, wanneer rekening wordt gehouden met de hiervoor genoemde aandachtspunten:

- Aanvragen watervergunning: Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een primaire/A-watergang (OV.110) van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen.
- Borging waterveiligheid: *beperken van gevolgen overstromingen door een waterrobuuste inrichting. Binnen het plan is de aanleg van een poel voorzien wat geen invloed heeft op de gevolgen van overstromingen. Daarnaast wordt op een aantal plekken struweel aangeplant dat cyclisch wordt beheerd (elke 10-15 jaar wordt het struweel teruggezet waar nodig). Het grasland wordt 1 á 2 keer per jaar gemaaid. De afrastering die wordt geplaatst bestaat uit acaciapalen voorzien van twee puntdraden. De inhoud van het plan en onderhoudsplan is gedeeld met het waterschap en akkoord bevonden, wat inhoudt dat een vergunningaanvraag mag worden ingediend.*
- *Externe werking voorkomen: Geen structurele verlaging van het plangebied. Hier is in het voorziene plan inderdaad geen sprake van. Er wordt een poel aangelegd die slechts zeer lokaal effect zal hebben in de orde van centimeters.*

De uitgangspuntennotitie verstrekt door het waterschap is opgenomen als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing.

Voor het plan is inmiddels een watervergunning aangevraagd en verleend door Waterschap Drents Overijsselse Delta (Dossier: Z/19/027871).

4. Uitvoerbaarheid

4.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd. Na deze termijn wordt het resultaat van de terinzagelegging in deze ruimtelijke onderbouwing weergegeven.

4.2. Economische Uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat ruimtelijke plannen economisch uitvoerbaar moeten zijn. De financiering voor de uitvoering van de maatregelen en kosten voor diverse procedures zijn voor 95% gedekt via de Subsidie Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL). De overige 5% worden betaald door de eigenaar van het plangebied. Het beheer wordt gefinancierd via de provinciale Subsidieregeling Natuur en Landschap (SNL).

De kosten voor de procedure worden via de leges betaald. Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen. Eventueel toekomstige planschade kan via de gesloten overeenkomst worden verhaald.

De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende gegarandeerd.

5. Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1.Bro en artikel 6.18 Bor moet een projectafwijkingsbesluit aan verschillende overheidsinstanties voorgelegd worden. Hierna volgt een samenvatting per instantie.

Provincie Overijssel

Het plan is besproken in het ruimtelijk overleg met de provincie op 3 september 2019. De provincie heeft aangegeven geen bezwaar te hebben tegen dit plan, omdat het een natuurontwikkeling betreft die past binnen de Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap van de provincie.

Waterschap

Vooroverleg met het Waterschap heeft plaatsgevonden via het invullen van de digitale watertoets. Daaruit volgt dat de maatregelen binnen de "invloedzone A-watergangen" vallen. De maatregelen hebben geen negatieve effecten op de waterkwaliteit en het watersysteem.

Veiligheidsregio

Vooroverleg met de veiligheidsregio is niet noodzakelijk omdat externe veiligheid hier geen rol speelt.

Bijlage: UITGANGSPUNTENNOTITIE Hessum-Oostermaat

Het plan ligt aan De Oude Mars in de gemeente Dalfsen. Het beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta, is beschreven in het [Waterbeheerplan 2016-2021](#) en de beleidsnotitie stedelijk waterbeheer [Water Raakt! \(2015\)](#). Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is tevens afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd. De initiatiefnemer heeft het plan als volgt omschreven: **Hessum-Oostermaat**

1. Doel en inhoud van het document

Het doel van de uitgangspuntennotitie is om in de initiatieffase van een plan bruikbare informatie aan te leveren voor de waterhuishouding in en rond het plangebied. Dit kan worden opgenomen in de waterparagraaf van het inrichtingsplan, bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing. De uitgangspuntennotitie bevat:

- de bestaande waterhuishouding van het plangebied (paragraaf 2);
- concrete uitgangspunten voor het plan op basis waarvan u de waterhuishouding kunt regelen (paragraaf 3) en

- informatie over het vervolg van de watertoets en de uiteindelijke beoordeling van het waterschap in het kader van de watertoets (paragraaf 4).

Beschikbare gegevens van het waterschap

Sommige gegevens die u kunt gebruiken voor het plan, zijn digitaal beschikbaar. Hieronder vindt u een omschrijving van verschillende gegevens.

Legger waterschap (<https://www.wdodelta.nl/actueel/legger/>)

Op de website van het waterschap vindt u een geoportaal met de legger van het waterschap. De legger bestaat uit kaarten en tabellen met de volgende gegevens:

- de locatie van wateren en dijken;
- de eisen (vorm en afmetingen) waaraan wateren en dijken moeten voldoen;
- de ruimte die we rond de dijken reserveren voor toekomstige dijkversterkingen;
- wie het onderhoud moet uitvoeren. (Als dit er niet staat, geldt de Keur.)
-

ArcGIS Online (<http://www.arcgis.com/features/index.html>)

Het waterschap heeft diverse gegevens ontsloten via het webportaal van ArcGIS Online. Zoek op deze website naar 'wdodelta' en u vindt alle beschikbare gegevens die mogelijk relevant kunnen zijn bij de uitwerking van het plan.

Klimaatatlas WDODelta (<https://wdodelta.klimaatatlas.net>)

Via de klimaatatlas kunt u de lokale situatie voor neerslag en hitte in het stedelijk gebied zien. Deze gegevens geven een goed inzicht in mogelijke risico's bij hoosbuien of extreme hitte. De klimaatatlas kan helpen om bestaande risico's of risico's die voortkomen uit de ruimtelijke ontwikkeling te minimaliseren.

Algemene Hoogtekaart Nederland (<http://www.ahn.nl/index.html>)

Om een indicatief beeld van de hoogteligging van het plan te krijgen adviseren we om gebruik te maken van de Algemene Hoogtekaart Nederland. U kunt op deze site uw locatie aanwijzen om de exacte hoogte te bepalen.

Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van de provincie Overijssel

(http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel_basis/v1)

Informatie over de bodem en grondwaterstanden is te vinden op de website van de provincie Drenthe

https://geo.drenthe.nl/geoportaal/src/?topic=bodematlas&lang=nl&bgLayer=openbasiskaart.nl&layers=GBI.FO_MASK_DR_NL

2. Bestaande waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied Overijsselse Vecht. Rond het plangebied liggen primaire watergangen Overijsselse Vecht en nevengeul (OV.110) die in het beheer van het waterschap zijn.



Figuur 1 Kaartbeeld bestaande waterhuishouding rond het plangebied.

3. Uitgangspunten voor het plan op inrichtingsniveau

Het waterschap adviseert de onderstaande uitgangspunten te verwerken in het plan. De initiatiefnemer is vrij te bepalen op welke wijze wordt voldaan aan de uitgangspunten. Eventueel kan over maatregelen advies worden gevraagd aan het waterschap.

De uitgangspunten die in deze paragraaf worden benoemd, moeten zichtbaar worden verwerkt in het plan. Dat houdt in dat de initiatiefnemer in de waterparagraaf aangeeft hoe wordt omgegaan met de uitgangspunten en op welke wijze deze worden vertaald naar het plangebied. Indien noodzakelijk worden de uitgangspunten vertaald naar de plankaart (bijvoorbeeld waterberging) en/of de planregels/ algemene regels. Het integraal overnemen van onderstaande uitgangspunten zonder verdere onderbouwing is niet voldoende! Alleen plannen waarin de uitgangspunten goed zijn vertaald

Watersysteem

Aan- en afvoer van voldoende water, waarborg van de waterkwaliteit en ruimte voor water.

- Watergangen: Binnen het plangebied ligt een beschermingszone van een primaire/A-watergang (OV.110) van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De functie van deze watergang(en) moet te allen tijde worden gegarandeerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermingszone van deze watergangen zoals in de Keur beschreven. Met betrekking tot deze watergangen gelden de binnen de Keur opgenomen gebods- en verbodsbepalingen. Voor werkzaamheden binnen de beschermingszone moet een Watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap Drents Overijsselse Delta.
 - *A watergangen (>25l/s afvoer gedurende gemiddeld 1 tot 2 dagen per jaar): watergangen waar het waterschap verantwoordelijk is voor de inrichting en het onderhoud.*

Waterveiligheid

Beschermen van inwoners tegen overstromingen. Waarborgen van het veiligheidsniveau van dijken en beperken van gevolgen overstromingen door een waterrobuuste inrichting.

- Invloedzone Vecht: Het plan ligt binnen de Invloedzone Vecht (uiterwaarden Overijsselse Vecht). Hier zijn de "Beleidsregels voor de Overijsselse Vecht" (2013) van het waterschap Drents Overijsselse Delta van toepassing. (zie:

http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Waterschap%20Drents%20Overijsselse%20Delta/CVDR602559/CVDR602559_1.html

Externe werking ruimtelijk plan

Beschermen en handhaven grond- en oppervlaktewatersysteem om nadelige gevolgen op de omgeving te voorkomen

- Relatie oppervlaktewater en grondwater: In nieuw te ontwikkelen gebied worden de waterstanden binnen het in te richten gebied tijdens of na het bouwrijp maken niet structureel verlaagd. Voor tijdelijke of structurele grondwateronttrekking is op grond van de Waterwet een melding of vergunning van het waterschap nodig.
- Verdroging / vernatting: Het waterschap gaat bij het plan uit van het bestaande grond- en oppervlaktewaterregime.

4. Vervolg watertoets en beoordeling

Informeel overleg over de uitgangspunten

Dit document geeft u handvatten om uitvoering te geven aan de waterhuishouding. Het is de bedoeling dat u op basis van dit document het plan uitwerkt. Mocht u nog vragen hebben over de uitgangspunten notitie of graag in gesprek gaan over de uitwerking van de waterhuishouding in het plan dan gaan wij graag met u in gesprek. Het waterschap denkt graag met u mee!

Beoordeling en officieel wateradvies

Wanneer u de uitgangspunten hebt verwerkt in uw plan, stuurt u deze ter beoordeling naar het waterschap. In de meeste gevallen geeft het waterschap haar wateradvies in het vooroverleg zoals dat bedoeld is in artikel 3.1.1. van het *Besluit ruimtelijke ordening*.

Het waterschap kan alleen een officieel wateradvies afgeven op basis van een compleet plan. Dat wil zeggen dat wij een bestemmingsplan beoordelen op basis van de toelichting, de voorschriften en de plankaart. Alleen de waterparagraaf geeft ons onvoldoende informatie.

Controle op het watertoetsproces

Het waterschap controleert of het wateradvies is opgenomen in het plan. Afhankelijk van het moment waarop ons wateradvies is gegeven, gebeurt dat op basis van het voorontwerp of het ontwerp bestemmingsplan.

Geldigheid van het uitgangspuntennotitie

De uitgangspunten in deze uitgangspuntennotitie komen tot stand op basis van de beleidsregels van het waterschap. Ruimtelijke plannen hebben soms een lange doorlooptijd. Tegelijkertijd ontstaan er soms veranderende inzichten in het beleid ten aanzien van de waterketen, waterkeringen en het watersysteem. Om te garanderen dat de juiste uitgangspunten worden toegepast in de planvorming hanteert het waterschap een uiterste houdbaarheidsdatum van maximaal 1 jaar. Wanneer het termijn verstreken is kunt u contact opnemen met het waterschap voor eventueel een verlenging van nogmaals 1 jaar.

Heeft u een watervergunning nodig op grond van de Waterwet?

Het wateradvies dat uiteindelijk wordt afgegeven in het kader van de watertoets is geen watervergunning. Gaat u werkzaamheden verrichten in de verbodszone van de Keur, of gaat u

grondwater onttrekken voor de werkzaamheden? Dan kunt u een watervergunning aanvragen op onze website: www.wdodelta.nl De aanvraag zal getoetst worden aan het dan vastgestelde beleid. In de uitgangspunten (paragraaf 2) is aangegeven waar mogelijk een watervergunning voor moet worden aangevraagd.

© Waterschap Drents Overijsselse Delta

Dit document is opgesteld door

op 17 juni 2019. De geleverde informatie in deze uitgangspuntennotitie is

houdbaar tot maximaal 1 jaar na opsteldatum en heeft alleen betrekking op het plan, zoals dat wordt genoemd in dit document. Kijk voor me

Advies op de aanvraag omgevingsvergunning van [redacted] in relatie tot de Keur Waterschap Drents Overijsselse Delta.

Activiteiten

[redacted] heeft een omgevingsvergunning bij de gemeente Dalfsen aangevraagd voor het herinrichten van diverse percelen binnen het winterbed van de Overijsselse Vecht nabij De Oude Mars te Dalfsen.

Beoordeling verzoek

De werkzaamheden worden binnen het waterstaatswerk [kenmerk waterstaatswerk], inclusief beschermingszone uitgevoerd.

Ik heb uw aanvraag beoordeeld en heb geen bezwaar tegen de voorgenomen werkzaamheden.

Vergunningplicht Waterwet

Omdat de werkzaamheden binnen een waterstaatswerk wordt uitgevoerd is er een vergunningplicht bij het waterschap. Een aanvraag om een watervergunning is op 15 juli 2019 ontvangen. De watervergunning is op 18 juli 2019 verleend. Dit besluit is bijgevoegd en kunt u als advies beschouwen.

Uw aanvraag ontvangen: 15 oktober 2018 **Ons kenmerk:** Z/18/591597 **Inlichtingen bij:** **Centrale nummer:** (0529) 48 83 88

Onderwerp: brief + definitief besluit aanvraag omgevingsvergunning **Datum:** 20 december 2019

Geachte heer ,

Wij hebben op 15 oktober 2018 uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het splitsen van de woning op het perceel Dedemsweg 18-20 in Dalfsen. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder het dossiernummer Z/18/591597.

Verlenen Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit met bijbehorende voorschriften hebben wij bijgevoegd. Wij raden u aan om alles zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Besluit en publicatie

De omgevingsvergunning wordt door ons gepubliceerd op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), in het Gemeenteblad (Officielebekendmakingen.nl) en in het weekblad "De Dalfser Marskramer" van 24 december 2019.

Meer informatie

Als u vragen hebt over deze brief, kunt u telefonisch of schriftelijk contact opnemen met de heer M. Jansen, telefoonnummer (0529) 48 83 88. Wilt u bij vragen of overleg het kenmerk boven in deze brief bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

manager Publieksdienstverlening

Bijlage: Omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Wij hebben op 15 oktober 2018 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het splitsen van de woning op het perceel Dedemsweg 18-20 in Dalfsen, kadastraal bekend Dalfsen, sectie P, nummer 512. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/18/591597.

Het betreft een verzoek van:

Besluit

Gelet op § 2.1. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: "Wabo") besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

Wij hebben de omgevingsvergunning voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van § 3.3 van de Wabo. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk, artikel 2.1 lid 1 sub a, het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, artikel 2.1 lid 1 sub c, en is beoordeeld aan § 2.3 van de Wabo.

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde regels en voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. U bent in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens in te dienen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 11 april 2019. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 36 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag en de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 Wabo het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing.

Waterschap Drents Overijsselse Delta

Vooroverleg met het Waterschap heeft plaatsgevonden via het invullen van de digitale watertoets. Daaruit volgt dat het te wijzigen gebruik en de grootte van het plan geen invloed hebben op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Waterschap Drents Overijsselse Delta geeft een positief wateradvies.

Provincie Overijssel

Dit plan past binnen de vooroverleglijst ruimtelijke plannen van de provincie Overijssel, daarom is het volgens afspraak met de provinciale diensten niet nodig om voor dit plan vooroverleg te voeren.

Veiligheidsregio IJsselland

Vooroverleg met de Veiligheidsregio IJsselland is niet noodzakelijk, omdat externe veiligheid hier geen rol speelt.

Verklaring van geen bedenkingen

De Wabo bepaalt in artikel 2.27 in samenhang met artikel 6.5 Bor dat, indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het geldende bestemmingsplan, de gemeenteraad vooraf hiervoor een zogenaamde verklaring van geen bedenkingen moet verlenen.

De gemeenteraad heeft een lijst met categorieën van gevallen opgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Volgens de “Lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is” wordt voldaan aan de algemene toepassingsvoorwaarden onder A en onder B (Woningbouw met bijbehorende voorzieningen zoals groen en wegen waarbij het gaat om een locatie waar bestaande bebouwing wordt benut en daarin woningen worden gerealiseerd en er geen sprake is van toename van bebouwing). Een verklaring van geen bedenkingen is derhalve niet vereist.

Ter inzage legging/Zienswijzen

Het voornemen om vergunning te verlenen voor de aangevraagde activiteiten is middels publicatie op onze website onder KernPUNTEN (in te zien via deze [link](#)), het lokale weekblad “De Dalfser Marskramer”, het Gemeentebled en de Staatscourant van 22 oktober 2019 bekend gemaakt. Vervolgens hebben de ontwerp-omgevingsvergunning en de daarbij behorende stukken vanaf 23 oktober 2019 zes weken ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is *geen* gebruik gemaakt.

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG)

Door uw aanvraag wijzigen de gegevens in de BAG.

Dedemsweg 18:

Oude gebruiksoppervlakte: 103 m²
Nieuwe gebruiksoppervlakte: 236 m²

Dedemsweg 20:

Oude gebruiksoppervlakte: 97 m²
Nieuwe gebruiksoppervlakte: 120 m²

Brondocument: DOC/19/351943

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten behoren bij het besluit:

<u>Naam bijlage</u>	<u>Type</u>	<u>Datum ingediend</u>
Splitsing woning Dedemsweg 18-20	OLO aanvraagformulier	15 oktober 2018
Advies_Oversticht_pdf	OLO overig	15 oktober 2018
ste_erfinrichtingsschets_12_dec_2018_pdf	OLO overig	5 maart 2019
ogische_onderzoek_quick_scan_anoniem_pdf	OLO overig	5 maart 2019
weg_18_20_Dalfsen_7_jan_2019_anoniem_pdf	OLO overig	5 maart 2019
brf_aanvulling_en_verzoek_uitstel_pdf	OLO overig	5 maart 2019
uimtelijke_Onderbouwing_Dedemsweg_18_pdf	OLO overig	5 maart 2019
brf_aanvulling_omgevingsvergunning_pdf	OLO overig	11 april 2019
BBSL_-_pdf	OLO overig	11 april 2019
Brief-uitstel-constructie_docx_pdf	OLO overig	11 april 2019
CVO-_pdf	OLO overig	11 april 2019
Constr-berek--Dalfsen_pdf	OLO overig	14 mei 2019
Formulier_Bouwen_pdf	OLO overig	17 mei 2019
_woning_Dedemsweg_18_Dalfsen_anoniem_pdf	OLO overig	17 mei 2019
_18_20_Dalfsen_7_jan_2019_anoniem__2_pdf	OLO overig	17 mei 2019
19-002-01-22-05-2019_pdf	OLO overig	22 mei 2019
Welstandsadvies 31-07-2019	OLO advies	31 juli 2019

Nog in te dienen gegevens

Bij oplevering van de desbetreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens ter goedkeuring aan uw dossier in het omgevingsloket (OLO: 3955639) worden toegevoegd:

- *Certificaten/attesten van de vloer- en wandconstructies waaruit de brandwerendheid (weerstand tegen branddoorslag) blijkt.*

Beroepsclausule

Tegen deze beschikking kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken, ingaande op de dag na verzenddatum van deze brief, een beroepschrift indienen bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, telefoon 038-8884110.

Een beroepschrift dient ondertekend te zijn en in ieder geval te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Verder kan aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector bestuursrecht, verzocht worden een voorlopige voorziening te treffen, als u door de onmiddellijke tenuitvoerlegging van het besluit onevenredig in uw belangen wordt geschaad. Het vragen van een voorlopige voorziening is mogelijk, indien u binnen genoemde termijn ook een beroepschrift indient.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inwerkingtreding en geldigheid omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Als naast een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan wordt de werking van de omgevingsvergunning niet opgeschort voordat op dat verzoek is beslist. De gemeente kan de omgevingsvergunning na een half jaar intrekken als er geen gebruik van is gemaakt. Van de voornemens over een intrekking wordt u door ons geïnformeerd.

Dalfsen, 20 december 2019

namens burgemeester en wethouders van Dalfsen,

manager Publieksdienstverlening

Bijlagen:

- Inhoudelijke beoordeling, voorschriften en verplichtingen;
- Formulier melding start activiteit bouw;
- Formulier gereed melding activiteit bouw.

Inhoudelijke beoordeling

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. Bestemmingsplan:

Op het perceel is het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied gemeente Dalfsen" inclusief de daarbij behorende herzieningen van toepassing. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende plankaart bestemd voor "Agrarisch" met de gebiedsaanduidingen 'agrarisch bedrijf a' en 'bomenteelt' waarop de bestemmingsplanregels van toepassing zijn.

Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende planregels, omdat per agrarisch bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning, dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'aantal' of het bestaande aantal, mag worden gebouwd, waarbij één huishouden per bedrijfswoning is toegestaan en met een inhoud van ten hoogste 750 m³, dan wel, indien een grotere woning aanwezig is, de bestaande inhoud. Het splitsen van de bedrijfswoning in twee afzonderlijke woningen is in strijd met deze planregel.

Indien sprake is van strijd met de regels wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan', en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

2. Bouwbesluit:

Uw bouwplan met de gebruiksfunctie: 'woonfunctie' is getoetst aan de gedeeltelijke (verbouw-)voorschriften van het bouwbesluit 2012.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Desondanks verbinden wij aan dit besluit de hieronder genoemde voorwaarde en aandachtspunten:

Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Artikel 2.84 lid 1 ad. Artikel 2.85

De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschaft van een brandweerlift is ten minste 60 minuten. Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.82 tot en met 2.84 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten.

- *Toelichting: In verband met mogelijke branddoorslag vanuit de woning naar de naastgelegen aangrenzende woning, moeten de wand- en vloerconstructies minimaal 30 minuten brandwerend worden uitgevoerd. U dient een attest bij oplevering van de betreffende werkzaamheden bij ons aan te leveren van het materiaal van de vloer- en wandconstructies waaruit de brandwerendheid (weerstand tegen branddoorslag) blijkt.*

Afdeling 3.1. Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw

Artikel 3.3, lid 1

Bij een krachtens de Wet geluidhinder of de Tracéwet vastgesteld hogere-waardenbesluit is de volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied niet kleiner dan het verschil tussen de in dat besluit opgenomen hoogst toelaatbare geluidsbelasting voor industrie-, weg- of spoorweglawaai en 35 dB(A) bij industrielawaai, of 33 dB bij weg- of spoorweglawaai.

- *Toelichting: een te bouwen bouwwerk biedt in een verblijfsgebied bescherming tegen geluid van buiten. Op grond van de Wet geluidhinder is ter plaatse van de Dedemsweg in Dalfsen een hogere grenswaardebesluit vastgesteld. Dit betekent dat aanvullende geluidsisolerende maatregelen benodigd zijn om bescherming te bieden tegen geluid van buiten. Wij adviseren uitwendige scheidingsconstructies opgebouwd uit materialen met een hoge (akoestische)*

dichtheid, (extra) geluidsisolatie aan de gevel, geluiddempende ventilatieroosters en/of suskasten.'

Afdeling 3.7. Spuivoorziening

Artikel 3.42 lid 1

Een verblijfsgebied heeft een spuivoorziening met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van de spuiventilatie van ten minste 6 dm³/s per m² vloeroppervlakte van dat gebied. In een uitwendige scheidingsconstructie van dat gebied zijn beweegbare constructieonderdelen die op die capaciteit zijn afgestemd.

- *Toelichting: het bouwplan beschikt over (spui-)voorzieningen voor het zo nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht, echter is niet aangetoond op basis van een berekening dat wordt voldaan aan de vereiste spuicapaciteit. Wij achten het voldoende aannemelijk dat met het bouwplan aan bovengenoemde bepaling wordt voldaan.*

Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel 6.21 lid 4

Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert heeft tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het de woning een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

- *Toelichting: wij adviseren om naast de op tekening aangegeven rookmelders tevens minimaal een (gekoppelde) rookmelder te plaatsen op de vluchtroute in ruimte 'Woonkeuken' die voldoet aan en is geplaatst volgens bovenstaand voorschrift.*

Afdeling 7.1. Voorkomen van brandgevaar en ontwikkeling van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel 7.9 lid 1

Een verbrandingstoestel wordt uitsluitend gebruikt indien:

- a. de voorziening voor toevoer van verbrandingslucht en de voorziening voor afvoer van rookgas niet zijn afgesloten;
 - b. de capaciteit van de voorziening voor toevoer van verbrandingslucht, van de voorziening voor afvoer van rookgas en van de daarop aangesloten aansluitleidingen, niet kleiner zijn dan de voor het adequaat functioneren van het verbrandingstoestel noodzakelijke capaciteit;
 - c. de opstelling van het verbrandingstoestel met inbegrip van een aansluitleiding tussen het toestel en de voorziening voor de afvoer van rookgas brandveilig is;
 - d. de voorziening voor afvoer van rookgas doeltreffend is gereinigd, en;
 - e. het verbrandingstoestel met een aansluitmogelijkheid op een voorziening voor afvoer van rookgas adequaat op de voorziening is aangesloten.
- *Toelichting: het verbrandingstoestel (cv-ketel) dient aantoonbaar te voldoen aan artikel 7.9 Veilig gebruik verbrandingstoestel. Tevens adviseren wij bij de opstelplaats van het verbrandingstoestel een koolstofmonoxidemelder te plaatsen volgens daarvoor geldende voorschriften.*

3. Bouwverordening:

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

4. Welstand:

De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota gemeente Dalfsen". Het perceel valt binnen het welstandsgebied "Heideontginning".

De toets aan redelijke eisen van welstand door de stadsbouwmeester van 'Het Oversticht' is akkoord, adviesdatum 31 juli 2019. Het ingediende plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Dit advies nemen wij over.

Conclusie:

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo kan worden verleend.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Zoals bij de activiteit 'Het (ver)bouwen van een bouwwerk' al is aangegeven, is uw plan strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende planregels.

Het bestemmingsplan en de algemene afwijkingsregels bieden geen mogelijkheid om hiervan af te wijken. Wij zijn bereid mee te werken aan het (bouw)plan middels een project afwijkingsbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo. Voor de motivatie verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende en het door u ingediende bijgevoegde document: 'uimtelijke_Onderbouwing_Dedemsweg_18_pdf'.

Uit bovengenoemde ruimtelijke onderbouwing is voldoende aangetoond dat de splitsing van de bedrijfswoning, het gebruik van het perceel ten behoeve van wonen en het gebruiken van een schuur voor caravan- en camperstalling ruimtelijk gezien aanvaardbaar is.

Conclusie:

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo kan worden verleend.

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- a. het bouwwerk moet worden uitgevoerd conform de bij dit besluit behorende stukken;
- b. er moet worden gebouwd volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- c. met de uitvoering van de werkzaamheden mag pas gestart worden nadat de overlegde constructieve stukken zijn goedgekeurd door de eenheid Publieksdienstverlening;
- d. het rioleringsplan (HWA/infiltratie) moet voldoen aan de eis dat de eerste 20 mm hemelwater welke per m2 op het (nieuwe) dakoppervlak valt, dient te worden geborgen/geïnfilteerd op eigen terrein.

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

- a. Het plan mag alleen tot uitvoer worden gebracht als het bevoegd gezag een hogere grenswaarde van 53 dB heeft vastgesteld en wordt voldaan aan de van toepassing zijnde eisen voor de karakteristieke geluidwering uit het Bouwbesluit, zoals geadviseerd in het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï van Ingenieursbureau Spreen d.d. 11 januari 2019 en later aangetoond in het bouwakoestisch onderzoek van Ingenieursbedrijf Spreen d.d. 11 april 2019.
- b. De erfinrichting moet binnen 1 jaar na het in gebruik nemen van de te realiseren wooneenheid volgens het erfinrichtingsplan van De Erfontwikkelaar d.d. 12 december 2018 uitgevoerd worden en minimaal 10 jaar in stand worden gehouden.

Verplichtingen

Wij hebben de volgende verplichtingen aan de omgevingsvergunning verbonden:

- Algemeen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en op aanvraag van de toezichthouders getoond kan worden.

Wet natuurbescherming (Wnb)

Wij wijzen u erop dat uw werkzaamheden schade kunnen toebrengen aan beschermde planten of dieren.

U krijgt dan te maken met de Wet natuurbescherming. U mag geen schade toebrengen aan vogels en beschermde dieren of planten. Ook mag u geen handelingen of projecten uitvoeren die schadelijk kunnen zijn voor beschermde gebieden.

Het aanvragen van een ontheffing of een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming is uw eigen verantwoordelijkheid. In de meeste gevallen kunt u daarvoor terecht bij de provincie. Op de

website van de provincie Overijssel leest u waarvoor u vergunning of ontheffing kunt aanvragen of melding kunt doen (<http://www.overijssel.nl/loket/vergunningen-0>). In bepaalde situaties vraagt u een ontheffing of vrijstelling aan bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland via <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/wet-natuurbescherming>.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Aanvang werkzaamheden

Via wabo@dalfsen.nl moet aan de eenheid Publieksdienstverlening kennis worden gegeven van:

- a. de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van de weg indien dit niet is aangegeven;
- b. de rooilijnen van het bouwwerk op het bouwterrein indien dit niet is uitgezet.

Schriftelijke kennisgevingen

Via wabo@dalfsen.nl moet aan de eenheid Publieksdienstverlening kennis worden gegeven van:

- a. de aanvang van heiwerkzaamheden, het vervaardigen van boor-, of in de grond gevormde funderingspalen en het slaan van buispalen, tenminste drie dagen van tevoren;
- b. de aanvang van grondverbetering ten behoeve van de draagkrachtigheid van de ondergrond, tenminste drie dagen van tevoren;
- c. de wijkuitvoerder benaderen voor lozing van bronwater;
- d. de aanvang van het storten van beton ter controle van de wapening, tenminste drie dagen van tevoren;
- e. de aanvang van het leggen van de beganegrondvloer;
- f. de aanwys voor uitleggers riolaansluiting. Hiervoor dient u de wijkuitvoerder te benaderen. De aansluiting dient ter goedkeuring van de wijkuitvoerder voorgelegd te worden vóórdat de sleuf met zand gevuld wordt;
- g. de oplevering van werkzaamheden met betrekking tot het brandwerend beschermen van constructies voor de controle hiervan;
- h. de oplevering van werkzaamheden met betrekking tot het brandwerende wanden, compartimentering en afdichting van doorvoeringen voordat de plafonds gesloten worden, voor de controle hiervan;
- i. de oplevering van de hemelwatervoorziening, voordat deze eventueel wordt afgedekt, voor de controle hiervan;
- j. voor een goede aansluiting van uw oprit op de openbare weg kunt u, voordat u de oprit aanlegt, de aansluithoogte bij de toezichthouder civieltechnische werken van de gemeente opvragen;
- k. het melden van de start van de werkzaamheden. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier melding start activiteit bouw' in te dienen;
- l. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan. Hiervoor dient u bijgevoegd 'formulier gereedmelding activiteit bouw' in te dienen.

Verbod voor ingebruikneming

Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend in gebruik te geven of te nemen indien:

- a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de eenheid Publieksdienstverlening;
- b. er niet gebouwd is overeenkomstig de verleende omgevingsvergunning.

Overige opmerkingen

- a. als u start met de werkzaamheden, voordat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is, handelt u daarmee op eigen risico en kunt u bij vernietiging van deze omgevingsvergunning door bezwaar of beroep de gemeente in geen enkel opzicht aansprakelijk houden;
- b. de uitgegraven grond voor het bouwen van het bouwwerk moet op eigen perceel opgeslagen worden, of in overleg met de gemeente Dalfsen afgevoerd worden;
- c. houdt het bouwperceel en de omgeving schoon en laat geen materialen en afval rond slingeren of wegwaaien. Indien u hier geen gehoor aangeeft zijn wij genoodzaakt passende maatregelen te nemen;
- d. in de bebouwde kom de bouwplaats afschermen met bouwhekken.

Om een afspraak te maken met de eenheid Publieksdienstverlening kunt u bellen met 140529.

Formuliersversie
2018.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3955639
Aanvraagnaam	Splitsing woning Dedemsweg 18-20
Uw referentiecode	2283530

Ingediend op	15-10-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Zie ruimtelijke onderbouwing.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.02

Locatie

1 Adres

Postcode	7722PZ
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dedemsweg
Plaatsnaam	Dalfsen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	ook voor Dedemsweg 20

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Advies_Oversticht_pdf	Advies Oversticht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-10-15	In behandeling
Ruimtelijke_Onderbouwing_pdf	Ruimtelijke Onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-10-15	In behandeling
Ecologische_onderzoek_quick_scan_pdf	Ecologische onderzoek quick scan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-10-15	In behandeling
oestisch_onderzoek_-_wegverkeerslawaaai_pdf	Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2018-10-15	In behandeling
Erfinrichtingsplan_pdf	Erfinrichtingsplan.pdf	Anders	2018-10-15	In behandeling

Ervenconsulentadvies 2433 DS: Dedemsweg 18 - 20, gemeente Dalfsen

Datum : 31 mei 2018
Kader : advies planologische splitsing boerderij
Fase : initiatief

Opgave

Het erf is gelegen aan de Dedemsweg 18-20. De initiatiefnemer wil de boerderij graag formeel opsplitsen in twee wooneenheden. De boerderij wordt al langere tijd dubbel bewoond.

De gemeente vindt het van belang dat waardevol agrarisch erfgoed behouden kan blijven en dat nieuwe ontwikkelingen op een juiste manier een plek krijgen in het landschap en aansluiten bij de karakteristiek van de erven en gebouwen. De gemeente staat positief tegenover splitsing omdat dit, onder ruimtelijke randvoorwaarden, vaak meer mogelijkheden biedt voor een duurzaam behoud van het erf en de gebouwen. Dubbele bewoning draagt ook positief bij aan de vitaliteit van het platteland.

Provincie

Omgevingsvisie en Kwaliteitsimpuls groene omgeving

Het erf ligt in de jong- heide ontginning. De ambitie is deze gebieden een stevige impuls te geven. De dragende structuren worden gevormd door landschappelijke raamwerken van lanen, bosstroken, waterlopen die de rechte ontginningsstructuren versterken. Er is ruimte voor ontwikkeling op deze erven mits deze erven een 'stevige groene jas' krijgen. Als ontwikkelingen plaatsvinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen en het watersysteem, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken, waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen. Er blijft een duidelijk onderscheid in de voor- en achterkant van de erven en er vindt koppeling plaats aan het landschap. Toegankelijkheid van het landschap wordt er mogelijk door verbeterd. Reanimatie agrarisch erfgoed wordt gestimuleerd.

Gemeente

Structuurvisie (jonge heide-ontginning noord)

De gemeente heeft in haar structuurvisie de volgende karakteristieken en ontwikkelcriteria opgenomen ten aanzien van het plangebied landschap van de jonge heideontginningen (noord). Het deelgebied heeft een duidelijk rationele structuur. Wegbeplantingen markeren de lange lijnen in het landschap. De openheid is kenmerkend en wordt scherp begrensd door de omliggende bosgebieden.

De gemeente zet in op het behoud van deze landschappelijke waarden. Nieuwe ontwikkelingen kunnen bovendien een versterking vormen voor de landschappelijke karakteristiek. De gemeente zal ontwikkelingen in dit deelgebied dan ook zodanig sturen, dat de landschappelijke waarden behouden blijven. Opvallend is het open karakter van de erven.

Voor een goede inpassing in het landschap vindt de gemeente een fraaie overgang tussen erf en landschap met erfbeplanting van belang.

Om de aantrekkelijkheid van het gebied te vergroten zet de gemeente in op een versterking van de karakteristiek van de erven. In het kader van het hergebruik van vrijkomende (agrarische) erven, bestaat de mogelijkheid voorwaarden te stellen aan het verbeteren van erven. Hierbij kan worden gedacht aan het versterken van beplantingen, het opwaarderen van karakteristieke panden, of juist het slopen van ontsierende, niet passende bebouwing. De gemeente staat ontwikkelingen alleen toe als ze een bijdrage leveren aan het versterken van de landschappelijke karakteristiek en passen binnen het landschappelijk raamwerk.

De gemeente zet voor het gebruik in op het behoud van de agrarische bedrijvigheid, verbreding in combinatie met de inzet van groenblauwe diensten (natuur- en waterbeheer). Opschaling van erven en percelen mag, mits er voldoende fysieke ruimte wordt genomen voor een goede landschappelijke inpassing. Bij nieuwe bebouwing bij voorkeur een eigentijds ontwerp, met respect voor de cultuurhistorische kwaliteiten en de lokale bebouwingskarakteristiek.

Landschapsontwikkelingsplan

Het erf ligt in de jonge ontginning aan de noordzijde van uw gemeente. Kenmerkend zijn de singels/bomenrijen langs de wegen en percelen, het open karakter en de blokvormige percelering. De bebouwing ligt aan de weg. Dit plan stelt geen verdere randvoorwaarden die in dit advies gebruikt kunnen worden.

'Ontwikkelen met kwaliteit'

Het hoofddoel van dit beleid is naast de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit een verbetering van de sociale economische leefbaarheid. Dit kan door de verweving van functies te stimuleren door de uitvoering van de regelingen rood voor rood, hergebruik van vrijkomende (agrarische) bebouwing. Ook niet-agrarische functies krijgen mogelijkheden op voormalige agrarische erven. Vervangen van bestaande opstallen is daarbij mogelijk.

Advies

Landschap, erfensemble en gebouwen huidige situatie

Het erf bestaat uit een streekeigen boerderij met een dwars geplaatste aanbouw aan de zijde. Op het achtererf staan verschillende schuren. De grootste schuur, een voormalige veestal, is gebouwd met houten geveldelen. De andere schuren hebben gevels van steen en plaat. De meeste daken zijn belegd met asbest.

Het erf bestaat uit een siertuin aan de voorzijde van de boerderij. Het achtererf is grotendeels functioneel bestraat. Aan de noord- en oostzijde heeft het erf een aanplant van streekeigen singels, aan de zuidzijde een bomenrij met lichtgekleurde esdoorns.

Het erf heeft twee toegangen.

Het landschap kent een regelmatige structuur van ontginning in 'blokken'. De meeste percelen zijn in gebruik als weiland. De erven liggen aan de ontginningslinten en zijn vrij dicht beplant met singels en bomenrijen. Ook veel wegen zijn in dit deel van het ontginningsgebied beplant met bomenrijen.

Landschap, erfensemble en gebouwen advies

Bij deze transformatie adviseren wij vanuit de kenmerken en waarden van het landschap, het erf en de gebouwen de volgende randvoorwaarden op te nemen:

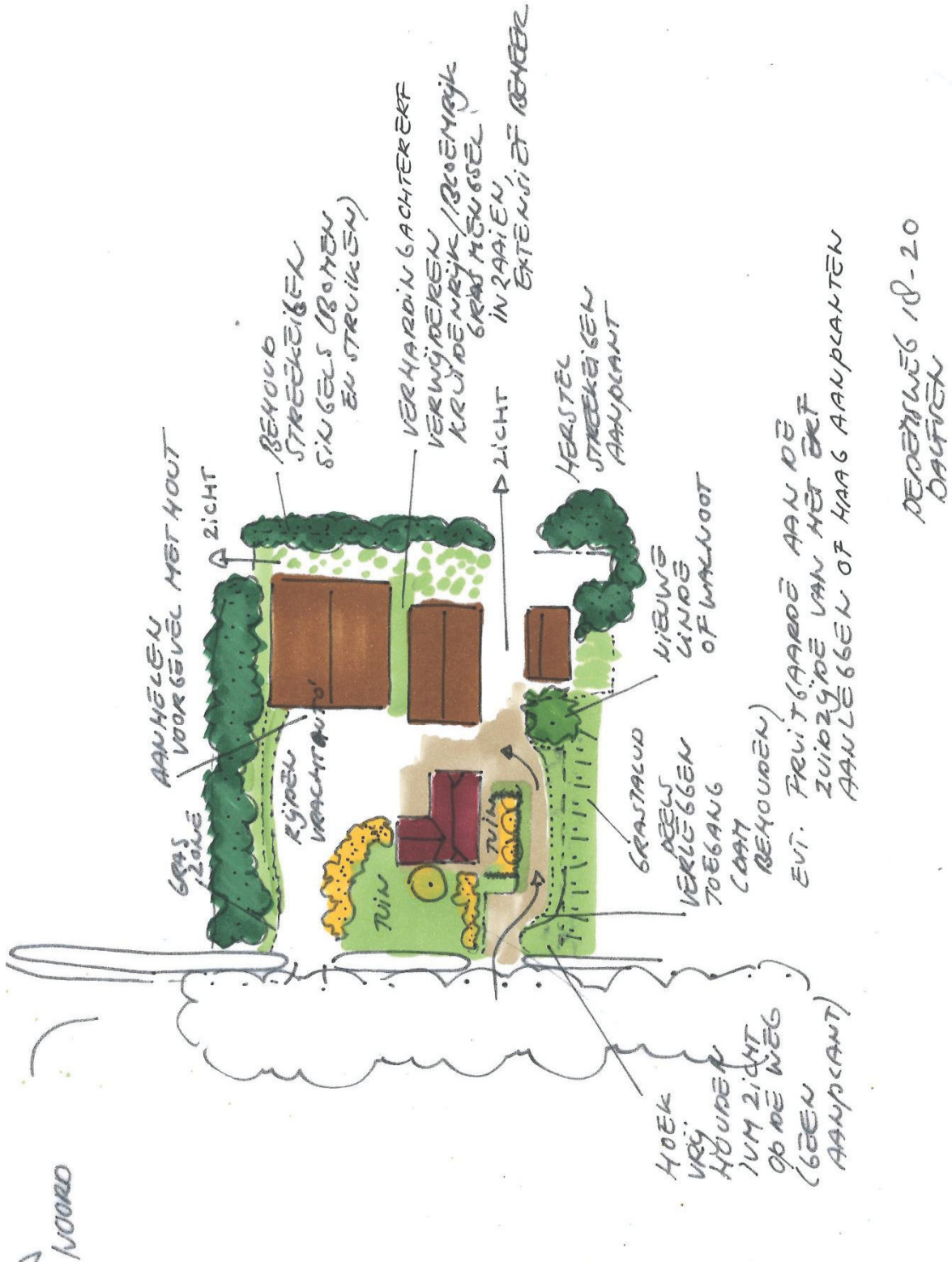
- Optimalisering en behoud van de 'groene jas' om het erf in een streekeigen aanplant. De bestaande singels verkeren in goede staat van onderhoud. Na sloop van de kleine schuur aan de noordzijde aanheling van de singel en aanleg van een grasvlak in aansluiting op deze singel. Behoud/herstel van de streekeigen aanplant aan de zuidoostzijde, op de hoek van het erf.
- De initiatiefnemer wil het vracht- en autoverkeer scheiden vanuit het oogpunt van veiligheid: autoverkeer zuidzijde, vrachtverkeer noordzijde. Ook is er de wens de tuinruimte aan de zuidzijde te vergroten. Functioneel gezien heeft het de voorkeur de huidige dam aan de zuidzijde bij de toegang te behouden. De bomen langs de weg geven op deze plek meer ruimte voor het in- en uitrijden dan verschuiven naar het zuiden. In de erfstructuur is het acceptabel dat de dam behouden blijft en een deel van de toegang wordt verlegd mits de toerit ruimtelijk een onderdeel gaat uitmaken van de erfstructuur/erfinsrichting. Hiervoor zijn verschillende opties:
 - langs de verlegde toegang op de overgang naar de weide een haag van liguster of veldesdoorn,
 - enkele streekeigen struiken of (fruit) bomen in het gras,
 - ter aanvulling een walnoot of linde nabij de kleine kapschuur.
- Verwijdering van de verharding op de plekken waar deze functioneel niet meer noodzakelijk is. Zoals de verharding tussen de grote stal en stenen schuur. Inzaaien van grasmengsels in een extensief beheer (bloemrijke/kruidenrijke zones voor insecten).
- Hergebruik van (agrarische) schuren die nog functioneel kunnen zijn. Sloop van opstallen waar geen toekomstwaarde inziet. Dit is een duurzame insteek en zo blijft het agrarische karakter van het erf behouden. Na sloop van de kleine schuur aan de noordzijde, herstel van de houten gevel van de grote schuur. Door sloop van de kleine schuur komt de grote veestal met houten geveldelen weer meer in het zicht. Dit voegt toe aan de kwaliteit.

Conclusie

De splitsing van de boerderij draagt zowel ruimtelijk als sociaal maatschappelijk positief bij aan de kwaliteit en vitaliteit van het platteland.

Wij adviseren als ruimtelijke randvoorwaarden de verharding op het erf te minimaliseren en de kleine schuur aan de noordzijde te slopen. Het behoud van de bestaande tweede toerit is logistiek gezien (zwaar verkeer op andere toegang) een logische keuze. De toerit kan deels verschoven worden in zuidelijke richting ten behoeve van een optimale indeling van de tuin aan deze zijde. Door de aanvulling van enkele streekeigen struiken, bomen of een haag zal de toerit zich voegen op het erf.

Bijlage 1:
Erfschets (dit is geen ontwerp, maar een principe)

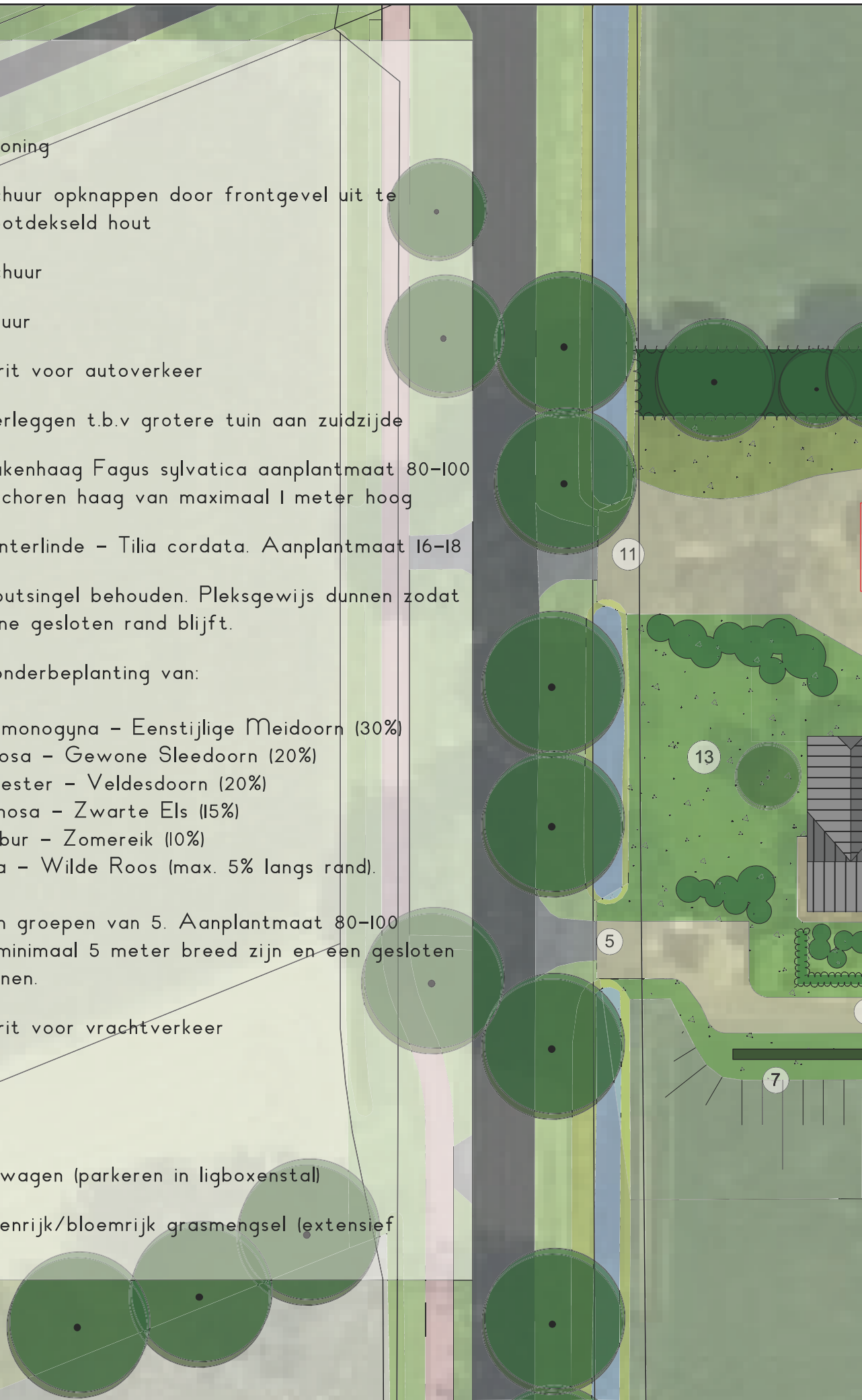


Legenda

1. Te splitsen woning
2. Bestaande schuur opknappen door frontgevel uit te voeren in gepotdekseld hout
3. Bestaande schuur
4. Te slopen schuur
5. Bestaande inrit voor autoverkeer
6. Verharding verleggen t.b.v grotere tuin aan zuidzijde
7. Aanplant beukenhaag *Fagus sylvatica* aanplantmaat 80-100 eindbeeld geschoren haag van maximaal 1 meter hoog
8. Aanplant Winterlinde - *Tilia cordata*. Aanplantmaat 16-18
9. Bestaande houtsingel behouden. Pleksgewijs dunnen zodat het een groene gesloten rand blijft.
10. Aanplanten onderbeplanting van:
 - *Crateagus monogyna* - Eenstijlige Meidoorn (30%)
 - *Prunus spinosa* - Gewone Sleedoorn (20%)
 - *Acer campestre* - Veldesdoorn (20%)
 - *Alnus glutinosa* - Zwarte Els (15%)
 - *Quercus robur* - Zomereik (10%)
 - *Rosa canina* - Wilde Roos (max. 5% langs rand).

Aanplanten in groepen van 5. Aanplantmaat 80-100
Singel moet minimaal 5 meter breed zijn en een gesloten eindbeeld kennen.

11. Bestaande inrit voor vrachtverkeer
12. Weiland
13. Tuin
14. Route vrachtwagen (parkeren in ligboxenstal)
15. Inzaaien kruidenrijk/bloemrijk grasmengsel (extensief beheren)



Quicksan Wet
natuurbescherming
ter plaatse van:

**Dedemsweg 20
te Dalfsen**

projectnummer

181118



VERANTWOORDING

RAPPORT

Type onderzoek : **Quickscan Wet natuurbescherming**
Locatie onderzoek : **Dedemsweg 20 te Dalfsen**
Projectnummer : **181118**
Versie rapportage : **1**
Auteur :
Controle en vrijgave :
Paraaf vrijgave :

Datum : **18 juni 2018**

OPDRACHTGEVER

Naam : **[REDACTED]**
Dedemsweg 18
7722 PZ DALFSEN
Contactpersoon : **[REDACTED]**

UITGEVOERD DOOR

MILIEU ADVIESBUREAU

EcoReest

KANTOOR ZUIDWOLDE

Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
Tel.: 0528-373982
Fax.: 0528-373907
info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

KANTOOR APPINGEDAM

Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
Tel.: 0596 633355
Fax.: 0528-373907

KANTOOR ALMERE

Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
Tel.: 036 8200376
Fax.: 0528-373907

DISCLAIMER

Dit rapport is het resultaat van een quickscan Wet natuurbescherming die is uitgevoerd ter plaatse van **Dedemsweg 20 te Dalfsen**, in opdracht van **[REDACTED]**

Ten behoeve van de juiste interpretatie van dit rapport is het noodzakelijk te beschikken over de gehele rapportage, inclusief bijlagen.

Het rapport is ongeschikt voor toepassing in een juridische context indien:

- de paginanummering van het rapport onjuist of onvolledig is
- de bijlagen genoemd in de inhoudsopgave (deels) ontbreken
- het projectnummer in het rapport en op de bijlage niet overeenkomt

We stellen dit rapport alleen ter beschikking aan derden in geval van schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING EN DOELSTELLING	4
1.2	SCOPE	4
1.3	KWALITEITSBORGING	4
1.4	LEESWIJZER	5
2.	ONDERZOEKSLOCATIE EN NABIJE OMGEVING	6
2.1	BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE EN DIRECTE OMGEVING	6
2.2	BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE PLANNEN	9
2.3	BESCHERMDE GEBIEDEN IN DE OMGEVING	10
2.3.1	NATURA 2000	10
2.3.2	NATUURNETWERK NEDERLAND	11
3.	NATUURWETGEVING	12
3.1	SOORTENBESCHERMING	12
3.2	GEBIEDSBESCHERMING	13
3.3	ZORGPLICHT	14
4.	METHODE	15
4.1	LITERATUURSTUDIE	15
4.2	VELDBEZOEK	15
5.	RESULTATEN	16
5.1	VAATPLANTEN	16
5.2	VOGELS	16
5.3	GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN	16
5.4	VLEERMUIZEN	17
5.5	AMFIBIEËN EN REPTIELEN	17
5.6	VISSEN	18
5.7	OVERIGE SOORTEN	18
6.	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	19
6.1	ALGEMEEN	19
6.2	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN SOORTENBESCHERMING	19
6.3	CONCLUSIE GEBIEDSBESCHERMING	20
6.4	VERANTWOORDING	20
	GERAADPLEEGDE BRONNEN	21

Bijlage 1 Overzicht vrijgestelden soorten Overijssel

1. INLEIDING

In opdracht van [REDACTED] door Eco Reest BV een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van Dedemsweg 20 te Dalfsen.

1.1 AANLEIDING EN DOELSTELLING

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sloop van een berging c.q. opslagruimte en de vervanging van asbestdaken van caravanstallingen en een werkplaats.

Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld te krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van het onderzoekslocatie.

1.2 SCOPE

In dit rapport is een quickscan Wet natuurbescherming beschreven. Hierin is onderzocht of er negatieve effecten te verwachten zijn op beschermde soorten en zo ja, of nader soortgericht onderzoek noodzakelijk is.

Bij ruimtelijke ingrepen moet vooraf worden getoetst of schade op kan treden aan bestaande Natura 2000-gebieden. Indien er sprake is van “verslechtering of significante verstoring” of “significante gevolgen” op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. De aard van de voorgenomen plannen, de afstand tussen de onderzoekslocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht op circa 6,5 kilometer) en de aard van het tussenliggende gebied (agrarisch terrein, bebouwing, wegen en watergangen) maken het niet noodzakelijk dat onderzocht wordt of de ontwikkeling negatieve invloeden heeft op dit natuurgebied.

1.3 KWALITEITSBORGING

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren.



Eco Reest Holding is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2008”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen, gebouwen en managementondersteuning, met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten.



Eco Reest is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

Naast kwaliteit is onafhankelijkheid van groot belang om onze opdrachtgever van dienst te zijn met het beste advies voor zijn vraagstuk. Wij merken dan ook op dat er geen functionele relatie bestaat tussen opdrachtgever en Eco Reest BV, hetgeen betekent dat het advies van Eco Reest onafhankelijk is van de belangen van de opdrachtgever en derden.

Eco Reest BV is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en maakt gebruik van een overkoepelende ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 9 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het vangen, bemachtigen en met het oog daarop opsporen van

beschermde inheemse soorten (ontheffing ff/75a/2014/061, geldig tot 16 maart 2020). Deze ontheffing van de Flora- en faunawet is ook geldig onder de huidige Wet natuurbescherming.

Conform de eisen uit onze ethische code behandelt Eco Reest BV alle gegevens vertrouwelijk, waarvan wij kennisnemen als gevolg van de uitvoering van de werkzaamheden, behoudens in geval van wettelijke verplichtingen.

1.4 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 worden de locatie, omgeving en het ontwikkelingsplan beschreven. In dit hoofdstuk wordt tevens aangegeven welke beschermde gebieden in de directe omgeving aanwezig zijn. Hoofdstuk 3 bevat een samenvatting van de regelgeving uit de Wet natuurbescherming die hier relevant is. In hoofdstuk 4 worden de gebruikte onderzoeksmethoden beschreven. De resultaten van de toets aan de Wet natuurbescherming worden beschreven in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 worden conclusies weergegeven en aanbevelingen gedaan. Besloten wordt met een overzicht van geraadpleegde bronnen.

2. ONDERZOEKSLOCATIE EN NABIJE OMGEVING

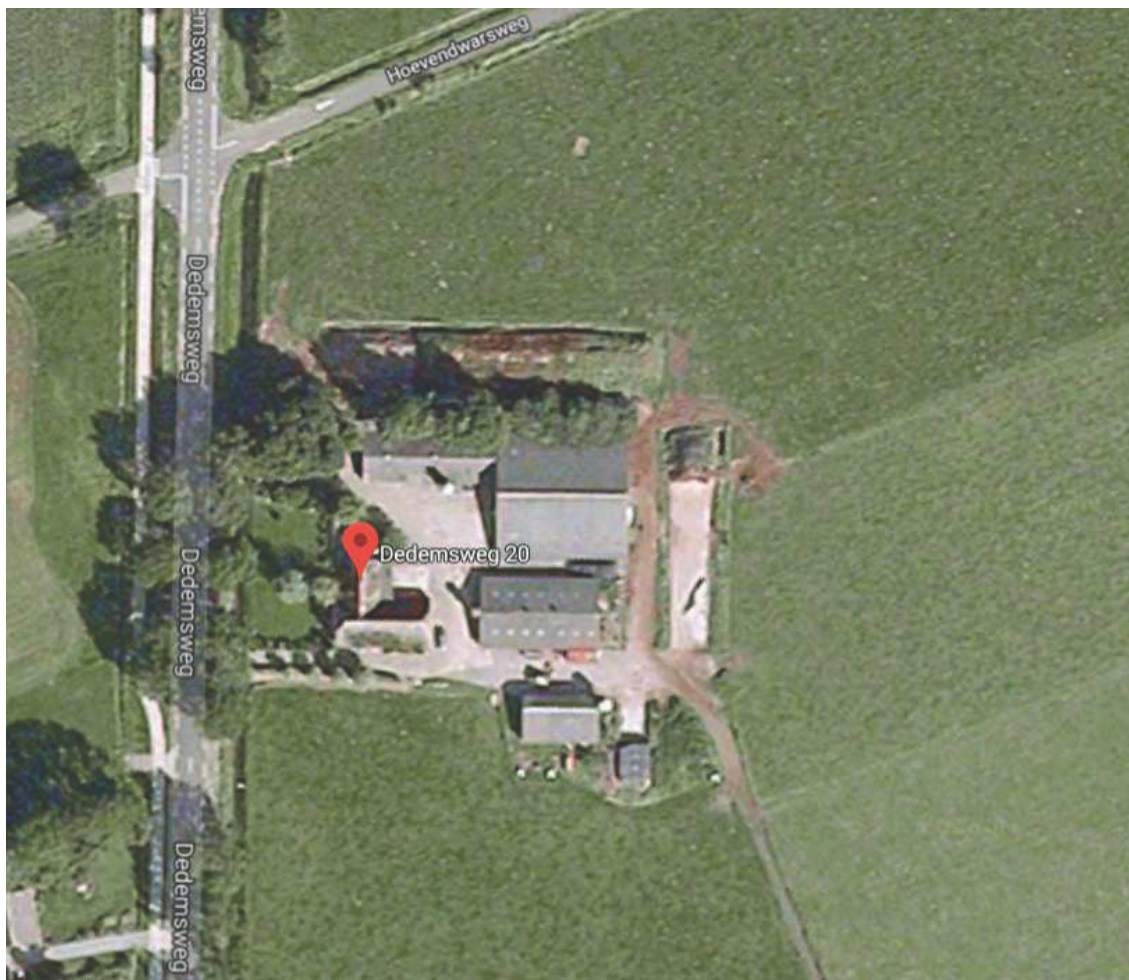
In dit hoofdstuk wordt de huidige en toekomstige situatie van de onderzoekslocatie beschreven en wordt een overzicht gegeven van de beschermde gebieden in de omgeving van de onderzoekslocatie.

2.1 BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE EN DIRECTE OMGEVING

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Dedemsweg 20 in het buitengebied bij Dalfsen. Het terrein betreft een voormalige rundveehouderij met woning, schuren en omliggend erf. De voormalige stallen zijn thans in gebruik als caravanstalling. In de voormalige melkstal is sprake van een opslag c.q. berging. De werkplaats is nog in gebruik als zijnde werkplaats. Het erf is grotendeels voorzien van verharding bestaande uit straatwerk en beton.

Aan de rand van het erf is sprake van singels en bosschage. Het overige terrein in de omgeving bestaat uit (woon)boerderijen en landbouwgronden.

In onderstaande figuur 2.1 is de onderzoekslocatie aangegeven.



Figuur 2.1. Erf Dedemsweg 20 te Dalfsen (bron foto: Google Maps).

In figuur 2.2 tot en met 2.5 zijn overzicht foto's opgenomen van de onderzoekslocatie.



Figuur 2.2. Overzicht locatie met op voorgrond berging en op achtergrond voormalige ligboxenstal (caravanstalling).



Figuur 2.3. Vooraanzicht voormalige stallen, thans caravanstalling.



Figuur 2.4. Werkplaats aan zuidzijde terrein.



Figuur 2.5. Oostzijde terrein, overzicht achter stallen.

2.2 BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE PLANNEN

De opdrachtgever is voornemens om de berging/opslag (nr. 1 figuur 2.6) te slopen. De asbesthoudende golfplaten van de overige bijgebouwen (nr. 2 t/m 4 figuur 2.6) wordt verwijderd en vervangen door asbestvrije golfplaten. Verder vinden er geen wijzigingen plaats op het erf of aan bebouwing.



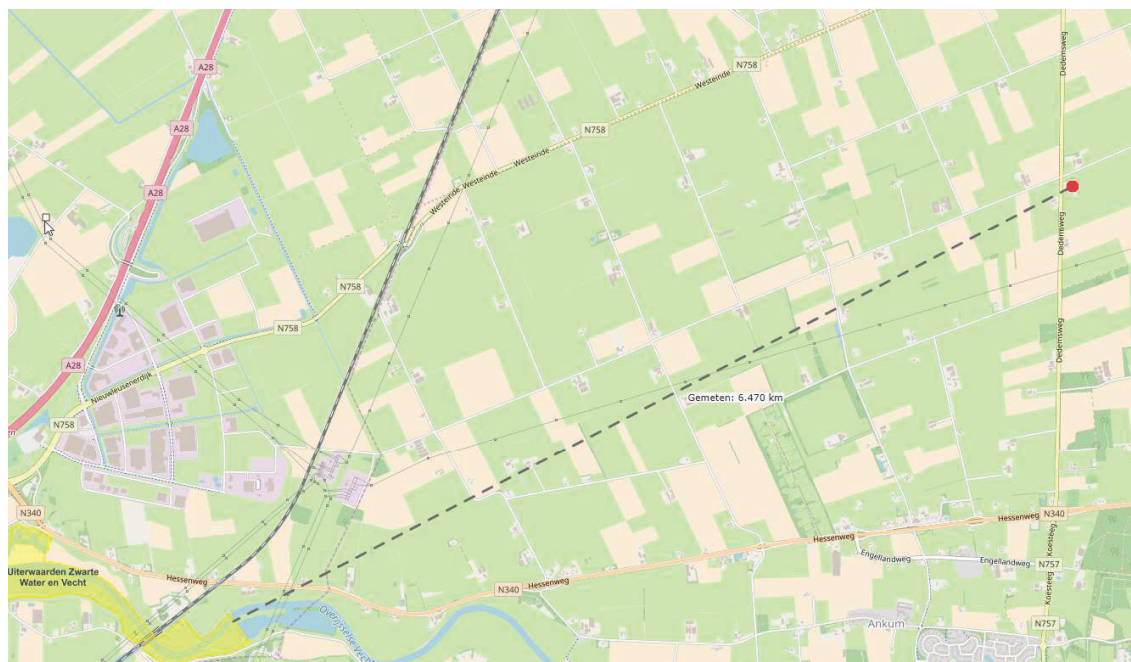
Figuur 2.6 Overzicht onderzoekslocatie met aanduiding bebouwing (bron: opdrachtgever).

2.3 BESCHERMDE GEBIEDEN IN DE OMGEVING

2.3.1 NATURA 2000

De onderzoekslocatie is gelegen ten noordoosten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (zie figuur 2.7). De afstand tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 6,5 kilometer.

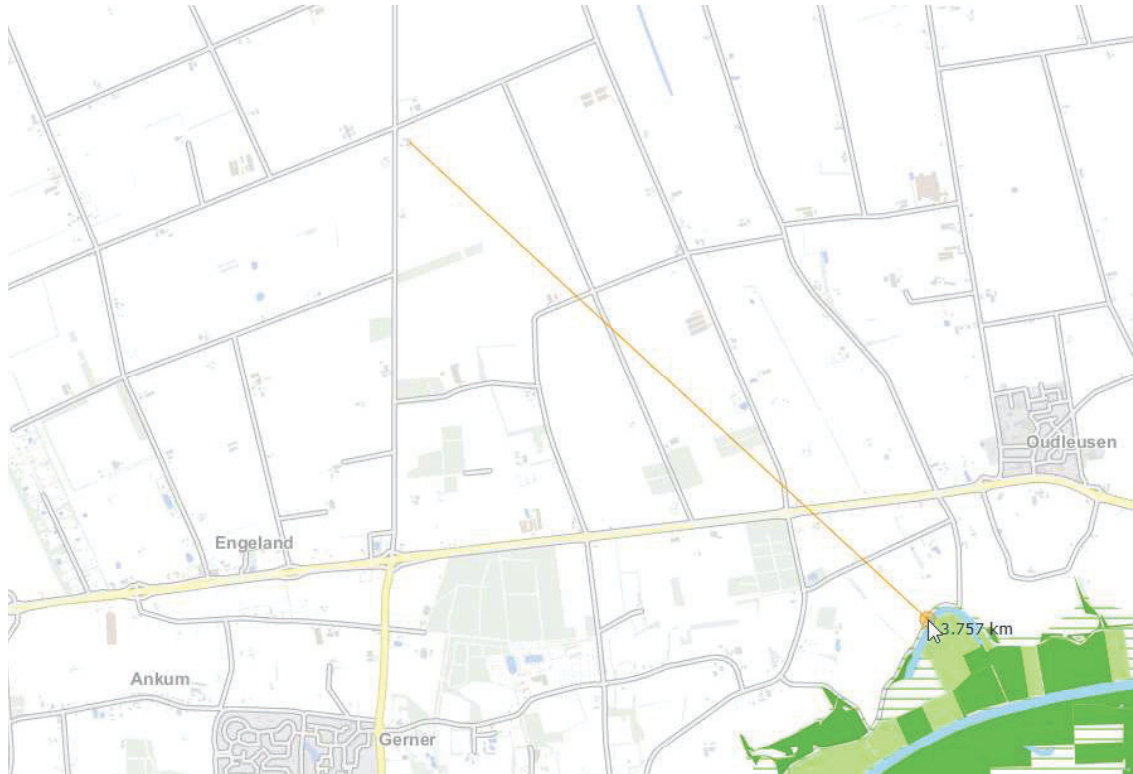
Gelet op de afstand tot het gebied, de aard van het tussenliggende gebied (agrarisch terrein, bebouwing, wegen en watergangen) de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep wordt er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd (zie ook paragraaf 1.2 scope).



Figuur 2.7 De afstand tussen de onderzoekslocatie en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (bron: Rijksoverheid)

2.3.2 NATUURNETWERK NEDERLAND

Op de kaart in figuur 2.8 is te zien dat in de directe omgeving van het plangebied geen sprake is van een gebied uit de het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gezien de afstand (>3,5 km) tussen het plangebied en het NNN wordt een aantasting van de wezenlijke waarden en kenmerken van NNN gebieden niet verwacht. Daar er geen sprake is van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is verder onderzoek naar invloeden op het NNN niet van toepassing.



Figuur 2.8 Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van het NNN (bron: provincie Overijssel)

3. NATUURWETGEVING

In Nederland is de bescherming van soorten en gebieden geregeld in de Wet natuurbescherming. De provincies zijn bevoegd gezag met betrekking tot het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor soortenbescherming en vergunningen ten behoeve van gebiedsbescherming.

3.1 SOORTENBESCHERMING

De Wet natuurbescherming gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van dit verbod kan onder voorwaarden worden afgeweken met een ontheffing of een vrijstelling.

Binnen de Wet natuurbescherming wordt bij ruimtelijke ingrepen onderscheid gemaakt tussen Europees beschermde soorten (artikel 3.5 soorten) en nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 soorten). De lijst Europees beschermde soorten bestaat uit soorten die genoemd zijn in:

- Habitat Richtlijn bijlage IV onderdeel a
- Bijlage 2 verdrag van Bern
- Bijlage 1 verdrag van Bonn

Vogels

Ten aanzien van vogels is in artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming het volgende opgenomen:

- Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
- Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te rapen en deze onder zich te hebben.
- Het is verboden vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn opzettelijk te storen.

Verstoren mag wel indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Bovenstaande houdt in dat de nesten van alle inheemse soorten zijn beschermd indien deze in gebruik zijn. Voor het verstoren van broedende vogels is een ontheffing nodig. Net als onder de Flora- en faunawet, zijn nestplaatsen van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd (mits niet definitief verlaten). Het betreft nesten van de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief en zwarte wouw.

Overige soorten

Voor overige Europees beschermde soorten (uit bijlage IV, onderdeel a van de Habitatrichtlijn) is artikel 3.5 van toepassing. Volgens dit artikel is het verboden Europees beschermde soorten:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- opzettelijk te verstoren;
- eieren opzettelijk te vernielen of te rapen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, te verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen.

In de Wet natuurbescherming is een lijst met nationaal beschermde soorten opgenomen. Hierop is artikel 3.10 van deze wet van toepassing. Artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming houdt in dat het verboden is nationaal beschermde soorten:

- opzettelijk te doden of te vangen;
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- planten opzettelijk te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen.

Provincies beslissen zelf voor welke soorten van deze lijst een vrijstelling geldt.

3.2 GEBIEDSBESCHERMING

Natura 2000

Met de Wet natuurbescherming is de gebiedsbescherming van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De beschermde gebieden uit de beide richtlijnen worden aangeduid als Natura 2000-gebieden.

In het aanwijzingsbesluit van het Natura 2000-gebied zijn zowel de te beschermen waarden van de Vogelrichtlijn- als het Habitatrichtlijngebied opgenomen. Dit zijn habitattypen of soorten die typerend zijn voor een bepaald gebied. Deze kwalificerende habitattypen en soorten zijn in het aanwijzingsbesluit opgenomen als zogenaamde instandhoudingsdoelen. Elk gebied is specifiek voor een of meer van deze instandhoudingsdoelen aangewezen. Met deze nationale deelverplichtingen wordt bijgedragen aan de Europese verplichting die beoogt het goede voortbestaan van deze natuurwaarden zeker te stellen.

Indien er sprake is van “verslechtering of significante verstoring” of “significante gevolgen” op een Natura 2000-gebied is een vergunning nodig. Deze wordt aangevraagd bij de provincie waar de ingreep plaatsvindt. De effecten op de beschermde waarden kunnen zowel direct als indirect (externe werking) zijn. “Extern” betekent zowel dat instandhoudingsdoelen beschermd moeten zijn tegen invloed van buiten het gebied als dat soorten die een levensfunctie buiten het gebied hebben, daar ook volledige bescherming genieten.

Bij het bepalen of de ontwikkeling negatieve gevolgen kan hebben, moet ook rekening gehouden worden met de overige ontwikkelingen in de omgeving van het beschermde gebied. Door een combinatie (cumulatie) van activiteiten kunnen namelijk ook negatieve effecten optreden. Hierbij wordt als richtlijn gehanteerd dat alleen plannen en projecten, waarover een definitief besluit is genomen, bij deze beoordeling worden betrokken.

Sinds 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden, waarin het beleid voor stikstofgevoelige natuurgebieden is geregeld. De PAS heeft betrekking op Natura 2000-gebieden waar stikstofgevoelige natuur aanwezig is. Als onderdeel van de PAS wordt met het rekenprogramma AERIUS bepaald of de stikstofdepositie door de voorgenomen plannen zodanig verandert dat een melding of vergunningsaanvraag bij de provincie nodig is.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van gebieden met veel natuurwaarden. Het NNN moet voorkomen dat planten en dieren door isolatie van gebieden uitsterven en dat de Nederlandse biodiversiteit afneemt. In het NNN zijn opgenomen:

- Natura 2000-gebieden, bestaande natuurgebieden, reservaten en natuurontwikkelingsgebieden en (robuuste) verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheersgebieden);
- grote wateren.

Voor het NNN geldt het toetsingskader van het Structuurschema Groene Ruimte 1995 (SGR). Dit is overgenomen in de Nota Ruimte. Deze nota stelt dat ruimtelijke ingrepen moeten worden getoetst op mogelijk negatieve effecten voor de aanwezige natuur- en landschapswaarden. Voor het hele NNN geldt een 'nee, tenzij beginsel'. Op grond hiervan dient directe of indirecte aantasting van bos- en natuurgebied waar mogelijk te worden voorkomen. Er is vrijwel altijd een compensatieverplichting in het provinciaal beleid opgenomen.

3.3 ZORGPLICHT

In artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. Deze geldt voor zowel soorten als gebieden. Dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. In artikel 1.11 is het als volgt verwoord:

De zorg houdt in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt (...);

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,*
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of*
- c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan gemaakt.*

Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

4. METHODE

4.1 LITERATUURSTUDIE

Voorafgaand aan het veldbezoek is gestart met een bureaustudie naar het voorkomen van flora en fauna ter plaatse van de onderzoekslocatie en de nabije omgeving. Deze bureaustudie heeft bestaan uit het opvragen van gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) van de afgelopen tien jaar. Hierin is een overzicht gegeven van de ontheffingsplichtige soorten in de Wet natuurbescherming binnen een straal van ongeveer een kilometer rond de onderzoekslocatie. Deze staan weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4.1 Beschermde soorten binnen een kilometer van het onderzoeksgebied

Soort	Bescherming
Das	Wnb art. 3.10
Baardvleermuis	Bern II, HR IV
Gewone dwergvleermuis	Bern II, HR IV
Laatvlieger	Bern II, HR IV
Rosse vleermuis	Bern II, HR IV
Ruige dwergvleermuis	Bern II, HR IV
Watervleermuis	Bern II, HR IV
Grote modderkruiper	Wnb art. 3.10

Verder is gebruik gemaakt van bestaande literatuur (verspreidingsatlassen en dergelijke). Er zijn geen gegevens aangekocht van bijvoorbeeld PGO's (Particuliere Gegevensbeherende Organisaties).

4.2 VELDBEZOEK

De uitvoering van het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 8 mei 2018 en is uitgevoerd door de heer J.R.W. Staal van Eco Reest BV. Het veldbezoek heeft overdag plaatsgevonden. Tijdens de inventarisatie waren de weersomstandigheden als volgt: droog, helder, windkracht 2 Bft, temperatuur 26 graden Celsius.

Het bezoek is erop gericht om te beoordelen of de onderzoekslocatie geschikte biotopen bevat voor beschermde dier- en plantensoorten. Hiervoor zijn de onderzoekslocatie en de nabije omgeving onderzocht op potentiële leef- en groeiplaatsen van beschermde dier- en plantensoorten.

5. RESULTATEN

Onderstaand zijn de resultaten van zowel het literatuuronderzoek als het veldbezoek weergegeven.

5.1 VAATPLANTEN

De NDFF maakt geen melding van beschermde vaatplanten binnen een straal van een kilometer rond de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie betreft een te slopen schuur en een drietal te vervangen daken. Ter plaatse zijn geen vaatplanten aangetroffen. Tussen het omliggende straatwerk is plaatselijk sprake van enige pioniervegetatie. Ter plaatse van het plangebied zijn geen beschermde soorten vaatplanten aangetroffen. Gelet op de eigenschappen (voormalige agrarisch erf) van het plangebied worden dergelijke beschermde soorten ook niet verwacht in het plangebied.

5.2 VOGELS

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn gedurende het veldbezoek enkele vogelsoorten aangetroffen. Het betreffen onder andere enkele merels en in ruime aantallen spreeuwen. Er zijn geen vogels waargenomen uit categorie 1 t/m 4 van de lijst van jaarrond beschermde nesten zoals huismus en gierzwaluw. Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn voorts geen jaarrond beschermde nesten, of potentieel geschikte locaties voor jaarrond geschikte nesten waargenomen.

Ter plaatse van de werkplaats is boven een afgetimmerd deel van de schuur sprake van diverse nesten van spreeuwen. Spreeuwen zijn ingedeeld in categorie 5 van beschermde vogelnesten. Er zijn in (de omgeving van) het plangebied (omliggende agrarische erven) voldoende alternatieven aanwezig voor categorie 5 soorten. De nesten van deze spreeuwen zijn in deze situatie dan ook niet jaarrond beschermd. Daarnaast is na de ingreep de locatie in gelijke mate geschikt als broedlocatie.

Nesten van vogels die behoren tot categorie 1 tot en met 4 zijn jaarrond beschermd. Nesten van soorten die vallen onder categorie 5 zijn eveneens jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieve nestlocaties overblijven in de omgeving. Hoewel deze vogelsoorten vaak terugkeren naar de plaats waar zij het voorgaande jaar hebben gebroed, beschikken ze wel over voldoende flexibiliteit om zich elders te vestigen.

Opgemerkt wordt dat alle in gebruik zijnde nesten beschermd zijn. Indien er geen ontwikkelingswerkzaamheden plaatsvinden binnen het broedseizoen van de spreeuw (globaal 1 april t/m 1 juli), of wanneer de werkzaamheden starten voor het broedseizoen en doorlopen tot in het broedseizoen wordt er geen overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht wat betreft nestlocaties voor vogels. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen starten moet voorafgaand hieraan (buiten het broedseizoen) de locatie ontoegankelijk gemaakt worden voor de spreeuwen.

5.3 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN

De NDFF maakt melding van de das binnen een straal van een kilometer rond de onderzoekslocatie. Gelet op de aard van het onderzoeksterrein, stallen op een agrarisch erf wordt en verblijfplaats van de das ter plaatse van het onderzoeksterrein op voorhand uitgesloten. Mogelijk maakt de omgeving van het erf (de omliggende weidegronden) onderdeel uit van het foerageergebied van dassen. De geplande ingreep heeft echter geen negatief effect op deze functie.

Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van grondgebonden zoogdieren ter plaatse van de onderzoekslocatie. Gelet op het habitatype zou de onderzoekslocatie en directe omgeving, onderdeel kunnen uitmaken van het leefgebied van algemene zoogdieren zoals diverse algemene muizensoorten en de bruine rat.

De bovengenoemde en verwachte diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten of soorten die alleen onder de zorgplicht vallen waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

5.4 VLEERMUIZEN

In de omgeving van de onderzoekslocatie zijn waarnemingen van de baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis bekend uit de NDFF. Van deze soorten, of andere soorten vleermuizen, worden geen verblijfplaatsen verwacht binnen de onderzoekslocatie.

Er is geen sprake van geschikte invliegopeningen die toegang bieden tot geschikte verblijfplaatsen. Eventuele invliegopeningen zijn in het verleden reeds afgedicht met hout of purschuim of zijn op dermate geringe hoogte gelegen (lager dan 1,5 meter) dat deze niet geschikt worden geacht voor vleermuizen. Verder ontbreekt het in de overige stallen aan dakbeschot waardoor er geen geschikte schuilmogelijkheden voor vleermuizen aanwezig zijn. Binnen het onderzoeksgebied is voorts geen sprake van bomen. Verblijfplaatsen van boombewonende soorten worden dan ook niet aangetast.

Mogelijk maakt het onderzoeksterrein deel uit van het foerageergebied van in de omgeving voorkomende soorten vleermuizen. Deze functie wordt door de voorgenomen plannen niet negatief beïnvloed. Aangezien het plangebied niet beschikt over geschikte lijnvormige elementen wordt een essentiële vliegroute eveneens niet verwacht. Verder onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde waarden van vleermuizen is daarom niet noodzakelijk.

5.5 AMFIBIEËN EN REPTIELEN

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën of reptielen waargenomen ter plaatse van de onderzoekslocatie. Gelet op de aard van de onderzoekslocatie wordt het voorkomen van reptielen ter plaatse van de onderzoekslocatie uitgesloten.

Mogelijk is er langs het erf bij ondergroei onder de bomen sprake van incidentele verblijfplaatsen (landhabitat) van algemeen voorkomende amfibieën (bijvoorbeeld bruine kikker, gewone pad, kleine water salamander).

De bovengenoemde en verwachte diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

5.6 VISSSEN

Omdat er op de onderzoekslocatie geen permanent watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van vissen, zoals de in de omgeving aangetroffen grote modderkruiper, worden uitgesloten.

5.7 OVERIGE SOORTEN

Door het ontbreken van sleutelfactoren zoals waardplanten speelt onderhavig onderzoekslocatie geen cruciale rol voor plaatselijke beschermde vlinderpopulaties. Omdat er op de onderzoekslocatie geen geschikte permanent watervoerende elementen aanwezig zijn, kan de aanwezigheid van beschermde libellen worden uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek zijn geen algemene diersoorten uit de overige soortgroepen aangetroffen. Zeldzame, beschermde of Rode Lijstsoorten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Belangrijke reden hiervoor is dat ter plaatse geen geschikt habitat aanwezig is voor deze soorten.

De overige in de Wet natuurbescherming opgenomen ontheffingsplichtige soorten zijn dusdanig zeldzaam en grotendeels gebonden aan specifieke biotopen zoals heide, hoogveen, laagveen en beken, dat het onwaarschijnlijk is dat de onderzoekslocatie voor deze soorten een functie vervult.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

6.1 ALGEMEEN

In opdracht van de [REDACTED] door Eco Reest BV een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd ter plaatse van de Dedemsweg 20 te Dalfsen.

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen sloop van een berging c.q. opslagruimte en de vervanging van asbestdaken van caravanstallingen en een werkplaats.

Doel van de quickscan Wet natuurbescherming is een beeld te krijgen van de aanwezige habitats en de voorkomende beschermde dier- en plantensoorten ter plaatse van het onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Dedemsweg 20 in het buitengebied bij Dalfsen. Het terrein betreft een voormalige rundveehouderij met woning, schuren en omliggend erf. De voormalige stallen zijn thans in gebruik als caravanstalling. In de voormalige melkstal is sprake van een opslag c.q. berging. De werkplaats is nog in gebruik als zijnde werkplaats. Het erf is grotendeels voorzien van verharding bestaande uit straatwerk en beton.

6.2 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN SOORTENBESCHERMING

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten als beschreven in de Wet natuurbescherming aangetroffen. Daarnaast zijn er geen beschermde soorten of potentiële nest – of verblijfplaatsen voor beschermde soorten aangetroffen. In de werktuigenberging is echter wel sprake van diverse nestlocaties van spreeuwen.

Opgemerkt wordt dat alle in gebruik zijnde nesten beschermd zijn. Indien er geen ontwikkelingswerkzaamheden plaatsvinden binnen het broedseizoen van de spreeuw (globaal 1 april t/m 1 juli), of wanneer de werkzaamheden starten voor het broedseizoen en doorlopen tot in het broedseizoen wordt er geen overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht wat betreft nestlocaties voor vogels. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen starten moet voorafgaand hieraan (buiten het broedseizoen) de locatie ontoegankelijk gemaakt worden voor de spreeuwen.

De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

Wij merken op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

6.3 CONCLUSIE GEBIEDSBESCHERMING

De onderzoekslocatie is gelegen ten noordoosten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht. De afstand tussen de onderzoekslocatie en dit Natura 2000-gebied bedraagt circa 6,5 kilometer. Gelet op de afstand tot het gebied, de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep is er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd.

Daarnaast is de locatie gelegen buiten het Natuurnetwerk Nederland. Daar er geen sprake is van aantasting van wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN is verder onderzoek naar invloeden op het NNN niet van toepassing.

6.4 VERANTWOORDING

De initiatiefnemer of opdrachtgever is verantwoordelijk voor het gebruik van de rapportage. Eco Reest BV aanvaardt dan ook geen aansprakelijkheid voor de inhoud, interpretaties of conclusies indien gebruik wordt gemaakt van deelaspecten van deze rapportage, zonder verwijzing naar de volledige rapportage. Bovendien aanvaardt Eco Reest BV geen aansprakelijkheid voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Eco Reest BV

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., Canters, K.J. & Buys, J.C. (2016). *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden. Leiden

Bij12, Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0, juli 2017.

Bij12, Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0, juli 2017.

Dietz, C.O., von Helversen & D. Nill (2011). *Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika*. De Fontein / Tirion Uitgevers B.V., Utrecht.

Libellennet.nl

NDFP.nl¹

RAVON.nl

SOVON.nl

Synbiosiys.alterra.nl

Vleermuis.net

Vleermuizenindestad.nl

Vlindernet.nl

¹ In dit rapport worden gegevens gebruikt welke (deels) afkomstig zijn uit de NDFP. Deze mogen niet zonder toestemming van BIJ12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

Bijlage 1

Overzicht vrijgestelde soorten provincie Overijssel

Vrijgestelde soorten (artikel 3.10 eerste lid, onderdeel c) Provincie Overijssel	
Zoogdieren	Aardmuis (<i>Microtus agrestis</i>) Bosmuis (<i>Apodemus sylvaticus</i>) Bunzing (<i>Mustela putorius</i>) Dwergmuis (<i>Micromys minutus</i>) Dwergspitsmuis (<i>Sorex minutus</i>) Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>) Gewone bosspitsmuis (<i>Sorex araneus</i>) Haas (<i>Lepus europeus</i>) Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>) Huisspitsmuis (<i>Crocidura russula</i>) Konijn (<i>Oryctolagus cuniculus</i>) Ondergrondse woelmuis (<i>Pitymys subterraneus</i>) Ree (<i>Capreolus capreolus</i>) Rosse woelmuis (<i>Clethrionomys glareolus</i>) Tweekleurige bosspitsmuis (<i>Sorex coronatus</i>) Veldmuis (<i>Microtus arvalis</i>) Vos (<i>Vulpes vulpes</i>) Wezel (<i>Mustela nivalis</i>) Woelrat (<i>Arvicola terrestris</i>)
Amfibieën	Bruine kikker (<i>Rana temporaria</i>) Gewone pad (<i>Bufo bufo</i>) Kleine watersalamander (<i>Triturus vulgaris</i>) Meerkikker Pelophylax ridibundus (<i>Rana ridibunda</i>) Middelste groene kikker / Bastaardkikker (<i>Pelophylax klepton esculentus Rana esculenta</i>)

MILIEU ADVIESBUREAU

Eco Reest

Advies vanuit een groen hart



Rapport: 20181331-01

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai
Dedemsweg 18/20 te Dalfsen

Datum: 7 januari 2019

Opdrachtgever:

Dedemsweg 18
7722 PZ DALFSEN

Uitgevoerd door:

Ingenieursbureau Spreen
Annerweg 34d
9471 KV Zuidlaren
t: 050 4090290
e: info@bureauspreen.nl

Contactpersoon :

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt doormiddel van druk, fotokopie, microfilm of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de auteur.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	3
1.1	Aanleiding en doelstelling	3
1.2	Situatie	3
2	WETTELIJK KADER	4
2.1	Zones langs wegen	4
2.2	Artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012	5
2.3	Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012	5
2.4	Grenswaarden	5
3	GEHANTEERDE UITGANGSPUNTEN.....	6
3.1	Verkeersgegevens.....	6
3.2	Rekenmodel	6
4	BEREKENING GELUIDSBELASTING	6
4.1	Geluidsbelasting	6
4.2	Overweging maatregelen.....	7
4.3	Hogere waarde	7
5	RESUMÉ.....	8

Figuren:

1. rekenmodel met wegen, objecten, bodemgebieden
2. beoordelingspunten
3. geluidsbelasting Dedemsweg

Bijlagen:

1. wegen
2. objecten
3. beoordelingspunten
4. geluidsbelasting Dedemsweg

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

De opdrachtgever is voornemens de huidige bedrijfswoning aan de Dedemsweg 18/20 te splitsen in twee woningen.

In de huidige situatie is er planologisch sprake van 1 agrarische bedrijfswoning met een inwoonsituatie (Dedemsweg 18/20) in het buitengebied van gemeente Dalfsen. Na wijziging is er planologisch sprake van 2 aparte woningen met woonbestemming. Aangezien er een nieuwe woning wordt toegevoegd en deze binnen de geluidszones van de Dedemsweg en de Hoevendwarsweg is gelegen, dient de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai op de nieuwe woning te worden getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

Het doel van dit onderzoek is de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai op de nieuwe woning inzichtelijk te maken en te toetsen aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

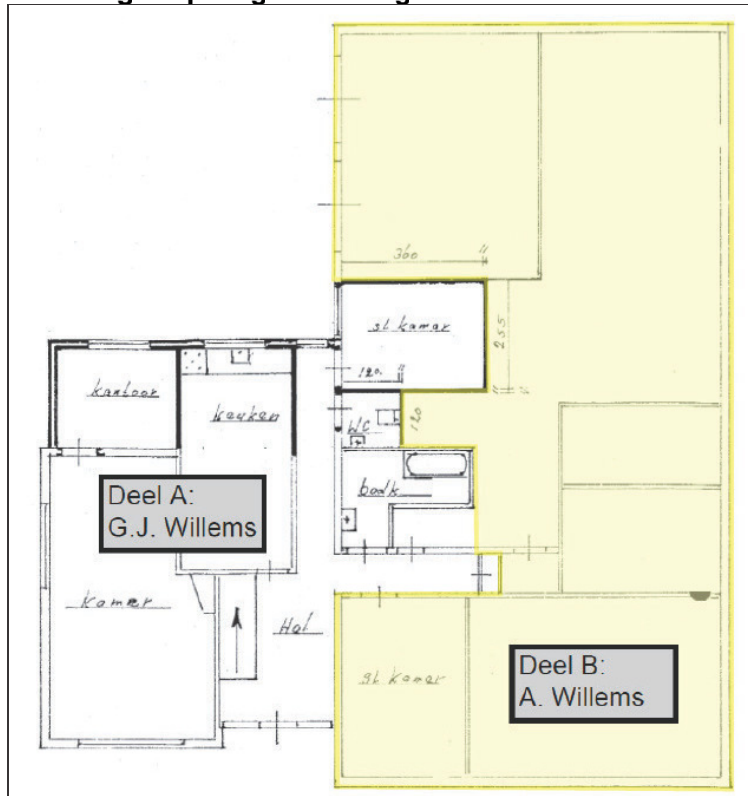
1.2 Situatie

De situatie met de locatie van de te splitsen woning is in afbeelding 1.1 weergegeven. De bestaande woning (nr. 18) is aan de noordzijde gelegen. Na splitsing zal in eerste instantie alleen de begane grond van het zuidelijk gedeelte van het pand voor de nieuwe woning worden gebruikt (zie deel B in afbeelding 1.2). Het is mogelijk dat later ook de eerste verdieping bij de nieuwe woning wordt betrokken. Daarom is in dit onderzoek ook de geluidsbelasting op de verdieping inzichtelijk gemaakt.

Afbeelding 1.1: situatie



Afbeelding 1.2: plattegrond woning



2 WETTELIJK KADER

2.1 Zones langs wegen

De Wet geluidhinder is alleen van toepassing binnen de van rechtswege aanwezige zone van een weg. Conform de Wet geluidhinder heeft elke weg een zone. Op basis van art. 74 Wgh zijn de onderstaande wegen hiervan uitgezonderd:

- Wegen die gelegen zijn binnen een als woerf aangeduid gebied:
- Wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

De breedte is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied. Onderstaand zijn deze zonebreedtes (conform art. 74 Wgh) aangegeven:

- a. in stedelijk gebied:
 1. voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
 2. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 200 meter.
- b. in buitenstedelijk gebied:
 1. voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
 2. voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
 3. voor een weg, bestaande uit één of twee rijstroken: 250 meter.

De afstanden zoals weergegeven worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook. De Dedemsweg en Hoevendwardsweg betreffen ter hoogte van het plangebied buitenstedelijke wegen met twee rijstroken en een zone van 250 meter. De woning is geheel binnen deze zones gelegen.

2.2 Artikel 3.4 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

De ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder toe te passen aftrek op de geluidsbelasting vanwege een weg, van de gevel van woning of van andere geluidsgevoelige gebouwen of aan de grens van geluidsgevoelige terreinen bedraagt tot 1 juli 2018:

- a. 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- b. 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- c. 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidsbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- d. 5 dB voor de overige wegen;
- e. 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

Op de Dedemsweg geldt een rijsnelheid van meer dan 70 km/h. In dit onderzoek zijn daarom de geluidsbelastingen exclusief aftrek berekend, waarna afhankelijk van de hoogte van de geluidsbelasting de toe te passen aftrek is vastgesteld. Op de Hoevendarsweg geldt een rijsnelheid van 60 km/h en hiervoor dient een aftrek van 5 dB te worden gehanteerd.

2.3 Artikel 3.5 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

1. Bij de berekening van het equivalent geluidsniveau vanwege een weg wordt voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 kilometer per uur of meer bedraagt, 2 dB in mindering gebracht op de wegdekcorrectie bepaald overeenkomstig bijlage III bij deze regeling.

2. In afwijking van het eerste lid wordt 1 dB in mindering gebracht voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 kilometer per uur of meer bedraagt en het wegdek bestaat uit een elementenverharding of een van de volgende wegdektypen:

- a. Zeer Open Asphalt Beton;
- b. tweelaags Zeer Open Asphalt Beton, met uitzondering van tweelaags Zeer Open Asphalt Beton fijn;
- c. uitgeborsteld beton;
- d. geoptimaliseerd uitgeborsteld beton;
- e. oppervlaktbewerking.

Op de in dit onderzoek beschouwde wegen is geen van bovenstaande wegdekken aangebracht en is de aftrek conform art. 3.5 niet van toepassing.

2.4 Grenswaarden

Bij de realisatie van woning of andere geluidsgevoelige bestemmingen moeten de wettelijke grenswaarden in acht worden genomen. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai bedraagt $L_{den} = 48$ dB. Indien deze voorkeursgrenswaarde wordt overschreden moet er onderzoek worden gedaan naar mogelijke bron- en/of overdrachtsmaatregelen. Zijn maatregelen niet mogelijk dan kunnen Burgemeester en Wethouders ontheffing van de voorkeursgrenswaarde verlenen. Hierbij kan voor een woning in buitenstedelijk gebied een hogere waarde van ten hoogste 53 dB worden vastgesteld.

De gemeente dient het vaststellen van de hogere waarde met eigen argumenten te motiveren en de vastgestelde hogere waarde in te inschrijven in het kadaster.

3 GEHANTEERDE UITGANGSPUNTEN

3.1 Verkeersgegevens

De wegen zijn voorzien van fijn asfalt (referentiewegdek). De wettelijke rijsnelheid bedraagt ter hoogte van het plangebied op de Dedemsweg 80 km/h en op de Hoevendwarsweg 60 km/h.

Bij de berekening van de geluidsbelasting dient te worden uitgegaan van de verkeerssituatie over 10 jaar (2028). De gemeente Dalfsen heeft in 2015 een verkeerstelling uitgevoerd op de Dedemsweg.

In 2015 is een weekdagintensiteit geteld van 3.700 motorvoertuigen. De gemeente heeft aangeven dat rekening dient te worden gehouden met een percentage vrachtverkeer van 6,5%. De etmaalintensiteit in 2028 is berekend door rekening te houden met een autonome groei van 1% per jaar. Dit resulteert in een weekdagintensiteit van 4.211 motorvoertuigen in het jaar 2028.

De gehanteerde uurintensiteiten en voertuigverdelingen zijn weergegeven in bijlage 1.

Van de Hoevendwarsweg zijn bij de gemeente Dalfsen geen verkeersgegevens bekend. Gelet op de rijsnelheid van 60 km/h en de afstand tot de woning (circa 90 meter) zal de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) pas worden overschreden bij een weekdagintensiteit van orde grootte 15.000 motorvoertuigen per etmaal. Aangezien de werkelijke intensiteit op deze weg significant lager zal liggen, is de Hoevendwarsweg in dit onderzoek verder niet doorgerekend.

De invoergegevens zijn weergegeven in de figuren en bijlagen.

3.2 Rekenmodel

Voor het berekenen van de geluidsbelasting is gebruik gemaakt van het rekenprogramma Geomilieu V4.41 van DGMR. De harde bodemgebieden zijn als zodanig in het rekenmodel ingevoerd (zie figuur 1). Voor de overige gebieden is een zacht bodemgebied gehanteerd.

In dit onderzoek zijn de geluidsbelastingen berekend op 1,5 en 4,5 meter boven maaiveld. Hierbij is het invallend geluidsniveau berekend (exclusief gevelreflectie).

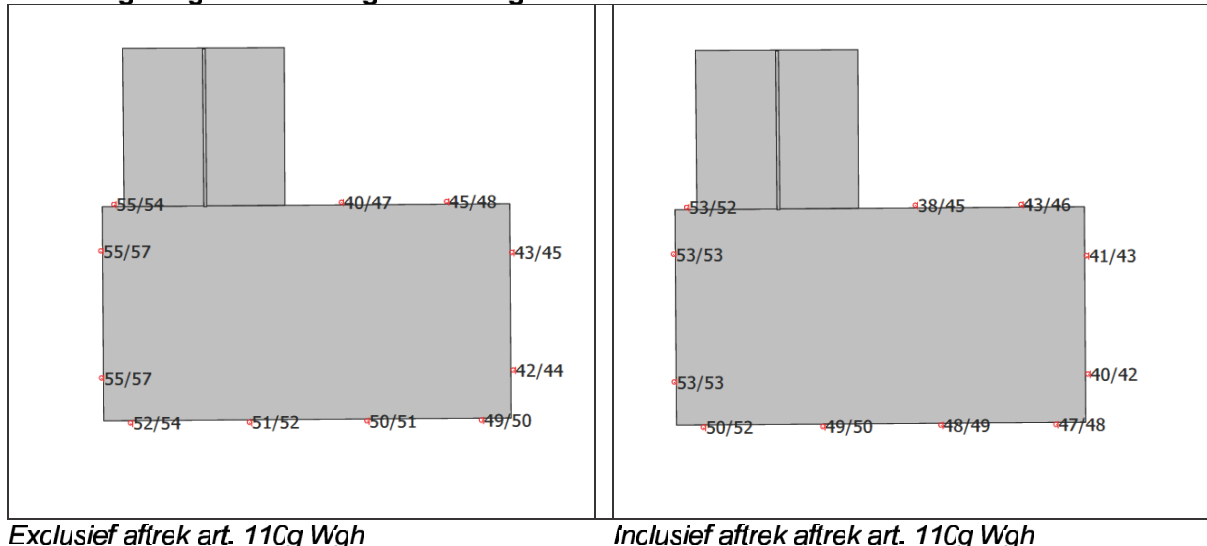
4 BEREKENING GELUIDSBELASTING

4.1 Geluidsbelasting

Op de Dedemsweg geldt een rijsnelheid van meer dan 70 km/h. Zoals aangegeven in paragraaf 2.2 zijn in dit onderzoek de geluidsbelastingen exclusief aftrek berekend, waarna afhankelijk van de hoogte van de geluidsbelasting de toe te passen aftrek is vastgesteld. De aftrek bedraagt 4 dB bij een geluidsbelasting van 57 dB, 3 dB bij een geluidsbelasting van 56 dB en 2 dB voor de overige geluidsbelastingen.

De berekende geluidsbelastingen exclusief aftrek zijn weergegeven in figuur 3 en bijlage 4. In afbeelding 4.1 zijn aan de linkerzijde de geluidsbelastingen exclusief aftrek en aan de rechterzijde de geluidsbelastingen inclusief aftrek weergegeven. De geluidsbelastingen zijn weergegeven voor de beoordelingshoogtes van 1,5 en 4,5 meter.

Afbeelding 4.1: geluidsbelasting Dedemsweg



De geluidsbelasting ten gevolge van de Dedemsweg bedraagt op de maatgevende voorgevel 53 dB. Deze geluidsbelasting ligt hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar niet hoger dan de grenswaarde van 53 dB (incl. aftrek art 110g Wgh).

Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn in paragraaf 4.2 geluidreducerende maatregelen overwogen om de geluidsbelasting op de woning te reduceren.

4.2 Overweging maatregelen

Bronmaatregelen

Door de toepassing van een het asfalttype Dunne deklaag A op de Dedemsweg kan een reductie van 3 dB gerealiseerd worden. Met het asfalttype Dunne deklaag B bedraagt de reductie 4 dB. Hiermee kan nog niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De hoge investering en onderhoudskosten staan niet in verhouding tot de ontwikkeling van één woning en is daardoor niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt worden geluidsschermen langs de Dedemsweg niet wenselijk geacht.

De geluidsbelasting kan ook worden gereduceerd door een woning op een grotere afstand van de weg te projecteren. Aangezien het een bestaand pand betreft kan de geluidsbelasting niet worden gereduceerd door de afstand tussen de weg en de woning te vergroten.

4.3 Hogere waarde

Indien het bevoegd gezag bron- en overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig aanmerkt, dient het college van B&W van de gemeente Dalfsen worden verzocht voor de nieuw te bouwen woning een hogere waarde vast te stellen van:

- $L_{den} = 53$ dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) ten gevolge van de Dedemsweg.

Als er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal moeten worden getoetst of de geluidwering van de gevels voldoet aan het Bouwbesluit. Hierbij dienen de geluidsbelastingen (excl. aftrek art. 110g Wgh) te worden gehanteerd. Deze geluidsbelastingen zijn weergegeven in figuur 3 en bijlage 4.

5 RESUMÉ

Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de nieuwe woning ten gevolge van de Hoevendwarsweg kan voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB (incl. aftrek art 110g Wgh).

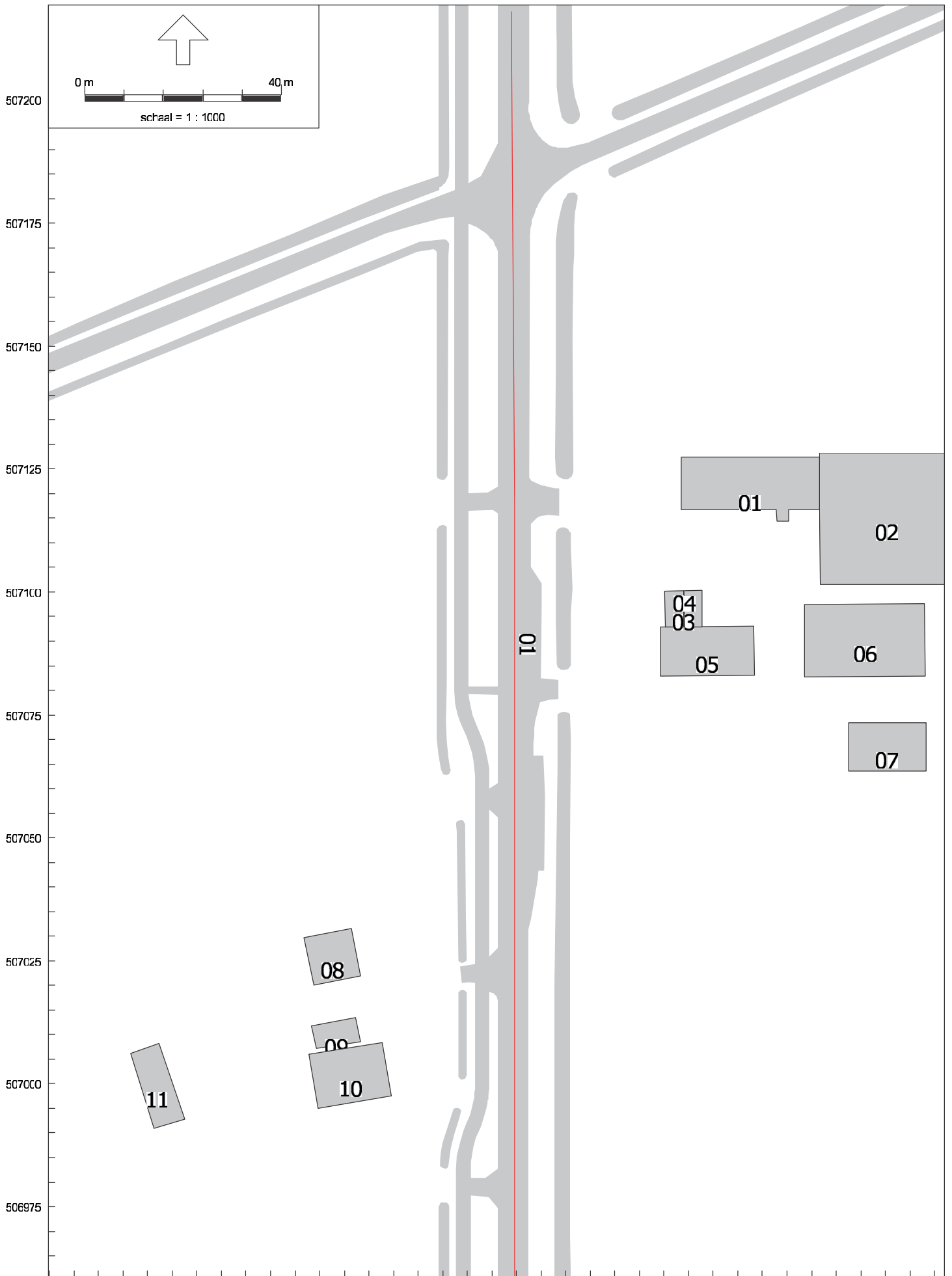
De geluidsbelasting ten gevolge van de Dedemsweg bedraagt op de maatgevende voorgevel $L_{den} = 53$ dB (incl. aftrek art 110g Wgh). De geluidsbelasting bedraagt meer dan de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} = 48$ dB, maar voldoet aan de grenswaarde van $L_{den} = 53$ dB.

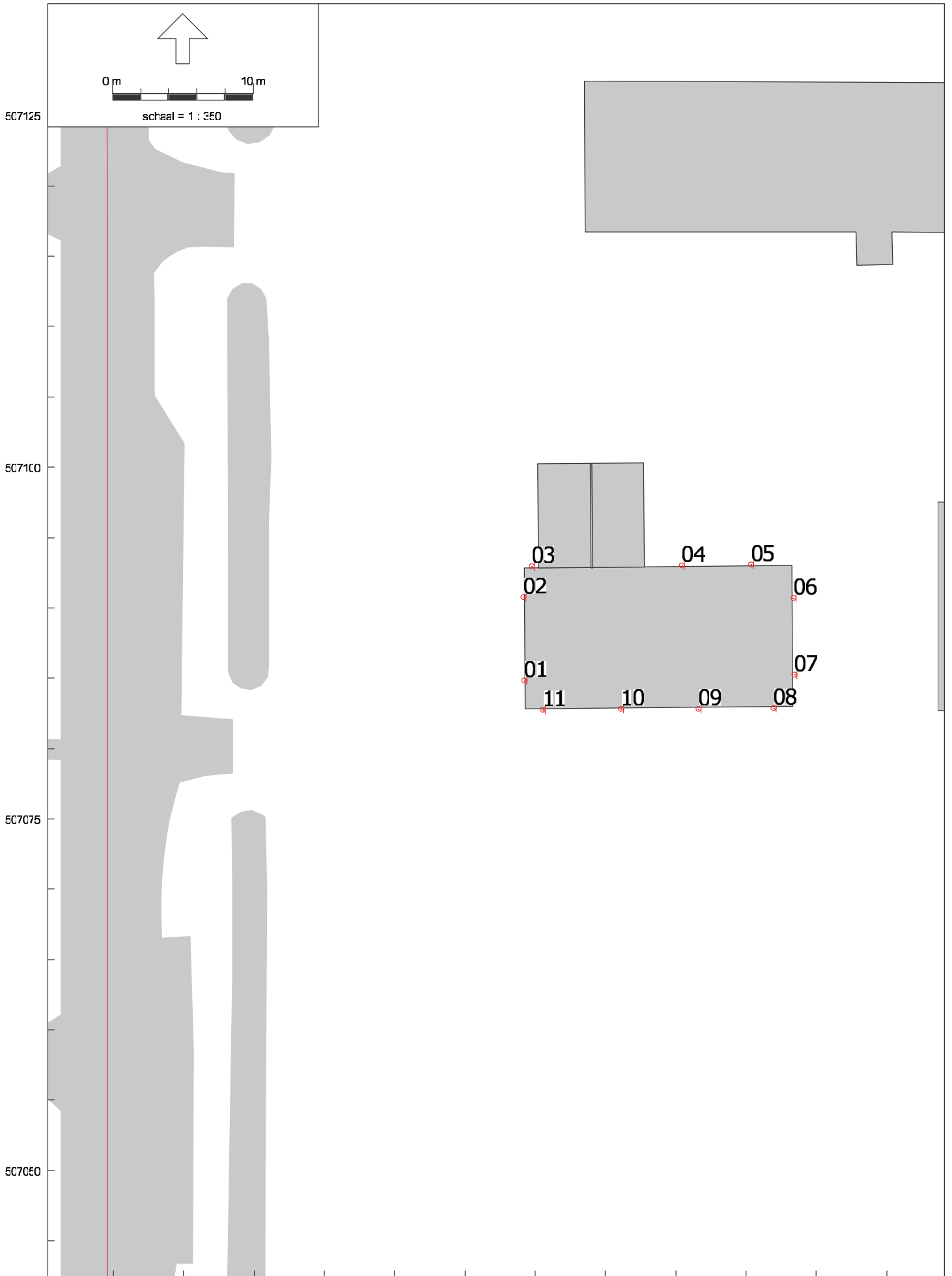
Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn in dit onderzoek bron- en overdrachtsmaatregelen beschouwd. Indien het bevoegd gezag bron- en overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig aanmerkt, dient het college van B&W van de gemeente Dalfsen worden verzocht voor de nieuwe woning een hogere waarde vast te stellen van:

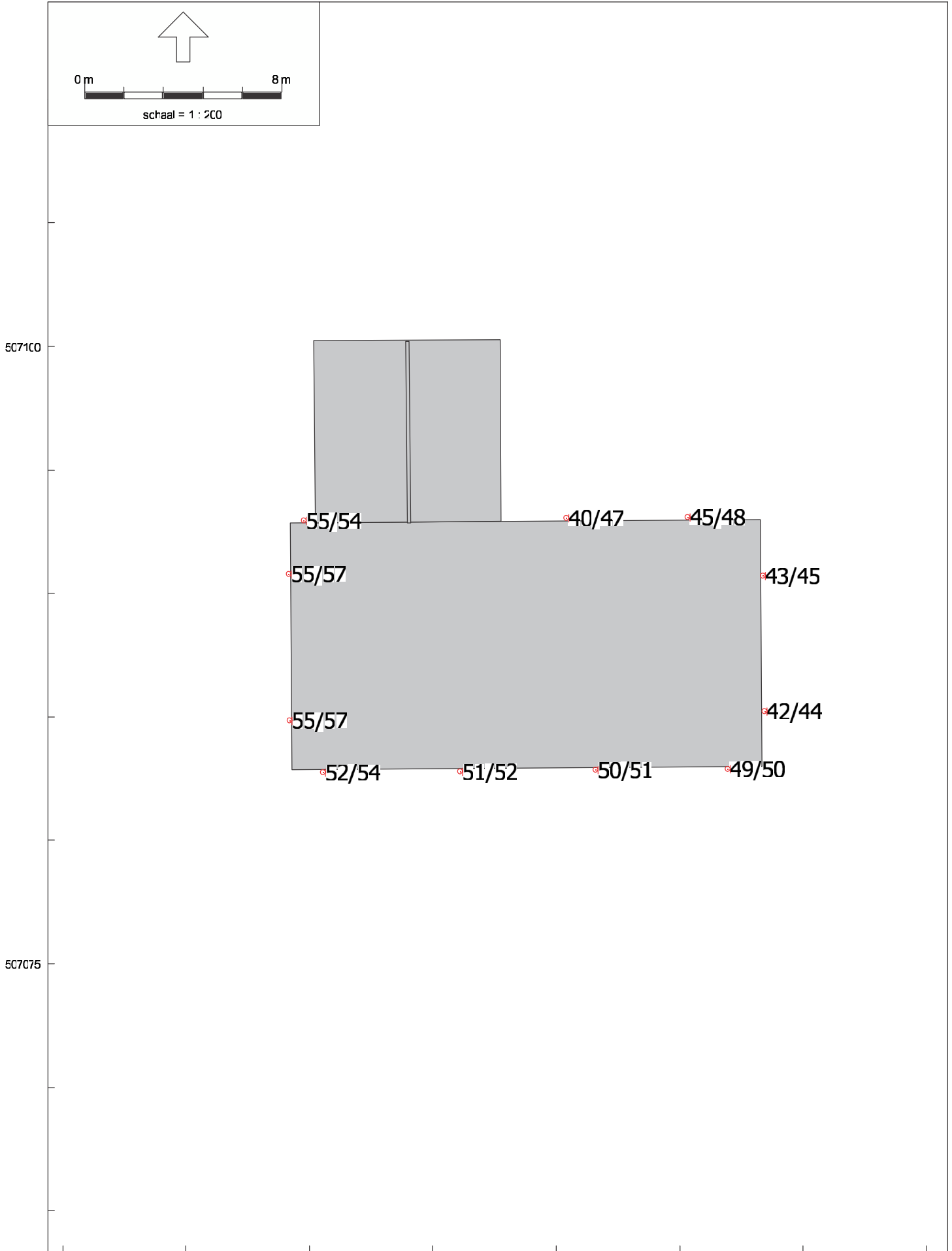
- $L_{den} = 53$ dB (incl. aftrek art. 110g Wgh) ten gevolge van de Dedemsweg.

Als er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal moeten worden getoetst of de geluidwering van de gevels voldoet aan het Bouwbesluit.

FIGUREN







BIJLAGEN

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Wegdek	Wegdek	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (ZV (D))
01	Dedemsweeg	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Type	Totaal aantal	%Int (D)	%Int (A)	%Int (N)	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%MV (D)	%MV (A)
01	80	80	Verdeling	4211,00	7,00	2,60	0,70	93,50	93,50	93,50	4,00	4,00

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	%MV (N)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)
01	4,00	2,50	2,50	2,50

Model: Basismodel

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
01	Gebouw	2,50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
02	Gebouw	4,50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
03	Gebouw	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
04	Gebouw (nok)	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05	Gebouw	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
06	Gebouw	4,50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
07	Gebouw	2,50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
08	Gebouw	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
09	Gebouw	3,50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	Gebouw	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	Gebouw	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: Basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hooqte A	Hooqte B	Hooqte C	Hooqte D	Gevel
01	Westgevel	1,50	4,50	--	--	Ja
02	Westgevel	1,50	4,50	--	--	Ja
03	Noordgevel	1,50	4,50	--	--	Ja
04	Noordgevel	1,50	4,50	--	--	Ja
05	Noordgevel	1,50	4,50	--	--	Ja
06	Oostgevel	1,50	4,50	--	--	Ja
07	Oostgevel	1,50	4,50	--	--	Ja
08	Zuidgevel	1,50	4,50	--	--	Ja
09	Zuidgevel	1,50	4,50	--	--	Ja
10	Zuidgevel	1,50	4,50	--	--	Ja
11	Zuidgevel	1,50	4,50	--	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
 Model: Basismodel
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Dedemsweg
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	T.den
01_A	Westgevel	1,50	55	51	45	55
01_B	Westgevel	4,50	57	52	47	57
02_A	Westgevel	1,50	55	51	45	55
02_B	Westgevel	4,50	57	52	47	57
03_A	Noordgevel	1,50	54	50	44	55
03_B	Noordgevel	4,50	54	49	44	54
04_A	Noordgevel	1,50	40	36	30	40
04_B	Noordgevel	4,50	47	43	37	47
05_A	Noordgevel	1,50	45	40	35	45
05_B	Noordgevel	4,50	48	44	38	48
06_A	Oostgevel	1,50	43	38	33	43
06_B	Oostgevel	4,50	45	40	35	45
07_A	Oostgevel	1,50	42	38	32	42
07_B	Oostgevel	4,50	44	39	34	44
08_A	Zuidgevel	1,50	49	44	39	49
08_B	Zuidgevel	4,50	50	46	40	50
09_A	Zuidgevel	1,50	49	45	39	50
09_B	Zuidgevel	4,50	51	47	41	51
10_A	Zuidgevel	1,50	51	46	41	51
10_B	Zuidgevel	4,50	52	48	42	52
11_A	Zuidgevel	1,50	52	48	42	52
11_B	Zuidgevel	4,50	53	49	43	54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Gemeente Dalfsen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Datum	5 maart 2019
Ons kenmerk	2019/2283530/01001
Uw referentie	Z/18/591597
Telefoon	06-48 505 336
Email	a.dehaan@deomgevingsadviseurs.nl
Onderwerp	Verzoek uitstel aanleveren aanvullende gegevens

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek met dagtekening 12 december 2018 om de aanvraag omgevingsvergunning voor de splitsing van de woning Dedemsweg 18-20 aan te vullen op een aantal punten, dienen wij hierbij alvast de tekening, de aangepaste ruimtelijke onderbouwing, het aangepaste akoestisch onderzoek en de aangepaste inrichtingsschets in.

Over het wel of niet uitvoeren van een bodemonderzoek hebben wij 18 april 2018 al met uw medewerker, Marit Gorter, afgestemd dat een bodemonderzoek niet nodig is.

Het aanvullende onderzoek naar de geluidswering dient nog uitgevoerd te worden. Zodra we deze hebben ontvangen, zullen wij deze zo snel mogelijk indienen.

Tot slot

Wij verzoeken u daarom uitstel tot 15 april 2019 voor het aanleveren van het aanvullend geluidsonderzoek.



Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,
De Omgevingsadviseurs

Adviseur ruimtelijke ordening en milieu

Ruimtelijke Onderbouwing Dedemsweg 18-20

Opgesteld door: De Omgevingsadviseurs

Postbus 10055

8000 GB Zwolle

Tel: 06-48 505 336

Adviseur Ruimtelijke Ordening en Milieu

a.dehaan@deomgevingsadviseurs.nl



Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Beschrijving van de ontwikkeling	3
1.2	Geldende planologische situatie.....	4
1.3	Kadastrale situatie	5
1.4	Afwijken bestemmingsplan	6
1.5	Planmethodiek en verbeelding	6
2	Beleid.....	7
2.1	Rijksbeleid	7
2.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	7
2.1.2	Ladder voor duurzame verstedelijking.....	7
2.1.3	Nationaal Waterplan	7
2.1.4	Wet natuurbescherming	7
2.2	Provinciaal beleid.....	8
2.2.1	Omgevingsvisie en verordening	8
2.2.2	Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel	8
2.2.3	Gebiedskenmerken.....	10
2.2.4	Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid	14
2.3	Gemeentelijk beleid	14
2.3.1	Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen.....	14
2.3.2	Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen .	14
2.3.3	Landschapsontwikkelingsplan	15
3	Onderzoeken	16
3.1	Onderzoeken	16
3.1.1	Archeologie	16
3.1.2	Bodem	16
3.1.3	Duurzaamheid	17
3.1.4	Ecologie	17
3.1.5	Externe veiligheid	18
3.1.6	Milieuzonering.....	18
3.1.7	Geluid	19
3.1.8	Luchtkwaliteit	19
3.1.9	Politiekeurmerk Veilig Wonen.....	19
3.1.10	Verkeerssituatie	19
3.1.11	Water	19
4	Beschrijving initiatief.....	21
4.1	Beschrijving gewenste situatie	21
4.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	21
4.3	Zienswijzen.....	22
4.4	Economische uitvoerbaarheid	22

1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de aanleiding voor deze ontwikkeling en de ligging en begrenzing van het plangebied aangegeven. Verder wordt een opsomming van het geldende bestemmingsplangegeven, die met het afgeven van de omgevingsvergunning komt te vervallen.

1.1 Beschrijving van de ontwikkeling

Initiatiefnemer wil op de locatie Dedemsweg 18-20 te Dalfsen de woning splitsen in twee wooneenheden en het agrarisch gebruik beëindigen. Daarnaast wil initiatiefnemer de bestaande bebouwing gebruiken voor caravanstalling. Op de locatie worden geen agrarische activiteiten meer uitgevoerd.

Initiatiefnemer wil in totaal circa 280 m² bebouwing slopen en zal het overige asbest op de bestaande gebouwen saneren. In paragraaf 4.1 in afbeelding 4-1 is het toekomstige gebruik van de overige gebouwen opgenomen.



Afbeelding 1-1 Huidig zoekgebied Dedemsweg 18-20, Dalfsen (bron: ruimtelijke plannen)

Principe-uitspraak 22 juni 2017

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 22 juni 2017 besloten om in principe aan het verzoek mee te werken onder voorwaarden. Het college heeft de volgende voorwaarden opgesteld:

- Er moet een verzoek om projectafwijkingbesluit of wijziging van het bestemmingsplan worden ingediend;
- De ervenconsulent van Het Oversticht moet advies uitbrengen waaraan het definitieve verzoek moet voldoen;
- Er moet bodemonderzoek gedaan worden om de aanwezigheid van omgeving en soort bodemverontreiniging op de locatie vast te stellen, zie hiervoor paragraaf 3.1.2.;
- Er moet een Flora en Fauna onderzoek gedaan worden om te kijken of de geplande ingrepen effecten hebben op mogelijk voorkomende beschermde plant- en diersoorten, wat de functie van het gebied is voor deze soorten en wat het gevolg is van de ingreep.
- Er moet een erfinrichtingsschets worden opgesteld waarin de nieuwe functies landschappelijke goed ingepast worden;

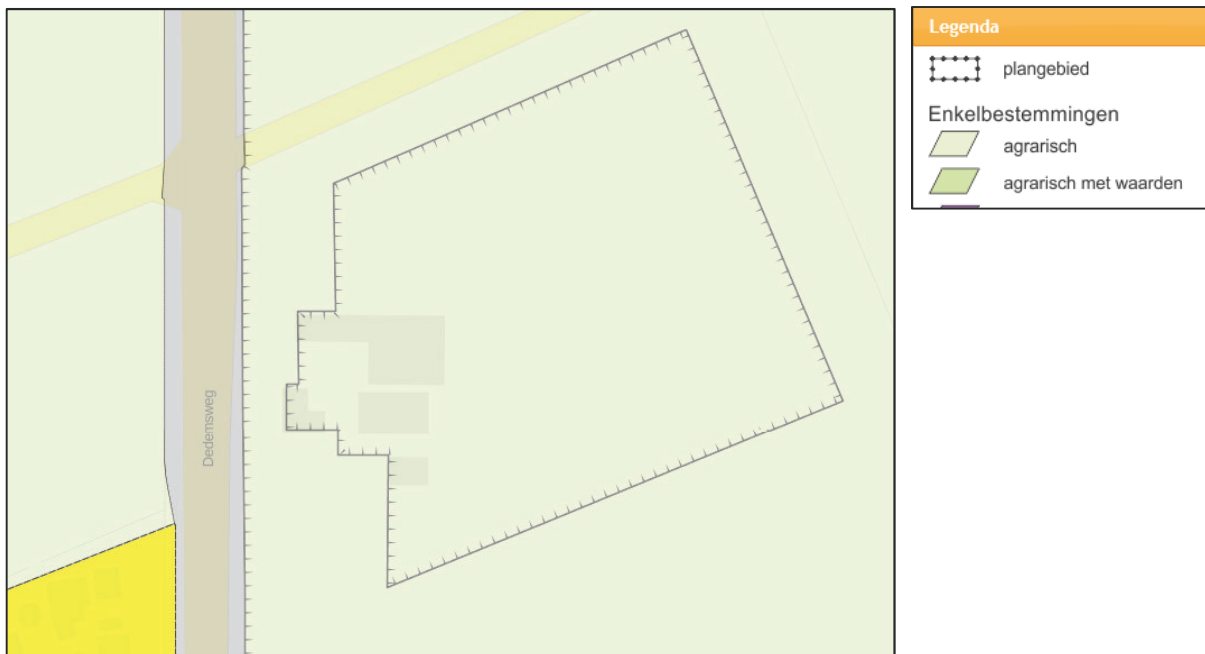
- Afspraken zoals landschappelijke inpassing, investering in de omgeving en afwenteling van eventuele planschade, worden vastgelegd in een ontwikkelingsovereenkomst;
- Indien er sprake is van asbest op de daken, dan moeten deze gesaneerd worden;
- De noodzaak tot het behouden van alle bestaande bebouwing moet aangetoond worden. Ook moet specifiek gemaakt worden wat in de schuren wordt opgeslagen. Wanneer de noodzaak niet aangetoond kan worden, moet erover gegaan worden tot sloop. Er mag dan maximaal 100 tot 150 m² aan bijgebouwen per wooneenheid blijven bestaan, afhankelijk van de kavelgrote.



Afbeelding 1-2 Omgeving Dedemsweg 18-20 (bron: atlas van Overijssel)

1.2 Geldende planologische situatie

Het perceel Dedemsweg 18-20 ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Dalfsen' en heeft hierin de bestemming 'agrarisch' met de aanduiding 'agrarisch bedrijf a'. Daarnaast is de gebiedsaanduiding 'bomenteelt' aanwezig.

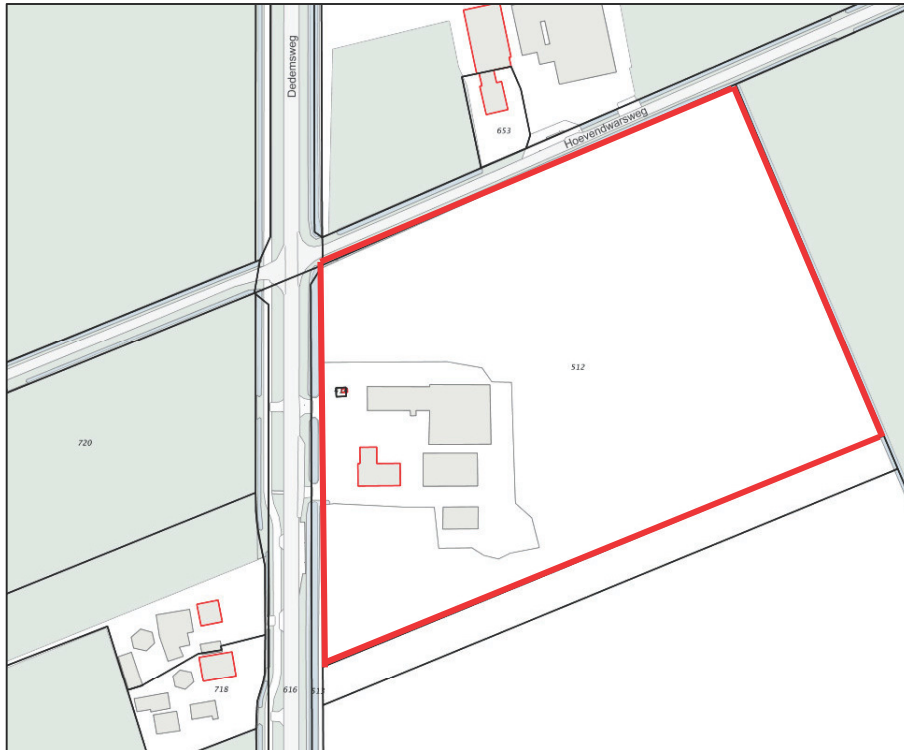


Afbeelding 1-3 Huidige verbeelding Dedemsweg 18-20 (bron: ruimtelijke plannen)

In het bestemmingsplan is binnen de agrarische bestemming een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen naar wonen voor twee wooneenheden mits de inhoud van de bestaande bedrijfswoning voor de splitsing groter is dan 1.000 m³ en de uiterlijke verschijningsvorm gehandhaafd blijft. Voor het gebruik van de bestaande bebouwing voor caravanstalling bij een woonbestemming is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

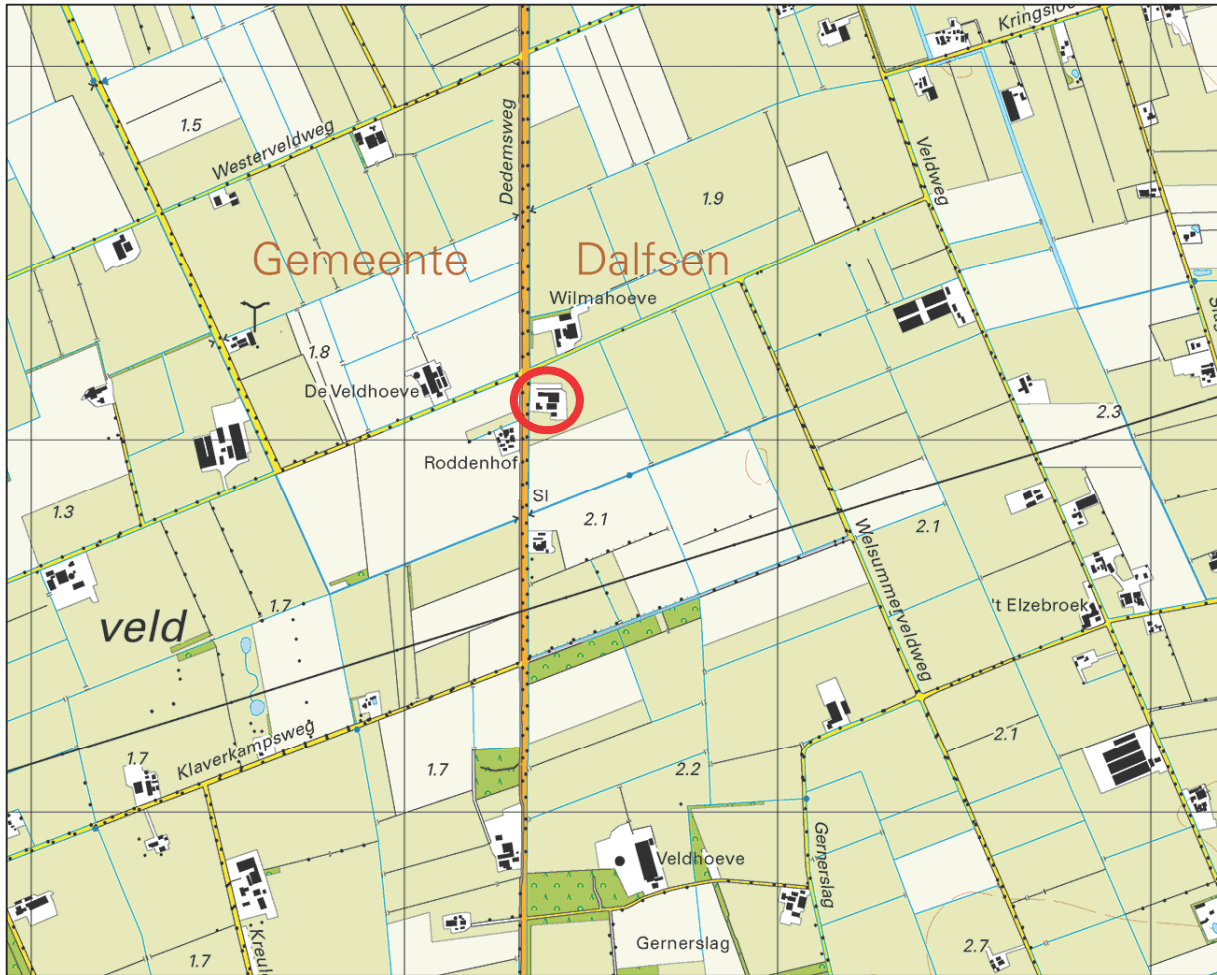
1.3 Kadastrale situatie

De locatie ligt aan de Dedemsweg 18-20 te Dalfsen, op circa 2.9 kilometer ten noorden van de bebouwde kom van Dalfsen. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie P, perceelnummer 512. De Dedemsweg ligt westelijk gelegen van de onderzoek locatie.



dedemsweg 18	
Kadastrale informatie	
Gemeentecode	DSN01
Sectie	P
Perceel	512
Grootte	40.222 m ²
Laatste wijziging	27-03-2009
Kadastrale Gemeente	Dalfsen
Adressen	2

Afbeelding 1-4 Kadastrale kaart Dedemsweg 18-20 (bron: Kadastrale kaart)



Afbeelding 1-5 Omgevingskaart Dedemsweg 18-20 (bron: Kadaster)

1.4 Afwijken bestemmingsplan

Voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1^o of 2^o Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken met omgevingsvergunning als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In deze ruimtelijke onderbouwing komen alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening voor dit project aan de orde en toont aan dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

1.5 Planmethodiek en verbeelding

Volgens de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening is een analogoog en digitaal besluitvlak van het projectgebied gemaakt. Er zijn geen bouw- en gebruiksregels opgesteld voor dit plan. De omgevingsvergunning (het besluit) - inclusief deze ruimtelijke onderbouwing - vormen namelijk het directe kader voor het plan.

2 Beleid

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Het initiatief sluit aan bij de doelstellingen van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) omdat door lokale ontwikkeling de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving verbeterd wordt. De basiskwaliteit van het gebied blijft gewaarborgd. Het erf wordt volgens het advies van de ervenconsulent van het Oversticht ingericht. Dit advies is als losse bijlage bij de aanvraag gevoegd. De ontwikkeling op het perceel Dedemsweg 18-20 in Dalfsen heeft geen nadelige gevolgen voor de omgeving, Natura 2000-gebieden, de economie of de samenleving. De ontwikkeling is in overeenstemming met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing bij een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat bij functiewijzigingen moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat toch gesproken kan worden van een nieuw stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

Ontwikkelingen en regelingen die geen extra verstedelijking mogelijk maken, maar bebouwing verminderen of verplaatsen, zoals het slopen van een schuur, worden niet gezien als stedelijke ontwikkeling in de zin van de Ladder.

Door dit plan vermindert de bebouwing op het perceel door het slopen van 280 m² en wordt het mogelijk gemaakt om twee wooneenheden te realiseren binnen bestaande bebouwing. In de nieuwe situatie worden geen bijgebouwen teruggebouwd. Er is daardoor geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6, tweede lid Bro en dus hoeft de Ladder voor duurzame verstedelijking niet toegepast te worden.

2.1.3 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het plan is een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van het watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Uitgangspunt is het streven naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen.

Er is een watertoets uitgevoerd, de resultaten hiervan zijn in paragraaf 3.1.11 opgenomen.

2.1.4 Wet natuurbescherming

De nieuwe Wet natuurbescherming geldt vanaf 1 januari 2017 en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

- Bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
- Decentralisatie van verantwoordelijkheden;
- Vereenvoudiging van regels.

Voor beschermde Natura 2000-gebieden geldt dat er voor projecten en handelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de Habitats of een verstorend effect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen, mag optreden. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn de Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebied te onderscheiden. De Vogelrichtlijn (vastgesteld in 1979) is een regeling van de Europese Unie (EU) die tot doel heeft alle in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de EU te beschermen. De lidstaten van de EU zijn verplicht voor alle vogelsoorten die in hun land leven

leefgebieden van voldoende grootte en kwaliteit te beschermen. De Europese Habitatrichtlijn (vastgesteld in 1992) beoogt de biologische diversiteit te waarborgen door het in stand houden van de (half)natuurlijke leefgebieden en de wilde flora en fauna. De Habitatrichtlijn is gericht op de bescherming van soorten en natuurlijke Habitats. Hiervoor zijn eveneens speciale beschermingszones aangemeld.

In paragraaf 3.1.4 Ecologie wordt hier nader op in gegaan.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Omgevingsvisie en verordening

Op 12 april 2017 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Overijssel 2017 'Beken kleur' en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 vastgesteld. Het bevat de 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' (KGO) welke ervan uit gaat dat er ruimte is voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe functies in het buitengebied, uitsluitend indien hier sociaaleconomische en/of maatschappelijke redenen voor zijn en er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Om te bepalen of het initiatief bijdraagt aan de Provinciale ambities, wordt het initiatief getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit model staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Als de ontwikkeling wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat het volgende beeld.

2.2.2 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om de opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities van de provincie waar te maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie verschillende niveaus. Aan de hand van deze drie niveaus kan worden bepaald of er een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de Omgevingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. De volgende niveaus komen aan de orde.

1. Generieke beleidskeuzes;
2. Ontwikkelingsperspectieven;
3. Gebiedskenmerken.

2.2.2.1 **Generieke beleidskeuzes**

De generieke beleidskeuzes geven antwoord op de vraag 'of' aan een bepaalde ontwikkeling kan worden meegewerkt en zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Overijssel 2017. Een deel van deze beleidskeuzes geldt voor heel Overijssel, een deel voor specifieke gebieden in Overijssel. Voor heel Overijssel geldt de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'.

Voor de ontwikkeling aan de Dedemsweg 18-20 is met name de 'S.E.R.-ladder' van belang. De omgevingsvisie spreekt voor de groene ruimte van "de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik". Deze zijn als volgt samen te vatten:

1. (Her-)benutting van bestaande bebouwing;
2. Combinatie van functies conform gebiedskenmerken;
3. Uitbreiding in aansluiting op bestaande bebouwing, rekening houden met ontsluiting, conform gebiedskenmerken.

De ontwikkeling aan de Dedemsweg 18-20 te Dalfsen bestaat uit de transformatie van een bestaand agrarisch erf dat tot twee woonerven wordt ontwikkeld. Daarnaast zullen de bestaande gebouwen worden gebruikt voor caravanstalling.

De ontwikkeling legt geen extra ruimtebeslag op de Groene omgeving, omdat de ontwikkeling binnen de grenzen van het bestaande erf plaatsvindt. In totaal wordt er 280 m² landschap ontsierende

agrarische bebouwing gesloopt. De ontwikkeling wordt uitgewerkt volgens de geldende gebiedskenmerken.

De ontwikkeling past daarmee binnen de kaders van de SER-ladder en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

2.2.2.2 Ontwikkelingsperspectief

Een ontwikkelingsperspectief schetst een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geeft aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het ontwikkelingsperspectief geeft zo richting aan 'waar' wat ontwikkeld zou kunnen worden.

Het perceel Dedemsweg 18-20 ligt in het gebied waarvoor het ontwikkelingsperspectief 'Agrarisch ondernemen in het grootschalige landschap' geldt. Zie voor een weergave hiervan onderstaand figuur.



Afbeelding 2-1 De locatie in het ontwikkelingsperspectief Agrarisch ondernemen in het grootschalig landschap (bron: Omgevingsvisie Overijssel)

Dit ontwikkelingsperspectief omvat gebieden waar verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw in combinatie met verduurzaming de ruimte krijgt. Die ruimte kan verdiend worden door te investeren in kwaliteitsvoorwaarden. Onder verduurzaming verstaan we hier: realisatie van de waterkwaliteitsdoelen, gezondheid en welzijn van mens en dier, bijdrage aan de energietransitie, klimaatbestendigheid en ketenoptimalisatie, en ontwikkelen met aandacht voor – en waar mogelijk in dialoog met – omwonenden. Agrarische ondernemers staan voor de uitdaging om hun – vaak grote – gebouwen en erven zo vorm te geven dat ze passen bij maat en schaal van het landschap en de ruimtelijke en milieukwaliteit versterken.

Van de ruimtelijke kwaliteitsambities staat in dit ontwikkelingsperspectief de ambitie Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen voorop. Daarnaast gelden – net als voor alle andere ontwikkelingsperspectieven – de ruimtelijke kwaliteitsambities:

- Zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
- Sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel;
- Continu en beleefbaar watersysteem.

De ontwikkeling aan de Dedemsweg 18-20 past binnen het ontwikkelingsperspectief. De agrarische bedrijvigheid in de omgeving wordt niet belemmerd en staat verdere modernisering en schaalvergroting van de landbouw niet in de weg. De nieuwe inrichting van het erf sluit volgens het advies van Het Oversticht aan bij het landschapstype.

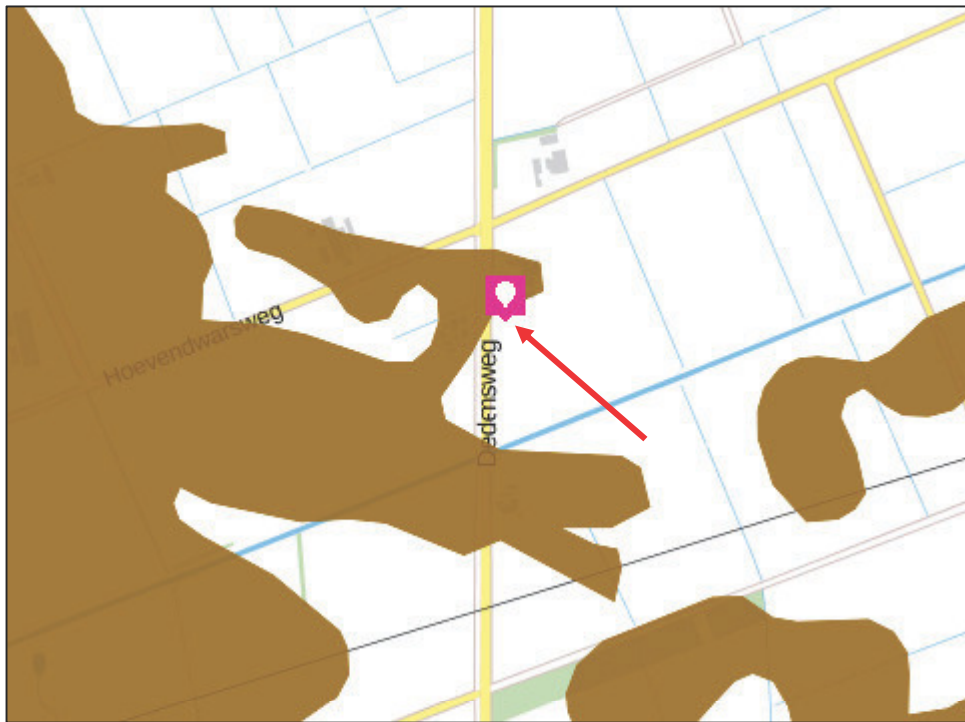
2.2.3 Gebiedskenmerken

Op het perceel aan de Dedemsweg 18-20 zijn vier lagen van toepassing; de natuurlijke laag, de laag van het agrarisch cultuurlandschap, de stedelijke laag en de laag van beleving. Hierna worden de ontwikkelingen toegespitst op deze vier lagen.

2.2.3.1 Natuurlijke laag

Overijssel bestaat uit een rijk en gevarieerd spectrum aan natuurlijke landschappen. Deze vormen de basis voor het gehele grondgebied van Overijssel. Het beter afstemmen van ruimtelijke ontwikkelingen op de natuurlijke laag kan ervoor zorgen dat de natuurlijke kwaliteiten van de provincie weer beeldbepalend worden. Ook in steden en dorpen bijvoorbeeld in nieuwe waterrijke woonmilieus en nieuwe natuur in stad en dorp.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Natuurlijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Dekzandvlakten en ruggen', grenzend aan de 'Laagveengebieden (in cultuur gebracht)'.



■ Dekzandvlaten en ruggen - Gebiedskenmerken Natuurlijke laag (Hoe)

Afbeelding 2-2 De locatie in de gebiedskenmerk Natuurlijke laag (bron: Omgevingsvisie Overijssel)

De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen en de bijbehorende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel. Het is een reliëfrijk landschap, gevormd door de wind dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd. Dat is ook duidelijk te zien op in de omgeving van het plangebied. Het plangebied ligt binnen het gebiedskenmerk 'Dekzandvlakten en ruggen'. De afwisseling tussen de 'Laagveengebieden (in cultuur gebracht)' is duidelijk op de kaart te zien.

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en droog en nat functioneel meer sturend en beleefbaar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekings-)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

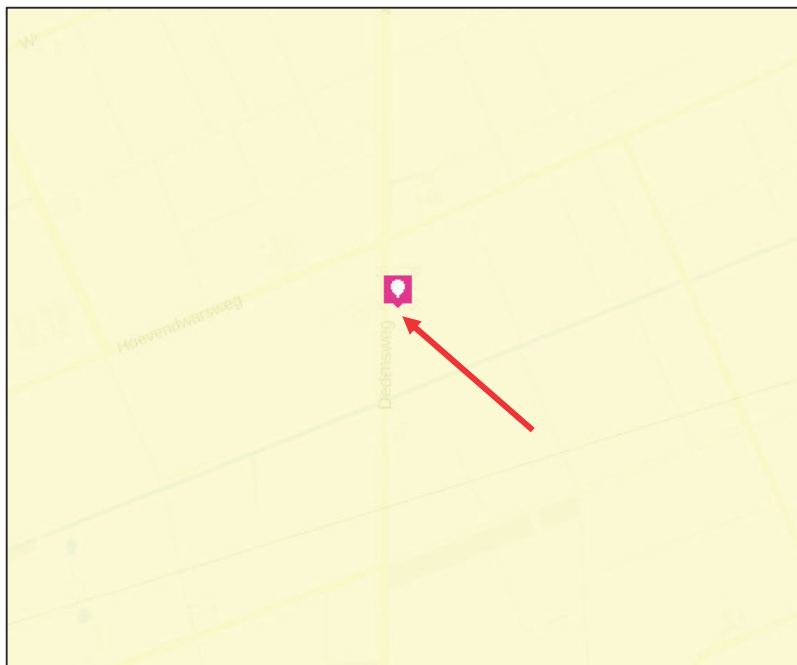
De norm is dat dekzandvlakten en ruggen een beschermende bestemmingsregeling krijgen, gericht op instandhouding van de hoofdlijnen van het huidige reliëf. In de richtinggevende uitspraak staat dat als ontwikkelingen plaatsvinden, deze dan bijdragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogte verschillen en het watersysteem. Verder is bij ontwikkelingen de (strekings-)richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

De ontwikkeling aan de Dedemsweg 18-20 is een ontwikkeling op perceel niveau, waarbij de kwaliteiten van de natuurlijke laag niet worden aangetast, het betreft een splitsing van de boerderij in twee wooneenheden waarbij niet gebouwd gaat worden en verandering van het gebruik van bestaande gebouwen van agrarisch naar caravanstalling.

2.2.3.2 Agrarische cultuurlandschap

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die benut. Hierbij hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteiten. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd. De ambitie is gericht op het voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen door versterking, óf behoud, óf ontwikkeling of een combinatie hiervan.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van het agrarisch cultuurlandschap' aangeduid met het gebiedstype 'Jonge heide- en broekontginningslandschap'.



Jonge heide- en broekontginningslandschap - Gebiedskenmerken Laag van het agrarisch cultuu...

Abbeelding 2-3 De locatie met gebiedskenmerk laag van het agrarisch cultuurlandschap (bron: Omgevingsvisie Overijssel)

Veel heidegebieden en nattere delen van het landschap zijn ontgonnen en/of vergaand ontwaterd. Daarmee is een nieuw landschap ontstaan. Hierdoor vertonen de natte en droge jonge ontginningen nu gelijkenis. Dit heeft geresulteerd in grote en kleinere landbouwontginningslandschappen en in landschappen van grote boscomplexen en heidevelden, zoals op de Sallandse Heuvelrug. De landbouwontginningen zijn relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld. Wegen zijn lanen met lange rechtstanden. Vaak zijn het 'inbreidings'- landschappen met rommelige driehoekstructuren als resultaat.

De ambitie is de ruimtelijke kwaliteit van deze gebieden een stevige impuls te geven en soms een transformatie wanneer daar aanleiding toe is. De dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende grote ruimtematen bepalen nu het beeld.

De richtingbepalende uitspraak geeft aan als ontwikkelingen plaats vinden in de agrarische ontginningslandschappen, deze dan bijdragen aan behoud en versterking van de dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende ruimtematen. De herontwikkeling van het bestaande erf sluit hierbij aan.

De ontwikkeling aan de Dedemsweg 18-20 is een ontwikkeling op perceel niveau, waarbij de kwaliteiten van de agrarische laag niet worden aangetast. Daarnaast is de strekkingsrichting van het landschap een van de kenmerkende kwaliteiten in dit gebied, die kan worden versterkt. Door de sloop van landschap ontsierende bebouwing (berging/opslag 1) verbetert de ruimtelijke kwaliteit.

2.2.3.3 Stedelijke laag

De stedelijke laag is de laag van de steden, dorpen, verspreide bebouwing, wegen, spoorwegen en waterwegen. Het gaat in deze laag om de dynamiek van de steden en de grote infrastructurele verbindingen, maar ook om de rust van de dorpen en de landelijke wegen en paden. De ligging van een stad of dorp in het landschap, op een kruispunt van infrastructuur of in de nabijheid van grondstoffen speelt een belangrijke rol in het functioneren ervan. Efficiëntie en bereikbaarheid zijn belangrijke vestigingsfactoren, maar de kwaliteit, eigenheid en het onderscheidend vermogen van de regio is ook steeds belangrijker. De stedelijke leefwijze en cultuur waaiert meer en meer uit over het agrarisch cultuurlandschap. Burgers op getransformeerde boerenerven houden er een stedelijke leefwijze op na; weinig (economische) binding met grond en landschap, genietend van de onafhankelijkheid op eigen erf. De ruimtelijke kwaliteitsambitie is om een brede waaier aan woon-, werk-, en mixmilieus te creëren: elk buurtschap, dorp en stad heeft zijn eigen kleur. Daarnaast ligt er de ambitie om het contrast tussen dynamische en luwe gebieden te versterken door het infrastructuurnetwerk.

De locatie is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Stedelijke laag' aangeduid met het gebiedstype 'Verspreide bebouwing'. Omdat de kaartlaag slecht zichtbaar is in de viewer van de provincie Overijssel, is er geen uitsnede van opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing.

Verspreide bebouwing

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke verbinding met het landschap. Door eenheid in handelen van boeren ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herkenbaar zijn. Bijzonder is dat elk landschap zijn eigen erftype heeft: de opbouw van erf, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschapstype. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen verhaal van ontstaan. Door transformatie van erven kan de samenhang tussen erf en landschap vervallen. De erven gaan binnen de landsschappelijke eenheid steeds meer verschillen.

De ambitie is om erven opnieuw te verbinden met het landschap en te verkennen als alternatief woon/werkmilieu. De erven die vrijkomen worden steeds groter. Soms is loop een goede optie, maar hierdoor worden erven zo klein dat ze kunnen verdwijnen. Deze erven kunnen ook anders gebruikt worden. Door voort te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk verbonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling.

Informeel en trage netwerk

Het informeel trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fietspaden, ruiterspaden, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien. Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen, is er sprake van onderbrekingen.

De ambitie is om het verplaatsingsgedrag te verschuiven van auto naar fiets. Daarnaast ligt er de ambitie om de onderbrekingen op te heffen. Het fiets- en wandelpaden netwerk wordt op nieuw van de regio samengevoegd tot een compleet systeem. Verbinden van kernen met het buitengebied, ommetjes, gericht op het beleefbaar maken van de directe leefomgeving en het landschap en het verknopen van dit netwerk aan overstapplaatsen aan de hoofd- en regionale infrastructuur.

De norm is om informele routes en netwerken in beeld te brengen en een beschermende bestemmingsregeling te geven. Bij ruimtelijke ontwikkelingen nabij zandwegen, wandel- en fietsroutes worden onderbrekingen in het netwerk voorkomen. In de richtinggevende uitspraken staat dat wanneer ontwikkelingen plaatsvinden in gebieden dichtbij de stad of dorp, dan dragen deze bij aan het behoud van het padennetwerk. Nieuwe mogelijkheden worden benut.

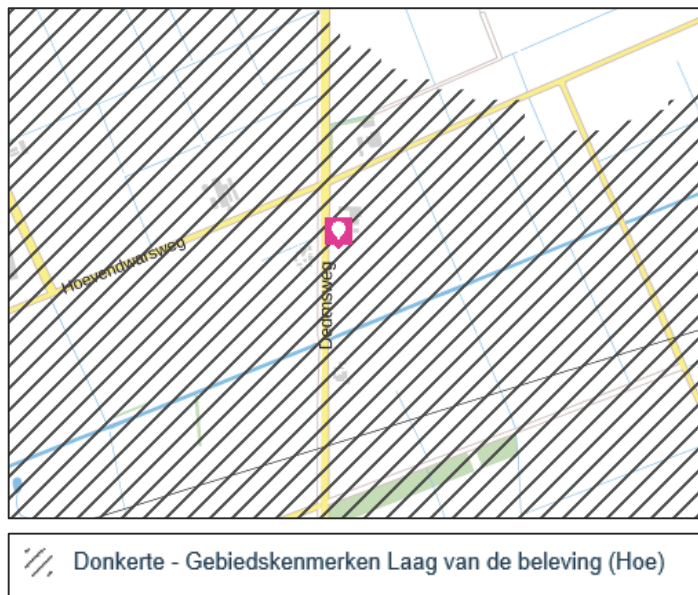
Conclusie

Deze ontwikkeling draagt bij aan het behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit in die zin dat vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen een nieuwe functie krijgen door deze te gebruiken voor caravanstalling. Daarnaast wordt de bestaande boerderij gesplitst in twee wooneenheden, zodat ook de ruimte in deze gebouwen goed wordt benut. De ervenconsulent van het Oversticht heeft geadviseerd over de landschappelijke inpassing en er is een erfinrichtingsschets opgesteld naar aanleiding van dit advies. Door bedrijvigheid op het perceel toe te staan, wordt er een woon/werkmilieu gecreëerd op een vrijkomend agrarisch erf. Dit draagt bij aan de leefbaarheid van het platteland.

2.2.3.4 Laag van de beleving

Met de 'Natuurlijke laag', de 'Laag van het agrarische cultuurlandschap' en de 'Stedelijke laag' is het spectrum van de ruimtelijke kwaliteit nog niet compleet. De 'Laag van beleving' is het domein van de belevenis, de betekenis en identiteit. Het voegt kenmerken toe als landgoederen, recreatieparken, recreatieve routes maar benut ook vooral de kwaliteit van de andere drie lagen. Het maakt ze beleefbaar en tot een belevenis. Het belevenisaspect wordt een steeds belangrijke pijler onder het ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de 'Laag van beleving' aangeduid met 'donkerte'.



Afbeelding 2-4 De locatie met Laag van de beleving (bron: Omgevingsvisie Overijssel)

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, ten minste zo donker te houden, maar bij ontwikkelingen ze liever nog wat donkerder te maken. Dit betekent op praktisch niveau terughoudend zijn met verlichting van wegen, bedrijventerreinen e.d. en verkennen waar deze 's nachts uit kan of anders lichtbronnen selectiever richten. Structureel is het vrijwaren van donkere gebieden van verhoging van de dynamiek het perspectief. De ambitie is het rustige en onthaaste karakter te behouden, zodat passages van autosnelwegen en regionale wegen niet leiden tot stedelijke ontwikkeling aan eventuele op- en afritten. Bundeling van stedelijke functies en infrastructuur in de 'lichte' gebieden.

De Catalogus doet een richtinggevende uitspraak in de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. Veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

Door splitsing van de boerderij in twee wooneenheden en het gebruiken van agrarische bedrijfsgebouwen voor caravanstalling zal het gebruik van kunstlicht afnemen ten opzichte van een agrarische gebruik. Het plan is dan ook in overeenstemming met de genoemde richtinggevende uitspraak.

2.2.4 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

De ruimtelijke ontwikkeling aan de Dedemsweg 18-20, past binnen het provinciaal beleid uit de Omgevingsvisie en -verordening Overijssel. Door de erfinrichtingsschets uit te voeren zal het erf landschappelijk nog beter worden ingepast en sluit het aan bij de verschillende lagen uit de Omgevingsvisie van provincie Overijssel.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen

Het perceel Dedemsweg 18-20 ligt in het 'Landschap van de jonge heideontginningen (noord)'. Op de kaart van de Structuurvisie Buitengebied zijn grenzen aangegeven tussen deelgebieden die misschien een bepaalde 'hardheid' suggereren. In de praktijk zijn de overgangen tussen landschappen echter vaak 'zacht' en niet of nauwelijks op een perceel niveau te begrenzen.

Datzelfde geldt voor de beschrijving van de karakteristiek. Niet overal in een bepaald deelgebied zullen waarden en karakteristieken in dezelfde mate aanwezig zijn. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is dan ook altijd een verfijningslag nodig. Aanvragers van een ontwikkeling mogen ervan uitgaan dat er wordt er getoetst aan daadwerkelijk aanwezige waarden.

De ervenconsulent van Het Oversticht heeft voor deze ontwikkeling een advies uitgebracht die passend is in de structuur van het landschap. Deze is als bijlage toegevoegd. Aan de hand van dit advies is een erfinrichtingsschets opgesteld die uitvoering geeft aan het advies van Het Oversticht.

2.3.1.1 Karakteristiek Landschap van de jonge heideontginningen (noord)

De voormalige heidegronden zijn pas in de loop van de negentiende eeuw systematisch in cultuur gebracht. Dat heeft geleid tot een stevige rationele structuur en verkavelingsopzet. De percelen zijn meest blokvormig en de bebouwing ligt verspreid aan lange, rechte wegen. De bebouwing vormt puntsgewijze verdichtingen aan de wegen. Dorpen komen in dit gebied niet voor.

Opvallend is de noord-zuidgerichtheid van de wegen, wat wordt versterkt door de aanwezige wegbeplanting. Het landschap is weids en open met fraaie vergezichten. De landbouw is de belangrijkste functie in het gebied. Het grondgebruik is voornamelijk grasland, maar verspreid komen ook percelen met bouwland voor.

2.3.1.2 Kernkwaliteit

Het noordelijke heideontginningslandschap kenmerkt zich door de sterke rationele opzet, wat zich uit in lange noord-zuidgerichte wegen met laanbeplantingen en verspreid liggende erven. Het is een open agrarisch productielandschap. Slechts plaatselijk komen verdichtingen voor in de vorm van houtsingels, bosstroken en bebouwing.

2.3.1.3 Ontwikkelingsrichting Dedemsweg 18-20

Het deelgebied van de heideontginningen vormt een waardevol agrarisch productiegebied. De gemeente zet in op een versterking en uitbreiding van deze functie. De omzetting van de gebruiksfunctie van het erf geeft echter geen directe nadelige gevolgen voor de omliggende agrarische bedrijven. De ontwikkeling is in overeenstemming met de Structuurvisie Buitengebied Dalfsen.

2.3.2 Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen

De ontwikkeling aan de Dedemsweg 18-20 moet aan de Beleidsregels Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen. De omliggende functies worden niet belemmerd door bestaande bebouwing toe te passen als caravanstalling en het toevoegen van een extra woonfunctie. Het erf wordt landschappelijk goed ingepast waarmee de kenmerken van het landschap worden versterkt. Het overbodige gebouw wordt gesloopt en de asbestdaken, van de bebouwing die blijft staan, worden gesaneerd. Dit past binnen de Beleidsregels Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen.

2.3.3 Landschapsontwikkelingsplan

De ervenconsulent van Het Oversticht heeft advies uitgebracht over de ontwikkeling aan de Dedemsweg 18-20 met het LOP als uitgangspunt. Het advies van de ervenconsulent wordt overgenomen. Naar aanleiding van het advies is een erfinrichtingsschets opgesteld, die als bijlage is toegevoegd.

3 Onderzoeken

3.1 Onderzoeken

In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante omgevingsfactoren op een rij gezet en belangen afgewogen. De belangenafweging moet aantonen dat de betreffende ontwikkeling aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. Daarbij wordt op het volgende ingegaan:

1. Archeologie;
2. Bodem;
3. Duurzaamheid;
4. Ecologie;
5. Externe veiligheid;
6. Milieuzonering;
7. Geluid;
8. Luchtkwaliteit;
9. Politiekeurmerk Veilig Wonen;
10. Verkeerssituatie;
11. Water.

3.1.1 Archeologie

Op basis van het Verdrag van Malta en de Wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologische erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.

De gemeente Dalfsen heeft een 'Archeologische beleidskaart'. Een uitsnede van deze kaart is opgenomen in afbeelding 3-1 Hieruit blijkt dat de Archeologische waarde 'laag' is. Een archeologisch onderzoek is daarom niet nodig, ook omdat de bodem niet verstoord wordt en er geen bouwwerkzaamheden plaatsvinden.



Afbeelding 3-1 Kaart Archeologisch beleid Dedemsweg 18-20

3.1.2 Bodem

Aan de Dedemsweg 18-20 zal niet gebouwd worden. Er vindt enkel een functieverandering binnen de bestaande gebouwen plaats. Een bodemonderzoek is een voorwaarde genoemd in het principebesluit echter is met de ambtenaar van de gemeente in april 2018 afgestemd dat in dit geval een bodemonderzoek niet noodzakelijk is.

3.1.3 Duurzaamheid

April 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair.

Dit initiatief betreft een lokaal initiatief welke bijdraagt aan de landschappelijke kwaliteit door de sloop van landschap ontsierende bebouwing (berging/opslag). Daarnaast zullen de initiatiefnemers de aanwezige asbest op het erf saneren. Dit alles maakt het initiatief duurzaam.

3.1.4 Ecologie

3.1.4.1 Natura 2000 gebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura-2000 gebied of een Beschermd natuurmonument. Het dichtstbijzijnde is het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water & Vecht op een afstand van ruim 4 km van het plangebied. Ook is bij het beëindigen van het agrarische bedrijf geen sprake van een verslechtering van de situatie.

De significant negatieve invloed op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied kan daarom op voorhand worden uitgesloten. Verdere toetsing in de vorm van een verslechteringstoets of een passende beoordeling of het aanvragen van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde.

3.1.4.2 Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische Hoofdstructuur)

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de ruimere omgeving van het plangebied liggen enkele NNN-gebieden, waaronder de Vecht en enkele grotere bosgebieden langs de noordzijde van de Vecht onder Dalfsen. Aangezien het plangebied buiten de NNN ligt en van een fysieke aantasting van de NNN dus geen sprake is, kunnen effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN worden uitgesloten. Bovendien kent de ingreep (slopen van een schuur en splitsing van een woning) slechts een beperkte effectafstand en zal geen sprake zijn van een opvallende verstoring binnen de NNN. Verdere toetsing in de vorm van een “Nee, tenzij-toets” is niet aan de orde.

3.1.4.3 De Wet natuurbescherming

De conclusie van de QuickScan Ecologie van milieu adviesbureau Eco Reest is dat er geen negatieve effecten zijn op beschermde gebieden. Het onderzoek is als losse bijlage bij de aanvraag gevoegd. De onderzoek locatie is gelegen ten noordoosten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht. De afstand tussen de onderzoek locatie en dit Natura 2000- gebied bedraagt circa 6,5 kilometer. Gelet op de afstand tot het gebied, de kernopgave van het gebied en de aard van de geplande ingreep is er geen onderzoek in het kader van gebiedsbescherming binnen de Wet natuurbescherming uitgevoerd.

Binnen het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten als beschreven in de Wet natuurbescherming aangetroffen. Daarnaast zijn er geen beschermde soorten of potentiële nest – of verblijfplaatsen voor beschermde soorten aangetroffen. In de werktuigenberging is echter wel sprake van diverse nestlocaties van spreeuwen.

Opgemerkt wordt dat alle in gebruik zijnde nesten beschermd zijn. Indien er geen ontwikkelingswerkzaamheden plaatsvinden binnen het broedseizoen van de spreeuw (globaal 1 april t/m 1 juli), of wanneer de werkzaamheden starten voor het broedseizoen en doorlopen tot in het broedseizoen wordt er geen overtreding van de Wet natuurbescherming verwacht wat betreft nestlocaties voor vogels. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen starten moet voorafgaand hieraan (buiten het broedseizoen) de locatie ontoegankelijk gemaakt worden voor de spreeuwen.

De overige te verwachten diersoorten zijn aangemerkt als vrijgestelde soorten waarvoor in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, onderhoud aan infrastructuur of ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt. Dit houdt in dat in het kader van de Wet natuurbescherming geen ontheffing noodzakelijk is voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Daarnaast worden populaties

van bovengenoemde soorten niet in gevaar gebracht. Het zal voornamelijk gaan om verstoring van individuen.

De sloop van de berging zal buiten het broedseizoen plaatsvinden, waardoor er geen nadelig effect op soorten zal zijn.

Wij merken op dat te allen tijde de zorgplicht blijft gelden. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

3.1.5 Externe veiligheid

Aan hand van de Risicokaart Overijssel is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart Overijssel staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied en omgeving weergegeven.



Abbeelding 3-2 Risicokaart Dedemsweg 18-20 (bron: Risicokaart)

In het plangebied zijn geen risico's gevonden. Dit betekent dat externe veiligheid geen rol speelt. Het plangebied ligt zo ver van de risicobronnen af, dat externe veiligheid geen rol speelt. Nader onderzoek is niet nodig.

3.1.6 Milieuzonering

In de omgeving van de Dedemsweg 18-20 in Dalfsen zijn verschillende agrarische bedrijven gevestigd. Het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf is Hoevendarsweg 2-2a op circa 135 meter. Op de locatie komt inpandig een tweede woning. De splitsing van de woning belemmert de agrarische bedrijven in de omgeving niet.

3.1.7 Geluid

De Wet geluidhinder (Whg) heeft als doel de mensen te beschermen tegen geluidsoverlast. Volgens deze wet moet er bij ruimtelijke ontwikkelingen aandacht worden besteed aan het aspect geluid. Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, die als bijlage is bijgevoegd.

De Whg stelt dat de geluidsbelasting op de voorgevel van woningen in principe de 48 dB niet mag overschrijden. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting op de nieuwe woning ten gevolge van de Hoevendarsweg kan voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidsbelasting ten gevolge van de Dedemsweg bedraagt echter 53 dB en overschrijdt hiermee de voorkeurswaarde van 48 dB. De geluidsbelasting bedraagt meer dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar voldoet aan de grenswaarde van 53 dB.

Aangezien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden zijn in dit onderzoek bron- en overdrachtsmaatregelen beschouwd. Indien het bevoegd gezag bron- en overdrachtsmaatregelen als niet doelmatig aanmerkt, dient het college van B&W van de gemeente Dalfsen worden verzocht voor de nieuwe woning een hogere waarde vast te stellen van 53 dB ten gevolge van de Dedemsweg. Als er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal moeten worden getoetst of de geluidwering van de gevels voldoet aan het Bouwbesluit.

3.1.8 Luchtkwaliteit

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen grootschalige infrastructurele of industriële ontwikkeling en geen ontwikkeling van een veehouderij. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in met deze omgevingsvergunning mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet 'in betekenende mate' zal verslechteren. Aan het bepaalde omtrent luchtkwaliteit wordt dan ook voldaan.

3.1.9 Politiekeurmerk Veilig Wonen

De aanvrager is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van een politiekeurmerk veilig wonen.

3.1.10 Verkeerssituatie

Het perceel Dedemsweg 18-20 ligt aan een doorgaande weg in het buitengebied tussen Dalfsen en Nieuwleusen en is het eerste erf dat aan de oostkant aansluiting op de Hoevendarsweg heeft. Het erf heeft dus een goede aansluiting en ten opzichte van een agrarische gebruik zal het aantal verkeersbewegingen afnemen. Verder is er op het perceel genoeg parkeerruimte.

3.1.11 Water

3.1.11.1 Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectafwijkingsbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderling afstemming zoeken.

3.1.11.2 Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeente stellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de provincie Overijssel, het Waterbeheerplan 2016 – 2021 van het Waterschap Drents Overijsselse Delta, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

3.1.11.3 Invloed op de waterhuishouding

Met dit initiatief worden niet meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd. Er vindt geen toename van het verharde oppervlak plaats. Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijk watercorridor. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Op de locatie Dedemsweg 18-20 wordt een schuur gesloopt, die nu wordt gebruikt voor berging/opslag. De bedrijfswoning wordt in tweeën gesplitst. Verharding tussen gebouwen wordt deels verwijderd en vervangen door beplanting. Er wordt niet gebouwd, daarom is er sprake van een afname van verharding. Het perceel ligt niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijk watercorridor.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 20 à 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast door onder andere te voorkomen dat afstromend hemelwater vanaf het straatoppervlak naar binnen kan stromen. Bij de aanleg van kelderconstructies dient aandacht te worden geschonken aan de toepassing van waterdichte materialen en constructies.

In de volgende tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Riolering en afvalwaterketen	N.v.t.	De wijziging van de activiteiten heeft geen gevolgen voor riolering en afvalwaterketen.
Wateroverlast (oppervlaktewater)	N.v.t.	Er is geen sprake van wateroverlast en er is afname van verhard oppervlak.
Grondwateroverlast	N.v.t.	Er is geen grondwateroverlast.
Grondwaterkwaliteit	N.v.t.	De wijziging van de activiteiten heeft geen gevolgen voor de grondwaterkwaliteit.
Verdroging	N.v.t.	De wijziging heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding.
Inrichting/beheer en onderhoud	N.v.t.	De wijziging van de activiteiten heeft geen gevolgen voor inrichting/beheer en onderhoud.

3.1.11.4 Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu moet worden gebracht, dat wil zeggen lozen in de bodem (infiltratie) of in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te het infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekratten een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Er wordt niet gebouwd en er vindt een afname van het oppervlak verharding plaats. Er vindt ook geen wijziging plaats in de afvoer van hemelwater, dat geïnfiltreerd wordt in de bodem.

Watertoetsproces

Via www.dewatertoets.nl is het Waterschap Drents Overijsselse Delta op de hoogte gebracht van het plan. Het Waterschap Drents Overijssel gaat akkoord met het plan, wanneer rekening wordt gehouden met de hiervoor genoemde aspecten, een watervergunning is niet nodig. Hiermee is het watertoetsproces goed doorlopen.

Overstromingsrisicoparagraaf

Er is geen sprake van overstromingsrisico's. Het plangebied ligt volgens de viewer van de provincie Overijssel niet binnen overstroombaar gebied. Een overstromingsrisicoparagraaf is dan ook niet nodig.

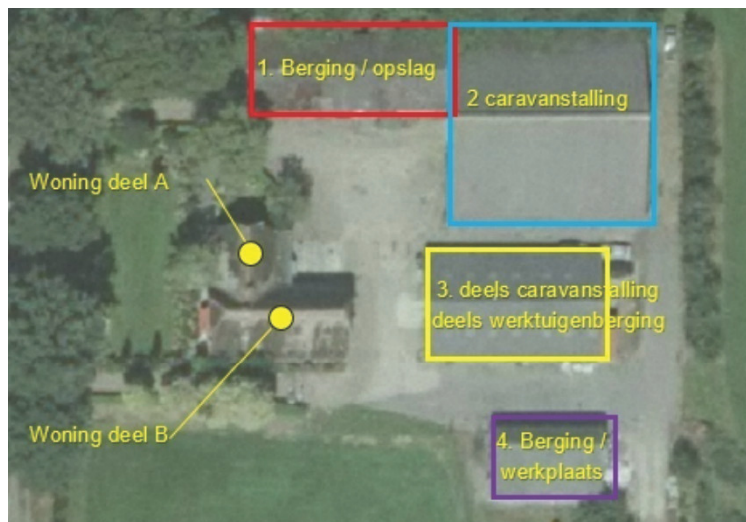
4 Beschrijving initiatief

4.1 Beschrijving gewenste situatie

Door het afgeven van de omgevingsvergunning kan de woning op de locatie Dedemsweg 18-20 in twee wooneenheden worden gesplitst. En kunnen de gebouwen worden gebruikt ten behoeve van caravanstalling.

In een losse bijgevoegde tekening is de gewenste splitsing weergegeven. Initiatiefnemer zal het erf inrichten conform de opgestelde erfinrichtingsschets en het advies van Het Oversticht. Daardoor wordt het erf compact gehouden binnen de huidige breedte van het erf. Het uitgangspunt is om de informele agrarische sfeer te behouden evenals de huidige beplanting. Deze zorgt nu al voor een goede omkadering van het erf. De huidige twee toegangswegen zijn voldoende om de woningen en de achterliggende bebouwing te bereiken.

In aanvulling op de erfinrichtingsschets in onderstaande afbeelding de verschillende gebouwen weergegeven en verderop in de tekst is het gebruik van de gebouwen opgenomen.



Afbeelding 4-1 Luchtfoto Dedemsweg 18-20

Ten aanzien van de bestaande bebouwing is hieronder het bestaande en toekomstige gebruik opgenomen:

1. Nu nog berging/opslag, deze zal worden gesloopt;
2. Voormalige ligboxenstal, nu en in de toekomst caravanstalling;
3. Nu en in de toekomst deels caravanstalling/deels werktuigenberging;
4. Nu en in de toekomst werkplaats/opslag.

De vader van initiatiefnemer en eigenaar van het geheel is ook eigenaar van circa 12,5 ha landbouwgrond. Het agrarische bedrijf is gestaakt en de grond is nog hobbymatig in gebruik. Ten behoeve van het bewerken van de landbouwgrond zijn echter nog wel werktuigen en machines in eigendom en deze staan in de werktuigenberging (gebouw 3). Er is nog een werkplaats (gebouw 4) en berging voor privéspullen. De werkplaats zal niet worden gebruikt voor reparaties van machines en werktuigen en is vooral bedoeld voor klein onderhoud van erf/gebouwen e.d.

4.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1.Bro en artikel 6.18 Bor moet een projectafwijkingbesluit aan verschillende overheidsinstanties voorgelegd worden. Hierna een korte samenvatting.

Waterschap Drents Overijsselse Delta

Vooroverleg met het Waterschap heeft plaatsgevonden via het invullen van de digitale watertoets. Daaruit volgt dat het te wijzigen gebruik en de grootte van het plan geen invloed hebben op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Waterschap Drents Overijsselse Delta geeft een positief wateradvies.

Provincie Overijssel

Dit plan past binnen de vooroverleglijst ruimtelijke plannen van de provincie Overijssel, daarom is het volgens afspraak met de provinciale diensten niet nodig om voor dit plan vooroverleg te voeren.

Veiligheidsregio IJsselland

Vooroverleg met de Veiligheidsregio IJsselland is niet noodzakelijk, omdat externe veiligheid hier geen rol speelt.

4.3 Zienswijzen

De ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd. Na deze termijn wordt het resultaat van de terinzagelegging in deze ruimtelijke onderbouwing weergegeven.

4.4 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor de procedure worden via de leges betaald. Het is niet noodzakelijk een exploitatieplan vast te stellen. Eventueel toekomstige planschade kan via de afgesloten overeenkomst worden verhaald. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende gegarandeerd.

Gemeente Dalfsen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Datum 11 april 2019
Ons kenmerk 2019/2283530/01002
Uw referentie Z/18/591597
Telefoon 06-48 505 336
Email
Onderwerp Aanvullende gegevens en uitbreiding aanvraag met activiteiten.

Geacht college,

Hierbij ontvangt u de aanvullende gegevens inzake de aanvraag omgevingsvergunning voor de splitsing van de woning Dedemsweg 18-20.

Daarnaast verzoeken wij u de aanvraag uit te breiden met de activiteiten:

- 'Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen'
- 'Overige verandering aan bestaande bouwwerken'.

Onze cliënt vraagt daarbij enkel de gevelverandering en de wijziging van de hoofddraagconstructies aan. De benodigde stukken hiervoor zijn bij de aanvraag gevoegd.

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,
De Omgevingsadviseurs

Adviseur ruimtelijke ordening en milieu





BOUWTEKTUUR

bouwkundig advies en tekenwerk

Wannestraat 26
7722 RT Dalfsen
Tel: 0529 - 700209

Project: Verbouw woning aan de Deddemsweg 18 te Dalfsen.
Projectnummer: 19-002
Laatste wijziging: 22-3-2019
Opdrachtgever: [REDACTED]
Dedemsweg 18
7722 PZ Dalfsen
[REDACTED]

Inleiding

Om aan te tonen dat de te verbouwen woning voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012, zijn berekeningen uitgevoerd.

Met deze berekeningen wordt aangetoond dat de woning voldoet aan de gestelde eisen ten aanzien van gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid.

Aan deze berekeningen ligt de bouwaanvraag tekening d.d. 26-02-2019 ten grondslag. Gegevens op de tekening en conclusies uit de berekeningen moeten op elkaar worden afgestemd.

De ventilaatieberekening beperkt zich tot de te verbouwen c.q. te veranderen ruimten. Het overige wordt gezien als bestaande ongewijzigde verblijfsruimten. Echter worden al deze ruimten wel opgenomen in de berekening voor het bepalen van de GO/VG.

Het eventueel doorvoeren van aanpassingen t.a.v. de berekening, geeft een wijziging in het eindresultaat. De berekening dient daardoor aangepast te worden!

Ventilatie: De woning wordt voorzien van een ventilatiesysteem C4a. Het gaat daarbij om een Duco CO2 systeem. Hier wordt een natuurlijke luchttoevoer toegepast d.m.v. zelfregelende ventilatieroosters en een mechanische afvoer d.m.v. een centrale afzuigventilator, gelijkstroom. De luchtverversing in de woning wordt gerealiseerd op basis van een CO2 meting in de woonkamer/keuken.

Infiltratie: Gelet hierop kan worden uitgegaan van een infiltratiewaarde van 0,625.

Toepasbare inlaatroosters:

Duco Line "ZR"	10	capaciteit bij 1 Pa per m1	10,7	dm3/s/m1
Duco Line "ZR"	17	capaciteit bij 1 Pa per m1	17,4	dm3/s/m1
Duco Line "ZR"	23	capaciteit bij 1 Pa per m1	22,7	dm3/s/m1
Duco RoofMax "ZR"		capaciteit bij 1 Pa per m1	9,53	dm3/s/m1

Oppervlakteberekening rechter wooneenheid.

Gebruiksfunctie, gebruiksoppervlak

Oppervlak:

Begane grond: **148,00** m²
1e verdieping: **81,17** m²

Totaal: 229,17 m²

Gebruiksgebied, verblijfsgebied, functiegebied

Oppervlak:

(gerekend)

Woonkeuken: **37,80** m² **30,80** m²
Woonkamer: **48,40** m² **48,40** m²
Speelkamer: **11,50** m² **11,50** m²
Slaapkamer 1: **18,40** m² **18,40** m²
Slaapkamer 2: **10,40** m² **10,40** m²
Kantoor: **8,50** m² **8,50** m²
Slaapkamer 3: **11,80** m² **11,80** m²

Totaal: 139,8 m²

% van gebruiksoppervlak: 61,00%

Ventilatieberekening

afdeling 3.6 LUCHTVERVERSING Bouwbesluit 2012

Woonkeuken: Oppervlak = **30,80** m²

ventilatiernorm: 0,9 dm³/s/m²
vereist: **27,72** dm³/s
(kooktoestel minimaal 21 dm³/s)

Ventilatielucht toevoer:

27,72 dm³/s inlaat van: buiten
0,00 dm³/s inlaat van: **woonkamer**

Ventilatielucht afvoer:

27,72 dm³/s afvoer naar: mechanisch
0,00 dm³/s afvoer naar:

deurspleet:

0 mm. naar: **woonkamer**
0 mm. naar: **0**

Inlaatroosters toegepast:

1,76 m1 DucoLine dm³/s
17 "ZR" **30,62**

Woonkamer: Oppervlak = 48,40 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
 vereist: 43,56 dm³/s

Ventilatielucht toevoer: 27,37 dm³/s inlaat van: buiten
16,19 dm³/s inlaat van: **hal**

Ventilatielucht afvoer: 43,56 dm³/s afvoer naar: mechanisch
0,00 dm³/s afvoer naar:

deurspleet:
 22 mm. naar: **hal**
 0 mm. naar: **0**

Inlaatroosters toegepast: dm³/s
 1,90 m1 DucoLine **33,06**
 17 "ZR"

Slaapkamer 1: Oppervlak = 18,40 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
 vereist: 16,56 dm³/s

Ventilatielucht toevoer: 16,56 dm³/s inlaat van: buiten
0,00 dm³/s inlaat van:

Ventilatielucht afvoer: 0,00 dm³/s afvoer naar: mechanisch
16,56 dm³/s afvoer naar: **overloop**

deurspleet:
 0 mm. naar: **0**
 22 mm. naar: **overloop**

Inlaatroosters toegepast: dm³/s
 1,26 m1 DucoLine **21,92**
 17 "ZR"

Slaapkamer 2: Oppervlak = 10,40 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
 vereist: 9,36 dm³/s

Ventilatielucht toevoer: 9,36 dm³/s inlaat van: buiten
0,00 dm³/s inlaat van:

Ventilatielucht afvoer: 0,00 dm³/s afvoer naar: mechanisch
9,36 dm³/s afvoer naar: **overloop**

deurspleet:
 0 mm. naar: **0**
 12 mm. naar: **overloop**

Inlaatroosters toegepast: dm³/s
 1x RoofMax **9,53**
 "ZR"

Kantoor: Oppervlak = 8,50 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
 vereist: 7,65 dm³/s

Ventilatielucht toevoer: 7,65 dm³/s inlaat van: buiten
 0,00 dm³/s inlaat van:

Ventilatielucht afvoer: 0,00 dm³/s afvoer naar: mechanisch
 7,65 dm³/s afvoer naar: **overloop**

deurspleet:
 0 mm. naar: 0
 10 mm. naar: **overloop**

Inlaatroosters toegepast: 1x RoofMax "ZR" dm³/s
9,53

Slaapkamer 3: Oppervlak = 11,80 m²

ventilatiennorm: 0,9 dm³/s/m²
 vereist: 10,62 dm³/s

Ventilatielucht toevoer: 10,62 dm³/s inlaat van: buiten
 0,00 dm³/s inlaat van:

Ventilatielucht afvoer: 0,00 dm³/s afvoer naar: mechanisch
 10,62 dm³/s afvoer naar: **overloop**

deurspleet:
 0 mm. naar: 0
 14 mm. naar: **overloop**

Inlaatroosters toegepast: 1,20 m1 DucoLine 10 "ZR" dm³/s
12,84

Ventilatiebehoefte op gebruiksfunctie niveau: van buiten dm³/s

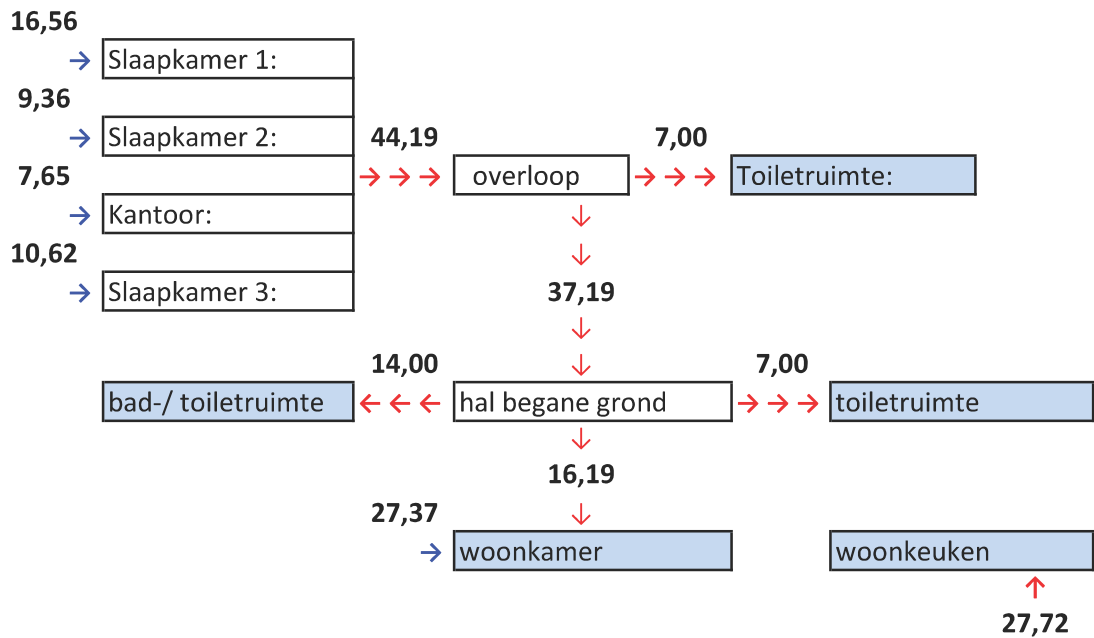
Toiletruimte:	begane grond	7,00 dm ³ /s	0,00
Badruimte:	begane grond	14,00 dm ³ /s	0,00
Toiletruimte:	verdieping	7,00 dm ³ /s	0,00

Totaal ventilatielucht:

Inlaat van buiten: **99,28** dm³/s

Totale mech. afvoer **99,28** dm³/s = **357,41** m³/uur ventilatiecapaciteit

Schematisering ventilatiestroom



- inlaat van buiten
- afvoer / inlaat intern

ruimte voorzien van mechanische afzuiging

Dalfsen, 10-04-2018



Betreft:

Uitstel aanleveren statische constructieberekeningen t.b.v.
Verbouw woonboerderij a.d. Dedemsweg 18 te Dalfsen.

Kenmerk gemeente: Z/18/591597

Geachte heer/mevrouw,

Op 15 oktober 2018 heeft u een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het splitsen van de woning op het perceel Dedemsweg 18-20 te Dalfsen.

Medio april is deze aanvraag aangevuld met de activiteiten;

- Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen.
- Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Middels dit schrijven wil ik u mededelen dat de constructieberekeningen hiervoor in een later stadium, uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw, worden aangeleverd.

Hopende u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Bouwtektuur,



Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

Beoordeling van door aanvrager
ingevulde checklist door of
namens het bevoegd gezag.

De toetsers beoordeelt welke gebouwsituaties van toepassing zijn en of hierbij werkmethode(n) zijn benoemd. Er kan per gebouwdeel voor een combinatie van werkmethoden gekozen worden. Het invullen van gegevens over aanvrager en gebouw in de eerste regels heeft uitsluitend tot doel te kunnen traceren op welk gebouw deze checklist van toepassing is.

1 NAW-gegevens

1.1 Aanvrager	Voornaam	Achternaam	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Postcode	Woonplaats	
	<input type="text"/>	<input type="text" value="Dalfsen"/>	
1.2 Adres van het gebouw	Adres		
	<input type="text" value="Dedemsweg 18"/>		
	Postcode	Woonplaats	
	<input type="text"/>	<input type="text" value="Dalfsen"/>	
1.3 Kadastrale gegevens gebouw	Gemeente	Sectie	Nr.
	<input type="text" value="Dalfsen"/>	<input type="text" value="P"/>	<input type="text" value="00512"/>

Analyse van de wijze waarop het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist betrekking heeft veilig kan worden onderhouden conform art.6.52 en 6.53 van Bouwbesluit 2012 rekening houdend met omgevingsfactoren.
(Zo nodig afzonderlijke bijlage bijvoegen en deze in dit veld vermelden.)

Het gebouw en aangrenzend terrein rondom biedt voldoende mogelijkheden om een (rol)steiger te plaatsen, zodat een veilig onderhoud van het gebouw kan plaats vinden.

Conclusie:

Het gebouw / gebouwdeel, waarop deze checklist betrekking heeft, voldoet aan de functionele eis als vermeld in art.6.52 van Bouwbesluit 2012.

a Binnenkant gebouw

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

A.1 Atrium wel niet van toepassing

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?
(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente werkbordessen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Verrijdbare hangbruggen (opgenomen in dakconstructie)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Gondelinstallatie	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Robotinstallatie	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Hoogwerker	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Rolsteiger	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Safesit *)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.2 Glazen liftschacht wel niet van toepassing

Hoogwerker	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Rolsteiger	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Safesit *)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

A.3 Trappenhuizen wel niet van toepassing

Ophangpunten voor werkplatforms	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
(Rol) steiger	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Hoogwerker	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Safesit *)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

Checklist Veilig onderhoud

b Buitenkant gevel

Welke werkmethoden worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethoden hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethoden aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Glazenwasbalkon	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Vrijrijdbare hangbrug	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Gevelonderhoudinstallatie	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Permanente hangladder / mastinstallatie	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Hoogwerker	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Rolsteiger	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Hefsteiger	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Safesit *)	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

c Werken op en aan dak

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

C.1 Glazen dak

	<input type="checkbox"/> wel <input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing	
Permanente werkbordessen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Vrijrijdbare bruggen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Gondelinstallatie	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Robotinstallatie	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Hoogwerker	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Permanente trap / ladderconstructies	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Vaste dakrand/bordessen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Tijdelijke dakrandbeveiliging	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Steiger	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.
Safesit *)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

C Werken op en aan dak (vervolg)

Welke situatie is van toepassing op het gebouw?

wel niet van toepassing

C.2 Hellend dak

Welke werkmethode(n) worden hierop toegepast?

(alle van toepassing zijnde werkmethode(n) hier in te vullen door aanvrager)

Voldoen de gekozen werkmethode(n) aan de stand der techniek gelet op de specifieke gebouw- en omgevingsfactoren? (zie toelichting)

Permanente trap/ladderconstructies in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

ja nee

ja nee n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen voor nok en dak

ja nee

ja nee n.v.t.

Permanente daktreden in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem

ja nee

ja nee n.v.t.

Demontabele gootbeveiliging

ja nee

ja nee n.v.t.

Steigers

ja nee

ja nee n.v.t.

Hoogwerker

ja nee

ja nee n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

C.3 Plat dak

wel niet van toepassing

Permanente dakrandbeveiliging

ja nee

ja nee n.v.t.

Tijdelijke dakrandbeveiliging

ja nee

ja nee n.v.t.

Permanente aanhaakvoorzieningen

ja nee

ja nee n.v.t.

Steiger

ja nee

ja nee n.v.t.

Rails met aanklikmechanisme

ja nee

ja nee n.v.t.

Licht de keuze toe of indien een alternatieve werkmethode van toepassing is geef hier dan een korte beschrijving van.

De volgens dit formulier op het gebouw van toepassing zijnde voorzieningen voor veilig onderhoud zijn zodanig te bereiken en te verlaten, dat daarbij geen risico ontstaat voor valgevaar, te water raken of verdrinking.

ja nee

*) De safesit is gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere technieken niet mogelijk zijn.

De indiener verklaart de checklist volledig en naar waarheid ingevuld te hebben en dat alle in deze checklist van toepassing verklaarde werkmethode voldoen aan de stand der techniek zoals aangegeven in de onderstaande considerans of minimaal evenredig veiligheid- en gezondheidsniveau hebben.

Toelichting

Onderstaande considerans en begripsomschrijvingen en de voorgaande checklist, vormen op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 2.2 in samenhang met de overige indieningsvereisten het middel waarmee:

1. een aanvrager van een omgevingsvergunning vanwege bouwactiviteiten verantwoordelijkheid neemt, dat het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, voldoet aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012;
2. het vergunningverlenende bestuursorgaan kan vaststellen of de aanvrager het voldoen aan het gestelde in afdeling 6.12 van het Bouwbesluit 2012 aannemelijk heeft gemaakt;

Dit is in zoverre een inhoudelijke toets, dat in samenhang met de tekeningen van gevels, plattegronden en doorsneden moet worden beoordeeld of de checklist correct is ingevuld, dat wil zeggen: in overeenstemming met de kenmerken van het betreffende gebouw.

AFDELING 6.12 VEILIG ONDERHOUD GEBOUWEN, NIEUWBOUW*)

Artikel 6.52 Aansturingsartikel

1. Een te bouwen gebouw is zodanig dat onderhoud aan het gebouw veilig kan worden uitgevoerd.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 6.53 Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud

1. Indien onderhoud niet veilig kan worden uitgevoerd zonder gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen, heeft een te bouwen gebouw daarvoor voldoende gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen.
2. Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over het in het eerste lid bepaalde.

*) Het gestelde is, zoals uit de afdelingstitel blijkt, als vereiste alleen van toepassing op gebouwen, nieuwbouw. Dus niet op bouwwerken geen gebouw zijnde en evenmin op bestaande bouw of verbouw daarvan, waarop het wel als aanbeveling toepasbaar is. Artikel 6.52 en 6.53 gelden net als alle overige artikelen ook voor vergunningvrije gebouwen, nieuwbouw.

Considerans

De volgende zaken verdienen expliciete aandacht van de vergunningaanvrager.

Het toetsingskader heeft als doel om expliciet te maken op welke veilige wijze het gebouw waarvoor de vergunning wordt aangevraagd veilig kan worden onderhouden. Het dwingt ontwerpers van gebouwen om al bij het ontwerp na te denken over veilig onderhoud en in de constructie de benodigde voorzieningen op te nemen.

Bij de werkmethode zoals die worden genoemd in het bijgaande formulier is uitgegaan van de stand der techniek zoals deze is beschreven in diverse documenten. De stand der techniek is ontleend aan:

- Het Convenant Arbeidsomstandigheden Glazenwassersbranche en het hierbij opgestelde ‘Supplement Document gevelonderhoud’ (convenant ingetrokken, maar is wel informatief)
- Het convenant ‘Gevelonderhoud’ en de hierbij behorende ‘Beoordelingsrichtlijn’
- De RI&E, module Glas- en gevelreiniging uit de Arbocatalogus Schoonmaak- en Glazenwassersbranche.
- De A-bladen en arbo-catalogi van gebouw onderhoudsbranches

Actuele inlichtingen hierover is te vinden via www.veiligopdehoogte.nl en via de “Handleiding Veilig onderhoudbare gebouwen maken”, waarvan de meest actuele versie steeds via voornoemde website gratis is te downloaden.

Achterin deze Handleiding is een matrix te vinden met “Technische en organisatorische randvoorwaarden inzet hulpmiddelen”, waarin per hulpmiddel is aangegeven met welke aspecten wel en niet rekening moet worden gehouden.

De genoemde werkmethode (in volgorde van de arbeidshygiënische strategie) zijn een handreiking aan ontwerpers, projectontwikkelaars, architecten etc. om de nieuw te ontwerpen gebouwen te laten voldoen aan de arbeidsveiligheidseisen die aan het onderhoud ervan worden gesteld. Het staat vergunningaanvragers dus vrij om alternatieve technische oplossingen en werkmethode te gebruiken mits deze werknemers tijdens onderhoudswerkzaamheden hetzelfde beschermingsniveau bieden. Het Bouwbesluit eist hiervoor geen aanvullende beoordeling door een onafhankelijke derde.

Daarbij zal de aanvrager van een vergunning door de keuze van de te gebruiken werkmethode een toekomstig werkgever van onderhoudspersoneel in staat stellen altijd de arbeidshygiënische strategie te volgen (zie Arbeids-

Zo is de safesit expliciet gekwalificeerd als een werkmethode die alleen kan worden toegepast als andere, veiliger technieken aantoonbaar niet mogelijk zijn.

De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen. Werken op ladders is daarom in principe niet toegestaan. Naast de safesit wordt ook de wassteel niet als een geëigende methode beschouwd tenzij het niet anders kan. (Ladders, safesit en wassteelmethode zijn voor glazenwassers werkmethode in de categorie “acceptabel mits”. Het zijn werkmethode waarbij de risico’s van valgevaar en overmatige fysieke belasting gewogen zijn en vertaald zijn naar beperkingen in maximale glasomvang dan wel werkhoogte.)

Ook ankerpunten op daken zijn in principe geen zelfstandige veiligheidsvoorziening. Ankerpunten kunnen een oplossing bieden (in combinatie met andere arbeidsmiddelen) indien er geen permanente dakrandbeveiliging is. Deze werkmethode zijn alleen dan toegestaan als het aantoonbaar technisch niet mogelijk is de werkzaamheden op een andere manier uit te voeren. De ladder, de ankerpunten en de wassteel zijn niet als werkmethode volgens de stand der techniek opgenomen.

Bij het ontwerp van het gebouw moet naast een veilige werkmethode voor onderhoud tevens worden gezorgd dat de werkplek veilig kan worden bereikt. In het algemeen wordt hieraan voldaan als de toegangsweg geen risico voor “valgevaar” (vallen van hoogte en/of struikelen, fysieke belasting) oplevert. Ook het risico voor “te water raken / verdrinking” dient te worden beoordeeld.

In de artikeltekst is sprake van “gebouwgebonden voorzieningen”. Rolsteiger, hoogwerker, hefsteiger (of hefplateau) en steiger zijn op zich niet gebouwgebonden, maar komen alleen in aanmerking als hiervoor een bruikbare opstelplaats aanwezig is. Een opstelplaats die bij gebruik het verkeer onaanvaardbaar belemmert is aan te merken als ‘niet bruikbaar’.

Bij het ontwerp van een gebouw zal rekening moeten worden gehouden met de vervangbaarheid van geveldelen zoals zonweringen, grote ramen etc. Vervanging van geveldelen – zowel binnen als buiten – zal op een veilige en gezonde wijze moeten kunnen geschieden. Reparatie en vervanging van dergelijke elementen zijn op te vatten als incidenteel onderhoud, waarvoor redelijkerwijs andere eisen gelden dan voor periodiek onderhoud zoals het glazen wassen. In sommige situaties zal voor dat laatste mogelijk geen oplossing geboden kunnen worden, maar moet wel worden aangegeven op welke wijze veilig in incidenteel onderhoud kan worden voorzien.

Door de (verplichte) invulling van het vrije veld aan het begin van de checklist in samenhang met de tekeningen van het gebouw geeft de aanvrager aan hoe zijn analyse is van het veilig onderhoud van het gebouw (of de gebouwdelen) rekening houdend met omgevingsfactoren zoals water, beplanting, verkeer, etc. Deze analyse moet uitmonden in een duidelijke conclusie (ja/nee) of met de gekozen oplossingen wordt voldaan aan de in art.6.52 gestelde functionele eis. Het antwoord ‘nee’ is overigens een weigeringsgrond. De aanvrager is gehouden de checklist waarheidsgetrouw in te vullen.

In het algemeen is, het naarmate de complexiteit en diversiteit van het gebouw toeneemt, meer en meer noodzakelijk om reeds in een vroeg stadium van het ontwerpproces in vooroverleg met het betreffende bestuursorgaan de beoogde voorzieningen voor veilig onderhoud te bespreken aan de hand van tekeningen en een concept van de ingevulde checklist. Veel werkmethode zijn op zich wel goed maar in bepaalde omstandigheden toch niet veilig genoeg. Daarom dienen de keuzen voor de beoogde werkmethode nadrukkelijk te worden afgestemd op de specifieke gebouw- en omgevingsgebonden situatie.

Het ingevulde formulier maakt deel uit dan de indieningsvereisten, behorend bij het door de aanvrager ondertekende (digitale) aanvraagformulier. De vergunningaanvrager is zelf verantwoordelijk voor de juistheid van de afgegeven verklaring met betrekking tot de aan te brengen gebouwgebonden voorzieningen ten behoeve van het veilig onderhouden.

Het formulier dient op het moment van aanvraag van de vergunning volledig ingevuld te zijn bijgevoegd. Het ontbreken of onvolledig ingevuld zijn van deze verklaring kan een grond zijn om de aanvraag buiten behandeling te stellen, tijdige aanvulling van de gegevens te vragen en – indien het bevoegd gezag van oordeel is dat onvoldoende aannemelijk is gemaakt dat het gebouw veilig kan worden onderhouden – de vergunning te weigeren.

Begripsbepalingen

Het formulier bevat een aantal bouwkundige en installatietechnische termen, die niet voorkomen in het Bouwbesluit 2012. Voor het correct hanteren van dit toetsingskader en invullen van het formulier worden enkele termen hierna voorzien van een begripsbepaling. Het is geen uitputtende lijst.

Nr.	Term	Begripsbepaling
0	Onderhoud	In het kader van dit Toetsingskader en de Checklist wordt hieronder zowel het (periodiek) reinigen van gebouwdelen verstaan als het (incidenteel) uitvoeren van reparaties of vervanging.
1	Atrium	Binnenruimte in een gebouw doorgaand over meer dan een bouwlaag (verdieping), aan meerdere zijden omsloten door andere ruimten en eventueel (een deel van) een buitengevel, afgedekt met een dak, doorgaans geheel of gedeeltelijk bestaand uit glas.
2	Binnenkant gebouw	Hier worden de verschillende onderdelen bedoeld waar naar gekeken moet worden, te weten: atrium, glazen liftschacht, trappenhuizen.
3	Glazen liftschacht	Bouwkundige bekleding van de constructie, waarbinnen een liftkooi beweegt, gemaakt van glas of een vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal.
4	Trappenhuis	Ruimte waarin een trap ligt
5	Buitenkant gevel	De buitenkant van de gevel is het raakvlak van deze scheidingsconstructie en de buitenruimte rond het gebouw.
6	Glazen dak	Vlak of hellend dak dat overwegend bestaat uit glas of daarmee vergelijkbaar (semi-)transparant materiaal, met inbegrip van in dat dak aanwezige dakdoorbrekingen als ventilatiepijpen, ont- en beluchtingskanalen, rookgasafvoeren, vlucht- en ventilatieluiken, etc.
7	Hellend dak²	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van meer dan 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
8	Plat dak	Scheidingsconstructie aan de bovenkant van een gebouw tussen de binnenruimte van een gebouw en de omringende buitenruimte, onder een hoek van ten hoogste 15° ten opzichte van het horizontale vlak met inbegrip van de onder 6 genoemde dakdoorbrekingen.
9	Permanent werkbordes	Uitkringend deel van een vloer of een zelfstandig vloerniveau (al dan niet uitgevoerd als roostervloer o.d.) en voorzien van randbeveiliging.
10	(Verrijdbare) hangbrug	Tijdelijk werkplatform (dat kan worden opgebouwd uit losse modules) dat door middel van kabels opgehangen aan dakbalken (jukken) of dakwagen(s), al dan niet verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
11	Gondelinstallatie / gevelonderhoudsinstallatie	Permanent werkplatform ten behoeve van personen, hangend aan kabels en verrijdbaar langs rails of andere geleiding.
12	Robotinstallatie	Volautomatische / bestuurbare reinigingsmachine, waarmee vlakke geveldelen kunnen worden gereinigd.
13	Hoogwerker	Mobiele werkplek waarmee het mogelijk is om op hoogte te werken. ³
14	Rolsteiger	Verrijdbare demontabele stelling ³
15	Safesit	Verbeterde bootsmanstoel (afdaalapparaat) met één verankeringpunt en één hangkabel en één vangkabel.
16	Ophangpunten voor werkplatforms	Constructie op dakniveau, bedoeld voor de ophanging van een werkplatform.
17a	Permanente hangladder	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare hangladder voor één persoon voorzien van opklapbare werkplateaus, die aan de boven- en/of onderzijde betreden wordt.
17b	Mastinstallatie	Op gebouwmaat gemaakte en verrijdbare mast, waarlangs een éénpersoons werkbak op en neer bewogen kan worden. Wordt aan de boven en/of onderzijde betreden.
18	Hefsteiger	Tijdelijk werkplatform dat verticaal bewogen wordt langs een of meer masten. ³
19	Glazenwasbalkon	Permanent en vast aan gebouw aangebracht loopbordes voor het onderhouden van de gevel(s).
20	Permanente trap / ladderconstructie (in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem)	Toegangsweg in combinatie met integraal valbeveiligingssysteem. (NB.: De ladder is geen arbeidsplaats maar een arbeidsmiddel om ergens te komen!)

Checklist Veilig onderhoud

21	Vrijdbare brug/hellingbaan	Vrijdbaar werkplatform dat vooral horizontaal of onder een hellingshoek verplaatsbaar is via een rail of andere geleiding.
22	Vaste dakrand / bordes	Vast hekwerk of balustrade / bordes.
23	Tijdelijke dakrandbeveiliging	Demontabele valbeveiliging (hekwerk).
24	Permanente aanhaakvoorziening voor nok en dak	Vast direct zichtbaar gebouwgebonden ankerpunt met mogelijkheid tot aanbrengen van lijnen, ladders of hekken
25	Demontabele gootbeveiliging	Tijdelijk hekwerk op het dakvlak gekoppeld aan daarvoor bestemde ankerpunten of via gootconstructie afsteunend op de gevel
26	Steiger	Stalen constructie, opgebouwd uit pijpen, koppelingen of systeemonderdelen aan de hand van tekeningen en berekeningen. ³
27	Permanente dakrandbeveiliging	Vaste valbeveiliging; bouwkundige borstwering, hekwerk of balustrade
28	Rails met aanklikmechanisme	Ankerpunten in combinatie met een lijnsysteem ten behoeve van individuele valbeveiliging.

² Voor de grenswaarde tussen hellend en plat dak worden verschillende waarden gehanteerd. In dit Toetsingskader hanteren we de grenswaarde 15°, die vooral relevant is vanuit een oogpunt van veilig werken. Steilere hellingen dan 15° vragen andere

STATISCHE BEREKENING



Pr. Julianastraat 21a
7731 GG OMMEN
06-28 67 45 47
06-53 85 97 87
www.jz-ib.nl

DALFSEN

Verbouw vrijstaande woonboerderij aan de
Dedemsweg 18, 7722 PZ te Dalfsen

project nummer:
datum:
versie:
wijzigingen:

19-0150
13 mei 2019
1

STATISCHE BEREKENING



Opdrachtgever:

Dedemsweg 18
7722 PZ DALFSEN

Architect:

Bouwtektuur
Wannestraat 26
7722 RT DALFSEN

Aannemer:

-

Opgesteld door:

Gecontroleerd door:

Algemene voorwaarden JZ ingenieursbureau

Artikel 1 Algemeen.

In de Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. opdrachtgever: de partij die opdracht geeft;
- b. het adviesbureau: JZ Ingenieursbureau

Artikel 2 Toepasselijkheid.

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten tussen het adviesbureau en opdrachtgever zulks met uitsluiting van eventuele algemene voorwaarden van opdrachtgever. Wijzigingen in deze voorwaarden dienen door beide partijen uitdrukkelijk en schriftelijk te zijn bevestigd.
- 2.2 De regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieursbureau R.V.O.I. 2001 zijn naast deze Algemene Voorwaarden van toepassing op alle onze aanbiedingen en met ons gesloten overeenkomsten.
- 2.3 De R.V.O.I. is gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage op 29 juni 2001. De opdrachtgever die niet op de hoogte is van de inhoud van de R.V.O.I. wordt op verzoek een exemplaar toegezonden.
- 2.4 In geval van strijdigheid tussen deze Algemene Voorwaarden en de R.V.O.I. prevaleren deze Algemene Voorwaarden.
- 2.5 Alle door de opdrachtgever gestelde voorwaarden, welke met de Algemene Voorwaarden van het adviesbureau en de R.V.O.I. in strijd zijn, zijn op aanbiedingen van en overeenkomsten met het adviesbureau niet van toepassing.
- 2.6 Indien een opdracht namens de opdrachtgever wordt verstrekt door een derde, dan staat die derde er voor in dat de opdrachtgever van deze voorwaarden kennis heeft genomen en aanvaardt, bij gebreke waarvan de derde aan voorwaarden is gebonden als ware hij zelf opdrachtgever. In dat geval zijn zowel opdrachtgever als derde, jegens het adviesbureau hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen uit de overeenkomst en deze Algemene Voorwaarden voortvloeiende.

Artikel 3 Vrijwaring door opdrachtgever.

- 3.1 Opdrachtgever is verplicht het adviesbureau te vrijwaren voor alle aanspraken van derden, voortvloeiende uit of verband houdende met de uitvoering van de werkzaamheden van het adviesbureau.

Artikel 4 Aansprakelijkheid van het adviesbureau.

- 4.1 Het adviesbureau zal de opdracht goed en zorgvuldig uitvoeren, behartigt de belangen van de opdrachtgever naar zijn beste weten en verricht zijn diensten naar beste kunnen. Indien een fout wordt gemaakt doordat de opdrachtgever aan het adviesbureau onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, is het adviesbureau voor de daardoor ontstane schade niet aansprakelijk. Indien de opdrachtgever aantoonbaar dat hij schade heeft geleden door een fout van het adviesbureau, die bij zorgvuldig handelen zou zijn vermeden, is het adviesbureau voor die schade slechts aansprakelijk tot maximaal het bedrag van het honorarium voor de desbetreffende opdracht, tenzij er aan de zijde van het adviesbureau sprake is van opzet of daarmee gelijk te stellen grove nalatigheid.
- 4.2 Voor het overige geldt ten aanzien van de aansprakelijkheid art. 16 van de R.V.O.I. 2001

Artikel 5 Onderbreking opdracht.

- 5.1 Indien de startdatum van de werkzaamheden van het adviesbureau en/of de bouwwerkzaamheden meer dan drie maanden opschuiven, na het sluiten van de overeenkomst, wordt dit beschouwd als onderbreking van de opdracht als bedoeld in art. 15 van de R.V.O.I. 2001. In dat geval worden de werkzaamheden van het adviesbureau afgesloten en afgerekend, naar de stand van de werkzaamheden. In afwijking van het bepaalde in art. 15 van de R.V.O.I. 2001 zal bij voortgang van de werkzaamheden van het adviesbureau opnieuw worden geoffreerd en dient terzake een nieuwe overeenkomst te worden gesloten.

Artikel 6 Betaling.

- 6.1 Betaling door de opdrachtgever dient, zonder aftrek, korting of schuldverrekening, te geschieden binnen de overeengekomen termijn, doch in geen geval later dan veertien dagen na factuurdatum. Betaling dient te geschieden door middel van storting ten gunste van een door het adviesbureau aan te wijzen bankrekening. Het eindbedrag van de factuur zal worden verhoogd met een kredietbeperkingstoeslag van 2 procent. Deze toeslag mag bij betaling binnen de overeengekomen termijn worden afgetrokken, mits alle vorige facturen zijn voldaan.
- 6.2 Indien de opdrachtgever niet binnen de onder lid 6.1 genoemde termijn heeft betaald, is het adviesbureau gerechtigd, nadat de opdrachtgever ten minste een maal is aangemaand te betalen, zonder nadere ingebrekestelling en onverminderd de overige rechten van het adviesbureau, vanaf de vervaldag de opdrachtgever de wettelijke rente in rekening te brengen tot op de datum van algehele voldoening.
- 6.3 Alle in redelijkheid gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke (incasso-)kosten, die het adviesbureau maakt als gevolg van de niet-nakoming door de opdrachtgever van diens betalingsverplichtingen, komen ten laste van de opdrachtgever.
- 6.4 Indien de financiële positie of het betalingsgedrag van de opdrachtgever naar het oordeel van het adviesbureau daartoe aanleiding geeft, is het adviesbureau gerechtigd van opdrachtgever te verlangen, dat deze onverwijld (aanvullende) zekerheid stelt in een door het adviesbureau te bepalen vorm. Indien de opdrachtgever nalaat de verlangde zekerheid te stellen, is het adviesbureau gerechtigd, onverminderd de overige rechten, de verdere uitvoering van de overeenkomst onmiddellijk op te schorten en is al hetgeen de opdrachtgever aan het adviesbureau uit welke hoofde dan ook verschuldigd direct opeisbaar.

Artikel 7 Interpretaties en gebruik van rapportages.

- 7.1 Het adviesbureau is in geen enkel opzicht aansprakelijk voor door anderen gegeven interpretaties van rapportages.
- 7.2 Het is de opdrachtgever uitdrukkelijk verboden de resultaten van het onderzoek en de in dat kader door het adviesbureau verstrekte gegevens, werkwijzen, adviezen en andere geestesproducten van het adviesbureau, een en ander in de ruimste zin des woord, al dan niet met inschakeling van derden te verveelvoudigen, te openbaren of te exploiteren, zonder schriftelijke toestemming.

Artikel 8 Toepasselijk recht.

- 8.1 Op alle overeenkomsten tussen de opdrachtgever en het adviesbureau is Nederlands recht van toepassing. Verschillen van mening tussen de opdrachtgever en het adviesbureau zullen zoveel mogelijk langs minnelijke weg worden opgelost. Indien een verschil van mening niet langs minnelijke weg is opgelost, wordt geacht een geschil te bestaan.
- 8.2 Alle geschillen, daaronder begrepen die welke door slechts één der partijen als zodanig worden beschouwd, welke tussen de opdrachtgever en het adviesbureau mochten ontstaan in verband met de opdracht of enige overeenkomst die daarvan een uitvloeisel is, zullen met uitsluiting van de gewone rechter uitsluitend en in hoogste instantie worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het Reglement van de Commissie van Geschillen, vastgesteld door het Hoofdbestuur van het Koninklijk Instituut van Ingenieurs, zoals dat reglement ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage zal zijn gedeponeerd op de dag waarop het geschil aanhangig wordt gemaakt.
- 8.3 Een overeenkomstig lid 2 van dit artikel en het aldaar genoemde Reglement benoemd scheidsgerecht oordeelt als goede man(nen) naar billijkheid.
- 8.4 Waar in dit artikel wordt gesproken van de opdrachtgever respectievelijk het adviesbureau worden rechtverkriggenden van de opdrachtgever respectievelijk het adviesbureau daaronder begrepen.

INHOUDSOPGAVE

1.	Algemeen	5
1.1.	Gebruikte normen en richtlijnen	5
1.2.	Gebruikte tekeningen & adviezen van derden	5
1.3.	Toepassingsgebied	6
1.4.	Materialen	7
1.5.	Staalconstructies	7
1.6.	Overige aandachtspunten	7
2.	Foto's bestaande constructie	8
3.	Constructie overzichten	10
4.	Belastingen	21
4.1.	Belastingaannames	21
4.2.	Windbelastingen	22
5.	Houtconstructies	23
5.1.	Balklaag nieuwe zoldervloer – HB1	23
5.2.	Houten ligger HL1	24
5.3.	Houten ligger HL3	25
5.4.	Houten ligger HL4	26
6.	Staalconstructies	27
6.1.	Stalen lateien	27
7.	Fundering	28
7.1.	Uitgangspunten voor een fundering op staal	28
	Bijlage A – computer uitvoer SL1	29

1. Algemeen

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens de R.V.O.I. 2001, zoals gedeponerd bij de arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage op 29 juni 2001 (een samenvatting van hoofdstukken is bij ons kantoor opvraagbaar)

1.1. Gebruikte normen en richtlijnen

Op deze berekening zijn de volgende Eurocodes en Richtlijnen van toepassing:

NEN-EN 1990 + NB (nl)	Eurocode 0 - Grondslagen van het constructief ontwerp
NEN-EN 1991 + NB (nl)	Eurocode 1 - Ontwerp en berekening van belastingen op constructies
NEN-EN 1992 + NB (nl)	Eurocode 2 - Ontwerp en berekening van betonconstructies
NEN-EN 1993 + NB (nl)	Eurocode 3 - Ontwerp en berekening van staalconstructies
NEN-EN 1994 + NB (nl)	Eurocode 4 - Ontwerp en berekening van staal-betonconstructies
NEN-EN 1995 + NB (nl)	Eurocode 5 - Ontwerp en berekening van houtconstructies
NEN-EN 1996 + NB (nl)	Eurocode 6 - Ontwerp en berekening van metselwerkconstructies
NEN-EN 1997 + NB (nl)	Eurocode 7 - Geotechnisch ontwerp
NEN 8700	Beoordelen van bestaande bouwconstructies

Indien nodig, wordt er tevens gebruik gemaakt van richtlijnen c.q. rapporten.

1.2. Gebruikte tekeningen & adviezen van derden

<i>Gebruikte tekeningen & adviezen van derden:</i>			
Onderdeel:	Projectnr & Tekeningnr:	Datum:	
Tekeningen Bouwtektuur	19-002-01 [REDACTED]	10-04-2019	10-04-2019
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

1.3. Toepassingsgebied

<i>Toepassingsgebied van het bouwwerk is als volgt ingedeeld:</i>		
Ontwerplevensduurklasse :	3	vlgs NEN-EN 1990, bijlage A1.1 NB
Ontwerplevensduur :	50 jaar	vlgs NEN-EN 1990, bijlage A1.1 NB
Gebouwcategorie :	A) woon-, verblijfruimtes	vlgs NEN-EN 1990, bijlage A1.1 NB
Gevolgklasse :	CC1	vlgs NEN-EN 1990, bijlage B NB
Betrouwbaarheidsklasse :	RC1	vlgs NEN-EN 1990, bijlage B3.2 NB
Betrouwbaarheidsindex b :	3,3	vlgs NEN-EN 1990, bijlage B3.2 NB
K_{FI} :	0,9	vlgs NEN-EN 1990, bijlage B3.3 NB
<i>(factor voor vermenigvuldiging met g-factoren alleen in groep B bij ongunstige situaties)</i>		

Belastingcombinaties (conform NEN-EN 1990, bijlage A NB):		
<i>vergelijking 6.10: te gebuiken bij groep A & groep C</i>		
$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_P P + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i}$		<i>vergelijking 6.10</i>
<i>vergelijking 6.10a en 6.10b: te gebuiken bij groep B</i>		
$\left\{ \begin{array}{l} \sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_P P + \gamma_{Q,1} \psi_{0,1} Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i} \\ \sum_{j \geq 1} \xi_j \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_P P + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i} \end{array} \right.$		<i>vergelijking 6.10a</i>
		<i>vergelijking 6.10b</i>

Fundamentele combinaties ULS	
EQU	: Combinaties bij verlies van evenwicht
STR	: Combinaties bij constructieve berekeningen
GEO	: Combinaties bij geotechnische berekeningen

Fundamentele belastingcombinaties (blijvende ontwerpsituatie)					
Groep	Vgl:	Gunstig / Ongunstig	Blijvende belasting	Overheersende Qk	Qk gelijktijdig met de overheersende Qk
EQU (Groep A)	6.10	Ongunstig	$g_{kj,su} = 1,10$	+ $Q_{k,1} = 1,50$	+ $1,50 \psi_{0,i} Q_{k,i} (i \geq 1)$
	6.10	Gunstig	$g_{kj,ini} = 0,9$		
STR/GEO (Groep B)	6.10a	Ongunstig	$g_{kj,su} = 1,22$		+ $1,35 \psi_{0,i} Q_{k,i} (i \geq 1)$
	6.10a	Gunstig	$g_{kj,ini} = 0,9$		
STR/GEO (Groep B)	6.10b	Ongunstig	$g_{kj,su} = 1,08$	+ $Q_{k,1} = 1,35$	+ $1,35 \psi_{0,i} Q_{k,i} (i \geq 1)$
	6.10b	Gunstig	$g_{kj,ini} = 0,9$		
STR/GEO (Groep C)	6.10	Ongunstig	$g_{kj,su} = 1,00$	+ $Q_{k,1} = 1,30$	+ $1,30 \psi_{0,i} Q_{k,i} (i \geq 1)$
	6.10	Gunstig	$g_{kj,ini} = 1,0$		
			z	$\sqrt{0,89}$	

1.4. Materialen

Staal:	gewalste profielen	S235
	kokerprofielen	S235 voor $t < 4\text{mm}$ / S355 $t \geq 4\text{mm}$
	bouten:	8.8 gerold
Beton:	ankerbouten:	4.6 haakankers / 8.8 ankers met een ankerplaat
	in het werk gestort:	C20/25
	Prefab:	C45/55
Hout:	milieuklasse:	XC2
	wapeningsstaal:	B500 met glad, gedeukt of geribd oppervlak
	standaard bouwhout:	C18
Kalkzandsteen:	gelamineerd hout:	GL28h
	standaard kwaliteit:	CS12 genormaliseerde druksterkte - 12 N/mm ²
	mortelkwaliteit:	metselmortel M10 / lijm mortel

1.5. Staalconstructies

De minimale EXecution Class is "EXC2" tenzij deze anders is omschreven.

Service Category	[SC]:	SC1[Constructies berekend op alleen statische belastingen] SC2[Constructies voor vermoeiingsbelastingen volgens EN 1993]
Production Category	[PC]:	De Production Category dient door de staalleverancier te worden bepaald.
EXecution Classes	[EXC]:	De EXecutionCategory dient door de staalleverancier aan de hand van de bovenstaande opgegeven Service Category (SC) en de gevolgklasse (CC) te worden bepaald. In combinatie met de zelf bepaalde Production Category [PC]

Algemene uitgangspunten staalconstructie:

- De hoofd draagconstructie (liggers en kolommen) brandwerend beschermen, dit kan gerealiseerd worden door middel van een brandwerende bekleding of het schilderen van de constructie;
- De gehele staalconstructie dient te worden afgewerkt overeenkomstig met het bestek.;
- Profielen welke onder peil zijn aangebracht dienen corrosie werend te worden behandeld;
- Alle profielen voorzien van de nodige ankers, strippen, schotjes e.d. voor het verankeren van bijv. balklagen en het verankeren van staal aan/van metselwerk- en/of betonconstructies;
- Tijdens montage dienen SFB-liggers een hoekstalen tegen verdraaien gesteund worden;
- Ter plaatse van de samenkomst van verschillende stalen liggers en ter plaatse van kolommen moeten stalen liggers voorzien worden van schotjes tussen de flenzen loodrecht op het lijf.
- Bovengenoemde schotjes kunnen achterwege blijven indien uit een detailberekeningen van de staalleverancier het tegendeel blijkt;
- De staal- detailverbindingen dienen door de leverancier te worden uitgerekend, tenzij deze in deze rapportage staan uitgeworkt.

1.6. Overige aandachtspunten

Daar waar geen lateien zijn berekend en/of omschrijving is aangegeven boven (raam)sparingen kan het volgende worden aangehouden: deze onderdelen zijn volgens berekening en tekening leverancier

- in de binnenspouwbladen: prefab betonlateien;
- in de buitenspouwbladen: stalen gevellateien;
- Prefab onderdelen op metselwerk/beton/staal opleggen d.m.v. een opleg- en/of glijvilt.

De aannemer dient de noodzakelijke hulpconstructies ten behoeve van de stabiliteit gedurende de gehele bouw fase te verzorgen.

2. Foto's bestaande constructie



Overzicht van de gebintconstructie op zoldervloerniveau



Overzicht van de gebintconstructie op zoldervloerniveau



Overzicht van de gebintconstructie op zoldervloerniveau – constructie wordt gehandhaafd

3. Constructie overzichten

Plattelandswoning

Hessenweg 20a	Geel = nieuw en nog op te nemen
Brandweg 13a	Green = vervallen
Hoevenweg 6	
De Brandt 12a	
Langsweg 43	
Brouwersweg 3	
Vossersteeg 70	
Zandwijkallee 6	
Dommelerdijk 6	
Dommelerdijk 13/13A	
Brandweg 3a	
Marsweg 11	
Vlierhoekweg 10	
Dalmsholterweg 10	
Waterinkweg 57	
Tolhuisweg 13	
Vennenbergweg 5a	
Schapendrift 9	Bij verwerken van projectafwijkingbesluit in het 3 ^e VZP is men vergeten de aanduiding plattelandswoning over te nemen. Nu herstellen.
Schapendrift 11	
Korenweg 5a	
Moezenbeltweg 3	
Westeinde 192a	
Ruitenveen 34a	
Lemelerveldseweg 103	
Langsweg 34A	
Strenkhaarsweg 7A	
Kreuleweg 8	
Dalmsholterweg 2	
Slagweg 6	
Lemelerveldseweg 44	
De Bese 5	
Zuidelijke Vechtdijk 11	
Oosterveen 54A	
Zandwijkallee 3	