

Formuliersversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4946805
Aanvraagnaam	Pilot Off Grid natuurfhuisje gemeente Dalfsen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	14-02-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Landschap Overijssel en By Mölle ontwikkelen een innovatief Off Grid natuurfhuisje in de gemeente Dalfsen. Een pilot waarbij natuurbeleving wordt geboden in het Landschap van Overijssel. Het natuurfhuisje is passend in het landschap en volledig zelfvoorzienend; Er is geen aansluiting op openbare voorzieningen zoals elektriciteit, water en riolering. Alles wordt ter plekke opgewekt, opgepompt en gezuiverd. Kernwoorden zijn unieke natuurbeleving, rust, ruimte, sfeer en duurzaam comfort.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl

Contactpersoon:

Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dalfsen
Kadastrale gemeente	Dalfsen
Kadastrale sectie	X
Kadastraal perceelnummer	200
Bouwplannaam	Zuidelijke Vechtdijk
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Y10, de Horte

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	betreft 1 bouwlocatie en 1 natuurcompensatielocatie
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting locatie X200 - Zuidelijke Vechtdijk

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 40

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

122

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

66

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

geen gebruik

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

specifieke vorm van recreatie – off grid

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	2	40	66
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Dumowood	bruin
- Plint gebouw	cementvezel	grijs
- Gevelbekleding	Dumowood	bruin
- Borstweringen	Dumowood	bruin
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	oregon pine	bruin
- Ramen	oregon pine	bruin
- Deuren	oregon pine	bruin
- Luiken	Dumowood	bruin
Dakgoten en boeidelen	zink	grijs
Dakbedekking	zinklook	grijs

Vul hier overige onderdelen en zonnepanelen - zwart
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

op dit moment bestemming natuur en agrarisch met waarden, wordt bestemming natuur met op de bouwlocaties de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – off grid'

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

geen gebruik

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

'specifieke vorm van recreatie – off grid'

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening 2

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

natuur wordt beschermde natuur - onderdeel van NNN

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

natuur

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

beschermde natuur

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Erfinrichtingsplan	Erfinrichtingsplan Zuidelijke Vechtdijk.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-02-14	In behandeling
flora & fauna scan	Quickscan natuurtoets Off the Grid Homes.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-14	In behandeling
Bestek_off_grid_natuurhuisje_pdf	Bestek off grid natuurhuisje.pdf	Welstand	2020-02-14	In behandeling
Plattegronden_off_grid_natuurhuisje_pdf	Plattegronden off grid natuurhuisje.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-02-14	In behandeling
Bouwbesluit_off_grid_natuurhuisje_pdf	Bouwbesluit off grid natuurhuisje.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid	2020-02-14	In behandeling
Gevels_pdf	Gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-14	In behandeling
bouwtekening-off-grid-natuurhuisje	bouwtekening-offthe-grid-vakantiehuis-by-molle.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-14	In behandeling
natuurcompensatie_pdf	Kaartbeeld Locatie en invulling natuurcompensatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-02-14	In behandeling
RC_berekening_dak_pdf	RC berekening dak off grid natuurhuisje.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-02-14	In behandeling
RC_berekening_vloer_pdf	RC berekening vloer off grid natuurhuisje.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-02-14	In behandeling
RC_berekening_wanden_pdf	RC berekening wanden off grid natuurhuisje.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-02-14	In behandeling