

Datum: 1 december 2022

Onderwerp: herinrichting Trefkoele+

Geachte wethouder Uitslag, beste Jan,

Op 26 april 2021 is in de gemeenteraad het door ICS opgestelde masterplan voor de herinrichting van Trefkoele+ afgewezen. Destijds hebben wij onvoldoende de urgentie kunnen aantonen van de noodzaak voor de herinrichting van ons mooie kulturhus. Wij zijn echter van mening dat de toen aangegeven aanpassingen nog steeds nodig zijn om de kulturhusgedachte vorm te geven, maar met name ook om de veiligheid van inwoners te garanderen. In deze brief schetsen we de noodzaak voor een herinrichting.

Veiligheid ouderenactiviteiten in geding

Onlangs ontstond er een dreigende situatie in het kulturhus. Door een sluiting in een brandmelder ging het alarm af. Dus nu geen oefening waar alles keurig was voorbereid, maar een levensechte en serieuze ontruiming. En helaas werd toen duidelijk dat waar voor werd gevreesd en gewaarschuwd, ook daadwerkelijk gebeurde. Het duurde zeker 15 tot 20 minuten voordat een aantal mensen met een beperking vanaf de eerste verdieping het gebouw kon verlaten. Er moest eerst mankracht worden verzameld om de betreffende personen (rosloelgebonden en slecht ter been) veilig de trap af te helpen.

Gelukkig is achteraf gebleken dat het hier een storing betrof en geen uitslaande brand, want bij dat laatste zouden de gevolgen niet te overzien geweest zijn. Uiteraard maken wij ons daar grote zorgen over. We hebben een brief bijgevoegd van de directeur van Saam Welzijn, Wout Noorman, die ook zijn zorg uitspreekt en er bij ons op aandringt om actie te ondernemen.

Daarnaast hebben zowel de veiligheidsregio, als ook het gehandicaptenplatform, inmiddels indringend geadviseerd om deze situatie zo snel mogelijk aan te passen en de activiteiten voor ouderen naar beneden te verplaatsen. Daarnaast heeft het Platform Gehandicapten onlangs zijn verontrusting - n.a.v. de brandmelding - nogmaals in een brief aan alle Raadsfracties kenbaar gemaakt.

Totale plan herinrichting Trefkoele+

De recente brandmelding heeft ons nogmaals met de neus op de feiten gedrukt dat wij niet langer kunnen wachten met het doorvoeren van het verplaatsen van de activiteitenruimte – voor met name ouderen – op de eerste verdieping naar de begane grond.

Het verplaatsen van deze activiteitenruimte is echter maar een van de onderdelen in het hele herinrichtingsplan waar we met onze grootste partners (bibliotheek en Saam Welzijn) en de Historische Kring Dalfsen het afgelopen half jaar aan hebben gewerkt. Meer ontmoeting, het verbeteren van de toegankelijkheid en zichtbaarheid van activiteiten (inclusief het Infopunt) en het toegankelijker maken en verduurzamen van het gebouw dragen volgens ons bij aan het toekomstbestendig maken van het kulturhus. Daarom willen wij deze herinrichting zoveel mogelijk gelijk op laten lopen met de noodzakelijke aanpassingen om ons gebouw energiezuiniger te maken.

Door de crisis moeten we grote investeringen doen om de energiekosten in de hand te houden en zo snel mogelijk 'van het gas af' te gaan. In bijgevoegd projectplan zijn de plannen voor de herinrichting verder uitgewerkt.

Verzoek om financiële bijdrage gemeente Dalfsen

Om het herinrichtingsplan uit te voeren zijn financiële middelen nodig. Onze topprioriteit ligt op het op korte termijn creëren van een ontmoetingsruimte op de begane grond waar ouderenactiviteiten plaats kunnen vinden (fase 1). En vervolgens in verschillende fases, zoals te lezen in het projectplan, de andere herinrichtingsonderdelen uit te voeren.

Wij vragen, mede gelet op de acute veiligheidssituatie, ten minste akkoord te gaan met de uitvoering van fase 1 uit het bijgevoegde faseringsplan. Daarvoor doen we, samen met de partners, een beroep op de gemeente Dalfsen om een bijdrage te geven voor de verplaatsing van de ouderenactiviteiten van € 115.600.

Daarnaast is er in ons gefaseerde plan meer nodig om Trefkoele+ toekomstbestendig te maken, zoals in het projectplan is uitgewerkt. Wanneer we het gehele plan in een keer kunnen realiseren, dan vallen de kosten 10% lager uit vanwege efficiëntere inzet van bouwbedrijven.

De totale kosten voor de herinrichting komen dan uit op € 331.290. Vanuit Trefkoele+ willen wij, garant staan voor € 100.000. We spreken daarvoor onze onderhoudsgelden aan en denken voor een deel van dit bedrag een beroep te kunnen doen op externe fondsen (Leader en OranjeFonds) en wellicht van middelen die via de partners kunnen worden verworven. Er rest dan nog een tekort van € 115.690. Hiervoor doen we ook een beroep op de gemeente Dalfsen. Hierdoor kan het plan in één keer worden uitgevoerd en hoeven andere fases niet op 'on hold' gezet te worden, wetende dat de kosten bij een gefaseerde invoering alleen maar zullen stijgen om de in onze ogen noodzakelijke aanpassingen alsnog te realiseren. Daarnaast is de bijdrage hard nodig, om ook de duurzaamheidsinvesteringen te bekostigen die nodig zijn voor het verder terugdringen van het energiegebruik en daarmee de maandelijks terugkerende energiekosten.

We hopen dat de gemeente Dalfsen bereid is om de gevraagde bijdrage van totaal € 231.290 toe te kennen aan Stichting Trefkoele+:

- € 115.600 om in ieder geval deze zomer al te starten met fase 1: het verplaatsen van de ruimte voor ouderenactiviteiten naar begane grond.
- € 115.690 om ook de overige fases uit te kunnen voeren volgens projectplan.

We zijn altijd bereid om de situatie nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur en de directie van Trefkoele+,



Geert Schepers,
Voorzitter bestuur stichting Trefkoele+

bijlagen:

1. projectplan herinrichting incl. begroting Trefkoele+
2. brief Saam Welzijn m.b.t. noodzaak verplaatsen activiteiten ouderen
3. brief Platform gehandicapten Dalfsen