



Beantwoording mondelinge vragen

Vergadering	Raadsvergadering	Datum 26-apr-21
Vragensteller	CDA	
Agendapunt/onderwerp	Mogelijkheden voor een nieuwe zorglocatie in het buitengebied	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	M.J. Gorter	
Contactgegevens	m.gorter@dalfsen.nl	
	Vul hier je telefoonnummer in	

Op dit moment hebben wij in Dalfsen weinig tot geen plek voor “beschut” wonen, een woonvorm voor onze inwoners met een matig verstandelijke beperking in combinatie met psychiatrische en/of gedragsproblematiek. Hoe mooi zou het zijn als wij in Dalfsen een locatie zouden hebben, vergelijkbaar met Ivoor aan de Raarhoeksweg in Raalte. Een plek voor wonen en dagbesteding, in de natuur, waar deze inwoners de rust en de ruimte hebben die ze nodig hebben. In een gesprek met bijvoorbeeld Frion Zorg Zwolle werd ons duidelijk dat men al jaren aan het zoeken is naar een passende plek, in onze mooie gemeente Dalfsen maar ook elders. Tot nu toe zonder resultaat. Wij hebben daarom de volgende vragen:

Ziet het college/raad ook de toegevoegde waarde van zo’n locatie in de gemeente Dalfsen?

Het college ziet in beginsel wel meerwaarde voor een zo’n locatie in de gemeente Dalfsen. Daarbij ziet het college ook de behoefte van een partij als Frion en vanuit een inclusieve samenleving gedacht, past het bieden van een woonplek aan alle doelgroepen bij de gemeente Dalfsen.

Zien wij mogelijkheden in het buitengebied waar zo’n locatie mogelijk zou zijn? Zou dit een mogelijke invulling kunnen zijn op een locatie met vrijkomende (agrarische) bebouwing?

Er zijn zeker mogelijkheden om hiermee een invulling te geven aan een vrijkomend agrarisch erf, al moet het wel passend zijn. Zowel op de op het erf zelf (denk aan bebouwing) als in de omgeving (denk aan landschap en andere bedrijvigheid in de omgeving) en moet het een goed ontsloten erf zijn, gezien het personeel en bezoekers die de plek zullen bezoeken. Het oppervlakte qua bebouwing wat in gebruik genomen gaat worden voor de zorgfunctie moet in verhouding staan met de grootte van het erf en de investering in de ruimtelijke kwaliteit die gedaan wordt (op basis van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving). De ervaring leert dat een zorgpartij als Frion toch een redelijk groot oppervlakte aan bebouwing en redelijk veel wooneenheden nodig heeft, voordat het financieel gezien uit kan voor zo’n partij. Je zoekt dus eigenlijk een erf waar nu al veel bebouwing staat, wat betekent dat niet elk erf zondermeer geschikt hiervoor zal zijn. Concluderend zien we zeker mogelijkheden hiertoe en zijn wij altijd bereid om in gesprek te gaan hierover, maar moet er wel een erf gevonden worden waarop het passend is en zal er sprake moeten zijn van maatwerk.

Is het college bereid de mogelijkheden voor een woonvorm in het buitengebied te onderzoeken en actief aan de slag te gaan om een passende plek te vinden, bijvoorbeeld door eigenaren hier actief over te benaderen?

Het lijkt ons niet de taak van de gemeente om hier een actieve acquirerende rol in te spelen, omdat je daarmee behoorlijk wat verantwoordelijkheid naar je toe trekt en het ook kan conflicteren met onze bestuurlijke rol. Daarnaast zijn er ook vergelijkbare zorgaanbieders en we mogen en willen niet marktverstrend werken. Wel zien wij de mogelijkheid tot het informeren van stoppende agrariërs

over de mogelijkheden van een zorgfunctie als vervolgfunctie op hun erf. De erfcoaches en (in de toekomst) de ruimtecoaches kunnen hier een rol in spelen. Ook kunnen we eventueel partijen met elkaar in contact brengen, mochten wij een geschikt erf zien.