

Bijlage financiële consequenties plaatsing tijdelijke units

Voor het plaatsen van tijdelijke units zijn er in hoofdlijnen drie opties, namelijk:

1. huur units met houten vloer
2. huur units met beton- of gelijkwaardig aan betonvloer
3. koop units met beton- of gelijkwaardig aan betonvloer

Hieronder gaan we nader op deze opties in, uitgaande van plaatsing van twee containerunits.

Ad 1 Huur units met houten vloer

Deze optie is het goedkoopst. Echter voor onderwijsgebruik niet wenselijk en in principe niet langer dan 3 jaar bruikbaar.

Huurprijs per jaar	€ 31.000,-
Raming eenmalige kosten bij plaatsing	€ 15.000,-
Raming eenmalige kosten bij verwijdering	€ 11.000,-

Ad 2. Huur units met beton- of gelijkwaardig aan betonvloer

Dit is een prima optie die volop wordt toegepast.

Huurprijs per jaar	€ 37.000,- (contractperiode van 5 jaar)
Raming eenmalige kosten bij plaatsing	€ 40.500,-
Raming eenmalige kosten bij verwijdering	€ 17.500,-

Ad 3. Koop units met beton- of gelijkwaardig aan betonvloer

Ook dit is een optie die met name wordt toegepast bij langdurig gebruik.

Koopprijs eenmalig	€ 224.000
Raming plaatsing	€ 40.500,-
Raming verwijdering	€ 17.500,-

In bovenstaande is nog geen rekening gehouden met:

- btw;
- aanleveren van een schoon, draagkrachtig en vlak terrein;
- nutsvoorzieningen en riool tot aan het gebouw
- data/voice installatie
- terreininrichting/ aanpassingen / snoeien bomen
- herstellen terrein na gebruikperiode
- locatie specifieke eisen/ brandweer

Vergelijking opties 2 en 3

Zoals hierboven aangegeven is optie 1 (huur units met een houten vloer) feitelijk geen reële optie. Om de opties 2 (huur units met beton- of gelijkwaardig aan betonvloer) en 3 (koop units met beton- of gelijkwaardig aan betonvloer) met elkaar te kunnen vergelijken zijn deze in onderstaande tabel uitgewerkt, waarbij alleen de huur- en de aanschafkosten zijn meegenomen. De overige kosten hebben geen invloed op de kostenvergelijking; ze zijn namelijk voor beide opties gelijk.

optie	omschrijving	kosten bij 3 jaar	kosten bij 5 jaar	kosten bij 10 jaar
2 (huur)	huurkosten	€ 111.000	€ 185.000	€ 370.000
3 (koop)	aanschafkosten	€ 224.000	€ 224.000	€ 224.000
Vershil		€ 113.000	€ 39.000	- € 146.000

Conclusies

Optie 1 (huur units met houten vloer) is geen reële optie. Uit vergelijking tussen de opties 2 en 3 blijkt dat na ca. 6 jaar sprake is van vergelijkbare kosten oftewel "budgettaire neutraliteit". Bij langer gebruik dan 6 jaar is de optie koop voordeliger, waarbij dit voordeel steeds meer toeneemt. Ook is in bovenstaande vergelijking geen rekening gehouden met een rest-/verkoopwaarde als de tijdelijke units niet meer nodig zijn.