

## Bijlage 1 Locatiekenmerken

### Burg. Backxlaan 11

Aan de Ds. Smitslaan, nabij het centrum van Nieuwleusen-Zuid, bevindt zich een relatief groot woonperceel met een vrijstaande woning en bijgebouwen.

### Afbeeldingen projectlocatie

Hieronder is in enkele afbeeldingen de ligging van de locatie in Nieuwleusen en ten opzichte van de directe omgeving, een luchtfoto en een straatbeeld weergegeven vanaf de Ds. Smitslaan (hierop is de ontsluitingsroute te zien).



Afbeelding 1 Ligging projectlocatie in Nieuwleusen (rode ster) en ten opzichte van de directe omgeving (rode omlijning) (Bron: PDOK)



Afbeelding 2 Luchtfoto projectgebied (Bron: PDOK)



Afbeelding 3 Straatbeeld ontsluiting projectlocatie (Bron: Google Streetview)