

### Bijlage 3 Alternatieven

Er zijn meerdere alternatieven te bedenken voor de herinrichting. Deze worden in deze bijlage uiteen gezet, inclusief bijbehorende kosten, investeringen en gemeentelijke bijdrage. Zie de tabel hieronder.

	<i>Kosten*</i>	<i>Investering Trefkoele+</i>	<i>Gemeentelijke bijdrage**</i>
<i>Pakket A- Veiligheid</i>	€ 140.600	€ 100.000	<b>€ 15.600</b>
<i>Pakket B- Veiligheid en ontmoeting+</i>	€ 213.100	€ 100.000	<b>€ 88.100</b>
<i>Pakket C- Veiligheid, ontmoeting+ en duurzaamheid</i>	<b>€ 313.100</b>	<b>€ 100.000</b>	<b>€ 188.100</b>
<i>Pakket D – Veiligheid, ontmoeting ++, duurzaamheid ***</i>	€ 331.290	€ 100.000	<b>€ 206.290</b>

Tabel 1- Kosten en investering herinrichtingsplan Trefkoele+

\* Totale kosten van de aanpassingen, deze staan bij de toelichting gespecificeerd.

\*\* De kosten voor de aanpassingen van de buitenruimte (€ 25.000,-) worden meenemen in het Integrale Huisvestings Plan (IHP). Het bedrag in de kolom gemeentelijke bijdrage is na aftrek van deze (€ 25.000,-).

\*\*\* Totaal bedrag is na aftrek van 10% op het totaalbedrag in verband met efficiëntere inzet van bouwbedrijven.

#### **Toelichting op de alternatieven**

##### Pakket 0 - Niet investeren (€ 0,-)

Dit is gezien de veiligheid en de belangrijke functie van de Kulturhusen in het preventiebeleid, en de dienstverlening aan onze inwoners geen wenselijke optie.

##### Pakket A – Veiligheid (€ 140.600,-)

Aanpassingen:

- Verplaatsen ouderensoos naar beneden, kantoren naar boven (€115.600,-)
- Aanpassen fietsenstalling (€ 25.000,-)

Voordelen van dit alternatief is dat in geval van calamiteiten het verbouw sneller en gemakkelijker geëvacueerd kan worden. Het lost niet het gesloten karakter en de ontoegankelijkheid van het gebouw op. Het betreft alleen een verplaatsing en biedt weinig extra functionaliteit.

Toekomstbestendig is dit alternatief niet; met de huidige energieprijzen is het verstandiger ook te investeren in duurzame oplossingen.

##### Pakket B- Veiligheid, Preventie & Ontmoeting+ (€ 188.100,-)

Aanpassingen:

- Verplaatsen ouderensoos naar beneden, kantoren naar boven (€115.600,-)
- Aanpassen fietsenstalling (€ 25.000,-)
- Aanpassen Informatiepunt en realiseren 2 spreekkamers (€ 72.500,-)

Voordelen van dit alternatief zijn dezelfde als pakket A. De aanpassing van het informatiepunt leidt tot een opener en toegankelijker entree. Het gebouw wordt hierdoor beter ingedeeld zodat het het voorportaal voor ons preventiebeleid kan zijn, zoals dit bedoeld is. Toekomstbestendig is dit alternatief niet; met de huidige energieprijzen is het verstandiger ook te investeren in duurzame oplossingen.

##### Pakket C- Veiligheid, Preventie & Ontmoeting+, Duurzaamheid (€ 288.100,-)

Aanpassingen

- Verplaatsen ouderensoos naar beneden, kantoren naar boven (€115.600,-)
- Aanpassen fietsenstalling (€ 25.000,-)
- Aanpassen Informatiepunt en realiseren 2 spreekkamers (€ 72.500,-)
- Plaatsen Tourniquetdeur (€ 100.000,-)

Voordelen van dit alternatief zijn dezelfde als pakket B. Daarbij investeren we in duurzaamheid, in de huidige energiemarkt een vereiste. Nadeel is dat niet alle ontmoetingsplekken optimaal aangepast worden.

##### Pakket D- Veiligheid, Preventie & Ontmoeting ++, Duurzaamheid (€ 368.100,-)

Aanpassingen:

- Verplaatsen ouderensoos naar beneden, kantoren naar boven (€115.600,-)
- Aanpassen fietsenstalling (€ 25.000,-)
- Aanpassen Informatiepunt en 2 spreekkamers (€ 72.500,-)

- Plaatsen Tourniquetdeur (€ 100.000,-)
- Aanpassingen Pluscafé, Zichtbaarheid partners & activiteiten, kunst & cultuur ((€ 55.000,-)

Voordelen van dit alternatief zijn dat alle aanpassingen uitgevoerd worden. Extra voordeel hierbij is dat de Trefkoele+ het uitvoeringsbedrag met 10% omlaag gaat (€ 36.810) omdat de bouwbedrijven efficiënter ingezet worden.