

## **NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN**

De volgende teksten in het document 'sfeerbeeld Centrumvisie Dorp aan de Vecht' worden als volgt gewijzigd naar aanleiding van de behandeling in de raadscommissie van mei 2017 en naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

---

### **Pagina 9 (Inwoners)**

Aan de eerste alinea wordt de volgende zin aan het einde toegevoegd: 'Naast ouderen is de centrumvisie ook gericht op jongere gebruikers van het centrum. Kinderen, jongeren en gezinnen bieden kansen voor een bruisend centrum, bijvoorbeeld door het toevoegen van extra speelmogelijkheden of plekken die voor jong en oud aantrekkelijk zijn'.

In de laatste alinea wordt de zinsnede 'hang- of ontmoetingsplekken', vervangen door 'ontmoetingsplekken'.

De bovenste afbeelding wordt vervangen door een afbeelding met jongere inwoners.

### **Pagina 10 (Verkeersstromen)**

Paragraaf 'Fietsen'

Zinsnede: 'stallingen en oplaadpunten voor e-bikes' wordt gewijzigd in 'voldoende stallingen en oplaadpunten voor e-bikes of andere toekomstige vormen van elektrisch vervoer'.

Paragraaf 'Wandelen'

Zinsnede: 'Een aantal belevingsroutes met attractiewaarde kan dit versterken' wijzigen in: 'een aantal belevingsroutes met attractiewaarde kan de beleving van langer verblijf in Dalfsen versterken. Dit bevordert het klimaat voor aantrekkelijk winkelen, verblijven en ontmoeten.

### **Pagina 11 (Parkeren)**

Eerste alinea. Zin wordt als volgt aangevuld: Het parkeren in het kernwinkelgebied in de toekomst zal nader worden ingevuld in overleg met Ondernemend Dalfsen en vertegenwoordigers van bewoners en gebruikers in het centrum.

De volgende alinea wordt toegevoegd:

Een analyse van de onderzoeksresultaten van het uitgevoerde parkeeronderzoek wordt opgepakt in samenwerking met de werkgroep Typisch Dalfsen. Hierbij wordt onder andere gekeken naar kansen voor differentiatie van kort parkeren en lang(er) parkeren. Hierbij worden kansen in of nabij het centrum bekeken, maar bijvoorbeeld ook eventuele kansen van parkeren in het stationsgebied. Naast parkeerduur wordt ook gezocht naar kansen om de vindbaarheid van het parkeren te vergroten. Comfortabel parkeren draagt bij aan een prettig verblijf in Dalfsen.

## **Pagina 12 (Openbare ruimte)**

Aan de eerste alinea wordt de volgende zin toegevoegd:

Speelelementen met water op bijvoorbeeld het Kerkplein biedt kansen voor een levendig dorpshart zonder de huidige openheid teniet te doen. Ook zijn extra water tappunten het onderzoeken waard.

## **Pagina 13 (Nieuwbouw en inbreiding)**

Aan het einde van dit hoofdstuk wordt de volgende alinea toegevoegd:

De samenhang tussen woningbouwkansen en overige gewenste functies worden nader uitgewerkt in stedenbouwkundige visies voor de betreffende deelgebieden. Dergelijke visies borgen de integrale benadering die in deze Centrumvisie wordt nagestreefd, waarbij het geheel van het centrum meer zou moeten zijn dan de som der delen.

## **Pagina 14 (Detailhandel)**

Laatste alinea wordt als volgt gewijzigd:

De verdere uitwerking van de detailhandelsstructuur vindt plaats in het kader van de Detailhandelsstructuurvisie, die apart van deze Centrumvisie is vastgesteld en waar via het uitvoeringsprogramma concrete acties op worden ondernomen. De Centrumvisie geeft kansen om een langer verblijf in Dalfsen te stimuleren, wat naast ontmoeting ook bijdraagt aan hogere bestedingen.

## **Pagina 15 (Horeca en Recreatie)**

Alinea Horeca. Deze alinea wordt als volgt gewijzigd:

De huidige horeca in het centrum van Dalfsen zit verspreid aan de 'ruggengraat', van de Vecht tot en met de Wilhelminastraat. Het Kerkplein is een centrale plek in het centrum. De plek biedt kansen voor een kloppend hart voor ontmoeting. Langs de Vecht zijn verschillende horecagelegenheden en het is gewenst dat dit ook zo blijft. Ook is een concentratie van horeca aanwezig op het Kerkplein. Uit het uitgevoerde horeca potentieonderzoek blijkt weinig behoefte meer aan extra horeca in Dalfsen. Een vanuit de werkgroep Typisch Dalfsen geuite wens voor meer reuring op het Kerkplein omarmt de gemeente in deze centrumvisie. Invulling met meer horeca lijkt met de inzichten ten tijde van de vaststelling van deze centrumvisie niet realistisch. Meer reuring zou kunnen worden gezocht in speel- en ontmoetingsplekken, pop up horeca en de aanwezigheid van de markt op het Kerkplein. Een nadere uitwerking van het Kerkplein wordt opgepakt in samenspraak met gebruikers en bewoners.

## **Pagina 16 (Vechtoever)**

Geen wijzigingen.

### **Pagina 17 (Groen)**

De tweede alinea wordt aangevuld met de volgende zin:

In de uitwerking van de verbeterde oversteek tussen centrum en Bellingeweer is een blijvend goede doorstroming van de rondweg als hoofdverkeersader in het dorp een belangrijk aandachtspunt.

### **Pagina 18 (Verbinding Waterfront Prinsenstraat)**

Aan de laatste alinea wordt de volgende zin toegevoegd:

In de uitwerking van het toekomstige Van Bruggenplein moet zorgvuldig gekeken worden naar mogelijkheden voor een prettig verblijfs- en voetgangersgebied, ondanks de dominante verkeersstroom die hiermee kruist.

### **Pagina 19 (Duurzaamheid)**

Aan de laatste alinea wordt de volgende zin toegevoegd:

Extra groen mag niet ten koste gaan van de huidige parkeercapaciteit. Als dit wel het geval is, dient elders vervangende parkeerruimte gerealiseerd te worden.

### **Pagina 20 (Vier opgaven)**

De vierde alinea, bij cijfer 3) 'De Vechtkade' wordt de volgende wijziging doorgevoerd:

'De Vechtkade inclusief Van Bruggenplein'

Aan deze alinea wordt de volgende zin toegevoegd:

Ook zijn er kansen voor een betere koppeling tussen Waterfront en Prinsenstraat, Waterfront en Vechtdijk/ oostelijke Vechtkade en tussen het centrum en de groene overzijde van de Vecht.



**Werkgroep  
Typisch Dalfsen**

<b>INGEKOMEN</b>		
23 AUG. 2017		
56813g	Sic 2115g2	OVB J/N
Afdeling		

de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen,  
Postbus 35,  
7720 AA Dalfsen

Dalfsen, 21 augustus 2017.

**Onderwerp: zienswijze op ontwerp structuurvisie: Centrumvisie Dorp aan de Vecht**

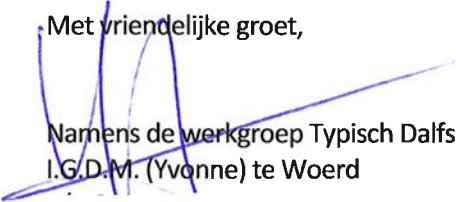
Geachte leden van de Raad ,

De ontwerp structuurvisie: Centrumvisie Dorp aan de Vecht ligt nu ter inzage.  
In de bijlage van deze brief treft u de zienswijze van de werkgroep Typisch Dalfsen.

In de werkgroep Typisch Dalfsen zijn vertegenwoordigd: Ondernemend Dalfsen, Plaatselijk Belang Dorp Dalfsen, Historische Kring Dalfsen, Vrienden van Dalfsen en het College van Kerkrentmeesters. De werkgroep zet zich sinds 2012 actief in voor kwaliteitsverbetering van het dorpshart van Dalfsen en heeft daarvoor inmiddels verschillende activiteiten ontplooid. U heeft o.a. het rapport Typisch Dalfsen van ons ontvangen, meerdere malen gememoreerd in de ontwerp structuurvisie.

Door de krachten te bundelen verwachten wij een constructieve bijdrage te kunnen leveren en aan te kunnen geven wat er zoal leeft binnen de verenigingen met betrekking tot het centrum van Dalfsen. Het proces om te komen tot deze ontwerp structuurvisie is een open planproces geweest, waarbij verschillende partijen, waaronder wij, actief betrokken zijn. Dit stellen wij zeer op prijs. Wij hopen dat u voor de uitwerking van de centrumvisie een dergelijke werkwijze voort gaat zetten.

Met vriendelijke groet,

  
Namens de werkgroep Typisch Dalfsen  
I.G.D.M. (Yvonne) te Woerd

Dalfsen



Historische Kring



### Zienswijze op

#### Ontwerp structuurvisie: Centrumvisie dorp aan de Vecht, sfeerbeeld

De Werkgroep Typisch complimenteert de gemeente met de visie zoals deze er nu ligt. De werkgroep vindt de doelstelling van de visie op blz 5 prima verwoord en kan zich helemaal vinden in het gekozen scenario zoals dat op blz. 8 is beschreven.

In de "Centrumvisie dorp aan de Vecht, sfeerbeeld", is reeds een aantal opmerkingen verwerkt, die de werkgroep Typisch Dalfsen heeft gemaakt op concepten hiervan. In deze zienswijze beperken wij ons tot enkele onderwerpen die naar ons idee nog onderbelicht zijn.

#### Algemeen:

- Relatie Waterfront en historische kern: in de visie staat wel genoemd dat het Waterfront en de historische kern als één dorpshart functioneren, maar hoe dit bereikt moet worden, had volgens de werkgroep nog meer aan bod kunnen komen. Ten opzichte van eerdere versies zijn er al verbeteringen aangebracht. In eerdere versies werden de verschillen juist benadrukt. De werkgroep ziet graag dat bij de uitwerking van de visie gezocht wordt naar mogelijkheden en maatregelen, waarbij de historische kern en het Waterfront elkaar gaan versterken.
- Meer groen in het centrum juicht de werkgroep zeker toe. De werkgroep vraagt zich af welke mogelijkheden hiervoor zijn, bijvoorbeeld voor extra bomen in de openbare ruimte. Zowel in het oude centrum en helemaal in het Waterfront lijkt hiervoor weinig ruimte beschikbaar te zijn. In de uitwerking zien wij graag voorstellen voor de uitbreiding van de groenvoorzieningen.
- Zoals al eerder aangegeven staat in de visie heel vaak genoemd welke mogelijkheden er zijn, wat er allemaal zou kunnen, welke wensen er zijn. Wat de werkgroep Typisch Dalfsen betreft had de visie nog wel ambitieuzer mogen zijn. Wat voor soort centrum wil Dalfsen hebben, waarin wil Dalfsen onderscheidend zijn ten opzichte van andere kernen, hoe kan het gewenste DNA worden versterkt? Welke uitstraling en hoe wil de gemeente dit bereiken. Waar wil de gemeente voor gaan om te zorgen dat de op blz 5 geformuleerde doelstelling wordt gehaald en dat het gekozen scenario werkelijkheid gaat worden? In hoeverre is de visie bij belangrijke projecten daadwerkelijk een leidraad, een kader en helpt deze bij beslissingen om prioriteiten te stellen?
- Resultaten van onderzoeken op gebied van parkeren en verkeersstromen zijn helaas nog niet verwerkt in dit visiedocument. Dit is juist een onderwerp dat de meeste discussie oproept. Vooral het parkeren in en bij het centrum is belangrijk voor de uitstraling van Dalfsen en het functioneren van het centrum. Niet alleen het parkeren van auto's, maar ook het parkeren van fietsen (met name in het Waterfront) is een item dat de werkgroep zorgen baart. Dalfsen wil een fietsvriendelijk dorp zijn, maar in hoeverre wordt dit in het Waterfront, nabij het Theater gerealiseerd? Onze verwachting is dat deze onderwerpen in de uitwerking een belangrijke stempel gaan drukken op hoe Dalfsen zich kan profileren. Worden naast de ondernemers ook andere doelgroepen betrokken bij de verdere uitwerking? De werkgroep Typisch Dalfsen zou hier in ieder geval graag bij betrokken worden.
- In de visie staat meerdere malen genoemd dat de ondernemers bij de uitwerking van de visie een belangrijke stem krijgen. Dit vindt de werkgroep een goede zaak. Wij zien graag dat onze werkgroep en andere doelgroepen (bijvoorbeeld bewoners van het centrum) ook bij de verdere uitwerking worden betrokken.

#### Meer specifiek per thema:

##### Nieuwbouw en inbreiding

- Vooral de inbreidingsmogelijkheden leiden nog steeds tot een groot aantal vraagtekens, zeker ook gezien de discussies rond de extra parkeerplaatsen voor de Lidl bij sportzaal Molendijk. Inbreiding bij de Bloemendalstraat (of wordt hier Ruitenborghstraat bedoeld)? Smidswegje? Prinsenstraat?

Pleijendal bij de kerk? De werkgroep ziet hier een aantal spanningsvelden: inbreiding in relatie tot parkeervoorzieningen, inbreiding in relatie tot eigendomssituaties, tot gewenste extra groenvoorzieningen, enz. In hoeverre biedt de centrumvisie een kader/leidraad voor deze inbreidingsmogelijkheden, voor de komende 25 jaar? Bij de uitwerking van dergelijke integrale opgaves vindt de werkgroep het zeer gewenst dat dit gebeurt op basis van gedegen stedenbouwkundige ontwerpen. Wij zien graag dat dit weer open planprocessen zijn met burgerparticipatie en waarbij naast de ondernemers o.a. ook de werkgroep Typisch Dalfsen aan tafel zit.

#### Horeca en recreatie

- Horeca: meer reuring op het Kerkplein, meer ruimte voor horeca e.d., echter meteen de opmerking dat dit eigenlijk niet kan. Welke visie ligt hieraan ten grondslag? Juist dit onderwerp leent zich bij uitstek om een visie te hebben over de horeca in het centrum, over de uitstraling van het centrum, niet alleen het Kerkplein, maar ook in relatie tot het Waterfront, het gehele centrum. Stel dat meer horeca rond het Kerkplein niet wenselijk is, wat zou je dan nog meer kunnen doen om reuring te krijgen en hoe kunnen Waterfront en Kerkplein elkaar versterken, verbindinglijnen (Raadhuisstraat, Prinsenstraat, Wilhelminastraat) en pleinen aantrekkelijk worden gemaakt voor zowel recreanten als inwoners? Juist voor dit onderwerp is een tot de verbeelding sprekende visie gewenst.
- De werkgroep Typisch Dalfsen heeft in oktober 2015 voor de inrichting van het Kerkplein in de raad een plan gepresenteerd, waarin de ideeën van de werkgroepleden en van omwonenden zijn verwerkt. Daaruit blijkt dat er veel mogelijkheden zijn waarmee reuring en kwaliteitsverbetering kan worden bereikt. In de visie staat dat het Kerkplein "het hart van het dorp" is en "bruisend hart" en "dat er zorgvuldig omgegaan wordt met ingrepen op en rondom het Kerkplein". Dit onderschrijven wij. Wij hopen echter wel dat in de uitwerking van de visie de herinrichting van het Kerkplein prioriteit krijgt en niet lang meer op zich laat wachten. Daarnaast gaan wij ervan uit dat ook dit belangrijke project een open planproces krijgt, waarbij o.a. ondernemers, omwonenden en de werkgroep Typisch Dalfsen betrokken worden.

#### Vechtoever

- Met name hier wordt visie en ambitie gemist en een afwachtende houding ervaren. De visie geeft voor de Oostelijke Vechtoever een aantal mogelijkheden aan. En natuurlijk is integraal samenwerken met alle belanghebbende partijen een must om zaken te bereiken, maar de visie mag best wel duidelijker aangeven wat Dalfsen hiermee graag zou willen.

Dalfsen, 21 augustus 2017  
Namens de Werkgroep Typisch Dalfsen  
coördinator Y. te Woerd

· Dalfsen

INGEKOMEN 21 AUG. 2017



Nieuwleusen, 19 augustus 2017.

**Afzendergegevens  
door gemeente  
geanonimiseerd**

INGEKOMEN	
21 AUG. 2017	
568050	21373
GVB JW	

Aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Dalfsen,

Raadhuisstraat 1,

7721AX Dalfsen.

Onderwerp: Zienswijze op de Structuurvisie Centrumvisie Dorp aan de Vecht.

Geacht college,

Ik vond het een goed leesbaar document.

Ik was verbaasd, dat er naar mijn mening veel te weinig aandacht wordt besteed aan de gevolgen van het digitale tijdperk, waarin wij leven. Een sfeerbeeld schetsen van de ontwikkelingen in de komende 25 jaar is prima, maar dan moet je wel een inschatting maken van de consequenties van de komende ontwikkelingen in het winkelcentrum. Veel deskundigen verwachten een reductie van het aantal winkels van 20%. Dat zou een enorme invloed hebben op het door u geschetste sfeerbeeld. Ik moet er niet aan denken, dat 20% van de winkels in het winkelcentrum van Dalfsen leeg komen te staan. Daarnaast vind ik, dat u geen beschouwing geeft over de huidige structuur van het winkelcentrum. Ik vind het bv. niet meer van deze tijd, dat in het hoofdwinkelcentrum nog steeds een showroom van een autogarage zit. Dergelijke onderdelen horen in een modern winkelcentrum niet meer thuis. In Nieuwleusen is Garage Zielemans al ruim 20 jaar geleden uit het winkelcentrum in Nieuwleusen Noord verplaatst. Het wordt tijd, dat in de kern Dalfsen het winkelcentrum qua visie gemoderniseerd wordt. Maar ik snap niet, dat u komt met een sfeerbeeld voor de komende 25 jaar, terwijl de basis van het winkelgebied met 20% zal krimpen. Het zou in 25 jaar nog weleens veel meer kunnen zijn. In de afgelopen 25 jaar heeft de digitalisering een fors aantal winkelbranches totaal weggevaagd. Dat zal in de komende 25 jaar in een verhoogd tempo doorgaan. Ik mis naast bovenstaande elementen ook ideeën om het winkelgebied meer reurink te geven. In steeds meer winkelcentra zie je een verweving met fitness en andere leisure activiteiten. Ik mis dit in het streefbeeld in deze visie. Het zou een triest sfeerbeeld worden, als het huidige winkelcentrum een leegstand zou krijgen van 20%. Dan blijft er weinig beleving over. Dan is het hooguit nog een boodschappen centrum. Zo'n sfeerbeeld past totaal niet bij uw ambitie om van de gemeente Dalfsen een toeristische gemeente te maken. Uiteraard samen met de toeristische- en recreatieve ondernemers en de horeca.



Ik hoop, dat u zich nog eens goed laat adviseren over de komende ontwikkelingen in het winkelcentrum in de kern Dalfsen. Wij zijn in de gemeente Nieuwleusen 27 jaar geleden komen wonen. Het winkelcentrum in Dalfsen trekt weinig Nieuwleusenaren. Wij komen er bijna niet. Het winkelcentrum heeft weinig toevloeiing uit de twee hoofdkernen in de gemeente Dalfsen. Ik ben van mening, dat de Structuurvisie Centrumvisie Dorp aan de Vecht de echte visie voor een kernwinkelgebied mist. Ik stel voor om deze structuurvisie conform mijn zienswijze aan te passen.