

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van  
de Raad van de gemeente Dalfsen,  
d.d. 28 februari 2022**

**Aanwezig:**

<u>Voorzitter</u>	E. van Lente
<u>Griffier</u>	J. Leegwater
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	J.G. Ellenbroek, I.G.J. Haarman, G.M.M. Jutten, H.G. Kappert, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.B. Upper
CDA	R.H. Kouwen, W. Massier, A.J. Ramerman, E. Ruitenbergh, J. Schiphorst-Kijk in de Vegte
ChristenUnie	D.J. van Gelder, H. Lassche-Visscher, L.M. Nijkamp
PvdA	L. Broere, J.M.A. Eilert-Herbrink
VVD	G.J. Veldhuis
D66	B.H.M. Schrijver

**Afwezig:** J.G.J. Ramaker (Gemeentebelangen)

**Tevens aanwezig:**

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A. Schuurman en J.W. Uitslag, waarnemend gemeentesecretaris H.J. van der Woude, ambtelijke ondersteuning: M. van Spijker (griffie)

	VOORGESTELD RAADSBSLUIT	RAADSBSLUIT
1.	<b>Opening</b>	De voorzitter opent de raadsvergadering om 19:32 uur. Dhr. Ramaker is afwezig.
2.	<b>Spreekrecht burgers</b>	Geen
3.	<b>Vragenronde</b>	<p><u>Energiecontract Gazprom</u> Dhr. Broere (PvdA) vraagt naar de gemeentelijke afhankelijkheid van Russisch gas en de mogelijkheden voor opzegging van contracten. Aanvullend wordt gevraagd of aanpassing van het inkoop- en aanbestedingsbeleid nodig is. Wethouder Schuurman meldt dat er op dit moment gekeken wordt naar mogelijkheden en dat de raad hierover wordt geïnformeerd. Op voorhand lijkt weinig mogelijk ten aanzien van lopende contracten, beslissingen moeten op nationaal en Europees niveau vorm krijgen.</p> <p><u>Energiecompensatie bijstandsgerechtigden</u> Mw. Lassche (ChristenUnie) vraagt in hoeverre voorkomen kan worden dat energiecompensatie via particuliere en kerkelijke initiatieven ten koste gaat van bijstand. Aanvullend wordt gevraagd naar mogelijkheden om de vrijstellingsruimte voor giften te verhogen. Wethouder Uitslag vraagt om ruimte om in gesprek te gaan met initiatiefnemers en mogelijkheden te verkennen. Hij zal de raad hierover op een later moment informeren.</p>
4.	<b>Vaststelling agenda</b>	<b>Conform.</b>
5.	<p><b>16<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan buitengebied, Molenhoekweg 2</b> <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>De '16e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Molenhoekweg 2' vast te stellen;</li> <li>Geen exploitatieplan vast te stellen.</li> </ol>	<b>Conform.</b>

6.	<p><b>Gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit, verkenning en advies</b></p> <p><u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de 'Notitie gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit, verkenning en advies';</li> <li>2. De verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit gemeente Dalfsen 2022 vast te stellen;</li> <li>3. De 3e wijziging delegatie- en mandaatstatuut gemeenteraad Dalfsen 2021 vast te stellen.</li> </ol>	Conform.
7.	<p><b>Samenwerking Veiligheidsregio's voor goed werkgeverschap bij dienstongevallen</b></p> <p><u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de brief van het algemeen bestuur van Veiligheidsregio IJsselland met betrekking tot 'Goed werkgeverschap bij dienstongevallen'.</li> <li>2. In te stemmen met het voornemen van Veiligheidsregio IJsselland om deel te nemen aan twee noodzakelijke onderdelen van de samenwerking, namelijk aan (de oprichting van) een Stichting Risicobeheer Veiligheidsregio's en een Stichting Waarborgfonds Veiligheidsregio's.</li> <li>3. Geen wensen en bedenkingen ten aanzien van de samenwerking kenbaar te maken.</li> </ol>	Conform.
8.	<p><b>Omgevingsvisie 1.0</b></p> <p><u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de 'Nota van reacties (zienswijzen) en wijzigingen' Omgevingsvisie 1.0;</li> <li>2. De Omgevingsvisie Dalfsen 1.0 vast te stellen;</li> <li>3. De Structuurvisies Buitengebied, Kernen en Dalfsen West in te trekken.</li> </ol>	<p>Voorafgaand aan de beraadslagingen meldt de voorzitter dat mw. Ramerman mogelijk een persoonlijk belang als omwonende heeft waar het gaat om de uitbreiding van Lemelerveld. Conform het advies van voorzitter en griffier neemt zij wel deel aan de beraadslagingen en stemming. Bij een nadere uitwerking van de visie naar plannen volgt een nieuwe afweging.</p> <p>De voorzitter merkt op dat het college heeft voorgesteld om de sterren bij de kern Dalfsen te vervangen door een gebiedsbegrenzing die aansluit op het bestaande voorkeursrecht. De raad kan met deze wijziging instemmen.</p> <p>Dhr. Broere (PvdA) dient, mede namens ChristenUnie, VVD en D66 een amendement op de Omgevingsvisie in, waarin de raad wordt voorgesteld tot een tekstaanpassing<sup>1</sup> in paragraaf 1.6.6 en het schrappen van de opgenomen gebiedsbegrenzing voor uitbreiding van woningbouw in Dalfsen West. Strekking van dit amendement is dat deze uitbreidingsrichting vervalt en uitsluitend in Noord gebouwd wordt.</p> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p>

<sup>1</sup> Opgenomen als bijlage bij deze besluitenlijst.

8.	<b>Omgevingsvisie 1.0</b> (vervolg)	<p>Dhr. Broere (PvdA) dient, mede namens ChristenUnie, VVD en D66 een amendement op de Omgevingsvisie in, waarin de raad wordt voorgesteld om op de ontwikkelkaart Omgevingsvisie 1.0 de sterren met de uitbreidingsgebieden voor woningbouw rondom Lemelerveld te verwijderen.</p> <p>Dhr. Van Gelder (ChristenUnie) dient, mede namens PvdA en D66 een amendement op de Omgevingsvisie in, waarin de raad wordt voorgesteld paragraaf 1.4.1. aan te vullen met:  Punt 11: De vele gebiedsgerichte opgaven en ruimtelijke claims mogen niet leiden tot verdere vershraling van of het verloren gaan van unieke inheemse flora en fauna. We willen daarom actief inzetten op herstel van deze kostbare natuur. Bij nieuwe ontwikkelingen waarbij dit niet mogelijk blijkt sturen we aan op compensatie maatregelen elders binnen de gemeentegrenzen.</p> <p>Dhr. Van Gelder (ChristenUnie) dient, mede namens PvdA en D66 een amendement op de Omgevingsvisie in, waarin de raad wordt voorgesteld op de ontwikkelkaart (p23) de ster met het uitbreidingsgebied voor bedrijventerrein in Nieuwleusen te verwijderen.</p> <p>Dhr. Kouwen (CDA) dient, mede namens alle andere partijen, een amendement op de Omgevingsvisie in, waarin de raad wordt voorgesteld ambitie 3 uit paragraaf 1.5.4 aan te vullen en de tekst uit ambitie 2 van paragraaf 2.2.4 te vervangen<sup>2</sup>. Strekking van dit amendement is dat er een plattelandsvisie wordt opgesteld en dat flexibel omgegaan wordt met de sloop-voor-kansenregeling.</p> <p>Dhr. Kouwen (CDA) dient, mede namens Gemeentebelangen, een amendement op de Omgevingsvisie in, waarin de raad wordt voorgesteld tot een tekstaanpassing van paragraaf 1.6.6<sup>3</sup>. Strekking van dit amendement is dat woningbouw in Lemelerveld zich beperkt tot noordelijke aansluitende percelen.</p> <p>Dhr. Jutten (Gemeentebelangen) dient, mede namens CDA, een motie in waarmee de raad het college verzoekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- te onderzoeken of in Dalfsen West enkel woningbouw conform de uitgangspunten van de woonvisie wordt gerealiseerd, passend bij het bestaande landschappelijke karakter.</li> <li>- dit onderzoek zo spoedig als mogelijk aan de raad aan te bieden</li> </ul> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p>
----	--	--

<sup>2</sup> Opgenomen als bijlage bij deze besluitenlijst.

<sup>3</sup> Opgenomen als bijlage bij deze besluitenlijst.

8.	<p><b>Omgevingsvisie 1.0</b> (vervolg)</p>	<p>Dhr. Jutten (Gemeentebelangen) dient, mede namens VVD en D66, een motie in waarmee de raad het college verzoekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- te onderzoeken welke recreatiewoningen in een versneld tempo voor permanente bewoning in aanmerking kunnen komen.</li> <li>- hierin mee te nemen welke consequenties dit heeft voor de eigenaren en de gemeente.</li> <li>- de uitkomsten aan de raad aan te bieden in 2022.</li> </ul> <p>Dhr. Schrijver (D66) dient, mede namens PvdA, ChristenUnie en VVD, een motie in waarmee de raad het college verzoekt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kennis te nemen van bijgaande lijst met opgaven en prioriteiten ten aanzien van de Omgevingsvisie 1.0</li> <li>- Uiterlijk in juni 2022 de raad een notitie aan te bieden waarin een beschouwing wordt gegeven ten aanzien van deze opgaven waar het gaat om belang, urgentie, afhankelijkheden, autonomie en overige relevante criteria</li> <li>- Deze notitie te betrekken bij een uitvoeringsplan Omgevingsvisie 1.0 en deze in oktober 2022 aan de raad aan te bieden voor een opiniërende behandeling</li> <li>- Het uitvoeringsprogramma elke twee jaar te evalueren en deze evaluatie te betrekken bij het opstellen van de Omgevingsvisie 2.0 in 2024.</li> </ul> <p>Wethouder Schuurman ontraadt de amendementen die zien op het schrappen van de uitbreidingsrichtingen Dalfsen West, Lemelerveld en bedrijventerrein Nieuwleusen. Hij wil de mogelijkheden openhouden en in het geval van Nieuwleusen was de geplande uitbreiding al opgenomen in de vorige structuurvisie. Hij ontraadt het amendement-Natuur als strategische waarde, omdat dit naar zijn mening voldoende zal terugkeren in het beleidsplan groen en biodiversiteit dat nog naar de raad komt.</p> <p>De wethouder laat het oordeel over het amendement ZW-Lemelerveld aan de raad en kan zich iets voorstellen bij de argumentatie. Ditzelfde geldt voor het amendement-Plattelandvisie.</p> <p>De motie-Nader onderzoek Dalfsen West geeft meer invulling aan de mogelijkheden en wordt door het college ondersteund. Hij laat het oordeel over de motie-Recreatiewoningen aan de raad, maar is bereid deze uit te voeren. De motie over het Uitvoeringsprogramma wordt ontraden vanwege de aanlevertermijnen, bovendien is dit aan het nieuwe college om dit op te pakken.</p> <p>De wethouder zegt toe het uitvoeringsprogramma ter bespreking aan de nieuwe raad aan te bieden.</p> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p>
----	--	--

8.	<p><b>Omgevingsvisie 1.0</b> (vervolg)</p>	<p>Amendement-‘Schrappen Dalfsen West’ wordt zonder hoofdelijke stemming met 7 stemmen voor (ChristenUnie, PvdA, VVD, D66) en 13 stemmen tegen (Gemeentebelangen, CDA) <b>verworpen</b>.</p> <p>Amendement-‘Schrappen Sterren Lemelerveld’ wordt zonder hoofdelijke stemming met 7 stemmen voor (ChristenUnie, PvdA, VVD, D66) en 13 stemmen tegen (Gemeentebelangen, CDA) <b>verworpen</b>.</p> <p>Amendement-‘Uitbreiding Zuidwest Lemelerveld’ wordt zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor (Gemeentebelangen, CDA) en 7 stemmen tegen (ChristenUnie, PvdA, VVD, D66) <b>aangenomen</b>.</p> <p>Amendement-‘Schrappen Ster bedrijventerrein Nieuwleusen’ wordt zonder hoofdelijke stemming met 6 stemmen voor (ChristenUnie, PvdA, D66) en 14 stemmen tegen (Gemeentebelangen, CDA, VVD) <b>verworpen</b>.</p> <p>Amendement-‘Natuur als strategische waarde’ wordt zonder hoofdelijke stemming met 6 stemmen voor (ChristenUnie, PvdA, D66) en 14 stemmen tegen (Gemeentebelangen, CDA, VVD) <b>verworpen</b>.</p> <p>Amendement-‘Plattelandsvisie’ wordt zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen (20 voor) <b>aangenomen</b>.</p> <p><u>Stemverklaringen</u> De ChristenUnie zal tegenstemmen nu de amendementen op de belangrijke punten natuur en participatie bij uitbreiding niet gesteund zijn. De VVD vindt het schrappen van Dalfsen West essentieel. Omdat dit niet gebeurd is, stemt de fractie tegen. D66 sluit aan en vindt het teleurstellend hoe met amendementen is omgegaan. De PvdA kan niet instemmen met het proces voor de keuze tussen Noord en West en stemt daarom tegen. Het CDA heeft moeite met de wijze waarop met de zienswijzen wordt omgegaan, dit is te kort door de bocht. De fractie zal wel instemmen.</p> <p>Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor (Gemeentebelangen, CDA) en 7 stemmen tegen (ChristenUnie, PvdA, VVD, D66) <b>aangenomen</b>.</p> <p>Motie-‘Uitvoeringsprogramma’ wordt zonder hoofdelijke stemming met 7 stemmen voor (ChristenUnie, PvdA, VVD, D66) en 13 stemmen tegen (Gemeentebelangen, CDA) <b>verworpen</b>.</p> <p>Motie-‘Onderzoek invulling Dalfsen West’ wordt zonder hoofdelijke stemming met 13 stemmen voor (Gemeentebelangen, CDA) en 7 stemmen tegen (ChristenUnie, PvdA, VVD, D66) <b>aangenomen</b>.</p> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p>
----	--	--

8.	<b>Omgevingsvisie 1.0</b> (vervolg)	De <b>stemmen staken</b> over de motie- 'Recreatiewoningen' met 10 stemmen voor (Gemeentebelangen, VVD, D66) en 10 stemmen tegen (CDA, ChristenUnie, PvdA). Bij de eerstvolgende raadsvergadering wordt opnieuw over deze motie gestemd.
9.	<b>Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied 2022</b> <u>Voorstel:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de beantwoording van de inspraakreactie zoals opgenomen in de bijgevoegde Nota van inspraak;</li> <li>2. Vast te stellen de "Beleidsregels "Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen 2022";</li> <li>3. De "Beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het Buitengebied van de gemeente Dalfsen, versie november 2017" in te trekken.</li> </ol>	Dhr. Pessink (Gemeentebelangen) dient, mede namens CDA, ChristenUnie, PvdA en VVD een motie in waarmee de raad het college verzoekt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Duidelijk richting onze inwoners te communiceren welke regelingen beschikbaar zijn</li> <li>- Een (compacte) verkenning uit te voeren naar alternatieve mogelijkheden om tiny houses en / of kleine woningen in het buitengebied met kwaliteit te kunnen ontwikkelen;</li> <li>- Alternatieven te beoordelen op doelen en effecten</li> <li>- De raad hierover in 2022 nader te informeren.</li> </ul> Wethouder Schuurman is bereid de motie uit te voeren als de raad deze zou aannemen.  Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen (20 voor) <b>aangenomen</b> .  <u>Stemverklaring</u> D66 vindt het inschatten van de woningbehoefte tot 2050 pretentius en heeft de motie daarom niet ondertekend. De fractie kan wel akkoord gaan.  De motie wordt zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen (20 voor) <b>aangenomen</b> .
10	<b>Adviesrecht gemeenteraad onder de Omgevingswet</b> <u>Voorstel:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De nota 'Adviesrecht buitenplanse afwijkingen Omgevingsplan' vast te stellen;</li> <li>2. De in hoofdstuk 2 genoemde gevallen in of direct grenzend aan bestaand bebouwd gebied en in het buitengebied aan te wijzen als gevallen waarin de raad gebruik wenst te maken van zijn bindend adviesrecht.</li> </ol>	Dhr. Broere (PvdA) dient, mede namens CDA, ChristenUnie en D66 een amendement in, waarmee de raad wordt voorgesteld om de lijst van gevallen uit hoofdstuk 2 als volgt te wijzigen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- "Het bouwen van meer dan 40 nieuwe woningen" wordt gewijzigd in "Het bouwen van meer dan 3 nieuwe woningen".</li> <li>- De opgenomen toelichting bij de functie Woningen wordt geschrapt.</li> </ul> Wethouder Schuurman laat het oordeel over dit amendement aan de raad.  <u>Stemverklaring</u> Gemeentebelangen steunt het collegevoorstel om een versnelling op de woningmarkt langs deze weg te realiseren en steunt daarom het amendement niet.  Het amendement wordt zonder hoofdelijke stemming met 11 stemmen voor (CDA, ChristenUnie, PvdA, D66) en 9 stemmen tegen (Gemeentebelangen, VVD) <b>aangenomen</b> .  <u>Stemverklaring</u> Ondanks het amendement zal de VVD het voorstel wel steunen.  Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen (20 voor) <b>aangenomen</b> .

11.	<p><b>Maatregelen Goed Goan, Plan van aanpak</b>  <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het plan van aanpak 'Goed Goan 2022' vast te stellen;</li> <li>2. Opdracht te geven aan de griffie om de lichte maatregelen door te voeren;</li> <li>3. Opdracht te geven aan de griffie en het college om een pilot 'bestuurscommissie Adviesrecht' voor te bereiden en ter besluitvorming aan presidium en raad aan te bieden;</li> <li>4. Opdracht te geven aan de griffie om een voorstel te doen aan het presidium en de nieuwe raad voor het instellen van een werkgroep Goed Goan.</li> </ol>	<p>Burgemeester Van Lente geeft aan dat er ook in een nieuw vergadermodel geen verbod staat op het stellen van vragen. De geest is echter om het debat te versterken in de opiniërende ronde.</p> <p>Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen (20 voor) <b>aangenomen</b>.</p>
12	<p><b>Aanwijzing accountant boekjaar 2022</b>  <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. BDO Audit en Assurance B.V. aan te wijzen als accountant van de gemeente Dalfsen voor de controle van de boekjaren 2022 en 2023;</li> <li>2. Het budget voor accountantskosten structureel met € 15.000 te verhogen door de 7e begrotingswijziging vast te stellen.</li> </ol>	<p>Het voorstel wordt zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen (20 voor) <b>aangenomen</b>.</p>
13.	<b>Besluitenlijst d.d. 24 januari 2022</b>	<b>Conform.</b>
14a	<b>Lijst ingekomen stukken</b>	<p><u>Brief Hondenspeelveld Bellingeweer</u>  Dhr. Broere (PvdA) en mw. Kappert (GB) vragen of het college kennis heeft genomen van de zienswijzen en op welk moment dit naar de raad komt. Wethouder Van Leeuwen geeft aan dat het een initiatief uit de samenleving is en dat het proces nog loopt.</p> <p><u>Brief Verenigingsgebouw Ankum</u>  Dhr. Broere (PvdA) vraagt of dit proces nog naar de raad komt. Wethouder Schuurman meldt dat het proces nog in het beginstadium zit en dat er nog niets vast ligt.</p> <p><u>Brief Brinkweg 12a</u>  Dhr. Schrijver (D66) wil weten of het college hiermee terug komt naar de raad. Wethouder Schuurman geeft aan dat deze ontwikkeling in het 8<sup>e</sup> verzamelplan zit dat aan de raad wordt aangeboden.</p> <p>Voor het overige <b>conform</b> afdoeningsadvies.</p>
14b.	<p><b>Lijst raadsmemo's</b>  <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de gepubliceerde raadsmemo's.</li> <li>2. In te stemmen met de nieuwe verdeelsleutel met betrekking tot de gemeentelijke bijdrage aan Veiligheidsregio IJsselland van 50% historische kosten en 50% gemeentefonds met ingang van 2023.</li> </ol>	<p><u>Memo onderzoek zwembaden</u>  Dhr. Kouwen (CDA) en mw. Haarman (GB) vragen wanneer fase 1 is afgerond, welke gevolgen er zijn m.b.t. openstelling en op welk moment de raad kan meepraten en/of meebeslissen. Wethouder Uitslag zegt dat het college nog geen kennis heeft kunnen nemen van de resultaten van fase 1. In geval van ingrijpende gevolgen komt hij naar de raad.</p> <p><i>(vervolg op volgende bladzijde)</i></p>

<b>14b.</b>	<b>Lijst raadsmemo's</b> (vervolg)	<p><u>Memo Ontwikkelingen Lelystad Airport</u> Dhr. Schrijver (D66) dankt het college voor de memo, dhr. Veldhuis (VVD) vraagt welke acties er nog zijn. Wethouder Van Leeuwen is blij dat de rijen in de regio gesloten zijn, en roept allen op tot een lobby bij de landelijke partijen.</p> <p><u>Memo escalatie gezinnen oplopende problematiek</u> Mw. Lassche (ChristenUnie) vraagt wanneer er een terugkoppeling over de uitvoering gegeven kan worden. Wethouder Uitslag en burgemeester Van Lente geven aan dat de raad zal worden geïnformeerd, maar dat nog niet gezegd kan worden wanneer een evaluatie zal zijn afgerond.</p> <p><u>Memo onderhoud begraafplaats Ruitenborgh</u> Mw. Haarman (Gemeentebelangen) is blij dat het college dit heeft opgepakt, maar is benieuwd of de raad kan worden geïnformeerd over particuliere initiatieven omtrent opknappen. Wethouder Van Leeuwen zegt dit toe.</p> <p>De raad besluit zonder hoofdelijke stemming met algemene stemmen (20 voor):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de gepubliceerde raadsmemo's.</li> <li>2. In te stemmen met de nieuwe verdeelsleutel met betrekking tot de gemeentelijke bijdrage aan Veiligheidsregio IJsselland van 50% historische kosten en 50% gemeentefonds met ingang van 2023</li> </ol>
<b>14c.</b>	<b>Lijst vertrouwelijke raadsmemo's</b>	<b>Conform.</b>
<b>15.</b>	<b>Sluiting</b>	De voorzitter sluit de vergadering om 23:45 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 april 2022.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. E. van Lente

de griffier,  
drs. J. Leegwater



### **Tekstaanpassing amendement-Dalfsen West**

De alinea “Wat betreft de kern (...) de autonome behoefte” uit paragraaf 1.6.6 van de Omgevingsvisie als volgt te wijzigen (rood wordt geschrapt, groen is aanvullend):

“Wat betreft de kern Dalfsen is sprake van een zoekrichting voor woningbouw **zowel naar de noord, als naar de westzijde. Dit** in aansluiting op de Koesteeg (Noord) **en Leemculeweg (West). De uitbreiding West is overgenomen uit de Structuurvisie Dalfsen West; dit is stand beleid.** De uitbreiding naar Noord is een gebied met ‘nader in te vullen functies’. De woonbehoefte in de kern Dalfsen bedraagt op basis van behoefteonderzoek ca. 850 woningen in 10 jaar tijd. Over de planperiode van deze Omgevingsvisie (2040) bezien **zijn is** naast inbreidingskansen in de kern (ca 150 woningen) en Oosterdalfsen Noord (ca 300 woningen) **zowel Dalfsen West als** Dalfsen Noord noodzakelijk om te voorzien in de autonome behoefte”.

En op de ontwikkelkaart Omgevingsvisie 1.0 de gebiedsbegrenzing voor uitbreiding van woningbouw in Dalfsen West te schrappen.

### **Tekstaanpassing amendement-Plattelandsvisie**

Ambitie 3 (paragraaf 1.5.4) als volgt aan te vullen:

*“5. We stellen een plattelandsvisie op waarin de samenhang tussen de bestaande waarden en functies en nieuwe ontwikkelingen naar voren komt. Thema’s die hierbij in ieder geval relevant zijn:*

- *Balans tussen wonen, werken en recreatie;*
- *Versterken van de natuur, landschap en cultuurhistorische waarden in het algemeen en de biodiversiteit in het bijzonder;*
- *Positie en perspectief van nieuwe ontwikkelingen in het gebied.”*

de tekst uit ambitie 4.2 (paragraaf 2.2.4) te schrappen:

*“Omdat we de agrarische sector willen faciliteren, zijn we in dit gebied terughoudend met het toestaan van woningen vanuit de sloop voor kansen-regeling. We willen voorkomen dat de agrariërs hinder ondervinden van eventuele sloop voor kansen-woningen.”*

en hiervoor in de plaats op te nemen:

*“We kijken naar de mogelijkheid om – in lijn met de op te stellen plattelandsvisie – flexibel om te gaan met de sloop-voor-kansen-regeling zodat voortzetting van agrarische activiteiten goed gecombineerd kan worden met verschillende woonvormen en/of andere alternatieve functies.”*

### **Tekstaanpassing amendement-Zuid-west Lemelerveld**

de alinea “De locatie aan de zuidwestkant (...) het dorp versterkt” uit paragraaf 1.6.6 van de Omgevingsvisie als volgt te wijzigen (groen is aanvullend):

- “De locatie aan de zuidwestkant van het dorp heeft als aandachtspunten **de infrastructuur, de bestaande (agrarische) bedrijven, landschappelijke waarden,** de aanwezigheid van de ijsbaan en de aansluiting bij de kanaalvisie, die de ruimtelijke kwaliteit en de samenhang in het dorp versterkt. **Gelet hierop beperkt deze locatie zich tot de noordelijke percelen direct aansluitend op de bestaande woningbouw.”**