



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 8-apr-19
Vragensteller	Luco Nijkamp / ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	MPG 2019	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Wim-Henk Peggeman / Jan van der Kolk	
Contactgegevens	w.peggeman@dalfsen.nl (0529) 43 89 28	

Technische vragen MPG 2019:

1.

Tav Gerner Marke:

“Ontwikkelingen: In 2018 is er één kavel verkocht. In totaal zijn er nog drie kavels uit te geven, welke gelijkmatig over de exploitatieduur zijn verdeeld. Dit zijn vooral kavels uit het duurdere segment. Deze worden door de huidige marktomstandigheden minder snel verkocht. Dit heeft ervoor gezorgd dat de te verkopen kavels verder zijn uitgefaseerd.”

Is dit oude tekst of is de markt voor grotere kavels slechter geworden?

Antwoord:

Afgelopen jaar is gebleken dat de kavels nog niet definitief konden worden verkocht, ondanks dat deze wel onder optie liggen. Inmiddels zijn de opties omgezet in intentieovereenkomsten en de verwachting is dan ook dat de verkooptransacties in 2019 worden afgerond.

2.

Wordt er in het Waterfront nu concreet gebouwd voor detailhandel en horeca of wordt het volledig een appartementenbouwwerk?

Antwoord:

De begane grond is nu voor ca. 50% gereserveerd voor detailhandel en horeca en voor ca. 50% voor woningbouw. Binnen het bestemmingsplan kan de functie detailhandel worden omgezet naar woonruimte als dat nodig is. Er wordt rekening gehouden met een mix.

3. Oosterdalfsen: is er misschien reden om deel vrije sector koop te veranderen in andere categorie?

Antwoord:

Oorzaak van de stagnering van de grondverkopen zijn de exorbitant gestegen bouwkosten en (de lange procedures voor) de verkrijging van financiering.

Op dit moment bestaat er nog geen aanleiding tot aanpassing. Mocht de verkoop tegenvallen dan is dit zeker een optie om te onderzoeken.

4. Waaruit bestaan nu nog het risico Waterfront? € 160.000

Antwoord:

Dit risico is opgenomen in relatie tot de onzekerheid met betrekking tot de bouw van de detailhandel en Horeca op de begane grond.