

Ondernemersplan BIZ Fonds 2019 - 2023

**Stichting Veilig Ondernemen
Bedrijventerrein Dalfsen**

Februari 2018

1. Inleiding

De Stichting:

De Stichting Veilig Ondernemen Bedrijventerrein Dalfsen is een samenwerking van en vóór de ondernemers op het bedrijventerrein De Rondweg in Dalfsen. De stichting is in 2018 opgericht. Doel van de Stichting is om namens alle ondernemers de krachten te bundelen en samen te werken aan een veilig bedrijventerrein.

Het bovenstaande vertaalt zich naar de volgende doelstellingen van de stichting: *het ontplooiën van activiteiten die gericht zijn op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit dan wel enig ander mede publiek belang in de openbare ruimte.*

Het bedrijventerrein De Rondweg

Aan de oostzijde van de kern Dalfsen is het enige bedrijventerrein van het dorp gelegen: Bedrijventerrein Rondweg

Het terrein Rondweg heeft een bruto oppervlakte van ruim 45 ha en een netto oppervlakte van bijna 38 ha. Het bedrijventerrein wordt getypeerd als een gemengd bedrijventerrein. Op het bedrijventerrein Rondweg zijn bedrijven gevestigd tot milieucategorie 4.1. Op het terrein komen verschillende typen bedrijvigheid voor zoals een autobedrijf, maakindustrie, perifere detailhandel, containerbouwbedrijf en bedrijfswoningen.

Aan de westzijde van de Rondweg gelegen aan de rand van het woongebied ligt de Kaasfabriek, die ontsloten wordt door een 'eigen' ontsluiting vanaf de Rondweg. Het terrein Rondweg is grotendeels ontsloten door de Rondweg (N757), die door Dalfsen kruist. De rondweg leidt via de N340 naar de A28 of via de zuidelijke route naar Zwolle. Aan de noordkant is het nieuwe deel van het terrein ook te bereiken via de lokale Kampmansweg. De zuidoostkant is lokaal ontsloten via de Welsummerweg.



Kaart: Bedrijventerrein De Rondweg in Dalfsen

2. Aanpak

Cameratoezicht

Op het bedrijventerrein zal de Stichting de veiligheid vergroten door het realiseren van cameratoezicht. Bij de toegangswegen zullen camera gepositioneerd worden met kentekenregistratie. Op het terrein zullen een aantal dome-camera's worden geplaatst. De camera's worden aangesloten op de Regionale Toezichtsruimte (RTR) te Zwolle.

De RTR is een publiek-private samenwerking op het gebied van cameratoezicht en werken particuliere beveiligers intensief samen met de politie. Binnen RTR heeft en behoudt elke partner zijn eigen werkzaamheden, bedrijfsvoering en verantwoordelijkheden.

Het cameratoezicht is gericht op zaaksbescherming, door middel van het detecteren van ongewenste (criminele) personen, voertuigen en gedragingen. Dit resulteert in het aan betrokken partijen – politiemeldkamers en particuliere alarmcentrales – melden van gevalideerde informatie waarop iedereen in het kader van zijn eigen verantwoordelijkheid kan en moet acteren.

Gevalideerde informatie bestaat uit live beelden – video- en/of ANPR (=kenteken) foto's – die direct kunnen worden doorgezet naar de belanghebbenden, maar ook uit achtergrond informatie over gesignaleerde voertuigen en/of personen.

Doelstelling is dat binnen de tijden 22:00 en 6:00 uur de beelden actief worden uitgelezen. Buiten deze periode worden de beelden opgeslagen en indien wenselijk aan de politie overgedragen.

Deze aanpak zal leiden tot een optimale veiligheid op het bedrijventerrein De Rondweg.

Keurmerk Veilig Ondernemen

Een onveilige omgeving zorgt voor veel schade en overlast en kan de bedrijfsvoering behoorlijk in de weg zitten. Om een veilige bedrijfsomgeving te waarborgen, is het Keurmerk Veilig Ondernemen ontwikkeld. Het KVO is een systematiek waarbij alle betrokken partijen gezamenlijk optrekken voor het verhogen van de veiligheid. De aanpak bestaat uit inventarisatie (o.a. Ondernemers enquête, een schouw en politiecijfers), veiligheidsanalyse, maatregelenmatrix en borging dat de geplande maatregelen worden uitgevoerd.

Na het opstellen van de analyse en maatregelen kunnen de betrokken partners besluiten het officiële Keurmerk Veilig Ondernemen te behalen een meerwaarde heeft voor de samenwerking of dat volstaan kan worden zonder certificaat.

De betrokken partijen zijn:

- Ondernemers;
- Gemeente Dalfsen;
- Politie;
- Brandweer.

Betrokkenheid ondernemers

Het cameratoezicht en KVO is van belang voor alle ondernemers op het bedrijventerrein. Voor voldoende financiële slagkracht is deelname van iedereen van belang. De invoering van een ondernemersfonds via de BedrijvenInvesteringszone (BIZ) is het instrument om de kosten te delen met de bedrijven die baat hebben bij de investering. Mede door een subsidie van de Provincie Overijssel en de bereidwilligheid van de gemeente Dalfsen zijn de kosten per bedrijf beperkt.

3. Organisatie

De Stichting wordt aangestuurd door een bestuur. In dit bestuur hebben ondernemers zitting van het industrieterrein, waarbij deze ondernemers worden voorgedragen door de bedrijvenvereniging ICD. Het bestuur komt circa één keer per twee maanden bijeen om de voortgang te bespreken. Het bestuur stelt het meerjarenbeleid en –begroting vast en stuurt op hoofdlijnen de organisatie aan.

De dagelijkse leiding van de stichting. Zij fungeert als aanspreekpunt voor alle bedrijven en zorgt voor de uitvoering van het meerjarenbeleidsplan. Een deel van de werkzaamheden delegeert zij aan de werkgroep Beheer en Veiligheid, waarin ondernemers en gemeente met elkaar overleggen over de uitvoering van diverse zaken die op het industrieterrein spelen (bijvoorbeeld over het Keurmerk Veilig Ondernemen).

De belangrijkste taak van de werkgroep Veiligheid en Beheer is de uitvoering van het actieplan KVO. Periodiek is er een gezamenlijke schouw over het industrieterrein. De gemeente behoudt een eigen verantwoordelijkheid bij de uitvoering van diverse actiepunten waar dit in het KVO-actieplan is aangegeven.

In de voorbereiding zijn de bedrijven actief betrokken. Alle ondernemers zijn twee keer bijgepraat en gepolst op een ondernemersavond. Hieruit bleek het draagvlak groot. In het de werkgroep Beheer en Veiligheid en het bestuur van de stichting zijn 6 ondernemers betrokken. In de aanloop naar detaillering van de plannen en de benodigde draagvlakmeting zullen al de ondernemers verder betrokken worden om het draagvlak te behouden.

4. Financieel

Het bestuur van de stichting vindt solidariteit van groot belang. Daarom is ervoor gekozen te komen tot een vorm van financiering van de stichting, waaraan alle bedrijven meebetalen. Tevens is een belangrijk uitgangspunt dat er een zo redelijk mogelijke verdeling van de lasten tussen de bedrijven plaatsvindt: kleine bedrijven dienen een lagere bijdrage te betalen dan grote bedrijven.

Het ondernemersfonds wordt gevormd door de invoering van een gebiedsheffing die gebaseerd is op de WOZ-waarde van het bedrijfspand. Het bedrijventerrein wordt als Bedrijveninvesterings Zone (BIZ) afgebakend, alle bedrijven binnen dit gebied betalen mee, bij een leegstaand pand draagt de eigenaar van het pand bij. Een groot voordeel van een BIZ-bijdrage is dat alle ondernemers bijdragen en de hoogte van de BIZ-bijdrage zo evenwichtig mogelijk samengesteld kan worden.

Hieronder is de exploitatiebegroting opgenomen:

Uitgaven	voorbereidings jaar (aanleg)	2019	2020	2021	2022	2023
Investing	€ 68.250,00					
Rente		€ 2.184,00	€ 1.638,00	€ 1.092,00	€ 546,00	€ -
Afschrijving/aflossing		13650	€ 13.650,00	€ 13.650,00	€ 13.650,00	€ 13.650,00
Uitlezen beelden		€ 26.378,00	€ 26.378,00	€ 26.378,00	€ 26.378,00	€ 26.378,00
Elektriciteit		€ 750,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
Glasvezel		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Onderhoud en monitoring camerasysteem		€ -	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 4.800,00	€ 4.800,00
Verzekering		€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
Communicatie en adm BIZ en KVO		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Onvoorzien		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
Perceptiekosten		€ 3.700,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00	€ 3.700,00
Opvolging		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
TOTAAL	€ 68.250,00	€ 60.162,00	€ 65.166,00	€ 64.620,00	€ 64.074,00	€ 63.528,00

Het cameratoezicht wordt medemogelijk gemaakt door een financiële bijdrage van de Provincie Overijssel. In bovenstaande opzet is de subsidie reeds verrekend met de investering.

De BIZ-bijdrage is gestaffeld en gekoppeld aan de WOZ-waarde van de bedrijfspanden, conform onderstaande tabel:

WOZ-waarde	Bijdrage per jaar	aantal objecten	BIZ-bijdrage totaal
0 - 200.000	€ 310,00	36	€ 11.160,00
200.001 - 500.000	€ 520,00	27	€ 14.040,00
500.000 - 1.000.000	€ 1.000,00	19	€ 19.000,00
boven de 1.000.000	€ 1.450,00	14	€ 20.300,00
	TOTAAL	96	€ 64.500,00

Door de invoering van de BIZ kan een jaarlijks ondernemersfonds van circa 62.000 EUR worden gevormd, wat voor een periode van vijf jaar wordt vastgelegd in een gemeentelijke BIZ-verordening. Dit biedt zekerheid voor de komende jaren en daarmee kunnen de beschreven speerpunten van de stichting worden uitgevoerd.

5. Planning

Vorbereiding: t/m juni 2018
Goedkeuring B&W en Raad: voorjaar 2018
Draagvlakmeting/stemming: mei/juni 2018
Realisatie camerasysteem: december 2018
Start BIZ: 01-01-2019

Bijlage 1 Afbakening BIZ-gebied

