

Memo Voorplein Gemeentehuis Dalfsen

Inleiding:

Tijdens de raadscommissievergadering van 2 september jl. zijn er vragen gesteld over het voorstel met betrekking tot het Voorplein van het gemeentehuis in Dalfsen. In dit memo geven wij graag reactie op uw vragen en opmerkingen ten behoeve van de behandeling van dit raadsvoorstel in uw vergadering van 23 september 2019.

Doelstellingen aanpak voorplein: toegankelijkheid, fietsparkeren en duurzaamheid

Al een flink aantal jaren zijn er klachten/meldingen over de toegankelijkheid van het voorplein van ons gemeentehuis. Dit maakt dat bezoekers die met rollator, scootmobiel of kinderwagen en ouderen het gemeentehuis willen bereiken een stevige helling moeten nemen. Dit is ook al langere tijd onderwerp van gesprek tussen gemeente en het Platform Gehandicapten en de BTB-groep. In eerste aanleg was dit de enige doelstelling van de aanpak van het voorplein. Op basis hiervan heeft een extern adviesbureau een rapport opgesteld met daarin een aantal oplossingsmogelijkheden waarbij er wordt voldaan aan de geldende toegankelijkheidsnormen. Naar aanleiding van dit advies heeft het college besloten de duurdere varianten uit dit voorstel, gezien de hoge kosten van circa € 800.000, niet verder uit te werken en te komen tot het uitwerken van optie 1a 'hellingbanen met lift en "glazen" liftschacht' en optie 4 'het gehele plein met een geringe helling' conform huidige voorstel.

Uw vraag om te onderzoeken welke opties er zijn voor sobere uitvoering voor het realiseren van deze voorplein zou eruit bestaan dat de lift wordt verwijderd, hellingbaan conform de geldende toegankelijkheidsnormen en fundering en bestrating van het plein wordt aangepast. Een dergelijke aanpak kost ongeveer € 235.000.

Tijdens de besprekingen in het college is echter gebleken dat er een aantal aangrenzende opgaven is die ook ingevuld kunnen worden door de aanpak volgens optie 4 'het gehele plein met een geringe helling' conform het raadsvoorstel.

Ten eerste het fietsparkeren rond het Waterfront. Omwonenden en bezoekers zien het aantal beschikbare fietsparkeerplaatsen in toenemende mate als een knelpunt. Vanuit het project Waterfront is in samenspraak met omwonenden in het voorjaar van 2019 tijdens verschillende bijeenkomsten nagedacht over alternatieven. De openbare ruimte in het kerngebied van het Waterfront biedt dit maar beperkt. Het deels inrichten van het voorplein ten behoeve van fietsparkeren, lost een belangrijk deel van dit vraagstuk op in de rand van het Waterfront.

Een tweede aanvullende opgave wordt gezien in één van zes prioriteiten uit uw raadsakkoord: duurzaamheid en klimaatbeleid. Hoewel de waterhuishouding van het gemeentehuis al ingericht is op het duurzaam afvoeren van regenwater, is de functionaliteit van het voorplein hier nog niet op gericht. Het college meent dan ook dat de herinrichting hier een kans voor biedt. Daarbij komt dat de gemeente inwoners stimuleert hun tuinen te vergroenen (Operatie Steenbreek, steen eruit en groen erin). Onze eigen voortuin mogen we daarbij niet overslaan, is de overtuiging van het college.

Ten slotte heeft het college gedurende het traject op verschillende onderwerpen en momenten bewoners- en gebruikersparticipatie aangewend. Het gemeentehuis is immers een belangrijk visitekaartje voor zowel inwoners, als bezoekers. Ook uit deze gesprekken en input is gebleken dat waarde wordt gehecht aan een toegankelijk voorplein, maar ook uit het realiseren van doelstellingen op het gebied van fietsparkeren en duurzaamheid/klimaat.

Het voorstel zoals aan uw raad wordt voorgelegd, combineert deze doelstellingen. Hiermee ziet het college een koppelkans om meerdere doelstellingen in één keer te realiseren. De investering die dit vergt, is opgenomen in het raadsvoorstel en bedraagt € 350.000. Hoewel er mogelijk geen separaat voorstel zou volgen ten aanzien van duurzaamheid/klimaat rond het voorplein, zou uw raad op enig moment wel een separaat voorstel ten aanzien van het fietsparkeren in en rond het Waterfront tegemoet zien. In het doorlopen van het participatietraject met omwonenden en gebruikers, is voor het fietsparkeren nadrukkelijk de zoekopgave dit aan de kant van het gemeentehuis te realiseren.

Memo Voorplein Gemeentehuis Dalfsen

Het is op dit moment niet mogelijk hiervoor een separate investering te ramen, omdat de mogelijkheden voor het realiseren van fietsparkeren bij het gemeentehuis nog nader in beeld gebracht zouden worden. Het is denkbaar dat een deel van de te maken kosten voor het fietsparkeren op het voorplein ten laste gebracht kunnen worden van de exploitatie van het Waterfront.

Overige vragen

Garantie huidige voorplein:

Ten aanzien van de nieuwbouw van het gemeentehuis en het voorplein gelden garantietermijnen van 1 -10 jaar. Doordat het gemeentehuis en het voorplein in 2008 zijn gerealiseerd zijn de garantietermijnen inmiddels verlopen. Daardoor is er nu geen mogelijkheid meer om een beroep te doen op garantie en kunnen er geen kosten meer worden verhaald. Na de realisatie is het voorplein anders gebruikt dan destijds in het bestek (programma van eisen) is voorzien. In de praktijk bleek dat vrachtauto's en auto's laden, lossen en parkeren wat na 4 á 5 jaar na de realisatie resulteerde in losliggende tegels. Op meerdere momenten in de afgelopen 10 jaar zijn delen van het voorplein vernieuwd. Zo zijn er nieuwe tegels aangebracht en is op andere manieren geprobeerd de situatie te herstellen/te verbeteren. Helaas hebben de inspanningen van alle betrokken partijen niet geleid tot het gewenste resultaat. Dit maakt mede dat we het voorstel doen zoals het aan u is voorgelegd.

Afschrijvingstermijn:

De afschrijvingstermijn van het voorplein is gesteld op 15 jaar, in lijn met de verwachte gebruiksduur. Dit is de grondslag die door het BBV (Besluit begroting en Verantwoording Provincies en Gemeenten) wordt voorgeschreven. De verwachting is dat dit beeldbepalende plein de gebruiksduur heeft van 15 jaar.

Namens het college van burgemeester van wethouders,

Met vriendelijke groet,
Wethouder A. Schuurman