

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van  
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,  
d.d. 7 oktober 2019**

**Aanwezig:**

<u>Voorzitter</u>	H.A.J. Kleine Koerkamp
<u>Commissiegriffier</u>	mw. M. Meijer-Uitenbroek
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	J.G. Ellenbroek, mw. I.G.J. Haarman, G.M.M. Jutten, mw. H.G. Kappert, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, mw. J.B. Upper
CDA	R.H. Kouwen, W. Massier, mw. A.J. Ramerman, E. Ruitenbergh, mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte
ChristenUnie	mw. H. Lassche-Visscher, L.M. Nijkamp, M.V. Veldman
PvdA	L. Broere, mw. J.M.A. Eilert-Herbrink
VVD	G.J. Veldhuis
D66	B.H.M. Schrijver

**Afwezig:**

J.G.J. Ramaker (Gemeentebelangen), J. Leegwater (raadsgriffier)

**Tevens aanwezig:**

Wethouders R.W.J. van Leeuwen en A. Schuurman, directeur H.J. van der Woude, ambtelijke ondersteuning: H. Lammertsen (punt 4), mw. M. Gorter (punt 5).

	<b>ONDERWERP</b>	<b>RAADSBESLUIT</b>
<b>1.</b>	<b>Opening</b>	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur. En meldt de afwezigen.
<b>2.</b>	<b>Spreekrecht burgers</b>	Er zijn 3 meldingen ontvangen, allen betreffende agendapunt 4, Stedenbouwkundig plan 'De Kerkenhoek', Nieuwleusen: - mw. Schiphorst - mw. Vasse - mw. Wink  Insprekers geven aan dat zij het beoogde gebouw te hoog vinden, bang zijn voor inbreuk op hun privacy voor geluidshinder. Ze vinden het jammer dat het aanzicht van het historische kruispunt verdwijnt. Ook vragen zij aandacht in het plan voor het parkeren van zowel auto's als fietsen. Ook melden zij dat niet alle omwonenden goed zijn meegenomen in het participatietraject.
<b>3.</b>	<b>Vaststelling agenda</b>	<b>Conform.</b>

<p>4.</p>	<p><b>Stedenbouwkundig plan ‘De Kerkenhoek’, Nieuwleusen</b>  <u>Voorstel:</u>          Vast te stellen het stedenbouwkundig plan “De Kerkenhoek” (locaties Burg. Backxlaan 2, 4 en Oosteinde 1, Nieuwleusen).</p>	<p>D66 geeft aan, in verband met de nieuwe informatie, het oordeel mee terug te nemen in de fractie.</p> <p>Dit geldt ook voor de VVD. De VVD vraagt de wethouder om de raad voor komende raadsvergadering van aanvullende informatie te voorzien over het gelopen participatietraject.</p> <p>De PvdA sluit zich aan bij de VVD betreffende de informatiebehoefte over het participatietraject. De ontsluiting van het plan baart de fractie zorgen en dat willen zij graag opnieuw bespreken in de fractie. Het plan wat voor ligt is geen verkeerd plan en ook de locatie is logisch voor verdichting. Wel hebben ze vragen over de keuze van de doelgroep. Tussen het segment van 300.000 en hoger en sociale huur zit nog een middengroep. De fractie is bang dat deze groep te vaak vergeten wordt. Zij vragen om in de woonvisie aandacht te hebben voor deze groep. Ook zou de fractie van de PvdA graag eens van gedachten willen wisselen in raadsbreed verband om te komen, op hoofdlijnen, tot een visie over hoogbouw.</p> <p>Het CDA geeft aan dat De Viersprong al decennia lang een markante plek in het dorp is. Doorontwikkeling doet het dorp goed. In het advies heeft de Stadsbouwmeester al aangegeven dat het een omvangrijk gebouw wordt. Het is bepalend voor het aanzicht van het dorp, daarom moeten we het in één keer goed doen. De fractie had daarom ook liever een hele visie voor De Kerkenhoek gezien, waarin ook parkeren van auto’s en fietsers meegenomen had kunnen worden. Door de nieuwe inzichten neemt ook het CDA het mee terug in de fractie.</p> <p>Gemeentebelangen vindt de eerste plannen een mooi aanzicht hebben, maar neemt ook naar aanleiding van de input van de insprekers het oordeel mee terug in de fractie.</p> <p>De ChristenUnie is positief over het plan wat voor ligt, maar heeft wel enkele zorgen. Zij sluiten zich aan bij het voorstel van de PvdA om eens te spreken over een visie hoogbouw. Ook de ChristenUnie heeft vragen over de doelgroep, ook zij vinden dat er aandacht moet zijn voor de middengroep. De fractie hoopt dat met deze appartementen er doorstroming gecreëerd wordt voor de middengroep. Ook vraagt de fractie aandacht voor het parkeren en het voorkomen van overlast door bijvoorbeeld roken. De ChristenUnie stemt in met het voorstel.</p> <p><i>Vervolg op volgende bladzijde.</i></p> <p><i>Vervolg vorige bladzijde.</i></p>
-----------	--	---

		<p>Wethouder Schuurman zal voor de raadsvergadering de aanvullende informatie over het participatietraject delen met de raad.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het voorstel als een <b>bespreekstuk</b> doorgaat naar de raadsvergadering van 28 oktober a.s.</p>
<p>5.</p>	<p><b>Haalbaarheid aanvraag 6<sup>e</sup> verzamelplan buitengebied, Ruitenveen-Jagtlusterallee</b>  <u>Doel:</u>          U wordt gevraagd om uw opinie te geven over het principestandpunt van het college om een initiatief voor de herontwikkeling van een agrarisch erf aan de Ruitenveen 4 en 4A/Jagtlusterallee 1 deel te laten nemen aan het 6<sup>e</sup> verzamelplan.</p>	<p>De ChristenUnie is positief over het plan en kan instemmen met deelname aan het 6<sup>e</sup> verzamelplan. De fractie roept op om nog eens te kijken naar de openbare camperplaatsen, deze kunnen wellicht verminderd worden of komen te vervallen.</p> <p>Gemeentebelangen merkt dat de markt voor camperplaatsen aantrekt. Het is goed dat agrarische bebouwing hergebruikt wordt. Het initiatief wordt gesteund met positieve reacties van omwonenden. Er is draagvlak. Een aanwinst voor de buurt en de gemeente. De fractie kan instemmen met deelname aan het 6<sup>e</sup> verzamelplan.</p> <p>Het CDA is positief. Een maatwerkoplossing voor vrijkomende agrarische bebouwing. De omvang van de recreatieve functie is in lijn met de omgeving en passend op de locatie. Het plan heeft draagvlak in de omgeving. Ook het CDA stemt in met deelname aan het 6<sup>e</sup> verzamelplan. Wel vraagt de fractie nog aandacht voor het herstellen van fouten in bestemmingsplannen; de terug herbesteding van de bestaande woning. Fouten kunnen gemaakt worden. Het is goed dat dit met maatwerk wordt opgelost.</p> <p>De PvdA vindt het een mooi plan. Goed voor de recreatievoorzieningen in Nieuwleusen. Het participatietraject is goed verlopen. De fractie sluit zich aan bij de opmerking van de ChristenUnie over de camperplaatsen op openbare plekken. Het voorstel kan meegenomen worden in het 6<sup>e</sup> verzamelplan.</p> <p><i>Vervolg op volgende bladzijde.</i></p>

5.	<b>Haalbaarheid aanvraag 6<sup>e</sup> verzamelplan buitengebied, Ruitenveen-Jagtlusterallee</b>	<p><i>Vervolg vorige bladzijde.</i></p> <p>Ook D66 is positief, het initiatief versterkt de recreatieve impuls in het buitengebied van Nieuwleusen en de fractie is ook voorstander van deelname aan het 6<sup>e</sup> verzamelplan.</p> <p>De VVD is ook voor deelname aan het 6<sup>e</sup> verzamelplan. Het initiatief is een goede toevoeging voor de recreatiemogelijkheden in Nieuwleusen. Ook de VVD is van mening dat de camperplaatsen op openbare plekken wellicht terug kunnen worden gebracht.</p> <p>De voorzitter concludeert dat alle fracties voor deelname zijn van dit initiatief aan het 6<sup>e</sup> verzamelplan. Meerdere fracties roepen op om het verminderen van camperplaatsen op openbare plekken nog eens nader te bekijken. Complimenten voor het participatietraject.</p>
6.	<b>Speelplaatsenbeheerplan 2019-2023</b> <u>Doel:</u> Kennis te nemen van het speelplaatsenbeheerplan 2019-2023.	<p>De fracties hebben kennis genomen van het speelplaatsenbeheerplan 2019-2023. De raadscommissie geeft de wethouder de volgende aandachtspunten mee; bewoners blijven betrekken, voldoende locaties, dichtbij in iedere wijk, aansluitend aan de buurt en houdt aandacht voor een inclusieve samenleving.</p> <p>Wethouder Van Leeuwen zegt toe dat hij nader zal kijken naar de aansprakelijkheid. Dat in financieel betere tijden het plan weer opgepakt wordt en dat hij zal kijken naar rookvrije speelplaatsen.</p>
7.	<b>Evaluatie nota economisch beleid 2013-2020</b> <u>Doel:</u> Kennis te nemen van de evaluatie nota economisch beleid 2013 – 2020 (2019).	<p>De raadscommissie heeft kennis genomen van de evaluatie nota economisch beleid 2013-2020.</p> <p>Wethouder Schuurman zegt toe over het gebruik van Kennispoort de raad een overzicht te sturen. Hij zal aandacht hebben voor een goede plek van de economie in de omgevingsvisie. De vraag van D66 over de detailhandel en reparaties van auto's wordt schriftelijk beantwoord.</p>
8.	<b>Besluitenlijsten d.d. 2 september 2019 en 9 september 2019</b>	Beide besluitenlijsten worden conform vastgesteld.
9.	<b>Sluiting</b>	De voorzitter sluit de vergadering om 21.26 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 18 november 2019.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,  
H.A.J. Kleine Koerkamp

de commissiegriffier,  
mw. M. Uitenbroek-Meijer