

Bouwdeel	aantal	eenheid	kosten per eenheid	Direct noodzakelijk	Tussen 1-5 jaar noodzakelijk	Verbetering	Esthetisch
2.1 Exterieur							
2.1.1 Gesloten gevels							
Metselwerk							
Scheurvorming herstellen/ partieel herstel oorspronkelijke gevels	48	m1.	80,00		3.840,00		
Naisoleren oorspronkelijke spouwmuren sporthal 1 en ruimten behorende bij sporthal 1	450	m2.	20,00			9.000,00	
Naisoleren spouwmuren overige ruimten	90	m2.	20,00			1.800,00	
2.1.2 Voegwerk							
Partieel herstel/ deelvervang	200	m2.	40,00		8.000,00		
2.1.3 Metalen gevelbeplating							
Gedeukte platen platen vervangen	200	m2.	40,00				8.000,00
Gevelplaten reinigen en behandelen met nanocoating (ophalen oorspronkelijke kleur)	1.240	m2.	10,00				12.400,00
Gevelbeplating van sporthal 1 en overige ruimten vervangen door geïsoleerde sandwichpanelen	570	m2.	70,00			39.900,00	
2.1.4 Volkunststof gevelbeplating							
Reining en waxen (nanocoating)	20	m2.	10,00				200,00
2.2 Gevelopeningen							
2.2.1 Houten buitenkozijnen, ramen en deuren							
Liggende stoeltjesglaslatten vervangen door neuslatten, incl. plaatselijk houtherstel	1	pst.	1.000,00	1.000,00			
2.2.2 Schilderwerk buitenkozijnen, ramen en deuren							
Volledige schilderbeurt buitenzijde inclusief beglazingskitwerk	77	m2.	40,00	3.080,00			
Volledige schilderbeurt binnen inclusief beglazingskitwerk	77	m2.	40,00		3.080,00		
2.3 Daken							
2.3.1 Dakbedekking lage platte daken van ruimten behorende bij sporthal 1							
Noodoverlopen plaatsen, afvoeren lager plaatsen, dakranden vervangen en overlagen volledige dak	654	m2.	35,00	22.890,00			
Daken ter plaatse van oorspronkelijke daken naisoleren en nieuw dakbedekkingssysteem aanbrengen (meerkosten)	654	m2.	20,00			13.080,00	
2.3.2 Dakbedekking hoge dak sporthal 1							
Dakbedekkingssysteem handhaven als damprem. naisoleren en nieuw dakbedekkingssysteem aanbrengen	962	m2.	55,00	52.910,00			
2.3.3 Dakbedekking hoge dak sporthal 2 en lage daken behorende bij sporthal 2							
Ploovorming herstellen, dakranden- en kimstroken vervangen en overlagen	1.540	m2.	35,00	53.900,00			
2.3.4 Dakbedekking lage platte daken van overige ruimten							
Noodoverlopen plaatsen, afvoeren lager plaatsen, dakranden vervangen en overlagen volledige dak	776	m2.	35,00	27.160,00			
Daken ter plaatse van oorspronkelijke daken naisoleren en nieuw dakbedekkingssysteem aanbrengen (meerkosten)	776	m2.	20,00			15.520,00	
3 Sporthal 1							
3.1 Interieur sporthal 1, inclusief bijbehorende ruimten							
3.1.1 Binnenwanden, schoon metselwerk							
Plaatselijk herstelwerk scheurvorming en uitgevallen voegen	1	pst.	400,00	400,00			
Tegelwerk plaatselijk herstellen en waarnodig kitvoegen aanbrengen	1	pst.	4.000,00	4.000,00			
3.1.2 Binnenwandopeningen, deuren en deurkozijnen							
Door vocht aangelaste deuren van kleed en doucheruimten) vervangen door vochtbestendige deuren (HPL)	17	st.	560,00	9.520,00			
Beschadigde hardsteendorpels vervangen	2	st.	250,00	500,00			
3.1.3 Schilderwerk binnenkozijnen en deuren							
Volledige schilderbeurt	100	m2.	40,00	4.000,00			
3.1.4 Plafondafwerkingen, houtwolcementplaten in raster							
Uitwisselen van beschadigde en platen met vochtplekken	1	pst.	400,00	400,00			
3.1.5 Plafondafwerkingen, sporthal 1							
Lattenplafond sporthal, toetsellenberging en tribune vervangen door akoestische plafondplaten	1.110	m2.	35,00			38.850,00	
3.1.6 Vloerwerk sporthal 1							
Sportvloer vervangen inclusief herstellen van de onderliggende dekvloer	1.110	m2.	50,00	55.500,00			
3.1.7 Vloerwerk kleed- en douche ruimten sporthal 1							
Voegwerk herstellen/ deels vervangen en aanbrengen deugdelijk kitwerk en vervangen van doucheputten	250	m2.	50,00	12.500,00			
Gietvloer aanbrengen inclusief plint en vervangen van doucheputten en plaatsen van putten in kleedruimten (meerprijs)	250	m2.	30,00			7.500,00	
3.2 Installatie t.b.v. sporthal 1 inclusief bijbehorende ruimten							
3.2.1 CV-ketels t.b.v. sporthal 1 inclusief bijbehorende ruimten							
CV-ketels vervangen (op termijn van ca. 2 tot 4 jaar)	5	st.	3.200,00		16.000,00		
3.2.2 Radiatoren t.b.v. sporthal 1 inclusief bijbehorende ruimten							
Eenkele radiatoren vervangen en plaatselijk herstel	1	pst.	1.000,00	1.000,00			
3.2.3 Ventilatie t.b.v. sporthal 1 inclusief bijbehorende ruimten							
Ventilatoren t.b.v. sporthal 1 vervangen	2	st.	3.500,00	7.000,00			
Ventilatoren t.b.v. sanitaire ruimte sporthal 1 vervangen	4	st.	900,00	3.600,00			
Ventilatiesysteem met WTW aanleggen t.p.v. kleed- en doucheruimten	2	st.	2.500,00			5.000,00	
3.2.4 Klimaatregelkast t.b.v. sporthal 1 en bijbehorende ruimten							
Klimaatregelkast volledig vervangen	1	st.	7.500,00	7.500,00			
3.2.5 Elektrische installaties t.b.v. sporthal 1 en bijbehorende ruimten							
Aanpassingen naar aanleiding van wettelijke keuring	1	pst.	1.500,00	1.500,00			
3.2.6 Verlichtingsarmaturen in sporthal 1 inclusief bijbehorende ruimten							
Waar mogelijk verlichting op bewegingsschakelaar plaatsen	20	st.	120,00	2.400,00			
Verlichtingsarmaturen volledig vervangen door energie zuinige armaturen	170	st.	190,00	32.300,00			
Nood- en vluchtweg verlichting	20	st.	250,00	5.000,00			
3.2.7 Sanitair							
Vervangen van toiletcombinaties	6	st.	475,00	2.850,00			
Vervangen van toiletcombinaties door wandopstelling inclusief bouwkundige aanpassingen	6	st.	1.200,00			7.200,00	
Vervangen van wastafels en fonteinen inclusief kraan	6	st.	320,00	1.920,00			
Vervangen van douchecombinaties door douchekep met sensor	22	st.	300,00	6.600,00			
4 Sporthal 2							
4.1 Interieur sporthal 2, inclusief bijbehorende ruimten							
4.1.1 Binnenwanden en wandafwerkingen							
Tegelwerk plaatselijk herstellen en waarnodig kitvoegen aanbrengen of vervangen	1	pst.	500,00	500,00			
4.1.2 Binnenwandopeningen, deuren en deurkozijnen							
Hang- en sluitwerk nalopen en plaatselijk herstellen	1	pst.	400,00	400,00			
Schilderbeurt incl. plaatselijk herstellen van houtwerk	100	m2.	40,00	4.000,00			
4.1.3 Vloerwerk sporthal 2							
Sportvloer en aansluitende linoleumvloer vervangen inclusief anhydrievloer door vezelversterkte anhydriet	1.230	m2.	70,00	86.100,00			
4.1.4 Vloerwerk kleed- en douche ruimten sporthal 2							
Voegwerk en tegelwerk herstellen/ deels vervangen en aanbrengen deugdelijk kitwerk	100	m2.	20,00	2.000,00			
Onderste rij wandtegels verwijderen en gietvloer aanbrengen inclusief plint (tegelhoogte) (meerprijs)	100	m2.	50,00			5.000,00	
4.1.5 Plafondafwerkingen, houtwolcementplaten in raster							
Uitwisselen van beschadigde en platen met vochtplekken	1	pst.	200,00				200,00
4.2 Installaties sporthal 2 inclusief bijbehorende ruimten							
4.2.1 CV-ketels t.b.v. sporthal 2 inclusief bijbehorende ruimten							
CV-ketels vervangen	3	st.	4.400,00		13.200,00		
4.2.2 Radiatoren t.b.v. sporthal 2 inclusief bijbehorende ruimten							
Plaatselijk herstellen van radiatoren en leidingen	1	pst.	400,00	400,00			
4.2.3 Indirect verwarmde luchtverwarmingsunits t.b.v. sporthal 2							
Luchtverwarmingsunits vervangen	6	st.	2.500,00		15.000,00		
Verwarmingssysteem aanpassen en vloerverwarming in de sporthal aanleggen (meerprijs verwarming sporthal)	1.230	m2.	20,00			24.600,00	
4.2.4 Ventilatie t.b.v. sporthal 2 inclusief bijbehorende ruimten							
Ventilatoren t.b.v. sporthal 2 vervangen	2	st.	3.500,00		7.000,00		
Ventilatoren t.b.v. sanitaire ruimten vervangen	4	st.	900,00		3.600,00		
Ventilatiesysteem herzien en systeem met WTW aanleggen t.b.v. kleedruimten	2	st.	2.500,00			5.000,00	
4.2.5 Klimaatregelkast t.b.v. van sporthal 2 inclusief bijbehorende ruimten							
Klimaatregelkast vervangen	1	pst.	7.500,00		7.500,00		
4.2.6 Elektrische installaties t.b.v. van sporthal 2 inclusief bijbehorende ruimten							
Verlichtingsarmaturen in sporthal 2 inclusief bijbehorende ruimten	10	st.	120,00		1.200,00		1.200,00
Waar mogelijk verlichting op bewegingsschakelaar plaatsen	146	st.	190,00		27.740,00		
Verlichtingsarmaturen vervangen door energiezuinige armaturen	11	st.	250,00		2.750,00		
4.27 Sanitair							
Douchekoppen vervangen door douchekep met sensor	7	st.	300,00	2.100,00			
5 Overige ruimten							
5.1 Wanden en wandafwerkingen							
5.1.1 Schoon metselwerk							
Plaatselijk herstellen van scheurvorming en enkele uitgevallen voegen	1	pst.	400,00				
5.1.2 Sauswerk							
Schilderbeurt van wanden, kolommen e.d.						n.b.	
5.2 Wandopeningen							
5.2.1 Deuren en deurkozijnen							
Hang- en sluitwerk nalopen en plaatselijk herstellen							
5.2.2 Schilderwerk binnendeuren en kozijnen							
Volledige schilderbeurt	140	m2.	40,00	5.600,00			
5.4 Plafondafwerkingen overige ruimten							
5.4.1 Mineraal systeem plafonds							
Gedateerde plafond in kantoorruimten e.d. vervangen	225	m2.	35,00				7.875,00
5.4.2 Brandgevaarlijke plafonds							
Lattenplafonds met firedoek vervangen (recreatieruimte en gang)	120	m2.	35,00	4.200,00			
Brandveilig plafond onder PUR-schuim plafond aanbrengen (vergaderruimte SMON)	100	m2.	35,00	3.500,00			
5.5 Vloerwerk overige ruimten							
5.5.1 Vloerwerk (entree)							
Schoonloopmat vervangen (entree/ hal)	40	m2.	50,00	2.000,00			
5.5.2 Vloerwerk tegelwerk (verkeersruimten, opslagruimte ruimten)							
Voegwerk en beschadigde tegels herstellen/ vervangen	1	pst.	400,00	400,00			
Voegwerk herstellen/ deels vervangen en aanbrengen deugdelijk kitwerk en vervangen van doucheputten	360	m2.	50,00	18.000,00			
Vloertegelwerk inclusief plinten vervangen door deugdelijke gietvloer (gemakkelijker reinigen)	360	m2.	30,00			10.800,00	
5.6 Installaties overige ruimten							
5.6.1 CV-ketel t.b.v. overige ruimten							
Geen vervanging noodzakelijk							
5.6.2 Radiatoren overige ruimten							
Radiatoren plaatselijk herstellen	1	pst.	800,00	800,00			
5.6.3 Ventilatie t.b.v. sanitaire ruimten							
Ventilatoren vervangen	3	st.	900,00	2.700,00			
Ventilatiesysteem aanpassen en voorzien van WTW	1	pst.	3.000,00			3.000,00	
5.6.4 Elektrische installaties t.b.v. overige ruimten							
Aanpassingen naar aanleiding van wettelijke keuring	1	pst.	1.600,00	1.600,00			
5.6.5 Verlichtingsarmaturen t.b.v. overige ruimten							
Waar mogelijk verlichting op bewegingsschakelaar plaatsen	10	st.	120,00			1.200,00	
Verlichtingsarmaturen vervangen door energiezuinige armaturen	90	st.	190,00	17.100,00			
Vluchtwegverlichting	15	st.	250,00	3.750,00			
5.6.6 Sanitair							
Vervangen van toiletcombinaties	9	st.	475,00	4.275,00			
Vervangen van toiletcombinaties door wandopstelling inclusief bouwkundige aanpassingen	9	st.	1.200,00			10.800,00	
Vervangen van urinoirs	1	st.	475,00	475,00			
Vervangen van wastafels en fonteinen inclusief kraan	8	st.	320,00	2.560,00			
Totaal werkzaamheden				482.690,00	108.910,00	199.450,00	28.675,00
Totaal inclusief 10% onvoorzien				530.959,00	119.801,00	219.395,00	31.542,50
Totaal inclusief 15% voorbereiding, toezicht en begeleiding				610.602,85	137.771,15	252.304,25	36.273,88
Totaal inclusief 21% BTW				738.829,45	166.703,09	305.288,14	43.891,39
Totaal werkzaamheden (minus kosten aan overige ruimten)				388.570,00	108.910,00	158.130,00	20.800,00
10 % onvoorzien				38.857,00	10.891,00	15.813,00	2.080,00
15% voorbereiding, toezicht begeleiding				64.114,05	17.970,15	26.091,45	3.432,00
Totaal incl. onvoorzien en opslagen, exclusief BTW				491.541,0			