

**Besluitenlijst van de openbare vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 16 april 2018**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte
<u>Griffier</u>	J. Leegwater
<u>Raadsleden:</u>	
Gemeentebelangen	W. Dankelman, mw. I.G.J. Haarman, mw. H.G. Kappert, H.A.J. Kleine Koerkamp, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.G.J. Ramaker
CDA	W. Massier, mw. A.J. Ramerman, E. Ruitenbergh
ChristenUnie	mw. H. Lassche-Visscher, L.M. Nijkamp, M.V. Veldman
PvdA	L. Broere, mw. J.M.A. Eilert-Herbrink
VVD	-
D66	-

Commissieleden:

Gemeentebelangen	G.M.M. Jutten
CDA	R.H. Kouwen
VVD	J.F. Borgeld

Afwezig:

B.H.M. Schrijver (D66, nog niet beëdigd), G.J. Veldhuis (VVD)

Tevens aanwezig:

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A. Schuurman en J.W. Uitslag, gemeentesecretaris J.H.J. Berends, ambtelijke ondersteuning: U. Lautenbach (punt 4), E. Vugteveen (punt 5), W.H. Peggeman (punt 6).

	AGENDAPUNT	COMMISSIEADVIES/BESLUIT
1.	Opening	De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur. Zij meldt de afwezigen. De wethouders zijn niet als raadsleden aanwezig, de heren Borgeld (VVD), Jutten (GB) en Kouwen (CDA) zijn aanwezig als commissielid. Mw. Ramerman (CDA) komt later.
2.	Spreekrecht burgers	Mw. Holsappel over het agendapunt 'Locatie Het Kleine Veer' Zij is bang voor verlies van licht en privacy, ze geeft de voorkeur aan laagbouw. Nader overleg over de invulling zou zij op prijs stellen.
3.	Vaststelling agenda	De voorzitter stelt voor de volgorde van behandeling te wijzigen: eerst 5, dan 7, 4 en 6. De raadscommissie besluit conform haar voorstel.
5.	1^e herziening BP Kernen, Locatie Het Kleine Veer, Baarsmastraat 25 <u>Voorstel:</u> 1. Voor wat betreft de ontvankelijkheid, de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen te besluiten overeenkomstig de Nota van Zienswijzen en kennisgeving van februari 2018; 2. De 1e herziening "Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen 2016, Baarsmastraat 25" en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.DKernen2016hz1-vs01 met de daarbij behorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT versie van 6 maart 2018, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen; 3. De grondexploitatie behorende bij deze bestemmingsplanherziening vast te stellen.	Dhr. Dankelman is via zijn werkgever betrokken is geweest bij dit project. Hij zal zich onthouden van deelname aan de beraadslagingen, maar stemt wel mee tijdens de raadsvergadering. Wethouder Schuurman zegt toe dat hij de raad zal informeren over het overleg met omwonenden. Ook wordt de raad geïnformeerd over de verbeelding. Alle partijen kunnen instemmen met het voorstel om het bestemmingsplan te herzien. Het proces is over het algemeen goed doorlopen en er is meer draagvlak ontstaan na het overleg met bewoners. Aandachtspunten voor het vervolg zijn de verkeersveiligheid, kleur, ontwerp en verbeelding waaruit blijkt dat het gebouw past bij de omgeving en het betrekken van bewoners. De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als akkoordstuk op de agenda van de raad kan worden geplaatst.

7.	<p>Tweede halfjaarrapportage sociaal domein 2017</p> <p><u>Doel:</u> Kennis te nemen van de tweede halfjaarrapportage 2017.</p>	<p>Mw. Ramerman maakt deel uit van de vergadering.</p> <p>Door de verschillende fracties worden een aantal aandachtspunten meegegeven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Resultaten en effecten tot nu toe niet goed inzichtelijk, grote lijn wordt gemist. - Uitwerking in de rapportage voor welzijn en SKT's zou goed werken voor alle thema's. - Verklaring nodig voor stijging jeugdzorg - Gevolgen van het regeerakkoord bekijken <p>Daarnaast concluderen verschillende fracties opnieuw dat de wijze van bespreking van deze rapportages geen recht doet aan het onderwerp. Wethouder Uitslag zegt toe dat hij een technische sessie over de opzet van de rapportage zal organiseren, voordat de volgende besproken wordt.</p> <p>De voorzitter constateert dat met waardering is kennisgenomen van de voortgang in het sociaal domein en van deze rapportage.</p>
4.	<p>Bedrijfsinvesteringszone bedrijventerrein De Rondweg Dalfsen</p> <p><u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het voorlopig reglement draagvlakmeting bedrijfsinvesteringszone bedrijventerrein De Rondweg in Dalfsen. 2. De verordening bedrijfsinvesteringszone bedrijventerrein Dalfsen 2018 vast te stellen. 3. Een investeringskrediet van € 154.750 beschikbaar te stellen. De provinciale subsidie dient als dekking voor dit krediet. Hiervoor de begroting te wijzigen 	<p>Wethouder Schuurman komt schriftelijk terug op de vragen van de ChristenUnie over de effecten op de kleine gebruikers (bijv. Goldkampstraat) en de tarieven bij de duurdere panden (WOZ waarde boven de € 1 miljoen).</p> <p>Het CDA vindt het een mooi initiatief dat gedragen wordt door ondernemers. De fractie ondersteunt dit voorstel vanwege het vergroten van leefbaarheid en veiligheid.</p> <p>De PvdA vindt de BIZ een goed middel om zaken collectief te regelen, maar draagvlak onder ondernemers is wel een voorwaarde. De vraag is of de sterkste schouders de zwaarste lasten dragen. De fractie houdt het oordeel in beraad.</p> <p>De VVD vindt het een goed initiatief, de risico's voor de gemeente zijn beperkt. De fractie hecht waarde aan draagvlak. Dit wordt met de draagvlakmeting voldoende gewaarborgd. De fractie stemt in.</p> <p>De ChristenUnie vraagt zich af of het invoeren van een directe belasting voor iedereen het juiste middel is en of grote ondernemers niet te veel gewicht bij de draagvlakmeting hebben. De fractie zou meer alternatieven in beeld willen hebben. Privacy van particuliere inwoners is een belangrijk aandachtspunt bij de afweging. De fractie wacht de informatie van het college af en houdt het oordeel in beraad.</p> <p>Gemeentebelangen vindt de initiatieven vanuit de ondernemers van grote waarde voor de gemeente. Ondersteuning hiervan is belangrijk, de fractie kan dan ook instemmen met het voorstel.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als bespreekstuk op de agenda van de raad kan worden geplaatst.</p>

6.	<p>Meerjaren Prognose Grondexploitatie (MPG 2018) <u>Voorstel:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2018 vast te stellen en daarmee: <ul style="list-style-type: none"> • De gehanteerde uitgangspunten voor programmering, parameters en rekenrente, zoals opgenomen in hoofdstuk 3, vast te stellen. • In te stemmen met de gemaakte voorbereidingskosten 2017 van €38.000, voor de toekomstige exploitaties van Stappenbelt, Het Kleine Veer, Gruthuuske en Hoonhorst en deze kosten bij te boeken op de boekwaarde van de immateriële vaste activa (ontwikkelkosten). 2. Het positieve resultaat van € 4.657.000 ten gunste van de algemene reserve grondexploitaties te brengen en dit te verwerken in de jaarrekening 2017. 3. De door het college opgelegde geheimhouding, zoals bedoeld in art. 25, tweede lid en art. 55 lid 1 Gemeentewet, ten aanzien van de bijlage met kasstroomoverzichten te bekrachtigen, voor een periode van tien jaar. 	<p>Wethouder Schuurman zal de raad schriftelijk informeren over de ontwikkelingen bij De Koele en de molen in Hoonhorst.</p> <p>Wethouder van Leeuwen komt schriftelijk terug op de vraag van het CDA over de verhouding van materiële vaste activa van de grondexploitaties tot het balanstotaal. Hij zal de suggestie van het ChristenUnie over de hoogte van de reserve grondbedrijf intern bespreken. De raad ontvangt dit najaar een voorstel over prijsdifferentiatie.</p> <p>Alle fracties kunnen instemmen met het voorstel. Het is belangrijk dat de raad zo nodig tussentijds geïnformeerd wordt over tegenvallers, al of niet als gevolg van wijzigingen in de regelgeving.</p> <p>De voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel als akkoordstuk op de agenda van de raad kan worden geplaatst.</p>
8.	<p>Vaststelling besluitenlijst d.d. 5 maart 2018</p>	<p>Conform.</p>
9.	<p>Sluiting</p>	<p>De voorzitter sluit de vergadering om 21:55.</p>

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 22 mei 2018.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte

de griffier,
drs. J. Leegwater