

- 1) *Waaruit bestaat het verschil tussen het bedrag van de normvergoeding en het totale bedrag van het gevraagde krediet? Waaruit bestaat het ambitieniveau?*

Antwoord:

In het voorstel dat wij uw raad deze maand voorleggen is het uitgangspunt: een kwalitatief goede school voor het Agnieten College te realiseren in Nieuwleusen, die minimaal voldoet aan de eisen van het huidige bouwbesluit met de kenmerken van een sober en doelmatig schoolgebouw, en die aansluit bij de gebouwen van het project WOC Campus (Kulturhus en sporthal).

*Bouwbesluit:*

Ten aanzien van het bouwbesluit vereist dit een hogere investering ten opzichte van VNG-normkosten (€2.281.778). Het benodigde krediet daarvoor is € 3.031.016 (zie hiervoor het rapport van ICS Adviseurs pag. 18). Dit bedrag is minimaal noodzakelijk.

De VNG normbudgetten nemen per 2011 af in tegenstelling tot de stijgende investeringskosten voor realisatie van een school. Deze stijging wordt verklaard door enerzijds de strengere eisen in nieuwe bouwbesluiten en anderzijds door de stijgende materiaal- en arbeidskosten. In het rapport van ICS Adviseurs is dit in de grafiek 3 (pag 16) en in paragraaf 5.2.2 toegelicht. Zoals ICS Adviseurs heeft aangegeven is dit probleem bevestigd in diverse onderzoeken. De conclusie is dat de normvergoeding niet meer aansluit bij de werkelijke kosten om een onderwijsgebouw te realiseren dat voldoet aan het Bouwbesluit, laat staan aan de eisen die nodig zijn om een goed onderwijsgebouw te realiseren, bijvoorbeeld ten aanzien van functionaliteit, ARBO of duurzaamheid.

*Ambitie:*

Wij hebben u voorgesteld de nieuwe school te bouwen met de ambitie van een iets hogere kwaliteit dan volgens het Bouwbesluit. Dit is in lijn met de kwaliteit die past bij de andere kredieten die zijn vastgesteld voor het project WOC Campus (verbouw Rabobank en nieuwbouw sporthal). De combinatie van de school met de sporthal en het Kulturhus resulteert in één (gekoppelde) bouwmassa, waarvan het volgens ons noodzakelijk is deze te realiseren met een gelijk niveau van kwaliteit en uitstraling. ICS Adviseurs heeft in het rapport aangegeven dat (op basis van kengetallen) een extra investering nodig is van € 162.640 om op dit niveau aan te sluiten.

- 2) *In het rapport staat dat er € 700.000 bespaard wordt door de gezamenlijke sportruimte in de sporthal. Betekent dit dat anders de investering voor het Agnieten College op 4 miljoen was uitgekomen als het Agnieten College zelf een sportzaal had moeten realiseren?*

Antwoord:

Dit is inderdaad een juiste constatering.