

Amendement

Raadsvergadering 14 december 2020

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen het volgende amendement in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.3 november 2020, nummer 1172.

gehoord de beraadslagingen over het agendapunt 10 Verkoop voormalige gemeentehuis Nieuwleusen

overwegende dat:

- De huidige planologische bestemming maatschappelijk is.
- In de voorgestelde periode voor het recht van opstal van 30 jaar zich nog veel nu onbekende maatschappelijke en bestuurlijke ontwikkelingen kunnen en zullen voordoen.
- De stichting Grammofoonmuseum op deze wijze geen huur hoeft te betalen, alleen verantwoordelijk is voor de gebruiks- en onderhoudskosten en dit hen een substantieel financieel voordeel biedt.
- Het in het raadsvoorstel onder 2.4 vermelde argument van relevante maatschappelijke betekenis is mits de geschetste positieve ontwikkeling van het grammofoonmuseum ook gerealiseerd wordt.
- In de periode van het recht van opstal van 30 jaar er zeer waarschijnlijk nieuwe of bestaande, nu nog onbekende, maatschappelijke instellingen zich kunnen melden vanuit de samenleving bij de gemeente met dezelfde behoefte en vraag om hulp bij een vestigingsoplossing.
- Dat het raadsvoorstel nu niet (voldoende) voorziet in die eventuele toekomstige behoefte aan flexibiliteit van de zijde van de gemeente c.q. samenleving.
- Het in de koopakte opnemen van een bepaling die deze flexibiliteit aan het gemeentebestuur wel biedt op termijn maatschappelijke voordelen kan bieden zonder beperking in het heden van de gemeentelijke hulp bij de vestigingsoplossing van de stichting Grammofoonmuseum.
- Er diverse voorbeelden van (gemeentelijke) panden zijn waar meerdere partijen onder één dak goed samenwerken zoals de Kulturhuzen.

stelt de raad voor te besluiten:

- besluitregel 1 aan te vullen met:
onder de voorwaarde dat de gemeente tijdens de recht van opstalperiode kan bedingen dat bij gedeeltelijke leegstand een door de gemeente aan te wijzen maatschappelijke instelling op nader te bepalen voorwaarden en voor een nader te bepalen periode medegebruiker van het pand kan worden.

de indieners,

Ben Schrijver
D66

Rietje Lassche-Visscher
ChristenUnie

Gerrit Jan Veldhuis
VVD

Toelichting:

+++

Onder 2.4 staat het argument: *Aangetoond kan worden dat de behartiging van het beoogde algemeen belang met de verkoop wordt bereikt.* Door de verkoop wordt het voortbestaan van het museum – en daarmee van een unieke voorziening in Nieuwleusen – verzekerd. Zoals gezegd kan het museum niet gevestigd blijven op de huidige locatie en zijn andere vestigingsoplossingen niet voor handen.

+++

Het voortbestaan van het museum zal met de voorgestelde aanvulling op de besluitregel nog steeds gewaarborgd zijn. De toegevoegde waarde van de aanvullende besluitregel is dat er in de situatie dat de stichting Grammofoonmuseum de volledige ruimte niet nodig blijkt te hebben die onbenutte ruimte niet alleen voor verhuur door de stichting beschikbaar is maar ook voor andere maatschappelijke organisaties in Dalfsen. Die dan net als de stichting Grammofoonmuseum dat nu doet een vestigingsoplossing zoeken. De Gemeente heeft dan nog steeds (30 jaar) een mogelijkheid om die ruimte in het belang van de gehele samenleving in te zetten.

De in het raadsvoorstel geschetste door de stichting Grammofoonmuseum niet op te brengen huursom van minimaal €25.000,- per jaar over de hele recht van opstalperiode bedraagt bruto €750.000,-. De door de gemeente bespaarde kosten van gebruik en onderhoud compenseren dat gedeeltelijk. Dat levert voor de stichting een substantieel financieel voordeel in natura op.