



## Amendement ~~Onderbouwing~~ keuze uitbreidingsrichting

Raadsvergadering 26 november 2018

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen het volgende amendement in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 oktober 2018, nummer 839,

gehoord de beraadslagingen van 19 november 2018 inzake "Inperking gebied gemeentelijke voorkeursrecht"

overwegende dat:

- het voor betrokkenen van belang is om zo snel als mogelijk voorkeursrecht op te heffen op percelen die niet meer in aanmerking komen.
- het collegevoorstel onvoldoende gebaseerd is op het door de raad gevraagde traject van burgerparticipatie.
- het voorstel niet alleen ziet op inperking van het gemeentelijke voorkeursrecht, maar tegelijk ook een keuze vastlegt voor de uitbreidingsrichtingen.
- de variant Noord, die door het onderzoeksbureau als beste wordt gekwalificeerd, door het college wordt geschrapt.
- de mogelijk financiële consequenties mbt grondposities als primaire reden is genoemd voor het schrappen van Noord.
- dit op geen enkele wijze is gekwantificeerd.
- in 2019 de woonvisie wordt geactualiseerd.

stelt de raad voor te besluiten:

- Besluitregel 2 ("Als uitbreidingsrichting voor de kern Dalfsen te kiezen voor Oost en West, waarbij het gebied wordt ingeperkt tot ca. 23 ha aan de oostzijde en ca. 17 ha aan de westzijde zoals aangegeven op de kaarten in de bijlage") te vervangen en
- Besluitregel 3 om te nummeren

als volgt:

- 2a: De uitbreidingsrichtingen Oost en West voor de kern Dalfsen in te perken tot ca. 23 ha aan de oostzijde en ca. 17 ha aan de westzijde, zoals aangegeven op de kaarten in de bijlage.
- 2b: Het college te verzoeken het voorkeursrecht op vrijvallende gebieden op te heffen.
- 2c: Het college op te dragen een voorstel aan de raad voor te leggen betreffende de definitieve keuze voor uitbreiding van de kern Dalfsen naar Oost, West en / of Noord op basis van:
  - (a) een verbeterd traject van burgerparticipatie,
  - (b) een geactualiseerde woonvisie en
  - (c) een duidelijke financiële onderbouwing.

de indieners,

R. Lassche  
ChristenUnie

G.J. Veldhuis  
VVD

L. Broere  
PvdA

B. Schrijver  
D66

**Toelichting**

Hiermee zijn de relevante ingrediënten voor een weloverwogen keuze beschikbaar. Deze kan aansluitend op vaststelling woonvisie worden gemaakt.