

Amendement Omgevingsvisie 1.0 woningbouw Dalfsen-West

Raadsvergadering 28 februari 2022

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen het volgende amendement in:

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2022, nr. 1395; gehoord de sprekers en de beraadslagingen in de raadscommissie d.d. 7 februari 2022

overwegende dat:

- het gaat over de visie op de ontwikkelingen in Dalfsen over een periode van de komende 20 jaar;
- de raad van Dalfsen al enkele jaren debatteert over de uitbreidingsrichting van de kern Dalfsen;
- op zowel Dalfsen-West als Dalfsen-Noord wet een voorkeursrecht gevestigd is;
- voor de middellange termijn een nieuwe uitbreidingslocatie naast de locatie Oosterdalfsen Noord noodzakelijk is om in de woningbehoefte te voldoen;
- de locatie Dalfsen-Noord veruit het beste perspectief biedt om voldoende woningen te bouwen en veel groter is dan Dalfsen-West (38,5 ha tegenover 17,5 ha)
- de locatie Dalfsen-West maar beperkt geschikt is voor nieuwe woningen, omdat het landschappelijk waardevol gebied betreft;
- de raad van Dalfsen een hoge prioriteit geeft aan nieuwe woningbouwlocaties waar voor langere termijn gebouwd kan worden;
- het debat rondom de omgevingsvisie eerder als het beslismoment gemarkeerd is;
- op de ontwikkelkaart (p23) met een ster een uitbreidingsrichting wonen terrein ten westen van de kern Dalfsen is aangegeven;
- op de ontwikkelkaart (p23) met een ster een uitbreidingsrichting wonen terrein ten noorden van de kern Dalfsen is aangegeven;

spreekt uit dat:

- deze Omgevingsvisie het instrument is om de definitieve keuze van de gemeenteraad in vast te leggen;
- we Dalfsen-Noord als meest optimale woningbouwlocatie zien;
- Dalfsen-West daarmee overbodig is;

Stelt de raad daarom voor :

- de alinea "Wat betreft de kern (...) de autonome behoefte" uit paragraaf 1.6.6 van de Omgevingsvisie als volgt te wijzigen (rood wordt geschrapt, groen is aanvullend):
"Wat betreft de kern Dalfsen is sprake van een zoekrichting voor woningbouw **zowel** naar de noord, ~~als naar de westzijde. Dit~~ in aansluiting op de Koesteeg (Noord) **en Leemculeweg (West)**. ~~De uitbreiding West is overgenomen uit de Structuurvisie Dalfsen West; dit is staand beleid.~~ De uitbreiding naar Noord is een gebied met 'nader in te vullen functies'. De woonbehoefte in de kern Dalfsen bedraagt op basis van behoefteonderzoek ca. 850 woningen in 10 jaar tijd. Over de planperiode van deze Omgevingsvisie (2040) bezien **zijn is** naast inbreidingskansen in de kern (ca 150 woningen) en Oosterdalfsen Noord (ca 300 woningen) ~~zowel Dalfsen West als~~ Dalfsen Noord noodzakelijk om te voorzien in de autonome behoefte".
- op de ontwikkelkaart Omgevingsvisie 1.0 de gebiedsbegrenzing voor uitbreiding van woningbouw in Dalfsen West te schrappen.

de indieners,

Leander Broere
PvdA

Dick van Gelder
ChristenUnie

Ben Schrijver
D66

Gerrit Jan Veldhuis
VVD