

Amendement Omgevingsvisie 1.0 uitbreiding bedrijventerrein Nieuwleusen

Raadsvergadering 28 februari 2022

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen het volgende amendement in:

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2022, nr. 1395; gehoord de insprekers en de beraadslagingen in de raadscommissie d.d. 7 februari 2022

overwegende dat:

- dit voorstel gaat over de visie op de ontwikkelingen in Dalfsen over een periode van de komende 20 jaar
- op de ontwikkelkaart (p23) met een ster een uitbreidingsrichting van het bedrijven terrein in Nieuwleusen is aangegeven
- de keuze van dit gebied uitsluitend wordt onderbouwd met de wens om een nieuw bedrijven terrein nabij de N377 te kiezen (p29)
- de tekst bij ambitie 4 voor het Weids Platteland zelf aangeeft dat er nog gezocht moet worden naar het meest geschikte gebied.
- In de bijlage 'Concrete opgaven uit de Omgevingsvisie 1.0' het *onderzoek nieuw(-e) bedrijventerrein(-en) Dalfsen en Nieuwleusen* expliciet wordt genoemd
- De geplaatste ster heel dicht op & in een gebied staat waar al veel ruimtelijke opgaven aanwezig zijn, zoals windmolens, spoorlijn, bedrijventerrein(en).
- Deze ruimtelijke opgaven, zowel binnen de gemeentegrenzen als net daarbuiten, veel vraagt van het gebied en de inwoners ter plekke

spreekt uit dat:

- Uitbreiding van bedrijventerreinen een gedegen voorbereiding vraagt met een onderzoek naar de meest kansrijke gebieden inclusief een passend verkeersafwikkelingsplan
- Een dergelijk onderzoek binnen de kaders van de strategische uitgangspunten en gebiedsgerichte ambities nog niet heeft plaatsgevonden
- Het daarom te voorbarig is om nu al te kiezen voor een uitbreiding van het bedrijventerrein in noordwestelijke richting.

stelt de raad daarom voor om de Omgevingsvisie 1.0 als volgt te wijzigen:

Op de ontwikkelkaart (p23) de ster met het uitbreidingsgebied voor bedrijventerrein in Nieuwleusen te verwijderen.

de indieners

Dick van Gelder
ChristenUnie

Ben Schrijver
D66

Leander Broere
PvdA

Toelichting:

In de bijlage 'Concrete opgaven uit de Omgevingsvisie 1.0' wordt duidelijk vermeld dat er nog een onderzoek naar de meest geschikte locatie wordt uitgevoerd. De tekst onder ambitie 4 Weids Platteland (p.29 pnt 4) kan daarbij prima als ambitie en afweegkader dienen. Nu al de ster plaatsen doet vermoeden dat een nader onderzoek geen alternatieve mogelijkheden kan opleveren. De ster geeft een niet vrijblijvende richting aan het denken, zoals door de wethouder tijdens de behandeling in de commissievergadering van 7 februari 2022 is gezegd. Het college heeft voorgesteld om in november 2022 met de uitkomst van een onderzoek naar bedrijventerreinen te komen.