

Overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde van de gemeenteraad van Dalfsen dienen ondergetekenden het volgende wijzigingsvoorstel in:

De indieners,

R.H. Kouwen
CDA

J.J. Wiltvank
PvdA

J.T.P.M. Rooijackers
D66

VERWORPEN

Met 8 stemmen voor
(CDA, PvdA, D66) en 13
stemmen tegen (GB, ChrU,
VVD) verworpen

Amendement

De gemeenteraad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 september 2015, nummer 379;

gehoord de beraadslagingen betreffende het voorstel tot de 7^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Westerveldweg - Schoolweg 10/10a;

In aanmerking nemende dat in de vigerende Structuurvisie Buitengebied met betrekking tot het deelgebied waarbinnen het perceel ligt waarop het onderhavige voorstel op van toepassing is, het volgende staat beschreven in de paragraaf 4.5 (Jonge Heideontginning Noord, pagina 35):

"Het is van belang dat bestaande agrarische bedrijven de bedrijfsvoering kunnen aanpassen aan veranderende eisen bijvoorbeeld op het vlak van stallenbouw. De gemeente wil dan ook meewerken aan het realiseren van uitbreidingen op bestaande locaties ter versterking van de landbouw en het agrarische karakter, mits is aangetoond, bijvoorbeeld door een bedrijfsplan voor 5 jaar, dat de investering ook loont op de langere termijn."

"Het heideontginningslandschap is een agrarisch productiegebied bij uitstek. De gemeente wil dan ook ruimte bieden voor de hervestiging van agrarische bedrijven op plaatsen die voldoende perspectief geven voor de langere termijn, goed bereikbaar zijn en een versterking vormen voor de landschappelijke structuren. Deze meerwaarde zal onder andere met een erfinrichtingsplan moeten worden aangetoond. Hervestiging wordt alleen toegestaan als verplaatsing van elders een knelpunt (ruimtelijk, maatschappelijk of ecologisch) oplost."

overwegende dat:

- de hervestigingsregeling in de Structuurvisie Buitengebied gemeente Dalfsen – zoals ook blijkt uit bovenstaande passage – alleen bedoeld is voor het gelijktijdig oplossen van een ruimtelijk, maatschappelijk of ecologisch knelpunt;
- hoewel er in planologische zin sprake is van het oplossen van een milieuknelpunt aan de Schoolweg 10/10a, de oplossing voor dit knelpunt niet past binnen het doel van de Structuurvisie Buitengebied bovenomschreven omdat het niet direct is gerelateerd aan de voorgenomen ontwikkeling, er geen dringende ruimtelijke, maatschappelijke of ecologische noodzaak aanwezig is voor verplaatsing anders dan het belang van aanvrager terwijl de feitelijke bedrijfsvoering aan de Schoolweg 10/10a al geruime tijd zeer beperkt is;
- het toestaan van deze ontwikkeling de mogelijkheid schept dat meerdere voormalige agrarische percelen worden opgekocht en deze bouwvlakken op niet bebouwde locaties in dit deelgebied van de Structuurvisie Buitengebied gerealiseerd worden;
- naar oordeel van de indieners van zienswijzen dit voorstel tot ongewenste ruimtelijke effecten leidt en sprake is van strijdigheid met Structuurvisie Buitengebied;
- in de Structuurvisie Buitengebied is opgenomen dat maatschappelijk draagvlak en agrarische ontwikkelingen hand in hand dienen te gaan;

- gelet op de zienswijzen en de handtekeningenlijsten de voorgenomen herziening van het bestemmingsplan de nodige maatschappelijke onrust heeft veroorzaakt en gesprekken niet hebben geleid tot draagvlak onder belanghebbenden;
- verschillende indieners van zienswijzen in eerste instantie tegen de bouw van grote schuren voor intensieve veehouderij in het algemeen zijn en dat ze hun bezwaren mede baseren op de risico's die ze zien voor de volksgezondheid, milieueffecten en effecten op dierwelzijn;
- gezondheidsrisico's van (intensieve) veehouderij voor omwonenden op dit moment te weinig bekend zijn om hierover onderbouwde conclusies te kunnen trekken;

concludeert dat:

- deze overwegingen (1. ondoelmatig gebruik hervestigingsregeling, 2. ontbreken van voldoende draagvlak en 3. onvoldoende duidelijkheid omtrent gevolgen voor de volksgezondheid) voor de raad zwaarder wegen dan het belang van aanvrager en andere mogelijke belanghebbenden bij medewerking aan het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan;
- de herziening van het bestemmingsplan daarom niet voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

Verklaart dat de ingediende zienswijzen tegen het ontwerp van de 7^e herziening van het bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Westerveldweg - Schoolweg 10/10a voor wat betreft de hiervoor genoemde punten gegrond zijn;

b e s l u i t :

1. Geen medewerking te verlenen aan het verzoek tot het herziening van het bestemmingsplan buitengebied voor de percelen Westerveldweg en Schoolweg 10/10a;
2. Het bestemmingsplan '7^e herziening bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Westerveldweg – Schoolweg 10-10a' en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BgemDlfshz7-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 4 februari 2015, langs elektronische weg en in analoge vorm niet vast te stellen.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
drs. J. Leegwater