

Amendement

Raadsvergadering 1 en 4 november 2021

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen het volgende amendement in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 oktober 2021, nummer 1336;

gehoord de beraadslagingen over de Programmabegroting 2022-2025;

overwegende dat:

- op de woningmarkt sprake is van een crisis, omdat er onvoldoende woningen beschikbaar voor onze inwoners
- de benodigde doorstroming op de markt hierdoor niet op gang komt en er sprake is van ongewenste effecten: verder stijgende huizenprijzen door te weinig aanbod, kinderen noodgedwongen thuis blijven wonen en ouderen niet naar appartementen kunnen verhuizen
- de gemeente wel bouwlocaties heeft aangewezen, maar deze zijn nog niet ontwikkeld, zoals de Wieken in Nieuwleusen, Oosterdalfsen Noord, Nieuwleusen Oost en het Gruthuuske in Dalfsen.
- dit mede veroorzaakt worden door personeelstekorten en te langdurige en complexe procedures
- daarnaast ook gekeken moet worden naar alternatieve woonvormen, zoals tiny houses

constaterende dat:

- deze woningcrisis een snellere aanpak van alle partijen vergt, ook van de gemeente
- andere samenwerkingspartners, zoals de woningbouwcorporatie, al wel hebben aangegeven klaar te staan om te gaan bouwen
- versnelling van deze projecten vanuit de gemeente noodzakelijk is om meer aanbod te creëren op de woningmarkt
- een proeflocatie nodig is voor tiny houses

stelt de raad voor om aanvullend te besluiten:

- het college opdracht te geven om:
 - o de raad inzicht te geven in de trajecten die wachten op actie en op welke wijze deze procedures versneld kunnen worden door bijvoorbeeld inhuur van externe capaciteit
 - o een voorstel aan de raad te doen voor het benodigd budget
 - o een voorstel te doen voor een locatie voor tiny houses

de indieners,

Gerrit Jan Veldhuis
VVD

Leander Broere
PvdA

Luco Nijkamp
Christenunie

Ben Schrijver
D66