

Amendement

Raadsvergadering 28 februari 2022

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen het volgende amendement in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 januari 2022, nummer 1397;

gelet op het bepaalde in artikel 16.15a, lid b, onder 1 Omgevingswet;

gelezen de nota 'Adviesrecht bij buitenplanse afwijkingen van het omgevingsplan' incl. bijlagen;

overwegende dat:

- de gemeenteraad zorgdraagt voor een goede ruimtelijke ordening en daarom gehouden is te komen tot een zorgvuldige afweging van belangen en functies
- de invoering en inwerkingtreding van de Omgevingswet behoorlijke gevolgen heeft voor de wijze waarop de gemeenteraad invulling geeft aan deze afweging
- het noodzakelijk is om in de komende tijd ervaring op te doen met het adviesrecht als vervanging voor de 'verklaring van geen bedenkingen' en zorgvuldig te kijken naar het eigen vergadermodel
- de raadscommissie daarom overwegend van mening was dat een beleidsneutrale overgang op dit moment het meeste recht doet aan de invulling van het adviesrecht
- er ruimte is voor kleine aanpassingen ten opzichte van de huidige lijst van gevallen waarvoor geen vvgb nodig is
- het college gekeken heeft naar mogelijkheden voor versnelling in de woningbouw en voorstelt om het bouwen van 40 nieuwe woningen niet meer voor advies aan de raad voor te leggen

spreekt uit dat:

- het bouwen van 40 nieuwe woningen een stevige ingreep in de leefomgeving van onze inwoners kan betekenen
- een dergelijke verruiming niet geldt als een kleine aanpassing bij een beleidsneutrale overgang
- naar andere mogelijkheden gekeken moet worden als het gaat om versnelling van de woningbouw

stelt de raad daarom voor om de lijst van gevallen uit hoofdstuk 2 als volgt te wijzigen:

- "Het bouwen van meer dan 40 nieuwe woningen" wordt gewijzigd in "Het bouwen van meer dan 3 nieuwe woningen".
- De opgenomen toelichting bij de functie Woningen wordt geschrapt.

de indieners,

Leander Broere
PvdA

Roel Kouwen
CDA

Luco Nijkamp
ChristenUnie

Ben Schrijver
D66