

## Amendement Omgevingsvisie 1.0: plattelandsvisie

Raadsvergadering 28 februari 2022

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dienen het volgende amendement in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2022, nummer 1395;

overwegende dat:

- In de Omgevingsvisie de gemeentelijke ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn worden vastgelegd;
- Dalfsen een plattelandsgemeente bij uitstek is en het buitengebied daarom al eeuwenlang een belangrijke pijler is en ook zal blijven richting 2040;
- De bestaande waarden en kwaliteiten van het landelijk gebied, zoals de landbouw, landschap, natuur en leefbaarheid onder hoge druk staan en zonder bijsturing achteruitgaan;
- Maatschappelijke ontwikkelingen, zoals grootschalige woningbouw, de energietransitie en infrastructuur in toenemende mate concurreren met bestaande functies in het buitengebied;
- Dalfsen op dit moment geen heldere visie voor de agrarische sector heeft waarmee perspectief wordt geboden aan toekomstbestendige agrarische bedrijven;
- In het voorstel tussen de deelgebieden verschillend wordt omgegaan met de algemene 'Sloop voor Kansen' regeling binnen de beleidsregels "ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied";
- Door deze verschillen de toekomstmogelijkheden van agrariërs en andere inwoners van het landelijke gebied ongelijk zijn, terwijl de situaties ter plekke vergelijkbaar kunnen zijn;
- De Omgevingsvisie wel problemen en uitdagingen voor het platteland signaleert, maar nog onvoldoende samenhang, richting en oplossingsrichtingen biedt richting de toekomst.
- De toekomst van de landbouw extra uitdagingen met zich meebrengt met betrekking tot de hoeveelheid grondgebruik

spreekt uit dat:

- Het wenselijk is om meer inzicht te hebben op de lokale uitwerking van landelijk beleid voor de agrarische sector voor nu en richting 2040;
- Het noodzakelijk is een integrale visie te ontwikkelen op de toekomst van het platteland waarin de samenhang tussen de bestaande waarden en functies en nieuwe ontwikkelingen naar voren komt. Thema's die hierbij in ieder geval relevant zijn:
  - o Balans tussen wonen, werken en recreatie;
  - o Versterken van de natuur in het algemeen en biodiversiteit in het bijzonder;
  - o Positie en perspectief van nieuwe ontwikkelingen in het gebied.
- Een nulmeting van de huidige waarden en functies in het buitengebied een duidelijk vertrekpunt voor deze visie op het platteland kan vormen;
- De intentie tot inperking van de sloop-voor-kansen regeling niet passend is zonder een duidelijke visie op de toekomst van het platteland.

stelt de raad daarom voor om in de Omgevingsvisie 1.0, Ambitie 3 (paragraaf 1.5.4) als volgt aan te vullen:

*"5. We stellen een plattelandsvisie op waarin de samenhang tussen de bestaande waarden en functies en nieuwe ontwikkelingen naar voren komt. Thema's die hierbij in ieder geval relevant zijn:*

- o *Balans tussen wonen, werken en recreatie;*
- o *Versterken van de natuur, landschap en cultuurhistorische waarden in het algemeen en de biodiversiteit in het bijzonder;*
- o *Positie en perspectief van nieuwe ontwikkelingen in het gebied."*

en stelt de raad voor om in de Omgevingsvisie 1.0, de tekst uit ambitie 4.2 (paragraaf 2.2.4) te schrappen:

*"Omdat we de agrarische sector willen faciliteren, zijn we in dit gebied terughoudend met het toestaan van woningen vanuit de sloop voor kansen-regeling. We willen voorkomen dat de agrariërs hinder ondervinden van eventuele sloop voor kansen-woningen."*

en hiervoor in de plaats op te nemen:

*“We kijken naar de mogelijkheid om – in lijn met de op te stellen plattelandsvisie – flexibel om te gaan met de sloop-voor-kansen-regeling zodat voortzetting van agrarische activiteiten goed gecombineerd kan worden met verschillende woonvormen en/of andere alternatieve functies.”*

de indieners

Roel Kouwen  
CDA

Gerard Jutten  
Gemeentebelangen

Dick van Gelder  
ChristenUnie

Leander Broere  
PvdA

Ben Schrijver  
D66

Gerrit Jan Veldhuis  
VVD

Toelichting:

*Voor het daadwerkelijk opstellen van de plattelandsvisie (die gezien kan worden als deelsluitwerking van de omgevingsvisie) kan een nulmeting worden uitgevoerd. In deze nulmeting komt de huidige stand van zaken (waar staan we?) aan bod van de waarden en functies, zoals landbouw, natuur en recreatie. Dit beeld bestaat uit feiten en cijfers (aantallen) en een tekstuele onderbouwing (overzicht beleid, trends en ontwikkelingen).*