

Amendement Omgevingsvisie: uitbreiding Lemelerveld

Raadsvergadering 28 februari 2022

Ondergetekende(n), lid/leden van de raad van de gemeente Dalfsen, dient/dienen het volgende amendement in:

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 januari 2022, nummer 1395;

overwegende dat:

- in de Omgevingsvisie (ten opzichte van de Structuurvisie 2010) een nieuwe uitbreidingsrichting voor de kern Lemelerveld is opgenomen aan de zuidwestzijde van het dorp;
- er meerdere aandachtspunten voor deze uitbreidingsrichting zijn ingebracht als zienswijze, zoals de huidige infrastructuur, aansluiting bij de Kanaalvisie en de aanwezigheid van de ijsbaan;
- in (en in de directe omgeving van) deze uitbreidingsrichting sprake is van (agrarische) bedrijvigheid en landschappelijke waarden die zich lastig verenigen met grootschalige woningbouw;
- er vooralsnog voldoende woningbouwlocaties beschikbaar zijn rondom de kern Lemelerveld, zoals weergegeven op de Ontwikkelaart (locaties voor kortere en langere termijn).

spreekt uit dat:

- het wenselijk is voornoemde aandachtspunten explicieter op te nemen in de Omgevingsvisie 1.0;
- het passend is om de omvang en locatie van de nieuwe uitbreidingsrichting in te perken.

stelt de raad daarom voor om de alinea “De locatie aan de zuidwestkant (...) het dorp versterkt” uit paragraaf 1.6.6 van de Omgevingsvisie als volgt te wijzigen (groen is aanvullend):

- “De locatie aan de zuidwestkant van het dorp heeft als aandachtspunten **de infrastructuur, de bestaande (agrarische) bedrijven, landschappelijke waarden**, de aanwezigheid van de ijsbaan en de aansluiting bij de kanaalvisie, die de ruimtelijke kwaliteit en de samenhang in het dorp versterkt. **Gelet hierop beperkt deze locatie zich tot de noordelijke percelen direct aansluitend op de bestaande woningbouw.**”

de indieners,

Roel Kouwen
CDA

Gerard Jutten
Gemeentebelangen

Toelichting

Met het inperken van de nieuwe uitbreidingsrichting blijft er voldoende ruimte voor woningbouwontwikkeling in Lemelerveld. Voor de locatie aan de zuidwestkant zal na inperking ruimte zijn voor circa 60-80 woningen. Het is voor Lemelerveld belangrijk om de functie van ijsbaan te behouden. Daar dient op passende wijze mee te worden omgegaan in de situatie dat deze uitbreidingslocatie in ontwikkeling wordt genomen.