

Geachte griffier en commissieleden,

Middels deze mail willen wij, familie Bijker (wonende Den Hulst 41) en familie Brill (wonende Den Hulst 39) u meedelen dat wij graag gebruik willen van het spreekrecht tijdens de vergadering van 3 februari 2020. Alvorens gebruik te maken van dit spreekrecht willen wij onze mening/visie in eerste instantie middels dit schrijven aan de commissieleden op papier kenbaar maken. Verzoek is derhalve om deze mail toe te voegen als bijlage bij de vergaderstukken.

Zoals bekend is projectontwikkelaar Junco bezig met de voorbereidingen tot het bouwen van een appartementencomplex op de hoek Backxlaan/Den Hulst. De door Junco georganiseerde inloopavond is door ons bezocht en hieruit bleek dat het plan is om het gebouw uit vier lagen op te bouwen. Wij hebben toen aangegeven dat wij vier lagen erg hoog vinden gezien het feit dat onze tuinen grenzen aan de achterzijde van het appartementencomplex. In een naderhand gehouden gesprek met Junco hebben zij dit nader uitgelegd. Toch hebben wij aangegeven dat vier lagen nog steeds erg hoog is, in heel Nieuwleusen is er geen enkel pand te vinden met vier lagen, behoudens "de Hulstkampen". Echter dit is een bejaarden- c.q. een verzorgingstehuis. De heren van Junco namen dit mee naar kantoor en zouden met een voorstel komen. Dit voorstel kwam er met het schrappen van één appartement op de vierde laag, Hierop hebben wij gereageerd via een mailbericht (zie onderstaand *cursief* geschreven bericht). Tot op heden is hierop door Junco nog niet naar ons gereageerd.

Voor ons blijft vier lagen nog steeds erg hoog in een dorp met voornamelijk laagbouw. Wij zijn dan ook nieuwsgierig hoe de commissieleden hierover denken.

Vriendelijke groet,

Familie Bijker

Familie Brill

Reactie van ons op voorstel Junco:

Beste André,

Middels deze mail reageren wij op het door Junco gedane voorstel om één appartement van de vierde laag te schrappen, te weten het meest zuidelijk gelegen appartement.

Voor de duidelijkheid nog even het volgende: dit schrijven is een gezamenlijke reactie van de familie Bijker en de familie Brill. De hierop volgende correspondentie zal door ons in dezelfde vorm gedaan worden. Verzoek aan Junco om wel de families beide te informeren, gebruik makend van de bekende mailadressen.

Inmiddels hebben wij ook contact gehad met de gemeente Dalfts en in dat contact is o.a. besproken dat de gemeente inderdaad een beeldbepalend pand bij de ingang van het dorp wenst, dit op advies van een stadsarchitect. Dat het een complex met vier lagen moet worden is volgens de gemeente niet expleciet aan de orde gekomen. Ook wij zien wel in dat het pand erg aftakelt en er wat met die locatie moet gebeuren. Alhoewel wij begrijpen dat de vierde laag (economisch gezien) van belang is voor Junco, is het omgevingsaanzicht voor ons als families van zeer groot belang. Wat er één keer staat gaat niet weer weg. Echter, alle partijen zitten niet te wachten om in bezwaarprocedures te belanden. Dus in gesprek blijven is op dit moment ons uitgangspunt.

In ons gesprek van 16 december 2019 hebben wij het met name over de vier lagen gehad, hetgeen wij erg hoog vonden en nog vinden. Afgesproken is tijdens genoemd gesprek dat wij geen probleem hebben met vier lagen als de vierlaags-appartementen op de hoek worden gesitueerd van de Backxlaan en de Den Hulst. De appartementen in zuidelijke richting zouden lager (trapsgewijs) in een

voorstel door Junco worden uitgewerkt. Met het schrappen van één appartement, zoals het voorstel door Junco gedaan, vinden wij erg mager. Komt ook nog bij de het gehele appartementencomplex groter wordt in zuidelijke richting (het pad tussen de huidige chinees en de makelaar zal ook bebouwd worden), dus het laatste appartement komt verder naar het zuiden in vergelijking met de huidige bebouwing. Wij hebben in het gesprek aangegeven dat wij het niet wenselijk vinden dat de appartementen, evenwijdig aan onze tuinen, vier lagen zullen worden. Wij zijn dan ook van mening dat dit gedeelte maximaal uit drie lagen mag bestaan. Dit betekent dat wij verder willen in onze gesprekken als er niet één maar drie appartementen geschraapt worden van de vierde laag. Vanaf het begin waren wij tegen een complex met vier lagen. Wij doen water bij de wijn door geen bezwaar te hebben met een hoeksituatie met vier lagen. Dit betekent voor Junco vier appartementen op de vierde laag. **Ons voorstel is derhalve: drie vierlaags-appartementen te schrappen, gesitueerd aan de Backxlaanzijde.** Ons inziens lijkt dat een goed compromis waarbij ieder wat geeft en neemt.

Tot slot komen de "achtergangen" op dit moment nog niet aan de orde. Graag willen we dit ook bespreekbaar houden. Echter dit punt moeten we op een later tijdstip maar verder bespreken.

Vriendelijke groet,

Familie Bijker

Familie Brill