

## Raadscommissievoorstel

**Status: Voorbereidend besluitvormend**

Agendapunt:	5
Onderwerp:	Aanvraag aanvullend krediet Cichoreifabriek
Datum:	15 maart 2016
Portefeuillehouder:	drs. H.C.P. Noten
Decosnummer:	457
Informant:	David Roemers d.roemers@dalfsen.nl 06 14578236

### **Voorstel:**

1. Aanvullend krediet (€ 50.000,--) beschikbaar te stellen voor de aanpassing aan de fries en de vervanging van de voorgevel. De dekking van het krediet ten laste te brengen van de algemene reserve vrij besteedbaar.
2. Aanvullend krediet (€ 75.000,-- voor stoeltype 1 of € 95.000,-- voor stoeltype 2) beschikbaar te stellen voor de uitschuifbare tribune van het theater. De dekking van het krediet ten laste te brengen van de algemene reserve vrij besteedbaar.

### **Inleiding:**

Op 23 maart 2015 heeft uw raad € 850.000,-- beschikbaar gesteld voor de (ver)nieuwbouw van de Cichoreifabriek met als doel de realisatie van een horecagelegenheid en een multifunctionele ruimte met als hoofdfunctie een theater. Inclusief de al eerder door de raad beschikbare gestelde subsidie van € 600.000,-- voor een culturele invulling van het gebouw is daarmee het bouwbudget € 1.450.000,-- exclusief BTW. Wij hebben vastgesteld dat er op twee punten aanvullend krediet noodzakelijk is voor de bouw van de Cichoreifabriek en de realisatie van het theater.

### **Argumenten:**

1. *Voorgevel van het gebouw kon niet gehandhaafd worden en esthetische aanpassing (vergroting) van fries zorgt er voor dat het gebouw meer uitstraling krijgt en een betere bruikbaarheid.*

Eind 2015 is gebleken dat de voorgevel van de Cichoreifabriek niet te behouden was. De staat van de gevel bleek zodanig te zijn dat sloop van de gevel de beste oplossing was. De meerkosten van een nieuwe voorgevel bedragen € 45.000,--. Dit is inclusief de kosten voor het nieuwe ontwerp, dat aansluit bij de oorspronkelijke gevel. Bij het ontwerp is gekozen voor een gevelsteen die de steen van het gebouw in originele staat het meest benadert.

De vergroting van de fries, gecombineerd met de aanlichting van het gebouw, zorgt ervoor dat het gebouw vanaf de Poppenallee een eye catcher wordt, zonder dat de historische uitstraling verloren gaat. Bovendien wordt de ruimte op de etage beter bruikbaar als restaurant met zitplekken met uitzicht op de Vecht. De extra kosten bedragen € 5.000,--. Zie bijlagen 1 en 2 voor een impressie van de voorgevel.

2. *Bij het gewenste multifunctionele gebruik van het gebouw hoort een uit- en inschuifbare tribune.*

Op verzoek van uw raad is er gekozen voor een uit- en inschuifbare tribune. De kosten van deze tribune liggen veel hoger dan voor een vaste tribune. De bruikbaarheid, en daarmee de verhuurbaarheid, van de zaal is met een vaste tribune veel minder dan met de gewenste uit- en inschuifbare tribune. De zaal biedt met een ingeschoven tribune ruimte aan 250 personen. Ons college heeft twee stoelen geselecteerd. Stoel type 2 is kwalitatief beter, naar onze mening esthetisch fraaier en comfortabeler. De meerkosten bedragen € 20.000,--. In het gemeentehuis zijn beide stoelen als proefopstelling geplaatst. Wij nodigen u uit de stoelen te testen en daarna een keuze te maken tussen beide typen, als u besluit een inschuifbare tribune te willen. De proefopstelling staat in de leeskamer van uw raad. Het aanvullend krediet is bij stoeltype 2 € 95.000,--.

### **Kanttekeningen**

1. *De voorgevel is inmiddels gesloopt en wordt herbouwd.*

Eind december was er geen tijd meer om uw raad aanvullend krediet beschikbaar te laten stellen. In verband met de veiligheid van de bouwers, de met de huurders afgesproken planning voor oplevering en de daartoe gemaakte afspraak met de aannemer noodzaakten tot een snel besluit van ons college. Wij hebben daarop besloten de voorgevel te slopen. Voor de esthetische verfraaiing van de fries en een betere bruikbaarheid vragen we het aanvullende krediet.

2. *De in- en uitschuifbare tribune was niet begroot en leidt daarmee tot meerkosten.*

Een vaste tribune betekent minder inrichtingskosten, maar houdt in dat de ruimte alleen gebruikt kan worden voor de theaterfunctie.

### **Alternatieven:**

Uw raad kan er voor kiezen geen aanvullend krediet beschikbaar te stellen. Voor de gevel geldt uiteraard dat hier geen weg terug meer is. De kosten zijn al gemaakt. Voor het theater zal dan gelden dat het gewenste multifunctionele karakter niet meer tot de mogelijkheden behoort.

### **Duurzaamheid:**

De tribune wordt, voor zover mogelijk, gemaakt van volledig duurzame materialen.

**Financiële dekking:**

De dekking voor het aanvullende krediet komt ten laste van de algemene reserve vrij besteedbaar.

**Communicatie:**

Niet van toepassing.

**Vervolg:**

Wanneer uw raad aanvullend krediet beschikbaar stelt wordt de tribune besteld zodat in november 2016 gestart kan worden met de eerste proefvoorstellingen. Gezien de lange levertijd op de tribune heeft het college de sterke voorkeur op 5 april, dus direct na de raadscommissie, de tribune te bestellen bij de leverancier.

**Bijlagen:**

1. Bouwtekening gevels
2. Impressie voorgevel met aanlichting

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg. directeur,  
drs. J.H.J. Berends

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 maart 2016, nummer 457;

overwegende dat de Cichoreifabriek een belangrijke functie heeft in het project Waterfront;

gelet op de onvoorziene extra kosten als gevolg van het slopen van de voorgevel;

gezien het gewenste multifunctionele gebruik van de theaterzaal;

### b e s l u i t :

1. Aanvullend krediet ( € 50.000,--) beschikbaar te stellen voor de aanpassing aan de fries en de vervanging van de voorgevel. De dekking van het krediet ten laste te brengen van de algemene reserve vrij besteedbaar.
2. Aanvullend krediet (€ 75.000,-- voor stoeltype 1 of € 95.000,-- voor stoeltype 2) beschikbaar te stellen voor de uitschuifbare tribune van het theater. De dekking van het krediet ten laste te brengen van de algemene reserve vrij besteedbaar.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 april 2016.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
drs. J. Leegwater