

Raadscommissievoorstel

Status: Informerend

Agendapunt:	9
Onderwerp:	Procesevaluatie Herontwikkeling Centrumplan Lemelerveld
Datum:	24 oktober 2017
Portefeuillehouder:	drs. R.W.J. van Leeuwen
Decosnummer:	678
Informant:	U.F. Lautenbach u.lautenbach@dalfsen.nl (0529) 48 83 09

Doel:

Kennis te nemen van de procesevaluatie herontwikkeling centrumplan Lemelerveld.

Inleiding:

Het initiatief om het Kroonplein van Lemelerveld een kwaliteitsimpuls te geven kwam van de werkgroep Kroonplein af. Destijds in 2006 bestond deze werkgroep uit 2 leden van de ondernemersvereniging Lemelerveld en 1 lid van plaatselijke belang Lemelerveld. Aanvankelijk leidde dit initiatief tot een plan - herontwikkeling Kroonplein in 2012. Nadien bleek door onvolmaaktheden in technische voorzieningen en het vasthouden aan kwalitatieve materialisatie dat het oorspronkelijke plan niet houdbaar was. Met een nieuw ontwerp (lineaire structuur) voor het gehele centrum bleek echter dat het wel mogelijk was om te voldoen aan de kwaliteitseisen en ambities. Naast een beroep om extra gemeentelijke middelen kon ook een beroep worden gedaan op een provinciale subsidie.

Bij de vaststelling (februari 2015) van de herontwikkeling centrumplan Lemelerveld door de raad heeft projectwethouder Van Leeuwen toegezegd dat 1 jaar na oplevering van de herontwikkeling centrumplan Lemelerveld (februari 2017) diezelfde raad een evaluatie krijgt over dit langlopende project herontwikkeling centrumplan Lemelerveld. Te beginnen met een procesevaluatie.

Kernboodschap:

De procesevaluatie van de herontwikkeling centrumplan Lemelerveld is een rapportage van de confrontatie van de uitgangspunten van het inrichtingsplan en de uitwerking ervan aan de hand van proceselementen.

De proceselementen beschrijven op welke wijze een en ander was georganiseerd en hoe omgegaan met aspecten als geld, organisatie, tijd, informatie en kwaliteit. Verder zijn er metingen vastgelegd over de (verkeers)veiligheid in de Kerstraat, de Blikman Kikkertweg en het Kroonplein. Tevens zijn de uitkomsten van het parkeeronderzoek 2017 voor het centrum van Lemelerveld opgetekend. Ook het bedrijfseconomisch functioneren van de standplaats is voor een van de standplaatshouders bekeken. Verder is er een afzonderlijke procesevaluatiesessie opgemaakt met de leden van de werkgroep Kroonplein.

Leerpunten uit de procesevaluatie van de herontwikkeling centrumplan Lemelerveld zijn:

- Het uitvoeren van een degelijk vooronderzoek met duidelijke uitgangspunten (o.a. plangebied)
- Het opstellen van een communicatieplan, een begroting en tijdsplanning
- Het hebben van duidelijkheid, en kaders door raad laten vaststellen
- Raad informeren en tussentijds meenemen
- Het hebben van een wendbare organisatie
- Zet in op risicomangement inclusief budgetbewaking en heldere kostenraming(en)

Samenvattend valt vast te stellen dat dit soort vraagstukken in de toekomst projectmatig moeten worden opgepakt.

Duurzaamheid:

Binnen de herontwikkeling centrumplan Lemelerveld is ingezet op een klimaatbestendige inrichting door de toepassing van gescheiden rioolstelsel. Verder zijn er bij de lichtmasten en aan de onderzijde van het viaduct LED armaturen aangebracht. In brede zin is er sprake van een duurzame inrichting door de kwaliteit van toegepaste materialen, de verlenging en reconstructie van de overkluizing.

De betrokkenheid van en samenwerking met stakeholders bij de herontwikkeling van het centrum van Lemelerveld valt aan te merken als sociale duurzaamheid. Het initiatief van de werkgroep Kroonplein is in feite een vorm burgerparticipatie. Verder heeft er afstemming plaats gehad in de vorm van bijeenkomsten en inloopavonden met partijen als werkgroep Verkeer waarin de BTB-groep (Bereikbaarheid, Toegankelijkheid, Bruikbaarheid van gebouwen etc. voor alle inwoners), politie, Veilig Verkeer Nederland en Plaatselijk Belang participeren. Die afstemming heeft eveneens plaats gehad met de ondernemersvereniging Lemelerveld en Plaatselijk Belang Lemelerveld, omwonenden en winkeliers.

Communicatie:

De procesevaluatie is primair opgesteld ter kennisgeving voor uw raad en is via het RIS voor een ieder openbaar. Onder gebruikers van het heringerichte centrum in Lemelerveld wordt nog een belevingsonderzoek gehouden waarbij ervaringen en bevindingen gedeeld kunnen worden. De uitvoeringsperiode van het onderzoek wordt van te voren aangekondigd via de gemeentelijke website, sukerbiet.nl, en de ondernemersvereniging Lemelerveld.

Vervolg:

Er volgt nog een belevingsonderzoek (in vorm van een uit te voeren enquête) onder gebruikers (in de persoon van consument, verkeersdeelnemer of winkelier) van het Kroonplein. Hierbij wordt een groepje studenten ingezet. De uitkomsten, ook verbeterpunten, worden uiteraard besproken met de werkgroep Kroonplein en teruggekoppeld aan het college. Het eventueel uitvoeren van maatregelen zal middelen vergen, en dan zal er wellicht voor enkele uit te voeren maatregelen ook een kostenraming moeten worden gemaakt.

Indien het college bereid is bepaalde maatregelen uit te laten voeren, zal de raad vervolgens nog een voorstel (kredietaanvraag) ontvangen.

Bijlagen:

1. Procesevaluatie herontwikkeling centrumplan Lemelerveld

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends