

## **Beantwoording vragen raadscommissievergadering 10 oktober 2016 over voorstel Huisvesting buitendienst wijkteams Dalfsen en Buitengebied**

### **1) Aanpassing beantwoording vragen Gemeentebelangen van 6 oktober 2016**

In het antwoord op vraag 3 over de consequenties nieuwbouw de laatste zin: "In het nu voorgestelde plan waarbij de bestaande werf wordt opgewaardeerd wordt de ruimtevraag deels opgelost door externe bedrijfsruimte te huren" wijzigen in:

"In het nu voorgestelde plan waarbij de bestaande werf wordt opgewaardeerd is huur van externe bedrijfsruimte deel van de oplossing om de ruimtevraag in te vullen".

### **2) Ruimtebehoefte en kosten**

Als nadere toelichting op dit onderdeel is op het RIS een document geplaatst met een overzicht van de uitgezochte alternatieven en de bij deze alternatieven geraamde investeringskosten.

### **3) Exploitatieoverzicht**

Er is een meerjaren exploitatieoverzicht van de jaren 2017 – 2020 op het RIS geplaatst. Hierin zijn de huurkosten van € 42.000 per jaar voor de externe bedrijfsruimte opgenomen. Het onderdeel huur neemt hierdoor toe met een bedrag van € 31.000 per jaar (zie voorjaarsnota bij programma 3).

### **4) Huur externe bedrijfsruimte**

De gehuurde bedrijfsruimte is ontsloten aan twee aanliggende openbare wegen en zodoende niet minder veilig bereikbaar dan onze andere locaties.

Er is gekozen voor huur omdat zodoende een flexibele situatie kon worden gemaakt. De samenstelling van de buitendienst en de taken die zij uitvoeren kan in de toekomst wijzigen. De huisvestingsbehoefte kan hierdoor ook veranderen en door deze flexibele situatie gemakkelijker worden doorgevoerd. De gemeentewerf aan de Prins Hendrikstraat blijft in het plan ook in de toekomst de basishuisvesting met de juiste personele voorzieningen.

### **5) Duurzaamheidsmaatregelen**

De energiekosten na uitvoering van de voorgestelde maatregelen zijn geraamd op € 6.000 per jaar. In de huidige begroting is een bedrag van afgerond € 16.000 opgenomen voor energiekosten. De besparing op de post energie komt hiermee op € 10.000 per jaar.

In het plan is opgenomen om het aantal zonnepanelen aan te leggen die nodig zijn om de elektrische energie dat het gebouw verbruikt op te wekken. Zodoende wordt het gebouw energieneutraal. Hiervoor is de helft van het dak benodigd.

In de commissievergadering heeft wethouder de heer Klaas Agricola toegelicht dat ook op de andere helft van het gebouw zonnepanelen kunnen worden aangelegd. De opbrengsten van deze panelen kunnen dan worden ingezet voor bijvoorbeeld openbare verlichting. Deze case moet nog verder worden uitgewerkt en wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van het plan. De uitgewerkte case leggen we dan voor aan uw raad.