

**WET GELUIDHINDER
Beschikking**

Besluit hogere grenswaarde

Aanvrager	: Eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling Dalfsen
Betreft	: Besluit hogere grenswaarde (onherroepelijk)
Locatie	: Ganzepanweg 1 te Dalfsen
Kadastraal	: Gemeente Dalfsen, sectie Y, nummer 1305
Datum ontvangst aanvraag	: 28 januari 2019
Datum beschikking	: 14 mei 2019
Kenmerk	: n.v.t.
Projectnummer	: n.v.t.

Aanvraag.

Op 28 januari 2019 hebben wij een aanvraag ontvangen om hogere grenswaarden vast te stellen voor de bestaande (agrarische) woning en een nieuw te bouwen woning (binnen een voormalige schuur) aan de Ganzepanweg 1 te Dalfsen.

Aanleiding aanvraag hogere grenswaarde(n).

Wij hebben het voornemen om aan het verzoek om de bestemming van het perceel Ganzepanweg 1 te wijzigen van Agrarisch naar Wonen, mee te werken via het 5^e verzamelplan Buitengebied.

Volgens de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek gedaan naar de te verwachten geluidsbelasting die de woningen zullen gaan ondervinden zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht beperken.

Uit onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting (L_{den}), - inclusief aftrek ex. art. 110g - ter hoogte van de richting de N35 georiënteerde:

1. voorgevel (rekenpunt 002) van de bestaande woning ten hoogste 60 dB bedraagt.
2. zuidwestgevel van de nieuw te bouwen woning (rekenpunt 008) ten hoogste 57 dB bedraagt.

Op grond van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder is voor de schuurwoning een hogere grenswaarde van maximaal 53 dB aangevraagd.

Terinzagelegging en binnengekomen reacties.

Het ontwerpbesluit heeft van 27 februari 2019 tot en met 9 april 2019 ter inzage gelegen bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Tijdens die periode kon men bij voorkeur een schriftelijke zienswijze indienen. Verder kon men eventueel een mondelinge zienswijze indienen. Er zijn geen mondelinge en/of schriftelijke zienswijzen ingediend tegen het voornemen om de hogere grenswaarden vast te stellen.

Overwegingen over de aanvraag.

Over het voorliggende verzoek merken wij het volgende op.

Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- het akoestisch onderzoek van Adviesbureau VOBRU te Nieuwleusen, d.d. 5 december 2018, kenmerk rapport 292/01102018Wvl-v2;
- het advies van de Omgevingsdienst IJsselland d.d. 11 december 2018, zaaknummer Z2018-00011054-001 dat moet worden beschouwd als aanvulling op en behorende bij bovengenoemd akoestisch onderzoek van Adviesbureau VOBRU;
- de motivatie hogere grenswaarde d.d. 30 januari 2019;
- het aanvraagformulier hogere grenswaarden Wet geluidhinder van de eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Dalfsen.

Op basis van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend in het kader van een bestemmingsplanprocedure. Wij zijn van mening dat dit artikel hier van toepassing is.

Het akoestisch onderzoek betreft het agrarisch perceel Ganzepanweg 1 te Dalfsen. Het voornemen is de agrarische bestemming te wijzigen in een woonbestemming en in kader van de VAB regeling de bestaande schuur aan de noordoostzijde van de woning te verbouwen tot woning (twee bouwlagen, geluidgevoelige bestemming). Beide woningen liggen buiten de bebouwde kom en in buiten stedelijk gebied.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting door de N35 bij de agrarische woning Ganzepanweg 1 en de schuurwoning hoger is dan de voorkeurswaarde van L_{den} 48dB.

De berekende geluidbelasting van de Ganzepanweg en de Koelmanstraat ter plaatse van de woning Ganzepanweg 1 en de schuurwoning is lager dan de voorkeurswaarde L_{den} 48 dB.

N35 Huidige (agrarische) woning

In het akoestisch onderzoek wordt, voor wat betreft de bestaande woning, met de door VOBRU (her)berekende gevelbelastingen de relatie gelegd met het in mei 2015 voor het 'Tracébesluit wegvak N35 Zwolle-Wijthmen' uitgevoerde akoestisch onderzoek. Op grond van dat onderzoek is voor deze woning een geluidsbelasting (Lden) vastgesteld van 60 dB.

Voor deze woning geldt dan ook in beginsel een voorkeurgrenswaarde van 48 dB en een maximaal toelaatbare grenswaarde van 60 dB welke overeenkomt met de vastgestelde hogere waarde.

Voor deze woning is het niet nodig om een hogere grenswaarde vast te stellen.

N35 Schuurwoning

Voor de schuurwoning is sprake van de (beoogde) realisatie van een nieuwe woning langs (een) bestaande weg(en).

Ter plaatse van rekenpunt 008 (verdieping) bedraagt de bepaalde geluidbelasting maximaal 57 dB en is daarmee 4 dB hoger dan de maximaal toegestane grenswaarde. In kader van de Wet geluidhinder moet deze gevel/dak worden aangemerkt als een geluiddoof gevel/dak, waardoor deze wordt uitgesloten van toetsing aan de grenswaarde. De bepaalde geluidbelasting op rekenpunt 006 is lager dan de voorkeurswaarde, waardoor de achterliggende gevel kan worden aangemerkt als geluidluwe gevel.

Voor de overige gevels en het dak van de schuurwoning moet een hogere grenswaarde vastgesteld worden op 53 dB L_{den}.

Beslissing op de aanvraag.

Op basis van de aangeleverde informatie en gelet op de betrokken artikelen in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder hebben wij besloten:

1. de door de eenheid Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Dalfsen gevraagde hogere grenswaarde door wegverkeerslawaai van 53 dB L_{den} voor de te bouwen schuurwoning aan de Ganzepanweg 1 te Dalfsen vast te stellen. De verleende hogere grenswaarde is inclusief de correctie van 5 dB L_{den} op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder;
2. hieraan de voorwaarden te verbinden dat in de aanvraag omgevingsvergunning voor de schuurwoning wordt aangetoond dat:
 - a. voldaan wordt aan de binnenwaarde van 33 dB vanwege wegverkeerslawaai. Hierbij moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting zoals aangegeven in figuur 5 van het akoestisch rapport van VOBRU d.d. 5 december 2018, in combinatie met de opmerking in het advies van de Omgevingsdienst IJsselland d.d. 11 december 2018;
 - b. de richting de N35 georiënteerde zuidoost gevel van de beoogde (schuur)woning, voor zover dit de gevel c.q. het dakvlak op de eerste verdieping betreft als een dove gevel aan te merken is.

Dalfsen, 14 mei 2019

Burgemeester en wethouders van Dalfsen



De burgemeester,
drs. E. van Lente



de gemeentesecretaris-alg. directeur,
drs. J.H. Berends

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende mevrouw drs. E. van Lente, burgemeester van de gemeente Dalfsen, Raadhuisstraat 1, 7721 AZ Dalfsen, en drs. J.H.J. Berends, gemeentesecretaris- algemeen directeur van de gemeente Dalfsen, Raadhuisstraat 1, 7721 AX Dalfsen, verklaren dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



de burgemeester,
drs. E. van Lente



de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends

Motivatie aanvraag hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor de nieuwe schuurwoning op het perceel Ganzepanweg 1 te Dalfsen

Inleiding

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt grenzen aan de geluidbelasting bij gevoelige bestemmingen, zoals woningen. De geluidbelasting op de gevel van een woning mag in principe niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege wegverkeerslawaai.

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarden als maatregelen om de geluidbelasting te beperken niet mogelijk, wenselijk of doelmatig zijn. In die gevallen kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de toelaatbare geluidbelasting vaststellen. Deze mag echter niet hoger zijn dan de maximale grenswaarde.

Het besluit tot het vaststellen van hogere waarden moet gebaseerd zijn op akoestisch onderzoek. Ook moet worden gemotiveerd waarom de hogere waarde noodzakelijk is. Het vaststellen van een hogere waarde voor de geluidbelasting op de gevel mag niet ten koste gaan van het leefklimaat in de woning. Zo zal ook bij een hogere gevelbelasting moeten worden gewaarborgd dat er geen overschrijding is van de wettelijk voorgeschreven norm van 33 dB voor de geluidbelasting binnen de woning bij gesloten ramen (de zgn. binnenwaarde). Om die reden is aan het besluit hogere grenswaarden de voorwaarde verbonden dat de gevels van de betrokken woningen zo nodig een extra geluidwerende werking moet hebben. Deze voorwaarde moet in acht worden genomen bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

Voor het bepalen van de vereiste geluidwerende voorzieningen aan de gevel moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting, dat wil zeggen met inbegrip van de geluidbelasting vanwege verkeerslawaai zonder de aftrek (van 5 dB) op grond van artikel 110 van de Wgh.

Dit besluit hogere grenswaarde leidt niet tot een toename van de feitelijke geluidbelasting. Het besluit heeft alleen als doel de verbouw van de bestaande schuur tot een woning in twee bouwlagen mogelijk te maken.

De hogere waarde moet zijn vastgesteld voordat het betrokken bestemmingsplan wordt vastgesteld. In dit besluit wordt een hogere waarde vastgesteld voor de nieuwe schuurwoning van $L_{den} = 53$ dB (inclusief aftrek artikel 110g Wgh) gelet op het wegverkeerslawaai van de N35.

Kader

Dit besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarde voor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai is genomen voor het 5^e Verzamelplan Buitengebied. Dit op grond van het bepaalde in de artikelen 83, lid 1 en 2 en artikel 110a lid 1, 5 en 6 van de Wgh.

Het perceel Ganzepanweg 1 ligt in buitenstedelijk gebied. Dit is van belang voor het bepalen van de maximale grenswaarde voor wegverkeerslawaai. Deze bedraagt namelijk 53 dB voor woningen in buitenstedelijk gebied. De wettelijke voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB.

Artikel 110g van de Wet geluidshinder biedt de mogelijkheid het resultaat van berekening en meting van de geluidbelasting vanwege wegverkeer met maximaal 5 dB te verlagen alvorens de waarden te toetsen aan de (voorkeur)grenswaarden.

Onderzoek naar de geluidbelasting

Door adviesbureau VOBRU te Nieuwleusen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het wegverkeerslawaai op de bestaande (agrarische) woning en de nieuw te bouwen schuurwoning. Dit onderzoek is gedateerd 5 december 2018 en heeft als kenmerk nummer 292/01102018Wvl-v2. In het voorliggend akoestisch onderzoek is de geluidbelasting vanwege het wegverkeer op

de N35, de Ganzepanweg en de Koelmanstraat inzichtelijk gemaakt en getoetst ter plaatse van de gevel(s) van de woningen op het perceel Ganzepanweg 1 te Dalfsen.

a. Geluidbelasting vanwege verkeerslawaai N35

Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting door de N35 bij zowel de agrarische woning Ganzepanweg 1 en de schuurwoning hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van Lden 48 dB.

De geluidsbelasting (L_{den}), - inclusief aftrek ex. art. 110g – bedraagt ter hoogte van de richting de N35 georiënteerde

- * voorgevel (rekenpunt 002) van de bestaande woning ten hoogste 60 dB;
- * zuidwestgevel van de nieuw te bouwen woning (rekenpunt 008) ten hoogste 57 dB.

1. Bestaande (agrarische) woning

De thans (her)berekende gevelbelasting van 60 dB gelijk is aan de in het kader van het 'Tracébesluit wegvak N35 Zwolle-Wijthmen' (van mei 2015) berekende waarde van 60 dB.

De gevelwering voldoet en de binnenwaarde op basis van het Tracébesluit is gewaarborgd.

In kader van de Wet geluidhinder is er geen belemmering aanwezig voor wijziging van de bestemming van agrarisch naar wonen. Het woon- en leefklimaat ten gevolge van de transformatie van agrarische woning naar woning blijft ongewijzigd.

- Gelet op de N35 hoeft voor deze woning geen hogere grenswaarde worden vastgesteld.

2. De nieuwe schuurwoning

De gevel c.q. het dakvlak van de richting de N35 georiënteerde gevel, moet voor zover dit de verdieping betreft (toetspunt 008) als geluiddove gevel dient te worden aangemerkt. Dit gelet op de ter hoogte van deze gevel berekende geluidbelasting van 57 dB waarmee de maximaal toegestane grenswaarde van 53 dB met 4 dB wordt overschreden.

De geluidsbelasting ter hoogte van de - gezien vanaf de N35 - achter- c.q. noordoostgevel is lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (toetspunt 006). Voor deze gevel is dan ook sprake van een geluidluwe gevel.

Ter hoogte van de overige gevel- en/of dakvlakken bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 53 dB.

De geluidbelasting komt daarmee overeen met de maximaal toegestane grenswaarde van 53 dB.

- Gelet op de N35 moet voor deze woning een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

b. Geluidbelasting vanwege verkeerslawaai Ganzepanweg en Koelmanstraat

De berekende geluidbelasting van de overige verkeerswegen is ter plaatse van de woning Ganzepanweg 1 en de schuurwoning lager dan de voorkeursgrenswaarde Lden 48 dB.

- Voor de geluidbelasting van deze wegen is het vaststellen van hogere grenswaarden niet nodig.

c. Samenloop van de verschillende geluidbronnen

Volgens artikel 110f Wgh is onderzoek gedaan naar de samenloop van de verschillende geluidbronnen en de effecten hiervan. Van samenloop is sprake als een (toekomstige) woning in twee (of meer) geluidzones ligt. Dat is hier het geval. De gecumuleerde gevelbelasting exclusief aftrek art. 110g, vormt de basis voor de bepaling van het binnen niveau in het kader van het vaststellen van de hogere waarde dan wel toetsing van het plan aan het Bouwbesluit 2012.

Zoals uit het onderzoek van VOBRU blijkt, bedraagt dat de gecumuleerde geluidsbelasting exclusief aftrek art.110g (zie figuur 5 van het rapport) ter hoogte van:

- * de bestaande (voorheen agrarische) woning ten hoogste 62 dB (toetspunt 002)
- * de (beoogde) nieuwe schuurwoning, ten hoogste 59 dB (toetspunt 008)

Het woon- en leefklimaat ter hoogte van deze (woon)bestemmingen is daarmee als matig aan te merken.

Motivatie hogere grenswaarde voor de schuurwoning

In de gemeente Dalfsen is vanwege het lage aantal ontheffingen voor het vaststellen van hogere grenswaarde geen lokaal geluidbeleid vastgesteld. De toetsing zal uitsluitend op de artikelen uit de Wet geluidhinder en het Besluit Geluidhinder gebeuren.

Conclusie

- Voor de gevels van toekomstige schuurwoning aan de Ganzepanweg 1 is in het kader van de bestemmingsplanprocedure een hogere grenswaarde nodig.
- Het gaat om een woning die buiten de bebouwde kom en in buitenstedelijk gebied ligt.
- Te treffen extra maatregelen ontmoeten bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, vervoer- en verkeerstechnische aard.
- De geluidsbelasting door het wegverkeer op de N 35 bedraagt maximaal 58 dB L_{den} en voldoet daardoor niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den}.
- De vast te stellen hogere grenswaarde bedraagt maximaal 53 dB L_{den}.
- Er zijn extra maatregelen aan de woning en een hogere grenswaarde noodzakelijk om na het volgen van de bestemmingsplanprocedure de bestaande schuur te mogen verbouwen tot woning.

Op basis van artikel 83 lid 1 en artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder kunnen wij de vermelde hogere grenswaarden vaststellen.

Dalfsen, 14 mei 2019.

