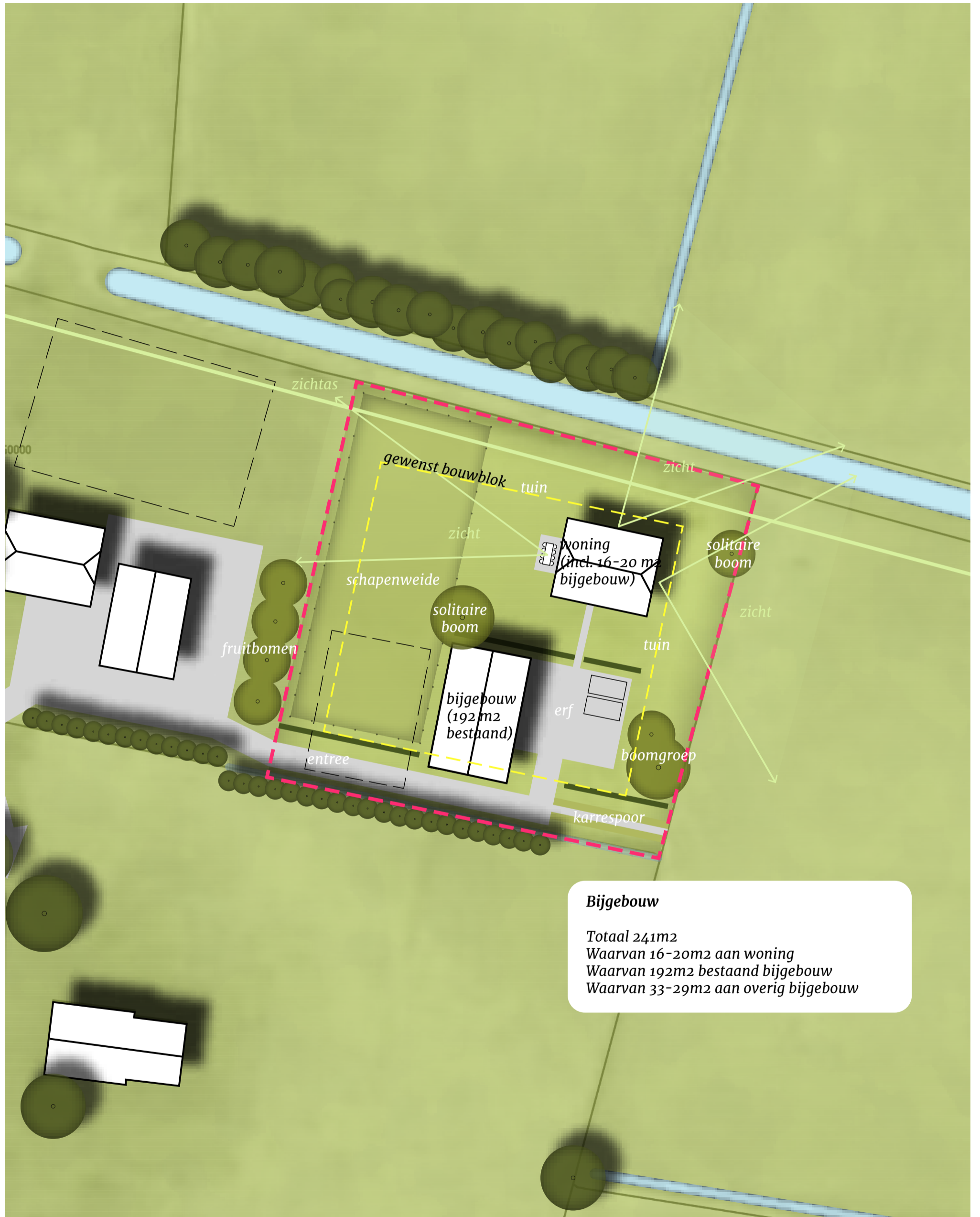


Bijgebouw

Totaal 241m2
Waarvan 16-20m2 aan woning
Waarvan 221-225m2 aan overige bijgebouwen







landelijke tuin met veel gazon, enkele hagen en solitaire bomen (bijv. walnoot, eik, kastanje)



fruitbomen als natuurlijke afscheiding tussen beide erven



betonklinker als erfverharding en entree



bijgebouw als kapschuur (nieuw of behouden) en beklede met potdekselwerk



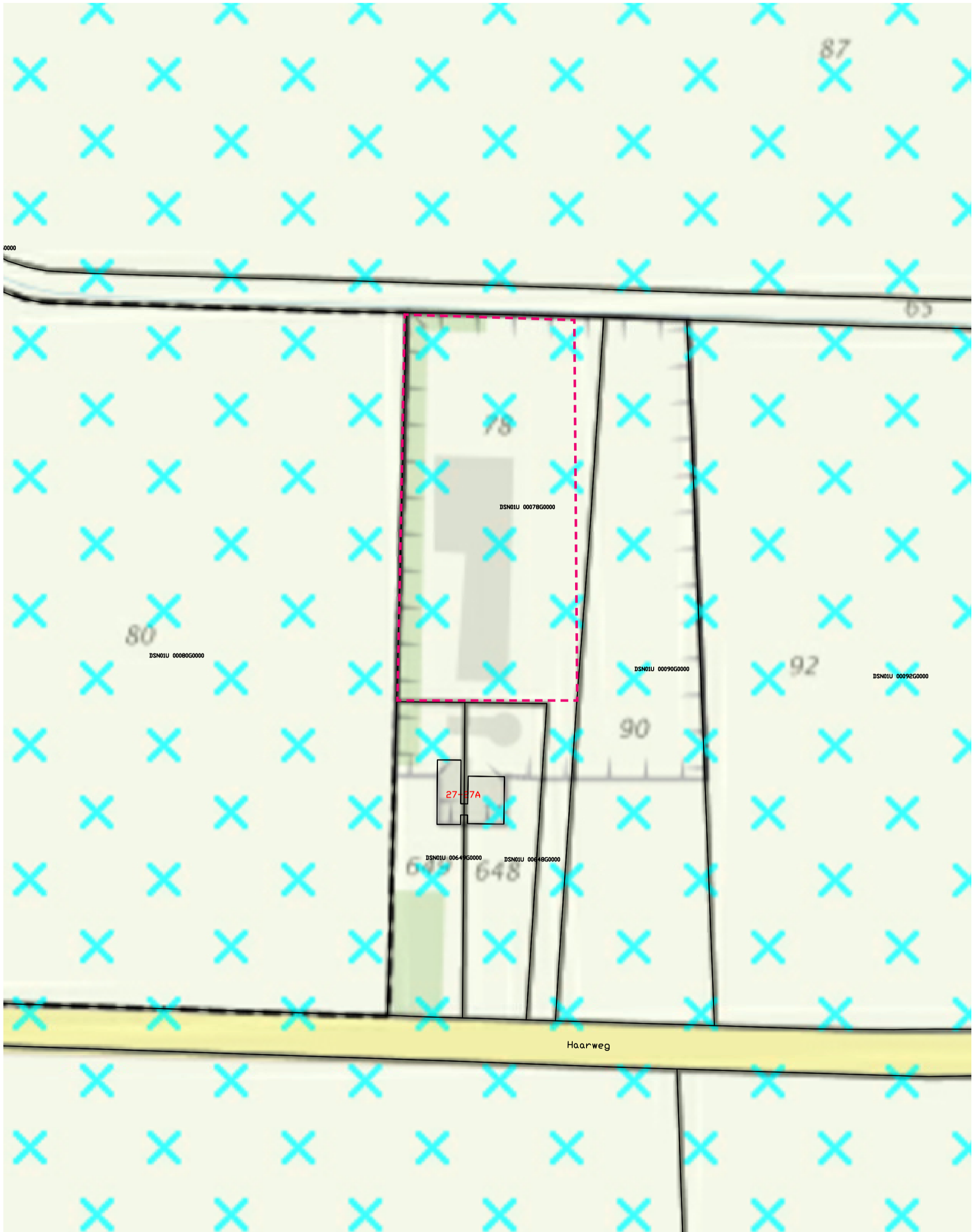
hagen inzetten als scheidingselementen (beuk, meidoorn, esdoorn)

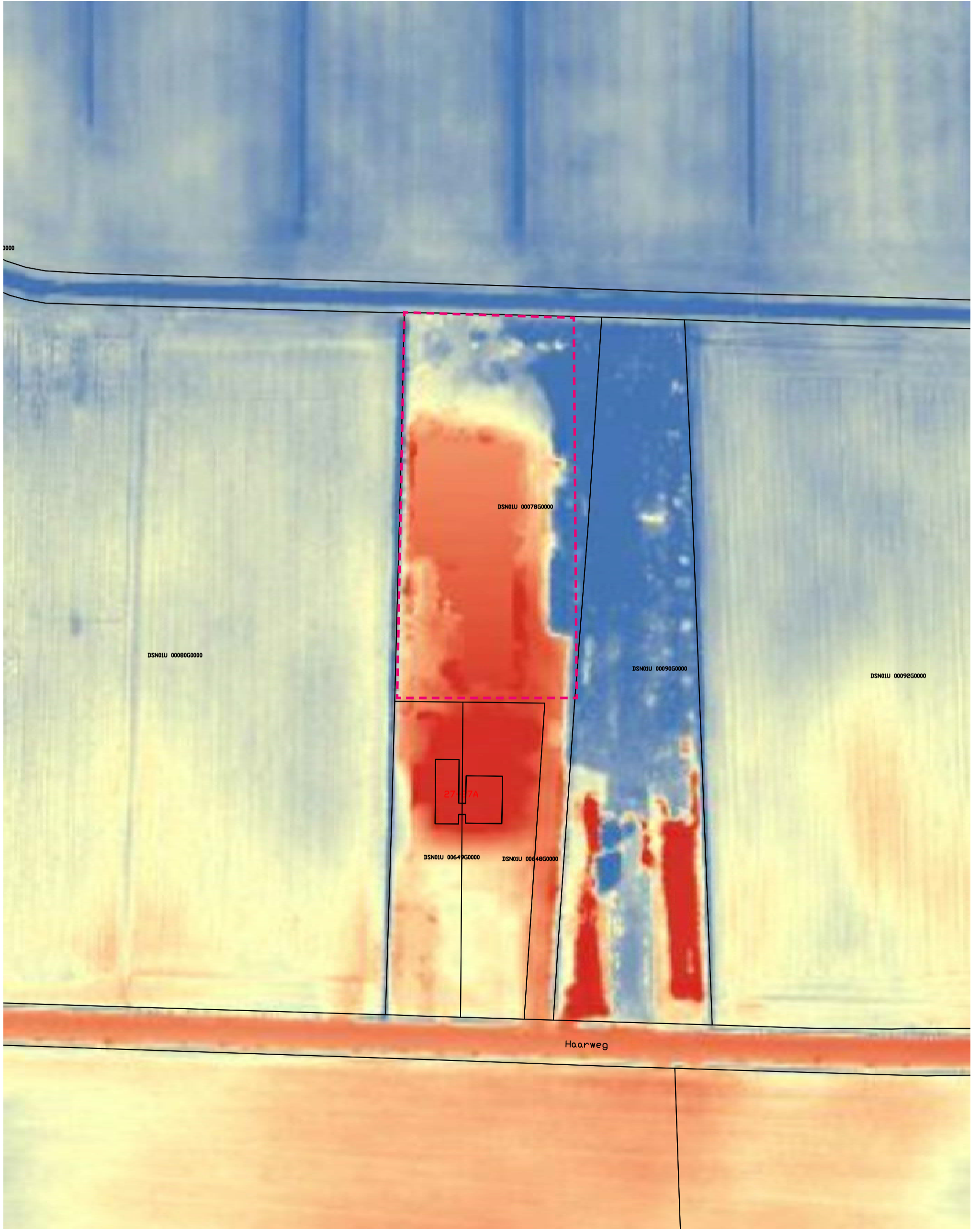


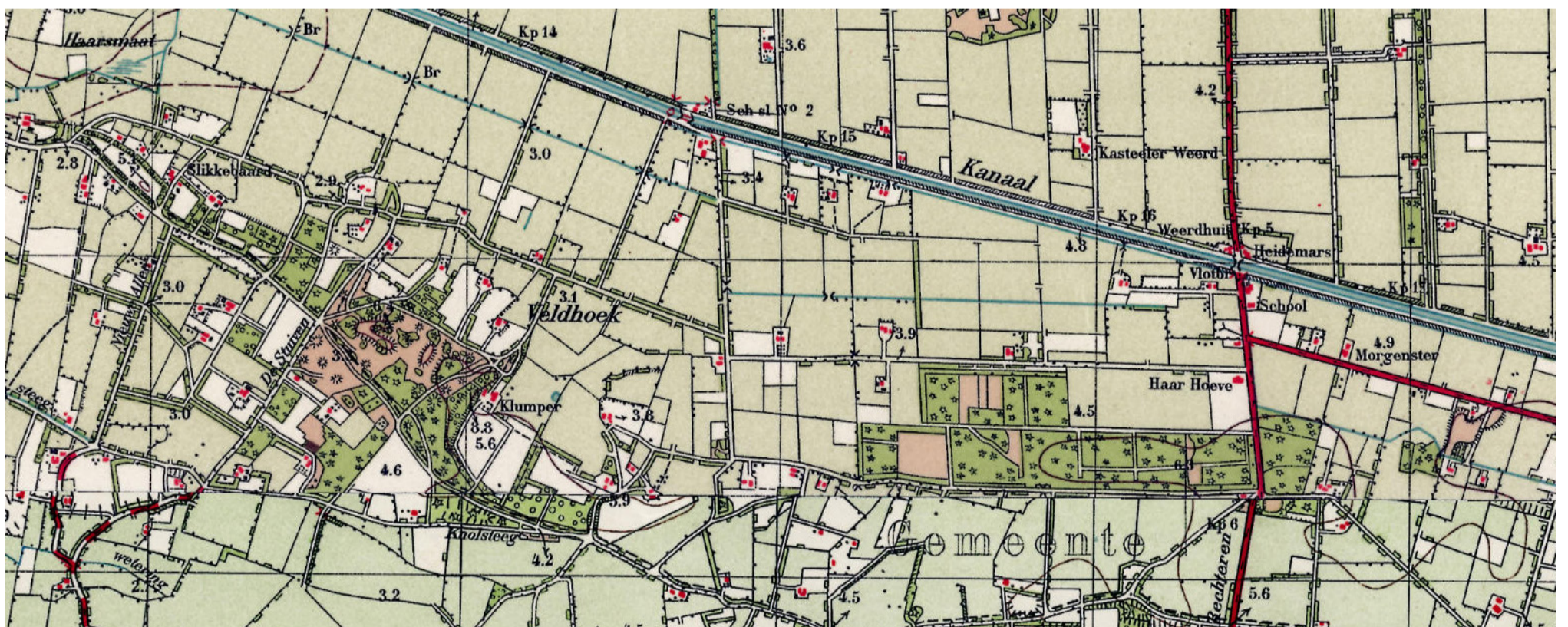
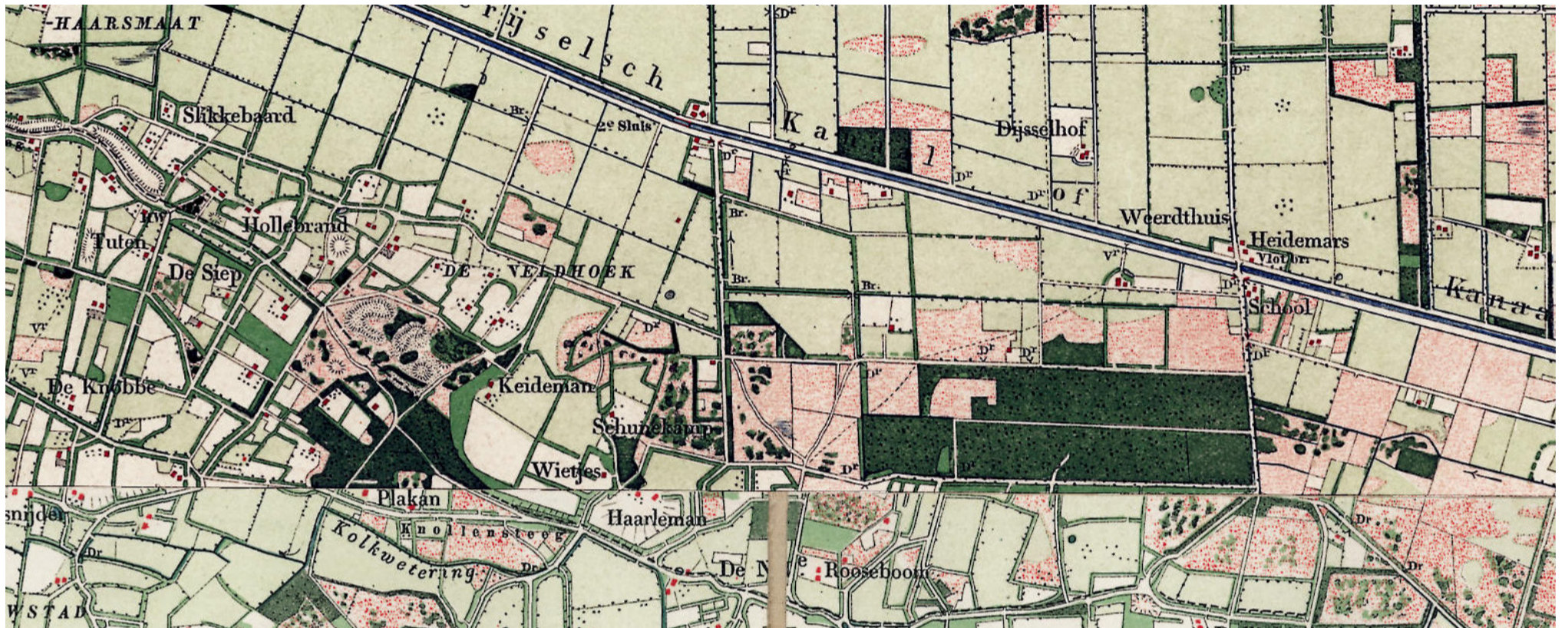
toegang tot land als een halfverhard karrespoor

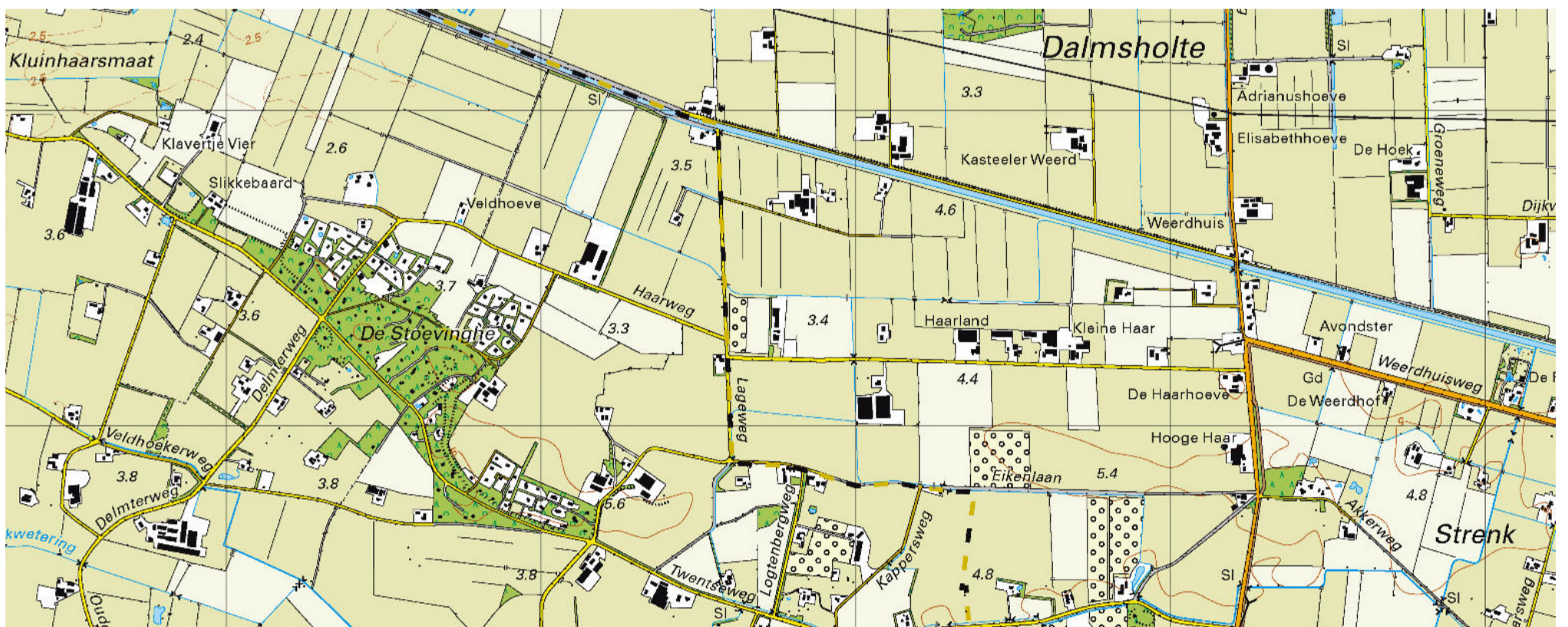
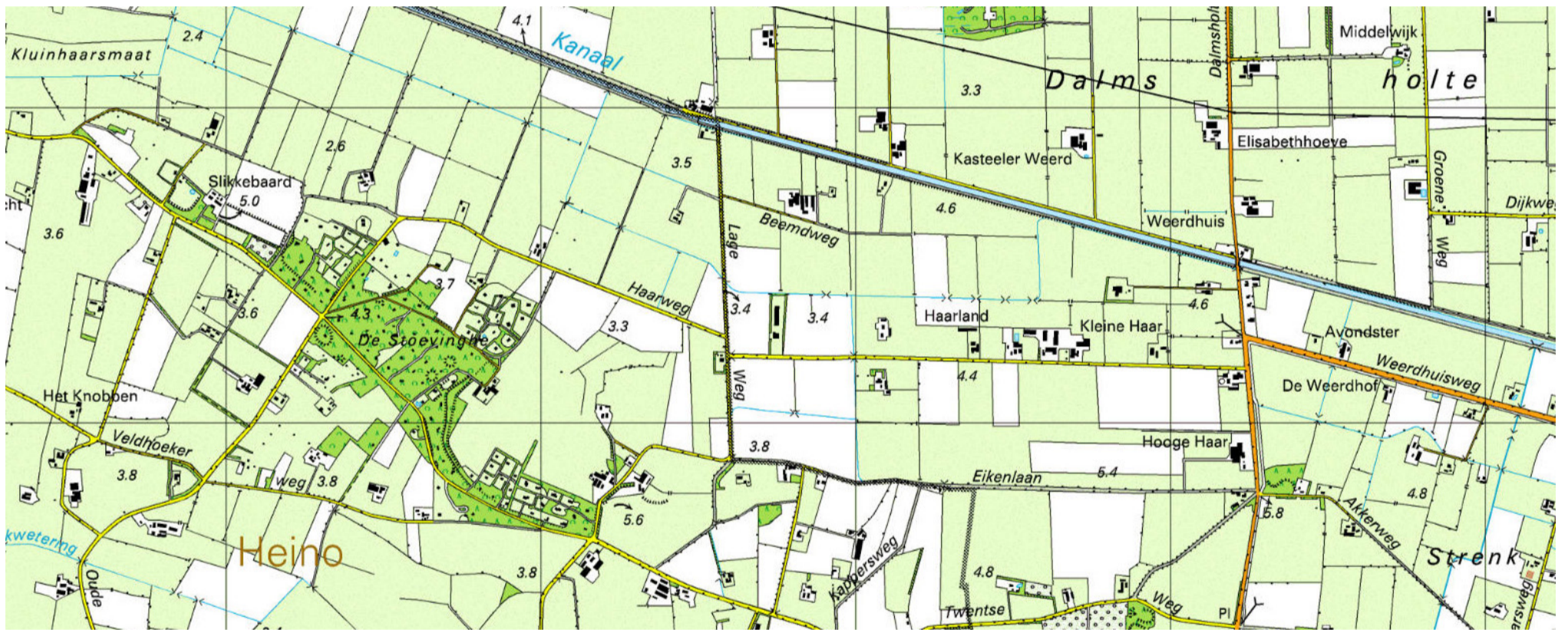
Bijlage 6 Erfinrichtingsplan Haarweg 27A



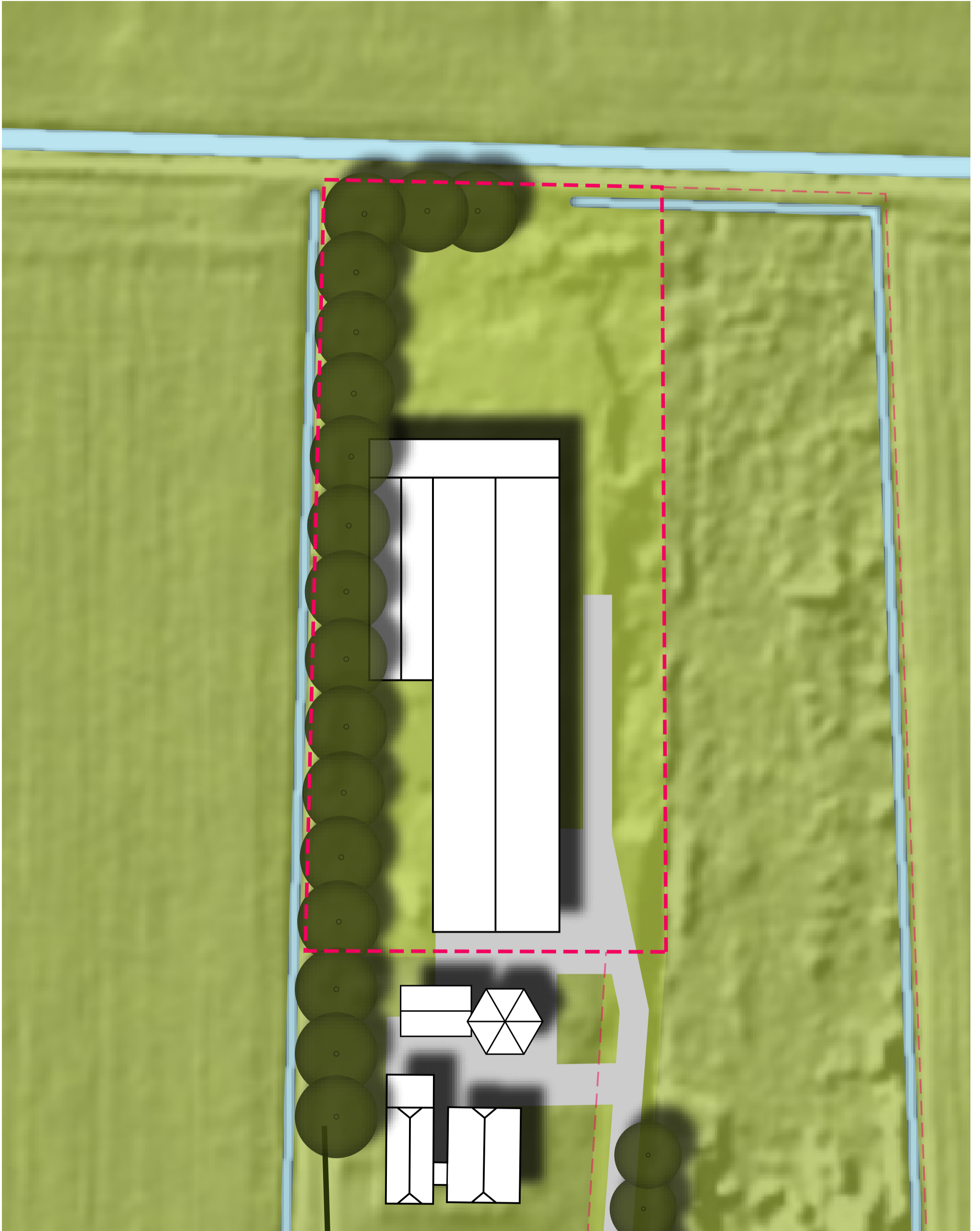




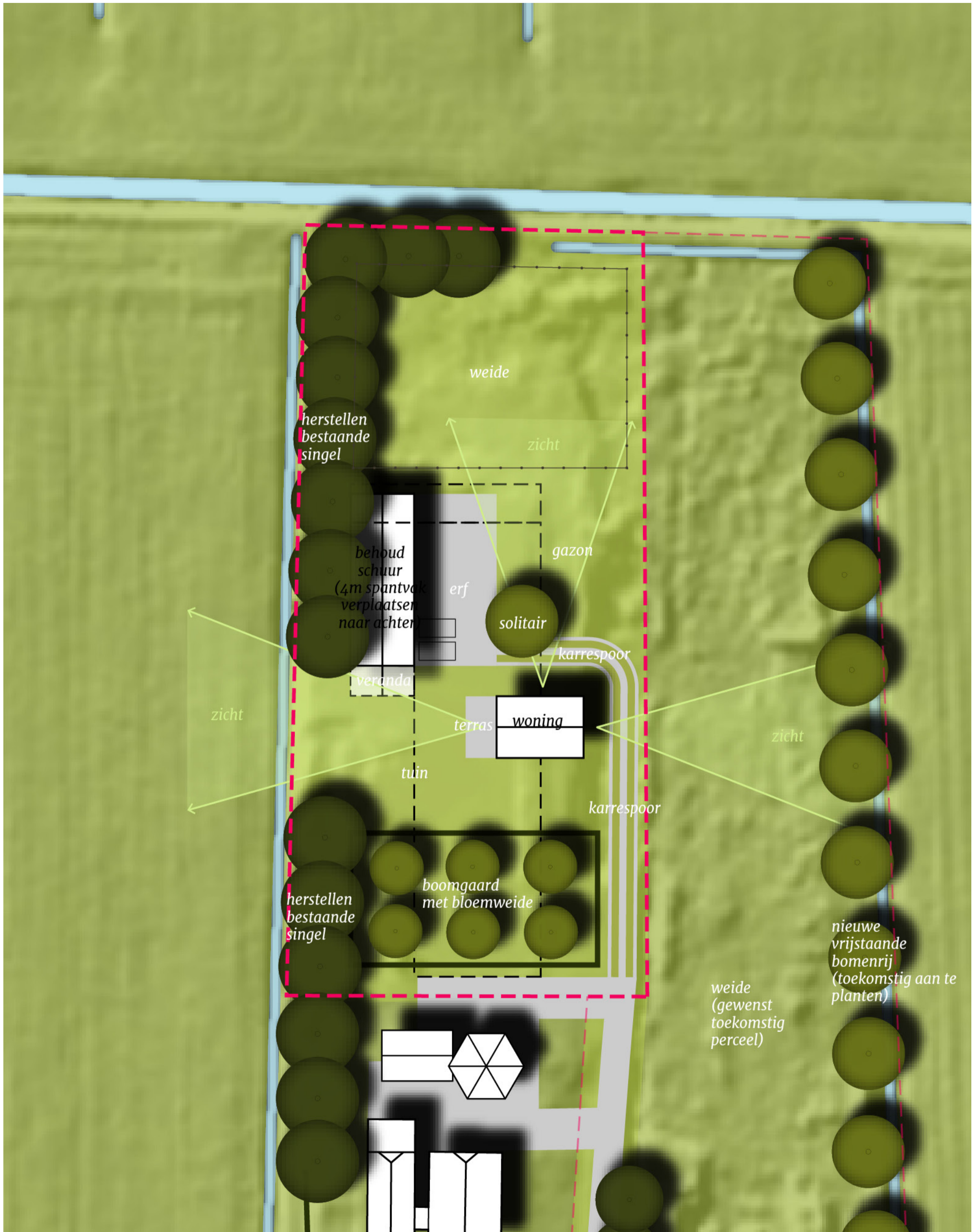














boomgaard op het voorerf en als groen scheidingselement tussen beide erven



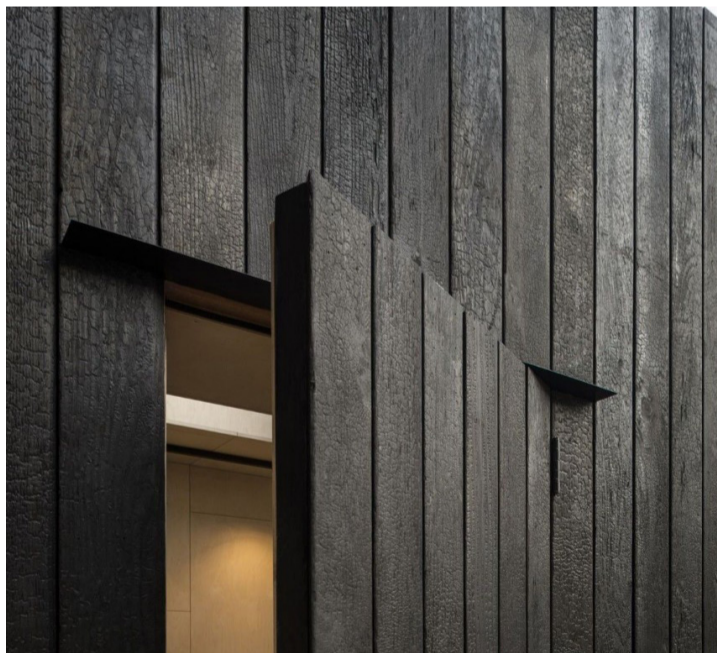
solitaire boom (eik, linde, walnoot of kastanje)



paaldraad hekwerk om weide



wilde bloemenweide onder de boomgaard



toepassen nieuwe gevelbekleding voor de te behouden schuur



hagen inzetten als boomgaard omranding; beukenhaag



halfverharde entree vormgegeven als karrespoor

Bijlage 7 Erfinrichtingsplan G.W. van Marleweg 15

Legenda

1. Terras n.t.d.
2. Aan te planten beukenhaag
Fagus sylvatica
Aanplantmaat 80-100/ 10 st/ml
Aanplanten in driehoeksverband
Eindbeeld een geschoren haag van maximaal 1 meter hoog
3. Aan te planten hoogstamfruitbomen
Malus/Pyrus/Prunus HO (5 stuks)
Aanplantmaat 12-14 / plantafstand min. 7 meter
Eindbeeld: boomgaard
4. Aan te planten winterlinde (2 stuks)
Tilia cordata
Aanplantmaat 16-18
Eindbeeld solitair
5. Aan te planten Walnoot
Juglans regia
Aanplantmaat 16-18
Eindbeeld solitair
6. Tuin n.t.d.
7. Aan te planten wilde haag 3x37 ml bestaande uit:
Crataegus monogyna - Eénstijlige meidoorn (25%)
Acer campestre-Veldesdoorn (25%)
Prunus spinosa - Sleedoorn (30%)
Ligustrum vulgare - Wilde liguster (20%)

Aanplantmaat 80-100 / 1 st/m²
Aanplanten in groepen van 5
Eindbeeld een wilde haag van maximaal 3-5 meter hoog
8. Bestaande bomen
9. Nieuw erf
10. Op te knappen bijgebouw
11. Te renoveren woning
12. Extensief gras
13. Parkeerplaatsen (grasbetonsteen)
14. Karrespoor



Project
1670
bestand
1670-eip-lvw

datum
21 nov. 2018
door
herbert

formaat
a3
schaal
1 : 500

tekeningno
1 (3)
versie
2.0

LANDSCHAPSMATRGELEN VAN MARLEWEG 15 MEUWLEUSEN

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38 28



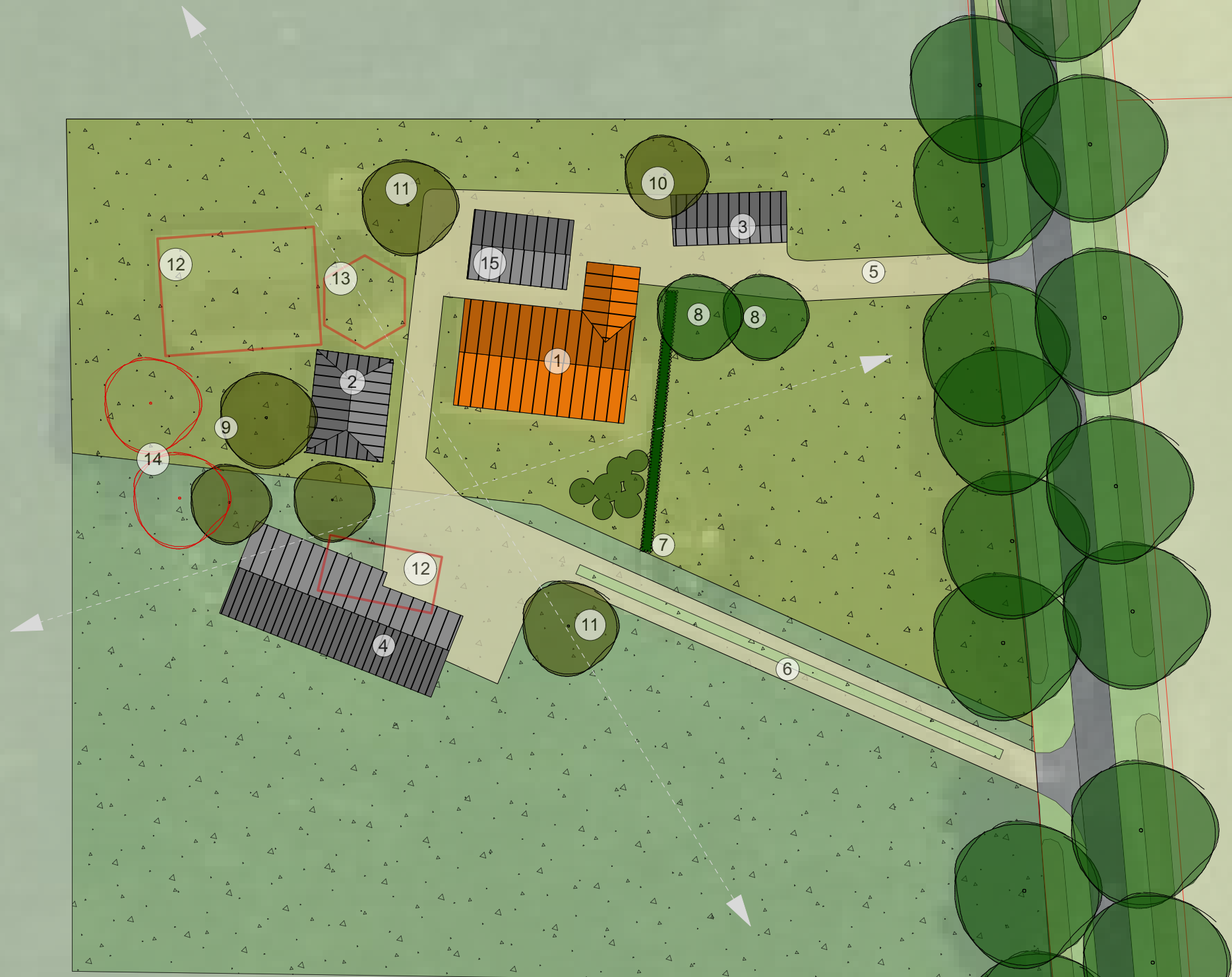
Bijlage 8 Erfinrichtingsplan Ankummer Es 21 (twee varianten)



Legenda

1. Bestaande woning
2. Bestaande hooisluur opknappen
3. Bestaand kippenhok opknappen
4. Nieuwe schuurwoning
5. Bestaande hoofdinrit
6. Bestaand karrenspoor behouden (deze inrit is ondergeschikt aan de andere)
7. Aanplant *Fagus sylvatica* - Beuk. Eindbeeld geschoren haag van maximaal 1 (m), bij voorkeur bestaande beuken hergebruiken.
8. Bestaande beuken behouden
9. Nieuw aan te planten inlandse eiken (*Quercus robur*) aanplantmaat 14-16
10. Nieuw aan te planten *Juglans regia* - Walnoot aanplantmaat 14-16
11. Nieuw aan te planten *Tilia cordata* - Winterlinde aanplantmaat 14-16
12. Te slopen stal
13. Te slopen hooiberg
14. Te kappen Essen (ziek)
15. Bestaand bakhuis behouden

0 10 20 30 m



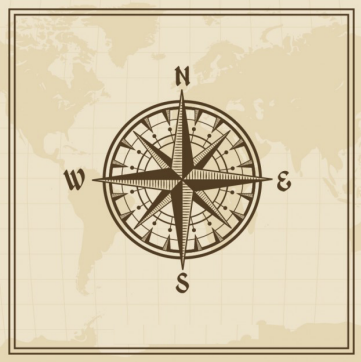
Legenda

1. Bestaande woning
2. Bestaand bakhuis behouden
3. Bestaand kippenhok opknappen
4. Nieuw bijgebouw
5. Te slopen stal
6. Bestaande hooisluur opknappen
7. Te slopen hooiberg
8. Nieuwe schuurwoning
9. Aanplant *Fagus sylvatica* - Beuk.
Eindbeeld geschoren haag van maximaal 1 (m), bij voorkeur bestaande beuken hergebruiken.
10. Bestaande beuken behouden
11. Bestaande hoofdinrit
12. Bestaande karrenspoor behouden (deze inrit is ondergeschikt aan de andere)
13. Nieuw aan te planten inlandse eiken (*Quercus robur*) aanplantmaat 14-16
14. Nieuw aan te planten *Tilia cordata* - Winterlinde aanplantmaat 14-16
15. Te kappen Essen (ziek)
16. Nieuw aan te planten *Juglans regia* - Walnoot aanplantmaat 14-16

0 10 20 30 m



Bijlage 9 Erfinrichtingsplan Slennebroekerweg 15

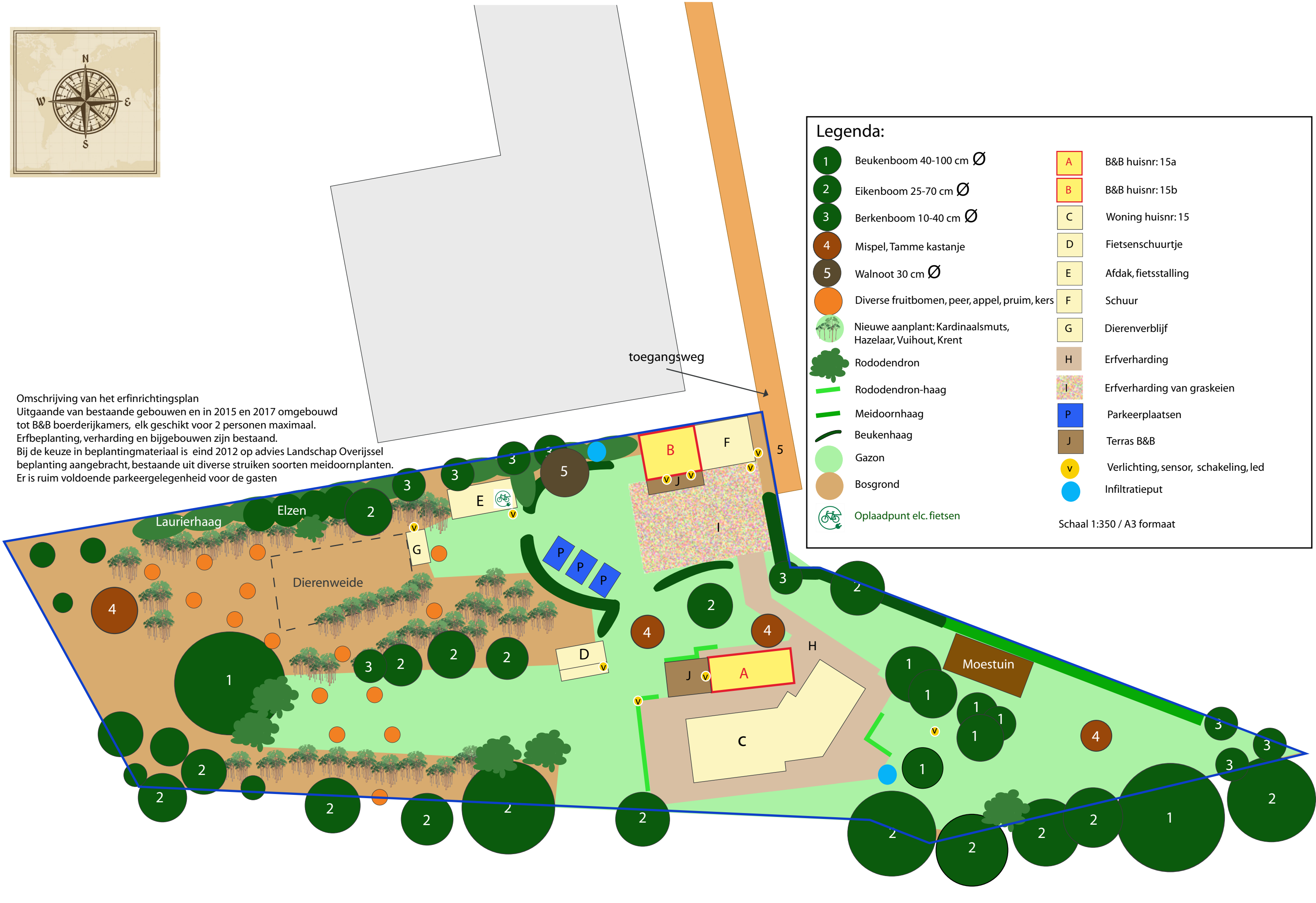


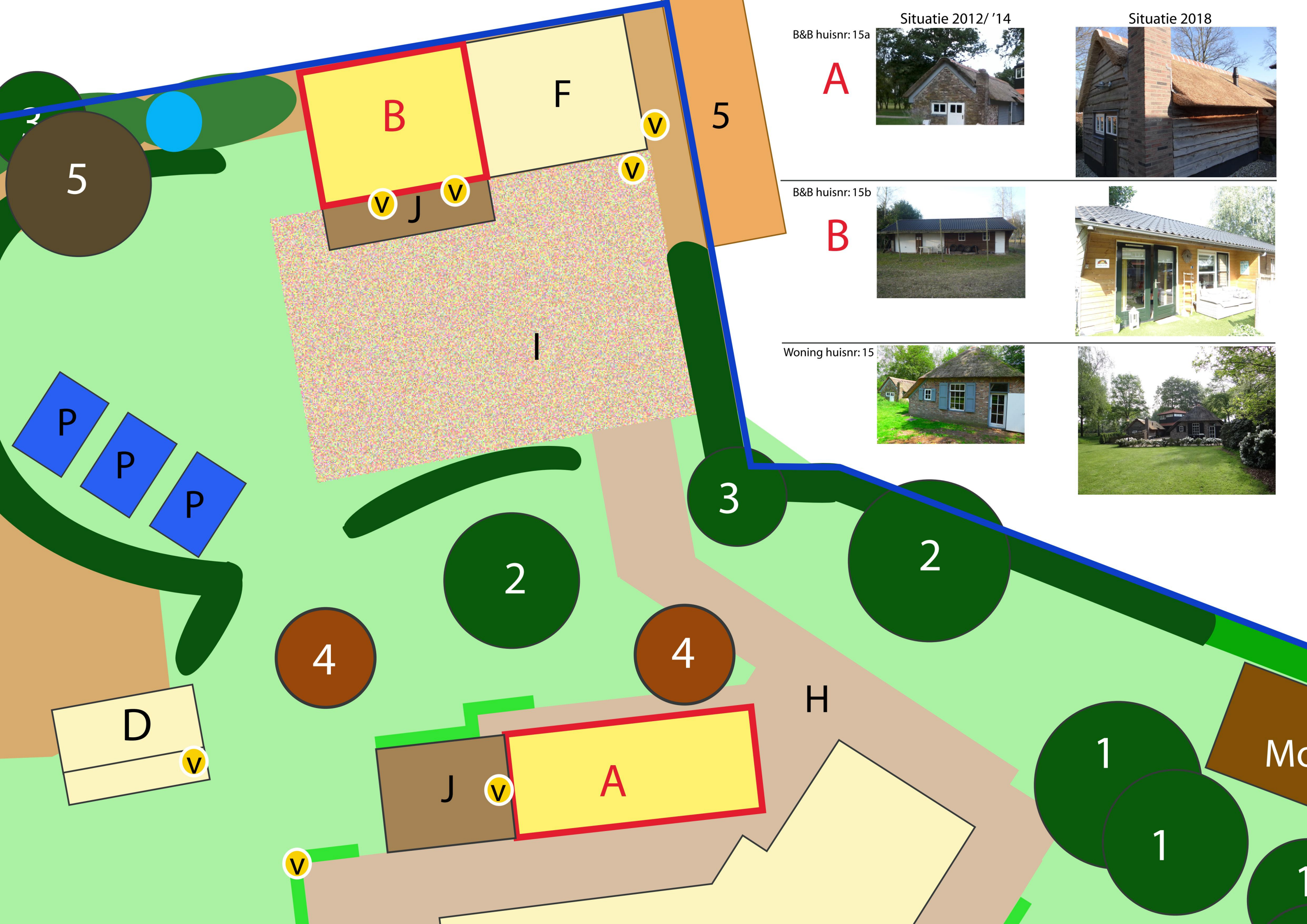
Legenda:

	Beukenboom 40-100 cm Ø		B&B huisnr: 15a
	Eikenboom 25-70 cm Ø		B&B huisnr: 15b
	Berkenboom 10-40 cm Ø		Woning huisnr: 15
	Mispel, Tamme kastanje		Fietsenschuurtje
	Walnoot 30 cm Ø		Afdak, fietsstalling
	Diverse fruitbomen, peer, appel, pruim, kers		Schuur
	Nieuwe aanplant: Kardinaalsmuts, Hazelaar, Vuihout, Krent		Dierenverblijf
	Rododendron		Erfverharding
	Rododendron-haag		Erfverharding van graskeien
	Meidoornhaag		Parkeerplaatsen
	Beukenhaag		Terras B&B
	Gazon		Verlichting, sensor, schakeling, led
	Bosgrond		Infiltratieput
	Oplaadpunt elc. fietsen		

Schaal 1:350 / A3 formaat

Omschrijving van het erfinrichtingsplan
 Uitgaande van bestaande gebouwen en in 2015 en 2017 omgebouwd tot B&B boerderijkamers, elk geschikt voor 2 personen maximaal. Erfbeplanting, verharding en bijgebouwen zijn bestaand. Bij de keuze in beplantingmateriaal is eind 2012 op advies Landschap Overijssel beplanting aangebracht, bestaande uit diverse struiken soorten meidoornplanten. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor de gasten





Situatie 2012/ '14

B&B huisnr: 15a

A



Situatie 2018



B&B huisnr: 15b

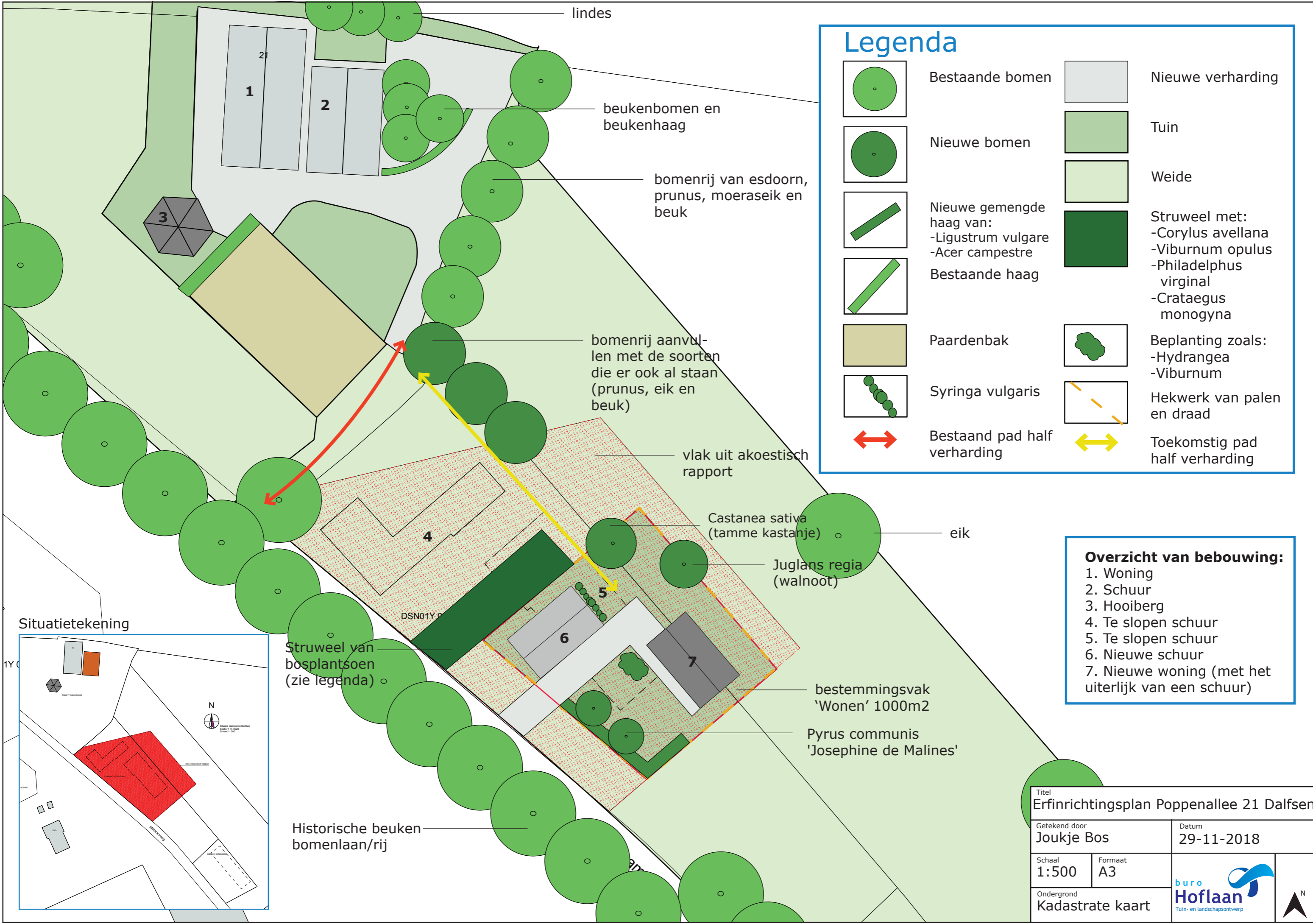
B



Woning huisnr: 15



Bijlage 10 Erfinrichtingsplan Poppenallee 21



lindes

1
2

2

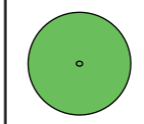
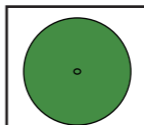
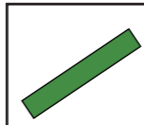
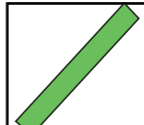

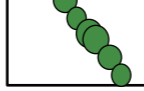

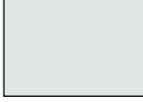

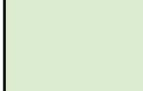

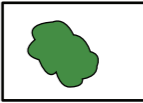

3

4

6

7

Legenda

-  Bestaande bomen
-  Nieuwe bomen
-  Nieuwe gemengde haag van:
-Ligustrum vulgare
-Acer campestre
-  Bestaande haag
-  Paardenbak
-  Syringa vulgaris
-  Bestaand pad half verharding
-  Nieuwe verharding
-  Tuin
-  Weide
-  Struweel met:
-Corylus avellana
-Viburnum opulus
-Philadelphus virginal
-Crataegus monogyna
-  Beplanting zoals:
-Hydrangea
-Viburnum
-  Toekomstig pad half verharding

beukenbomen en beukenhaag

bomenrij van esdoorn, prunus, moeraseik en beuk

bomenrij aanvullen met de soorten die er ook al staan (prunus, eik en beuk)

vlak uit akoestisch rapport

Castanea sativa (tamme kastanje)

Juglans regia (walnoot)

eik

Struweel van bosplantsoen (zie legenda)

bestemmingsvak 'Wonen' 1000m2

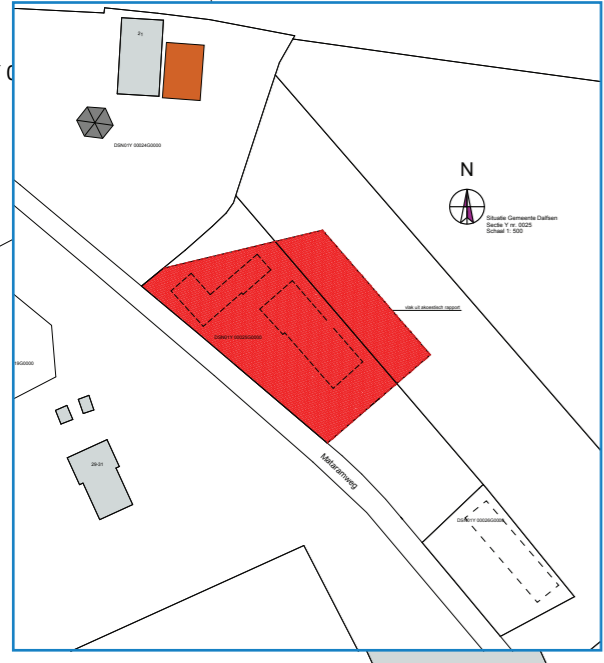
Pyrus communis 'Josephine de Malines'

Historische beuken bomenlaan/rij

Overzicht van bebouwing:

1. Woning
2. Schuur
3. Hooiberg
4. Te slopen schuur
5. Te slopen schuur
6. Nieuwe schuur
7. Nieuwe woning (met het uiterlijk van een schuur)

Situatietekening



Titel Erfinrichtingsplan Poppenallee 21 Dalfsen	
Getekend door Joukje Bos	Datum 29-11-2018
Schaal 1:500	Formaat A3
Ondergrond Kadastrate kaart	 buro Hoflaan Tuin- en landschapontwerp

Bijlage 11 Erfinrichtingsplan Kortersweg 13/13A

Bijlage 12 Erfinrichtingsplan Molenhoekweg 6



Legenda



Bebouwing



Bestaand (verhard) binnenerf



Bestaande tuin



Grasland



Fruitbomen



Bestaande erfbeplanting

Legenda bebouwing
1. Bestaande woning
2. Bestaand bijgebouw
3. Bestaande schuur



Inrichtingsplan Molenhoekweg 6 Dalfsen

Datum: 08-09-2018

Schaal: 1:500

Formaat: A3

Bijlage 13 Erfinrichtingsplan Hagenweg 24



Legenda

- | | |
|---|---|
|  | Gebouwen |
|  | Verharding, terras
Gebakken klinkers |
|  | (Half) verhard binnenerf |
|  | Erfbos met streekeigen beplanting |
|  | Solitaire boom of bomengroep |
|  | Siertuin met solitaire sierstruiken,
hagen en bloemborders |
|  | Bloemrijk grasland
extensief beheerd |
|  | Moestuin |
|  | Bestaande ligusterhaag |
|  | Landschappelijke inpassing nutsvoorziening |
|  | Gazon met bloembolletjes |
|  | Knotwilgen |
|  | Houten hekwerk |

- ### Legenda gebouwen
1. Woning
 2. Bestaande schuur
 3. Bestaand tuinhuis
 4. Nieuwe schuur



Erfinrichtingsplan Hagenweg 24 Dalfsen

Datum: 02-10-2018
Formaat: A2

Schaal: 1:500

Bijlage 14 Erfinrichtingsplan Brandweg 3/3A