

**Chw bestemmingsplan 5e
Verzamelplan Buitengebied
gemeente Dalfsen**

Inhoudsopgave

Bijlagen bij Regels	5	
Bijlage 1	Erfinrichtingsplan Meeleweg 110	6
Bijlage 2	Erfinrichtingsplan Vilstersedijk 13	18
Bijlage 3	Erfinrichtingsplan Ganzepanweg 1	20
Bijlage 4	Erfinrichtingsplan Kringsloot-Oost 2	22
Bijlage 5	Erfinrichtingsplan Dwarsweg 9	24
Bijlage 6	Erfinrichtingsplan Haarweg 27A	38
Bijlage 7	Erfinrichtingsplan G.W. van Marleweg 15	49
Bijlage 8	Erfinrichtingsplan Ankummer Es 21 (twee varianten)	51
Bijlage 9	Erfinrichtingsplan Slennebroekerweg 15	55
Bijlage 10	Erfinrichtingsplan Poppenallee 21	58
Bijlage 11	Erfinrichtingsplan Kortersweg 13/13A	60
Bijlage 12	Erfinrichtingsplan Molenhoekweg 6	62
Bijlage 13	Erfinrichtingsplan Hagenweg 24	64
Bijlage 14	Erfinrichtingsplan Brandweg 3/3A	66
Bijlage 15	Erfinrichtingsplan Westeinde 19A	68
Bijlage 16	Erfinrichtingsplan Oosterhulst 31	70
Bijlage 17	Erfinrichtingsplan Lemelerveldseweg 105	72
Bijlage 18	Erfinrichtingsplan Hagenweg 34	74
Bijlage 19	Erfinrichtingsplan Dalmsholterweg 7	76
Bijlage 20	Erfinrichtingsplan Hoevenweg 23	78
Bijlage 21	Erfinrichtingsplan Vlierhoekweg 4	80
Bijlage 22	Erfinrichtingsplan Markeweg 5	82
Bijlage 23	Erfinrichtingsplan De Broekhuizen 3	93
Bijlage 24	Percelen intensieve veehouderij	95
Bijlage 25	Staat van Bedrijfsactiviteiten	97
Bijlage 26	Horecalijst	102
Bijlage 27	Recreatiewoningen met objectgebonden gedoogbeschikking	103
Bijlage 28	Functies en waterwinning	104
Bijlage 29	Erfinrichtingsplan Meeleweg 108	105
Bijlage 30	Erfinrichtingsplan Kringsloot-West 32	107
Bijlage 31	Erfinrichtingsplan Zwembadlaantje 1	110
Bijlage 32	Erfinrichtingsschets Marshoekersteeg 17A	114
Bijlage 33	Erfinrichtingsplan Meeleweg 93	117

Bijlage 34	Erfinrichtingsplan en Landschapsmaatregelen Landweg 2	124
Bijlage 35	Erfinrichtingsplan Vilstersedijk 17A	127
Bijlage 36	Erfinrichtingsplan Slagweg 9	129
Bijlage 37	Erfinrichtingsschets Poppenallee 20	132
Bijlage 38	Erfinrichtingsplan Poppenallee 13	135
Bijlage 39	Erfinrichtingsplan De Hooigraven 3	148
Bijlage 40	Erfinrichtingsplan Wagteveldweg 5-7 en Maneweg ong	154
Bijlage 41	Tuinplan Leemculeweg 3B	199
Bijlage 42	Landschapsplan Leemculeweg 3B	201
Bijlage 43	Beeldkwaliteitsplan Leemculeweg 3B	212
Bijlage 44	Bijlage Erfinrichtingsplan Vossiersteeg 74-76-78	219
Bijlage 45 Oosteinde 70	Ruimtelijke Kwaliteitsplan Oosterveen 56 - De Stouwe 27 -	221
Bijlage 46	Erfinrichtingsplan Blickman Kikkertweg naast nr. 13	241
Bijlage 47	Beeldkwaliteitsplan Blickman Kikkertweg naast nr. 13	242
Bijlage 48 naast nr. 13	Beschikking Hogere Grenswaarde woning Blickman Kikkertweg	243
Bijlage 49	Landschappelijk inpassingsplan Statumweg 1 en 4/4a	244
Bijlage 50	Landschaps- en beeldkwaliteitsplan Landgoed Mataram	245
Bijlage 51	Erfinrichtingsplan Vilstersestraat 36	246
Bijlage 52	Erfinrichtingsplan- en schets Hagenweg 20	247
Bijlage 53	Erfinrichtingsschetsen Hessenweg 66 - De Weide Mars 2/2A	248
Bijlage 54	Inrichtingsplan Kortersweg 9	249
Bijlage 55	Erfinrichtingsschets Hoevendwarweg 4-6	250
Bijlage 56	Beeldkwaliteitsplan Hoevendwarweg 4-6	251
Bijlage 57	Erfinrichtingsplan Knuvendijk 1	252
Bijlage 58	Erfinrichtingsplan Kemminckhorstweg 2	253
Bijlage 59	Erfinrichtingsplan Marshoekersteeg 5-7	254
Bijlage 60	Erfinrichtingsplan Schapendrift 7A	255
Bijlage 61	Erfinrichtingsschets Millingersteeg 1	256
Bijlage 62	Erfinrichtingsschets Dalmsholterweg 1A	257
Bijlage 63	Erfinrichtingsschets Grensweg 13	258
Bijlage 64	Erfinrichtingsschets Venneweg 4	259
Bijlage 65	Erfinrichtingsschets Tolhuisweg 6	260
Bijlage 66	Erfinrichtingsschets Het lage veld 4	261
Bijlage 67	Erfinrichtingsschets Ruitenveen 27	262
Bijlage 68	Erfinrichtingsplan Korenweg 1	263
Bijlage 69	Erfinrichtingsplan Den Hulst 20	264

Bijlage 70	Erfinrichtingsplan Mataramweg 3	265
Bijlage 71	Erfinrichtingsplan Hessenweg 47	266
Bijlage 72	Erfinrichtingsplan Rietmansweg 6 en 8	267
Bijlage 73	Beeldkwaliteitsplan Ankummer Es 1	268
Bijlage 74	Landschapsplan Ankummer Es 1	269
Bijlage 75	Materialisatieplan Ankummer Es 1	270
Bijlage 76	Bepantingsplan Ankummer Es 1	271
Bijlage 77	Erfinrichtingsplan Poppenallee 33	272
Bijlage 78	Erfinrichtingsplan Vossiersteeg 91	273
Bijlage 79	Erfinrichtingsplan Engellandweg 11A	274
Bijlage 80	Erfinrichtingsplan Mennistensteeg 4	275
Bijlage 81	Erfinrichtingsplan Hammerweg 10	276

Bijlagen bij Regels

Bijlage 1 Erfinrichtingsplan Meeleweg 110

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Luchtfoto projectlocatie | formaat A3 | schaal 1:1000 | 06 - 12 - 2018



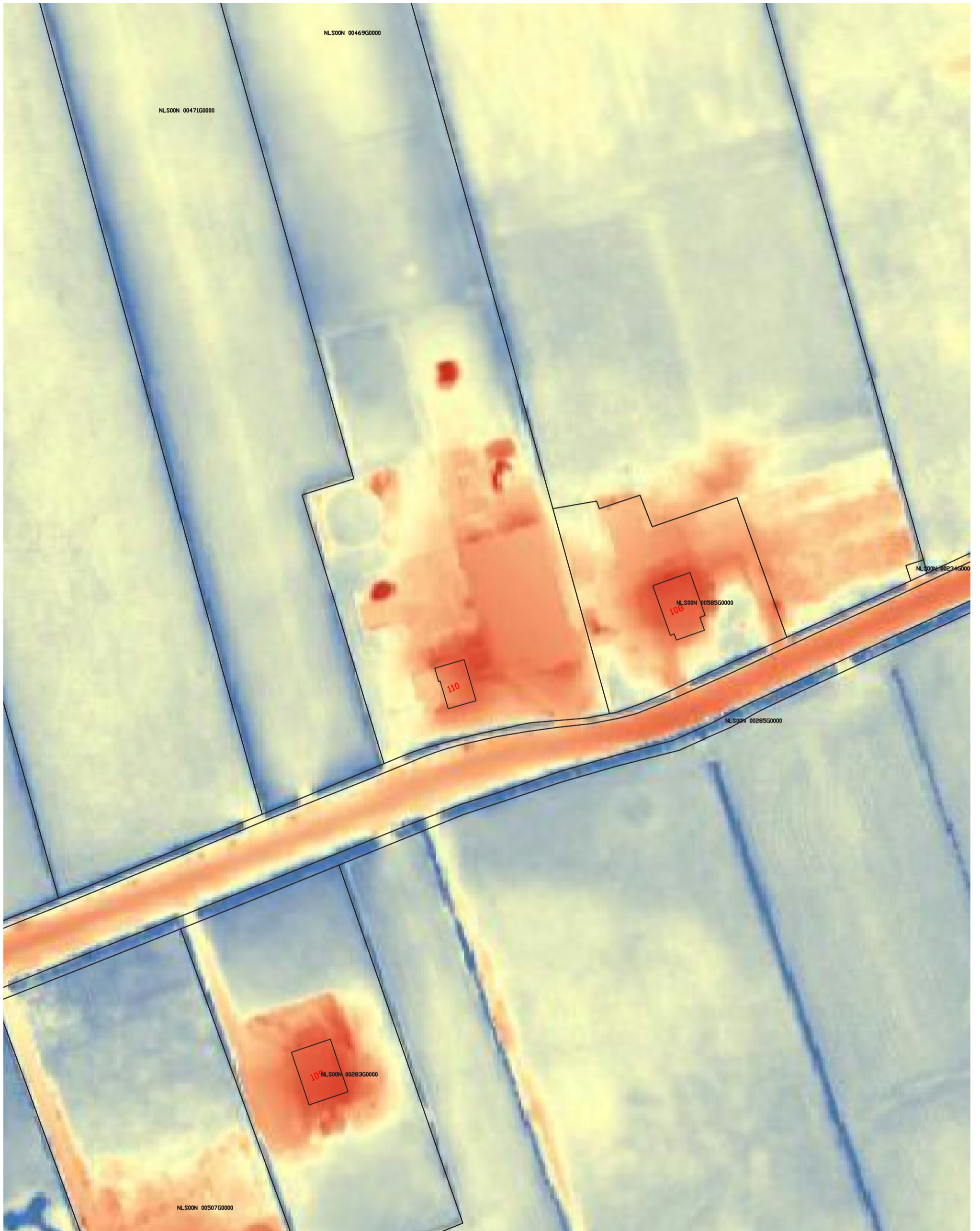
RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Huidig bestemmingsplan | formaat A3 | schaal 1:1000 | 06 - 12 - 2018



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Hoogtekaart | formaat A3 | schaal 1:1000 | 06 - 12 - 2018



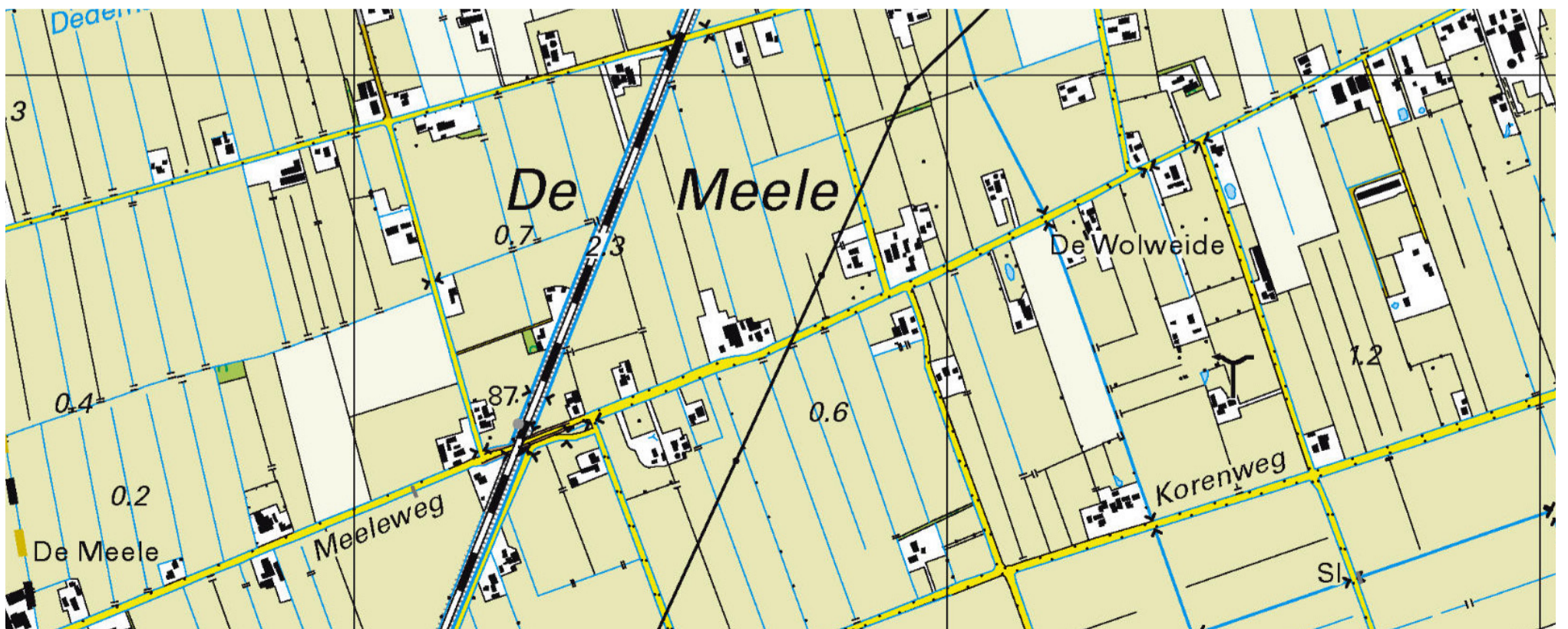
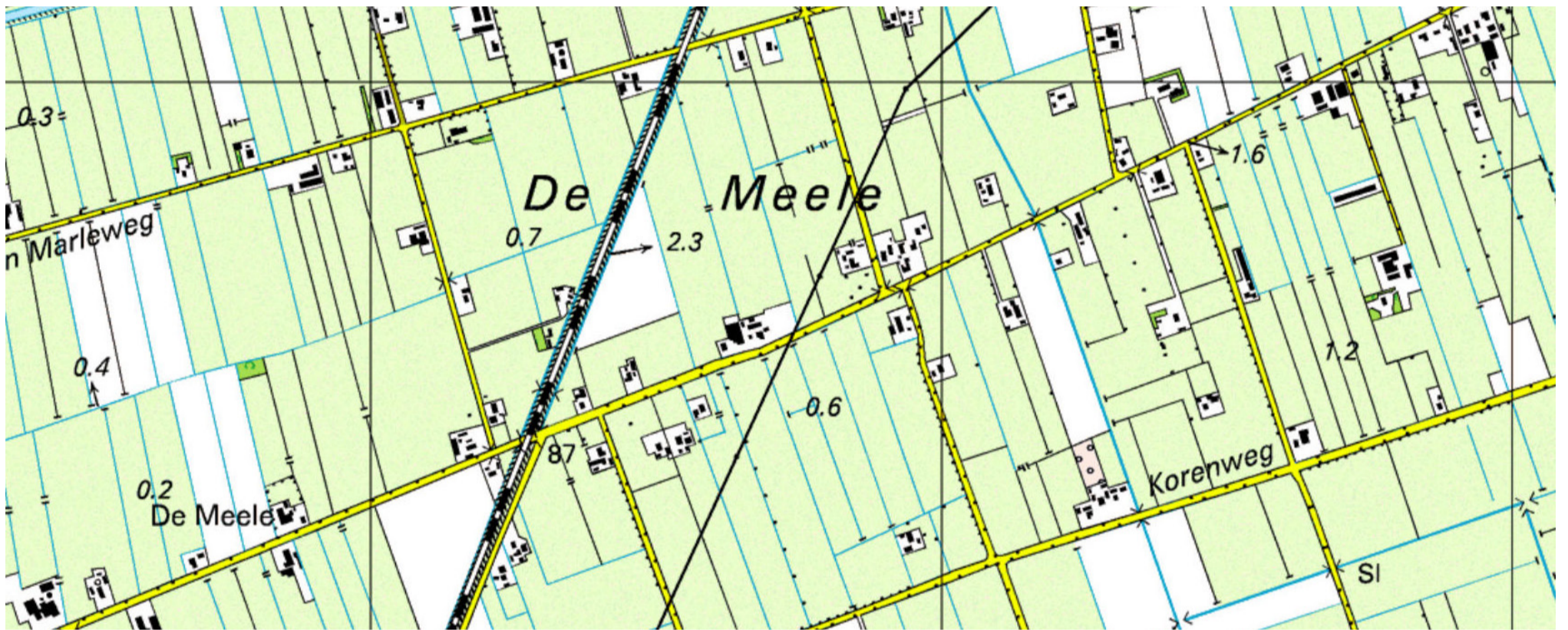
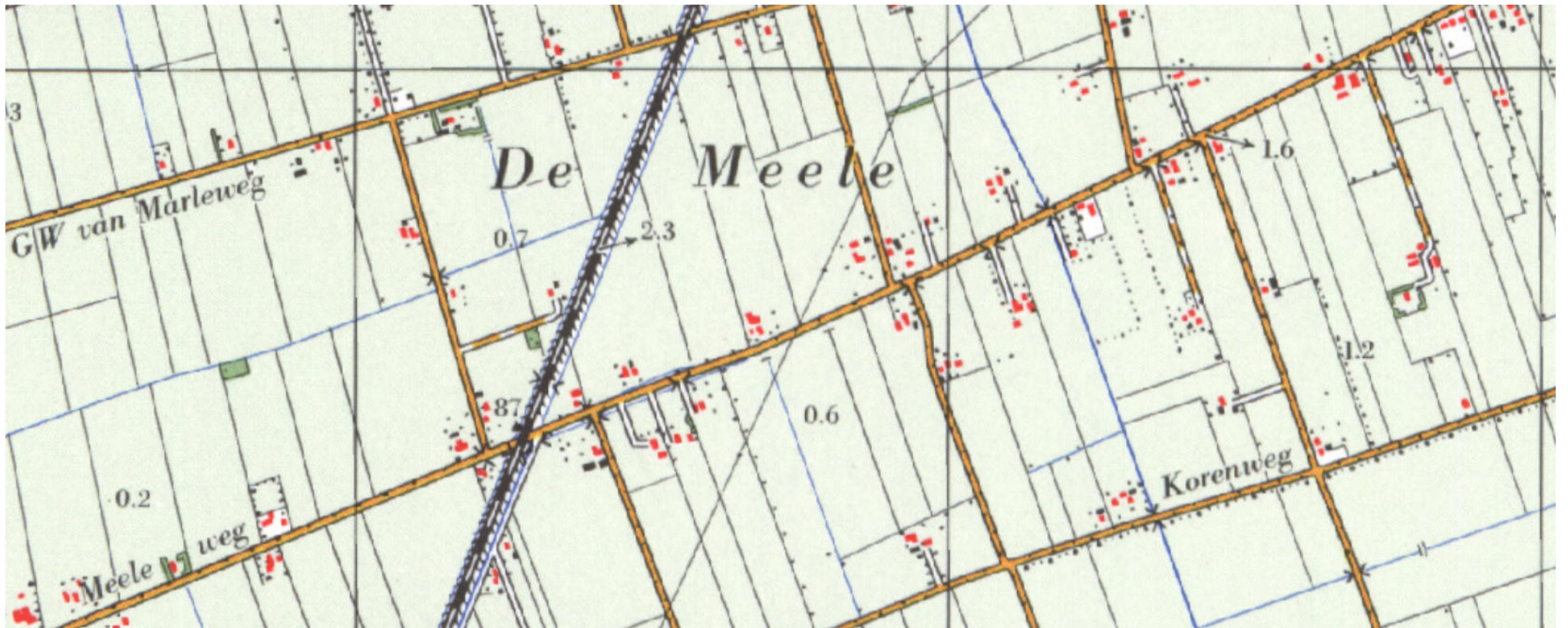
RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Historische transformatie eerste helft 20e eeuw | formaat A3 | schaalloos | 06 - 12 - 2018



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Historische transformatie tweede helft 20e eeuw | formaat A3 | schaalloos | 06 - 12 - 2018



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Huidige situatie | formaat A3 | schaal 1:1000 | 06 - 12 - 2018



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Nieuw ruimtelijk voorstel met in te brengen kwaliteiten | formaat A3 | schaal 1:500 | 06 - 12 - 2018



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Referentiebeelden | formaat A3 | 06 - 12 - 2018



hekwerk rondom de speelweide, hardhouten palen met gaas (zoals huidig)



bomenrij tussen percelen (berken)



fruitbomen in rij en grid nabij entree gebied (soorten n.t.b.)



strak uitgevoerde schuurwoning met metaal elementen



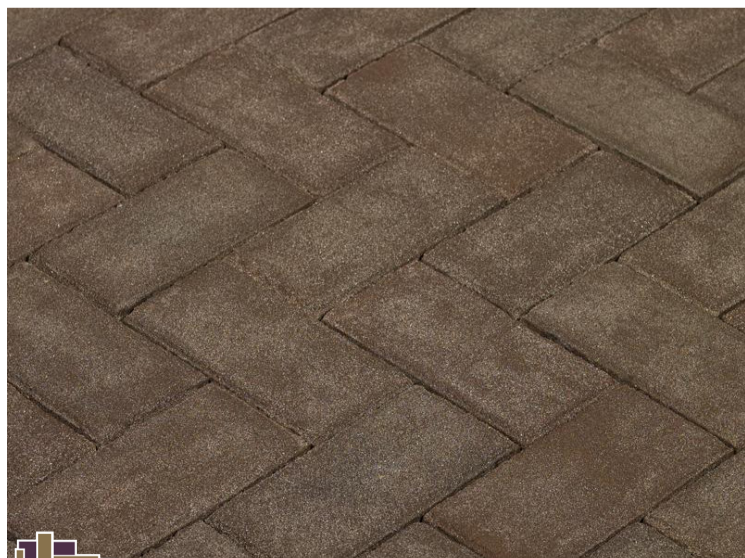
strak uitgevoerde schuurwoning met metaal elementen



solitaire bomen toevoegen (walnoot)



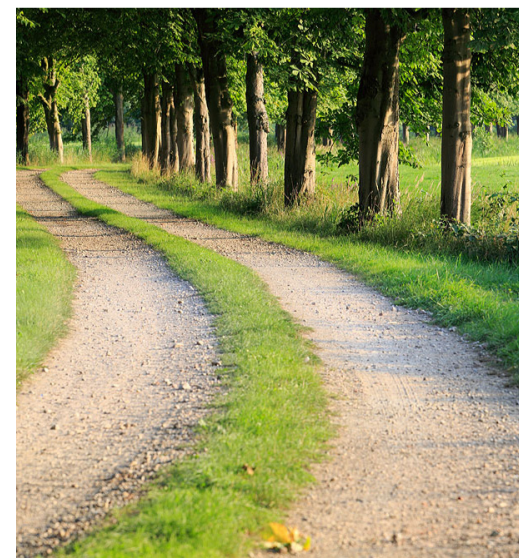
knotwilgen om de 10m langs het weide perceel tot aan het spoor



erfbestrating keiformaat bruin



graspad naar bijgebouw en naar landerijen achter voor de paarden



halfverhard karrespoor



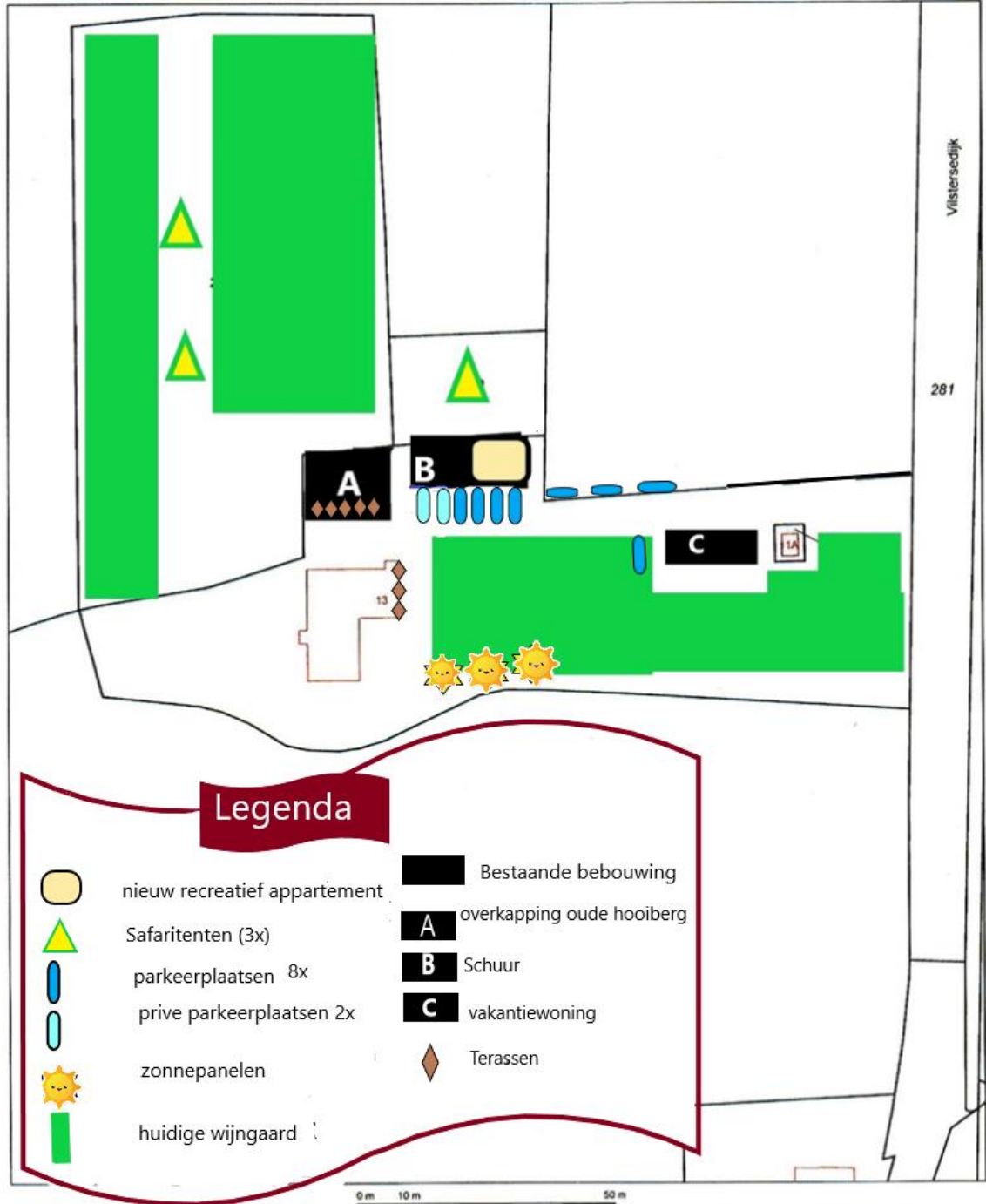
the Citadel Company
ARCHITECTENBUREAU

Bijlage 2 Erfinrichtingsplan Vilstersedijk 13

Erfinrichtingsplan de Wijnstaete 9 januari 2019

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: MB Taxatie



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 21 juli 2015</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:1000</p> <p>Kadastrale gemeente DALFSEN</p> <p>Secctie M</p> <p>Perceel 745</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Bijlage 3 Erfinrichtingsplan Ganzepanweg 1

Legenda

1. Aanplant Hollandse Linde - *Tilia europaea*
Aanplantmaat 14-16
Solitair
2. Aanplant Zomereik - *Quercus robur*
Aanplantmaat 14-16
Solitair
3. Bestaande berk
4. Bestaande houtsingel opknappen:
afzetten met behoud van overstaande bomen
aanvullen met struikvormers als Gelderse roos,
Meidoorn, Sleedoorn en Esdoorn.
5. Bestaande woning
6. Inrit naar compensatiewoning
7. Nieuw aan te planten beukenhaag
Fagus sylvatica - Beuk
aanplantmaat 80-100 10 st/ml
aanplanten in driehoeksverband
8. Te behouden bijgebouw
9. Te slopen landschapsontsierende bebouwing
10. Te transformeren schuur (naar woning)
11. Te behouden hooiberg



project 1681
bestand 1681-eip-1.vwx
datum 18 dec. 2018
door herbert
formaat a3
schaal 1 : 500
tekeningno 1 (3)
versie 1.0

LANDSCHAPSMATRGELEN GANZEPANWEG 1 DALEFEN

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl telnr. 06 24 88 38 28

Bijlage 4 Erfinrichtingsplan Kringsloot-Oost2

Legenda

1. Bestaande woning
2. Bestaande schuur t.b.v. kwekerij
3. Bestaande kas
4. Bestaande mestbassin
5. Bestaand erf
6. Biologische bloemenkwekerij
7. Bestaande bomenrij van zomereik
8. Bestaande inrit
9. Nieuw aan te planten haag van:
-Wilde liguster - Ligustrum ovalivolum
aanplantmaat 60-80
eindbeeld een geschoren haag van
maximaal 2 meter hoog
10. Bestaande gesloten streekeigen
beplanting rondom mestbassin



Project
1662
bestand
1662-eip-lvwx

datum
24 okt 2018
door
herbert

formaat
a3
schaal
1 : 500

tekeningno
1 (3)
versie
1.0

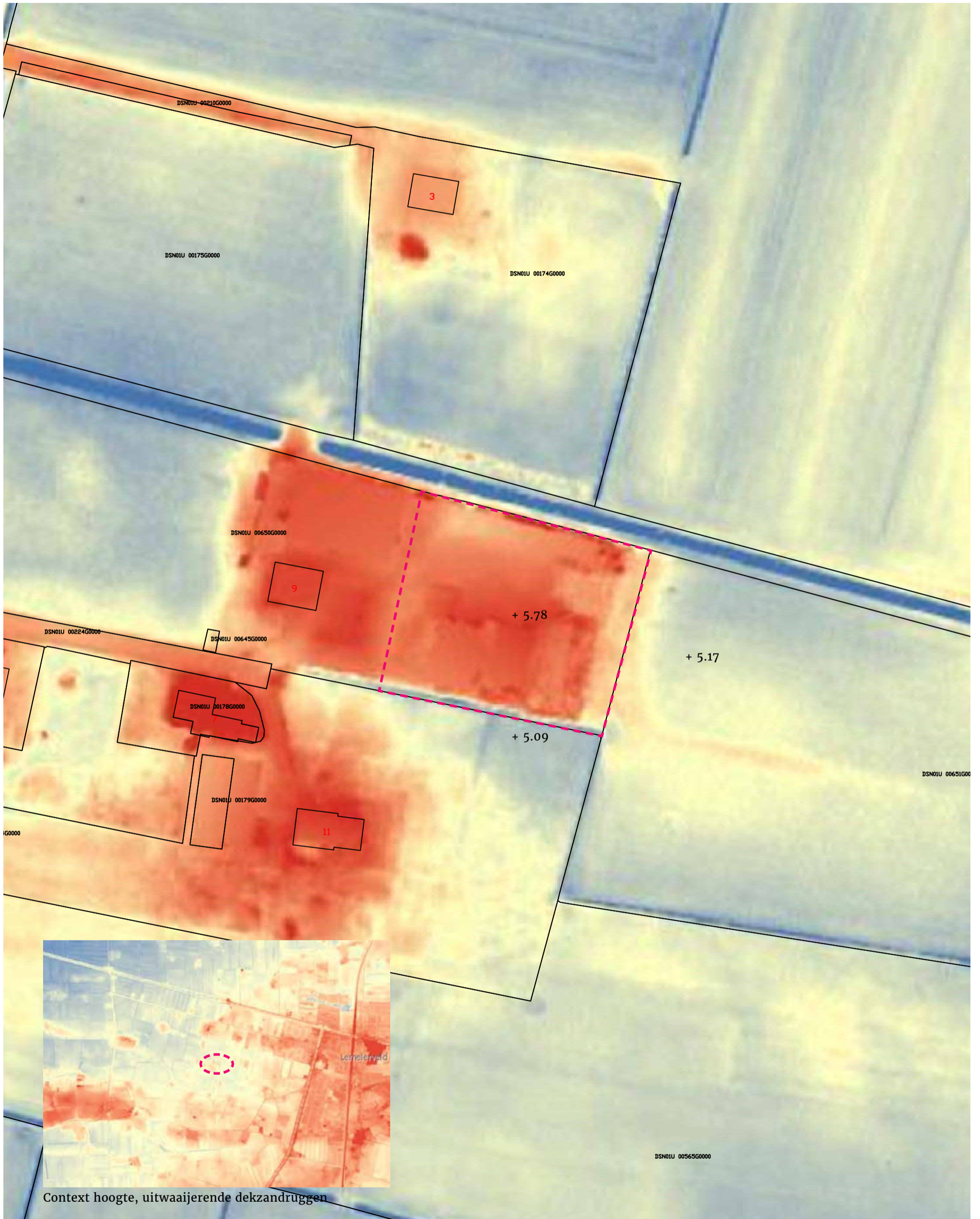
LANDSCHAPSMATRGELEN KRINGSLOOT-OOST 4 DALESEN

dé Erfontwikkelaar laat plannen groeien
www.erfontwikkelaar.nl telnr 06 24 88 38 28

Bijlage 5 Erfinrichtingsplan Dwarsweg 9

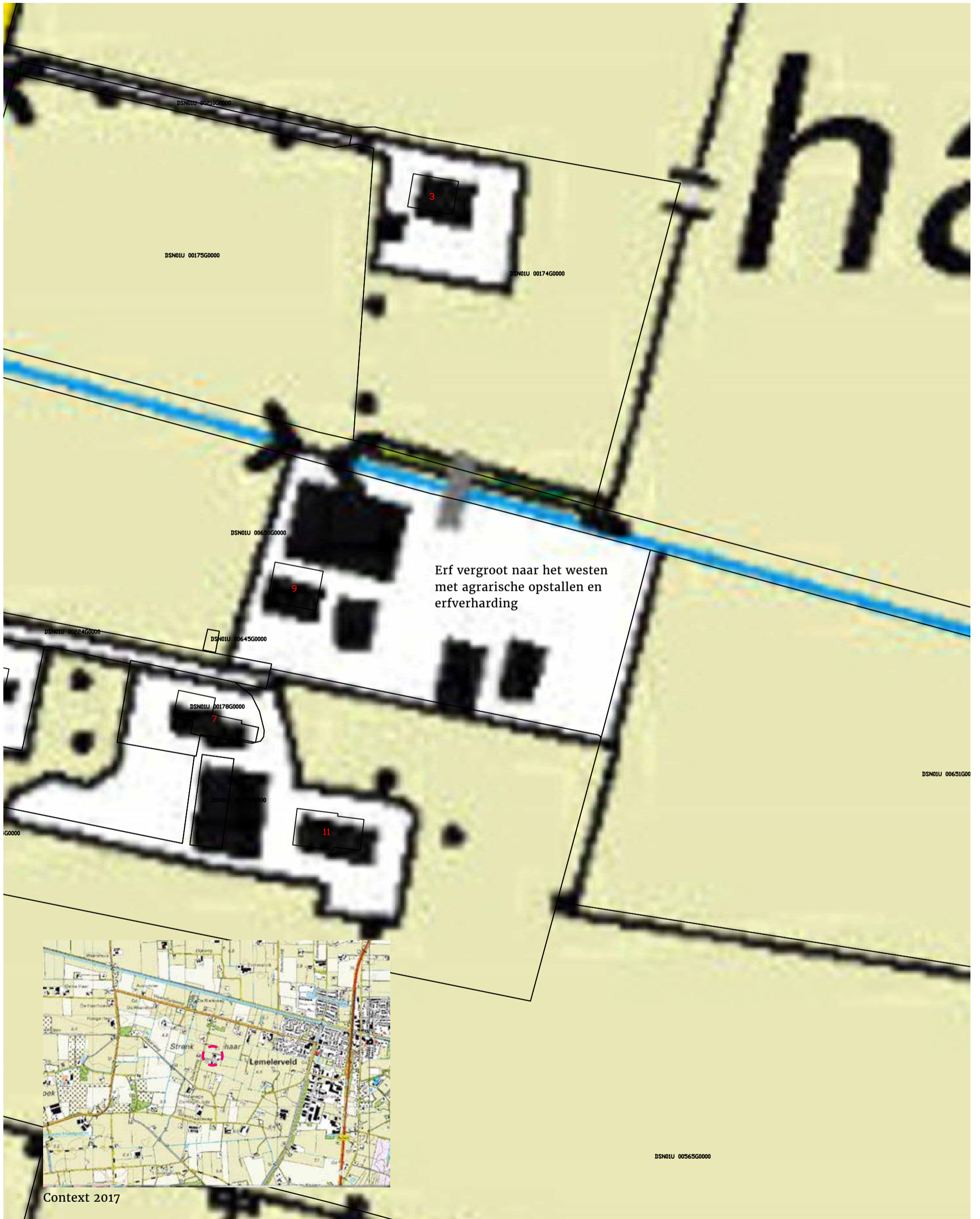












Context 2017





