

Naar aanleiding van de gesprekken met omwonenden van de Pniëllocatie in Dalfsen en de behandeling door de gemeenteraad van Dalfsen in november 2017 is het ontwerp op de volgende punten aangepast en aangevuld:

- Het gehele gebouw schuift ca. 1.40 m1 op richting noord-oost, (richting het hospice) zodat de afstand groter wordt vanaf de woningen aan de Ruitenborgstraat
- De grote glazen entree pui in de linkerzijgevel van het gebouw wordt gewijzigd in een grotendeels dichte gevel. De glasstroken die daarin worden aangebracht worden zodanig hoog gepositioneerd dat daardoor niet richting de woningen aan de Ruitenborgstraat kan worden gekeken.
- Ditzelfde geldt voor de raamkozijnen in de appartementen in de linkerzijgevel van het gebouw. Deze raamkozijnen zijn op de begane grond en 1^e verdieping fors kleiner uitgevoerd en worden zodanig hoog in de appartementen geplaatst dat daardoor niet richting de woningen aan de Ruitenborgstraat/Schoolstraat gekeken kan worden, terwijl er in de appartementen wel daglicht mogelijk blijft. De raamkozijnen in de dakkapellen op de 2^e verdieping zijn vervangen door dakramen in het schuine dakvlak, daardoor is het niet meer mogelijk om vanuit het appartement richting de naastgelegen woningen aan de Ruitenborgstraat/Schoolstraat te kijken.
- Het overdragen van een strook VechtHorst-grond aan de bewoners van Ruitenborgstraat 4 heeft tot gevolg dat de gezamenlijke berging aangepast moet worden. Deze berging wordt daardoor rechthoekiger en kleiner in oppervlakte, maar komt wel iets verder richting de voorgevel van het gebouw.
- Schoolstraat 8
 - o op VechtHorst-grond in/tussen de parkeervakken bomen planten die het zicht op de achtertuin van Schoolstraat 8 wegneemt.
 - o De bestaande tuinmuur van Schoolstraat 8 wordt verhoogd tot ca. 2,50 m1 op kosten van VechtHorst.
- Ruitenborghstraat 8
 - o Het plaatsen van een onderhoudsarme houten erfafscheiding op kosten van VechtHorst tussen de achtertuin van Ruitenborghstraat 8 en de Pniëllocatie. In de schutting komt een deur naar het terrein van VechtHorst. Er worden op kosten van VechtHorst leilindes op het perceel van Ruitenborghstraat 8 geplaatst.
- Ruitenborghstraat 4
 - o Het plaatsen van een onderhoudsarme houten erfafscheiding langs het gehele perceel Ruitenborghstraat 4 op kosten van VechtHorst. In de schutting komt een deur naar het terrein van VechtHorst. Er worden op kosten van VechtHorst leilindes op het perceel van Ruitenborghstraat 4 geplaatst.
 - o Het voorste deel van de erfafscheiding richting de straat wordt in een lagere groene afscheiding uitgevoerd.
 - o Er wordt ca. 70m2 VechtHorst-grond om niet afgestaan aan Ruitenborghstraat 4. Op dit stuk grond staat een Ziggo-kastje dat op kosten van VechtHorst naar de nieuwe erfgrrens wordt verplaatst (kastje komt op VechtHorst-grond).
- Ruitenborghstraat 5
 - o op VechtHorst-grond bomen planten die het zicht op Ruitenborgstraat 5 wegnemen.