

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	8
Onderwerp:	Verordeningen OZB en Leges 2020
Datum:	19 november 2019
Portefeuillehouder:	drs. R.W.J. van Leeuwen
Decosnummer:	1016
Informant:	I. Klasen i.klasen@dalfsen.nl Tel (0529) 43 89 22

Voorstel:

De volgende verordeningen vast te stellen:

1. Verordening onroerende-zaak belastingen 2020
2. Legesverordening 2020

Inleiding:

Om in 2020 de belastingheffing mogelijk te maken voor de gewijzigde tarieven dienen de belastingverordeningen vastgesteld te worden. De meeste verordeningen zijn vastgesteld bij de behandeling van de begroting. De verordeningen OZB en leges voor het jaar 2020 worden nu ter vaststelling aangeboden. Hieronder geven wij de belangrijkste wijzigingen per verordening weer. Daar waar wij voor 2020 voorstellen om de belastingtarieven te verhogen, geven wij gemotiveerd aan waarom wij dit aan u voorstellen.

Argumenten:

OZB

Op basis van de begroting wordt voor 2020 een totale OZB opbrengst verwacht van € 5.975.506. Onderverdeeld in € 3.817.777 voor de eigenaren van woningen, € 1.225.360 voor de eigenaren van niet-woningen en € 932.369 voor de gebruikers van niet-woningen.

In de ombuigingen horende bij de Programmabegroting 2020-2023 is voorgesteld de opbrengst voor de Onroerende zaak belastingen met 6% te verhogen.

Bij de berekening van de tarieven 2020 is rekening gehouden met een stijging van de WOZ – waarde van de woningen (5,1 %), voor de niet-woningen is er sprake van een waardedaling (-1,3 %), areaaluitbreiding, leegstand bij niet-woningen en een correctie voor de toekenning van waardebezwaren en oninbaarheid. Voor 2020 worden de waarden bepaald naar het waardeniveau op 1 januari 2019.

Rekening houdend met genoemde factoren stellen wij de volgende tarieven als percentage van de heffingsmaatstaf voor:

	Tarief 2019	Tarief 2020	Stijging
Eigenarenbelasting woning	0,1102%	0,1104%	+ 0,18%
Eigenarenbelasting niet woning	0,1699%	0,1896%	+ 11,60%
Gebruikersbelasting niet woning	0,1699%	0,1852%	+ 9,01%

Leges

In de voorgestelde tarieven is de jaarlijkse trendmatige stijging van 1%, als correctie op de inflatie, verwerkt. Het tarief voor het verkrijgen van een verklaring omtrent gedrag zijn in concept, omdat het tarief van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat nog niet gepubliceerd is.

Hierbij stellen wij de volgende belangrijkste wijzigingen voor:

- Artikel 1.3.4.3 "voor de onderdelen 1.3.4.1 en 1.3.4.2 dienen bij het uitreiken van de documenten alle betreffende personen aanwezig te zijn" is komen te vervallen. Deze informatie is niet passend in de legesverordening.
- Hoofdstuk 8 is komen te vervallen omdat Vastgoedinformatie digitaal wordt verstrekt.
- Aan artikel 2.3.1.1.9 is toegevoegd dat bij het inlevering van het meldingskaartje "de aanvrager van de leges" de terugbetaling ontvangt.
- Artikel 2.3.2.1 is toegevoegd:
"Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.3.2 wordt het tarief, indien de in dat onderdeel bedoelde aanvraag wordt ingediend na aanvang of gereedkomen van de aanlegactiviteit verhoogd met 50 % van de op grond van dat onderdeel verschuldigde leges".
- Tekstuele aanpassing in artikel 2.3.3.1 en 2.8.2. Hierbij is "rood voor rood" vervangen door "sloop voor kansen".
- De tarieven van artikelen 2.3.3.14, 2.3.4.17 en 2.8.11 zijn verlaagd van € 505,70 naar € 243,-. Het proces is minder arbeidsintensief geworden, waardoor het tarief verlaagd kan worden.
- Artikel 2.3.3.15 en artikel 2.3.4.19 zijn toegevoegd:
"Als een aanvraag waarbij de verbeelding (plankaart) moet worden aangepast in het kader van een omgevingsvergunning (al dan niet met afwijking), wordt het onder 2.3.3.2 t/m 2.3.3.4 en 2.3.4.2 t/m 2.3.4.4 bedoelde tarief verhoogd met € 300,-
- Tekstuele aanpassing in artikel 2.8.5, waarbij het wijzigen van een bestemmingsplan" is vervangen door "het wijzigen óf verwerken van een bestemmingsplan".

Daarnaast zijn de, in de ombuigingen horende bij de Programmabegroting 2020-2023 voorgestelde, wijzigingen verwerkt:

- De tarieven voor het voltrekken van een huwelijk of de registratie van een partnerschap, titel 1 hoofdstuk 1, zijn verhoogt met 10.
- Artikel 1.2.8.1 en 1.2.8.2 zijn toegevoegd, omdat reisdocumenten niet meer om niet aan huis worden bezorgd.
- Het tarief van artikel 1.14.5 voor het verkrijgen van een gehandicaptenparkeerkaarten is verhoogd van 69,30 naar € 80,50.

Voor de afzonderlijke tarieven wordt verwezen naar de verordening.

Kanttekeningen

Indien de verordeningen niet in 2019 vastgesteld worden, is het niet mogelijk om in 2020 de gewijzigde tarieven te heffen.

Alternatieven:

n.v.t.

Duurzaamheid:

n.v.t.

Financiële consequenties:

De aanpassingen binnen de belastingverordeningen passen binnen de vastgestelde begroting.

Communicatie:

De verordeningen worden na vaststelling op de gebruikelijke wijze gepubliceerd, via de Regelingenbank. Daarnaast worden de verordeningen meegedeeld aan GBLT.

Vervolg:

n.v.t.

Bijlagen:

1. Verordening onroerende-zaak belastingen 2020
2. Legesverordening 2020

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 november 2019 nummer 1016;

b e s l u i t :

De onderstaande belastingverordeningen vast te stellen:

1. Verordening onroerende-zaak belastingen 2020
2. Legesverordening 2020

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 16 december 2019.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater