



## Beantwoording technische vragen

<b>Vergadering</b>	<b>Commissievergadering</b>	<b>Datum 3-apr-17</b>
<b>Vragensteller</b>	Nijkamp (CU)	
<b>Agendapunt/onderwerp</b>	6. Meerjaren Prognose Grondexploitatie (MPG 2017)	
<b>Eenheid</b>	<b>Ruimtelijke Ontwikkeling</b>	
<b>Contactpersoon</b>	Wim-Henk Peggeman	
<b>Contactgegevens</b>	w.peggeman@dalfsen.nl (0529) 43 89 28	

---

### Vraag 1 :

Wat is het meerjarenperspectief mbt VennootschapsBelasting?

### Beantwoording vraag 1:

De vennootschapsbelasting is een gemeente brede belasting. Hierdoor is het meerjaren perspectief van de vennootschapsbelasting niet meegenomen in de MPG 2017. In de meerjaren begroting 2017-2020 is de last geschat op € 0,9 mln. voor de komende 10 jaar. Er is vooralsnog geen aanleiding om van deze inschatting af te wijken.

### Vraag 2:

De Grift II ken een hoog risicoprofiel. Wat is de achterliggende analyse? En welke specifieke maatregelen zijn hierbij benoemd?

### Beantwoording vraag 2:

Het hoger risicoprofiel wordt met name veroorzaakt door de lange looptijd van de exploitaties en het feit dat er nog ruim 13 ha verkocht dient te worden. Hieraan gekoppeld is het risico van stagnerende verkopen en het risico op over programmering.

Om deze risico's te mitigeren worden diverse maatregelen getroffen. Er wordt periodiek marktonderzoek verricht (laatste keer eind 2015, en in 2016 vanuit de provincie) om te beoordelen of de prognoses nog aansluiten op de vraag in de markt. De exploitaties worden jaarlijks geactualiseerd om inzicht te hebben in eventuele effecten van vertraging of versnelling van de grondexploitaties. Ook is er interne afstemming over het verloop van de te verkopen kavels en de gesloten intentieovereenkomsten. Mocht het nodig zijn dan kan hierop bijgestuurd worden.