

Raadscommissievoorstel

Status: Informerend

Agendapunt:	8
Onderwerp:	Evaluatie Pilot Lean Muldersweg Oudleusen
Datum:	12 april 2016
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	466
Informant:	Leonie van Dam l.vandam@dalfsen.nl (0529) 488234

Doel:

Kennis te nemen van de evaluatie Pilot Lean Ruimtelijke Gebiedsontwikkeling Muldersweg Oudleusen.

Inleiding:

In 2013 is het proces voor Ruimtelijke Gebiedsontwikkeling binnen de gemeente Dalfsen door een projectteam 'Lean' gemaakt. Aanleiding om dit ingewikkelde proces Lean te gaan maken was om efficiënter, met meer structuur en integraler te gaan werken. Hierdoor kan het proces beter en korter gemaakt worden waardoor ook de werk-, regel-, en procesdruk vermindert.

In februari 2014 is het nieuwe proces ook opiniërend voorgelegd aan de raadscommissie. De commissie heeft ingestemd met het starten van een pilot voor dit proces. Dit proces is de woningbouwuitbreiding Muldersweg in Oudleusen geworden. Bij de opiniërende behandeling in de raadscommissie is toegezegd dat er een evaluatie van het proces aan de gemeenteraad aangeboden zou worden. Hoewel de pilot-Muldersweg Oudleusen op dit moment nog niet volledig is afgerond, is het toch zinvol om het eerste deel van het proces nu al te evalueren en aan te bieden aan de gemeenteraad.

Kernboodschap:

Algemene conclusie van de evaluatie is dat het motto "van weiland naar woonwijk in 1,5 jaar niet is gehaald maar de pilot waardevol is geweest. De stappen die zijn gedaan zijn voor het grootste deel wel goed verlopen. Zonder de onvoorziene vertraging vanwege de 'ladder duurzame verstedelijking' liep het proces voor het overgrote deel zoals vooraf bedacht. Wel zijn er aandachtspunten, leerpunten en verbeteringen mogelijk.

De belangrijkste zijn:

- Sluit aan bij de stappen van Projectmatig werken in de gehele organisatie. Hierbij zijn een goede opdracht 'verkenning', risicomanagement en een goede planningstool belangrijk.
- Participatie van inwoners en raad vraagt goede communicatie. Gebruik de informatie uit het gebied/van inwoners zodat er daarna een gedragen keuze gemaakt kan worden.
- Het werken met standaarden en een checklist bevordert de efficiëntie en integraliteit. Dit kan nog verder uitgewerkt en verbeterd worden.

Op basis van de specifieke processtappen zijn acties geformuleerd die onder andere door het Lean-team Ruimtelijke Gebiedsontwikkeling opgepakt gaan worden zodat met kleine stapjes telkens verbeteringen in het proces Ruimtelijke Gebiedsontwikkeling gemaakt blijven worden.

Duurzaamheid:

Door inwonersparticipatie aan het begin van het proces goed te borgen en ook gebruik te maken van de kennis van de inwoners wordt met het proces gestreefd naar een goed draagvlak en duurzaam ruimtegebruik bij ruimtelijke gebiedsontwikkeling.

Communicatie:

Inwoners worden per ruimtelijk project betrokken en geïnformeerd. Dit is maatwerk per project.

Vervolg:

Het betreft een verbetering van interne processen. De gemeenteraad wordt per ruimtelijk project, in een vroeg stadium betrokken om samen met andere betrokkenen geïnformeerd te worden en eventueel mee te denken in de planvorming. De wijze waarop is maatwerk per ruimtelijk project.

Bijlagen:

Evaluatie Pilot LEAN Ruimtelijke Gebiedsontwikkeling Muldersweg Oudleusen.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends