

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	7
Onderwerp:	Krediet strategische grondaankopen
Datum:	16 januari 2018
Portefeuillehouder:	drs. R.W.J. van Leeuwen
Decosnummer:	734
Informant:	David Roemers d.roemers@dalfsen.nl (06) 14 57 82 36

Voorstel:

1. Het krediet voor strategische grondaankopen voor toekomstige grondexploitaties voor 2018 eenmalig te verhogen met € 1.000.000,-- naar een totaal bedrag van € 2.000.000,--.
2. De investeringen te activeren en te zijner tijd toe te rekenen aan een (te openen) grondexploitatie.

Inleiding:

Het krediet voor strategische grondaankopen door ons college is door uw raad vastgesteld op € 1.000.000,-- per jaar. In januari zijn er enkele grondaankopen gepasseerd waardoor de grens van 1 miljoen euro al bijna bereikt is.

Argumenten:

1.1 Het budget voor strategische grondaankopen is noodzakelijk zodat ons college slagvaardig kan optreden.

In de maand januari zijn drie transacties gepasseerd waarbij krediet is gebruikt van in totaal ca. € 900.000,--. We verwachten dat in 2018 er meer krediet noodzakelijk is om strategische grond / opstallen te kunnen aankopen. Om te voorkomen dat het college dit jaar niet slagvaardig kan opereren vragen we de raad voor dit jaar het krediet te verhogen naar € 2.000.000,--.

1.2 Voor de laatste actualisering van de Nota Grondbeleid in 2015 was het bedrag waarvoor het college gemachtigd was strategische grondaankopen te doen ook € 2.000.000,--.

Vanwege de economische crisis is in 2015 besloten dat er geen krediet voor strategische grondaankopen noodzakelijk was. In 2017 is er door de raad een jaarlijks krediet beschikbaar gesteld van € 1.000.000,--.

Kanttekeningen

Geen.

Alternatieven:

De raad kan er voor kiezen de kredietruimte niet te vergroten. Ons college kan in dat geval in 2018 niet slagvaardig opereren op de grondmarkt. Voor elke aankoop is uw instemming noodzakelijk voor het benodigde krediet.

Duurzaamheid:

Niet van toepassing.

Financiële dekking:

De grondaankopen worden in de gemeentelijke boekhouding apart bijgehouden. Zodra het betreffende plan in exploitatie komt, worden de aankoopkosten van de grond en andere tot het plan behorende kosten (zoals rente en het bouw- en woonrijp maken), terugverdiend via de m2 prijs van de grondverkoop.

Communicatie:

Niet van toepassing.

Vervolg:

Geen.

Bijlagen:

Geen.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg. directeur,
drs. J.H.J. Berends

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 januari 2018, nummer 734;

overwegende dat het budget voor strategische grondaankopen in 2018 ontoereikend is;

gelet op het belang van een slagvaardig college van B&W op de grondmarkt ;

b e s l u i t :

1. Het krediet voor strategische grondaankopen voor toekomstige grondexploitaties voor 2018 eenmalig te verhogen met € 1.000.000,-- naar een totaal bedrag van € 2.000.000,--.
2. De investeringen te activeren en te zijner tijd toe te rekenen aan een (te openen) grondexploitatie.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 19 februari 2018.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
drs. J. Leegwater