

## Raadscommissievoorstel

**Status: Voorbereidend besluitvormend**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Agendapunt:         | 7   |
| Onderwerp:          | Kadernotitie detailhandelsstructuurvisie                      |
| Datum:              | 18 oktober 2016   |
| Portefeuillehouder: | dhr. N.L. Agricola  |
| Decosnummer:        | 527   |
| Informant:          | U.F. Lautenbach<br>u.lautenbach@dalfsen.nl<br>(0529) 48 83 09 |

### **Voorstel:**

1. De kadernotitie detailhandelsstructuurvisie vast te stellen.
2. Gelet op het proces van de centrumvisie Dalfsen de vaststelling van de detailhandelsstructuurvisie gelijk te laten lopen met de vaststelling van de centrumvisie.

**Inleiding:**

In het bestuursprogramma 2014 – 2018 is de ambitie neergelegd om een nieuwe detailhandelsstructuurvisie op te stellen voor de gemeente Dalfsen. Deze gemeentelijke visie op de detailhandelsstructuur wil richting geven aan de ontwikkelingen voor de grote kernen met winkelgebieden. Kwaliteit winkelapparaat op peil houden en leegstand tegengaan staat daarbij voorop. In de visie wordt ingegaan op elementen die van invloed zijn op de winkelstructuur, in het bijzonder de verzorgingsfunctie van de kernen en samenstelling van voorzieningen. Deze vormen onderdeel van de leefbaarheid van onze kernen.

Met dit voorstel vragen wij u in te stemmen met de kaders.

**Argumenten:**

Het opstellen van een nieuwe detailhandelsstructuurvisie past in het ingezet beleid. Met de kadernotitie vragen wij u de uitgangspunten voor het uitwerken van de detailhandels structuurvisie vast te stellen.

Met de kadernotitie centrum Dalfsen (door uw raad vastgesteld op 23 november 2015) is ingestoken op de aspecten welzijn, welvaart en omgeving. Met name het onderdeel welvaart is ingegeven vanuit detailhandel, naast werken (met uitzondering van detailhandel) en vrijetijdseconomie. Voor de centrumvisie Dalfsen wordt nog een horeca potentieonderzoek uitgevoerd. Dit om uitstallingen en terrassen op de juiste plekken optimaal te laten functioneren en hiervoor de juiste condities te scheppen om dit te stimuleren en lege terrassen en uitstallingen te voorkomen. De uitkomsten worden betrokken bij zowel de centrumvisie maar zijn ook van waarde voor de detailhandelsstructuurvisie. Naar verwachting is dit eind november 2016.

Verder wordt uw raad wordt in januari 2017 gevraagd een oordeel te geven over de scenario's voor de centrumvisie. Het is voorstelbaar dat de uitkomst van uw discussie van invloed kan zijn op de opgaven/ambities voor onderwerpen uit de op te stellen detailhandelsstructuurvisie. De vaststelling centrumvisie Dalfsen staat gepland in juni 2017.

Wat proces betreft stellen wij u daarom voor het maken en vaststellen van de detailhandelsstructuurvisie gelijk op te laten lopen met de centrumvisie.

**Kanttekeningen**

N.v.t.

**Alternatieven:**

N.v.t.

**Duurzaamheid:**

Dat er beleid wordt gemaakt en maatregelen worden uitgewerkt voor winkelkerengebieden draagt bij aan een duurzame instandhouding van een vitaal winkelgebied.

**Financiële dekking:**

Het onderwerp valt onder het programma 4 Economische Zaken. Het voorstel past binnen de begroting.

**Communicatie:**

De uitkomsten van uw besluit worden teruggekoppeld in het breed economisch platform. Hierin zijn bestuurders vertegenwoordigd van middenstandverenigingen en ondernemersverenigingen.

**Vervolg:**

Te bepalen na besluitvorming door uw raad.

**Bijlagen:**

1. Kadernotitie detailhandelsstructuurvisie

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg. directeur,  
drs. J.H.J. Berends

**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 oktober 2016, nummer 527;

b e s l u i t :

1. De kadernotitie detailhandelsstructuurvisie vast te stellen.
2. Gelet op het proces van de centrumvisie Dalfsen de vaststelling van de detailhandelsstructuurvisie gelijk te laten lopen met de vaststelling van de centrumvisie.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 28 november 2016.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
drs. J. Leegwater